



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19146 din 05.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SILISTEA, prin primar dl. EFTEME ILIE**, com. Silistea, sat Silistea, str. Principala nr. 83, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16763 din 29.10.2019, în baza:

- OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative (include organizarea și funcționarea Ministerului, Mediului Apelor și Pădurilor),
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2019, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) PROPUNERE LOTIZARE Jud. Brăila, Comuna Siliștea, sat Cotu Lung, Cv14, P1783/1, propus a fi implementat în com. Silistea, sat Cotu Lung, jud. Braila, titular Comuna Silistea, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- Caracteristicile planului

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul este situat în Cv14, P1783/1, aparține domeniului privat al comunei Siliștea, cu folosința actuală curți-construcții; are o suprafață de 10658 mp (9558 mp- 11 loturi cu suprafețe cuprinse între 700-1000mp și 1 lot de 1100 mp pentru realizarea unui drum de acces la 8 dintre cele 11 loturi); terenurile ce au generat PUZ sunt delimitate astfel:

- la nord: strada Pelinului;
- la est: strada Vladimirești (DJ 255A);
- la sud: canal de irigații și drum de exploatare;
- la vest: terenuri proprietate private (Tudorache Nina, Badea Niculina, Andrei Fănica, Cv 14 - Parcela 1783/2, Chirica Stelica)

✓ planul a fost elaborat având în vedere prevederile Avizului de oportunitate nr. 8 din 13.05.2019 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Brăila; indicatorii urbanistici stabiliți pentru PUZ, sunt: POT_{max}=45% și CUT_{max}=1,4; regimul de înălțime P+1E; zona studiată prin PUZ este de 36 716 mp;

✓ Obiectivele PUZ sunt:

- lotizarea terenului ce a generat PUZ pentru construirea de locuințe;
- racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;
- realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr.19146 din 05.12.2019

1 din 3

Vizat spre neschimbare,
Semnătura... *[Signature]*

- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;

Accesul la zona ce se dorește a fi lotizată se face prin partea de nord- str. Pelinului și partea de est – strada Vladimirești (DJ 255A).

✓ Bilantul teritorial pentru zona studiată prin PUZ:

Funcțiuni zona studiată	EXISTENT		PROPUNERE	
	MP	%	MP	%
Subzona Cai de comunicații	6 594	17,96	7 694	20,96
Subzona locuire existentă (curți-constructii), L1A	21 836	59,48	11 178	26,00
Subzona locuire – Propunere lotizare (curți-constructii), L1B	-	-	9 558	30,48
Subzona Pasune	8 286	22,56	8 286	22,56
TOTAL ZONA STUDIATA	36 716	100%	36 716	100%

✓ Asigurarea utilitatilor – în satul Cotu Lung nu există rețele de alimentare cu apă și nici canalizare; până la implementarea sistemului regional de alimentare cu apă și canalizare, se vor realiza sisteme individuale de asigurare a apei și de colectare a apelor menajere; bransarea la rețeaua de energie electrică se va realiza în funcție de soluția operatorului;

-planul creează cadrul pentru viitoare proiecte de amplasare locuințe;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece proiectul nu propune obiective susceptibile să afecteze asemenea zone;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în cadrul etapei de încadrare a procedurii de evaluare de mediu, în ședința CSC din data de 14.11.2018;

-informarea publicului:

✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 25.10.2019 și 28.10.2019;

✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" InfoBrăila" din data de 25.11.2019;

✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

➤ respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezentul PUZ;

➤ obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;

➤ notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr.19146 din 05.12.2019

2 din 3

Vizat spre neschimbare,
Semnătura... *[Signature]*

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian CILMI



Avizat, Sef serviciul AAA: Daniela Ligia DOBRE

Întocmit, Laura EREMIA/3ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr.19146 din 05.12.2019

3 din 3

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....*D. Dobre*.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679