



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8203 din 27.05.2019

Urmare cererii adresate de **LASELABI S.R.L.**, cu sediul in jud. Braila. mun. Braila, str. Teiului nr. 40, înregistrată la APM Brăila cu nr. 6183/18.04.2018, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2018, în conformitate cu prevederile art.5 alin. 3, pct. b. al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide ca:
Planul Urbanistic de Detaliu (PUD): Construire spalatorie auto self service – Construcție cu caracter provizoriu”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, str. Odobesti nr. 10, lot 2, titular LASELABI SRL, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

➤ caracteristicile planului:

Amplasamentul care a generat PUD este de 826mp; folosința actuală a terenului este curti-construcții cu destinații admise de zona rezidențială și activități complementare;

Se propune amplasarea unui corp pentru spalatorie auto, cu regim de înălțime parter, de 210mp (dimensiuni în plan 30 x 7m), compusă din cinci posturi de spălare și un spațiu tehnic.

Bilanțul teritorial propus:

Suprafata teren = 826,00 mp	mp	%
Constructii	210	25.50
Spatii verzi	346	41,80
Circulatii auto si pietonale	270	32,70
TOTAL	826	100

Indicii urbanistici ai amplasamentului care a generat PUD: POT=25,5% și CUT=0,25 față de cei ai UTR 22-PUG aprobat (POT=40% și CUT=0,45).

Vecinatatile amplasamentului	Alinierea constructiilor fata de limita de proprietate:
- V – SC MAGENTA SRL	13,9m
- S- str. Odobesti	0
- N și E – proprietati private	7.46 m și respectiv 0.6 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Asigurarea utilitatilor

- Alimentarea cu apa - bransament la rețeaua de alimentare cu apa existentă în zona;
 - Canalizarea - Colectarea și evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare urbană existentă în zona, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi amplasat în incinta spalatoriei;
 - Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransare la rețeaua existentă în zona conform soluției stabilite de SDEE – Braila – Muntenia Nord Braila;
 - Gaze - prin extinderea liniei de repartitie existentă spre construcția nouă;
- planul creează cadrul pentru proiectul „*Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu*”, descris mai sus;
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- planul integrează considerațiile de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în ședința Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2018;

Informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 12.04.2019 și 16.04.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 13.05.2019;

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism nr. 563/26.03.2019 emis de Primăria Municipiului Braila;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul conținut:

*LASELABI SRL anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic de Detaliu –*Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu*”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, str. Odobesti nr. 10 lot 2, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

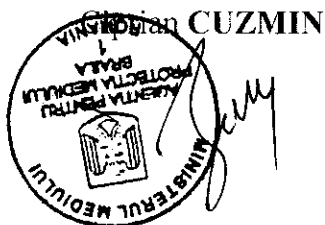
B-dul Independenței nr. 16. Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732. Fax: 0339.401837

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor și dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, titularului planului.

Prezenta decizie a fost redactată în 3 (trei) exemplare, este valabilă durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu *Procedura de aplicare a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

Daniela Ligia DOBRE
Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,

Laura Eremia
Laura EREMIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401834