



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19148/05.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SILISTEA, prin primar dl. EFTEME ILIE, com. Silistea, sat Silistea, str. Principala nr. 83, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16766/29.10.2019, în baza:
-OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a

-O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ), titular COMUNA Silistea, pentru PROPUNERE LOTIZARE JUDEȚUL BRĂILA, COMUNA SILISTEA, SAT MUCHEA, TARLA 61, P 3019/3, P 3019/4 și TARLA 54/1, P 2818/1, P 2820/1, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- *Caracteristicile planului*

✓ Zona studiată prin P.U.Z. de 133741 mp este situată atât în intravilanul, cât și extravilanul satului Muchea, comuna Siliștea, județul Brăila; zona studiată este delimitată astfel: nord și est canal irigații, nord-vest și vest proprietăți private (Picoi Stefa, Motoc Augustin, Ionita Vasile), strada Teiului, proprietăți private (Ciobanu Stefan) și pășune, sud pășune, est canal de irigații.

✓ Terenul care au generat PUZ, în suprafața totală de 36814mp se prezintă astfel:

• Terenul din T54/1, P2820/1, intravilan, are o suprafața de 7890 mp (CU nr. 47/08.12.2017); pe acest teren se propune realizarea a 8 loturi, de cca 986 mp fiecare.

• Terenul din T54/1, P2820/1, intravilan, are o suprafața de 13127 mp (CU nr. 47/08.12.2017); pe acest teren se propune realizarea a 14 loturi, de cca 900 - 1000 mp fiecare.

• Terenul situat în T61, P3019/3 și P3019/4, extravilan, are o suprafața de 8646 mp (CU nr. 45/08.12.2017); pe acest teren se propune realizarea a 10 loturi, de cca 864 mp fiecare.

• Terenul situat în T61, P3019/4, extravilan, are o suprafața totală de 7151 mp (CU nr. 45/08.12.2017); pe acest teren se propune realizarea a 8 loturi, de cca 895 mp fiecare.

✓ planul a fost elaborat având în vedere prevederile Avizului de oportunitate nr. 25/15.12.2017 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Brăila în baza certificatelor de urbanism nr. 45/18.12.2017 și nr. 47/18.12.2017 pentru o zonă de studiu de 133741 mp; indicatorii urbanistici stabiliți pentru PUZ, sunt: POT_{max}=45% și CUT_{max}=1,4; regimul de înălțime P+1E;

✓ *Obiectivele PUZ sunt:*

- lotizarea terenurilor ce au generat PUZ pentru construirea de locuințe;

- racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;

- realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;

- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;

- introducerea unor terenuri din extravilan, în intravilanul localității;

- creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe, prin realizarea de noi investiții;

Bilanțul teritorial pentru zona studiată prin PUZ:

APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004; E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Funcțiuni zona studiată	EXISTENT		PROPUNERE	
	MP	%	MP	%
Subzona cai de comunicare	16308	12.19	16308	12.19
Subzona locuire existenta (curti-constructii)	68177	50.98	47260	35.34
Subzona locuinte-propunere lotizare	-	-	36814	27.45
Subzona gospodarie comunala	3727	2.79	3727	2.79
Pasune (extravilan)	29732	22.23	29732	22.23
Teren arabil (extravilan)	15797	11.81	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA	133741	100	113741	100

✓ *asigurarea utilitatilor*: se propune alimentarea cu apa din puturi forate, evacuarea apelor uzate se va face in bazine vidanjabile amplasate pe fiecare lot, alimentare cu energie electrică se va face de către proiectanții de specialitate, în colaborare cu autoritățile publice locale și cu avizul de racordare al S.C. ELECTRICA S.A.-Brăila

-planul creaza cadrul pentru viitoare proiecte de construire locuinte si utilitatile aferente;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece proiectul nu propune obiective susceptibile să afecteze asemenea zone;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 31.10.2019;

✓ *informarea publicului*: anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 25.10.2019 și 28.10.2019; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" InfoBrăila" din data de 25.11.2019; până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor RGU, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezventul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de APM Braila, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Întocmit,
Felicia **RADU**

ȘEF SERVICIUL

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia **DOBRE**

Dobre

APM BRĂILA: B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004; E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 740.748732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 19148/05.12.2019

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura... *Dobre*