



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 5645 din 06.04.2020

Ca urmare a cererii adresate de **SC TOGETHER DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în județul Brăila, municipiul Brăila, strada 1 Decembrie 1918, nr. 33, bloc B34, scara B, ap. 28, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Brăila cu nr. 11745/30.07.2019, în baza *H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 27.02.2020, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă, decide că **"actualizarea Planului Urbanistic Zonal aprobat conform HCLM 304/31.08.2016 – Construire ansamblu apartamente – hotel cu funcțiuni complementare D+P+4E+M"**, propus în județul Brăila, municipiul Brăila, strada Împăratul Traian, nr. 32, lot 2/1/1,

- **se supune evaluării de mediu**, cu obligativitatea realizării raportului de mediu conform *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

- **nu se supune evaluării adecvate**, deoarece nu intră sub incidența art. 28 din *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost derulată.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- Terenul care a generat actualizarea **Planului Urbanistic Zonal Construire ansamblu apartamente – hotel cu funcțiuni complementare D+P+4E+M, aprobat conform HCLM 304/31.08.2016**, are o suprafață de 5128 mp și reprezintă un amplasament pe care anterior s-a desfășurat o activitate industrială, clasificat conform prevederilor *Ordinului MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului*, art. 8, alin. b), ca teren cu folosință mai puțin sensibilă.
- Obiectivul planului din punct de vedere urbanistic este schimbarea folosinței/funcțiunii existente a amplasamentului care a generat actualizarea PUZ-ului aprobat într-o zonă destinată locuințelor colective cu regim de înălțime D+P+4E+M și funcțiuni complementare, comerț și servicii, întrucât titularul propune să execute pe amplasamentul ce a determinat **actualizarea PUZ-ului aprobat conform HCLM**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5645/06.04.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura...



304/31.08.2016, trei construcții cu destinația de locuințe colective. Utilizarea acestui amplasament pentru zone rezidențiale se încadrează în teren cu folosință sensibilă, conform prevederilor Ordinului MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, art. 8, alin. a.

- Trecerea terenului cu folosință mai puțin sensibilă în categoria de folosință sensibilă, este posibilă doar dacă sunt îndeplinite cerințele speciale prevăzute în Ordinul MMDD nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, art. 9, lit. d).
- Titularul de plan a realizat prin laboratorul SC ALS LIFE SCIENCES ROMANIA acreditat RENAR o investigare a calității solului, respectându-se prevederile Ordinului MAPPM nr. 184/1997 pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu, Anexa A.3, respectiv cel puțin 8 puncte de prelevare la adâncimile de 5 cm și 30 cm, iar rezultatele rapoartelor de încercare au relevat depășiri ale pragurilor de alertă și de intervenție ale folosinței sensibile.
- Potențialele efecte semnificative asupra mediului, populației și sănătății umane, variante ale planului, precum și măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului și sănătății populației în urma implementării planului se vor analiza în cadrul evaluării de mediu.

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv - Vocea Brăilei" din 29.07.2019 și 31.07.2019.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Obiectiv - Vocea Brăilei" din data de 11.03.2020.

Până la data emiterii deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

**În conformitate cu prevederile art. 21 alin (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian CĂMIN



ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

ÎNTOCMIT,

Teodora DUMINICĂ

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5645/06.04.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679