



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18027 din 18.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SILISTEA, prin primar dl. EFTEME ILIE**, com. Silistea, sat Silistea, str. Principala nr. 83, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16056 din 16.10.2019, în baza:

- OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) PROPUNERE LOTIZARE Jud. Brăila, Comuna Siliștea, sat Siliștea, T142, P3079/3, propus a fi implementat în com. Silistea, SAT Silistea, jud. Braila, titular COMUNA Silistea, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- Caracteristicile planului
- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul este situat pe Cvartal 1, Parcela 1/1, aparține domeniului privat al comunei Siliștea, cu folosința actuală arabil; are o suprafață de 6830 mp și este delimitat astfel:
 - la nord-vest: str. Principală, proprietăți private;
 - la nord: strada Unirii, proprietăți private;
 - la est: str. Unirii ce se intersectează cu str. Pîscului, proprietăți private;
 - la sud-est: teren primăria Siliștea -pășune;
 - la sud: teren primăria Siliștea - pășune (nr. cad. 73899)
 - vest: teren primăria Siliștea, pășune, drum de exploatare, proprietate privată
- ✓ planul a fost elaborat având în vedere prevederile Avizului de oportunitate nr. 28 din 15.12.2017 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Brăila; indicatorii urbanistici stabiliți pentru PUZ, sunt: POT_{max}=45% și CUT_{max}=1,4; regimul de înălțime P+1E;
- ✓ Obiectivele PUZ sunt:

- lotizarea terenului ce a generat PUZ pentru construirea de locuințe;
- racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;
- realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;
- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;

Accesul la zona ce se dorește a fi lotizată se poate face prin partea de vest, prin intermediul unui drum propus, care are legătura directă cu Strada Dunării.

- ✓ Bilantul teritorial pentru zona studiată prin PUZ:

Funcțiuni zona studiată	EXISTENT		PROPUNERE	
	MP	%	MP	%
Subzona teren arabil	8630	14,3		
L1a Subzona locuire existentă (curți-construcții)	43520	72,12	43520	72,12

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



L1b Subzona locuire propunere lotizare			3884	6,44
Cr Cai de comunicatii	7700	12,75	10666	17,67
SV Spatii verzi, aferente cai de comunicatii				
Ape- canal de irigatii	500	0,83	500	0,83
TOTAL ZONA STUDIATA	60350	100	60350	100

- ✓ Asigurarea utilitatilor – terenul care a generat PUZ este racordat la rețelele de apa și energie electrica existente in zona; rețeaua de canalizare s-a gândit în ideea racordării la sistemul centralizat de colectare și epurare a apelor uzate menajere ce se va realiza. În prima faza se propun bazine vidanjabile, amplasate pe fiecare lot.

-planul creaza cadrul pentru viitoare proiecte de amplasare subterana a unui bazin de decantare pentru apele pluviale și amenajarea unui parc;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece proiectul nu propune obiective susceptibile să afecteze asemenea zone;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 03.10.2018;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 16.10.2019 și 21.10.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 07.11.2019;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezventul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Avizat, Sef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr.18027 din 18.11.2019

2 din 2

Vizat spre neschimbare
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679