



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. 542/I din 13.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **DUVENBECK IMOBILIARE SRL** cu sediul în jud. Brașov, com. Cristian, Aleea Duenbeck nr. 1, înregistrată la APM Brașov cu nr. 11813/24.07.2017, în baza:

- **HG nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- și ca urmare a completărilor depuse cu nr. 11813/24.07.2017, nr. 14848/18.09.2017 și nr. 16037/06.10.2017 (solicitare înregistrată electronic cu nr. **902/24.07.2017**), autoritatea competentă pentru protecția mediului Brașov decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 02.10.2017, ca proiectul „**Construire depozit logistic: obiectiv 1 – etapa 2 – modul 2 depozitare; obiectiv 2 – etapa 3 – modul 3 depozitare**”, propus a fi realizat în jud. Brașov, com. Cristian, Aleea Duenbeck nr. 1, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în Anexa 2: pct. 13, lit. a) *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- societatea desfășoară la acest punct de lucru activitatea de depozitare componente auto, într-un corp – Modulul 1 al depozitului logistic, care are regim de înălțime P+Eparțial;
- titularul a mediatizat în presa locală și APM Brașov pe pagina web atât solicitarea de obținere a acordului de mediu, cât și decizia de continuare a procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului;
- lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare și a analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa 3 din HG nr. 445/2009, s-a constatat că proiectul analizat nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra mediului, din următoarele considerente:

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) mărimea proiectului –**

- pe terenul aflat în proprietatea societății conform CF nr. 104056-Cristian, nr. cad. 104056, care are suprafața totală de 55.095 mp, în **etapa 1** a fost edificat Modulul 1 al Depozitului logistic, cu regim de înălțime P+Eparțial;





**Agencia pentru Protecția Mediului Brașov**

- prin proiect se propune: construirea obiectivului 1 – **etapa a 2-a – modul 2 de depozitare** și obiectivului 2 – **etapa a 3-a – modul 3 de depozitare**, respectiv:

- în **etapa a 2-a**, se va realiza: **al doilea modul de depozitare**, cu suprafața construită de 4720,10 mp și sistematizarea incintei care va deservi acest modul; platforma carosabilă de depozitare componente auto care va deservi acest modul va avea suprafața de 4.320,55 mp;

- în **etapa a 3-a**, se va realiza: **al treilea modul de depozitare** cu suprafața construită de 4.716,42 mp și sistematizarea incintei ce va deservi acest modul; platforma carosabilă care va deservi acest modul va avea suprafața de 4.472,67mp;

**Suprafete, regim de inaltime, indici de urbanism:**

**ETAPA I - realizata (CORP ADMINISTRATIV + MODUL 1 DEPOZITARE)** executat in baza AC nr. 162 din data de 22.12.2015, emisa de Primaria Comunei Cristian – jud. Brasov

SUPRAFATA UTILA	4.540,95MP
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	5.926,17MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	6.432,74MP

**ETAPA II (MODUL 2 DEPOZITARE)**

SUPRAFATA UTILA	3.708,62MP
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	4.720,10MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	4.720,10MP

**ETAPA III (MODUL 3 DEPOZITARE)**

SUPRAFATA UTILA	3.710,22MP
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	4.716,42MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	4.716,42MP

**Regimul de inaltime**

**ETAPA I - realizata (CORP ADMINISTRATIV + MODUL 1 DEPOZITARE)** executat in baza AC nr. 162 din data de 22.12.2015, emisa de Primaria Comunei Cristian – jud. Brasov - constructie existenta cu regim de inaltime **P+E partial**; H max = +11,42m (+/-0.00m = 568.000).

**ETAPA II (MODUL 2 DEPOZITARE)**: constructia propusa va avea un regim de inaltime **P**; H max = +11,42m (+/-0.00m = 568.000) = 11,42m

**ETAPA III (MODUL 3 DEPOZITARE)**: constructia propusa va avea un regim de inaltime **P**; H max = +11,42m (+/-0.00m = 568.000) = 11,42m

**Indici de urbanism**

**ETAPA I - realizata (CORP ADMINISTRATIV + MODUL 1 DEPOZITARE)** executat in baza AC nr. 162 din data de 22.12.2015, emisa de Primaria Comunei Cristian – jud. Brasov

Suprafata totala teren	55.095,00mp
Suprafata construita la sol - existent	5.926,17mp
Suprafata construita desfasurata - existent	6.432,74mp
Procent de ocupare al terenului existent (P.O.T.).....	10,75%
Coeficient de utilizare al terenului existent (C.U.T.).....	0,12

**ETAPA II (MODUL 2 DEPOZITARE)**

Suprafata totala teren	55.095,00mp
Suprafata construita la sol - existent	5.926,17mp





**Agenția pentru Protecția Mediului Brașov**

Suprafata construita la sol - propus	10.646,27mp
Suprafata construita desfasurata - existent	6.432,74mp
Suprafata construita desfasurata - propus	11.152,84mp
Procent de ocupare al terenului existent.....	10,75%
Procent de ocupare al terenului propus (P.O.T.).....	19,32%
Coeficient de utilizare al terenului existent.....	0,12
Coeficient de utilizare al terenului propus (C.U.T.).....	0,20

**ETAPA III (MODUL 3 DEPOZITARE)**

Suprafata totala teren	55.095,00mp
Suprafata construita la sol - existent	10.646,27mp
<b>Suprafata construita la sol - propus</b>	<b>15.362,69mp</b>
Suprafata construita desfasurata - existent	1.1152,84mp
<b>Suprafata construita desfasurata - propus</b>	<b>15.869,26mp</b>
Procent de ocupare al terenului existent.....	19,32%
<b>Procent de ocupare al terenului propus (P.O.T.).....</b>	<b>27,88%</b>
Coeficient de utilizare al terenului existent.....	0,20
<b>Coeficient de utilizare al terenului propus (C.U.T.).....</b>	<b>0,28</b>

Modulele Depozitului logistic vor fi executate pe structura din beton prefabricat, sarpanta pe chesoane prefabricate din beton, cu inchideri din panouri tip sandwich cu vata minerala si spuma poliuretana.

Utilitatile vor fi asigurate dupa cum urmeaza:

- **alimentarea cu apa potabila** va fi asigurata din sursa proprie existenta pe amplasament – 2 foraje cu adancimea de H1 = 100 m si H2 = 65 m, echipate fiecare cu electropompa submersibila;
- **rezerva intangibila pentru stingerea incendiilor:** pentru alimentarea rețelor de hidranti exteriori si interiori va fi asigurata din rezervorul de inmagazinare existent pe amplasament, care are volumul de 231,8 mc si este prevazut cu grup de pompare; alimentarea cu apa a instalatiei de sprinklere va fi asigurata din rezervorul de inmagazinarea existent, cu volumul de 450 mc si este prevazut cu grup de pompare;
- **rețelele de distributie apa pentru stingerea incendiilor – propuse:** prin proiect s-a prevazut extinderea rețelei de hidranti exteriori cu o retea inelara cu L=207 m, pe care se va monta 4 hidranti de incendiu; retea de hidranti interiori, inelara, din otel zincat, cu lungimea de 29 m pe care se vor monta 15 hidranti interiori; retea cu lungimea totala de 4.255 m, pentru alimentarea instalatiei interioare de splinkere;
- **apele uzate menajere vor fi colectate** printr-o retea interioara de canalizare cu descarcare intr-un camin de canalizare echipat cu pompa tocator, dupa care vor fi pompate printr-o conducta cu lungimea de 60 m in rețeaua de canalizare existenta pe amplasament, care va conduce apele uzate in bazinul de stocare existent, care are volumul de 40 mc ;
- **apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisul Modulului 2 de depozitare** vor fi colectate si descarcate in puturile absorbante existente pe amplasament, fiecare cu adancimea de 5 m si volumul de stocare de 45 mc;
- **apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisul Modulului 3 de**





## Agenția pentru Protecția Mediului Brașov

**depozitare** vor fi colectate și descarcate în 2 puturi absorbante noi, care vor avea fiecare adâncimea de 5 m și volumul de stocare de 45 mc;

- **apele pluviale, potențial impurificate provenite de pe carosabil și parcuri** vor fi colectate și trecute prin 2 noi separatoare de nisip și hidrocarburi petroliere, după care vor fi descarcate în 2 bazine de retenție și infiltrație propuse, care vor fi construite cu radierul din filtru invers în trei straturi pe adâncimea de 2 m și vor avea capacitatea totală de stocare de 2x330 mc;

Soluțiile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere/pluviale au fost aprobate prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 182/31.08.2017 emis de SGA Brașov.

- **alimentarea cu energie electrică** se va realiza din tabloul electric general de distribuție existent pe amplasament;
- **energia termică** va fi asigurată cu ajutorul a patru aeroterme (de tipul DGV-9/60, P=60 kW) care vor fi montate la înălțimea de 8m, vor fi alimentate din rețeaua de gaz și vor asigura o temperatură interioară de 10 °C.

### Organizarea de șantier:

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, într-o zonă delimitată;
- în incinta amplasamentului vor fi amplasate toate elementele necesare derulării proiectului: birouri, vestiare și grupuri sanitare ecologice;
- toate activitățile necesare executării lucrărilor se vor desfășura în interiorul amplasamentului;
- șantierul va fi împrejmuțit pe perioada executiei prin intermediul unui gard metalic amovibil, cu caracter provizoriu, care va avea următoarele elemente modulate:
  - fundație bloc de beton amovibil prevăzut cu manere;
  - stâlp din teavă metalică pe care se vor suda elemente de fixare a panourilor metalice ale gardului;
  - panou metalic realizat dintr-un cadru rigidizat din profile "L" și tablă fixată prin puncte de sudură.;
- zona ocupată de organizarea de șantier va fi limitată, iar după executarea lucrărilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației inițiale.
- dotările aferente organizării de șantier vor fi următoarele: clădirea administrativă, depozit de materiale, dotări pentru PSI, cabina portar, iar în faza de construcție vor fi impuse următoarele măsuri organizatorice :
  - marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului pentru a defini perimetrul destinat construcției ;
  - asigurarea pazei și siguranței utilajelor și a instalațiilor de șantier ;
  - asigurarea echipamentelor necesare pentru buna execuție a lucrărilor ;
  - amplasarea grupurilor sanitare de tip ecologic, care vor fi vidanjate periodic;
  - refacerea solului pe amplasamentul organizării de șantier, în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință inițială
  - asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier, după caz;





**Agenția pentru Protecția Mediului Brașov**

**b) cumularea cu alte proiecte** – la momentul verificării amplasamentului corpul administrativ și Modulul 1 de depozitare au fost realizate;

**c) utilizarea resurselor naturale** – alimentarea cu apă din sursă proprie existentă pe amplasament – 2 foraje cu adâncimea de  $H_1 = 100$  m și  $H_2 = 65$  m a fost aprobată prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 182/31.08.2017 emis de SGA Brașov;

**d) producția de deseuri** – deseurile rezultate în urma desfășurării lucrărilor prevăzute prin proiect (deseuri de materiale de construcție, deseuri de lemn, deseuri metalice, deseuri generate din activitatea de birou din cadrul organizării de șantier) și deseurile municipale amestecate vor fi stocate selectiv, pe suprafețe special amenajate și vor fi valorificate/eliminate cu societăți autorizate, după caz;

- deseurile generate în urma desfășurării activității (deseurile municipale amestecate, deseuri de ambalaje necontaminate, deseuri generate din activitatea de birou) vor fi stocate în spații special amenajate, betonate și vor fi valorificate/eliminate cu societăți autorizate, după caz; namolul provenit de la curățarea separatorilor de nisip și hidrocarburi petroliere va fi preluat de o societate autorizată, în vederea valorificării.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** –

- pe perioada derulării lucrărilor de construcție emisiile sunt generate de utilajele de execuție/transport; substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- pe perioada funcționării:

- apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul de stocare vidanjabil existent;

- apele pluviale potențial impurificate provenite de pe carosabil și parcuri vor fi trecute prin 2 noi separatori de nisip și hidrocarburi petroliere;

**f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul.

## **2. Localizarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – teren aflat în intravilanul com. Cristian, având folosința actuală „teren arab” și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism de „Zona construcției mică industrie, sedii de firmă, prestări servicii”, conform CU nr. 150/26.04.2017 emis de Primăria Cristian;

Societatea a solicitat și a obținut Decizia etapei de încadrare nr. 7076/02.07.2015 emisă de APM Brașov pentru planul „PUZ Depozite logistică, extindere utilități + modernizare drum”, propus a fi implementat în jud. Brașov com. Cristian, str. Aleea Duvenbeck f.n., pe un amplasament identificat prin extras CF nr. 104056-Cristian, nr. cad. 104056, care a fost aprobat prin HCL Cristian nr. 82/2015;

**2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – soluția de alimentare cu apă potabilă a fost aprobată prin Aviz de gospodărire a apelor nr. 182/31.08.2017 emis de SGA Brașov; pentru alimentarea din sursă proprie societatea deține Autorizația de gospodărire a apelor nr. 88/26.06.2017 emisă de SGA Brașov;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede** - nu este cazul;





**Agenția pentru Protecția Mediului Brașov**

- b) zonele costiere** - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite** – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale** – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc.** – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si HG nr.930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica** – nu este cazul ;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite** – nu este cazul;
- h) ariile dens populate** – proiectul nu se va implementa in apropierea zonelor de locuit;  
- in zona amplasamentului sunt existente: terenuri arabile, Aleea Duenbeck, societatea VALACHIA APEX SRL, care desfasoara activitatea de productie a schimbatoarelor de caldura pentru industria petrochimica in baza Autorizatiei de mediu nr. 168/08.07.2011 emisa de APM Brasov si societatea AATEQ SRL care desfasoara activitatea de productie a ansamblelor si subansamblelor in baza Autorizatiei de mediu nr. 103/28.02.2013 emisa de APM Brasov;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica** – nu este cazul.

**3. Caracteristicile impactului potential:**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate** – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului** – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului** – impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului** – redusa, doar pe perioada executarii lucrarilor de construire/amenajare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – durata scurta.

**II. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de incadrare, in procedura de evaluare adecvata, sunt urmatoarele:**

-proiectul propus nu intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

-se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;







- pe tot parcursul derulării lucrărilor propuse prin proiect se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;
- deșeurile rezultate la faza de construire vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- deseurile menajere se vor colecta în europubele și se vor preda către societăți autorizate în vederea eliminării;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- se va menține curatenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea deșeurilor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- se vor limita în timp toate lucrările propuse prin proiect;
- se va asigura salubritatea zonei și menținerea curățeniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării construcțiilor;
- în vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții, după caz:
  - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
  - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
  - pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
  - minimizarea activităților generatoare de praf ;
  - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
  - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
  - curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;
- în cazul unor poluări accidentale proiectantul și constructorul răspund în solidar;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- dacă în decursul implementării proiectului intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, aveți obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, înainte de realizarea modificării;

Conform art. 21, alin.(4) din Oug. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare





**"răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".**

Conform prevederilor articolului art. 39, alin. 1 și art. 40 din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, titularul de proiect are următoarele obligații:

1. de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, anterior emiterii aprobării de dezvoltare;
2. de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

La finalizarea integrala a investitiei titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, care va face un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor Deciziei etapei de încadrare, conform art. 49, alin. (3) din Ord. MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Procesul-verbal de constatare întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform art. 49, alin. (4) din Ord. MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii ei.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită parcurgerea etapelor procedurii de evaluare adecvate.

Nerespectarea prevederilor deciziei se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin HORNOIU



INTOCMIT:  
consilier Liana ORLANDEA

SERVICIUL A.A.A,  
Alexandrina VASILE

