



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14482/01.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de **RENTEA AURELIAN SI RENTIA MARILENA** cu domiciliul in judetul Braila, mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 14, bl. B4, sc. 1, et. 3, ap. 21, înregistrată la APM Brăila cu nr. 13019/01.09.2020, în baza:

-HG nr. 43/16.01.2020 privind organizarea si functionarea Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor,  
-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si a

-O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2020, a completărilor la documentatia tehnica inregistrate la APM Braila cu nr. 13892/17.09.2020, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 si în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

**Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru “Schimbare de destinatie din locuinta subsol tehnic, parter si etaj in spatiu comercial-Alimentatie publica, activitati de catering, Restaurant”, implementat in mun. Braila, Calea Calarasilor, nr. 247, lot 2/3 si str. Vlad Tepes, nr. 2A, titular RENTE AURELIAN SI RENTIA MARILENA, nu necesită realizarea evaluării de mediu, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

❖ *Caracteristicile planului*

-amplasamentul care a generat PUZ are o suprafata de 217 mp si are categoria de curti constructii, conform Certificatului de urbanism nr. 364/16.03.2020 emis de Primaria Municipiului Braila;

-terenul se afla in intravilanul municipiului si apartine titularului conform extrasului de carte funciara nr. 934488/12.02.2020 eliberat de OCPI Braila;

-avizul de oportunitate nr. 4/2020 emis de structura de specialitate a Primariei Municipiului Braila, propune o suprafata de studiu de aprox. 29.684 mp si indicatori urbanistici obligatorii POT max admis 55% si CUT max 0.9;

- bilant teritorial al terenului care a generat PUZ: suprafata construita propusa va fi de 94.00 mp si suprafata desfasurata de 188.00mp, suprafata carosabila 96 mp, spatii verzi 27.00mp; indicatori urbanistici propusi POT max 43,33 % si CUT 0.86;

-utilitati: imobilul este bransat la retelele de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale si canalizare.

-planul creaza cadrul pentru viitorul proiect “Schimbare de destinatie din locuinta subsol tehnic parter si etaj in spatiu comercial-Alimentatie publica, activitati de catering, Restaurant”;

- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- pentru executia caii de acces Primaria Municipiului Braila a emis acordul nr. 18/27.05.2020.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Info Braila" din data de 28.08.2020 și 31.08.2020; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Info Braila" din data de 21.09.2020.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezentul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.
- realizarea proiectului "Schimbare de destinație din locuința subsol tehnic parter și etaj în spațiu comercial-Alimentație publică, activități de catering, Restaurant" numai după parcurgerea etapelor procedurale conform *Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private* aprobată prin Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

*D. Dobre*

Întocmit,  
Felicia RADU