



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 490/I din 03.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **DELACO DISTRIBUTION SA** cu sediul în jud. Brașov, mun. Codlea, str. Targului, nr. 6, în baza:

- **HG nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

și ca urmare a completărilor depuse cu nr. 11334/13.07.2017 și nr. 14627/13.09.2017 (solicitare înregistrată electronic cu nr. **515/04.05.2017**),

autoritatea competentă pentru protecția mediului Brașov decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 11.09.2017, ca proiectul „**Extindere hala depozit frigorific și spații sociale**”, propus a fi realizat în jud. Brașov, mun. Codlea, str. Targului nr. 6 (certificat de urbanism nr. 163/02.06.2017 emis de Primăria Codlea, cu termen de valabilitate 01.06.2018), **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2: pct. 13, lit. a) *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- societatea desfășoară la acest punct de lucru activitatea de depozitare, porționare, ambalare și comercializare a produselor lactate;
- titularul a mediatizat în presa locală și APM Brașov pe pagina web atât solicitarea de obținere a acordului de mediu, cât și decizia de continuare a procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului;
- lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare și a analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa 3 din HG nr. 445/2009, s-a constatat că proiectul analizat nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra mediului, din următoarele considerente:

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului –

- pe terenul aflat în proprietatea societății, care are suprafața de 36.906 mp, se propune: construirea unei hale de depozitare a produselor lactate, birouri, anexe sociale; post trafo, drumuri de incintă, platforme parcare și staționare;
- suprafața construită a halei va fi de 3.747,06 mp + docuri 27,28 mp și va cuprinde următoarele funcțiuni principale:
 - depozit frigorific;



Costi Bercosu
18.10.2017





Agencia pentru Protecția Mediului Brașov

- zona de legatura cu hala de depozitare existent;
- zona stationare / incarcare stivuitoare;
- zona gepozit paleti;
- spatii tehnice (Camera ACS si centrala termica);
- spatii sociale .

Hala proiectata va fi dotata cu rafturi, iar produsele lactate vor fi depozitate la o temperatura de 0°C la -4°C, pe paleti de lemn, care se vor manipula cu stivitorul. Produsele vor fi pregatite in spatiile existente de dezambalare, ambalare in carton si vor fi expediate in spatiu de livrare.

La parterul halei s-a prevazut un spatiu rezervat ACS-ului, un spatiu rezervat pentru amplasarea centralei termice murale (cu puterea de 24 KW), grupuri sanitare.

Adiacent spatiul de depozitare vor fi amenajate spatii pentru depozitare paleti, stationare si incarcare produse.

In zona axelor 21-22, s-a proiectat un etaj, pentru a se asigura spatii noi de birouri pentru personalul administrativ, vestiare pentru personalul care lucreaza in depozit, spatii sanitare, sala mic dejun.

Toti peretii din subzona functionala a halei de depozitare vor fi realizati din panouri tristrat sandwich, alcatuite din tabla vopsita in camp electrostatic si termoizolatie, iar pardoseala se va realiza din beton, cu strat de uzura Korodur (rezistent, lavabil, antiderapant).

Bilant teritorial si indici urbanistici:

Obiectul	Aria construita	
	Existent	Propus
Hala de productie , birouri, depozite	6.416,86 mp	3.774,39 mp
Total constructii acoperite inchise	10.191,25 mp	
Drumuri, platforme, alei de incinta	9.319,60 mp	1.102,24 mp
Total Drumuri, platforme, alei de incinta	10.421,84 mp	
Spatii verzi	21.169,54 mp	16.292,91 mp
Total spatii verzi situatia propusa	16.292,91 mp (44,14 % spatii verzi)	
Total suprafata incinta amenajata	36.906,00 mp	

Procentul de ocupare al terenului (POT) si Coeficientul de utilizare teren (CUT) :

- procent de ocupare al terenului - existent	17,38 %
- procent de ocupare al terenului - maxim conform PUG aprobat	60 %
- procent de ocupare al terenului - propus	27,61%

- coeficient de utilizare al terenului - existent	0,19
- coeficient de utilizare al terenului - maxim conform PUG aprobat	1,8
- coeficient de utilizare al terenului - propus	0,30

Inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetrice:

- Zona birouri: cota atic la +8,98 m fata de cota +/- 0.00 si cota la coama invelitoare +11,12 m fata de cota +/- 0.00
- Zona depozit : cota atic la +12,27m fata de cota +/- 0.00 si cota la coama invelitoare +12,76 m fata de cota +/- 0.00





Agenția pentru Protecția Mediului Brașov

- Zona depozite paleti si stivuitor : cota atic la + 6,80 m fata de cota +/- 0.00 si cota la coama invelitoare + 7,20 m fata de cota +/- 0.00

Pentru realizarea instalatiilor frigorifice a fost prevazuta solutia centralizata cu chiller frigorific si agent intermediar polipropilen glycol; instalatia frigorifica chiller are urmatoarele caracteristici tehnice: circuit frig chiller (t_{vap}=-8°C / t_{si}=+10grd / t_{sr}=2grd / t_{cond}=+35°C, freon R1234yf), circuit apa racita (polipropilen glycol 35 %): tur -5 °C / retur: -1,4 °C.

Utilitatile vor fi asigurate dupa cum urmeaza:

- **alimentarea cu apa potabila** va fi asigurata din sursa proprie existenta pe amplasament – 2 foraje cu adancimea de F1 = 85,5 m si F2 = 100 m; pentru apa folosita in circuitul de racire al depozitului frigorific va fi amplasata o instalatie de dedurizare prevazuta cu filtre catodice, iar apa dedurizata va fi stocata intr-un rezervor cu capacitatea de 5 mc;
- **apa pentru stingerea incendiilor** va fi asigurata dintr-un nou rezervor semiingropat cu volumul de 125 mc, echipat cu grup de pompare, care va asigura alimentarea hidrantilor si un nou rezervor suprateran pentru inmagazinarea apei necesara alimentarii cu apa a retelei de sprinklere, cu volumul de 550 mc;
- **apele uzate menajere vor fi colectate** printr-o retea de canalizare cu lungimea de 25 m si vor fi descarcate in reseaua de canalizare existenta in incinta amplasamentului, conectata la colectorul existen pe str. Targului;
- **apele pluviale** provenite de pe acoperis vor fi colectate prin intermediul unei retele cu lungimea de 315 m, dupa care vor fi descarcate in bazinul de retentie si infiltrare existent pe amplasament, iar cele provenite de pe aleile carosabile vor fi trecute prin separator de nisip si hidrocarburi petroliere, dupa care vor fi descarcate in acelasi bazin de retentie si infiltrare , care va fi extins prin sapatura cu capacitatea de 90 mc si va avea un volum total de 170 mc;
- **alimentarea cu energie electrica** se va realiza din reseaua stradala , iar energia **termica** va fi asigurata de o centrala termica noua cu puterea de 24 kW;

Organizarea de santier:

- organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, intr-o zona delimitata;

- in incinta amplasamentului vor fi amplasate toate elementele necesare derularii proiectului;

- toate activitățile necesare executării lucrărilor se vor desfășura în interiorul amplasamentului;

b) cumularea cu alte proiecte – la momentul verificarii amplasamentului nu erau in derulare alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale – alimentarea cu apa din sursa proprie existenta pe amplasament – 2 foraje cu adancimea de F1 = 85,5 m si F2 = 100 m a fost aprobata prin Avizul de gospodarie a apelor nr. 136/06.07.2017 emis de SGA Brasov ;

d) productia de deseuri – deseurile rezultate in urma desfasurarii lucrarilor prevazute prin proiect (pamant si pietris rezultat din sapaturi, materiale de constructie, deseuri de lemn, resturi de beton) si deseurile municipale amestecate vor fi stocate selectiv, pe suprafete special amenajate si vor fi valorificate/eliminate cu societati autorizate, dupa caz;





- deseurile generate in urma desfasurarii activitatii (deseurile municipale amestecate, deseuri de ambalaje necontaminate, deseuri de lemn, tuburi fluorescente) vor fi stocate in spatii special amenajate si vor fi valorificate/eliminate cu societati autorizate, dupa caz;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort – pe perioada derularii lucrarilor de amenajare emisiile sunt generate de utilajele de executie/transport; substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;

- apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta in zona;

- noua constructie va fi incalzita cu ajutorul unei centrale termice cu tiraj fortat;

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – teren aflat in intravilanul mun. Codlea avand folosinta actuala "constructii industriale si edilitare si teren in suprafata de 36906mp" si destinatia stabilita prin PUG Codlea de „zona industriala nepoluanta, depozitare si servicii”, conform CU nr. 163/02.06.2016 emis de Primaria Codlea, cu termen de valabilitate 01.06.2018.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – solutia de alimentare cu apa potabila a fost aprobata prin Aviz de gospodarire a apelor nr. 136/06.07.2017 emis de SGA Brasov; pentru alimentarea din sursa proprie societatea detine Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 18/24.02.2017 emisa de SGA Brasov;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si HG nr.930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul ;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Brașov

h) arile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impact nesemnificativ;

d) probabilitatea impactului – redusa, doar pe perioada executarii lucrarilor de construire/amenajare;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – durata scurta.

II. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de incadrare, in procedura de evaluare adecvata, sunt urmatoarele:

-proiectul propus nu intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

-se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
-pe tot parcursul derulării lucrărilor propuse prin proiect se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;

-deșeurile rezultate la faza de construire vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si se vor preda catre societati autorizate in vederea eliminarii;

- se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor rezultate;

- se va mentine curatenia in spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea deseurilor in recipientii de colectare precum si aruncarea lor langa recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

-se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;

-se vor limita in timp toate lucrarile propuse prin proiect;

-se va asigura salubritatea zonei și menținerea curățeniei pe traseul drumurilor de acces, pe toata perioada realizării construcțiilor;

-in vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele conditii, dupa caz:

-utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui;

-utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se





Agenția pentru Protecția Mediului Brașov

- vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf ;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- în cazul unor poluări accidentale proiectantul și constructorul răspund în solidar;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- dacă în decursul implementării proiectului intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, aveți obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, înainte de realizarea modificării;

Conform art. 21, alin.(4) din Oug. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare **"răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului"**.

Conform prevederilor articolului art. 39, alin. 1 și art. 40 din Ordinul MMP 135/2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, titularul de proiect are următoarele obligații:

1. de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, anterior emiterii aprobării de dezvoltare;
2. de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

La finalizarea integrală a investiției titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, care va face un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor Deciziei etapei de încadrare, conform art. 49, alin. (3) din Ord. MMP nr. 135/2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*.

Procesul-verbal de constatare întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform art. 49, alin. (4) din Ord. MMP nr. 135/2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii ei.





Agenția pentru Protecția Mediului Brașov

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită parcurgerea etapelor procedurii de evaluare adecvată.

Nerespectarea prevederilor decizie se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin HORNOIU**



**SEF SERVICIU A.A.A,
Alexandrina VASILE**

**INTOCMIT:
consilier Liana ORLANDEA**



