



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8104 din 02.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de LIPAN NECULAI, cu domiciliul în jud. Braila, mun. Braila, Calea Calarașilor nr. 66, Bloc 14, sc. 2, et.4, ap. 29, înregistrată la APM Brăila cu nr. 6512 din 27.04.2020, în baza:

- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2020, în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) -Construire spațiu comercial S+P+1E, propus a fi implementat în jud. Braila, Mun. Braila, Bd. Dorobanților 366, titular LIPAN NECULAI, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului Brăila, are 406mp și liber de construcții,
- ✓ suprafața de studiu a PUZ-ului este de 7,58 ha, fiind delimitată la Nord – str. Dianeii, la Sud – str. 1 Decembrie 1918, Vest- str. Transilvaniei, Est-Str. Roșiorilor;
- ✓ conform Avizului de oportunitate nr. 22/2019 emis de structura de specialitate a Primăriei Braila, coeficienții de utilizare ai terenului pentru funcțiunile aprobate, sunt:
 - funcțiuni rezidențiale, locuințe individuale cu regim redus de înălțime(P÷P+2E), POTmax=45%, CUTmax=0,54
 - funcțiuni mixte, predominant servicii și comerț, cu regim de înălțime(P÷P+1E), POTmax=50%, CUTmax=1
- ✓ Obiectivele PUZ sunt:
 - Stabilirea zonelor funcționale
 - Reglementarea gradului de construibilitate
 - Stabilirea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
- ✓ Bilantul teritorial propus pentru zona studiată prin PUZ:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	S, mp	%	S, mp	%
Zona mixta M1 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+4E la P+10E, comerț, servicii, mică producție, din care:	21743	28,7	21743	28,7
Suprafața ocupată de construcții	11343	14,97	11343	14,97
Accese carosabile, parcaje	3725	4,92	3725	4,92
Trotuare de protecție, circulații pietonale	3895	5,27	3895	5,27
Spații plantate	2680	3,54	2680	3,54



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004
 E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 8104 din 02.06.2020

1 din 2

Vizat spre neschimbare
 Semnătura.....

Zona locuințe, funcțiuni complementare (conf. PUG)	27502	36,30	-	-
Zona mixtă M2 – Locuințe P+2E, comerț, servicii, mică producție, P+1E	-	-	27502	36,3
Drumuri, circulații carosabile, trotuare, parcuri, spații verzi	26525	35,00	26525	35,00
TOTAL	75770	100,00	75770	100,00

✓ Asigurarea utilităților – Toate utilitățile vor fi racordate la rețelele existente în zonă.

- planul crează cadrul pentru amplasarea unei construcții cu destinație de spațiu comercial;
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor asemenea zone; terenul are folosința arabil,
- s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 07.05.2020;

Informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 27.04.2020 și 30.04.2020;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 21.05.2020;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta Decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ciprian CUCHEMIN



Avizat, Șef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 8104 din 02.06.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....