



Nr. 6147/30.10.2019

Către: **BACIU LIVIU GHEORGHE**
Judetul Brasov, municipiul Sacele, str. Poet Nicolae Nicolescu, nr. 6, bl. 5, sc. A, ap.9

Referitor la: **Decizia de emitere aviz de mediu**

Prin prezenta vă transmitem decizia de emitere a avizului de mediu pentru planul „**Intocmire PUZ- Ansamblu de case de vacanta si zona agrement turistica**” în jud. Brașov, municipiul Sacele, str. 7 Scari, F.N., însoțit de Regulamentul local de Urbanism, titular de plan **BACIU LIVIU GHEORGHE**, decizie luată în urma discuțiilor din cadrul Comitetului Special Constituit pentru plan din data de 28.10.2019, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Brasov.

**DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
Pentru**

**„Intocmire PUZ- Ansamblu de case de vacanta si zona agrement turistica”
titular de plan BACIU LIVIU GHEORGHE**

Având în vedere:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit,
- Faptul că planul intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, urmând a fi implementat în aria naturala protejata ROSCI0195 Piatra Mare ;

Agenția pentru Protecția Mediului Brasov decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Emiterea avizului de mediu pentru „Intocmire PUZ- Ansamblu de case de vacanta si zona agrement turistica” în jud. Braşov, municipiul Sacele, str. 7 Scari, F.N., titular de plan BACIU LIVIU GHEORGHE.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Braşov, a analizării Raportului de Mediu, Studiului de evaluare adecvată și completărilor solicitate. Decizia a fost definitivată în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 28.10.2019 la sediul A.P.M. Braşov.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal analizat îl constituie realizarea unei zone turistice prin construirea de case de vacanta, pensiuni, hoteluri si restaurante, având în vedere condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 183/12.04.2019 in corelare cu Certificatul de Urbanism nr. 260/26.05.2016.

Terenul studiat cu o suprafața de 20,34 ha, situat în intravilanul municipiului Sacele, cu folosința actuală de terenuri având destinația fanecată, cu destinația conform PUG Sacele nr. 36060/2000 UTR 40, aprobată prin HCL Sacele nr. 23 din 22.02.2001, respectiv HCL nr. 170 din 17.12.2015, de zona construcției turistice, vile, pensiuni, și dotări de turism și agrement, este conform Certificatului de Urbanism nr. 260 din 26.05.2016, cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Municipiului Sacele, proprietatea beneficiarilor Baciu Liviu Gheorghe și a altor persoane fizice și juridice conform :

Extrasului de carte funciara nr. 51931/05.05.2016, înscris în CF nr. 108172 Sacele, sub cad. nr. 108172,
Extrasului de carte funciara nr. 51936/05.05.2016, înscris în CF nr. 109281 Sacele, sub cad. nr. 109281,
Extrasului de carte funciara nr. 51923/05.05.2016, înscris în CF nr. 110297 Sacele, sub cad. nr. 2117/1,
Extrasului de carte funciara nr. 51941/05/05.2016, înscris în CF nr. 102813 Sacele, sub cad. nr. 2151/1,
Extrasului de carte funciara nr. 51948/05/05.2016 înscris în CF nr. 110231 Sacele sub cad. nr. 2128/2/4,
Extrasului de carte funciara nr. 51886/05/05.2016 înscris în CF nr. 103947 Sacele sub cad. nr. 103947,
Extrasului de carte funciara nr. 51945/05/05.2016 înscris în CF nr. 110232 Sacele sub cad. nr. 2128/2/5,
Extrasului de carte funciara nr. 51928/05/05.2016 înscris în CF nr. 109283 Sacele sub cad. nr. 2128/2/6,
Extrasului de carte funciara nr. 51904/05/05.2016 înscris în CF nr. 101886 Sacele sub cad. nr. 101886,
Extrasului de carte funciara nr. 51917/05.05.2016 înscris în CF nr. 110304 Sacele sub cad. nr. 2117/2,
Extrasului de carte funciara nr. 51881.05.05.2016 înscris în CF nr. 101885 Sacele sub cad. nr. 101885,
Extrasului de carte funciara nr. 58679/20.05.2016 înscris în CF nr. 111431 Sacele sub cad. nr. 111431,
Extrasului de carte funciara nr. 58695/20.05.2016 înscris în CF nr. 111418 Sacele sub cad. nr. 111418,
Extrasului de carte funciara nr. 58690/20.05.2016 înscris în CF nr. 111424 Sacele sub cad. nr. 111424,
Extrasului de carte funciara nr. 58693/20.05.2016 înscris în CF nr. 111420 Sacele sub cad. nr. 111420,
Extrasului de carte funciara nr. 58697 /20.05.2016 înscris în CF nr. 100084 Sacele sub cad. nr. 100084,
Extrasului de carte funciara nr. 58701/20.05.2016 înscris în CF nr. 103121 Sacele sub cad. nr. 103121,
Extrasului de carte funciara nr. 58675/20.05.2016 înscris în CF nr. 102024 Sacele sub cad. nr. 102024,
Extrasului de carte funciara nr. 51983/05.05.2016 înscris în CF nr. 111376 Sacele sub cad. nr. 111376,
Extrasului de carte funciara nr. 51909/05.05.2016 înscris în CF nr. 102023 Sacele sub cad. nr. 102023,
Extrasului de carte funciara nr. 51911/05.05.2016 înscris în CF nr. 102024 Sacele sub cad. nr. 102024,
Extrasului de carte funciara nr. 58651/20.05.2016 înscris în CF nr. 108112 Sacele sub cad. nr. 108112,
Extrasului de carte funciara nr. 58659/20.05.2016 înscris în CF nr. 108111 Sacele sub cad. nr. 108111,
Extrasului de carte funciara nr. 58665/20.05.2016 înscris în CF nr. 103948 Sacele sub cad. nr. 103948,
Extrasului de carte funciara nr. 58670/20.05.2016 înscris în CF nr. 112440 Sacele sub cad. nr. 112440,
Extrasului de carte funciara nr. 51861/05.05.2016 înscris în CF nr. 109641 Sacele sub cad. nr. 109641,
Extrasului de carte funciara nr. 51979/05.05.2016 înscris în CF nr. 111715 Sacele sub cad. nr. 111715,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Braşov

Str. Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Extrasului de carte funciara nr. 51866/05.05.2016 in scris in CF nr. 102020 Sacele sub cad. nr. 102020, Extrasului de carte funciara nr. 51961/05.05.2016 in scris in CF nr. 102021 Sacele sub cad. nr. 102021, Extrasului de carte funciara nr. 51953/05.05.2016 in scris in CF nr. 102022 Sacele sub cad. nr. 102022, Extrasului de carte funciara nr. 51896/05.05.2016 in scris in CF nr. 102019 Sacele sub cad. nr. 102019, Extrasului de carte funciara nr.51968/05.05.2016 in scris in CF nr. 109227 Sacele sub cad. nr. 109227, Extrasului de carte funciara nr.51893/05.05.2016 in scris in CF nr. 109212 Sacele sub cad. nr. 109212.

Vecinătăți:

Zona studiată se învecinează în:

- N-E cu paraul Pojarel;
- S-E cu zona de padure;
- S-V cu HC 1059;
- N-V cu DE 1090.

În interiorul terenului s-au propus drumuri de acces la parcele.

Organizarea circulației se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Dezvoltarea rețelei rutiere se va realiza după cum urmează:

- Se va moderniza drumul 7 Scări :
 - carosabil de 7 m;
 - spațiu verde bilateral 1 m, trotuar bilateral 2 m;
 - pista de bicicletă 2 m pe o singură parte;
 - profil stradal A-A.
- Se va moderniza drumul paralel cu 7 Scări :
 - carosabil de 7 m;
 - spațiu verde bilateral 1 m;
 - trotuar bilateral 1.5 m;
 - profil stradal B-B.
- Se va realiza drumul în interiorul terenului:
 - carosabil de 7 m ;
 - trotuar bilateral 1.5 m;
 - profil stradal C-C.
- Se va realiza un drum de 4.5 m pentru acces la parcele de locuințe:
 - profil stradal D-D.
- Toate străzile și trotuarele vor avea îmbracaminte asfaltică;
- Intersecțiile între străzi vor fi amenajate și semnalizate corespunzător.

Bilanț teritorial:

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
zone functionale					
zona case de vacanță		0	0	6,32	31,07
zona pensiuni		0	0	4,21	20,70
zona hotel, restaurant, săli de conferință, centru spa		0	0	5,18	25,47
circulații publice	carosabil	0,63	3,10	2,26	11,11
	trotuar	0	0	1,23	6,05
	parcaje	0	0	0,46	2,26
parau/lac		0,24	1,18	0,47	2,31
spațiu verde public		0	0	0,21	1,03
teren neamenajat		19,47	95,72	0	0
Suprafața zona studiată		20,34	100	20,34	100

Parcelare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafata parcelelor va fi de minim 1000 mp pentru case de vacanta, 1500 mp pentru pensiuni si 2000 mp pentru hotel, restaurant, sali de conferinta si centru spa.

Regimul de inaltime:

- pentru case de vacanta : maxim S+D+P+1E+M;
- pentru pensiuni : maxim S+D+P+2E+M;
- pentru hotel, restaurant, sali de conferinta si centru spa : maxim S+D+P+3E+M;

Locuinte si case de vacanta indicatori teritorialii propusi:

POT = (Sc/St) x 100 = 30.00 %;

CUT = (Sc/St) = 1 ;

Pensiuni indicatori teritorialii propusi:

POT = (sc/st) x 100 = 40.00 % ;

CUT = (Sc/St) = 1.2 ;

Hotel, restaurant, sali de conferinta si centru spa indicatori teritorialii propusi:

POT = (Sc/St) x 100 = 40.00 % ;

CUT = (Sc/St) = 1.2 ;

Spatii verzi

Pentru construcțiile propuse se vor prevedea spatii verzi si de aliniament cu rol de protecție. Suprafața zonelor verzi din cadrul parcelei este de minim de 40% din suprafața acesteia pentru case de vacanta, 35% pentru pensiuni si 35% pentru hotel, restaurant, sali de conferinta si centru spa. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp.

Dotări hidroedilitare:

Alimentarea cu apa se va realiza prin extindere din rețeaua centralizata de distributie apa potabila din PE De 125 mm existenta pe str. Colonel Kiss Sandor.

Apele uzate menajere de pe amplasament vor fi evacuate prin extindere in rețeaua centralizata de canalizare PVC-KG Dn 315 mm existenta pe str. Colonel Kiss Sandor.

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisurile constructiilor se vor colecta prin jgheaburi, burlane si se vor descarca liber pe spatiul verde. Apele pluviale din zona de acces si din zona de parcare sunt preluate prin rigole stradale, trecute printr-un separator de hidrocarburi petroliere si descarcate in parau.

Apararea impotriva inundatiilor: conform studiului de inundabilite, terenul pe care se va realiza investitia este inundabil pe paraul Sipoaia pentru probabilitatea de depasire de 1% cu latimi cuprinse intre 3,31 m si 33,02 m, iar pe paraul Pojarel pe o latime de pana la 25,41 m, suprafata cu interdictie de construire.

Pentru solutiile de alimentare cu apa, evacuare ape uzate menajere si pluviale, beneficiarul a obtinut Avizul de gospodărire a apelor nr. 238/21.08.2019 emis de SGA Brașov;

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- **Factor de mediu – AER:**

La **faza de executie** a obiectivelor propuse in plan, respectiv activitatile specifice organizarii de santier, mentionam:

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

Măsuri suplimentare recomandate în cadrul evaluării efectelor planului asupra mediului:

- limitarea emisiilor provenite de la gazele de eșapament prin evitarea folosirii unor utilaje vechi;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor utiliza utilaje și vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic față de normele în vigoare;
- utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf;
- întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor; verificarea tehnică periodică a vehiculelor și utilajelor;
- respectarea reglementărilor în vigoare privind managementul deșeurilor;

- **Factor de mediu- APĂ**

Măsuri prevăzute de planul analizat:

In perioada de realizare a construcțiilor-principalele surse de poluare a apri ar putea fi materialele de construcții depozitate necorespunzător, pierderi de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport rutiere;

Pentru a se evita apariția unor poluări accidentale depozitarea de materiale de construcții se va realiza în interiorul terenurilor, nu pe malul celor două parcuri (Sipoaia și Pojarel), iar utilajele și mijloacele de transport utilizate vor funcționa cu inspecția tehnică la zi;

In perioada de funcționare a construcțiilor-evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Colonel Kiss Sandor;

Deversarea apelor menajere în rețeaua de canalizare municipală va respecta condițiile impuse de NTPA 002 privind calitatea apelor menajere deversate în rețelele de canalizare și stații de epurare;

- interzicerea depozitării necontrolate a deșeurilor pe amplasament;
- însușirea personalului angajat asupra modului de colectare a deșeurilor, utilizării și alimentării utilajelor, precum și a modului de acțiune în caz de defecțiuni accidentale, precum și a modului de intervenție în cazul poluării accidentale prin deversare;

- **Factor de mediu- SOL:**

Măsuri prevăzute de planul analizat:

-deșeurile curente cât și cele specifice vor fi pre colectate și depozitate pe platforme special amenajate. Deșeurile vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) și vor fi predate periodic agenților economici atestați pentru acest gen de activitate (colectare și prelucrare).

-deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele pe platforme special amenajate în incinta proprietății și apoi transportate la rampa de gunoi a municipiului Brașov de către firme specializate, pe bază de contract prestări servicii.

- **Factor de mediu-ZGOMOT:**

-nu este cazul, zona studiată se învecinează cu terenuri care au destinație agricolă și nu sunt studiate din punct de vedere urbanistic, fiind amplasate în extravilan.

-administrarea corespunzătoare a vehiculelor și utilajelor pentru a se utiliza minimum necesar;

- **Factor de mediu- DEȘEURI:**

Măsuri prevăzute de planul analizat:

- Deșeurile vor fi depozitate în incinte și în containere securizate ce nu pot fi accesate de urși;
- Deșeurile menajere vor fi evacuate zilnic;
- Se interzice depozitarea deșeurilor în afara perimetrului;
- Pentru zonele și spațiile de colectare și depozitare, atât exterioare cât și interioare, se va avea în vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica și accesibilitate. Se impune rezolvarea lor în așa fel încât să împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului și a apelor, crearea unor focare de infecție;

Măsuri suplimentare recomandate în cadrul evaluării efectelor planului asupra mediului:

-interzicerea depozitării chiar și temporare a deșeurilor rezultate în timpul desfășurării activității pe suprafețe din vecinătatea planului sau în locuri neamenajate;

- **Factor de mediu-VEGETAȚIA, CALITATEA PEISAJULUI ȘI FAUNA:**

Măsuri suplimentare recomandate în cadrul evaluării efectelor planului asupra mediului:

-respectarea indicilor urbanistici impuși prin PUZ prin integrarea structurilor constructive în zonă, în vederea sporirii senzației de naturalitate (regim scăzut de înălțime);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-refacerea amplasamentului după închiderea activității;

• **Factor de mediu-BIODIVERSITATE:**

Măsuri de diminuare a impactului asupra domeniului/factorului biodiversității conform Studiului de Evaluare Adecvată și impuse prin Avizul favorabil al custozilor nr. 691 din 25.06.2019:

- Se vor respecta măsurile de reducere a impactului, propuse în studiul de evaluare adecvată;
- În momentul definitivării proiectelor pe care le pregătește PUZ, acestea vor fi analizate caz cu caz, în vederea evaluării efectelor acestora asupra biodiversității;
- Zona de case de vacanță și pensiuni va include minim 50 % construcții cu destinație strict turistică;
- Deseurile vor fi depozitate în incinte și în containere securizate ce nu pot fi accesate de urși;
- Deseurile menajere vor fi evacuate zilnic;
- Exemplarele de salcie, arin, fag, molid de talie mare (diametre de 30 cm) vor fi pastrate și integrate în peisajul urbanistic;
- Titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariei protejate, să notifice ANANP în termen de 48 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;
- În cazul unor incidente/accidente care pot afecta starea de conservare a habitatelor naturale sau a speciilor de interes comunitar din ROSCI0195 Piatra Mare, beneficiarul va stabili măsurile necesare readucerii acestora într-o stare de conservare favorabilă; măsurile vor fi avizate de ANANP și vor fi implementate pe cheltuiala titularului;

Măsuri de reducere a impactului direct:

- Pentru reducerea impactului direct pe termen scurt se recomandă următoarele măsuri:
- Etapizarea lucrărilor pe perioada de amenajare și construcție astfel încât să se evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumularii mai multor surse generatoare de zgomot;
- Gestionarea materialelor, utilajelor pe amplasament dotate cu materiale absorbante în cazul scurgerilor accidentale de combustibil, ulei;
- Calitatea materialelor și a lucrărilor prin utilizarea de materiale reciclabile superioare calitativ și executarea lucrărilor astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot produce un efect negativ prin generare de deseuri, zgomot, etc;
- Efectuarea unui plan de management al deseurilor și al apelor uzate produse de case de vacanță, pensiuni, campinguri împreună cu igienizarea periodică a zonei, prin îndepărtarea deseurilor lăsate de turiști;

Măsuri de reducere a impactului indirect :

- Gestionarea cât mai eficientă a transporturilor de materiale de construcție, echipamente, utilaje necesare astfel încât să se minimizeze impactul asupra zonelor tranzitate;
- Dotarea camioanelor care transporta materiale cu prelată pe tot traseul parcurs;
- Mobilitate sporită pentru activitățile de agrement și plimbare a turiștilor în diferite zone de sit, pe trasee turistice marcate, etc.
- Efectuarea în grupuri restrânse de turiști a plimbarilor, restricții în legătură cu nivelul zgomotului, restricții legate de anumite zone protejate;
- Interzicerea colectării unor specii de plante și animale, interzicerea aruncării deseurilor în natură, trasee alternative pentru turiști pentru evitarea aglomerării grupurilor de turiști pe același traseu;
- Interzicerea campării turiștilor în zone protejate sau limitate accesului public măsuri ce vor fi implementate pe toată durata de activitate, de către beneficiarul prezentei investiții cu asigurarea resurselor necesare implementării lor corespunzătoare.

Tabel nr. 1.

Calendarul implementării și monitorizării măsurilor de reducere a impactului:

Măsura de reducere	In perioada	In perioada	responsabili	observatii
--------------------	-------------	-------------	--------------	------------



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	de construire	de operare		
Se interzice afectarea de catre infrastructura temporara, creata in perioada de desfasurare a planului, a altor suprafete decat cele pentru care a fost intocmit prezentul studiu	x	x	Titular Constructori Responsabil org de santier Proprietarii terenurilor	Org de santier va fi localizata in limitele amplasamentului reglementat prin plan Deseurile vor fi depozitate in locuri special amenajate
Lucrarile de construire se vor efectua , pe cat posibil in intervalul 15 aprilie-15 octombrie	x	-	Titular Constructori Responsabil org de santier	Lucrarile ce nu implica utilaje de mare tonaj/activitati generatoare de zgomot la un nivel ridicat
Santierul, caile de acces provizorii si toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat vor fi renaturate adecvat si redade folosintei lor initiale	x	-	Titular Constructori Responsabil org de santier	Se recoamanda colaborarea cu un specialist in domeniu, pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi in aria vizata de plan
Se interzice depozitarea deseurilor in afara perimetrului			Titular Constructori Responsabil org de santier	Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor, iar acestea vor fi predate societatilor autorizate
Se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului	x	-	Titular Constructori Responsabil org de santier	-
Se va achizitiona material absorbant pentru inlaturarea pierderilor accidentale de produse petroliere	x	-	Titular Constructori Responsabil org de santier	-
Constructorul se va obliga sa foloseasca numai utilaje silentioase, pentru a evita disturbarea speciilor mamifere prezente in zona	x	-	Titular Constructori Responsabil org de santier	-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmby.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se recomanda plantarea unor specii de arbori/arbusti autohtoni, pentru a favoriza dezvoltarea unor habitate asemanatoare celor din ariile de protectie desemnate	-	x	proprietari	Se recomanda colaborarea cu un specialist in domeniu, pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi in aria vizata de plan
Indiferent de modificarile de plan ce pot aparea in timpul lucrarilor de constructie, se vor respecta masurile din prezentul studiu	x	x	Titular Constructori Responsabil org de santier Proprietarii terenurilor	Ac acestea pot fi completate cu masurile impuse de autoritatile ce vor fi implicate in autorizarea lucrarilor de construire

Plan de monitorizare a impactului asupra biodiversitatii.

Programul de monitorizare va fi coroborat cu masurile de minimizare aplicate in timpul planului si anume:

- sa furnizeze date autoritatilor de mediu si pentru autoritatile de decizie despre eficienta masurilor impuse;
- Sa identifice necesitatea initierii unor actiuni inainte sa se produca daune de mediu ireversibile.

Planul de monitorizare a biodiversitatii are scopul de a furniza o baza pentru evaluarea pe timp indelungat a statutului biodiversitatii in zona si eficacitatea implementarii masurilor de protectie.

Perioada de timp pentru monitorizare:

- ianuarie-decembrie pentru habitatele din zona planului, specii de flora salbatibcas, speciile sedentare, specii salbatice;
- aprilie –septembrie pebtru nevertebrate terestre, reptile, amfibieni si lilieci.

*Toate costurile privind impelementarea măsurilor vor fi suportate de către beneficiar.

Vor fi respectate, în totalitate, măsurile impuse prin prezenta decizie și prin *Avizul favorabil al ANANP nr. 691 din 25.06.2019.*

Conform art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost elaborat Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului ca parte integrantă a Raportului de mediu si se va constitui ca anexă a Avizului de mediu.

Raportul de mediu și Studiul de evaluare adecvata respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004 și OM 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Brasov și sediul societății și pe pagina de internet a acestora.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Brasov <http://apmbv.anpm.ro>, se va publica în mass-media și pe propria pagină de internet de către titularul planului și se va afișa la sediul APM Brasov și sediul Primăriei Municipiului Sacele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie, în termen de 5 zile de la publicarea ei de către APM Brașov pe internet, printr-un anunț cu următorul conținut, în mass-media locală, afișare pe pagina proprie de internet și la sediul Primăriei Municipiului Sacele, urmând a transmite către APM Brașov documente doveditoare privind mediatizarea anunțului:

“Agenția pentru Protecția Mediului Brașov anunță publicul interesat asupra deciziei de emitere a avizului de mediu pentru „Intocmire PUZ- Ansamblu de case de vacanta si zona agrement turistica” în jud. Brașov, municipiul Sacele, str. 7 Scari, F.N., promovat de BACIU LIVIU GHEORGHE. Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată în ședința Comitetului Special Constituit care a avut loc la APM Brașov în data de 28.10.2019 ca urmare a analizării documentației și a desfășurării consultărilor publice, potrivit reglementărilor în vigoare. Decizia de emitere a avizului de mediu se va afișa pe pagina de internet a APM Brașov - <http://apmbv.anpm.ro>, la sediul titularului de plan și la sediul APM Brașov și Primăriei Municipiului Sacele “.

De asemenea, vă solicităm să achitați:

-suma de 500 RON reprezentand tarif pentru analiza calitatii raportului, in conformitate cu Ord. MMDD nr. 1.108/2007 cu modificarile si completarile ulterioare (cont APM Brașov RO74TREZ1315032XXX000265 – Trezoreria Brașov, cod fiscal 4443272);

-suma de 25 RON reprezentând taxa pentru emiterea avizului de mediu în contul (IBAN) RO 92 TREZ 7065017XXX000155 deschis la Trezoreria Sector 6 București, cod fiscal 14715650, stabilită conform H.G. nr. 1076/2004. Copiile ordinelor/chitantelor de plată se vor transmite către A.P.M. Brașov.

Achitarea tarifului si taxei precum și transmiterea către A.P.M. Brașov a copiei ordinelor de plată este condiție obligatorie pentru emiterea avizului de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian BANCILA



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Daniela BIRAU**

**ȘEF BIROU C.F.M.,
Sorin HORNOIU**

**INTOCMIT:
Consilier Adriana ZARA**

**INTOCMIT:
Consilier Viorel MAREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

