



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8450/11.06.2020

Ca urmare a solicitării depuse de **SC ECHILIBRUM SERVICE SRL**, cu sediul în mun. Braila, Soseaua Baldovinești, nr.12, lot 1, jud. Braila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 19865/17.12.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 30.04.2020, APM Brăila decide că proiectul „*Construire sediu administrativ și service auto, anexa service, parcare și împrejurire*” amplasat în jud. Braila, în mun. Braila, Soseaua Baldovinești, nr. 36, lot 1,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10.a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48, lit b) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

1) Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului: Terenul pentru obiectivul de investiții este proprietatea a titularului, conform contractului de vânzare cumpărare aut. Nr. 7382 /02.10.2019 și extras de carte funciara.

Situația existentă:

- Folosința actuală a terenului este curți construcții.
- Terenul, situat în Braila se află în intravilanul localității, este în suprafața de 2143,00 mp și nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.
- Terenul are următorii vecini: N- imobil SC Soroli Cola SRL, lot 2, S-strada Sos.Baldovinești, E-magazin Dedeman, V- imobil SC Soroli Cola SRL, lot 2

Situația propusă

- Suprafața de teren = 2 143,00 mp, suprafața construită existentă=219mp, suprafața construită nou proiectată =316,08mp, suprafața construită desfășurată 383,28mp
- Procentul de ocupare a terenului (POT) existent este de 10,00 %.
- Procentul de ocupare a terenului (POT) propus este de 24,00%.
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent este de 0,10
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus este de 0,28

Regimul de înălțime al construcției este parter și mansarda parțială. Categoria de importanță “D” – normală- stabilită conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1997. Clasa de importanță “III” – stabilită conform P100/1/2006.



Se propune construirea unui hale pe structura metalica cu fundatii din beton armat si inchidere metalica care pe trei travei ce va avea o mansarda folosita ca sediul administrativ al societatii. Parterul halei pe cinci travei va avea destinatia de spatiul de productie –service auto .

Adiaceant halei se propune construire unei cladiri parter pe structura metalica cu fundatii din beton armat si inchidere metalica, cu destinatia anexa service care va cuprinde camera tehnica, vestiare si grup sanitar personal service auto.

Constructiile se vor realiza pe o structura din europrofile metalice, cu sarpanta din profile metalica acoperita cu panouri tip hidrotermoizolante si inchideri din panouri hidrotermoizolante.

Pe zona pentru sediul administrativ inchiderile, acoperisul si compartimentarile se vor adapta la cerintele pentru birouri, spatii sociale aferente pentru a se asigura conditiile optime de lucru.

Vor fi realizate sase locuri de parcare cu platforma betonata de acces din Soseaua Baldovinsti, zona de parcare ce va fi imprejmuita si dotata cu corpuri de iluminat iar pe latura catre Soseaua Baldovinsti, se va realiza si plantare cu arbusi ornamentali.

In cadrul incintei se va realiza o suprafata de 296 mp de spatiul verde, precum si plantari cu arbusi ornamentali pe laturile de incinta ale curtii.

Deasemeni se propune realizarea imprejmuirii terenului de incinta cu gard realizat din stalpi metalici cu panouri bordurate din plasa sudata.

alimentarea cu utilitati:

-instalatia de alimentare cu apa potabila se va racordata la reseaua municipala existenta in vecinatatea amplasamentului, cu stocare in rezervor de 500 mc cu pompa cu hidrofor, amplasate in camera centralei termice;

-alimentarea cu gaz metan pentru functionarea centralei termice murale cu tiraj forat se va face de la reseaua de alimentare din zona amplasamentului;

-apele uzate menajere vor fi deversate la reseaua de canalizare municipala; apele uzate din hala de service si apele pluviale sunt colectate si preepurate in separator nisip/namol incorporat tipizat de 150l. debit 0,49l/s si de aici la reseaua de canalizare municipala.

-*organizarea de santier:* se va realiza in incinta amplasamentului; contractorul va asigura, pe durata contractului, asistenta generala pentru subcontractorii numiti si pentru autoritatile publice implicate in lucrarile care concura la contract, dupa cum urmeaza :

-folosirea grupurilor sanitare –toaile ecologice si a serviciilor de asistenta;

-spatii pentru depozitarea echipamentelor, materialelor si a deseurilor pentru punerea in opera a acestora numai pentru activitatea zilnica;

-curentul electric si apa;

- indepartarea deseurilor.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: în zona amplasamentului proiectului nu există în derulare proiecte similare care să genereze un impact cumulat asupra factorilor de mediu.

c) utilizarea resurselor naturale in special a solului, terenurilor, a apei si a biodiversitatii: pentru realizarea constructiilor se folosesc cantitati reduse de: nisip, pietris, apa, lemn pentru cofraje; betoanele se vor aproviziona de la statii autorizate.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

-*gestiunea deseurilor in timpul executiei obiectivului:* cantitati variabile de: betoane din fundatii, caramizi, BCA (17 01 07)-valorificat ca material de umplutura-amenajare a drumurilor de acces in incinta si/sau transportate si depozitate in locuri indicate de autoritatile locale; pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04)-valorificat ca material de umplutura, refacere drumuri de acces in incinta; cabluri de la realizarea racordurilor (17 04 11), lemn (17 02 01), fier si otel (17 04 05), materiale plastice-(17 02 03), sticla-(17 02 02), amestecuri metalice-(17 04 07) si materiale de constructii pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01-(17 08 02) sunt colectate separat in incinta amplasamentului in locuri amenajate si valorificate/eliminate prin firme specializate;

-*gestiunea deseurilor in timpul functionarii obiectivului:* Cod:20.03.01-deseuri menajere - circa30 kg /luna- se depoziteaza in pubele de plastic, Cod :16.01.17- deseuri metalice –circa 10kg/luna, Cod :13.02.06- deseuri uleiuri sintetice de motor de transmisie si de ungere –circa 20kg/luna, colectat in bidoane, Cod: 15.01.01 –deseuri din hartie si carton -circa 5 kg /luna, Cod: 16.01.19- deseuri din plastic - circa 3 kg /luna, Cod: 15.02.03-lavete textile -circa 2 kg /luna, Cod: 16.01.18- metale



neferoase- circa 2 kg /luna si Cod: 16.01.07-deseuri filtre de ulei - circa 20 kg /luna- se depoziteaza in pubele de plastic si se predau la societatii specializate in recuperare/eliminare.

e. poluarea și alte efecte negative: sursele de poluare a atmosferei în perioada lucrărilor de execuție a obiectelor proiectului, vor fi reprezentate de mijloacele de transport și de unele utilaje folosite; pentru limitarea emisiilor utilajele și mijloacele de transport vor avea o starea tehnică bună verificată prin inspecții tehnice periodice, inclusiv încadrarea în normele de emisii specifice. motoarele vor fi oprite în timpul staționării, vehiculele de transport materiale vor avea trasee bine stabilit, suprafețele generatoare de pulberi se vor stropi periodic. Ape uzate tehnologic vor fi preepurate, iar materialele utilizate se vor stoca pe amplasament în locuri amenajate, limitând astfel posibilitățile de poluare. Pentru limitarea emisiilor în perioada de exploatare se vor utiliza echipamente performante, se va sigura o monitorizare permanentă a funcționării acestora, personalul de exploatare va fi calificat și instruit periodic.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: pe perioada realizării proiectului accidentele tehnice sau umane pot fi reduse la minim dacă se vor respecta normele privind protecția muncii, igiena în construcții, de paza și stingerea incendiilor; există riscul poluărilor accidentale cu produse petroliere provenite de la utilajele folosite în situația în care acestea nu vor avea o stare tehnică și întreținere corespunzătoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul, nu se utilizează substanțe periculoase iar titularul va lua toate măsurile pentru a nu exista riscuri pentru sănătatea umană în perioada de realizare și funcționare a proiectului; DSP Braila a emis punctul de vedere nr. 2970/30.03.2020 (înregistrate la APM Braila cu nr. 5485/01.04.2020).

2) Amplasarea proiectului: proiectul va fi realizat în mun. Braila, Soseaua Baldovinesti, nr. 36, lot 1:
a. utilizarea actuală și aprobată a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 2071/18.11.2019, terenul pe care se vor realiza lucrările are categoria curți-construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul, proiectul prevede utilizarea în cantități relativ reduse de resurse naturale iar proiectul se va realiza pe un teren ce are categoria curți-construcții.

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor -nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

3) zonele montane și forestiere- nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de zone.

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul, nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor astfel de arii.

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul, proiectul nu se propune în perimetrul sau imediata vecinătatea a unor astfel de zone.

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.

7) zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul, proiectul se propune în mun. Braila, Soseaua Baldovinesti, nr. 36, lot 1, distanța până la cea mai apropiată locuință este de peste 200m; în zona amplasamentului se desfășoară activități comerciale și de servicii publice.

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.



3) Tipurile si caracteristicile impactului potencial:

a) importanta si extinderea impactului - impact redus si local doar in zona amplasamentului, cu conditia respectarii legislatiei privind protectia mediului in vigoare si a condițiilor impuse de decizie;

b) natura impactului-impact redus, direct, local doar in zona amplasamentului cu conditia respectarii legislatiei privind protectia mediului in vigoare si a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

c) natura transfrontieră a impactului - proiectul propus nu va avea efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului-impact de intensitate si complexitate redusa, cu conditia respectarii legislatiei privind protectia mediului in vigoare si a condițiilor impuse de decizie;

e) probabilitatea impactului- probabilitatea de apariție a impactului este redusă in situatia respectarii legislatiei privind protectia mediului in vigoare si a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- impact redus, temporar si local în zona proiectului, cu conditia respectarii legislatiei privind protectia mediului in vigoare si a condițiilor impuse prin prezenta decizie;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate-nu este cazul, in zona amplasamentului nu exista alte proiecte existente care sa conduca la un impact cumulat;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- respectarea legislatiei privind protectia mediului in vigoare, verificari periodice ale echipamentelor de lucru de lucru, monitorizarea periodica a factorilor de mediu conduc la protejarea factorilor de mediu.

4) Membrii Comisiei de Analiza Tehnica (CAT) Braila constituit conform Ordinului de Prefect **au emis puncte de vedere favorabile** cu privire la potențialul impact asupra populației și sănătății umane, biodiversitatea, terenurile, solul, apa, aerul și clima, bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul. SC CUP Dunarea Braila prin punctul de vedere nr. S1392/23.04.2020 a solicitat aviz pe care titularul l-a depus la APM Braila cu nr. 7732/25.05.2020.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Obținerea tuturor avizelor și acordurilor specifice ale administrației publice locale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, conform prevederilor legale.

-Executarea lucrărilor cu respectarea legislației specifice în vigoare privind protecția mediului și cu luarea tuturor măsurilor pentru a nu deranja vecinătățile (reducerea nivelului de zgomot și vibrații și a nivelului de emisii poluante).

-Executarea lucrărilor cu respectarea amplasamentului și a documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice pentru lucrările de construire a obiectivului, conform proiectului propus.

-Pentru toate lucrările din cadrul proiectului, executate de către diverși prestatori de servicii pe bază de contract, responsabilitatea privind protecția factorilor de mediu pe amplasament revine titularului.

-Se vor respecta etapele de execuție a proiectului, conform documentatiei ce a stat la baza emiterii actului de reglementare si a disciplinei tehnologice.

-Se va evita încărcarea/descărcarea materialului pulverulent in perioade cu vant puternic, pentru limitarea emisiilor de particule solide.

-Utilajele vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice la zi care să ateste funcționarea corespunzătoare a echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrefianți sau produse petroliere.

-Utilizarea prelatelor la vehiculele deschise de transport ale materialelor pulverulente.

-Nu se vor depozita materiale, echipamente, deseuri rezultate in urma lucrarilor pe spatiile pietonale, spatiile verzi sau in zone care sa afecteze traficul pietonal sau al autovehiculelor.

-Executarea lucrărilor generatoare de vibrații si zgomote de intensitate mare se va face in afara orelor de liniste, atunci când acestea se desfășoară in zona rezidențială.

-Colectarea separată din deșeurile menajere și asimilabile acestora și valorificarea prin operatori autorizați cel puțin a următoarelor categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

-Valorificarea deșeurilor din construcții prin operatori autorizați.



-Stocarea temporară a deșeurilor și amplasarea utilajelor numai în cadrul organizării de șantier, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor.

-Vor fi prevăzute materiale absorbante specifice pentru produse petroliere în zonele de lucrări și se va avea în vedere utilizarea corectă a acestora, dacă va fi necesar.

-Colectarea separată, stocarea și transportul la locul de valorificare/eliminare a materialelor și deșeurilor rezultate, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea oamenilor, prin operatori economici autorizați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.

-Personalul angajat pentru implementarea proiectului se va instrui cu privire la măsurile impuse pentru protejarea speciilor sălbatice și a habitatelor naturale cu statut de protecție.

-Deșeurile din construcții și desființări din categoria 17 din Lista deșeurilor din H.G. nr. 856/2002 se elimină numai în cazul în care valorificarea nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic. -Valorificarea se va realiza conform Legii nr. 211/2011, art. 17 alin.(3): prin valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale și conform anexei 6 lit. a) de 70% pentru anul 2020.

-Respectarea prevederilor: Legii nr. 211/2011 *privind regimul deșeurilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 249/2015 *privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*; Legii nr. 104/2011 *privind calitatea aerului înconjurător*; OUG nr. 68/2007 *privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului*, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare. *Normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate* aprobate prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare; Ordin nr. 119/2014 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*; *Normativelor standard pentru vibrații și zgomote* nr. 10009/1988 și 12025/2/1981.

-Înștiințarea autorității competente pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor de investiție, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor Legii nr. 292/03.12.2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

-Respectarea prevederilor art. 15, alin. 2, lit. a) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare „de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării”.

În conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările și modificările ulterioare, art. 21 alin (4), răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din *Legea nr. 292/2010 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie s-a emis în trei exemplare și are un număr de șase pagini.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian CUZMIN



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII

Daniela Ligia DOBRE

ÎNTOCMIT,
Felicia RADU

3ex