



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Brăila



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 38 din 03.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CRANAD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Brăila, STR. Grădini Publice, nr. 6, Lot 7, județul Brăila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 15089/03.12.2017, în baza: *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative* și a *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*,

a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC) Brăila din data de 13.12.2018, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE-DEZMEMBRARE TEREN”, propus a fi implementat în județul Brăila, com. Chiscani, Tarla 113, Parcela 722 - lot – /1/1/1, titular S.C. CRANAD S.R.L. reprezentata de administrator Susanu Stefan-Cristian, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

➤ amplasamentul care a generat PUZ, în suprafață de 31777 mp este situat în intravilanul comunei Chiscani, și este situat conform PUG în UTR 1.1. Terenul aparține S.C. CRANAD S.R.L., are în prezent folosința de teren curți-construcții conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 20.09.2018 emis de Primăria Comunei Chiscani. Funcțiunea actuală a terenului care a generat PUZ este de locuințe și unități agricole conform documentației depuse de titular, prin PUZ se va schimba parțial funcțiunea terenului din locuințe în zona mixta- locuințe, servicii și spații verzi;

➤ zona studiată prin PUZ are o suprafață de 63700 mp, zonă care cuprinde atât terenuri private ocupate parțial de construcții existente precum și terenuri care aparțin domeniului public (drumuri). Fondul construit existent este compus din locuințe și spații destinate activităților desfășurate în zona studiată;

➤ Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu este susceptibil să afecteze arii naturale protejate de interes comunitar;

➤ prin PUZ se propune:

- schimbarea parțială a caracterului zonei din curți-construcții în zona mixta cu două subzone:

M1p- Subzona Mixta - Locuințe, servicii, spații verzi;

M2p- Subzona Mixta - Locuințe, unități industriale și depozitari de arii restranse, unități agricole de arii restranse, servicii, spații verzi;

- lotizarea terenului care a generat PUZ-ul în 44 loturi cu suprafețe variabile. Indicii urbanistici obligatorii conform Avizului de oportunitate emis de Consiliul Județean Brăila vor fi POT max=50% CUTmax=1,2, regimul de înălțime al clădirilor maxim IE, cu înălțimea la cornisa 8 m și 12 la coama, nivele: P, P+M, P+1E;

➤ accesul la amplasament se poate face din strada Tineretului, în cadrul amplasamentului se propun amenajarea de drumuri având lățimea carosabilului de 6m, 0.6m se spațiu verde de o parte și de alta și și 0.9m alee pietonală de o parte a drumului;

➤ racordarea la rețelele de utilități (apă potabilă, energie electrică, gaze naturale) se va face conform soluțiilor date de către societățile care le administrează;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA
B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004
E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

➤ din analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a rezultat că planul nu va avea efecte semnificative asupra mediului, nu necesită realizarea evaluării de mediu sau a evaluării adecvate, deci se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul " InfoBraila " din data de 28.11.2018 și 03.12.2018;

- anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBraila" din data de 19.12.2018

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

➤ respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor/ acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;

➤ respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației actualizat;

➤ notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

➤ adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;

➤ realizarea proiectului „OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE-DEZMEMBRARE TEREN”, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin Ord. MMP nr. 135/10.02.2010;

➤ publicarea în mass-media a anunțului de mai jos privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin. (4) din HG nr. 1076/2004:

S.C. CRANAD S.R.L. reprezentată de administrator Susanu Stefan-Cristian anunță publicul interesat asupra deciziei finale a A.P.M. Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal „OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE-DEZMEMBRARE TEREN”, implementat în județul Brăila, com. Chiscani, Tarla 113, Parcela 722 - lot -/1/1/1, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,

Alexandru CHIRIL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,