



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3610 din 02.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de **ISTRATE CRISTIAN ALIN**, jud. Braila, mun. Braila, str. Brates nr. 31, înregistrată la APM Brăila cu nr. 1225 din 25.01.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a:
- consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.02.2021,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. b și ale Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Operațiuni cadastrale și notariale – dezmembrare lot, propus a fi implementat în jud. Braila, com. Cazasu, sat Cazasu, T21, P29, P30, titular ISTRATE CRISTIAN ALIN nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul, situat în Sudul localității Cazasu, în intravilan, are 11088mp, iar suprafața de studiu prin PUZ de 1,83 ha; planul este adiacent la sud Șoselei Rm. Sărat și la cca 450 m vest de intersecția DJ221 /str. Principală / Șos. Rm. Sarat.
- ✓ conform Avizului de oportunitate nr. 1 din 18.01.2021 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Braila; indicatorii urbanistici obligatorii stabiliți pentru funcțiunile PUZ, sunt:
 - funcțiunea L – Zona pentru locuințe - POT_{max}=35%, CUT_{max}=1 și H_{max}=P+2E;
 - funcțiunea M - Zona mixtă (servicii, comerț, mică producție, locuire) - POT_{max}=50%, CUT_{max}=1 și H_{max}=P+2E;
 - zonă pentru căi de circulație rutieră.

✓ Obiectivele PUZ sunt:

- Stabilirea limitelor parcelelor propuse (1 lot în extremitatea nordică de 991mp și 16 loturi cu suprafețe între 407 ÷ 493mp);
- Reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- Propuneri pentru circulația terenurilor;
- Propunerea infrastructurii tehnico-edilitare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr. 3610 din 02.03.2021

1 din 3

Vizat spre neschimbare
Semnătura: *[Signature]*

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Bilantul teritorial propus pentru amplasamentul care a generat PUZ:

Suprafata teren = 11088,00 mp	mp	%
Zona mixtă (servicii, comerț, mică producție, locuire)	991	8,94
Locuinte si dotari complementare, din care:	6807	61,39
spatii plantate cu caracter privat	560	20,00
Circulatii carosabile	2451	22,10
Trotuare, spatii verzi de aliniament	839	7,57
TOTAL	11088	100

- ✓ Asigurarea utilitatilor – alimentarea cu apa se va asigura prin extinderea rețelei existente pe Șoseaua Râmnicu Sărat; evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin rețeaua de canalizare care se va realiza pe traseul rețelei de strazi propuse; pana la realizarea rețelelor de alimentare cu apa și canalizare, individual, se pot realiza alimentari provizorii cu apa din puturi forate și evacuări de ape uzate menajere în bazine betonate vidanjabile individuale; alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei existente pe Șoseaua Râmnicu Sărat; alimentarea cu energie electrica se va realiza conform soluției tehnice stabilite de Electrica, funcție de puterea instalată și absorbită;
- planul crează cadrul pentru viitoare proiecte de lotizare și construire a 16 locuinte precum și amplasarea unui obiectiv cu funcțiune mixta (servicii, comerț, mică producție, locuire);
 - implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
 - nu au fost identificate efecte transfrontieră sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
 - planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau vecinatatea unor asemenea zone; terenul are folosinta arabil,
 - s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 04.02.2021;
 - informarea publicului:
 - ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 25.01.2021 și 29.01.2021;
 - ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 17.02.2021;
 - ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 3610 din 02.03.2021

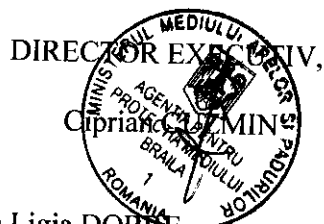
2 din 3

Vizat spre neschimbare,
Semnătura... *[Signature]*

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.



Avizat, Sef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 3610 din 02.03.2021

3 din 3

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679