



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

19/06.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **NICOARA ILEANA, NICOARA MIHAELA SI NICOARA SAGHINA**, mun. Braila, B-dul Dorobantilor, nr. 45, bl. B12, ap. 50, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16691/28.10.2019, în baza:

-OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si a

-O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2019, a completărilor la documentatia tehnica inregistrate la APM Braila cu nr. 19050/04.12.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 si în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru “Operatiuni notariale – dezmembrare terenuri in vederea construirii” implementat in jud. Braila, mun. Braila, T 32, P 253/11, P 253/12 si P 253/15, titulari Nicoara Ileana, Nicoara Mihaela si Nicoara Saghina, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

❖ *Caracteristicile planului*

✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul se afla in intravilanul jud. Braila, mun. Braila, T 32, P 253/11, P 253/12 si P 253/15; terenurile studiate pentru construire sunt in proprietatea:

-Nicoara Ileana si Nicoara Mihaela pentru Parcela 253/11 si Parcela 253/12 intravilan, categoria de folosinta „teren arabil” si o suprafata de 5000,00 mp+50000,00 mp; certificate de urbanism emise de Primaria Braila nr. 393/07.03.2019 si 1393/30.07.2019

-Nicoara Saghina pentru Parcela 253/15. intravilan, categoria de folosinta „teren arabil” si o suprafata de 60000,00 mp; certificat de urbanism emis de Primaria Braila nr. 394/07.03.2019;

✓ planul a fost elaborat avand in vedere prevederile Avizelor de oportunitate nr. 2/2019 si nr. 10/2019 emise de structura de specialitate a Primariei Municipiului Braila; indicatorii urbanistici stabiliti pentru PUZ, sunt: POTmax=50% si CUTmax=1,1; regimul de inaltime P-P+2E; zona studiata prin PUZ are o suprafata de 1029653,00 mp;

✓ *Obiectivele PUZ sunt:* Reglementarea gradului de constructibilitate a terenurilor, Rezolvarea dotarilor de interes local si public, Rezervarea suprafetelor de teren necesare viitoarelor drumuri; Propunerea infrastructurii tehnico-edilitare.

✓ *Bilant teritorial propus pentru parcelele ce au generat PUZ*

Suprafata parcela P.U.Z. = 115000,00mp	mp	%
Zona locuire individuala si functiuni complementare - L1p	57960,50	50,40
Zona mixta 1 (locuinte/ servicii/comert/alimentatie publica/dotari publice/parcaje)–M1p	12404,30	10,80
Zona mixta 2 (servicii/ comert/depozitare/alimentatie publica/ productie nepoluanta/ parcaje) – M2p	15366,95	13,35
Aleri, trotuar, carosabil spatii verzi de aliniament - Tp	29268,25	25,45
TOTAL	115000,00	100



Echiparea edilitara: alimentarea cu apa se va face prin extinderea rețelei majore din strada Brazdei si extinderea rețelei de distributie din sos. Focsani; apele uzate (NTPA 002) se vor evacua în rețeaua publica (extinderea rețelei existente din sos. Focsani); alimentarea cu energie electrica-se propune extinderea rețelei existente din sos. de centura (LEA 20kv); alimentarea cu gaze naturale-se propune extinderea liniei de repartitie existenta.

-planul creaza cadrul pentru viitoare proiecte de construire spatii de depozitare, birouri, servicii si locuinte;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece proiectul nu propune obiective susceptibile să afecteze asemenea zone;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 07.11.2019;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 22.10.2019 și 25.10.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" InfoBrăila" din data de 10.12.2019;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezentul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisa în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Întocmit,
Felicia RADU

ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

[Handwritten signature]

APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 19/06.01.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....