



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11587 din 26.07.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **EXPRES ORIENT JUNIOR S.R.L.**, cu sediul în jud. Brăila, mun. Brăila, B-dul Dorobanților, nr. 509, et. 2, ap. 29, înregistrată la A.P.M. Brăila cu nr. 5637/09.04.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.06.2019, ca proiectul „Construire ansamblu apartamente-hotel S+P+4E+M, împrejmuire parțială teren și amplasare reclame luminoase”, propus a fi amplasat în jud. Brăila, mun. Brăila, str. Împăratul Traian, nr. 32, Lot 1/1/3,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, lit. b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1) Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: proiectul constă în realizarea unei construcții cu destinația de ansamblu apartamente hotel, format din 30 de unități de cazare, cu regim de înălțime S+P+4E+M. Suprafața construită la sol va fi de 523,50 mp, iar suprafața desfășurată de 2542,80 mp. Etajul 4 și mansarda vor fi parțial retrase de la aliniament. Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul mun. Brăila – Centrul istoric al municipiului Brăila, are suprafața de 976,00 mp, folosința actuală de curți-construcții și aparține titularului. PUZ-ul aferent acestui proiect a fost reglementat de A.P.M. Brăila prin Decizia etapei de încadrare nr. 9871/28.07.2016 și a fost aprobat prin HCLM nr. 304/31.08.2016.

Construcția va avea următoarea componență:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- subsol: parcare cu capacitatea de 10 locuri (S=302,50 mp), casa scării, lift, spațiu tehnic-spălătorie, adăpost ALA (S=52,50 mp), spațiu destinat rezervei de apă (rezervor de apă de 1500 l) și hidroforului, spațiu tehnic pentru grupul de pompare incendiu și grup sanitar;
- parter: hol de intrare cu recepție, birou, grup sanitar, spațiu tehnic, două case de scară, lift, o garsoniera și 4 apartamente cu câte două camere.
- Etaj 1, etaj 2 și etaj 3 : casa scării, lift, spațiu tehnic și 6 apartamente cu câte două camere.
- Etaj 4: casa scării, lift, spațiu tehnic și 4 apartamente (3 apartamente cu două camere și un apartament cu trei camere).
- Mansardă: casa scării, lift, spațiu tehnic și 3 apartamente cu câte trei camere.

Proiectul mai prevede:

- Amplasarea a două reclame luminoase, una pe fațada nordică, spre strada Pietrei, iar cealaltă pe colțul nord-estic, către Dunăre.
- Amenajarea de platforme carosabile (S=156 mp), platforme pietonale (S=75mp), 4 locuri de parcare(S=66 mp) și spații verzi (S=154 mp);
- Împrejmuirea terenului pe trei laturi, cu gard din beton de maxim 1,8 m înălțime.

Perioada de implementare propusă este de max. 36 de luni.

Asigurarea utilităților:

○ Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin intermediul unui bransament la conducta stradală existentă pe str. Danubiului. Instalația de stingere incendiilor constă într-un rezervor de apă de 1.500 l, o coloana principală de alimentare cu apă a hidranților, o stație de pompare și 7 hidranți interiori cu acționare manuală.

○ Apele uzate menajere și cele pluviale vor fi colectate prin rețea interioară și evacuate în rețeaua de canalizare stradală de pe str. Pietrei.

○ Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Obiectivul va fi dotat și cu un sistem format din 36 de panouri fotovoltaice de 275 W, amplasate pe o structura de aluminiu tip K2 și 24 de baterii de 220 Ah/12Vcc, pentru stocarea energiei. Încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă se va realiza cu ajutorul unor centrale murale de apartament de 26 kW, câte una pentru fiecare apartament în parte, cu funcționare pe combustibil gaze natural. Spațiile tehnice vor fi deservite de o centrală de 35 kW, amplasată în spațiul tehnic de la parterul blocului.

○ Organizarea de șantier va ocupa o suprafață de cca. 297 mp din incinta amplasamentului, se va suprapune cu componente ale zonării funcționale (zona de acces auto și zona destinată parcării) și include amenajarea de platforme pentru: zona de staționare temporară a utilajelor, zona de amplasare a depozitelor de material și zona de depozitare a deșeurilor.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu au fost identificate proiecte existente și/sau aprobate care să determine un impact cumulativ cu proiectul propus.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate atât în timpul execuției lucrărilor, cât și în perioada de operare se vor colecta separat, pe categorii, în recipiente sau containere și predate către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării lor conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

- în perioada de execuție a proiectului: pământ și pietre (cod 17 05 04); beton și moloz (cod 17.01.01); deșuri de ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01); deșuri de ambalaje din mase plastice (cod 15.01.02); materiale plastice (cod 16 01 19); fier, fontă, oțel (cod 17.04.05); cupru (cod 17 04 01); deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01) etc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în perioada de funcționare: deșeuri menajere și deșeuri reciclabile (ambalaje din material plastic, hârtie și carton, doze de aluminiu etc.).

e) poluarea și alte efecte negative: în perioada de construcție vor fi emisii în atmosferă provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la execuția lucrărilor și pulberi de la manevrarea materialelor de construcții. Deși aceste emisii vor fi reduse cantitativ, pe perioade scurte de timp datorită utilizării de mijloace auto dotate corespunzător și verificate periodic, pentru protecția vecinătăților pe latura de sud și est vor fi amplasate plase antipraf. Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele care vor lucra la execuția obiectivului, ale căror motoare se vor opri pe durata pauzelor de lucru. În perioada funcționării proiectului, vor fi emisii reduse în atmosferă provenite de la arderea combustibilului gazos la centralele termice murale. Curtea amplasamentului va fi betonată în cea mai mare parte, astfel că sunt luate măsuri pentru protecția factorului de mediu sol, urmare parcării/staționării autovehiculelor.

f) riscul de accident: în condițiile respectării etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice de execuție a lucrărilor și a legislației în vigoare, riscul de accident va fi redus.

g) riscurile pentru sănătatea umană – amplasamentul proiectului se învecinează cu Centrul medical de nefrologie și cu două locuințe private, astfel că vor fi respectate măsurile propuse pentru reducerea riscului, cât și condițiile Direcției de Sănătate Publică Brăila.

2) Amplasarea proiectului: proiectul se va amplasa în județul Brăila, mun. Brăila, str. Împăratul Traian, nr. 32, Lot 1/1/3,.

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – conform Certificatului de urbanism nr. 139/05.02.2019 emis de Primăria municipiului Brăila, terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilanul municipiului, face parte din categoria curți-construcții, destinația admisă fiind de ansamblu apartamente-hotel cu funcțiuni complementare la parter, conform PUZ.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul, proiectul prevede utilizarea în cantități relativ reduse de resurse naturale (nisip, lemn, balast și apă).

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone. Amplasamentul proiectului se află la o distanță de peste 100 m față Fluviul Dunărea.

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul, nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri* - nu este cazul.

7) *zonele cu o densitate mare a populației* - amplasamentul proiectului se află într-o zonă cu densitate medie a populației, fapt pentru care vor fi luate toate măsurile pentru reducerea disconfortului. Direcția de Sănătate Publică, prin reprezentantul desemnat în cadrul ședinței CAT a fost susținut continuarea procedurii de reglementare.

8) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* – nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) *importanta și extinderea impactului* - impactul se va manifesta local, în zona amplasamentului proiectului, și nu va fi semnificativ în situația în care se vor respecta măsurile propuse pentru prevenirea și reducerea impactului generat și cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

b) *natura impactului* - impact redus, direct, local doar în zona amplasamentului cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

b) *natura transfrontieră a impactului* - proiectul propus nu va avea efecte transfrontaliere;

c) *intensitatea și complexitatea impactului* - impact de intensitate și complexitate redusă, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

d) *probabilitatea impactului* – probabilitatea de apariție a impactului este redusă în situația respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

e) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - impact redus, temporar, local în zona proiectului și reversibil, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu a fost identificat un impact cumulat; probabilitatea apariției unui impact cumulat în perioada de construire și funcționare a proiectului este redusă.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* - respectarea legislației privind protecția mediului, verificări periodice ale instalațiilor, respectarea instrucțiunilor de lucru, monitorizarea periodică a factorilor de mediu conduc la protejarea factorilor de mediu.

4) Membrii Comisiei de Analiză Tehnică (CAT) Brăila constituit prin Ordin de Prefect **au emis puncte de vedere favorabile, susținute și în cadrul ședinței**, cu privire la potențialul impact asupra populației și sănătății umane, biodiversitatea, terenurile, solul, apa, aerul și clima, bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul.

Pe parcursul derulării etapei de încadrare publicul a fost informat de către titularul proiectului și Agenția pentru Protecția Mediului Brăila cu privire la depunerea solicitării de acord de mediu și decizia luată. Pe toată durata procedurii de reglementare nu s-au înregistrat propuneri/observații din partea publicului interesat sau contestații ale deciziilor luate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Executarea lucrărilor cu respectarea amplasamentului, a documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice pentru lucrările de construire a obiectivului, a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

legislației specifice în vigoare privind protecția mediului și cu luarea tuturor măsurilor pentru a nu deranja vecinătățile.

- Pentru toate lucrările din cadrul proiectului, executate de către diverși prestatori de servicii pe bază de contract, responsabilitatea privind protecția factorilor de mediu pe amplasament revine titularului de proiect.

- Reparațiile mijloacelor de transport și a utilajelor, precum și alimentarea lor cu carburanți, numai în locuri specializate și autorizate, conform prevederilor legale (service-uri auto, stații de distribuție carburanți).

- Interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate.

- Stocarea temporară a deșeurilor și amplasarea utilajelor numai în cadrul organizării de șantier, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor.

- Asigurarea de materiale absorbante specifice pentru produse petroliere în zona de lucrări și utilizarea corectă a acestora, dacă va fi necesar.

- Stropirea suprafețelor implicate în timpul lucrărilor generatoare de pulberi.

- Colectarea separată și stocarea temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor, în scopul valorificării/eliminării prin operatori economici autorizați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea ce urmează a se desfășura, conform prevederilor HG nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

- Începerea lucrărilor după obținerea tuturor avizelor și acordurilor specifice ale administrației publice locale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, conform prevederilor certificatului de urbanism și respectarea condițiilor impuse prin acestea.

- Înștiințarea autorității competente pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor de investiție, în vederea verificării respectării prevederilor prezentei decizii, conform art. 43, alin (3) din Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- Respectarea prevederilor art. 15, alin. 2, lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, „de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.”

- Respectarea prevederilor: Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare. Normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate aprobate prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare; Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Normativelor standard pentru vibrații și zgomote nr. 10009/2017 și 12025/2/1981.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare,

ulterioare, art. 21 alin (4), răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Adela Naeu

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE



3ex

Întocmit
Steluța
Steluța MARDALE

Dobre



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia etapei de încadrare nr. 11587/26.07.2019

6 din 6

Vizat spre neschimbare,

Semnatura *Dobre*