

MEMORIU DE PREZENTARE

(elaborat în conformitate cu conținutul cadru prevăzut la Anexa nr. 5^E din Legea nr. 292/2018 și la Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAP nr. 1.682/2023)

Pentru proiectul *REAMENAJARI INTERIOARE RESTAURANT, BAR, BUCATARIE, INLOCUIREA TAMPLARIEI EXTERIOARE, REABILITAREA ENERGETICA A ANVELOPEI FATADELOR SI ACOPERIS. INCHIDEREA PARTIALA A TERASELOR EXISTENTE – PARTER SI DEMISOL. REALIZARE SCARA, LIFT IN SPATIUL INTERIOR – RESTAURANT « PANORAMIC »*

BENEFICIAR : ANA TELEFERIC S.A

Elaborat de:

WILDLIFE MANAGEMENT CONSULTING SRL - certificat de atestare RGX 522/27.07.2023

AUTOR

Biol. Călin Hodor - certificat de atestare RGX 429/29.11.2022



Cuprins

Glosar de termeni	4
I. Denumirea proiectului.....	10
II. Titularul proiectului	10
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	10
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	18
V. Descrierea amplasării proiectului.....	20
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului	21
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	21
a). Protecția calității apelor.....	21
b). Protecția aerului	21
c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	22
d). Protecția împotriva radiațiilor	22
e). Protecția solului și a subsolului	22
f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	23
g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	23
h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea	23
i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	24
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	24
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	25
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	28
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	28
X. Lucrări necesare organizării de șantier	28
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	32
XII. Relația proiectului cu rețeaua ecologică Natura 2000	36
A. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar.....	36
B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar.....	43

C. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii de interes comunitar în zona proiectului.....	45
D. Relația proiectului cu managementul ariilor naturale protejate de interes comunitar	48
E. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	48
E.1. Identificarea și estimarea impactului	48
E.2. Identificarea incertitudinilor	74
E.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa de evaluare adecvată.....	74
XIII. Anexe	Error! Bookmark not defined.

Glosar de termeni

- **accident ecologic** - evenimentul produs ca urmare a unor neprevăzute deversări/emisii de substanțe sau preparate periculoase/poluante, sub formă lichidă, solidă, gazoasă ori sub formă de vapori sau de energie, rezultate din desfășurarea unor activități antropice necontrolate/ bruște, prin care se deteriorează ori se distrug ecosistemele naturale și antropice;
- **acte de reglementare** - aviz de mediu, acord de mediu, aviz Natura 2000, autorizație de mediu, autorizație integrată de mediu, autorizație privind emisiile de gaze cu efect de seră, autorizație privind activități cu organisme modificate genetic;
- **acord de mediu** - actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, prin care sunt stabilite condițiile și măsurile pentru protecția mediului, care trebuie respectate în cazul realizării unui proiect; **arie/sit** - zonă definită geografic exact delimitată;
- **arie de protecție specială avifaunistică** - arie naturală protejată a cărei scopuri sunt conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, refacerea la o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnată pentru protecția de păsări migratoare;
- **arie specială de conservare** - situl de importanță comunitară desemnat printr-un act statutar, administrativ și/sau contractual în care sunt aplicate măsurile de conservare necesare menținerii sau de refacere la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar pentru care situl este desemnat;
- **arie naturală protejată** - zona terestră și/sau acvatică în care există specii de plante și animale sălbatice, elemente și formațiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, științifică ori culturală deosebită, care are un regim special de protecție și conservare, stabilit conform prevederilor legale;
- **autorizație de mediu** - actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, prin care sunt stabilite condițiile și/sau parametrii de funcționare al unei activități existente sau al unei activități noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului, obligatoriu la punerea în funcțiune;
- **biodiversitate** - variabilitatea organismelor din cadrul ecosistemelor terestre, marine, acvatice continentale și complexelor ecologice; aceasta include diversitatea intraspecifică, interspecifică și diversitatea ecosistemelor;
- **cele mai bune tehnici disponibile** - stadiul de dezvoltare cel mai avansat și eficient înregistrat în dezvoltarea unei activități și a modurilor de exploatare, care demonstrează posibilitatea practică de a constitui referința pentru stabilirea valorilor limită de emisie în scopul prevenirii poluării, iar în cazul în care acest fapt nu este posibil, pentru a reduce în ansamblu emisiile și impactul asupra mediului în întregul său;

- **conservare** - ansamblul de măsuri care se pun în aplicare pentru menținerea sau refacerea habitatelor naturale și a populațiilor de specii de faună și floră sălbatice, într-o stare favorabilă;
- **deșeu** - orice substanță, preparat sau orice obiect din categoriile stabilite de legislația specifică privind regimul deșeurilor, pe care deținătorul îl aruncă, are intenția sau are obligația de a-l arunca;
- **deșeu reciclabil** - deșeu care poate constitui materie primă într-un proces de producție pentru obținerea produsului inițial sau pentru alte scopuri;
- **deșeurile periculoase** - deșeurile încadrate generic, conform legislației specifice privind regimul deșeurilor, în aceste tipuri sau categorii de deșeurii și care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea să fie periculoase;
- **deteriorarea mediului** - alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale și antropice ale mediului, reducerea diversității sau productivității biologice a ecosistemelor naturale și antropizate, afectarea mediului natural cu efecte asupra calității vieții, cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului, supraexploatarea resurselor, gospodărirea și valorificarea lor deficitară, ca și prin amenajarea necorespunzătoare a teritoriului;
- **dezvoltare durabilă** - dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități;
- **echilibru ecologic** - ansamblul stărilor și interrelațiilor dintre elementele componente ale unui sistem ecologic, care asigură menținerea structurii, funcționarea și dinamica ideală a acestuia;
- **ecosistem** - complex dinamic de comunități de plante, animale și microorganisme și mediul abiotic, care interacționează într-o unitate funcțională;
- **efluent** - orice formă de deversare în mediu, emisie punctuală sau difuză, inclusiv prin scurgere, jeturi, injecție, inoculare, depozitare, vidanjare sau vaporizare;
- **emisie** - evacuarea directă ori indirectă, din surse punctuale sau difuze, de substanțe, vibrații, radiații electromagnetice și ionizante, căldură ori de zgomot în aer, apă sau sol;
- **evaluare adecvată** - procesul menit să identifice, să descrie și să stabilească, în funcție de obiectivele de conservare și în conformitate cu legislația în vigoare, efectele directe și indirecte, sinergice, cumulative, principale și secundare ale oricărui plan ori proiect, care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul unei arii naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte;
- **evaluarea impactului asupra mediului** - proces menit să identifice, să descrie și să stabilească, în funcție de fiecare caz și în conformitate cu legislația în vigoare, efectele directe și indirecte, sinergice, cumulative, principale și secundare ale unui proiect asupra sănătății oamenilor și a mediului;

- **evaluarea riscului** - lucrare elaborată de persoane fizice sau juridice care au acest drept, potrivit legii, prin care se realizează analiza probabilității și gravității principalelor componente ale impactului asupra mediului și se stabilește necesitatea măsurilor de prevenire, intervenție și/sau remediere;
- **exemplar** - orice plantă sau animal în stare vie sau moartă, sau orice parte sau derivat din acestea, precum și orice alte produse care conțin părți sau derivate din acestea, așa cum sunt specificate în documentele ce le însoțesc, pe ambalaje, pe mărci sau etichete sau în orice alte situații;
- **habitat al unei specii** - mediul definit prin factori abiotici și biotici, în care trăiește o specie în orice stadiu al ciclului biologic;
- **habitate naturale** - zonele terestre, acvatice sau subterane, în stare naturală sau seminaturală, ce se diferențiază prin caracteristici geografice, abiotice și biotice;
- **impact asupra mediului** - efecte asupra mediului, ca urmare a desfășurării unei activități antropice;
- **impact semnificativ asupra mediului** - efecte asupra mediului determinate ca fiind importante prin aplicarea criteriilor referitoare la dimensiunea, amplasarea și caracteristicile proiectului, sau referitoare la caracteristicile anumitor planuri și programe avându-se în vedere calitatea preconizată a factorilor de mediu;
- **instalație** - orice unitate tehnică staționară sau mobilă precum și orice altă activitate direct legată, sub aspect tehnic, cu activitățile unităților staționare/mobile aflate pe același amplasament, care poate produce emisii și efecte asupra mediului;
- **mediu natural** - ansamblul componentelor, structurilor și proceselor fizico-geografice, biologice și biocenotice naturale, terestre și acvatice, având calitatea de păstrător al vieții și generator de resurse necesare acesteia;
- **modificări semnificative** - schimbări în funcționarea unei instalații sau în modul de desfășurare a unei activități care, după opinia autorității competente pentru protecția mediului, poate avea un impact negativ semnificativ asupra oamenilor și mediului;
- **monitorizarea mediului** - supravegherea, prognozarea, avertizarea și intervenția în vederea evaluării sistematice a dinamicii caracteristicilor calitative ale elementelor de mediu, în scopul cunoașterii stării de calitate și a semnificației ecologice a acestora, a evoluției și implicațiilor sociale ale schimbărilor produse, urmate de măsurile care se impun;
- **peisaj** - zona percepută de către populație ca având caracteristici specifice rezultate în urma acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani;
- **plan de management al ariei naturale protejate** - documentul care descrie și evaluează situația prezentă a ariei naturale protejate, definește obiectivele, precizează acțiunile de conservare necesare și reglementează activitățile care se pot desfășura pe teritoriul ariilor, în conformitate cu obiectivele de management;

- **poluare** - introducerea directă sau indirectă a unui poluant care poate aduce prejudicii sănătății umane și/sau calității mediului, dăuna bunurilor materiale ori cauza o deteriorare sau o împiedicare a utilizării mediului în scop recreativ sau în alte scopuri legitime;
- **poluant** - orice substanță, preparat sub formă solidă, lichidă, gazoasă sau sub formă de vapori ori de energie, radiație electromagnetică, ionizantă, termică, fonică sau vibrații care, introdusă în mediu, modifică echilibrul constituenților acestuia și al organismelor vii și aduce daune bunurilor materiale;
- **prejudiciu** - efectul cuantificabil în cost al daunelor asupra sănătății oamenilor, bunurilor sau mediului, provocat prin poluanți, activități dăunătoare ori dezastre;
- **proiect** - executarea lucrărilor de construcții sau a altor instalații ori lucrări, precum și alte intervenții asupra cadrului natural și peisajului, inclusiv cele care implică extragerea resurselor minerale;
- **public interesat** - publicul afectat sau care ar putea fi afectat de procedura decizională privind mediul, ori care are un interes în cadrul respectivei proceduri; în sensul acestei definiții, organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în materie sunt considerate ca având un interes;
- **raport privind impactul asupra mediului** - documentul care conține informațiile furnizate de titularul proiectului, potrivit prevederilor art. 11 și art. 13 alin. (2) și (3) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **reconstrucție ecologică** - refacerea ecosistemelor naturale fundamentale și menținerea sau refacerea ecosistemelor conform obiectivelor ariei naturale protejate;
- **regulament al ariei naturale protejate** - documentul în care se includ toate prevederile legate de activitățile umane permise și modul lor de aprobare, precum și activitățile restricționate sau interzise pe teritoriul ariei naturale protejate;
- **resurse naturale** - totalitatea elementelor naturale ale mediului ce pot fi folosite în activitatea umană: resurse neregenerabile - minerale și combustibili fosili, regenerabile - apă, aer, sol, floră, fauna sălbatică, inclusiv cele inepuizabile - energie solară, eoliană, geotermală și a valurilor;
- **rețea ecologică "Natura 2000"** - rețeaua ecologică europeană de arii naturale protejate și care cuprinde arii de protecție specială avifaunistică, stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice și arii speciale de conservare desemnate de Comisia Europeană și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice;
- **rețea națională de arii naturale protejate** - ansamblul ariilor naturale protejate, de interes național, comunitar și internațional;

- **sit de importanță comunitară** - situl/aria care, în regiunea sau în regiunile biogeografice în care există, contribuie semnificativ la menținerea ori restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale de interes comunitar sau a speciilor de interes comunitar și care contribuie semnificativ la coerența rețelei "Natura 2000" și/sau contribuie semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea ori regiunile biogeografice respective. Pentru speciile de animale cu areal larg de răspândire, siturile de importanță comunitară trebuie să corespundă zonelor din areal în care sunt prezenți factori abiotici și biotici esențiali pentru existența și reproducerea acestor specii;
- **specii alohtone** - speciile introduse/răspândite, accidental sau intenționat, din altă regiune geografică, ca urmare directă ori indirectă a activității umane, lipsind în mod natural dintr-o anumită regiune, cu o evoluție istorică cunoscută într-o arie de răspândire naturală, alta decât zona de interes, care pot fi în competiție, pot domina, pot avea un impact negativ asupra speciilor native, putând chiar să le înlocuiască;
- **specii de interes comunitar** - speciile care pe teritoriul Uniunii Europene sunt: a). periclitate, cu excepția celor al căror areal natural este situat la limita de distribuție în areal și care nu sunt nici periclitate, nici vulnerabile în regiunea vest-paleartică; b). vulnerabile, speciile a căror încadrare în categoria celor periclitate este probabilă într-un viitor apropiat dacă acțiunea factorilor perturbatori persistă; c). rare, speciile ale căror populații sunt reduse din punctul de vedere al distribuției sau/și numeric și care chiar dacă nu sunt în prezent periclitate sau vulnerabile riscă să devină. Aceste specii sunt localizate pe arii geografice restrânse sau sunt rar dispersate pe suprafețe largi;
- d). endemice, speciile de plante/animale care se găsesc exclusiv într-o regiune/locație și care necesită o atenție particulară datorită caracteristicilor habitatului lor și/sau impactului potențial al exploatării acestora asupra stării lor de conservare;
- **specii invazive** - speciile indigene sau alohtone, care și-au extins arealul de distribuție sau au fost introduse accidental ori intenționat într-o arie și/sau s-au reproduș într-o asemenea măsură și atât de agresiv încât influențează negativ/domină/înlocuiesc unele dintre speciile indigene, determinând modificarea structurii cantitative și/sau calitative a biocenozei naturale, caracteristică unui anumit tip de biotop;
- **specii prioritare** - speciile pentru a căror conservare Comunitatea Europeană are o responsabilitate specială datorită proporției reduse a arealului acestora pe teritoriul Uniunii Europene;
- **specii protejate** - orice specie aparținând florei și faunei sălbatice care beneficiază de un statut legal de protecție;
- **stare de conservare a unui habitat natural** - totalitatea factorilor ce acționează asupra unui habitat natural și asupra speciilor caracteristice acestuia și care îi pot afecta pe termen lung distribuția, structura și funcțiile, precum și supraviețuirea speciilor ce îi sunt caracteristice. Starea de conservare a unui habitat natural se consideră favorabilă atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a). arealul său natural și suprafețele pe

care le acoperă în cadrul acestui areal sunt stabile sau în creștere; b). are structura și funcțiile specifice necesare pentru menținerea sa pe termen lung, iar probabilitatea menținerii acestora în viitorul previzibil este mare; c). speciile care îi sunt caracteristice se află într-o stare de conservare favorabilă;

- **stare de conservare a unei specii** - totalitatea factorilor ce acționează asupra unei specii și care pot influența pe termen lung distribuția și abundența populațiilor speciei respective. Starea de conservare va fi considerată favorabilă dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții: a). datele privind dinamica populațiilor speciei respective indică faptul că aceasta se menține și are șanse să se mențină pe termen lung ca o componentă viabilă a habitatului său natural; b). arealul natural al speciei nu se reduce și nu există riscul să se reducă în viitorul previzibil; c). există un habitat suficient de vast pentru ca populațiile speciei să se mențină pe termen lung;
- **substanță** - element chimic și compuși ai acestuia, în înțelesul reglementărilor legale în vigoare, cu excepția substanțelor radioactive și a organismelor modificate genetic;
- **substanța periculoasă** - orice substanță clasificată ca periculoasă de legislația specifică în vigoare din domeniul chimicalelor;
- **sursă de radiații ionizante** - entitate fizică, naturală, realizată sau utilizată ca element al unei activități care poate genera expuneri la radiații, prin emiterie de radiații ionizante sau eliberare de substanțe radioactive;
- **tipuri de habitate naturale de interes comunitar** - acele tipuri de habitate care: a). sunt în pericol de dispariție în arealul lor natural; b) au un areal natural redus ca urmare a restrângerii acestuia sau datorită faptului că în mod natural suprafața sa este redusă; c). sunt eșantioane reprezentative cu caracteristici tipice pentru una sau mai multe dintre cele 5 regiuni biogeografice specifice pentru România: alpină, continentală, panonică, stepică și pontică;
- **tipuri de habitate naturale prioritare** - tipurile de habitate naturale în pericol de dispariție, pentru a căror conservare Comunitatea Europeană are o responsabilitate particulară, ținând cont de proporția arealului lor natural de răspândire;
- **titularul proiectului**- solicitantul aprobării de dezvoltare pentru un proiect privat, autoritatea publică care inițiază un proiect sau entitățile aflate în subordinea/sub autoritatea autorităților publice centrale;
- **zonă umedă** - întindere de bălți, mlaștini, turbării, de ape naturale sau artificiale, permanente sau temporare, unde apa este stătătoare sau curgătoare, dulce, salmastra sau sărată, inclusiv întinderea de apa marină a cărei adâncime la reflux nu depășește 6 m.

I. Denumirea proiectului

Reamenajări interioare restaurant, bar, bucătărie, înlocuirea tâmplăriei exterioare, reabilitarea energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș. Închiderea parțială a teraselor existente – parter și demisol. Realizare scară, lift în spațiul interior – restaurant « PANORAMIC » propus a fi realizat în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Vârful Tâmpa, nr. FN, amplasament identificat prin C.F. nr. 176555, număr cadastral 176555.

II. Titularul proiectului

ANA TELEFERIC S.A., CIF:8698066, cu sediul in Poiana Brașov, reprezentată de domnul RUFA ION, cu domiciliul în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Castelului nr. 11.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Terenul in suprafață de 1.760 mp este înscris in C.F. 176555 Brașov cu nr. cadastral 176555 si se afla in proprietatea ANA TELEFERIC S.A. cu o cota de 8.749/10.000 asupra terenului si o cota de 3/4 din construcția C1 (176555 – C1) (reprezentata din restaurantul "PANORAMIC" si STATUL ROMAN cu o cota de 1.251/10.000 asupra terenului si o cota din construcția C1 (176555 – C1) (reprezentata de unitatea individuala TURN TV), conform CVC nr. 7479 din 22.12.2022.

Accesul auto și de aprovizionare se realizează prin drumul de acces învecinat pe latura sud-vestica si identificat cu nr. cad. 138189, iar accesul pietonal se poate face prin același drum de acces sau cu ajutorul transportului pe cablu prin Stația Teleferic, identificata cu nr. cad 167981.

Pe terenul situat in Localitatea Brașov, Jud. Brașov, teren intravilan, cu o suprafață de 1.760mp este amplasat un imobil, cu **funcțiunea de restaurant**.



Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr.176555 Braşov și este alcătuit din teren în suprafață de 1.760mp, neîmprejmuit, parțial delimitat de construcție:

• Corp C1 (176555-C1), înscris în cartea funciara proprie, suprafața construită la sol de 1.112mp, suprafața desfășurată de 2.655mp. Construcție cu regim de înălțime D+P+E, compusă din două unități individuale (Restaurant și Turn TV). Anul edificării 1975.

Funcțiunea propusă este păstrată (alimentație publică) și nu se aduc modificări ale regimului de înălțime. Se propun lucrări de reamenajare a imobilului existent - restaurant «PANORAMIC» după cum urmează:

- **reamenajări interioare restaurant, bar și bucătărie;**
- **înlocuirea tâmplăriei exterioare;**
- **lucrări de reabilitare energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș;**
- **închiderea parțială a teraselor existente:**
- **parter - tâmplărie pe structura metalică, retractabilă la fațadă și acoperiș;**
- **demisol - tâmplărie pe structură metalică, retractabilă la fațadă;**
- **realizarea unei scări și lift în limitele spațiului interior existent pentru adăugarea unei circulații pe verticală destinate personalului (în cazul scării propuse), respectiv clienților (în cazul liftului propus).**

Existent conform documentației cadastrale, imobilul totalizează o suprafață utilă de 2.075,3 mp.

- Suprafață demisol: 1.112mp;
- Suprafață parter: 1.250mp;
- Suprafață etaj: 293mp;
- **Suprafață construită la sol: = 1.112mp;**
- **Suprafață construită desfășurată = 2.655mp;**
- **P.O.T. existent = $Sc/Sp = 60.1\%$;**
- **C.U.T. existent = $CUT = Scd/Sp = 2.390,4/1.760 = 1,35$;**
- **Regim de înălțime existent = D+P+E – fara modificari;**
- **Înălțime la cornișa existent = (6,25)m** (măsurate de la cota +0.00/nivelul de calcare al stației teleferic existente, fără modificări);
- **Înălțimea maximă existentă = (23,9)m** (măsurate de la cota +0.00/nivelul de calcare al stației teleferic existente, fără modificări).

UTILITATI :

- Imobilul este racordat la rețelele de utilități publice existente: energie electrică, apă, canalizare, telefonie/date, gaze naturale.

Se dorește reamenajarea și modernizarea spațiilor interioare aflate la nivelul parterului și etajului. Se vor reface compartimentările interioare neportante, se înlocuiesc finisajele, tâmplăria interioară, mobilierul și corpurile de iluminat, se propune schimbarea și modernizarea utilajelor tehnologice din bucătărie, înlocuirea tâmplăriei exterioare. Pentru clienți se propune un lift între demisol și parter, iar pentru angajați o scară între aceleași niveluri.

a) Reamenajări interioare restaurant, bar și bucătărie - spațiile sunt distribuite pe două niveluri: parter și demisol.

Se prevăd recompartimentări nestructurale, realizate din materiale ușoare. Se prevede desființarea elementelor de compartimentare cu rol neportant și respectiv montări locale pentru a fluidiza circulațiile prin aceste spații, generându-se astfel spații funcționale în raport cu noua organizare propusă. Vor fi înlocuite finisajele actuale cu materiale de calitate superioară, la fel și mobilierul existent.

Se propune recompartimentarea pentru amenajarea unui bar la nivelul demisolului.

Odată cu modernizarea restaurantului și a barului se propune modernizarea bucătăriei acestora, respectându-se standardele funcționale și sanitare actuale, impuse acestui tip de funcțiune. În bucătărie vor fi înlocuite toate instalațiile și utilajele existente.

Reamenajările interioare propuse nu vor afecta integritatea structurală a clădirii.

b) Înlocuirea tâmplăriei exterioare - cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant. Aceasta propunere va crește gradul de confort al spațiilor, ar diminua pierderile de căldură și implicit, ar diminua consumul de energie necesar încălzirii spațiului. Prin această intervenție va crește gradul de confort vizual pentru clienții restaurantului prin mărirea cantității și calității luminii naturale introduse în spațiu.

c) Lucrări de reabilitare energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș - nu vor afecta sistemul constructiv al clădirii.

Se dorește îmbunătățirea aspectului și a performanțelor tehnice ale actualelor fațade. Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metoda de calcul a



performanței energetice a clădirii existente. În clădirea existentă elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii se vor renova/înlocui.

Se prevăd tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare după caz. Aspectul clădirii va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura originală a clădirii. Lucrările de modificare a fațadelor (reabilitarea termică, închiderea teraselor și renovarea coloristică a anvelopei fațadelor) se vor realiza în mod unitar pentru întreaga construcție. Culorile vor fi păstrate, deschise, apropiate de cele naturale, specific zonei. Prin amenajări exterioare și prin elementele de mobilier, iluminat nocturn, vegetația va da o importanță și atractivitate zonei tradiționale de maxim interes turistic.

d) Închiderea parțială a teraselor existente:

- parter - tâmplărie pe structură metalică, retractabilă la fațadă și acoperiș;
- demisol - tâmplărie pe structură metalică, retractabilă la fațadă.

Toate aceste propuneri se vor realiza fără a influența elementele structurale ale clădirii.

e) Realizarea unei scări și a unui lift în limitele spațiului interior, existent pentru adăugarea unei circulații pe verticală pentru clienți sau angajați.

Liftul interior va efectua legătura de la parter spre demisolul clădirii, unde se va amplasa spațiul barului. Scara propusă între demisol și parter va deservei angajații și are rolul de a organiza corect fluxurile de aprovizionare, pregătire/servire și acces al angajaților în zona bucătăriilor sau a spațiilor aferente acestora.

Prin aceste modificări se obțin următoarele caracteristici urbanistice:

- Suprafață demisol: 1.112mp – fără modificări;
- Suprafață parter: 1.250mp;
- Suprafață etaj: 293mp;
- **Suprafața construită la sol: = 1.112mp;**
- **Suprafața construită desfășurată = 2.655mp;**
- **P.O.T. propus = $Sc/Sp = 1.058,7/1.760 = 60.1\%$;**
- **C.U.T. propus = $CUT = Scd/Sp = 1,46$;**
- **Regim de înălțime existent = D+P+E – fara modificari;**
- **Înălțime la cornișa existent = (6,25)m** (măsurate de la cota +0.00/nivelul de calcare al stației teleferic existente, fără modificări);
- **Înălțimea maximă existentă = (23,9)m** (măsurate de la cota +0.00/nivelul de calcare al stației teleferic existente, fără modificări).

UTILITATI :

Se păstrează racordurile existente la rețelele de utilități publice: energie electrică, apă, canalizare, telefonie/date, gaze naturale.

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico-sanitar se va asigura din rețeaua existentă în clădire;
- Apele uzate menajere colectate din bucătărie vor fi evacuate prin separator de grăsimi la rețeaua de canalizare menajeră existentă. Canalizarea menajera a utilajului sanitar din bucătărie și grupuri sanitare va fi executată prin conducte noi către aceeași rețea de canalizare menajeră existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se va păstra de la rețeaua existentă.

Evacuarea gunoiului se va face pe un flux distinct către spațiul special amenajat, conectat direct cu platforma exterioară. Colectarea gunoiului se va face selectiv, iar ridicarea se va face de către o firmă de salubritate specializată.

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:

- Categoria de importanță globală a clădirii (cf. H.G. 766/1997) – 'C' (NORMALA) – nu se modifică;
- Clasa de importanță (cf. P100-1/2006) – III – nu se modifică.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare)

Conform prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, pentru obținerea construcțiilor de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență, a următoarelor cerințe fundamentale:

- A. rezistența mecanică și stabilitate;
- B. securitate la incendiu;
- C. igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- D. siguranță și accesibilitate în exploatare;
- E. protecție împotriva zgomotului;
- F. economie de energie și izolare termică;
- G. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Imobilul se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală, clasa de importanță III, gradul de rezistență la foc II.

CERINȚA «A» REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Detalierea soluțiilor propuse face obiectul proiectului de specialitate.

CERINȚA «B» SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Siguranța privind circulația pe cai exterioare pietonale.

Circulațiile și platformele exterioare existente ale imobilului, dar și cele propuse au fost astfel proiectate încât să se asigure evitarea riscului de accidente prin:

➤ **Alunecare:**

Stratul de uzura la aleile și circulațiile pietonale sunt executate din materiale care nu permit alunecarea și accidentarea persoanelor, dalaje, chiar în condițiile în care acestea sunt ude.

➤ **Împiedicare:**

Pe traseul circulațiilor pietonale nu există denivelări mai mari de 2,5 cm.

➤ **Lovire de obstacole laterale sau frontale:**

Accesul se face dinspre zone pietonale și nu sunt necesare amenajări speciale exterioare.

➤ **Cădere pe timp de furtună:**

Nu este cazul.

➤ **Siguranța cu privire la accesul în clădiri:**

Ușile de acces în clădiri s-au proiectat corespunzător prevederilor normativului.

Protecția la alunecare a circulațiilor exterioare este asigurată prin folosirea unor materiale antiderapante.

Siguranța privind circulația interioară, presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

➤ **Alunecare:**

Stratul de uzura al pardoselilor este realizat astfel încât să se evite alunecarea.

➤ **Împiedicare:**

Nu există trepte izolate și denivelări de o singură treaptă.

➤ **Contactul cu proeminentele joase:**

Înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate, măsurată de la suprafața finită a pardoselii, este de minim 2,10 m.

➤ **Contactul cu elemente verticale laterale, pe căile de circulație:**



Suprafața pereților nu are proeminente, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire.

Căile de evacuare sunt atenționate prin marcaje corespunzătoare. Toate ușile cailor de evacuare se deschid în sensul evacuării.

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe, presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

Oboseala excesivă:

Spațiul se desfășoară pe 2 niveluri. Legătura dintre niveluri este asigurată prin scări și lifturi.

- raportul între trepte și contratrepte respecta relația $2h+l=62-64$ cm;
- treptele aceleiași rampe au aceleași dimensiuni (înălțime și lățime);

Cadere în gol:

- scările, rampele și podestele sunt asigurate cu balustrada parapet de protecție având înălțimea de siguranță conform prevederilor STAS 1631;
- balustrada/parapetul este corespunzător dimensionat și astfel alcătuit, încât să nu permită căderea sau trecerea copiilor dintr-o parte în alta:
- fără elemente, cu potențial de cățărare, pe înălțimea de $10 \div 60$ cm de la pardoseala;
- cu distanța între montanți max. 10 cm;
- mana curentă este corect conformată, încât să fie ușor cuprinsă cu mâna;
- scările beneficiază de iluminat uniform și corespunzător;

Alunecare:

- finisajul scărilor, rampelor și podestelor este antiderapant, evitându-se astfel căderea prin alunecare;

Lovire la partea superioară:

- înălțimea liberă de circulație, de la nasul treptei, pe perpendiculara la linia de flux, va fi de $h = \min. 200$ cm pentru scara principală și $h = \min. 190$ cm pentru scara secundară de acces pe terasa tehnică;

Coliziune:

- lățimea liberă a scărilor, rampelor și podestelor, va respecta prevederile normativului P 118 și NP 051.

CERINȚA «C» SECURITATEA LA INCENDIU:

Gradul de rezistență la foc (cf. p118-99) – II

Categoria de risc de incendiu (cf. p118-99) – subsol risc MARE, suprateran risc MIC.

Clădirea este configurată conform P118-99.



CERINȚA «D» IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Iluminarea naturală este asigurată prin existența suprafețelor vitrate. Iluminarea artificială este asigurată cf. Normativului I 18/1-2001 cu specificații pentru fiecare tip de încăpere.

Proiectul respecta Normele de igiena și prevederile ordinului ministrului sănătății nr 536 din 1997 actualizat 2014 privind mediul de viață al populației.

Ventilarea naturală se va realiza prin prevederea de ferestre către exterior, prin evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural sau forțat.

MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

Pe timpul execuției construcției deșeurile rezultate din șantier vor fi colectate în pubele metalice de capacitate mare, ridicate și transportate la groapa de gunoi a orașului de către o firmă specializată cu care Beneficiarul Autorizației de Construire va avea un contract de prestări servicii de salubritate.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza în pubele de plastic.

Colectarea gunoiului menajer de fațadă selectiv, iar evacuarea gunoiului se face prin contract de salubritate cu firma specializată.

Proiectul nu propune modificarea spațiilor exterioare plantate sau neplantate.

CERINȚA «E» IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLARE HIDROFUGĂ

IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Prin proiectare s-au asigurat coeficienți de transfer pentru pereții exteriori, acoperiș și pentru vitraje, asigurându-se astfel coeficientul global de izolare termică G1, mai mic decât G1 de referință (conform prevederilor Normativului C107/2-97).

IZOLAREA HIDROFUGĂ



Prin proiectare s-au prevăzut soluții tehnice și alcătuiri constructive care să îndeplinească normele de izolare hidrofugă.

CERINȚA «F» PROTECȚIA LA ZGOMOT

Prin proiectare s-au prevăzut soluții tehnice și alcătuiri constructive care să îndeplinească normele de izolare față de zgomote aeriene și zgomote de impact.

CERINȚA « G » UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Lucrările de construcție vor fi proiectate și executate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și a părților componente, după demolarea corpului B;
- b) durabilitatea construcțiilor nou propuse;
- c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

După ce:

- au fost întrerupte instalațiile;
- au fost montate schelele și jgheburile. Schelele vor fi instalate de jur împrejurul construcției și oriunde înălțimea de montaj o cere. **In cazul în care este necesar, se va solicita acordul proprietarilor pentru amplasarea schelei în afara limitei de proprietate fără a afecta vegetația existentă;**
- au fost montate împrejurări și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule;
- muncitorii au fost instruiți în legătura cu măsurile de securitatea muncii;

Se poate începe demolarea în ordinea de mai jos:

- Se demolează cu grijă tablourile electrice, întrerupătoarele, prizele, care se strâng în saci de plastic
- Se demontează corect armaturile sanitare dacă există
- Se demontează obloanele sau ramele metalice
- Se scot cercevelele de la uși și ferestre, demontând geamurile, care se pun în lăzi, pe niveluri. Acestea se vor coborâ cu atenție. La uși și ferestre se va scoate feroneria (druce, broaște, cremoane), ce se va pune într-un sac sau lada și se va cobora imediat.
- Se scot tocurele ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile, apoi cu pânza de bonfaier se taie cuiele care fixează tocurele.

- Se demontează coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nișe, de către instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele înglobate în tencuieli vor fi recuperate pe măsura demolării.
- Se scot pardoselile și suportul pardoselilor, se sortează pe tipuri și dimensiuni, se leagă în pachete și se evacuează din clădire.
- Se demontează cu dalta placajele și pardoselile de faianță, gresie, ceramica. De regulă se pornește de la locul care prin ciocănire, arată a fi mai slab prins. Materialele se curată sumar, se sortează și se evacuează din clădire.

Apoi se procedează astfel:

- Se demontează zidăria de sus în jos. Cărămida se evacuează pe jgheaburi sau prin purtare directă.
- Se demontează sau taie planșeele, acolo unde este indicat în proiectul de rezistență și cu respectarea prevederilor acestuia pentru sprijinirea perimetrului a golului sau a zonei în lucru;
- După evacuarea planșeului, se trece la demolarea zidărilor respective, cu ajutorul schelelor pe capre așezate pe pardoseli solide;
- Demolarea zidurilor se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferențe de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prăbușirea unor porțiuni de zid. Cărămidile nu vor fi depozitate pe schele sau planșee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curată și se stivuiesc;
- După finalizarea desfacerii / demolării, se evacuează restul de materiale existente pe șantier în locuri special amenajate;
- Evacuarea materialelor se va face, selectiv, în containere speciale, furnizate de societatea specializată cu preluarea deșeurilor din construcții;
- După finalizarea lucrărilor se evacuează orice rest de materiale rezultat rămas pe șantier. Se desființează împrejmirile și panourile de avertizare, se redau fluxurile de circulație inițiale.

Personalul va fi dotat potrivit operațiilor pe care le execută cu următoarele scule:

- ciocane, tesle, toporiști
- dălți de diferite dimensiuni
- rânghi scurte și normale
- clești de cuie
- clești pentru tăiat sarma și tuburi
- scări simple și duble
- schele dotate cu balustrada de protecție
- macarale de fereastră și scripeți
- târghi de lemn pentru transportul materialelor



- lăzi de diferite dimensiuni

V. Descrierea amplasării proiectului

Conform datelor furnizate de Certificatul de Urbanism nr. 03 din data 03.01.2024, emis de către Primăria Municipiului Brașov, amplasamentul proiectului cu suprafața de 1760 mp. se află în proprietatea Statului Român, se identifică prin CF nr. 176555 Brașov, nr. cad. 176555 și se află localizat în intravilanul localității Brașov, județul Brașov. Categoria de folosință actuală este **curs construcții**.

Amplasamentul proiectului se află localizat în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Vârful Tâmpa, nr. FN.

Accesul auto și de aprovizionare se realizează prin drumul de acces învecinat pe latura sud-vestică și identificat cu nr. cad. 138189, iar accesul pietonal se poate face prin același drum de acces sau cu ajutorul transportului pe cablu prin Stația Teleferic, identificată cu nr. cad 167981.

Harta amplasamentului



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a). Protecția calității apelor

Pe terenul din jurul amplasamentului nu au fost identificate suprafețe ocupate cu ecosisteme acvatice sau cursuri de apă. La faza de construire a obiectivului de investiții, organizarea de șantier va fi realizată strict în perimetrul amplasamentului proiectului. În zona aferentă organizării de șantier vor fi depozitate materiale de construcții, care nu prezintă un potențial pericol din perspectiva afectării calității apelor de suprafață sau a freaticului. Nu au fost identificate surse de poluare a apelor la fazele de execuție a lucrărilor.

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere și apa rezultată din procesul tehnologic utilizată pentru stropirea deșeurilor de construcții în faza de demolare.

Prin acordarea unei atenții speciale cu privire la folosirea utilajelor se pot evita posibilele poluări accidentale care pot fi produse de scurgeri de combustibili și uleiuri de la acestea. Alimentarea utilajelor cu combustibili și depozitarea acestora se va realiza doar în locuri special amenajate.

b). Protecția aerului

Sursele de poluare a aerului aferente perioadei de construire sunt următoarele:

Categorie sursă poluare	Descriere sursă poluare	Poluanți generați	Estimare / cuantificare
Surse staționare dirijate	nu este cazul	-	-
Surse staționare nedirijate	depozitarea provizorie a unor materiale de construcție și manevrarea acestora	praf / particule nisip, pământ	nesemnificativ / fără impact
	funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare	PM10, SO _x , NO _x , CO, COV etc.	nesemnificativ / fără impact
Surse mobile	utilajele specifice care vor deservi lucrările de construcție		nesemnificativ / fără impact

	mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materii prime sau pentru evacuarea materialelor rezultate din demolări (autocamioane)	PM10, SO _x , NO _x , CO, COV etc.	nesemnificativ / fără impact
--	--	--	------------------------------

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor în suspensii în atmosfera pe timpul realizării lucrărilor de construcții se va efectua stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații.

Referitor la sursele mobile, nu se pot prevedea alte sisteme de reducere a poluării decât cele constructive deja reglementate de lege (sisteme de catalizare ale motoarelor etc.).

Calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în cea de funcționare.

c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Având în vedere caracteristicile proiectului propus și ținând cont de amplasamentul izolat al clădirii se poate afirma că nivelul zgomotului aferent perioadei de construcție și de funcționare, se va încadra cu mult sub limitele legale în vigoare.

d). Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

e). Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol subsol și ape freactice pot fi reprezentate de deșuri menajere rezultate din activitățile de execuție a lucrărilor de demolare desfășurate în incintă. Subsolul sau apele freactice ar putea fi poluate în cazul unor defecțiuni ale utilajelor folosite la demolare. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele metalice, amplasate pe platforma asfaltată de pe latura sud-est și vor fi evacuate prin intermediul serviciilor de salubritate.

Colectarea si evacuarea periodica a deșeurilor si reziduurilor provenite din activitatea șantierului reduce la minimum posibilitățile de poluare a solului. Se vor colecta selectiv deșeurile din lemn, metal si sticlă si vor fi evacuate prin intermediul serviciilor de salubritate.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Menținerea clădirilor într-o faza de degradare permanenta reprezintă o sursa posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice si terestre de aceea se impune modernizarea acestora.

Pe parcursul lucrărilor de construcții nu vor fi afectate spațiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Imobilul se suprapune peste aria specială de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa și Rezervația Naturală 2.255 Tâmpa (Muntele)** și se află în vecinătatea Sitului Arheologic de la Brașov punct „Dealul Tâmpa” cod LMI: BV-I-s-B-11259.

Lucrările propuse nu aduc prejudicii parametrilor obiectivelor de conservare stabilite pentru speciile și habitatele prezente pe suprafața ariilor naturale protejate și nici nu influențează Situl Arheologic.

Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul in ansamblul sau. Se vor lua masuri de protecție, in special pentru limitarea zgomotului, a vibrațiilor si a limitării suspensiilor de praf.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea

Deșeurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectului sunt: beton, cărămizi, material ceramic, amestecuri sau fracții separate de beton fără conținut de substanțe periculoase, fier si oțel, amestecuri metalice, lemn, sticla, alte deșeuri din construcții, inclusiv amestecuri, deșeuri de cauciuc, deșeuri textile, deșeuri de natura menajeră, deșeuri din construcții, cat si cele rezultate de la ambalaje: hârtie, carton, materiale plastic diverse ambalaje polietilena, lemn, materiale izolante etc.

Antreprenorul va tine o evidenta stricta privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe șantier (conform OUG 92/2021 privind Regimul Deșeurilor cu modificările și completările ulterioare)

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate amplasate in interiorul limitei de proprietate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate;
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta in containere cu capacitatea de 7 mc închiriate de la firme specializate si vor fi amplasate in interiorul limitei de proprietate.

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere cu capacitatea de 7 mc amplasate in incinta șantierului, in interiorul limitei de proprietate;

Locul depozitării finale:

Va fi amenajat un spațiu special pentru colectarea selectiva a deșeurilor menajere pe timpul organizării de șantier.

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate din construcții:

Deșeurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectului vor fi colectate selectiv si reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare și reciclare a deșeurilor de acest tip).

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Obiectivul nu produce deșeuri toxice.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității



Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ

Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural va fi nul sau foarte redus și ne semnificativ.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată pe amplasamentul vizat de implementarea proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Din această perspectivă, corelat și cu perioada de realizare a construcțiilor propuse, considerăm că implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea vreunui habitat sau la afectarea semnificativă a vreunei specii de interes comunitar sau a biodiversității în general.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact ne semnificativ la faza de realizare și de funcționare asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, pe suprafața amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se

constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și total ne semnificativ.

Probabilitatea impactului

Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata de manifestare a potențialului impact ne semnificativ asupra factorilor de mediu va fi aferentă perioadei de realizare a proiectului.

Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

a). Măsuri propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apă sunt următoarele:

- deșeurile menajere și tehnologice se vor colecta și se vor depozita în pubele de plastic amplasate în spațiul aferent organizării de șantier și vor fi predate de unei unități autorizate în colectarea, valorificarea și eliminarea acestor categorii de deșeuri;
- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, inclusiv deșeurile periculoase;
- depozitarea combustibililor necesari funcționării utilajelor se va realiza în mod strict doar pe o cuvă de retenție, într-un spațiu adecvat delimitat și amplasat în perimetrul organizării de șantier;
- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic și ulei de motor se vor realiza doar în cadrul unor service-uri autorizate;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi, pentru eliminarea oricărei posibilități de producere a unor scurgeri de carburanți sau uleiuri.

b). Măsuri propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer sunt următoarele:

- utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să asigure emisii poluante sub limitele legale;

- se vor efectua reglajele corespunzătoare la motoarele mijloacelor de producție în conformitate cu condițiile impuse de ITP.

c). Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt următoarele:

- deșeurile menajere și tehnologice se vor colecta și se vor depozita în pubele de plastic amplasate în spațiul aferent organizării de șantier și vor fi predate de unei unități autorizate în colectarea, valorificarea și eliminarea acestor categorii de deșeuri;
- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, inclusiv deșeurile periculoase;
- depozitarea combustibililor necesari funcționării utilajelor se va realiza în mod strict doar pe o cuvă de retenție, într-un spațiu adecvat delimitat și amplasat în perimetrul organizării de șantier;
- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic și ulei de motor se vor realiza doar în cadrul unor service-uri autorizate;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi, pentru eliminarea oricărei posibilități de producere a unor scurgeri de carburanți sau uleiuri.

d). Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ:

- se va interzice ca la finalizarea lucrărilor să fie introduse specii de plante cu potențial caracter invaziv.

e). Managementul deșeurilor:

- deșeurile din construcții vor fi gestionate în conformitate cu natura lor: deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate într-un container, transportate și vor fi predate unei unități autorizate în colectarea, valorificarea și eliminarea acestor categorii de deșeuri;
- deșeuri menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic și vor fi predate unei unități de salubritate.

- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile) se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora.

Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Ținând cont că proiectul se desfășoară în interiorul ariei speciale de conservare ROSAC0120 Muntele Tâmpa și a Rezervației Naturale 2.255 Tâmpa (Muntele) se recomandă ca pe parcursul derulării să fie monitorizate aspectele relevante legate de biodiversitate, sub supravegherea unei persoane atestate, pentru a preveni eventualele impacturi rezultate prin nerespectarea măsurilor impuse prin prevederile legale existente.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție prevăzute prin prezentul proiect se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, fără afectarea vecinătăților.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996;
- Ord. MMPS nr. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;

- Regulamentul MLPAT nr.9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții ediția 1995;
- Ord. MMPS nr. 235/1995 privind normele de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS nr. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate de M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT nr.20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În exploatare, Beneficiarul va răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții – montaj în condițiile care vor asigura protecția muncii

Se vor utiliza :

- Schele pe toate fațadele pentru realizarea finisajelor exterioare;
- Barăcile de organizare de șantier, wc-urile, depozitul de scule și materiale , pichetul de foc și containerul de colectare deșeuri se vor amplasa pe platforma existentă pe latura de S-E, conform documentației D.T.O.E..
- Proiectul urmărește să fie în conformitate cu normele M.L.P.A.T. în vigoare.

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări. Organizarea de șantier se va asigura în interiorul limitei de proprietate, fără a bloca căile de acces în imobil.

Pentru organizarea de șantier, va fi utilizată ca platforma de depozitare zona asfaltată din incintă, aflată pe latura de sud-est.

Se vor asigura:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ecologic;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor din construcții în vederea recuperării;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în delimitarea platformei pentru depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt țigla, cărămizile, materiale fieroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale;
- grup sanitar ecologic.

Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor folosite (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe lângă autoritățile în domeniu pentru organizarea și impunerea reglementărilor.

Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circula în zona șantierului.

Accesul în zona de organizare de șantier se va face prin drum de acces cu nr. cad. 138189, la care proprietatea are acces pe latura de sud-vest. Starea actuală a acestui drum este una precară astfel că sunt necesare lucrări de întreținere prin completarea cu aport de piatră în zonele unde este cazul pentru a asigura condițiile tehnice de desfășurare a circulației în siguranță.

Utilități pentru organizarea de execuție:

Pentru obiectivul studiat se păstrează racordurile existente la rețelele de utilități publice: energie electrică, apă, canalizare, telefonie/date, gaze naturale. Pentru organizarea de execuție:

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico-sanitar se va asigura din rețeaua existentă în clădire;
- Canalizarea menajeră se va face prin rețeaua de canalizare menajeră existentă;
- Alimentarea cu energie electrică se va păstra de la rețeaua existentă prin intermediul unei instalații de alimentare cu energie electrică de organizare de șantier;

- Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate, dispuse pe platforma asfaltata de pe latura sub-estica a construcției.

In sprijinul si in cadrul dispozițiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare si demolare parțială a elementelor din clădire:

- Dezechiparea si demolările elementelor de construcții trebuie sa se facă sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operații legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevăzute in procesul tehnologic, cât și de asigurarea recuperării materialelor refolosibile, dacă acest lucru e posibil.
- Înainte de începerea operațiilor de demolare a elementelor de construcție, întregul personal care ia parte la execuție trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protecția muncii prevăzute in proiectele tehnice elaborate.
- In toate cazurile, înainte începerii oricăror demolări, se iau masuri de debranșare a apei, gazului, curentului electric, telefonului și a altor racorduri si bransamente. Operațiile vor fi făcute de lucrători ai firmelor specializate, la solicitarea beneficiarului investiției, constructorului sau a unității care face demolarea.
- Demolările se vor executa de regula la lumina zilei.
- Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni in zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie împrejmuțată și prevăzuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.
- Părțile de construcție care prezinta pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.
- Demolarea elementelor se va face numai de sus in jos, fiind interzisă demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic.
- Conducătorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la începerea lucrărilor.
- Materialele de dimensiuni mici (cărămizi, țigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de ușă , ferestre, scânduri , grinzi, etc.) vor fi legate in pachete bine întărite si vor fi evacuate cu ajutorul scripeților, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică și de menținere a mediului natural, lucrările propuse sunt prevăzute pe un amplasament existent și se realizează în mare parte în interiorul clădirii.

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistența la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

- stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete; organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului de lucru, angajații trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

- întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile ;

- înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- evacuarea materialelor din spațiile de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor.

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleata de incendiu (2 buc);
- lopeți cu coada (2 buc);
- topoare târnăcop cu coada (2 buc);
- cângi cu coada (2 buc);
- rânghi de fier (2 buc);
- scara împerechere din trei segmente (1 buc);
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc);
- stingătoare portabile.

Obiectivele de organizare de șantier (vestiar, birou, magazie unelte) se dotează cu 3 stingătoare portative cu pulbere și CO₂ tip P.6.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier și de demolare parțială a elementelor construcțiilor și platformelor se vor lua măsuri privind siguranța circulației rutiere și pietonale, prin semnalizare pe timp de zi și de noapte a tuturor obstacolelor create în timpul execuției.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HG 1425/2006 completate, norme metodologice de aplicare a Legii securității în muncă;

- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Antreprenorul va respecta cerințele minime de securitate și sănătate partea A și respectiv partea B așa cum este prevăzut în Anexa nr.4 din HGR 300/2006.

În același context antreprenorul va organiza un serviciu intern de prevenire și protecție cu atribuții în domeniul securității în muncă având ca țintă eliminarea accidentelor prin:

- Identificarea și evaluarea factorilor de risc a producerii accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- Întocmirea planurilor de prevenire și protecție pentru toate activitățile desfășurate în șantier;
- Informarea și instruirea lucrătorilor referitor la problematica securității și sănătății în muncă;
- Asigurarea desfășurării activității într-un mediu de munca psiho-social sănătos.

Beneficiarul va numi în mod obligatoriu un coordonator pe durata realizării lucrărilor și a intervențiilor ulterioare, care va întocmi și va ține la zi registrul de coordonare care va fi întocmit, completat și păstrat în conformitate cu prevederile SECȚIUNII a 3-a din HGR 300/2006.

Executantul și beneficiarul lucrării au obligația de a respecta, pe perioada executării și a exploatării obiectivului, toate normele și normativele în vigoare privind protecția muncii.

În conformitate cu HGR 300/2006 Anexa 2, lista lucrărilor ce implică riscuri specifice pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor cuprinde:

- Lucrări care expun lucrătorii la executarea lucrărilor de organizare a șantierului;
- Lucrări care expun lucrătorii la executarea schelelor și a sistemelor de siguranță;
- Lucrări care expun lucrătorii la executarea desfacerilor;
- Lucrări de montare și demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protecție a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie să se țină seama de toate detaliile privind protecția și anume: protecția capului, a ochilor, a urechilor, a mâinilor și a picioarelor angajatului.

Se vor evita execuția sudurilor în zona rețelei de gaz metan existentă.

Echipamentul de protecție se va adapta domeniului în care lucrează angajatul și implică: căști de protecție a capului, mănuși specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice și chimice, bocanci solizi, cizme de protecție, măști împotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protecție trebuie să fie confortabile și adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucrătorului și pentru a nu-l incomoda în desfășurarea activității.



Pe lângă echipamentul de protecție angajații vor purta veste sau jachete de înaltă vizibilitate pentru a fi ușor observați, reducându-se astfel riscul de accidentare.

Pe lângă aceste măsuri de protecție individuale, antreprenorul va lua măsuri de semnalizare corespunzătoare a zonelor cu pericol potențial pentru securitatea și sănătatea angajaților.

Echipamentele și utilajele folosite pe șantier trebuie să fie în perfectă stare de funcționare, verificate la zi și manevrate de personal calificat corespunzător pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Organizarea de șantier se va limita la utilizarea unuia din spații pentru muncitori și unelte și va fi organizată în incintă, fără a bloca căile de acces.

Șantierul va fi împrejmuit provizoriu luându-se măsuri pentru interzicerea sau limitarea accesului în șantier a persoanelor străine.

Având în vedere că amplasamentul proiectului se află localizat în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0120 Muntele Tâmpa, se impune ca lucrătorii să fie instruiți cu privire la obiectivele de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care a fost desemnată aria protejată și la finalizarea lucrărilor să fie interzisă introducerea de specii de plante cu potențial caracter invaziv.

XII. Relația proiectului cu rețeaua ecologică Natura 2000

A. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar

Proiectul *Reamenajări interioare restaurant, bar, bucătărie, înlocuirea tâmplăriei exterioare, reabilitarea energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș. Închiderea parțială a teraselor existente – parter și demisol. Realizare scară, lift în spațiul interior – restaurant « PANORAMIC »* propus a fi realizat în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Vârful Tâmpa, nr. FN, amplasament identificat prin C.F. nr. 176555, număr cadastral 176555 se va implementa pe terenul situat în Localitatea Brașov, Jud. Brașov, teren intravilan, cu o suprafață de 1.760mp este amplasat un imobil, cu **funcțiunea de restaurant**.

Imobilul este înscris în Carte Funciara nr.176555 Brașov și este alcatuit din teren în suprafața de 1.760mp, neîmprejmuit, parțial delimitat de construcție:

- Corp C1 (176555-C1), înscris în cartea funciara proprie, suprafața construită la sol de 1.112mp, suprafața destasurată de 2.655mp. Construcție existentă cu regim de înălțime D+P+E, compusă din două unități individuale (Restaurant și Turn TV). Anul edificării 1975.

Funcțiunea propusă este pastrată (alimentație publică) și nu se aduc modificări ale regimului de înălțime. Se propun lucrări de reamenajare a imobilului existent - restaurant «PANORAMIC» după cum urmează:

- **reamenajări interioare restaurant, bar și bucătărie;**
- **înlocuirea tâmplăriei exterioare;**
- **lucrări de reabilitare energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș;**
- **închiderea parțială a teraselor existente:**
- **parter - tâmplărie pe structură metalică, retractabilă la fațadă și acoperiș;**
- **demisol - tâmplărie pe structură metalică, retractabilă la fațadă;**
- **realizarea unei scări și lift în limitele spațiului interior existent pentru adăugarea unei circulații pe verticală destinate personalului (în cazul scării propuse), respectiv clienților (în cazul liftului propus).**

Imobilul este racordat la rețelele de utilități publice existente: energie electrică, apă, canalizare, telefonie/date, gaze naturale.

Se dorește reamenajarea și modernizarea spațiilor interioare aflate la nivelul parterului și etajului. Se vor reface compartimentările interioare neportante, se înlocuiesc finisajele, tâmplăria interioară, mobilierul și corpurile de iluminat, se propune schimbarea și modernizarea utilajelor tehnologice din bucătărie, înlocuirea tâmplăriei exterioare. Pentru clienți se propune un lift între demisol și parter, iar pentru angajați o scară între aceleași niveluri.

a) Reamenajări interioare restaurant, bar si bucătărie - spațiile sunt distribuite pe două niveluri: parter si demisol.

Se prevăd recompartimentări nestructurale, realizate din materiale ușoare. Se prevede desființarea elementelor de compartimentare cu rol neportant si respectiv montări locale pentru a fluidiza circulațiile prin aceste spații, generându-se astfel spații funcționale in raport cu noua organizare propusa. Vor fi înlocuite finisajele actuale cu materiale de calitate superioara, la fel si mobilierul existent.

Se propune recompartimentarea pentru amenajarea unui bar la nivelul demisolului.

Odată cu modernizarea restaurantului si a barului se propune modernizarea bucătăriei acestora, respectându-se standardele funcționale si sanitare actuale, impuse acestui tip de funcțiune. In bucătărie vor fi înlocuite toate instalațiile si utilajele existente.

Reamenajările interioare propuse nu vor afecta integritatea structurala a clădirii.

b) Înlocuirea tâmplăriei exterioare - cu tâmplărie de aluminiu si geam termoizolant. Această propunere va creste gradul de confort al spațiilor, ar diminua pierderile de căldura si, implicit, ar diminua consumul de energie necesar încălzirii spațiului. Prin aceasta intervenție va creste gradul de confort vizual pentru clienții restaurantului prin mărirea cantității si calității luminii naturale introduse in spațiu.

c) Lucrări de reabilitare energetică a anvelopei fațadelor si acoperiș nu vor afecta sistemul constructiv al clădirii. Se dorește îmbunătățirea aspectului si a performanțelor tehnice ale actualelor fațade. Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metoda de calcul a performantei energetice a clădirii existente. In clădirea existentă elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii se vor renova/înlocui.

Se prevăd tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje si alte finisaje exterioare după caz. Aspectul clădirii va ține seama de caracterul general al zonei si de arhitectura originala a clădirii. Lucrările de modificare a fațadelor (reabilitarea termica, închiderea teraselor si renovarea coloristică a anvelopei fațadelor) se vor realiza in mod unitar pentru întreaga construcție. Culorile vor fi păstrate, deschise, apropiate de cele naturale, specific zonei. Prin amenajări exterioare si prin elementele de mobilier, iluminat nocturn, vegetația va da o importanta si atractivitate zonei tradiționale de maxim interes turistic.

d) Închiderea parțială a teraselor existente:

Parter - tâmplărie pe structura metalica, acoperiș.

Toate aceste propuneri se vor realiza fără a influența elementele structurale ale clădirii.

e) **Realizarea unei scări si a unui lift** in limitele spațiului interior, existent pentru adăugarea unei circulații pe verticală pentru clienți sau angajați.

Liftul interior va efectua legătura de la parter spre demisolul clădirii, unde se va amplasa spațiul barului. Scara propusa intre demisol si parter va deservi angajații si are rolul de a organiza corect fluxurile de aprovizionare, pregătire/servire si acces al angajaților in zona bucătăriilor sau a spatiilor aferente acestora.

Prin aceste modificari se obtin urmatoarele caracteristici urbanistice:

- Suprafață demisol: 1.112mp – fără modificări;
- Suprafață parter: 1.250mp – fără modificări;
- Suprafață etaj: 293mp – fără modificări;
- **Suprafața construită la sol: = 1.112mp;**
- **Suprafața construită desfășurată = 2.655mp;**
- **P.O.T. propus = $Sc/Sp = 1.058,7/1.760 = 60.1\%$;**
- **C.U.T. propus = $CUT = Scd/Sp = 1,46$;**
- **Regim de înălțime existent = D+P+E – fara modificari;**
- **Înălțime la cornișa existent = (6,25)m** (măsurate de la cota +0.00/nivelul de calcare al stației teleferic existente, fără modificări);
- **Înălțimea maximă existentă = (23,9)m** (măsurate de la cota +0.00/nivelul de calcare al stației teleferic existente, fără modificări).

Destinația conform P.U.G. Brașov la data eliberării Certificatului de Urbanism pentru lucrările propuse cu nr. 13/03.01.2024: V6 – subzone parcurilor de agrement.

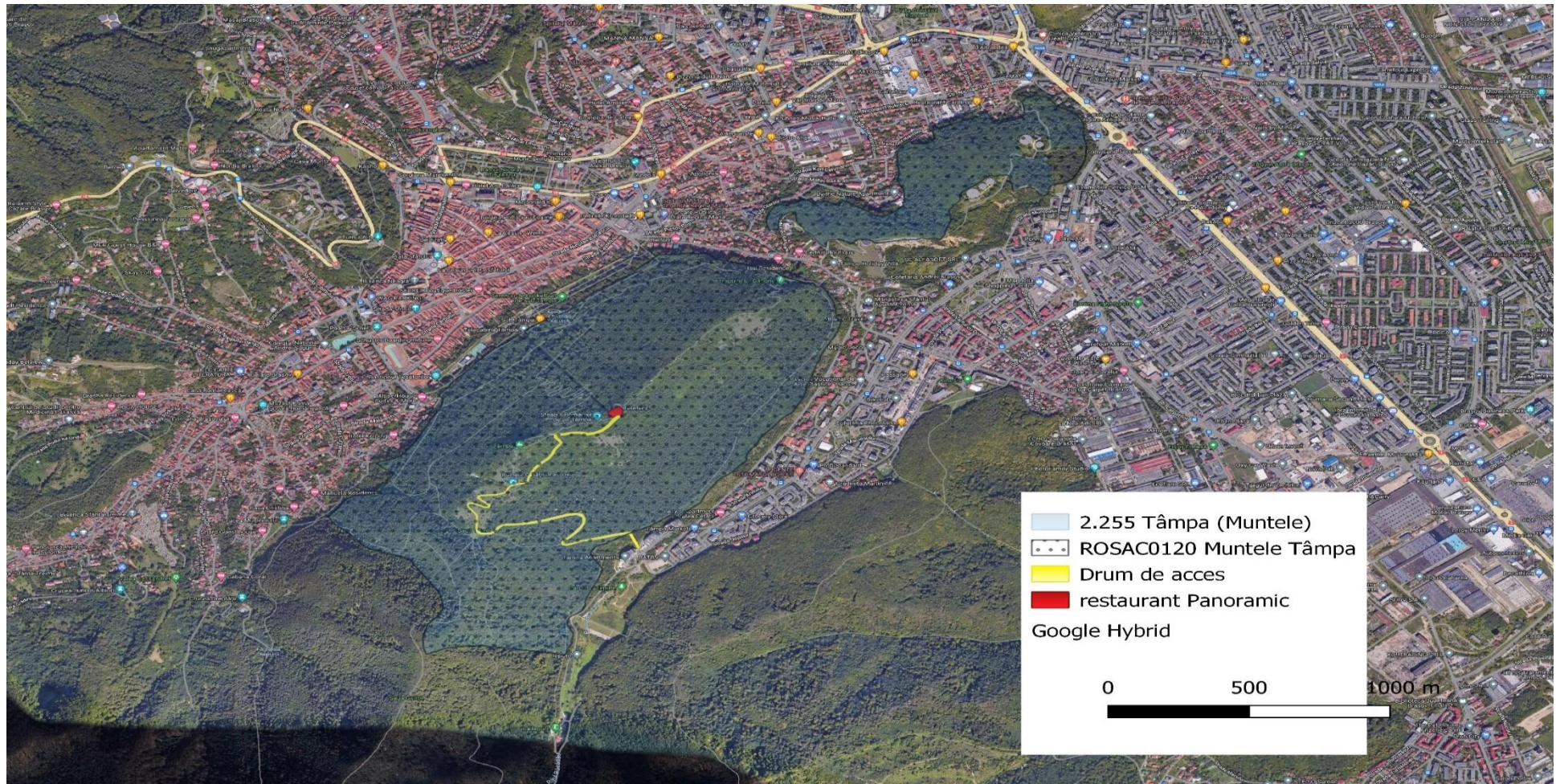
În urma suprapunerii locației amplasamentului proiectului propus a fi implementat peste limitele ariilor naturale protejate postate pe site-ul Ministerului mediului Apelor și Pădurilor a rezultat că terenul în suprafața de 1.760mp se suprapune integral peste aria specială de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa** – 214 ha și **rezervația naturală 2.255 Tâmpa (Muntele)** - 188,2 ha ce au plan de management și regulament aprobat prin Ordinul M.M.A.P. numărul 767/2016 și se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Brașov. De asemenea prin Decizia nr. 581 din 03.11.2021 a președintelui A.N.A.N.P. au fost aprobate *Normele metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din Anexa la Ordinul Ministrului mediului Apelor și Pădurilor Ordinul 767/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului ROSCI0120 muntele Tâmpa și Rezervației naturale Tâmpa (Muntele).*

Tabel Descrierea planului și distanța față de ANPIC

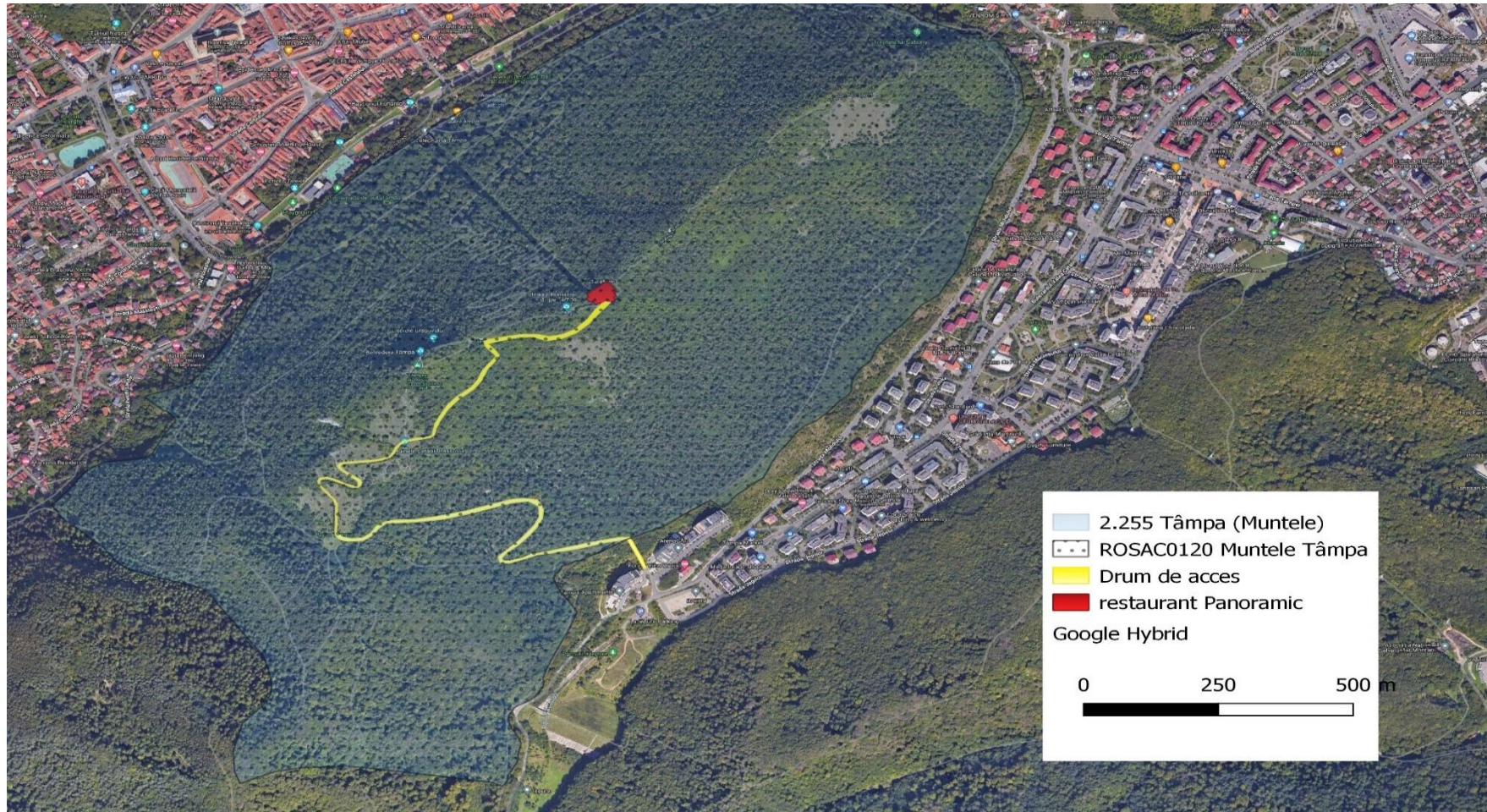
Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/operare/dezafectare proiect	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Reamenajări interioare restaurant, bar si bucătărie	Se prevăd re compartimentări nestructurale, realizate din materiale ușoare. Se prevede desființarea elementelor de compartimentare cu rol neportant si respectiv montări locale pentru a fluidiza circulațiile prin aceste spații, generându-se astfel spații funcționale in raport cu noua organizare propusa. Vor fi înlocuite finisajele actuale cu materiale de calitate superioara, la fel si mobilierul existent.	Lucrările se realizează în interiorul imobilului aflat pe suprafața ariei protejate.
2	Înlocuirea tâmplăriei exterioare	Se folosește tâmplărie de aluminiu si geam termoizolant. Această propunere va creste gradul de confort al spațiilor, ar diminua pierderile de căldura si, implicit, ar diminua consumul de energie necesar încălzirii spațiului. Prin aceasta intervenție va creste gradul de confort vizual pentru clienții restaurantului prin mărirea cantității si calității luminii naturale introduse in spațiu.	Lucrările se realizează în exteriorul imobilului aflat pe suprafața ariei protejate
3	Lucrări de reabilitare energetica a anvelopei fațadelor si acoperiș	Se dorește îmbunătățirea aspectului si a performanțelor tehnice ale actualelor fațade. Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metoda de calcul a performantei energetice a clădirii existente. In clădirea existentă elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii se vor renova/înlocui.	Lucrările se realizează în exteriorul imobilului aflat pe suprafața ariei protejate

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/operare/dezafectare proiect	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare	Localizarea față de ANPIC (distanța)
4	Închiderea parțială a teraselor existente	Parter - tâmplărie pe structura metalica, acoperiș. Toate aceste propuneri se vor realiza fără a influența elementele structurale ale clădirii.	Lucrările se realizează în exteriorul imobilului aflat pe suprafața ariei protejate
5	Realizarea unei scări și a unui lift	Se va realiza în limitele spațiului interior, existent pentru adăugarea unei circulații pe verticală pentru clienți sau angajați. Liftul interior va efectua legătura de la parter spre demisolul clădirii, unde se va amplasa spațiul barului. Scara propusa între demisol și parter va servi angajații și are rolul de a organiza corect fluxurile de aprovizionare, pregătire/servire și acces al angajaților în zona bucătăriilor sau a spațiilor aferente acestora.	Lucrările se realizează în interiorul imobilului aflat pe suprafața ariei protejate.
6	Organizarea de șantier	Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejuririi și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice. Se vor realiza de asemenea lucrări de întreținere la drumul de acces către imobil.	Lucrările se realizează în exteriorul imobilului aflat pe suprafața ariei protejate

Hartă cu Suprapunerea proiectului cu ANPIC



Hartă cu suprapunerea proiectului cu ANPIC



B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

În urma suprapunerii locației amplasamentului proiectului propus a fi implementat peste limitele ariilor naturale protejate postate pe site-ul Ministerului mediului Apelor și Pădurilor a rezultat că terenul în suprafața de 1.760mp se suprapune integral peste aria specială de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa** – 214 ha și **rezervația naturală 2.255 Tâmpa (Muntele)** - 188,2.

În tabelul următor sunt prezentate informații referitoare la aria naturală protejată de interes comunitar potențial afectată de implementarea proiectului, în acord cu prevederile Anexei nr. 3A la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Tabel Informații privind ariile naturale protejate de interes comunitar potențial afectate

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de Conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclusă în Zona de Influență a PP (Da/Nu(justificare))	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu(justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ/act administrativ
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	Da , amplasamentul vizat de implementarea proiectului se află localizat în perimetrul ariei speciale de conservare	Da, prin Decizia nr. 581 din 03.11.2021 a președintelui A.N.A.N.P. au fost aprobate <i>Normele metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din</i>	Da , plan de management și regulament aprobat prin Ordinul M.M.A.P.	Da , amplasamentul vizat de implementarea proiectului se află localizat în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0120 Muntele Tâmpa	Nu , amplasamentul proiectului este o clădire existentă pe suprafața ariei protejate, speciile nu se pot deplasa în interiorul acesteia	Da , amplasamentul vizat de implementarea proiectului se află localizat în perimetrul ariei speciale de conservare	În cadrul planului de management și al regulamentului aprobate prin Ordinul M.M.A.P. numărul 767/2016 nu au fost identificate măsuri



Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de Conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclusă în Zona de Influență a PP (Da/Nu(justificare))	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu(justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ/act administrativ
	ROSAC0120 Muntele Tâmpa	<i>Anexa la Ordinul Ministrului mediului Apelor și Pădurilor Ordinul 767/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului ROSCI0120 muntele Tâmpa și Rezervației naturale Tâmpa (Muntele).</i>	numărul 767/2016			ROSAC0120 Muntele Tâmpa	restrictive referitoare la acest tip de proiecte. Conform Art. 34. Din Regulamentul ariei naturale protejate - <i>Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor din cuprinsul ariei naturale protejate, inclusiv monumentele istorice, au obligația de a le menține în stare corespunzătoare de utilizare, de a le reabilita și igieniza, cu respectarea prevederilor legale în vigoare</i>

C. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii de interes comunitar în zona proiectului

Tabel cu prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/populația	Locația față de PP (intersectat Da/Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/menținerea stării de conservare)
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	40A0* Tufărișuri subcontinentale peripanonice	9,7 ha	Nu, conform distribuției din planul de management aprobat acest tip de habitat se află în vecinătatea imobilului restaurantului panoramic	Acest tip de habitat este prezent numai pe versantul sud-estic al Tâmpai. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	Favorabilă	menținerea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	9110 Păduri de fag <i>Luzulo-Fagetum</i>	19,3 ha	Nu	Acest tip de habitat este prezent în sectorul sudic al ariei protejate. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	9150 Păduri medieuropene de fag din <i>Cephalanthero – Fagion</i> pe substrat calcaros	42,6 ha	Nu, conform distribuției din planul de management aprobat acest tip de habitat se află în vecinătatea imobilului restaurantului panoramic	Habitatul este prezent pe versantul nord-vestic al Muntelui Tâmpa. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	Favorabilă	menținerea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	9180* Păduri de <i>Tilio - Acerion</i> pe versanți grohotișuri și ravene	6,3 ha	Nu	Habitatul este prezent pe partea nord-estică și pe Dealul Melcilor. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	Favorabilă	menținerea stării de conservare

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/menținerea stării de conservare)
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	91V0 Păduri dacice de fag de tip <i>Symphyto - Fagion</i>	35,6 ha	Nu	Habitatul este prezent pe versantul nord-vestic, la baza muntelui și pe Dealul Melcilor. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	5,8 ha	Nu	Habitatul este localizat pe versantul sud-estic al muntelui. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - rea	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	6948 <i>Pontechium maculatum</i> subsp. <i>maculatum</i> (Capul șarpelui de foc)	250 de indivizi	Nu	Specia este prezentă în ochiurile de pajiște stepică de pe versantul sud-estic. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	4097 <i>Iris aphylla</i> subsp. <i>hungarica</i> (Stânjenele)	50-250 de exemplare	Nu	Habitatul favorabil speciei este reprezentat de enclavele de pajiști stepice, stâncăriile calcaroase și micile luminișuri din tufărișurile de pe versantul sud-estic al ariei protejate. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	1078* <i>Callimorpha</i> (Euplagia) <i>quadripunctaria</i> (Fluturile vărgat, Fluturile urs dungat, Fluturile-tigru)	1000 de indivizi	Nu	Specia este prezentă pe toată suprafața ariei protejate, la liziere, în luminișuri sau tăieturi de pădure, stâncării, în lungul drumurilor forestiere, în locuri calde, însorite. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	1087* <i>Rosalia alpina</i> (Croitorul fagului, Croitorul alpin)	Specia nu a fost identificată pe suprafața ariei protejate dar există habitat favorabil	Nu	Specia nu a fost identificată în ROSCI0120 Muntele Tâmpa dar prezintă habitat favorabil pe versantul cu expoziție estică și sud - estică, spre Valea Cetății și pe versantul cu expoziție vestică și nord-vestică, spre valea Schei. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând	nefavorabilă - rea	îmbunătățirea stării de conservare

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/menținerea stării de conservare)
				maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.		
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	1193 <i>Bombina variegata</i> (Izvoarăș cu burtă galbenă)	Specia a fost identificată în afara sitului	Nu	Specia <i>Bombina variegata</i> a fost identificată în afara limitelor sitului Muntele Tâmpa, dar în imediata vecinătate a acestuia, în cartierul Răcădău - zona „la Iepure”. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	1354* - <i>Ursus arctos</i> (Urs brun)	Populația acestei specii utilizează aria naturală protejată pentru odihnă și/sau hrănire, iar în urma deplasărilor pe teren au fost observate 2 exemplare și mai multe urme ale prezenței speciei în arie	Nu	Zonele preferate de urs sunt în general cele cu vegetație arbustivă bogată, de pe versantul sud-estic și zonele stâncoase. Altitudinea medie a ariei protejate este de 700 m, atingând maximum de 955,2 m și minimum de 650 m.	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare

D. Relația proiectului cu managementul ariilor naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării Sitului Natura 2000 ROSAC0120 Muntele Tâmpa și a Rezervației Naturale 2.255 Tâmpa (Muntele) și nici nu este necesar pentru acestea însă se încadrează în prevederile **Art. 34.** din Regulamentul ariei naturale protejate - ***Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor din cuprinsul ariei naturale protejate, inclusiv monumentele istorice, au obligația de a le menține în stare corespunzătoare de utilizare, de a le reabilita și igieniza, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.***

E. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

E.1. Identificarea și estimarea impactului

Prin implementarea proiectului se dorește reamenajarea și modernizarea spațiilor interioare aflate la nivelul parterului și etajului. Se vor reface compartimentările interioare neportante, se înlocuiesc finisajele, tâmplăria interioară, mobilierul și corpurile de iluminat, se propune schimbarea și modernizarea utilajelor tehnologice din bucătărie, înlocuirea tâmplăriei exterioare. Pentru clienți se propune un lift între demisol și parter, iar pentru angajați o scară între aceleași niveluri.

Terenul în suprafață de 1.760mp este înscris în C.F. 176555 Brașov cu nr. cadastral 176555 și se află în proprietatea ANA TELEFERIC S.A. cu o cota de 8.749/10.000 asupra terenului și o cota de 3/4 din construcția C1 (176555 – C1) (reprezentată din restaurantul ”PANORAMIC” și STATUL ROMAN cu o cota de 1.251/10.000 asupra terenului și o cota din construcția C1 (176555 – C1) (reprezentată de unitatea individuală TURN TV), conform CVC nr. 7479 din 22.12.2022.

Pe terenul situat în Localitatea Brașov, Jud. Brașov, teren intravilan, cu o suprafață de 1.760mp este amplasat un imobil, cu **funcțiunea de restaurant**. Imobilul este racordat la rețelele de utilități publice existente: energie electrică, apă, canalizare, telefonie/date, gaze naturale.

Imobilul este înscris în Carte Funciara nr.176555 Brașov și este alcătuit din teren în suprafața de 1.760mp, neîmprejmuit, parțial delimitat de construcție:

- Corp C1 (176555-C1), înscris în cartea funciara proprie, suprafața construită la sol de 1.112mp, suprafața desfășurată de 2.655mp. Construcție cu regim de înălțime D+P+E, compusă din două unități individuale (Restaurant și Turn TV). Anul edificării 1975.

Funcțiunea propusă este pastrată (alimentație publică) și nu se aduc modificări ale regimului de înalțime. Se propun lucrări de reamenajare a imobilului existent - restaurant «PANORAMIC» după cum urmează:

- reamenajări interioare restaurant, bar și bucatărie;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- lucrări de reabilitare energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș;
- închiderea parțială a teraselor existente:
- parter - tâmplărie pe structura metalică, retractabilă la fațadă și acoperiș;
- demisol - tâmplărie pe structură metalică, retractabilă la fațadă;
- realizarea unei scări și lift în limitele spațiului interior existent pentru adăugarea unei circulații pe verticală destinate personalului (în cazul scării propuse), respectiv clienților (în cazul liftului propus).

Accesul auto și de aprovizionare se realizează prin drumul de acces învecinat pe latura sud-vestică și identificat cu nr. cad. 138189, iar accesul pietonal se poate face prin același drum de acces sau cu ajutorul transportului pe cablu prin Stația Teleferic, identificată cu nr. cad 167981.

Imobilul vizat de lucrările de reamenajare se suprapune integral cu aria specială de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa** și cu **Rezervația Naturală 2.255 Tâmpa (Muntele)** și este amplasat în centrul ariilor protejate. Conform informațiilor furnizate în cadrul secțiunii **XII C. - Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**, bazate pe analiza detaliată în teren a zonelor limitrofe amplasamentului proiectului, precum și pe corelarea caracteristicilor ecologice a acestei zone cu caracteristicile fiecărui habitat de interes comunitar vizat de managementul conservativ al sitului Natura 2000 ROSAC0120 Muntele Tâmpa și ale obiectivelor de conservare stabilite, precum și cu cerințele ecologice de habitat ale fiecărei specii de interes comunitar, se constă că **în zona vizată de implementarea proiectului nu sunt prezente specii sau habitate de interes comunitar vizate de managementul conservativ al sitului Natura 2000 ROSAC0120 Muntele Tâmpa.**

Pe suprafața ariei speciale de conservare se regăsesc un număr mare de trasee turistice, poteci, trasee pentru ciclism. Aceste căi de acces sunt folosite și de localnici pentru recreere, sport, plimbare, plimbare cu câinii, ciclism și uneori cu mijloace motorizate.

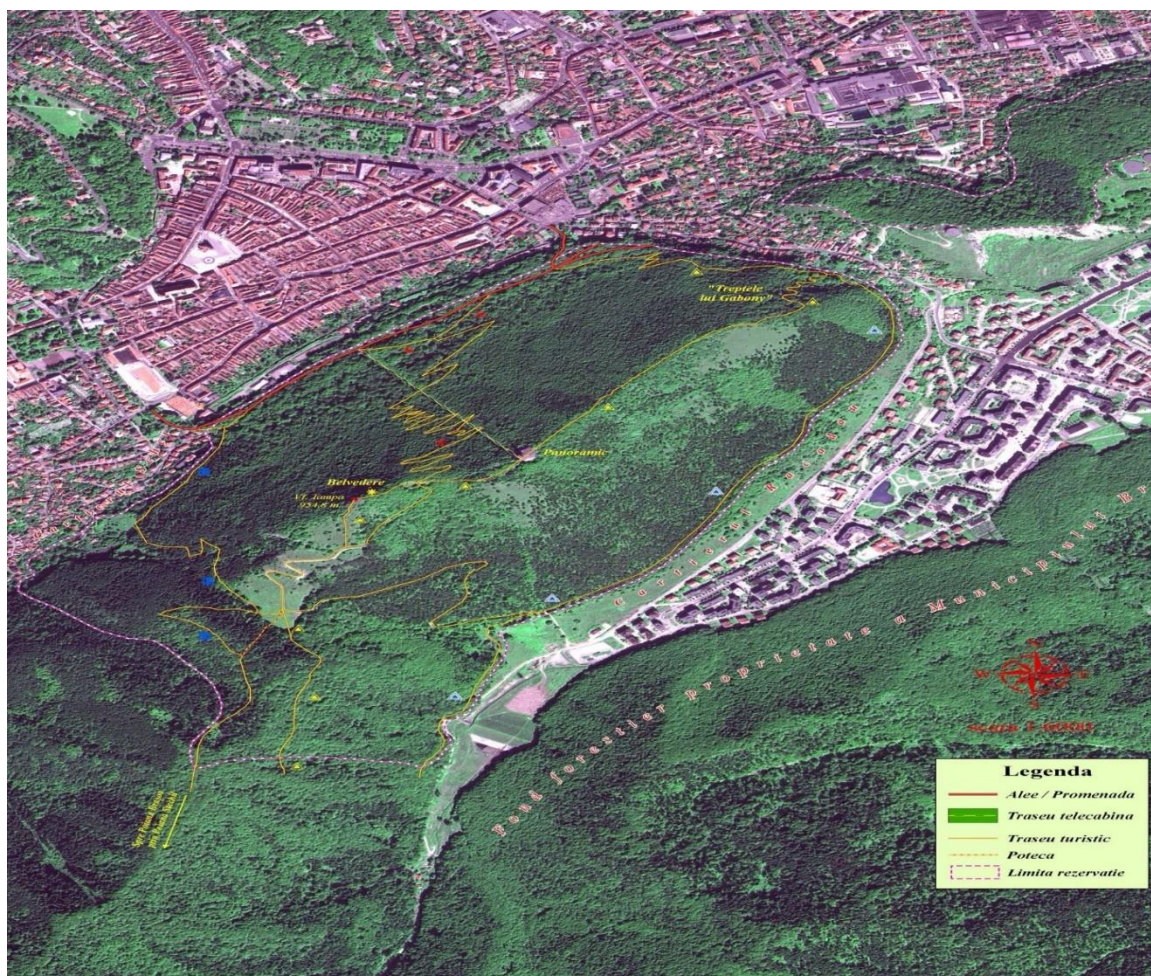
Traseele și potecile formează serpentine și scurtături pe ambii versanți a Muntelui Tâmpa și pe creastă. Cele mai des folosite sunt potecile la marginea ariei protejate și pe creastă în împrejurimile punctelor cu vedere asupra orașului și împrejurimile restaurantului.

Trasee turistice omologate:

- Traseu marcat cu „triunghi galben”, cu o lungime totală de 4,5 km - se continuă în afara ariei protejate: Aleea de sub Tâmpa - Treptele lui Gabony - Panoramic - Vârful Tâmpa;

- Traseu marcat cu „triunghi roșu”, cu o lungime de 800 m: Aleea de sub Tâmpa - Drumul Serpentinilor - Vârful Tâmpa;
- Traseu marcat cu „triunghi albastru”, cu o lungime totală de 2 km - se continuă în afara ariei protejate: Răcădău - La Iepure - Șaua Tâmppei - Vf. Tâmpa;
- Traseu marcat cu „dungă albastră”, cu o lungime totală de 2 km - se continuă în afara ariei protejate: Aleea de sub Tâmpa - Bastionul Țesătorilor - Șaua Tâmppei - Vârful Tâmpa.

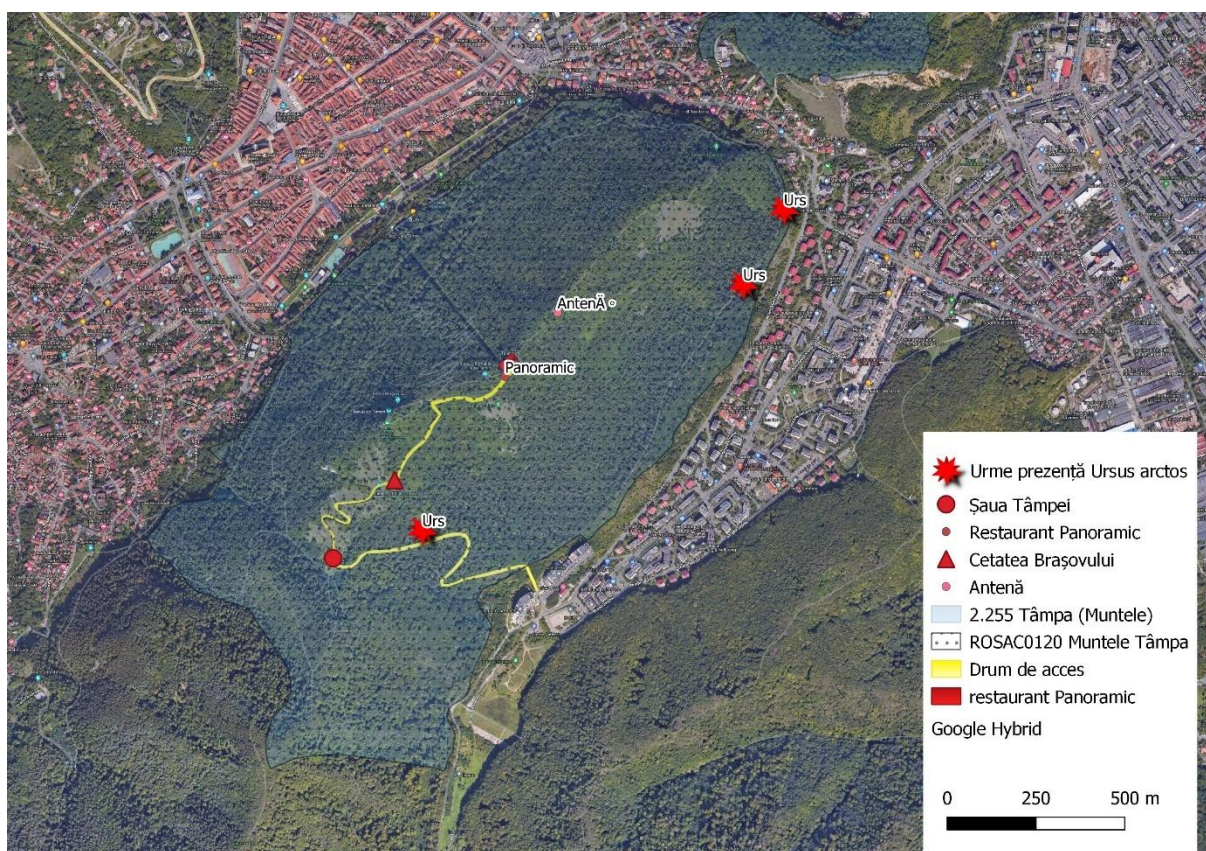
Trasee turistice pe suprafața ariei protejate



Pentru a se putea estima impactul proiectului asupra speciilor și habitatelor existente pe suprafața ariei protejate s-a realizat și o vizită în teren, traseul vizat a cuprins drumul de acces dinspre cartierul Răcădău, Șaua Tâmppei, ruinele Cetății Brașovia, restaurantul Panoramic și vecinătatea acestuia urmat de coborârea pe traseul turistic Treptele lui Gabony în ziua 1 și în ziua 2 a fost vizată zona limitrofă ariei protejate de pe Valea Răcădăului și zona La Iepure. În vecinătatea clădirii existente a restaurantului Panoramic au fost identificate habitatele 40A0* *Tufărișuri subcontinentale peripanonice* și 9150 *Păduri*

medio-europene de fag din *Cephalanthero – Fagion* pe substrate calcaroase în conformitate cu distribuția din planul de management al sitului Natura 2000, nu au fost identificate urme de prezență ale vreunei specii în jurul acesteia. Prezența ursului a fost identificată în trei puncte, două la baza masivului pe alea ce duce din Dobrogeanu Gherea la Iepure și una pe drumul ce urcă spre Șaua Tâmppei, de asemenea urme de prezență au fost identificate și în afara ariei protejate, pe valea Răcădăului. În zona La Iepure a fost identificat un habitat temporar de reproducere pentru speciile de amfibieni ce conținea un număr de aproximativ 6 indivizi din specia *Bombina variegata* – izvoaraș cu burtă galbenă. A fost identificat în teren și habitatul 9180* *Păduri de Tilio - Acerion pe versanți, grohotișuri și ravene*, pe partea nord-estică a masivului Tâmpa.

Hartă cu elementele identificate în teren



La capitolul **XIII. Anexe** sunt prezentate imagini cu aspectele relevante identificate în etapa de teren.

Numărul mare de trasee turistice de pe suprafața ariei protejate coroborat cu poziția acesteia față de Orașul Brașov duc la antropizarea ariei datorată prezenței turiștilor pe timpul zilei în interiorul sitului care reprezintă un obiectiv turistic semnificativ pentru dezvoltarea economiei locale. Momentan clădirea restaurantului Panoramic se află într-o stare avansată de degradare și afectează peisajul. Lucrările propuse a fi efectuate prin proiectul analizat se încadrează în prevederile **Art. 34.** din Regulamentul ariei naturale protejate - **Deținătorii**

cu orice titlu ai construcțiilor din cuprinsul ariei naturale protejate, inclusiv monumentele istorice, au obligația de a le menține în stare corespunzătoare de utilizare, de a le reabilita și igieniza, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și se vor realiza majoritar în interiorul clădirii restaurantului Panoramic și astfel putem afirma că nu au impact asupra obiectivelor de conservare stabilite pentru speciile și habitatele prezente pe suprafața ariei protejate iar cele ce se vor realiza la exterior vor respecta măsurile legale impuse în cadrul organizării de șantier și de asemenea vor avea **impact nesemnificativ**.

Estimarea impactului proiectului analizat asupra parametrilor obiectivelor de conservare aferente speciilor și habitatelor prezente pe suprafața ariei speciale de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa** este prezentată în tabelul următor:



Tabel estimarea impactului

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	habitate de interes comunitar	40A0*	Tufărișuri subcontinentale peripanonic		habitatul se află în vecinătatea amplasamentului proiectului		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	Favorabilă	Menținerea stării de conservare	Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 9.7	Cel puțin 9.7	Cel puțin 9.7	Nu	Conform hărților de distribuție acest tip de habitat se află în apropierea amplasamentului proiectului însă prin măsurile legislative ce trebuie respectate în cadrul organizării de șantier nu vor fi afectate valorile țintă stabilite pentru parametrii ce definesc starea de conservare. De asemenea lucrările propuse nu aduc prejudiciu obiectivului	Ha
											Compoziția strat arbustiv (specii edificatoare)	Nr. specii/200 m ²	Cel puțin 2	Cel puțin 2	Cel puțin 2	Nu		Nr. specii/200 m ²
											Acoperire cu arbuști (specii edificatoare)	%/200 m ²	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Nu		%/200 m ²
											Stratul ierbos și subarbustiv - (specii caracteristice)	Nr. specii/200 m ²	Cel puțin 4	Cel puțin 4	Cel puțin 4	Nu		Nr. specii/200 m ²
											Specii invazive și alohtone în stratul arbustiv	Nr. specii/200 m ²	0	0	0	Nu		Nr. specii/200 m ²

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Specii nitrofile și ruderales în stratul ierbos și arbustiv	%/200 m ²	Cel mult 5	Cel mult 5	Cel mult 5	Nu	de conservare.	%/200 m ²
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	habitate de interes comunitar	9110	Păduri de fag Luzulo-Fagetum		Acest tip de habitat este prezent în sectorul sudic al ariei protejate la o distanță semnificativă de amplasamentul proiectului		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare	Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 19.3	Cel puțin 19.3	Cel puțin 19.3	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a tipului de habitat.	Cel puțin 19.3
											Abundență specii edificatoare de arbori	Procent acoperire / 500 m ²	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Nu		Cel puțin 70
											Compoziția stratului ierbos (specii caracteristice)	Număr specii / 500 m ²	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Nu		Cel puțin 3
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	% / ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		Mai puțin de 1

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Possibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Abundență ecotipurilor necorespunzătoare / specii în afara arealului	% / ha	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Nu		Mai puțin de 10
											Arbori de biodiversitate, clasa de vârstă peste 80 de ani	Număr arbori / ha	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Nu		Cel puțin 5
											Volum lemn mort pe sol sau pe picior cu diametru mai mare de 35 cm	m ³ /Ha	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		Cel puțin 20
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	habitate de interes comunitar	9150	Păduri mediu-europene de fag din <i>Cephalanthro – Fagion</i> pe substrat calcaros		habitatul se află în vecinătatea amplasamentului proiectului		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	Favorabilă	Mentineră a stării de conservare	Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 42,6	Cel puțin 42,6	Cel puțin 42,6	Nu	Conform hărților de distribuție acest tip de habitat se află în apropierea amplasamentului proiectului însă prin măsurile legislative ce	Ha
											Abundență specii edificatoare de arbori	% /500 m ²	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Nu		% /500 m ²

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Possibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Număr specii edificatoare în stratul ierbos	număr specii/500 m ²	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Nu	trebuie respectate în cadrul organizării de șantier nu vor fi afectate valorile țintă stabilite pentru parametrii ce definesc starea de conservare. De asemenea lucrările propuse nu aduc prejudiciul obiectivului de conservare.	număr specii/500 m ²
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	%/Ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		%/Ha
											Abundență ecotipurii necorespunzătoare / specii în afara arealului	%/Ha	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Nu		%/Ha
											Volum lemn mort pe sol sau pe picior	m ³ /Ha	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		m ³ /Ha
											Arbori de biodiversitate, clasa de vârstă peste 80 de ani	Număr arbori / ha	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Nu		Număr arbori / ha
ROSAC0120	habitate de interes comunitar	9180*	Păduri de Tilio - Acerion pe		Habitatul este prezent pe partea		Hărți de distribuție din	Plan de management	Favorabilă	Menținerea stării de conservare	Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 6.3	Cel puțin 6.3	Cel puțin 6.3	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin	Ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Muntele Tâmpa			versanți grohotișuri și ravene		nord-estică și pe Dealul Melcilor la o distanță semnificativă de amplasamentul proiectului		Planul de management	nt, Studii de teren			Abundență specii edificatoare de arbori	% /500 m ²	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Nu	proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a tipului de habitat.	% /500 m ²
											Număr specii edificatoare în stratul ierbos	număr specii/500 m ²	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Nu		număr specii/500 m ²
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	%/Ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		%/Ha
											Abundență ecotipurii necorespunzătoare / specii în afara arealului	%/Ha	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Nu		%/Ha
											Volum lemn mort pe sol sau pe picior	m ³ /Ha	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		m ³ /Ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Possibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Arbori de biodiversitate, clasa de vârstă peste 80 de ani	Număr arbori / ha	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Nu		Număr arbori / ha
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	habitate de interes comunitar	91V0	Păduri dacice de fag de tip Symphyto - Fagion		Habitatul este prezent pe versantul nord-vestic, la baza muntelui și pe Dealul Melcilor la o distanță semnificativă de amplasamentul proiectului		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare	Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 35,6	Cel puțin 35,6	Cel puțin 35,6	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a tipului de habitat.	Ha
											Abundență specii edificatoare de arbori	% /500 m ²	Cel puțin 60	Cel puțin 60	Cel puțin 60	Nu		% /500 m ²
											Număr specii edificatoare în stratul ierbos	număr specii / 500 m ²	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Nu		număr specii / 500 m ²
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	%/Ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		%/Ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Abundență ecotipuri necorespunzătoare / specii în afara arealului	%/Ha	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Nu		%/Ha
											Volum lemn mort pe sol sau pe picior	m ³ /Ha	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		m ³ /Ha
											Arbori de biodiversitate, clasa de vârstă peste 80 de ani	Număr arbori / ha	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Nu		Număr arbori / ha
ROSAC0120 Muntele Tâmpa	habitate de interes comunitar	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen		Habitatul este localizat pe versantul sud-estic al muntelui la o distanță semnificativă de amplasamentul proiectului		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - rea	îmbunătățirea stării de conservare	Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 5,8	Cel puțin 5,8	Cel puțin 5,8	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a tipului de habitat.	Ha
											Abundență specii edificatoare de arbori	% /500 m ²	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Cel puțin 70	Nu		% /500 m ²

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual(Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Număr specii edificatoare în stratul ierbos	număr specii/500 m ²	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Nu		număr specii/500 m ²
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	%/Ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		%/Ha
											Abundență ecotipurii necorespunzătoare / specii în afara arealului	%/Ha	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Mai puțin de 10	Nu		%/Ha
											Volum lemn mort pe sol sau pe picior	m ³ /Ha	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		m ³ /Ha
											Arbori de biodiversitate, clasa de vârstă peste 80 de ani	Număr arbori / ha	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Nu		Număr arbori / ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	specii de interes comunitar	6948	<i>Pontechium maculatum subsp. maculatum</i> (Capul șarpelui de foc) sinonim cu <i>Echium russicum</i> (cod 4067)		Specia este prezentă în ochiurile de pajiște stepică de pe versantul sud-estic la o distanță semnificativă de amplasamentul proiectului		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare	Mărimea populației	Număr indivizi	Cel puțin 250	Cel puțin 250	Cel puțin 250	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a speciei.	Număr indivizi
											Distribuția speciei	Număr locații (ocurențe)	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Cel puțin 3	Nu		Număr locații (ocurențe)
											Suprafața distribuției speciei	Ha	Cel puțin 10,05	Cel puțin 10,05	Cel puțin 10,05	Nu		Ha
											Bogăția de specii	nr/25 m2	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		nr/25 m2
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	% / ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		% / ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Possibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Abundență specii indicatoare pentru perturbări (specii indicatoare de eutrofizare, specii nitrofile, specii ruderales)	% / ha	Mai puțin de 5	Mai puțin de 5	Mai puțin de 5	Nu		% / ha
											Acoperire vegetație arbustivă / tufăriș	% / ha	Mai puțin de 20	Mai puțin de 20	Mai puțin de 20	Nu		% / ha
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	specii de interes comunitar	4097	<i>Iris aphylla subsp. hungarica</i> (Stânjanel)		Habitatul favorabil speciei este reprezentat de enclavale de pajiști stepice, stâncăriile calcaroase și micile luminisuri		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare	Mărimea populației	Număr indivizi / clase de mărime a populației	50	200	Cel puțin 125	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a speciei.	Număr indivizi / clase de mărime a populației
											Distribuția speciei	Număr locații (ocurențe)	Cel puțin 10	Cel puțin 10	Cel puțin 10	Nu		Număr locații (ocurențe)
												Număr tufe vegetative	Cel puțin 125	Cel puțin 125	Cel puțin 125	Nu		Număr tufe vegetative

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
					din tușărișurile de pe versantul sud-estic al ariei protejate la o distanță semnificativă de amplasamentul proiectului.						Structura pe vârste a populației	Număr flori	Cel puțin 50% din numărul total/locățiile	Cel puțin 50% din numărul total/locățiile	Cel puțin 50% din numărul total/locățiile	Nu		Număr flori
												Număr fructe	Cel puțin 20% din nr. florilor/locățiile	Cel puțin 20% din nr. florilor/locățiile	Cel puțin 20% din nr. florilor/locățiile	Nu		Număr fructe
											Suprafața distribuției speciei	Ha	Cel puțin 25,87	Cel puțin 25,87	Cel puțin 25,87	Nu		Ha
											Bogăția în specii	nr specii/100 m ²	Cel puțin 35	Cel puțin 35	Cel puțin 35	Nu		nr specii/100 m ²
											Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	% / ha	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Mai puțin de 1	Nu		% / ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual(Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Abundență specii indicatoare pentru perturbări (specii indicatoare de eutrofizare, specii nitrofile, specii ruderales)	% / ha	Mai puțin de 5	Mai puțin de 5	Mai puțin de 5	Nu		% / ha
											Acoperire vegetație arbustivă / tufăriș	% / ha	Mai puțin de 60	Mai puțin de 60	Mai puțin de 60	Nu		% / ha
											Numărul și procentul populațiilor cu tendința pozitivă sau stabilă a producției de semințe	Număr de populații	Cel puțin 4	Cel puțin 4	Cel puțin 4	Nu		Număr de populații
											% din numărul total de populații	100	100	100	Nu		% din numărul total de populații	

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	specii de interes comunitar	1078 *	<i>Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria</i> (Fluturele vărgat, Fluturele urs dungat, Fluturele-tigru)		Specia este prezentă pe toată suprafața ariei protejate, la liziere, în luminișuri sau tăieturi de pădure, stâncării, în lungul drumurilor forestiere, în locuri calde, însorite		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare	Mărimea populației	Număr indivizi sau clasa de mărime a populației	Cel puțin 1000	Cel puțin 1000	Cel puțin 1000	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a speciei.	Număr indivizi sau clasa de mărime a populației
											Densitate populației	Număr indivizi adulți /trsecte 50 m lungime	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu		Număr indivizi adulți /trsecte 50 m lungime
											Suprafața totală a fragmentelor de habitate cu prezența plantelor gazdă	ha	Cel puțin 15,02	Cel puțin 15,02	Cel puțin 15,02	Nu		ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Înălțimea medie a vegetației în fragmentele de habitate în perioadele cruciale pentru specie	Înălțimea medie a vegetației / transecte / 50 m lungime, exprimată în cm	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu		Înălțimea medie a vegetației / transecte de 50 m lungime, exprimată în cm
											Abundența plantelor utilizate ca surse de nectar	Grad de acoperire/transect 50 lungime (în m ²)	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu		Grad de acoperire/transect 50 lungime (în m ²)
											Acoperire cu arbuști și arbori în fragmentele de habitate	%/ha	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu		%/ha

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	specii de interes comunitar	1087 *	<i>Rosalia alpina</i> (Croitorul fagului, Croitorul alpin)		Specia nu a fost identificată în ROSCI0120 Muntele Tâmpa dar prezintă habitat favorabil pe versantul cu expoziție estică și sud-estică, spre Valea Cetății și pe versantul cu expoziție vestică și nord-vestică, spre valea Schei.		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - rea	îmbunătățirea stării de conservare	Mărime populație	Număr indivizi sau clase de mărimi de populație	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a speciei.	Număr indivizi sau clase de mărimi de populație
											Densitate populație	Număr indivizi adulți/ transecte de 100 m	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu		Număr indivizi adulți/ transecte de 100 m

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Suprafața habitatului	ha	Cel puțin 25,37	Cel puțin 25,37	Cel puțin 25,37	Nu		ha
											Volum lemn mort pe sol sau pe picior	m ³ /ha	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Cel puțin 20	Nu		m ³ /ha
											Arbori de biodiversitate/ Insule de îmbătrânire	Număr/ha	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Cel puțin 5	Nu		Număr/ha
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	specii de interes comunitar	1193	<i>Bombina variegata</i> (Izvoarăș cu burtă galbenă)		Specia <i>Bombina variegata</i> a fost identificată în afara limitelor sitului Muntele Tâmpa, dar în imediata vecinătate a acestuia, în cartierul Răcădău - zona „la Iepure”.		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare	Mărime populație	Număr de indivizi adulți	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu	Lucrările propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrii ce definesc starea de conservare a speciei.	Număr de indivizi adulți

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Suprafața habitatului	ha	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu		ha
											Distribuția speciei	Numărul de unități de caroiaj de 1 x 1 km	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu		Numărul de unități de caroiaj de 1 x 1 km
											Densitatea habitatelor de reproducere	Număr habitate de reproducere / km ²	Cel puțin 4	Cel puțin 4	Cel puțin 4	Nu		Număr habitate de reproducere / km ²
											Habitate naturale terestre (pajiști, arbuști și păduri) în jurul habitatelor de reproducere	Acoperire % într-o rază de 500 m față de habitatele de reproducere	Cel puțin 75%	Cel puțin 75%	Cel puțin 75%	Nu		Acoperire % într-o rază de 500 m față de habitatele de reproducere

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Possibilitatea să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ROSACO 120 Muntele Tâmpa	specii de interes comunitar	1354 *	<i>Ursus arctos</i> (Urs brun)		Zonele preferate de urs sunt în general cele cu vegetație arbustivă bogată, de pe versantul sud-estic și zonele stâncoase.		Hărți de distribuție din Planul de management	Plan de management, Studii de teren	nefavorabilă - inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare	Mărimea populației	Număr indivizi	2	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu	Conform informațiilor din planul de management menținerea urșilor pe teritoriul sitului nu este de dorit din cauza conflictelor om-urs, habitatul deja este puternic afectat de activități umane, în plus arealul sitului este foarte mic (214 ha care la o densitate a populației de urs de 11,74 indivizi / 10.000 ha la jud. Brașov ar însemna numai 0,25 urși/teritoriul sitului), situl nu prezintă legătură spre alte habitate adecvate pentru specie. Lucrările	Număr indivizi
											Suprafață habitat	Ha	Cel puțin 214	Cel puțin 214	Cel puțin 214	Nu		Ha
											Tendința mărimii populației	Tendința unităților de reproducere	Stabilă sau în creștere	Stabilă sau în creștere	Stabilă sau în creștere	Nu		Tendința unităților de reproducere
											Densitatea populației de pradă	Număr indivizi / km2	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu		Număr indivizi / km2
											Proporția și suprafața pădurilor bătrâne (peste 80 de ani)	%	Cel puțin 40	Cel puțin 40	Cel puțin 40	Nu		%
												Ha	Cel puțin 72,4	Cel puțin 72,4	Cel puțin 72,4		Ha	

Cod și nume ANP	Componentă Natura 2000	Cod N2000	Denumire științifică specie	Tip prezență	Localizare față de proiect	Anexa I	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Starea de conservare	Obiective de conservare	Parametru	Unitatea de măsură parametru	Actual (Minim)	Actual (Maxim)	Valoare țintă	Posibil să fie afectat de proiect	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cuantificare a impacturilor (u.m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
											Arborete tinere și pajiști cu ierburi înalte în fondul forestier	Procent din suprafața totală	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu	propuse a fi realizate prin proiect nu afectează parametrul ce definesc starea de conservare a speciei.	Procent din suprafața totală
											Habitat de pajiști bogate în specii cu vegetație arborescentă dezvoltată (fânețe și pășuni cu arbori răsfirați)	Suprafața (ha)	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Trebuie definită în termen de 2 ani	Nu		Suprafața (ha)

În acord cu structura tabelului nr. 4 din Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023, în tabelul următor este prezentată **identificarea tuturor intervențiilor proiectului, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate:**



Tabel Identificarea relațiilor cauză-efecte-impacturi

Tipuri de intervenții propuse	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Reamenajări interioare restaurant, bar și bucătărie	Lucrările se realizează în interiorul clădirii existente.	Nu este cazul	Nesemnificativ	-	Nu sunt afectate speciile și habitatele prezente pe suprafața ariei protejate
Înlocuirea tâmplăriei exterioare	Lucrările se realizează la exteriorul clădirii existente, se vor respecta prevederile legale referitoare la deșeurile rezultate și nivelul zgomotului și vibrațiilor	Nu este cazul	Nesemnificativ	-	Nu sunt afectate speciile și habitatele prezente pe suprafața ariei protejate
Lucrări de reabilitare energetică a anvelopei fațadelor și acoperiș	Lucrările se realizează la exteriorul clădirii existente, se vor respecta prevederile legale referitoare la deșeurile rezultate și nivelul zgomotului și vibrațiilor	Nu este cazul	Nesemnificativ	-	Nu sunt afectate speciile și habitatele prezente pe suprafața ariei protejate
Închiderea parțială a teraselor existente	Lucrările se realizează la exteriorul clădirii existente, se vor respecta prevederile legale referitoare la deșeurile	Nu este cazul	Nesemnificativ	-	Nu sunt afectate speciile și habitatele prezente

Tipuri de intervenții propuse	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
	rezultate și nivelul zgomotului și vibrațiilor				pe suprafața ariei protejate
Realizarea unei scări și a unui lift	Lucrările se realizează în interiorul clădirii existente	Nu este cazul	Nesemnificativ	-	Nu sunt afectate speciile și habitatele prezente pe suprafața ariei protejate
Organizarea de șantier	Lucrările se realizează la exteriorul clădirii existente, se vor respecta prevederile legale referitoare la deșeurile rezultate și nivelul zgomotului și vibrațiilor	Nu este cazul	Nesemnificativ	-	Nu sunt afectate speciile și habitatele prezente pe suprafața ariei protejate

E.2. Identificarea incertitudinilor

Nu au fost identificate incertitudini cu privire la caracteristicile proiectului, la prezența sau potențiala prezență a habitatelor și speciilor de interes comunitar în zona de influență a proiectului, sau la potențialele efecte ale implementării proiectului asupra capitalului natural de interes comunitar și sau asupra altor factori de mediu relevanți.

E.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa de evaluare adecvată

În urma analizei informațiilor prezentate în capitolele anterioare se poate afirma că lucrările propuse a fi realizate nu vor avea impact asupra valorilor parametrilor obiectivelor de conservare stabiliți pentru aria specială de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa** și nici nu aduc prejudicii obiectivelor de conservare ale **Rezervației Naturale 2.255 Muntele Tâmpa**.

Referitor la **impactul cumulativ** cu alte planuri sau proiecte, menționăm că imobilul restaurantului Panoramic are o poziție izolată pe culmea muntelui Tâmpa fiind înconjurat doar de fond forestier care conform încadrării pe grupe funcționale datorată suprapunerii cu rezervația naturală nu are propuse lucrări în parcelele limitrofe proiectului, astfel că planul amenajamentului silvic nu are impact asupra speciilor și habitatelor prezente astfel că nu poate fi vorba de un impact cumulat.

În cele ce urmează sunt furnizate motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată:

1. Pierderea directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:
 - Implementarea proiectului nu conduce la pierderi de habitate, lucrările se execută la o clădire existentă și nu se aduc modificări ale structurii;
2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:
 - Implementarea proiectului nu conduce la pierderi ale habitatelor speciilor, lucrările se execută la o clădire existentă;
3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):
 - Implementarea proiectului nu duce la alterarea sau degradarea habitatelor;

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:
 - Suprafața amplasamentului proiectului nu reprezintă habitat de reproducere, odihnă sau hrănire a speciilor fiind o clădire existentă;
5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente:
 - Implementarea proiectului nu duce la schimbarea condițiilor de mediu existente;
6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:
 - Lucrările propuse în cadrul proiectului nu produc fragmentări prin realizarea unor bariere fizice;
7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de proiect sau ca urmare a celorlalte forme de impact:
 - Nu este cazul, lucrările propuse nu pot duce la reducerea efectelor populaționale;
8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:
 - Prin implementarea proiectului, pot apărea și impacturi indirecte cum ar fi: poluare fonică și cu emisii ale utilajelor, uneltelor; potențial de poluare accidentală prin deversări, deșeuri, însă prin respectarea prevederilor legale referitoare la organizarea de șantier și gestiunea deșeurilor acestea vor fi prevenite;
9. Incertitudinile identificate:
 - Nu au fost identificate incertitudini.