



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14255 din 16.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de IANCU NELU si IANCU ROXANDRA-MARIA, cu domiciliul in jud. Brăila, mun. Brăila, str. Stefan cel Mare nr. 413, înregistrată la APM Brăila cu nr. 12287/08.08.2019,

- în baza: HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3, pct. b și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Construire spalatorie auto”, propus a fi implementat in jud. Braila, Mun. Braila, Calea Galati nr. 152: nu necesită realizarea evaluării de mediu, planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- caracteristicile planului:
 - Suprafata de teren care a generat PUZ este de 837mp, este in proprietatea titularului, zona studiata stabilita prin Avizul de oportunitate nr. 6/2019 este de 3,98 ha
 - Folosința actuală a terenului este curti-construcții cu funcțiune de locuire si destinații complementare admise ale zonei – instalatii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale (carosabile, parcaje)
 - Vecinatatile amplasamentului: N – str Cezar Petrescu, S- str. Walter Maracineanu, E -str. Costache Negruzzi, V – Calea Galati
 - Se propune construirea unei spalatorii auto (regim de inaltime parter) – 30 x7m = 210 mp cu 5 boxe de spalare si un spatiu tehnic.
 - Bilantul teritorial propus, in mp:

Suprafata teren = 837,00 mp dimensiuni 40x20,5m	mp	%
Constructie	152	18,16
Spatii verzi	213	25,44
Circulatie incinta	472	56,40
TOTAL	837	100

Indicii urbanistici propusi pentru amplasamentului care a generat PUZ: POT=18,18% si CUT=0,18 fata de cei ai UTR 38-PUG aprobat (POT=50% si CUT=0,70).

- Asigurarea utilitatilor – alimentarea cu apa, energie electrica si canalizarea se vor asigura prin bransare la relelele existente in zona; apele rezultate de la spalatorie se preepureaza printr-un separator decantor inainte de evacuarea in retea de canalizare din zona.
- planul creaza cadrul pentru viitorul proiect *Construire spalatorie auto*;



- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate, a altor zone cu statut de protecție sau a zonelor rezidențiale, acesta fiind situat într-o zonă a orașului cu destinații admise de construcții industriale și edilitare, comerț, servicii;
- nu au fost identificate efecte transfrontiera;
- nu au fost identificate alte planuri/activități ce ar putea determina efecte cumulative semnificative asupra mediului.

Informarea publicului: anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul InfoBraila în data de 06.08.2019 și 08.08.2019; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul InfoBraila din data de 28.08.2019.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

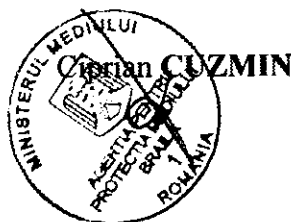
Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în trei exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

D. Dobrea
Daniela Lîgia DOBRE

Întocmit,
Laura EREMIA
L. Eremia



APM BRĂILA-B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;
E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679