



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
4554/16.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **TOMA RODICA** cu domiciliul în municipiul Braila, str. Gheorghe C. Constantinescu, nr. 51, lot 1/2, județul Braila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 2753/17.02.2020, în baza:

-HG nr. 43/16.01.2020 *privind organizarea si functionarea Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor*

-HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si a*

-O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2020, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004* și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru –„Mansardare partiala, parter existent locuinta” implementat în municipiul Braila, str. Gheorghe C. Constantinescu, nr. 51, lot 1/2, județul Braila, titular TOMA RODICA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

❖ *Caracteristicile planului*

-amplasamentul care a generat PUZ are o suprafata 138 mp si conform documentatiei tehnice si a Certificatului de urbanism nr. 914/20.05.2019 emis de Primaria Municipiului Braila are categoria de folosinta curti constructii;

-terenul se afla in intravilanul Municipiului Braila si apartine titularului conform extrasului de carte funciara nr. 92797/13.05.2019 eliberat de OCPI Braila.

-avizul de oportunitate nr. 7/2019 emis de structura de specialitate a Primariei Municipiului Braila, propune o suprafata de studiu de 85.548 mp si indicatori urbanistici obligatorii POT max admis 65% si CUT 0.9;

- bilant territorial al terenului care a generat PUZ: suprafata de teren 138.00 mp, suprafata construita existent 78.00 mp, suprafata desfasurata existenta 78.00 mp, suprafata construita propusa 88.10 mp, suprafata construita desfasurata propusa 124.50 mp; indicatori urbanistici existenti POT 57% si CUT 0.57; indicatori urbanistici propusi POT 64%, CUT 0.90;

-utilitati: avand in vedere ca se va face o mansardare a unei locuinte existente (care are asigurate utilitatile de la retelele din zona) asigurarea cu utilitati se va face prin extinderea acestora;

-planul creaza cadrul pentru viitorul proiect „Mansardare partiala, parter existent locuinta”;



- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv –Vocea Brailei" din data de 11.02.2020 și 14.02.2020; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Braila" din data de 05.03.2020.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezentul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.
- realizarea proiectului „*Construire magazie cereale, parter, silozuri, imprejmuire și alei acces*” numai după parcurgerea etapelor procedurale, după caz conform *Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private* aprobată prin Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*;

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,
Felicia RADU

APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 4554/16.03.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura... *[Signature]*