

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE

II. Titular:

- numele;

PREDOIU ION-SILVIU si PREDOIU GEORGETA

- adresa poștală;

Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Aleea Callatis, nr. 10, Bl. D8, Sc. 8, Ap. 79

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel/ 0724041577

- numele persoanelor de contact:

D-na Predoiu Georgeta

- responsabil pentru protecția mediului;

Blaj Simona, tel. 0767789402

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

-Imobilul este situat Jud. Brasov, Orasul Rasnov, Zona Glajerie nr. FN, C.F. nr. 100798, Nr. cad. 100798 si este format din teren cu suprafata de 1000.00 mp.

- Lotul are forma rectangulara; la est se afla drumul de acces.

-Terenul prezinta o panta ascendenta pe directia est-vest.

Regimul juridic:

Teren situat in intravilanul localitatii este proprietatea particulara a sotilor PREDOIU ION-SILVIU si PREDOIU GEORGETA conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 1908 din 19.08.2011 si C.F.1100798 - Rasnov.

Terenul nu este grevat de sarcini si nu se afla in zona protejata.

Regimul tehnic:

Conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Rasnov nr. 33/15.07.2008 destinatia terenului este de construire pensiuni si case de vacanta.

POT MAX. 30 %, CUT MAX 0.8, regimul de inaltime Sp+P+M.

SITUATIA PROPUSA:

Regim economic:

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE

regim de inaltime parter + mansarda.

Teren cu folosinta actuala: teren intravilan in suprafata de 1000.00 mp.

Destinatia: construire pensiuni si case de vacanta, stabilita prin PUZ aprobat cu HCL Rasnov nr. 33/15.07.2008.

Descrierea Proiectului:

Se propune construirea unei case de vacanta cu regim de inaltime parter + mansarda.

Cladirea va avea un acces principal spre camera de zi.

Locuinta se va amplasa in partea de nord a terenului, la 10.45 m fata de limita est, 2.50 m fata de latura de nord, 10,31 m fata de latura de vest si 21.29 m fata de latura de sud. Se vor pastra distantele fata de limita de proprietate astfel incat elementele constructive sa nu depaseasca limita proprietatii atat in plan orizontal cat si in plan vertical.

Accesul auto si pietonal se va face pe latura de est. Portile de acces se vor deschide spre interiorul terenului iar pentru accesul auto s-a prevazut un loc de parcare in incinta terenului.

Schema functionala:

Spatiile interioare vor fi astfel impartite:

PARTER : HOL= 7.50 mp

CAMERA DE ZI = 18.55 mp

SCARA = 4.90 mp

BAIE = 3.25 mp

BUCATARIE = 18.40 mp

TERASA EXT. = 13.65 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 52.60mp

SUPRAFATA LOCUIBILA = 18.55 mp / 1 camera

MANSARDA : HOL= 10.65 mp

SCARA = 4.50 mp

DORMITOR = 15.40 mp

DORMITOR = 14.55 mp

BAIE = 3.25 mp

BAIE = 3.25 mp

BALCON = 10.25 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 51.60mp

SUPRAFATA LOCUIBILA = 29.95 mp / 2 camere

SUPRAFATA UTILA TOTALA P+M = 104.20mp

SUPRAFATA LOCUIBILA P+M = 48.50 mp / 3 camere

Indicatori spatio-volumetrici propusi:

S teren = 1000.00 mp

S. construita parter = 79.30 mp

S. construita mansarda = 79.30 mp

S. desfasurata P+M = 158.60 mp

H.max. cornisa = 5.81 m fata de cota terenului amenajat

H.max. coama = 7.30 m fata de cota terenului amenajat

POT propus = 7.93 %

CUT propus = 0.15

b) justificarea necesității proiectului;

Construirea unei case de vacanta pentru odihna

c) valoarea investiției;

183.600 lei

d) perioada de implementare propusă;

12 LUNI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in zona, plansa A01, plan de situatie A02, planuri ce au fost anexante la depunere.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Sistemul constructiv:

Cladirea va avea un sistem structural din pereti portanti de zidarie de caramida de 30 cm si 25 cm cu samburi din beton armat, pereti compartimentare 11.5 cm.

Fundatiile vor fi continue, cu blocul de fundare din beton simplu si cuzineti de beton armat.

Plansele de pe sol si peste parter vor fi din beton armat.

Planseul de peste etaj va fi alcatuit din clesti lemn dispusi transversal la interval de 0.70 m, cu miez izolatie vata minerala 15 cm, acoperiti la partea inferioara cu placi gips carton pe structura metalica.

Sarpanta va avea structura din lemn. Cosoroabele si grinzile de lemn vor fi ancorate in grinzile si centurile din beton armat cu mustati armatura, lasate inainte de turnarea betonului. Lemnul sarpantei va fi ignifugat si tratat antiseptic. Nu va exista contact direct intre elementele de lemn si cele de beton armat. Intre acestea se va dispune o foaie de carton asfaltat.

Invelitoarea se va face din tigla profilata metalica cul. caramiziu.

Peretii exteriori se vor realiza din caramida eficienta si vor avea 30 cm grosime.

Peretii interiori se vor realiza din caramida plina de 25 cm si 11.5 cm grosime.

Inaltimea libera la parter va fi de 2.75 m, iar la etaj 2.60 m.

Cota $\pm 0,00$, de calcare a parterului, se va afla cu 45 cm mai sus decat terenul amenajat, iar fata de terenul natural cu 60 cm.

Materiale de finisaj:

Pereti, soclu:

Peretii exteriori ai cladirii vor fi placati integral cu placi de polistiren expandat de 10cm grosime, pentru asigurarea performantelor necesare din punct de vedere termotehnic. Placile se vor aplica cu adeziv specific si dibluri pvc pe un suport din tencuiala grund, pentru egalizarea neplaneitatii zidariei. Dibluirea se face cu cel putin 6 dibluri pe mp. Placile vor primi finisaj specific cu tencuiala armata cu plasa de fibra de sticla, solutie tip Baumit si zugraveala cu vopsele acrilice de culoare alb. Polistirenul expandat se va intoarce pe exteriorul golurilor usilor si ferestrelor exterioare, pana in dreptul tamplariei, in fasii cu o grosime de 3cm.

La interior, peretii vor fi tencuiti (spritza+grund+tinci) si finisati cu glet si vopsea lavabila.

Socul se va finisa la exterior similar cu peretii suprastructurii, inlocuind polistirenul expandat cu polistiren extrudat. Deasemenea, soclul se va hidroizola vertical si orizontal (ciment hidroizolant) si se va placa cu piatra naturala de culoare gri.

Cosul de fum va fi realizat din caramida plina refractara de mare densitate.

Cosul de fum si zona dintre ferestre acolo unde este indicat in proiect vor fi placate cu piatra naturala.

Plafone:

Plafonele peste parter vor fi tencuite si zugravite.

Plafonele peste mansarda vor fi finisate prin aplicarea placilor din gips-carton finisate cu glet si vopsea lavabila, fixate pe profile metalice.

Pardoseli:

Pardoselile vor fi finisate cu parchet laminat pe sapa in camerele de zi, holuri si dormitoare. La pardoselile din parchet se prevad plinte din lemn de stejar fixate cu silicon sau plinte din PVC fixate in peretii incaperilor prin dibluri. Pardoselile se vor finisa cu gresie ceramica montata cu adeziv specific in bucatarii si bai. La pardoselile din gresie ceramica se prevad plinte din acelasi material, aplicate similar.

Terasele exterioare si terasele de acces se vor finisa cu gresie ceramica antiderapanta, peste hidroizolatie cu ciment hidroizolant. Hidroizolatia se va executa si vertical, pe peretii laterali si parapeti, in continuitate cu hidroizolatia orizontala.

Placa de pe sol se va turna peste umplutura pamant compactat cu maiul si udat 30cm grosime, folie polietilena, termoizolatie polistiren extrudat 10cm si strat de rupere a capilaritatii cu pietris ciuruit 10cm.

Placari:

Peretii bailor si ai bucatariilor vor fi placati cu placi de faianta, lipite cu adeziv specific. In bai placarea se va executa pana la inaltimea de 2m, rotunjit la inaltimea reala a placilor. In bucatarii placarea se va executa pana la cota inferioara a mobilierului suspendat de bucatarie.

Tamplarie:

Tamplaria exterioara va fi simpla, se va realiza din PVC de culoare maro si va avea geam termopan cu protectie low-e. Tamplaria interioara va fi din lemn de stejar.

La interiorul ferestrelor s-au prevazut glafuri din PVC, fixate pe parapet cu dibluri. La exteriorul ferestrelor s-au prevazut glafuri din tabla, fixate pe parapet cu dibluri.

Invelitoare si streasina:

Invelitoarea se va face cu tigla profilata metalica de culoare caramiziu, asezata pe sipci transversale si longitudinale de 3x3cm grosime, si folie impermeabila asezata pe astereala.

Intre capriori si grinzile de deasupra parterului se va termoizola cu vata minerala bazaltica 15 cm grosime iar sub capriori se va termoizola cu 5 cm vata minerala bazaltica. Structura sarpantei va fi simpla din capriori, clesti, popi, cosoroabe, pane. Partea vizibila a capriorilor la exterior va veni acoperita cu lambriu de grosime 2.5 cm.

La streasina se va executa un sort de tabla care va prelua apele colectate de membrana si le va deversa in jgheaburi de culoare maro. Apele pluviale vor fi colectate in jgheaburi prefabricate din tabla, montate pe sistem specific de carlige metalice si vor fi eliminate prin burlane executate din acelasi material (cul maro).

Streasina este prevazuta cu pazie din lemn tratat fixata in cuie pe capatul capriorilor, culoarea maro.

Imprejmuire:

Panourile de gard:

Imprejmuirea la strada se va realiza din rigle metalice rectangulare pozitionate pe directie orizontala, prinse pe structura metalica din teava patrata 5 x 5 cm. Panourile de gard vor fi ancorate in soclul din beton cu inaltimea de 30 cm si in stalpii de beton cu inaltimea de 1,80 m.

Elementele din beton ale soclului vor fii finisati cu tencuiala ciment si vopsea lavabila de exterior culoare alba.

Partile superioare ale stalpilor, soclurilor vor fi protejate prin copertine piatra compozita.

Portile de acces se vor deschide spre interiorul terenului. Acestea vor fi realizate din rigle metalice rectangulare pozitionate pe directie orizontala, pe structura metalica din teava patrata de 5 x 5 cm.

Pe celelalte laturi, imprejmuirea se va realiza din panouri plasa bordurata prinse pe structura metalica din teava rectangulara 10 x 10 cm.

Stalpii metalici vor fi fixati in functii izolate din beton de 30x30x90 cm. Acestia vor avea inaltimea de 1.80 m. Inaltimea imprejmuireii va fi de 1,80 m.

Fundatiile din beton:

Fundatiile vor fi continue din beton simplu cu sectiunea de 30 cm latime si 30 cm adancime, iar in dreptul stalpilor vor fi realizati bulbi cu sectiunea de 30 cm latime si 90 cm adancime.

▲ Inaltime gard 1.80 m – inaltimea se raporteaza ca C.T.N.(cota terenului natural).

▲ Perimetru imprejmuire; 127.08 ml

Nota: Imprejmuirea se va face de la limita de proprietate spre interiorul terenului, astfel incat fundatiile si panourile de gard nu vor depasi limita de proprietate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

NU ESTE CAZUL

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

NU ESTE CAZUL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirea se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Cladirea se va racorda la rețeaua de distribuție a gazului natural. Incalzirea agentului termic (apa) se face în sistem centralizat, cu centrale pe gaz, amplasate în bucatarie. Incalzirea incaperilor se va face cu radiatoare din otel.

Cladirea se va racorda la rețeaua de canalizare în urma extinderii acesteia din strada M. Eminescu în lungime aproximativ de 2,6 km conform avizului nr.5673 din 10.12.2019 eliberat de SC GOSCOM CETATEA RASNOV SA.

Cladirea se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă în urma extinderii acesteia din str.Glajerie în lungime aproximativ de 1.8 km conform avizului nr.5672 din 10.12.2019 eliberat de SC GOSCOM CETATEA RASNOV SA.

Deseurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile se vor face pe domeniul privat, la terminarea lucrarilor spatiul verde va fi adus la forma initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va face din str. zona Glajerie, acces existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru construirea acestei case de vacanță nu se va demola nici o altă clădire.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

In timpul executiei , lucrarile vor fi supravegheate de o persoana calificata si se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse la urmatoarele faze :

1. Dupa executarea sapaturilor si inainte de turnarea betonului se va verifica starea terenului de fundare.

2. Se va consemna corectitudinea montarii armaturilor si a confectionilor metalice inglobate in beton in infrastructura.

3. Se va consemna corectitudinea montarii armaturilor si a confectionilor metalice inglobate in beton in suprastructura.

Proiectantul va participa la receptia lucrarilor pe faze determinante si vor semna procesele verbale de receptie a infrastructurii si a structurii.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Doar avizele solicitate in certificatul de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

NU ESTE CAZUL

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa terminarea lucrarilor de construire, spatiul verde afectat de lucrari se va aduce la starea initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în demolare;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Studiu geotehnic întocmit și atasat prezentului memoriu.

politici de zonare și de folosire a terenului;

NU ESTE CAZUL

arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar coordonate atasat prezentului memoriu

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Acestea reies din planul de situație cu amplasamentul construcției deja stabilit, atasat în documentația depusă inițial.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

NU ESTE CAZUL

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

NU ESTE CAZUL

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

NU ESTE CAZUL

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

NU ESTE CAZUL

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

NU ESTE CAZUL

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

NU ESTE CAZUL

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

NU ESTE CAZUL

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

NU ESTE CAZUL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile rezultate constau în:

- recipiente de plastic-sticla, pungi plastic –hartie, resturi de mancare, etc.

Preluarea deșeurilor se va realiza de către SC GOSCOM CETATEA RASNOV SA conform avizului nr.5674 din 10.12.2019 după încheierea unui contract cu beneficiarul.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Beneficiarul are în vedere reducerea cantitatilor de deseuri generate, prin asigurarea în principal a colectării selective a deșeurilor reciclabile, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societățile autorizate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile vor fi colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract. Deseurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

NU ESTE CAZUL

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

- magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

NU ESTE CAZUL

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Regie proprie, urmand sa se obtina autorizatia de construire.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările provizorii necesare organizării șantierului constau în împrejmuirea terenului aferent construcției printr-un gard provizoriu.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolașionecorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Pe domeniul privat in incinta proprietatii, la adresa amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- surse de poluanți și instalații pentru reșinerea, evacuarea și dispersia poluanșilor în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investișiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investișiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor de constructii se vor executa lucrări de refacere a zonei, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizării proiectului.

Stratul de sol vegetal decopertat va fi depozitat corespunzător, iar la finalizarea lucrărilor se vor reface zonele deteriorate și se va reda functionalitatea initială a suprafetelor afectate sau ocupate temporar.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

• **anuntarea persoanelor sau colectivelor cu atributii pentru combaterea poluărilor, în vederea trecerii imediate la măsurile și actiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora;**

• **informare periodică asupra operatiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia;**

• **instruirea echipelor de interventie de la punctele critice (ex. traversări obstacole). În cazul suprafetelor mari poluate se apelează la firme specializate pentru reconstructia ecologică a solului.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Factorul de mediu sol și subsol, este afectat în mod direct de activitatea de construcții - montaj, prin scoaterea temporară din folosință, pe durata de realizare a acesteia (săpături).

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar coordonate atasat prezentului memoriu

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Prin zonatrece cursul de apa Ghimbasel.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL



Calculul analitic al suprafeței

Nr. Cad 100798

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	450264.032	534300.847	28.75
120	450265.156	534329.571	34.79
125	450230.406	534331.188	28.75
123	450229.282	534302.463	34.79
S = 1000 mp			

Intocmit: Ing. Picioroș Adrian-Liviu

