



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Decizia etapei de încadrare

Nr. 6781 din 02.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CONSTANDA VIOREL ADRIAN** cu sediul în mun. Brăila, str. Transilvaniei, nr. 32, jud. Brăila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 13561/25.10.2018, a Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare*, APM Brăila decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.04.2019, ca proiectul „*Modificare la autorizația nr. 102/2015 prin schimbare parțială de destinație în alimentație publică (sala evenimente) extindere și reconfigurare, construire anexa, construire scara de acces*”, amplasament mun. Brăila, str. Transilvaniei, nr. 7-9, jud. Brăila

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*. Anexa 2 – 13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48, lit b) și art. 54, lit a) din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare

1) Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: Terenul pe care se vor amplasa construcțiile este situat în mun. Brăila, str. Transilvaniei, nr. 7-9, are categoria de folosință curți construcții conform Certificatului de Urbanism nr. 1220/05.07.2018 eliberat de Primăria Brăila. Se învecinează la: N- imobil Boaru Vasile, S și V- imobil SC „Power Trade” SRL, E- strada Transilvaniei.

- Suprafața terenului = 1000 mp (str. Transilvaniei nr. 7) + 623 mp (str. Transilvaniei nr. 9) = 1623 mp.
- Suprafața desfășurată existentă în incintă 526,00 m².
- Suprafața construită propusă 582,14 m². din care: existent 526,00 mp și nou propus 526,00 + 37,50 + 18,64 = 582,14 mp;



- Suprafața desfășurată a obiectivului propus este 2239,95 m², din care existent 1946,42 mp și nou propus 293,53 mp;
- Regimul de înălțime: P+2E+M, înălțimea maximă 17,80 m;

APM Braila a reglementat cu Decizia etapei de încadrare nr. 519/19.01.2015 proiectul *Construire spații întreținere și reparații auto, spații cazare-construcție P-2E-M* și cu Autorizația de mediu nr. 35/10.08.2016 activitatea *Întreținerea și repararea autovehiculelor (spălătorie auto)*, amplasament mun. Braila, str. Transilvaniei, nr. 7.

Prin prezentul proiect se propune extinderea amplasamentului din str. Transilvaniei, nr. 7 la nr. 9, concretizată în următoarele modificări:

- extinderea spațiilor de la parter cu 11.57 mp –destinație stație pompe și recompartimentarea spațiilor din zona tehnică parter, astfel: camera centralei termice-13.35mp, camera tehnică-7.12mp, atelier-12.0mp, oficiu hol de serviciu-11.30mp;

- construirea unei anexe parter (birou de protocol) -37.50mp;

- extinderea supăteii (etajului parțial) de la cota+3,06 cu 80.40mp- destinația de bucatărie și recompartimentarea spațiilor administrative (sala așteptare și grup sanitar) astfel: depozit ingredient (produse alimentare) de 5.90mp, depozit vesela de 59.90mp, vestiare bărbați și femei de (5.75+5.75)mp,

- organizarea evacuării mansardei prin construirea unei cai de evacuare suplimentare (scara cu lățimea minimă a rampelor de 1,20 m),

- extinderea și recompartimentarea spațiului de la mansarda pentru destinația de sala evenimente de 385mp, balcon. cu grupuri sanitare clienți de 19mp și oficiu de 13.60mp,

- etajelele 1 și 2 raman nemodificate: cate 10 camere de cazare cu balcoane sau logii.

Alimentarea cu apa se va face prin rețea interioară de alimentare cu diametre cuprinse între Ø 3/8" și Ø 1", la o presiune minimă de min. 0,7 bari; cerința de apă: $Q_s \text{ zi med} = 1,1 \times 1,40 \text{ m}^3/\text{zi} = 1,54 \text{ m}^3/\text{zi}$, $Q_s \text{ zi max} = 1,1 \times 1,68 \text{ m}^3/\text{zi} = 1,85 \text{ m}^3/\text{zi}$.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o coloană cu diametre cuprinse între DN 32 și 110 în rețeaua de canalizare existentă în str. Transilvaniei. Bucătăria va fi prevăzută cu două separatoare de grăsimi (două chiuvete la un separator de grăsimi). Evacuarea apelor uzate tehnologice rezultate din spălătoria auto raman neschimbate: rigola de colectare cu lungimea de 15.50m și secțiunea de 300x300x300mm, betonată și acoperită cu gratar metalic și separator de grăsimi tip ECO Rotary, cu filtru coalescent de 1500 l și debit de 3 l/s, cu două compartimente (de decantare a sedimentelor și de separare a grăsimilor) cu evacuare separată de apele menajere, în str. Transilvaniei. Ape pluviale din curtea betonată a amplasamentului de cca. 140mp sunt colectate în rigola cca. 12ml acoperită cu gratar metalic.

Asigurarea agentului termic se va realiza cu trei centrale termice tip Viessmann, cu tiraj forțat, cu putere de 0.1 Mw fiecare ce funcționează pe gaz metan, amplasate în spațiu special amenajat: bucatăria va fi prevăzută cu hotă și tubulatură de evacuare cu D=560 mm și înălțime de 1 m deasupra acoperisului.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la un tablou de distribuție/măsură. Iluminat artificial cu tuburi fluorescente tip FIA-01 X 40W și becuri incandescente în corpuri de iluminat tip "APLICA". Instalația electrică va fi realizată "INTENC".

b. cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zona amplasamentului nu există proiecte în funcțiune sau în curs de realizare;

c. utilizarea resurselor naturale în special a solului, terenurilor, a apei și a biodiversității: la realizarea proiectului se vor utiliza ciment, balast, nisip aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție);



d.cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Deșeurile rezultate în urma realizării și funcționării proiectului:

Nr. Crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare/Valorificare
1	Hartie și carton	15 01 01	Valorificate prin societăți autorizate
2	Metal	20 01 40	
3	Fibre textile	15 02 03	
4	Deșeuri din ambalaje din plastic	15.01.02	
5	Fier și oțel	17 04 05	
6	Amestecuri metalice	17 04 07	
7	Anvelope	16 01 03	
8	Baterii	16 06 01*	Eliminare prin societăți autorizate
9	Filtre de ulei	16 01 07*	
10	Ambalaje contaminate (bidoane ulei, cutii diluant, etc)	15 01 10*	
11	Uleiuri uzate	13 02 05*	
12	Deșeuri biodegradabile de la bucatării și cantine	20 01 08	

e. poluarea și alte efecte negative; pentru reducerea poluării și a altor efecte negative titularul a prevăzut următoarele măsuri:

-alegerea utilajelor pentru realizarea proiectului se va face ținând cont de mărimea și capacitatea acestora în raport cu lucrările propuse, deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale:

-personalul de execuție a obiectivului va fi instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale;

-se vor dota cu materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite);

-se vor amenaja spații speciale dotate cu containere adecvate pentru colectarea separată a fiecărui tip de deșeu și se va ține evidența deșeurilor și a cantitatilor de substanțe periculoase depozitate, utilizate sau comercializate, atât în faza de realizare a proiectului cât și în funcționare.

f.riscul de accident: în condițiile respectării etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de execuție a lucrărilor, a legislației în vigoare privind substanțele și preparatele periculoase, riscul de accident va fi redus.

g) riscurile pentru sănătatea umană – riscurile pentru sănătatea umană sunt reduse având în vedere specificul proiectului, măsurile luate de titular și acordul favorabil nr. 441/14.01.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Brăila.

2)Amplasarea proiectului: proiectul se va amplasa în mun. Brăila, str. Transilvaniei, nr. 7-9, jud. Brăila.

a.utilizarea actuală și aprobată a terenului – conform Certificatului de urbanism nr. 1220/05.07.2018 eliberat de Primăria Brăila terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilan, cu folosința actuală de curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul, proiectul prevede utilizarea în cantități relativ reduse de resurse naturale iar proiectul prevede o modificare și extindere a unei funcțiuni existente;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:



- 1) **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** -nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.
- 2) **zonele costiere și mediul marin** - nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.
- 3) **zonele montane și forestiere**- nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.
- 4) **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional** - nu este cazul, nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.
- 5) **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**- nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.
- 6) **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri**- nu este cazul.
- 7) **zonele cu o densitate mare a populației** - amplasamentul proiectului se afla în zona rezidențială iar Direcția de Sănătate Publică Braila a emis acordul favorabil nr. 441/14.01.2019
- 8) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea impactului** - impact redus și local doar în zona amplasamentului, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;
- b) **natura impactului**-impact redus, direct, local doar în zona amplasamentului cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;
- c) **natura transfrontieră a impactului** - proiectul propus nu va avea efecte transfrontaliere;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact de intensitate și complexitate redusă, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;
- e) **probabilitatea impactului** – probabilitatea de apariție a impactului este redusă în situația respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**- impact redus, temporar și local în zona proiectului, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**-nu este cazul, în zona amplasamentului nu există alte proiecte existente care să conducă la un impact cumulat;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare, gestiunea corectă a deșeurilor rezultate, măsuri luate pentru protecția apei și aerului apă conduc la protejarea factorilor de mediu.

4) Membrii Comisiei de Analiza Tehnică (CAT) Braila constituit conform Ordinului de Prefect **au emis puncte de vedere favorabile** cu privire la potențialul impact asupra populației și sănătății umane, biodiversitatea, terenurile, solul, apa, aerul și clima, bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisaj.



Condițiile de realizare a proiectului:

-Executarea lucrărilor cu respectarea amplasamentului și a documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice pentru lucrările de construire a obiectivului, conform proiectului propus;

-Interzicerea depozitarii deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate;

-Interzicerea împrastierii pe amplasament și antrenarea în afara acestuia, a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere.

-Interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier.

-Reparațiile utilajelor și alimentarea cu carburant a acestora numai în stații specializate și autorizate, conform prevederilor legale (service-uri auto, stații distribuție carburanți), de către personal instruit.

-Colectarea separată și stocarea temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor, în scopul valorificării/eliminării prin operatori economici autorizați, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor*, republicată;

-Întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea ce urmează a se desfășura, conform prevederilor HG nr. 856/2002, *privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, cu modificările și completările ulterioare;

-Obținerea tuturor avizelor și acordurilor specifice ale administrației publice locale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, conform prevederilor certificatului de urbanism și respectarea condițiilor impuse prin acestea;

-Respectarea prevederilor: *Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; *Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*; *Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*; *OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului*, aprobată de *Legea nr. 19/2008*, cu modificările și completările ulterioare; *Normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate* aprobate prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare; *Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*; *Normativelor standard pentru vibrații și zgomote nr. 10009/1988 și 12025/2/1981*;

-Înștiințarea autorității competente pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor de investiție, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor *Legii nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*;

-Respectarea prevederilor art. 15, alin. 2, lit. a) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare „de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării”.

În conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările și modificările ulterioare, art. 21 alin (4), răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică



condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/20108 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Aetele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ÎNTOCMIT,
Felicia RADU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII


Daniela Ligia DOBRE

