



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5809 din 08.04.2020

Ca urmare a cererii adresate de **ELCOMOD CONTROL SRL**, jud. Braila, mun. Braila, str. Spiru Haret nr. 10, înregistrată la APM Brăila cu nr. 3775 din 04.03.2020, în baza:

- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2020, în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) CONSTRUIRE HALA P+1E SI IMPREJMUIRE, propus a fi implementat in jud. Braila, Mun. Braila, Str. Moldovei nr. 75, titular ELCOMOD CONTROL SRL, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul, situat în Vestul municipiului Brăila, în intravilan, are 257mp, iar suprafața de studiu prin PUZ de 42581mp; planul se învecinează la Nord – Str. V. Băncilă, la sud – Str. Spiru Haret, la est – Str. Comuna din Paris, la vest – Str. Ion Slavici
- ✓ conform Avizului de oportunitate nr. 1/2020 emis de structura de specialitate a Primăriei Braila; indicatorii urbanistici stabiliți pentru funcțiunile PUZ, sunt: Funcțiune rezidențială - POTmax=65%, CUTmax=0,80 și regim de înălțime P-P+2E, Funcțiune servicii-comert - POTmax=70%, CUTmax=0,80 și regim de înălțime P-P+1E
- ✓ La etaj se vor desfășura activități de birou, iar la parter activități de asamblare panouri electrice
- ✓ Obiectivele PUZ sunt:
 - Schimbare destinație teren din „LMu - ZONA LOCUINTELOR PREDOMINAT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN” în „ZONA MIXTA - SERVICII, DEPOZITARE, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”;
 - racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;
 - realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;
 - stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T., retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- ✓ Bilantul teritorial propus pentru amplasamentul care a generat PUZ:

Suprafata teren = 257,00 mp	mp	%
Construcție propusa - hala	103,31	40,20
Circulație în incinta auto și pietonala	110,59	43,00
Spatiu verde	43,10	16,80
TOTAL	257,00	100



- ✓ Asigurarea utilitatilor – Toate utilitatile vor fi racordate la cele existente din strada Moldovei.
- planul creaza cadrul pentru construirea unei hale P+1E;
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau vecinatatea unor asemenea zone; terenul are folosința arabil,
- s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 31.10.2019;

Informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 26.02.2020 și 02.03.2020;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 24.03.2020;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

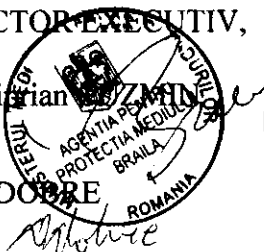
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian ZAHN



Avizat, Șef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 5809 din 08.04.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura...