



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 6293 din 19.04.2019**

Ca urmare a cererii adresate de **PICUS IONUT si PICUS MIHAELA**, cu domiciliul in jud. Brăila, mun. Brăila, Bd. Independentei nr. 227, înregistrată la APM Brăila cu nr. 4510/25.03.2019, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b) și al al Criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:  
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN”, amplasament mun. Braila, str. Hipodrom, nr. 17A, jud. Braila, titulari PICUS IONUT si PICUS MIHAELA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele** care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul are o suprafața de 267 mp. este in proprietatea titularilor, liber de constructii, rezultat in urma demolarii unei statii de reglare gaze. delimitat de terenuri apartinand Domeniului public, iar suprafața de studiu prin PUZ de 9,9ha; indicatori urbanistici maxim admisi (conform aviz de oportunitate): POT<sub>max</sub>=60% și CUT=1,32;
- ✓ folosinta actuala a terenului este de curti-constructii, cu destinatii admise de locuinte, institutii publice
- ✓ *Obiectivele PUZ* sunt: stabilirea zonelor functionale, reglementarea gradului de constructibilitate al terenurilor. stabilirea zonelor cu interdictie de construire, propuneri pentru circulatia terenurilor si propuneri pentru stabilirea coeficientilor POT si CUT.
- ✓ *Situatia propusa*: suprafața construita in regim P+1E, 160mp (desfasurata-320mp)-59.92%, spatiu verde 34.51 mp-12.93% și suprafața destinata pentru carosabil și pietonal-72.49mp-27.15%; indicatori urbanistici propusi POT 59.92% și CUT 1.19.

Constructia propusa va fi pozitionata la limita de proprietate in partea de nord și va avea compartimentarile necesare pentru desfasurarea activitatii (receptie, sala asteptare, grupuri sanitare pentru personal și pacienti, vestiare pentru personal la parter și patru cabinete medicale la etaj).

- ✓ *Echiparea edilitara*-alimentare cu apa și canalizare, energie electrica și gaze naturale: se vor asigura din retelele municipale existente in zona amplasamentului, pe baza avizelor/acordurilor emise de operatori.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

- ✓ Asigurarea utilitatilor – alimentarea cu apa si canalizarea, energia electrica si gazele naturale: se vor asigura din retelele municipale existente in zona amplasamentului, pe baza avizelor/acordurilor emise de operatori.

-planul creaza cadrul pentru viitorul proiect „*Construire cabinete medicale P+1E si imprejmuire teren*”;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 fiind situat in intravilanul municipiului Braila;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 04.04.2019;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 20.03.2019 și 25.03.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 09.04.2019;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

#### **Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul continut:

*PICUS IONUT si PICUS MIHAELA anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN", amplasament mun. Braila, str. Hipodrom, nr. 17A, jud. Braila, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*

**În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

Prezenta decizie a fost emisa in 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian



ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

Întocmit.  
Laura EREMIA

*Dobre*

**AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA**

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732. Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbar.

Semnătura.....*Dobre*

