



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRĂILA

Decizia etapei de încadrare

Nr. 2027 din 05.02.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SOUFFLET FACILITIES ROMANIA S.R.L** cu sediul în sediul în Municipiul Buzău, DN 2B, km 9+900m, Clădirea Administrativă, Zona 2, Biroul nr. 2, județul Buzău, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16876/30.10.2019, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Brăila decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.01.2020, ca proiectul „Desființare construcții C90, C119, C120, C121”, propus a fi amplasat în județul Brăila, Municipiul Brăila, Șos. Baldovinești, nr. 9, Lot 2,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

- 1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 13 lit a;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică*, cu modificările și completările ulterioare, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată, deoarece amplasamentul nu se află în perimetru sau vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar și nu este susceptibil să afecteze asemenea zone.
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1) Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și conceptia intregului proiect: Prin proiect se propune desființarea construcțiilor C90, C119, C120, C121, în vederea eliberării terenului pentru realizarea unei noi investiții. Terenul pe care sunt edificate construcțiile are suprafața de 99.374 mp, este situat în intravilanul mun. Braila.

Bilanț teritorial existent:

Suprafață teren: S = 99.374,00 mp

Suprafață construită totală: Sc = 13353,00 mp

Suprafață desfășurată totală: Sd = 13353,00 mp

Procent de ocupare a terenului: POTexistent = 13 %

Coeficient de utilizare a terenului: CUTexistent = 0,13

Cele patru construcții ce urmează a fi dezafectate au urmatoarele destinații:

Construcția C90 (fost C92) Sopron; Sc = 675 mp

Construcția C119 (fost C113) Magazie; Sc = 792 mp,

Construcția C120 (fost C134) Moară; Sc = 589 mp,

Construcția C121 (fost C135) Magazie, Sc = 952 mp

Suprafață propusă pentru desființare: S = 3008 mp. În urma desființării acestor construcții va rezulta:

Procent de ocupare a terenului: POT propus = 10,41 %

Coeficient de utilizare a terenului: CUTpropus = 0,104

Construcția C90 Sopron cu Sc = 675 mp formată din:

- ✓ Structură din stâlpi și ferme metalice pe fundații din beton armat;
- ✓ Închideri din zidărie de cărămidă și bca și parțial cu panouri din azbociment ondulat;
- ✓ Pardoseala din beton;
- ✓ Invelitoare din azbociment ondulat;
- ✓ Tâmplărie metalică.

Construcțiile C119 Magazie cu Sc = 792 mp, C120 Moară cu Sc = 589 mp, C121 Magaziecu Sc = 952 mp au aceeași soluție constructivă și anume:

- ✓ Structură din stâlpi, grinzi și elemente de acoperiș din beton armat prefabricat;
- ✓ Fundații din beton armat;
- ✓ Închideri din zidărie de cărămidă și bca;
- ✓ Pardoseala din beton;
- ✓ Invelitoare bituminoasă;
- ✓ Tâmplărie metalică;

Lucrarile ce vor fi executate sunt:

- ✓ amplasarea organizării de șantier;
- ✓ decuplarea construcțiilor de la rețelele de utilități;
- ✓ demontarea instalațiilor interioare existente,
- ✓ demontarea tâmplariei interioare și exterioare și a usilor de acces,
- ✓ decopertarea invelitoarei pornind de la partea superioară sau coamă către streașină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitorile propriu-zise,
- ✓ demontarea sarpantei
- ✓ demolarea prin diverse metode mecanice a peretilor din caramida,
- ✓ demolarea structurilor din beton începând cu tăierea grinzelor, centurilor de monolitizare și a subcenturii în fragmente și tăierea armăturilor de monolitizare și a stalpilor,
- ✓ demolarea platformelor și a structurilor subterane,
- ✓ umplerea golurilor și sistematizarea terenului.

Elementele de rezistență se demolează numai după ce s-au demolat și îndepărtat toate elementele pe care le suportă. Elementele structurilor metalice sau de beton armat se vor desface/taia la dimensiuni care permit manipularea și transportul în condiții de siguranță.

Demolarea construcțiilor din beton și caramida se va face tot prin două metode una utilizând aplicarea unei presiuni statice asupra structurii prin utilizarea cleștelor de demolare pentru structurile supraterane și fundații după decopertarea prealabilă și prin aplicarea unor socuri dinamice folosind ciocane (pic hamer) actionate electric pentru spargerea suprabetonărilor a peretilor interiori. Pentru peretii exteriori vor fi folosiți foarfeci de demolare montați pe excavator. Taierea armăturilor se va face fie cu discuri de taiere fie cu aparate de taiere cu flacără în funcție de poziție și accesul la zona de lucru.

b. cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobată: Pe amplasament se desfășoară activități de depozitarea cerealelor. Pe amplasament se va derula un proiect de construire a unei unități de tratarea și depozitarea semintelor reglementat prin Decizia de incadrare nr.16121 din 17.10.2019.

c. utilizarea resurselor naturale în special a solului, terenurilor, a apei și a biodiversității: Pentru realizarea lucrarilor necesare realizării proiectului se va utiliza apă pentru umectarea zonelor supuse lucrarilor de demolare.

Proiectul nu va utiliza terenuri noi. Se va implementa în incinta amplasamentului și va utiliza atât terenurile libere de construcții cât și cele ocupate de actualele construcții.

d. cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

In perioada de execuție a lucrărilor vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- ✓ amestec de beton și cărămidă: cod 17 01 07; cca 2100 mc, va fi concasat pe amplasament pentru a fi utilizat pentru astuparea unui fost subsol din partea de clădire C120 ce a fost demolată prima;
- ✓ sticlă: cod 17 02 02; cca 0,7 tone;
- ✓ oțel: cod 17 04 05; cca 24 tone;
- ✓ materiale de construcție cu conținut de azbest: cod 17 06 05*; cca 17,1 tone;
- ✓ carton bitumat: cod 17 03 01*; cca 9,2 tone;
- ✓ cabluri electrice: cod 17 04 11; cca 230 m.l.;
- ✓ deșeuri de ambalaj: hârtie-carton: cod 15.01.01; cca 0,02 to;



- ✓ deșeuri de ambalaje din plastic: cod 15.01.02; cca 0,02 to;
- ✓ deșeuri municipale amestecate (menajere): cod 20.03.01; cca cca 0,5 kg/zi.angajat; vor fi eliminate prin societăți specializate;

Deșeurile de sticlă, oțel, cabluri electrice, ambalaje de hârtie, materiale plastice vor fi valorificate prin societăți autorizate specializate.

Materiale de construcție cu conținut de azbest cod 17 06 05* și carton bitumat cod 17 03 01*, vor fi valorificate prin operatori autorizați pe baza de contract.

Deseurile menajere vor fi eliminate prin operatori de salubrizare autorizate.

Transportul deșeurilor se va realiza cu mijloace de transport autorizate, conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

e. poluarea și alte efecte negative: pentru reducerea poluării și a altor efecte negative titularul a prevazut urmatoarele măsuri:

- alegerea unor soluții de demolare care să reducă la maxim timpul de execuție și cantitatile de pulberi rezultante;
- deplasarea vehiculelor în incinta amplasamentului se va face cu viteza redusă (max 5 km/h); stationarea vehiculelor se va face numai cu motoarele opuse;
- mijloacele de transport vor fi utilizate la capacitatea maxima pentru a se asigura un număr minim de curse, dar fără a se depăși capacitatile pentru care au fost omologate pentru a se evita suprasolicitarea motoarelor și creșterea cantitatilor de poluanți generati;
- depozitarea deșeurilor generate se va realiza numai pe platforme amenajate și în containere corespunzătoare deșeurilor depozitate;
- valorificarea deșeurilor se va face numai prin operatori autorizați;

f. riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

în cadrul proiectului nu vor fi utilizate substanțe periculoase, în condițiile respectării etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de execuție a lucrărilor, a legislației în vigoare privind substanțele și preparatele periculoase, riscul de accident va fi redus.

În perioada de funcționare se vor utiliza substanțe pentru tratarea semintelor ce vor fi depozitate în spațiu special amenajat în ambalajele producătorului și vor fi utilizate într-o instalație dotată cu mijloace de protecție.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – proiectul va fi derulat într-o zonă dominată de activități de producție, depozitare, prestare servicii, situată în afara zonei locuite și prin natura lucrarilor nu vor fi generati poluanți persistenti care să fie antrenati pe distanțe mari.

2. Amplasarea proiectelor: terenul se află amplasat în județul Brăila, mun. Șos. Baldovinești, nr. 9, Lot 2 într-o zonă în care se desfășoară diverse activități economice.

a. utilizarea actuală și aprobată a terenului – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1936 din 25.10.2019 clasificarea terenului după destinație este teren din intravilan, cu destinația actuală curți-construcții, se află conform PUG aprobat în situat în U.T.R. nr. 44, cu POT max: 40 % și CUT max : 0,75, cu destinații admise zona unități agricole, societăți comerciale agrozootehnice, construcții destinate depozitariei, administrative, cai de comunicații.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetru sau vecinătatea unor astfel de zone.

2) zonele costiere și mediul marin – nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetru sau vecinătatea unor astfel de zone.

3) zonele montane și forestiere – nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetru sau vecinătatea unor astfel de zone.



4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul, nu se propune în perimetru sau vecinătatea unor astfel de zone.

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată și hidrogeologică- nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetru sau vecinătatea unor astfel de zone.

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.

7) zonele cu o densitate mare a populației - amplasamentul proiectului se află la cca 1km fata de zona locuită;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetru sau vecinătatea unor astfel de zone, cel mai apropiat monument istoric din Lista actualizată în anul 2015 este Tumulul din epoca bronzului timpuriu de la Baldovinești, cod RAN 44417.01, UAT Vădeni, localitatea Baldovinești, în incinta pepinierei agro-silvice, situat la o distanță de 3 km spre vest de satul Baldovinești și la 6 km spre nord de orașul Brăila.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea impactului-impact redus și local doar în zona amplasamentului, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta Decizie;

b) natura impactului-impact redus, direct, local doar în zona amplasamentului cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta Decizie;

c) natura transfrontieră a impactului - proiectul propus nu va avea efecte transfrontiere;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact de intensitate și complexitate redusa, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta Decizie;

e) probabilitatea impactului – probabilitatea de apariție a impactului este redusă în situația respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta Decizie;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- impact redus, temporar și local în zona proiectului, cu condiția respectării legislației privind protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin prezenta Decizie;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – în vecinătatea amplasamentului nu se cunosc proiecte care să genereze un impact cumulativ.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare, verificări periodice ale utilajelor, respectarea instrucțiunilor de lucru și a fiselor de post, monitorizarea periodică a factorilor de mediu conduc la protejarea factorilor de mediu.

4) Membrii Comisiei de Analiza Tehnică (CAT) Brăila constituția conform Ordinului de Prefect au emis puncte de vedere favorabile cu privire la potențialul impact asupra populației și sănătății umane, biodiversitatea, terenurile, solul, apa, aerul și clima, bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Executarea lucrărilor cu respectarea amplasamentului și a documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice pentru lucrările de demolare a obiectivului, conform proiectului propus și numai după obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Executarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor masurilor pentru a nu deranja vecinătatele;
- Interzicerea depozitarii deseuriilor în alte locuri decât cele special amenajate;
- Interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scăpare accidentale de produs petrolifer.
- Asigurarea materialelor absorbante pentru prevenirea dispersiei substanelor periculoase în caz de pierderi accidentale;



- Reparatiile utilajelor si alimentarea cu carburant a acestora se va face numai in statii specializate si autorizate, conform prevederilor legale (service-uri auto, statii distribuie carburanti), de catre personal de specialitate.
- Colectarea separată și stocarea temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor, în scopul valorificării/eliminării prin operatori economici autorizați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;
- Întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor rezultate în urma realizării proiectului și desfasurării activității, conform prevederilor HG nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșurile, inclusiv deșurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Colectarea separată a deșeurilor reciclabile (hârtie, metal, plastic și sticlă) și valorificarea prin operatori autorizați;
- Predarea deșeurilor care nu se pot valorifica unui operator de salubritate spre eliminare, abandonarea deșeurilor fiind interzisă;
- Titularul raspunde de asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală și asigura evidența gestiunii deșeurilor pe care o transmite Agentiei pentru Protectia Mediului Braila.
- Obținerea tuturor avizelor și acordurilor specifice ale administrației publice locale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, conform prevederilor certificatului de urbanism și respectarea condițiilor impuse prin acestea;
- Deșurile din construcții și demolări nepericuloase se elimină numai în cazul în care valorificarea nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic. Valorificarea se va realiza conform Legii nr. 211/2011, art. 17 alin. (3): prin valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale și conform anexei 6 lit. a, min. 70% pentru 2020.
- Deșurile cu conținut de azbest se vor stoca separat acoperite și se vor gestiona conform prevederilor legale; acestea nu vor fi valorificate, ci se vor preda în vederea eliminării într-un depozit autorizat care acceptă deșeuri periculoase.
- Transportul deșeurilor se va realiza numai pe baza „formularului de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase” prevăzut în anexa 3 a HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face numai prin operatori autorizați, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor
- Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
 - OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
 - OUG nr. 5/2015 privind deșurile de echipamente electrice și electronice;
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
 - Normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate aprobată prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temciul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
 - Ordinul nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.



- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat;
 - Normativele standard pentru zgomote și vibrații nr. 10009/2017 și 12025/2/1981;
- Se va asigura luarea măsurilor de salubrizare a terenurilor deținute cu orice titlu, neocupate productiv sau funcțional.
- Raportarea anuală sau la finalizarea proiectului pentru evidența gestiunii deșeurilor generate de activitățile proprii, conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările ulterioare, art. 49 și cap. Note, pct. 1-Art. II, alin. (2), conform anexei nr. 1 la HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare, până la aprobarea unui nou format de raportare.
- Înștiințarea autorității competente pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor de investiție, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei Decizii, conform prevederilor Legii nr. 292/03.12.2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*;
- Respectarea prevederilor art. 15, alin. 2, lit. a) din OUG nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare „*de a notifica autoritatea competență pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricărora modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării*”.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, art. 21 alin. (4), răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta Decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competență emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/20108, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ŞEF SERVICIU,
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

Daniela Ligia DOBRE

ÎNTOCMIT,

Alexandru CHIRIL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732, Fax: 0339.401837

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare.