



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

**ACORD DE MEDIU**  
**nr. BV 02 din 21.01.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **SC URBAN INVEST SRL**, cu sediul în municipiul Brașov, str. Stefan Baciú nr. 2, județul Brașov, înregistrată la APM Brașov cu nr. 7530/24.04.2019, și completări cu nr. 8820/16.05.2019, 14706/26.08.2019, 16274/17.09.2019, 18417/21.10.2019, 20064/12.11.2019, 20143/13.11.2019, 22407/19.12.2019, 12952/12.12.2019,

în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

**ACORD DE MEDIU**

pentru proiectul : **„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**

titular: **SC URBAN INVEST SRL**, cu sediul în municipiul Brașov, str. Stefan Baciú nr. 2, județul Brașov

având amplasamentul: jud. Brasov, mun. Brasov, strada Carpaților, nr.93,

în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

**care prevede:**

I. 1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2019 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* în Anexa 1 pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

**2. DESCRIEREA PROIECTULUI SI A TUTUROR CARACTERISTICILOR LUCRARILOR PREVAZUTE DE PROIECT, INCLUSIV INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE SI RESURSELE NATURALE UTILIZATE**

Pe terenul intravilan, cu suprafața totală de 95.015 mp, se propune construirea:

- unui ansamblu de 21 blocuri de locuințe în zona M2a, 11 blocuri având regimul de înălțime D+P+10E și 10 blocuri având regimul de înălțime D+P+8E,
- a unui ansamblu multifuncțional (clădiri de locuințe, birouri, comerț, servicii) în zona M2b, în conformitate cu CU nr. 1205 din 17.05.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov, cu valabilitatea prelungită până la 16.05.2020.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Adresa Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Destinația celor 21 corpuri este de imobile de apartamente și cuprind anexele aferente și locuri de parcare pentru fiecare apartament.

Numărul total al apartamentelor ansamblului de blocuri este de 1371 apartamente.

Ansamblul multifuncțional propus în zona M2b - "subzonă mixtă: locuințe colective, dotări complementare, servicii comerciale, servicii hoteliere, învățământ și sănătate", are un regim de înălțime de 2S+P+18E+2R. Destinația clădirilor din ansamblu este de locuire colectivă, servicii, comerț și alte dotări complementare.

Complexul de clădiri propus spre construire este format dintr-un ansamblu de 21 de blocuri de locuințe (M2a - subzona locuințe colective și dotări complementare), un ansamblu multifuncțional (M2b - subzona mixtă clădiri multifuncționale, locuințe colective și dotări, servicii hoteliere și aparthotel, comerț, servicii, restaurante, birouri și spații comerciale alimentare și nealimentare) și o clădire cu funcțiunea de învățământ prescolar (M2c - subzona învățământ prescolar).

Din punct de vedere al etapizării investiției, clădirile vor fi realizate separat și succesiv, în 4 etape constructive :

- Prima etapă : construirea blocurilor 01- 07
- A doua etapă : construirea blocurilor 08-15
- A treia etapă : construirea blocurilor 16 - 21
- A patra etapă: construirea ansamblului multifuncțional

Pentru ETAPA 1, s-a obținut Decizia Etapei de Incadrare nr. 22/22.02.2019, pentru proiectul „Construire locuințe colective și funcțiuni complementare ETAPA 1 de dezvoltare, construirea unui nr.de 7 blocuri de locuit”.

Prezentul proiect constă în realizarea etapelor 2 și 3 și 4 de dezvoltare, respectiv construirea a 14 blocuri de locuit, a unui complex multifuncțional și a unui parc (7 blocuri D+P+8E și 7 blocuri D+P+10 E cu un nr. total de 852 apartamente).

#### CARACTERISTICILE INTREGULUI PROIECT

$S_{\text{teren}} = 95015$  mp din care :

$S_{\text{teren}}$  zona M2a = 69557,78 mp

$S_{\text{teren}}$  zona M2b = 23426,07 mp

$S_{\text{teren}}$  zona M2c = 2030,82 mp

$S_{\text{construita}}$  M2a = 7264,40 mp total proiect

$S_{\text{desfasurata}}$  M2a = 74152,55 mp

$S_{\text{construita}}$  M2b = 7350,65 mp

$S_{\text{desfasurata}}$  M2b = 47875,84 mp

$S_{\text{construita}}$  M2c = 486 mp

$S_{\text{desfasurata}}$  M2c = 972 mp

- $S_{\text{spatiu verde}} = 29512,12$  mp. reprezentand 31,06 % din suprafața terenului.
- $S_{\text{spatiu verde}}$  zona M2a = 20934,68 mp reprezentand 30,09 % din  $S_{\text{teren}}$  zona M2a
- $S_{\text{spatiu verde}}$  zona M2b = 7080,40 mp reprezentand 30,22 % din  $S_{\text{teren}}$  zona M2b
- $S_{\text{spatiu verde}}$  zona M2c = 1497,04 mp reprezentand 73,71 % din  $S_{\text{teren}}$  zona M2c

Imobilele sunt poziționate în regim de construire deschis și sunt retrase de la străzi, astfel beneficiind de spații verzi generoase.

Se va amenaja un parc cu  $S = 5483$  mp. prin plantare de arbori specifici zonei.

Indici urbanistici propuși prin proiect:

Nr. total locuri parcare subterane zona M2a: 180

Nr. total locuri parcare exterioare zona M2a: 1191

Nr. locuri parcare zona M2b : 74

Nr. locuri parcare vizitatori : 105

Vor fi amenajate locuri de parcare, câte unul minim pentru fiecare apartament.

Toate locurile de parcare vor fi amplasate în interiorul amplasamentului..

Pentru funcțiunea rezidențială locurile de parcare vor fi rezolvate suprateran și subteran. Factorul de care se va ține seama este: 1 loc de parcare pentru o unitate de locuit



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



de până la 100 m<sup>2</sup> utili și 2 locuri de parcare pentru o unitate de locuit de peste 100 m<sup>2</sup> utili. Pentru fiecare imobil ce va avea comerț, se va prevedea un număr suplimentar de locuri de parcare, în funcție de suprafață și funcțiune, față de cele necesare pentru locuire.

- locurile de parcare nu se vor amenaja pe zonele verzi;
- locurile de parcare și drumurile private vor fi în administrația asociației de proprietari.

#### **Construcție blocuri de locuințe**

- bloc 8 tip 2C, regim înălțime D+P+10E, 63 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 9 tip 3C, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 10 tip 2C, regim înălțime D+P+10E, 63 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 11 tip 3C, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 12 tip 1B, regim înălțime D+P+10E, 83 apartamente și 10 parcuri subterane;
- bloc 13 tip 3B, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 14 tip 1C, regim înălțime D+P+10E, 83 apartamente și 10 parcuri subterane;
- bloc 15 tip 3C, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 16 tip 3B, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 17 tip 1B, regim înălțime D+P+10E, 91 apartamente și 10 parcuri subterane;
- bloc 18 tip 3C, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 19 tip 1C, regim înălțime D+P+10E, 91 apartamente și 10 parcuri subterane;
- bloc 20 tip 3C, regim înălțime D+P+8E, 45 apartamente și 8 parcuri subterane;
- bloc 21 tip 2B, regim înălțime D+P+10E, 63 apartamente și 8 parcuri subterane;

#### **Total apartamente - 852**

#### DESCRIERE FUNCȚIONALĂ BLOC 8, 9

*Bloc 8*, cu regim de înălțime D+P+10E și *Bloc 9* cu regim de înălțime D+P+8E.

Din punct de vedere funcțional construcția este împărțită în zona parcaje și boxe la demisol, apartamente de 2,3 și 4 camere la parter și cele 10 etaje, și un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 și 10.

Distributia în plan vertical se face prin intermediul a două scări din B.A. și a două lifturi.

La demisol găsim 16 (8 <sub>bloc 8</sub> și 8 <sub>bloc 9</sub>) locuri de parcare auto, boxe, spații tehnice și spații de depozitare carucioare și biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampă.

La parter se propune un nr. de 11 apartamente (6 <sub>bloc 8</sub> + 5 <sub>bloc 9</sub>), la etajele 1-8 un nr. de 11 apartamente (6 <sub>bloc 8</sub> + 5 <sub>bloc 9</sub>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 și 10 sunt compuse din 4 apartamente (<sub>bloc 8</sub>) pe nivel, plus un duplex (<sub>bloc 8</sub>), ce beneficiază de o terasă generoasă.

Numărul total al apartamentelor este de 108 apartamente (63 <sub>bloc 8</sub> + 45 <sub>bloc 9</sub>).

#### DESCRIERE FUNCȚIONALĂ BLOC 10, 11

*Bloc 10*, cu regim de înălțime D+P+10E și *Bloc 11*, cu regim de înălțime D+P+8E.

Din punct de vedere funcțional construcția este împărțită în zona parcaje și boxe la demisol, apartamente de 2,3 și 4 camere la parter și cele 10 etaje, și un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 și 10.

Distributia în plan vertical se face prin intermediul a două scări din B.A. și a două lifturi.

La demisol găsim 16 (8 <sub>bloc 10</sub> și 8 <sub>bloc 11</sub>) locuri de parcare auto, boxe, spații tehnice și spații de depozitare carucioare și biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampă.

La parter se propune un nr. de 11 apartamente (6 <sub>bloc 10</sub> + 5 <sub>bloc 11</sub>), la etajele 1-8 un nr. de 11 apartamente (6 <sub>bloc 10</sub> + 5 <sub>bloc 11</sub>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 și 10 sunt compuse din 4 apartamente (<sub>bloc 10</sub>) pe nivel, plus un duplex (<sub>bloc 11</sub>), ce beneficiază de o terasă generoasă.

Numărul total al apartamentelor este de 108 apartamente (63 <sub>bloc 10</sub> + 45 <sub>bloc 11</sub>).

#### DESCRIERE FUNCȚIONALĂ BLOC 12, 13

*Bloc 12* cu regim de înălțime D+P+10E și *Bloc 13* cu regim de înălțime D+P+8E.

Din punct de vedere funcțional construcția este împărțită în zona parcaje și boxe la demisol, apartamente de 2,3 și 4 camere la parter și cele 10 etaje, și un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 și 10.

Distributia în plan vertical se face prin intermediul a două scări din B.A. și a două lifturi.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

La demisol gasim 18 (10 <sup>bloc 12</sup> si 8 <sup>bloc 13</sup>) locuri de parcare auto, boxe, spatii tehnice si spatii de depozitare carucioare si biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampa.

La parter se propune un nr. de 13 apartamente (8 <sup>bloc 12</sup> + 5 <sup>bloc 13</sup>), la etajele 1-8 un nr. de 13 apartamente (8 <sup>bloc 12</sup> + 5 <sup>bloc 13</sup>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 si 10 sunt compuse din cate 5 apartamente ( <sup>bloc 12</sup>) pe nivel, plus un duplex ( <sup>bloc 12</sup>), ce beneficiaza de o terasa generoasa.

Numarul total al apartamentelor este de 128 apartamente (83 <sup>bloc 12</sup>+45 <sup>bloc 13</sup>).

#### DESCRIERE FUNCTIONALA BLOC 14, 15

*Bloc 14*, cu regim de inaltime D+P+10E si *Bloc 15*, cu regim de inaltime D+P+8E.

Din punct de vedere functional constructia este impartita in zona parcaje si boxe la demisol, apartamente de 2,3 si 4 camere la parter si cele 10 etaje, si un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 si 10.

Distributia in plan vertical se face prin intermediul a doua scari din B.A. si a doua lifturi.

La demisol gasim 18 (10 <sup>bloc 14</sup> si 8 <sup>bloc 15</sup>) locuri de parcare auto, boxe, spatii tehnice si spatii de depozitare carucioare si biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampa.

La parter se propune un nr. de 13 apartamente (8 <sup>bloc 14</sup> + 5 <sup>bloc 15</sup>), la etajele 1-8 un nr. de 13 apartamente (8 <sup>bloc 14</sup> + 5 <sup>bloc 15</sup>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 si 10 sunt compuse din cate 5 apartamente ( <sup>bloc 14</sup>) pe nivel, plus un duplex ( <sup>bloc 14</sup>), ce beneficiaza de o terasa generoasa.

Numarul total al apartamentelor este de 128 apartamente (83 <sup>bloc 14</sup>+45 <sup>bloc 15</sup>).

#### DESCRIERE FUNCTIONALA BLOC 16, 17

*Bloc 16* cu regim de inaltime D+P+8E si *Bloc 17* cu regim de inaltime D+P+10E.

Din punct de vedere functional constructia este impartita in zona parcaje si boxe la demisol, apartamente de 1,2 si 3 camere la parter si cele 10 etaje, si un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 si 10.

Distributia in plan vertical se face prin intermediul a doua scari din B.A. si a doua lifturi.

La demisol gasim 18 (8 <sup>bloc 16</sup> si 10 <sup>bloc 17</sup>) locuri de parcare auto, boxe, spatii tehnice si spatii de depozitare carucioare si biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampa.

La parter se propune un nr. de 13 apartamente (5 <sup>bloc 16</sup> + 8 <sup>bloc 17</sup>), la etajele 1-8 un nr. de 14 apartamente (5 <sup>bloc 16</sup> + 9 <sup>bloc 17</sup>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 si 10 sunt compuse din 5 apartamente ( <sup>bloc 17</sup>) pe nivel, plus un duplex ( <sup>bloc 17</sup>), ce beneficiaza de o terasa generoasa.

Numarul total al apartamentelor este de 136 apartamente (45 <sup>bloc 16</sup> +91 <sup>bloc 17</sup>)

#### DESCRIERE FUNCTIONALA BLOC 18-19

*Bloc 18*, cu regim de inaltime D+P+8E si *Bloc 19*, cu regim de inaltime D+P+10E.

Din punct de vedere functional constructia este impartita in zona parcaje si boxe la demisol, apartamente de 1,2 si 3 camere la parter si cele 10 etaje, si un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 si 10.

Distributia in plan vertical se face prin intermediul a doua scari din B.A. si a doua lifturi.

La demisol gasim 18 (8 <sup>bloc 18</sup> si 10 <sup>bloc 19</sup>) locuri de parcare auto, boxe, spatii tehnice si spatii de depozitare carucioare si biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampa.

La parter se propune un nr. de 13 apartamente (5 <sup>bloc 18</sup> + 8 <sup>bloc 19</sup>), la etajele 1-8 un nr. de 14 apartamente (5 <sup>bloc 18</sup> + 9 <sup>bloc 19</sup>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 si 10 sunt compuse din 5 apartamente ( <sup>bloc 19</sup>) pe nivel, plus un duplex ( <sup>bloc 19</sup>), ce beneficiaza de o terasa generoasa.

Numarul total al apartamentelor este de 136 apartamente (45 <sup>bloc 18</sup> +91 <sup>bloc 19</sup>)

#### DESCRIERE FUNCTIONALA BLOC 20, 21

*Bloc 20*, cu regim de inaltime D+P+8E si suprafata construita de 467,81 mp si *Bloc 21*, cu regim de inaltime D+P+10E si suprafata construita de 621,67 mp, total 1089,48mp.

Din punct de vedere functional constructia este impartita in zona parcaje si boxe la demisol, apartamente de 2,3 si 4 camere la parter si cele 10 etaje, si un apartament duplex de 4 camere, la etajele 9 si 10.

Distributia in plan vertical se face prin intermediul a doua scari din B.A. si a doua lifturi.



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



La demisol gasim 16 (8<sub>bloc 20</sub> si 8<sub>bloc 21</sub>) locuri de parcare auto, boxe, spatii tehnice si spatii de depozitare carucioare si biciclete. Accesul la parcaj se face din exterior printr-o rampa. La parter se propune un nr. de 11 apartamente (5<sub>bloc 20</sub> + 6<sub>bloc 21</sub>), la etajele 1-8 un nr. de 11 apartamente (5<sub>bloc 20</sub> + 6<sub>bloc 21</sub>) pentru fiecare nivel, iar etajele 9 si 10 sunt compuse din 4 apartamente (<sub>bloc 21</sub>) pe nivel, plus un duplex (<sub>bloc 21</sub>), ce beneficiaza de o terasa generoasa. Numarul total al apartamentelor este de 108 apartamente (45<sub>bloc 20</sub>+63<sub>bloc 21</sub>)  
S construita B8-B21 : 9941.78 mp

#### Ansamblu multifunctional

Ansamblu multifunctional in zona M2b (cladiri multifunctionale, locuinte colective si dotari, servicii hoteliere si aparthotel, comert, servicii, restsaurante, birouri si spatii comerciale alimentare si nealimentare) cu regim de inaltime 2S+P+18E+2R, si o constructie de invatamant prescolar cu regim de inaltime S+P+E in zona M2c. Cladirile sunt pozitionate in regim de construire deschis si sunt retrase de la strazi, astfel beneficiind de spatii verzi generoase.

*Nr. apartamente in regim hotelier: 282*

*Nr. total locuri parcare subterane zona M2a: 180*

*Nr. total locuri parcare exterioare zona M2a: 1191*

*Nr. locuri parcare subterane zona M2b : 562*

*Nr. total locuri parcare exterioare zona M2b: 67*

*Nr. locuri parcare vizitatori (zonele M2a si M2c) : 117*

Centralizatorul investiției:

Clădire/funțiune	Regim de înălțime
11 Blocuri de locuințe colective	<b>D+P+10E</b>
10 Blocuri de locuințe colective	<b>D+P+8E</b>
Ansamblu multifuncțional compus din:	
2 Turnuri (clădiri înalte)	<b>2S+P+18E+2R</b>
2 construcții adiacente tururilor	<b>2S+P+E</b>
Clădire birouri	<b>2S+P+7E</b>
construcție de învățământ preșcolar	<b>S+P+E</b>
Locuri de parcare exterioare	<b>1191</b>
Locuri de parcare subterane	<b>562</b>

#### **SISTEM CONSTRUCTIV GENERAL BLOCURI DE LOCUINTE:**

- fundatii sub forma de talpi continue pentru peretii subsolului
  - fundatii izolate sub stalpii cadrelor
  - pardoseala armata la subsol
  - planseul proiectat din beton armat, cu rezemare pe centurile si grinzile structurii
  - structura in cadre din beton armat
  - peretii exteriori se vor realiza din beton armat si zidarie de caramida de 30 cm cu termosistem de 10 cm
  - pereretii portanti interiori s-au proiectat din caramida de 25 cm si 30 cm,
  - peretii de compartimentare din caramida de 11.5 cm.
  - scara este proiectata din beton armat
  - acoperisul tip terasa cu straturile de protectie termica si hidrofuga.
- Pentru constructia celor 14 blocuri de locuinte se vor folosi materiale de buna calitate si performanta energetica. Astfel:  
Inchiderile exterioare se vor realiza din BA si caramida portanta de 30 cm pe care se va aplica un termosistem de 10 cm.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Golurile de ferestre si usi vor avea tamplarii din aluminiu sau PVC cu geam termopan. Compartimentarile interioare vor fi realizate din caramida portanta de 25 cm, 30 cm si caramida de compartimentare de 11.5 cm.

Finisajele interioare:

La pardoseli se vor folosi gresie portelanata la zona de hol, bucatarie, grupurile sanitare, bai, parchet in zonele de zi si mocheta ignifugata in dormitoare.

Peretii si tavanele vor fi zugraviti cu vopsea lavabila de interior, iar in bai si in grupurile sanitare peretii vor fi placati pana la inaltimea de 2,1 m cu faianta.

Finisajele scarii cat si cele cu gresie si piatra vor fi antiderapante pentru a prevenii alunecarea.

Usile interioare vor fi realizate din tamplarie de aluminiu si PVC.

Finisajele exterioare:

Peretii exteriori vor fi placati cu piatra naturala, placari cu lemn sau finisati cu tencuieli decorative cu granulatii diferite.

Ferestrele si usile exterioare vor fi din aluminiu si PVC cu geam termopan.

Acoperisurile blocurilor vor fi de tip terasa cu termoizolatie din polistiren extrudat, hidroizolatie, si strat de protectie din pietris. (conf. NP 069-2002).

### **SISTEM CONSTRUCTIV GENERAL CLADIRI MULTIFUNCTIONALE**

Sistemul constructiv s-a proiectat astfel:

- fundatii sub forma de talpi continue pentru peretii subsolului
- fundatii izolate sub stalpii cadrelor
- radier b.a. la subsol
- plansele sunt proiectate din beton armat, cu rezemare pe centurile si grinzile structurii
- structura in cadre din beton armat
- peretii exteriori se vor realiza din beton armat si zidarie de caramida de 30 cm cu termosistem de 15 cm
- peretii portanti interiori s-au proiectat din caramida de 25 cm si 30 cm,
- peretii de compartimentare din caramida de 12 cm.
- scările sunt proiectate din beton armat
- acoperisurile sunt tip terasa cu straturile de protectie termica si hidrofuga.

### **INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE**

Inchiderile exterioare se vor realiza din BA si caramida portanta de 30 cm pe care se va aplica un termosistem de 15 cm. In zona de birouri se va propune perete cortina cu tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termopan.

Golurile de ferestre si usi vor avea tamplarii din aluminiu cu rupere de punte termica sau PVC cu geam termopan.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din caramida portanta de 25 cm, 30 cm si caramida de compartimentare de 12 cm.

### **FINISAJELE INTERIOARE**

In zonele publice pardoselile vor fi din gresie portelanata, parchet laminat si linoleum. In zona de activitati sportive se vor folosi finisaje de pardoseli cu caracteristici specifice : gresie, pardoseli pvc speciale. In zona apartamentelor, la pardoseli se vor folosi gresie portelanata la zona de hol, bucatarie, grupurile sanitare, bai, parchet in zonele de zi si dormitoare.

Peretii si tavanele vor fi zugraviti cu vopsea lavabila de interior, iar in bai, zonele cu umiditate ridicata si in grupurile sanitare peretii vor fi placati pana la inaltimea de 2,1 m cu faianta sau se vor folosi finisaje pvc.

Finisajele pardoselilor scarilor vor fi antiderapante pentru a prevenii alunecarea. Se propune finisajul de gresie portelanata.



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*



In zona de subsoluri cu parcaje auto pardoselile vor fi din beton armat elicoptrizat, peretii si stalpii vor ramane din beton aparent iar tavanele, in functie de traseul instalatiilor vor ramane aparente sau se va folosi vata minerala termoizolanta finisata clasic.

Usile interioare vor fi realizate din tamplarie de aluminiu si PVC.

#### FINISAJELE EXTERIOARE

Peretii exteriori vor fi finisati cu tencuieli decorative cu granulatii diferite. Se propun placari partiale cu piatra naturala, placari cu lemn sau placaj tip „Resysta”.

Ferestrele si usile exterioare vor fi din tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si PVC cu geam termopan.

#### ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul cladirii va fi de tip terasa cu termoizolatie din polistiren extrudat, hidroizolatie, si strat de protectie din pietris. (conf. NP 069-2002).

#### SISTEM CONSTRUCTIV DRUMURI INCINTA

Structura rutiera a strazilor din incinta este: 4 cm BA16, 6 cm BAD22.4, 15 cm piatra sparta, 30 cm balast.

Trotuare prevazute pe ambele parti ale strazilor cu latime de 1.5 m (inclusiv borduri spre carosabil si parcare)

Sistem rutier pentru trotuare: 6 cm pavele din beton, 3 cm nisip, 15 cm piatra sparta, 25 cm balast

Structura rutiera a parcarilor este urmatoarea: 8 cm pavele din beton, 3 cm nisip, 15 cm piatra sparta, 30 cm balast.

Pentru vizitatori sunt prevazute un numar de 117 locuri de parcare distribuite in cadrul complexului rezidential;

Lungine strazi: 2661.67 m dintre care:

- Strazi colectoare (cat III): 1548.5 m
- Strazi de folosinta locala (cat IV): 1113.17 m

Suprafata strazi asfaltate: 24560 mp

Nr. Locuri de parcare 1371 dintre care:

- Subterane 180
- Parcari la sol 1191

Suprafata parcare cu pavele din beton: 15202 mp

Suprafata trotuare cu pavele: 9758 mp

Suprafata zona verde 29512,12 mp.

Zonele verzi au urmatoarea structură :

- 15 cm pământ vegetal înierbat;
- 25 cm fundație din agregate naturale

#### Alimentarea cu apa

##### Alimentarea cu apa potabila

**Sursa:** se va face prin bransarea la conducta de alimentare cu apa a municipiului Brasov, din OL  $\Phi$  300 mm, existenta pe strada Carpatilor, conform avizului nr. 1297 din **21.06.2018**, emis de Compania Apa Brasov SA, operatorul retelelor de apa si canalizare din municipiul Brasov.

**Instalatii de captare:** doua bransamente din conducta PEID  $\Phi$  160 mm, L = 85 m si L=70 m, pana la cele doua camine de vane.

##### Retele de distributie:

-retea ramificata din conducta PEID  $\Phi$  160 mm, L = 750 m, la care se vor bransa 13 imobile prin intermediul caminelor prevazute cu vane si apometru;

-retea ramificata din conducta PEID  $\Phi$  160 mm, L = 540 m, la care se vor bransa 13 imobile prin intermediul caminelor prevazute cu vane si apometru;

**Instalatii de inmagazinare:** - Gospodaria de apa potabila pentru fiecare imobil va fi compusa din: 4 rezervoare tampon cu capacitatea 3 mc fiecare, prevazute cu grup de pompare compus din doua pompe (1a + 1r), Q = 11 l/s, H = 70 mCA, P=11 kW;



#### AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV

Str.Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

-3 recipiente hidrofor cu capacitatea 1 mc fiecare.

### **Necesarul de apă pentru consum potabil**

$Q_n$  zi med = 740 mc/zi

$Q_n$  zi max = 890 mc/zi

$Q_{\text{norar max}} = (K_o \times Q_{\text{nzimax}}) / 24$

$Q_{\text{norar max}} = (2,8 \times 890) / 24 = 103,8 \text{ mc/h}$

$Q_{\text{norar max}} = 103,8 \text{ mc/h}$

### **Alimentarea cu apa de incendiu**

- Pe rețelele de distribuție a apei potabile din conducta PEID  $\Phi$  160 mm, se vor monta hidranți supraterani DN 80 mm, la distanțe de maxim 120 m.

- Parcarile subterane ale imobilelor vor fi prevăzute cu rețele de hidranți interiori din oțel zincat, pe care se vor monta 10 hidranți interiori dublii,  $Q = 2,1 \text{ l/s}$ ;

### **Canalizare menajera**

Apele uzate menajere de la imobilele propuse a se realiza, vor fi colectate și descărcate în colectorul unitar menajer și pluvial, Dn 1000 mm, existent pe strada Carpatilor, conform avizului nr. 1297 din 21.06.2018, emis de Compania Apa Brașov SA, operatorul rețelelor de apă și canalizare din municipiul Brașov.

Se vor realiza noi rețele de canalizare a apelor uzate menajere, la care se vor racorda prin intermediul unor camine de racord imobilele proiectate, astfel:

- rețea din conducta PVC - KG Dn 200 – 250 -315 mm, L = 335 m;

- rețea din conducta PVC - KG Dn 200 – 250 -315 mm, L = 485 m;

- conducta extindere și racord canal PVC-KG Dn 315 mm, L =110 m, la colectorul unitar din beton, Dn 1000 mm amplasat pe strada Carpatilor (racord R1);

- conducta extindere și racord canal PVC-KG Dn 315 mm, L =100 m, la colectorul unitar din beton, Dn 1000 mm amplasat pe strada Carpatilor (racord R2);

Debitele de apă uzată menajera evacuate:

$Q_u$  zi max = 890 mc/zi;  $Q_u$  zi mediu = 740 mc/zi

### **Canalizare pluviala**

Apele pluviale colectate din interiorul incintei și de pe terasele clădirilor vor fi colectate și evacuate după cum urmează:

- apele pluviale provenite de pe acoperișul imobilului vor fi colectate prin captatori de terasă și descărcate, în două rețele de canalizare pluvială de pe amplasament, din conducte PVC – KG, Dn 200 ÷ 315 mm, L=290 m și L= 380 m, iar apoi vor fi deversate în două bazine de retenție, amplasate subteran, cu capacitatea de 2 x 60 mc;  $Q_{pl} = 185 \text{ l/s}$ . Apa pluvială convențional curată va fi folosită la stropitul spațiilor verzi. Bazinele de stocare vor fi echipate cu pompe submersibile tip Wilo, P =0,55 kW, H = 10 mCA, Q = 16 mc/h, n =2900 rot/min.

-apele pluviale provenite de pe parcarile și aleile carosabile supraterane vor fi colectate printr-un sistem de rigole betonate, acoperite cu gratar carosabil, descărcate prin intermediul gurilor de scurgere în două rețele de canalizare pluvială, din conducte PVC – KG, Dn 200÷315 mm, L=550 m și L= 865 m, trecute prin două separatoare de nisip și hidrocarburi petroliere, descărcate în două bazine de retenție, subterane, cu capacitatea de 2 x 100 mc;  $Q_{pl} = 100 \text{ l/s}$ .

**Bazinele de retenție a apelor pluviale de pe carosabil și parcarile**, vor fi echipate cu două pompe submersibile cu tocat (1a +1r), P =0,9 kW, H = 20 mCA, Q = 1,1 l/s, n =2900 rot/min. Din aceste bazine, prin pompare, apa pluvială va fi descărcată gradual prin intermediul a două conducte PEID  $\Phi$ 160 mm, în caminele de racord canalizare menajera PVC-KG Dn 315 mm (R1 și R2).

### **Instalații de preepurare:**

Apele pluviale impurificate de pe carosabil și parcarile supraterane și subterane vor fi trecute prin două separatoare de nisip și hidrocarburi cu caracteristicile prezentate mai jos:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Separator de nisip si hidrocarburi petroliere, cu urmatoarele caracteristici-** debit nominal 50 l/s, capacitate totala 7926 litri, capacitate trapa de namol 5000 litri, capacitate depozitare lichide usoare 1350 litri, clasa de sarcini capac de vizitare D400, diametru capac de vizitare 800 mm, garnitura de etansare- cauciuc, racord intrare/iesire DN300/ø315, diametru corp Ø 2440 mm, masa celui mai greu element 8050 kg, masa totala 10800 kg.

#### **Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate**

La evacuarea apelor uzate menajere si pluviale epurate in reseaua de canalizare menajera a municipiului Brasov, limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate sunt cele prevazute in HG 188/2002 modificat si completat cu HG nr.352/2005 –NTPA 002.

Apele pluviale folosite la stropirea spatiilor verzi se vor incadra in urmatoarele limite maxim admise ale indicatorilor de calitate: pH 6,5 – 8,5, materii totale in suspensie 20 mg/l, substante extractibile cu solventi organici – 5 mg/l.

Debit ape pluviale considerat la toata incinta

Calculul debitelor pluviale:

a.Zona asfaltata  $Q_{pl} = m \cdot S \cdot \varnothing \cdot i = 0,8 \cdot 1,265 \cdot 0,9 \cdot 120 = 109.296 \text{ l/s}$

b.Terasa  $Q_{pl} = m \cdot S \cdot \varnothing \cdot i = 0,8 \cdot 2,150 \cdot 0,9 \cdot 120 = 185.76 \text{ l/s}$

Debitul total de calcul pentru ape meteorice :  $Q_{cT} = 295.056 \text{ ( l/s )}$

Stingerea incendiilor Se asigura accesul masinii de pompieri pentru interventii si la hidrantii stradali exteriori precum si dotarea cu 2 extinctoare cu spuma.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Reteaua de electricitate va functiona pentru tensiuni 220 V, 50 Hz.

Apararea impotriva accidentelor de electrocutare se va executa prin legarea tabloului electric la pamant cu o prelungire din legatura, fiecare siguranta din panou va avea prelungire.

Apararea impotriva fulgerelor va fi executata printr-un paratraznet compus din doua instalatii cu standard de lovire de tip prevecron 2.

Cablurile de electricitate independente vor fi cel putin 5x10 mm din cupru.

Constructia va avea un contor electric general.

In bucatarii vor fi prize pentru frigider, spalator de vase si pentru ustensilele de bucatarie de uz casnic – fierbatoare, mixere, etc, iar in bai pentru masina de spalat si uscator.

Vor fi proiectate instalatia pentru telefon si cablu TV, cu prize in spatiile de locuit.

Blocurile vor fi echipate si cu un sistem de legare la internet.

#### **Alimentarea cu energie termica:**

##### **Apartamente din ansamblul multifunctional**

Pentru incalzirea/racirea apartamentelor din cladirile inalte se propun urmatoarele sisteme dupa cum urmeaza:

##### **Sistem de incalzire prin pardoseala**

Sistemul de incalzire cu pardoseala radianta este proiectat pentru utilizarea agentului termic apa calda de joasa temperatura pentru compensarea pierderilor de caldura la nivelul incaperilor cu specific de activitate casnica, relaxare, odihna ( living,, dormitoare, dressing, si holuri). Incalzirea prin pardoseala a fost adoptata pentru o distributie generala a radiatiei de caldura de la partea inferioara a incaperilor catre tavane cu o uniformizare cat mai buna a temperaturii pe verticala. Alimentarea cu agent termic apa calda de joasa temperatura (conducta tur-45°C/conducta retur-35°C) se face din modulul termic de apartament prevazut cu echipamente de automatizare si reglaj necesare pentru un control cit mai bun a instalatiei.

Circuitele de pardoseala sunt formate din conducte montate pe o structura de polistiren (placa cu nuturi), amplasate in sistem tip spirala la un pas de asezare ce rezulta din calculele de proiectare, racordate la distribuitorul /colectorul de nivel. Materialul utilizat va fi de tip teava PE-Xa – polietilena reticulara de inalta densitate. Peste aceste campuri se va turna o sapa cu aditivi speciali, respectiv stratul finit va fi prevazut cu rosturi de dilatare definite prin proiectul tehnic.



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Fiecare circuit de incalzire in pardoseala este prevazut cu robinet de reglare pe retur si un ventil de reglare on/off, care inchide sau deschide circuitul functie de comanda termostatului. In fiecare camera va fi prevazut un regulator de temperatura pentru instalatia de incalzire in pardoseala, care cuprinde: buton de fixare a temperaturii si limitator pentru domeniul temperaturii prescrise.

Module termo-hidraulice aferente fiecarui apartament au fost dimensionate pentru asigurarea necesarului de incalzire si prepararea apei calde sanitare. Instalarea lor este prevazuta pe holuri in nise special amenajate, respectiv alimentarea cu agent termic primar se face de la sistemul de incalzire centralizat, respectiv centrala termica a intregii cladirii.

#### Sistem de racire - climatizare tip multi-split:

Pentru apartamente se propune un sistem de racire tip multisplit MIDEA compus din mai multe unitati interioare de recirculare a aerului racordate la o unitate exterioara echipata cu compresor si condensator ce functioneaza in regim de racire/incalzire. Sistemele de climatizare tip multisplit MIDEA propuse au unitati interioare tip MCA cu sarcini de racire de 2.5 kW si 3.5 kW. Acestea au fost dimensionate la o temperatura interioara de 25 C, respectiv o temperatura exterioara de 35 C.

Unitatile exterioare tip multisplit MIDEA sunt dimensionate cu puteri termice de racire de 5 kW si 6.1 kW.

Toate unitatile interioare sunt compacte tip caseta cu refulare pe patru directii, au greutate mica si sunt dotate cu telecomanda pentru reglarea functionarii. Un alt avantaj al acestor sisteme de climatizare este silentiozitatea in exploatare si lipsa vibratiilor; nu necesita armari suplimentare ale elementelor de constructie.

Legaturile dintre unitatea interioara si exterioara se realizeaza cu conducte de cupru moale izolate cu burete elastomeric cu grosimea de 13 mm.

Sistemele utilizate functioneaza in regim de racire intr-o gama de temperaturi cuprinsa intre -15°C si +50°C, respectiv in regim de incalzire intre -15°C si +24°C. Unitatile exterioare sunt protejate anticoroziv pentru a asigura o rezistenta mai mare in conditiile unor fenomene meteorologice extreme si sunt amplasate in terasele (balcoanele) semi-inchise ale apartamentelor.

#### Spatii comerciale, Sali de evenimente, Birouri

Incalzirea si racirea spatiilor comune precum restaurantul, zonele de lobby-receptie, salile de sedinte, se va realiza cu ajutorul ventiloconvectoarelor de tip necarcasat montate in plafonul fals iar acolo unde acest lucru nu este posibil se vor folosi ventiloconvectoare carcasate montate la perete. Ventiloconvectoarele montate in tavanul fals vor fi prevazute pe partea de aspiratie cu grile de recirculare tip simpla deflexie pentru montaj pe tavan fals, iar pentru refularea aerului incalzit/racit s-au prevazut difuzoare de introducere cu fante reglabile sau grile de introducere cu dubla deflexie montate in plafonul fals. Pentru partea de refulare se vor confecciona plenumuri izolate termic cu saltele tip Armaflex si vor fi montate pe gura de refulare a aparatului iar legatura intre plenum si grile sau difuzoare se va realiza prin intermediul unor tubulaturi flexibile, izolate. Ventiloconvectoarele vor fi prevazute cu racord tip plenum numai pentru partea de refulare.

Ventiloconvectoarele vor fi prevazute cu vane cu 2 cai motorizate ce indeplinesc si functia de reglaj hidraulic, robineti de inchidere pentru tur si retur, robineti de aerisire si de golire, filtre Y si racorduri flexibile din inox rezistente la temperaturile agentului termic de lucru.

#### Piscina interioara, saune, salon infrumusetare, fitness, vestiare

Pentru realizarea conditiilor de microclimat interior specifice zonei de piscina si saune, atat in perioada rece cat si in perioada calda a anului, s-au prevazut mai multe sisteme de climatizare a aerului.

Astfel pentru perioada rece a anului, incalzirea spatiilor mentionate se va realiza prin intermediul unei instalatii de incalzire in pardoseala si suplimentar cu ajutorul unor ventiloconvectoare carcasate montate la perete.





Sistemul de incalzire cu suprafete radiante este proiectat pentru utilizarea agentului termic apa calda pentru acoperirea necesarului de caldura pe perioada de iarna. Sistemul de incalzire a fost proiectat pentru temperatura de lucru tur 40°C si temperatura retur 35°C. Alimentarea cu agent termic la temperaturile de lucru se face din centrala termica de la o ramura separata echipata cu echipamente de automatizare si reglaj necesare pentru control.

Pentru acest sistem de incalzire componenta instalatiei este urmatoarea:

- Circuitele de pardoseala sunt formate din conducte montate pe o structura de polistiren (placa cu nuturi), amplasate in sistem tip spirala la un pas de asezare ce rezulta din calculele de proiectare, racordate la distribuitorul /colectorul care deserveste zona respectiva. Conductele utilizate vor fi de tip PE-Xa – polietilena reticulara de inalta densitate cu diametrul de 17 mm. Peste aceste campuri se va turna o sapa cu aditivi speciali si plasa de armare, respectiv stratul finit va fi prevazut cu rosturi de dilatare definite prin proiectul tehnic.
- Distribuitorul – colectorul ce deserveste o zona este echipat cu elemente de distributie si reglaj montat in pereti. Distribuitorii-colectoarele sunt echipate cu debitmetre si servovane de reglaj pentru fiecare circuit, respectiv acestea au prevazute armaturi de aerisire, golire si inchidere. Fiecare circuit de incalzire in pardoseala este prevazut cu robinet de reglare pe retur si un ventil de reglare on/off, care inchide sau deschide circuitul functie de comanda termostatului.

### **CENTRALA TERMICA a complexului multifunctional**

Centrala termica este amplasata la parterul cladirii intr-o incapere ce asigura toate conditiile de functionare a cazanului, vaselor de acumulare si elementelor de distributie (distribuitorii-colectoarele si pompele de circulatie). Centrala termica este prevazuta cu pereti exteriori si suprafata vitrata in conformitate cu normativele in vigoare.

Pentru prepararea agentului termic s-a optat pentru amplasarea in spatiul centralei termice a trei cazane compacte, cu montaj pe pardoseala si functionare cu gaze naturale in regim de condensatie (temperaturile agentului termic tur/retur vor fi 50/30°C).

Din punct de vedere a puterii termice instalate, cele trei cazane vor avea puterea termica de 575 kW fiecare si vor fi echipate **fiecare cu:** arzator moduland cu gaze naturale, schimbator de caldura, vas de expansiune, supape de siguranta, kit de evacuare gaze arse/admisie aer de ardere, panou de automatizare si control, cos de evacuare cu diametrul de 250 mm si inaltimea de 16 m.

Automatizarea celor 3 cazane va permite functionarea acestora in cascada, reglajul temperaturii de tur a agentului termic facandu-se in functie de temperatura exterioara. De asemenea, tot automatizarea va permite functionarea prepararii apei calde de consum in regim prioritar fata de instalatia de incalzire.

Prepararea apei calda menajera va fi furnizata de catre panourile solare respectiv agentul termic de la cazane; agentul termic primar de la cazan va functiona in paralel cu panourile solare in momentele cind sistemul solar nu va putea sustine consumul de virf datorita conditiilor meteorologice. In concordanta cu aceasta solutie s-a proiectat un vas de acumulare cu capacitatea de 3000 litri si un schimbator de caldura in placi cu puterea termica de 500 kW.

Spatiul centralei termice va fi asigurat cu o suprafata vitrata de minim 2% din volumul util al incaperii, respectiv o priza de aer montata in usa dimensionata in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru furnizarea agentului termic apa racita pentru ventilatoare si bateriile de racire a centralelor de tratare a aerului la temperaturile de lucru 7°C/12°C s-a prevazut un agregat de productie apa racita tip chiller. Chillerul va functiona numai in regim de racire si va fi echipat de condensator racit cu aer. Chillerul se va amplasa pe platforma tehnica exterioara impreuna cu echipamentele de distributie si circulatie apa racita (vas de expansiune si pompa de circulatie) cuprinse in modulul hidraulic a acestuia.



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **CENTRALA TERMICA pentru apartamentele din blocurile de locuinte**

Prepararea si furnizarea apei calde si incalzirea apartamentelor se va realiza cu ajutorul centralelor termice prin condensatie, alimentate cu gaz metan, cu puterea de 24 kW, cu evacuare individuala, a caror valori de emisie se vor incadra in limitele valorilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare.

Spatiile se vor incalzi prin intermediul caloriferelor de aluminiu sau otel si prin sisteme de pardoseala. Fiecare calorifer va avea un termostat pentru reglarea temperaturii.

### **INSTALATII DE VENTILARE**

#### **Instalatii de ventilare in restaurant, receptie, sali de sedinta, fitness.**

Sistemul realizeaza introducerea de aer proaspat incalzit/racit la temperatura interioara de calcul in spatiile mai sus mentionate, respectiv evacuarea aerului din zonele cu degajari de noxe. Instalatia de ventilare-climatizare proiectata functioneaza cu 100 % aer proaspat introdus, respectiv 90 % aer viciat evacuat.

Pentru asigurarea debitelor de aer introduse/evacuate s-au proiectat centrale de tratare a aerului echipate cu ventilatoare de introducere si evacuare a aerului, baterii de incalzire si racire sisteme de filtrare, recuperatoare de caldura si sisteme de automatizare.

Pentru incalzirea aerului proaspat pe perioada rece a anului bateria de incalzire a aerului va fi alimentata cu agent termic apa calda la temperaturile 50/40°C. Alimentarea cu agent termic se face printr-o ramura separata de la distribuitorul – colectorul din centrala termica.

Pentru racirea aerului proaspat pe perioada calda a anului bateria de racire a aerului va fi alimentata cu agent termic apa racita la temperaturile 7/12°C. Alimentarea cu agent termic apa racita se face de la gospodaria de apa racita.

Pentru protectia fonica a instalatiei de ventilare climatizare s-au prevazut atenuatoare de zgomot montate in centralele de tratare pe partea de introducere si evacuare a aerului .

Centralele de tratare a aerului vor mai fi prevazute cu filtre de praf, separator de picaturi si un sistem de automatizare propriu.

#### **Instalatii de climatizare-ventilare (dezumidificare) piscina si saune**

Avand in vedere specificul acestor spatii, in care exista degajari foarte mari de umiditate este necesara realizarea unei instalatii de climatizare-ventilare cu proces de dezumidificare. Astfel, s-a optat pentru climatizarea (dezumidificarea) piscinei cu ajutorul unui echipament de tip central de tratare aer cu pompa de caldura. Aceasta va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat de la Subsol 1 si are in componenta urmatoarele echipamente principale:

- Clapeta cu jaluzele opuse motorizate pentru admisie aer proaspat/evacuare aer viciat
- Filtru de aer clasa M5 pe introducere
- Camera de amestec
- Recuperator de caldura
- Sistem de dezumidificare in pompa de caldura
- Baterie de incalzire cu apa 50-30°C
- Ventilator de introducere prevazut cu convertizor de frecventa
- Ventilator de evacuare prevazut cu convertizor de frecventa
- Filtru de aer clasa M5 pe aspiratie aer
- Schimbator de caldura (vaporizator) in expansiune directa
- Compresor freon R407C

Centrala de Tratare Aer va introduce aer in zona de piscina prin intermediul unor grile montate in pardoseala. Tubulatura de introducere va fi izolata si va fi amplasata la nivelul tavanului piscine in zona perimetrata a incaperii. Racordarea difuzoarelor de introducere a aerului la tubulaturi se va realiza prin intermediul unor tuburi flexibile izolate. Toate grilele de introducere vor fi echipate cu registru de reglaj debit si plenum de racord. Tubulatura de aspiratie aer va fi de asemenea izolata si va fi montata la partea superioara a piscinei, cat mai aproape de plafonul acesteia. Aspiratia aerului din interior se va realiza prin intermediul unor grile cu simpa deflexie montate direct pe tubulatura de aspiratie. Toate grilele de aspiratie vor fi prevazute cu registru de reglaj debit.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Avand in vedere ca CTA-ul este amplasat intr-o incapere din subsol pentru priza de aer proaspat si grila de evacuare aer viciat se vor realiza tubulaturi de la CTA prin pamant pana la cota termenului amenajat unde se vor amplasa atat priza de aer cat si grila de evacuare cat mai departe posibil una de cealalta. Acestea vor fi pozate deasupra solului la o inaltime de minim 0.8m sub forma de pipa intoarsa spre sol.

Acolo unde tubulatura de introducere sau aspiratie traverseaza elemente structurale (Pereti) rezistenti si etansi la foc se vor monta clapeta anti-foc (CAF) pe tubulatura. CAF-urile vor fi echipate cu fuzibil de declansare, contact de inceput si sfarsit de cursa si servomotor de rearmare.

### **Instalatii de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din parcare**

Deoarece ansamblul multifunctional este dotat cu parcare subterana la nivelul Subsolului 1 si 2, conform Normativ de securitate la incendiu pentru parcuri subterane, indicativ NP 127-2009, este necesar sa se realizeze o instalatie de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din aceasta zona.

In conformitate cu prevederile acestui normativ debitul de aer evacuat pentru desfumare trebuie sa fie minim 600 mc/h pentru fiecare autoturism in situatia in care spatiul este echipat cu instalatii automate de stingere a incendiilor de tip sprinklere.

Este prevazuta o instalatie de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti, formata din ventilatoare de dirijare a gazelor fierbinti tip jet-fan si ventilatoare de extractie a fumului tip centrifugal. Toate aceste echipamente vor intruni toate conditiile aferente ventilatoarelor de desfumare: sa poata vehicula aer fierbinte de 400°C timp de 2h.

Admisia aerului de compensare in parcaj se va realiza natural din rampele de acces si golurile din curtile de lumina.

In parcarile subterane aferente blocurilor de locuinte, aerul viciat se evacueaza prin tiraj natural la nivelul demisolului.

### **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

-**lista deșeurilor**(clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de pregatire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat –cca. 600mc., care va fi utilizat ca material de umplutură pentru sistematizarea pe verticală a terenului, amenajarea terasamentelor și amenajarea infrastructurii; pamantul in exces va fi transportat si depozitat in zone cu deficit de sol.

In perioada de construire este posibila generarea urmatoarelor deseuri rezultate din lucrarile de constructie colectate selective:

- Deseuri municipale amestecate –cantitati variabile
- Beton – 30 mc/bloc
- fier-otel – 5 to/bloc
- Amestecuri metalice (Tabla +conf.m etalice) - 2 to/bloc
- Caramida - 1 mc/bloc
- Lemn – 0,2 mc/bloc
- Carton asfaltat - 1 to/bloc

Dupa darea in functiune a locuintelor pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri, colectate selectiv, in cantitati variabile:

- Deseuri municipale amestecate - cantitati variabile
- Deseuri de ambalaje de hirtie si carton - cantitati variabile
- Deseuri de ambalaje din materiale plastice - cantitati variabile
- Deseuri de ambalaje din sticla - cantitati variabile
- Deseuri de textile - cantitati variabile

Platformele betonate pentru containere se afla la intrarea pe teren si au dimensiunile de 2.50 x 5.00 m, avand o suprafata de 12.5 mp.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor de construcții se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;
- Deseurile rezultate la faza de implementare a proiectului și în faza de exploatare, vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile la mijloacele de transport se vor executa doar la societăți autorizate;
- În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:
  - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
  - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
  - minimizarea activităților generatoare de praf (taiere, macinare, spargerea betonului, nisip, pietris, activități de sablare/slefuire, etc.);
  - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
  - curățarea/spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
  - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- Organizarea de șantier, pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriile măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se vor avea în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcție în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- materialelor se va face in mod organizat doar in cadrul santierului; nu se vor bloca caile de acces;
- Umezirea periodica a suprafetelor de teren, in special in perioadele cu intensitate ridicata a vantului pentru a impiedica imprastierea in atmosfera a pulberilor, in special in zonele in care se efectueaza sapaturi.
  - In vederea prevenirii si reducerii emisiilor de pulberi, respectiv, PM 2,5 si PM 10, in zona amplasamentului, in perioada lucrarilor de constructie se vor respecta urmatoarele conditii:
    - amplasarea de ecrane de protectie confectionate din materiale speciale, absorbante pentru praf;
    - stropirea cailor de acces in santier si suprafata santierului pentru fixarea prafului folosind apa sau solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului (se vor stropi caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca materialele de constructii);
    - aplicarea substantelor de suprimare a prafului in cantitatile, frecventa si proportiile recomandate de producator in zona de lucru la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca la sfarsit de saptamana nu se vor desfășura operatiuni active sau atunci cand acestea se opresc mai mult de doua zile consecutiv;
    - pentru prevenirea imprastierii cauzate de vant, miscari ale aerului se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale (de constructii, pamant, deșeuri);
    - la stocarea materialelor de constructii se vor utiliza bariere impotriva vantului (ex: garduri, copaci, gard viu, dune de pamant de inalțimi si marimi similare materialului in vrac) si se vor mentine curate prin metodele umede agreate;
    - curățarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a roților la plecarea din santier;
    - folosirea de utilaje moderne, reducerea vitezei de circulatie pe drumuri a vehiculelor grele utilizate;
    - acoperirea cu prelate a vehiculelor care transporta materiale, deșeuri de constructii, etc.;
    - amenajarea unor terase sau fațade verzi.
  - Se vor lua urmatoarele masuri de prevenire si reducere a emisiilor de NO<sub>x</sub>:
    - se vor adopta masuri de control al emisiilor provenite de la instalatiile de ardere (ex: centrale termice cu arzator cu NO<sub>x</sub> scazut, centrale cu convecție, etc.);
    - se vor adopta pe cat posibil tehnologii verzi de productie a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apa caldă, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.);
    - se vor adopta masuri care contribuie la reducerea utilizării interne a combustibililor fosili si la imbunatățirea eficientei energetice a cladirilor;
    - se vor amenaja terase sau fațade verzi;
    - se va evita eliminarea emisiilor la nivelul de respiratie prin realizarea coșurilor de evacuare/dispersie conform cerințelor OM 462/1993, ținând seama de:
      - efectele pe scurta durata ale emisiilor provenite din instalatii (sarcina integrala a instalatiei si conditiile cele mai defavorabile de emisie si combustibil),
      - conditiile meteorologice de dispersie favorabile (ampalasang in care vanturile sunt canalizate, prezinta directie predominanta);
      - existenta unor obstacole in apropierea coșului (cladiri, vegetatie, etc.).
  - Respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus ca timp;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate in emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atat pe perioada executiei lucrarilor cat si dupa aceasta;
- In conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 cu completarile si actualizarile ulterioare, art.16 aliniatul 1, literele a, b si c, pentru protectia resurselor de apa, se interzice:
  - Darea in functiune de noi ansambluri de locuinte fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare, racordate la o statie de epurare ;
  - Realizarea de lucrari noi pentru alimentarea cu apa potabila ori extinderea celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare;
- Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de executie și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibratiilor in limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94;
- Adâncimea de fundare pentru realizarea subsolului nu va depăși limita de protecție a stratului acvifer;
- Se interzice orice deversare de substante poluante sau deseuri in retelele de canalizare sau in apele de suprafata.
- In cazul unor poluari accidentale proiectantul si constructorul raspund in solidar.
- Nivelul de zgomot se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;
- Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, actualizat 2018.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU:

### 1. Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Proiectul se regăsește în PUG mun. Brașov adoptat(ă) de către o autoritate publică - Primăria Municipiului Brașov prin HCL 144/2011 și a fost supus unei proceduri de evaluare de mediu conform Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare, care transpune Directiva 2001/42/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Investitia se incadreaza in reglementarile strategice de dezvoltare urbana stabilite prin RLU si PUG ale Municipiului Brasov aprobat prin HCL 144/2011.

Prin Hotararea Nr.135 din data de 21 martie 2018 "PUZ – Construirea blocuri locuinte, spatii comerciale (alimentare si nealimentare), birouri, centre educationale, functiuni complementare, parcuri Str Carpatilor f.n. Brasov" avand ca beneficiar pe SC Urban Invest SRL a fost aprobata documentatia PUZ pentru amplasamentul ce face obiectul prezentului studiu.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1205 din 17.05.2018 emis de Primaria Municipiului Brasov, cu valabilitatea prelungita pana la 16.05.2020;

**2. Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:** conform concluziilor *Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului*, depus la APM Brașov cu nr. 18417/21.10.2019, si completări ulterioare.

Principalele criterii de evaluare pe baza cărora s-a ales soluția sunt:

**Criterii economice** (respectiv eficiența investiției): soluția propusă prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al ratei de recuperare și costuri de construcții mai mici comparativ cu alte variante; în mod similar costurile de exploatare sunt mai reduse.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Criterii sociale** (respectiv acceptabilitate socială): soluția prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al susținerii oportunităților de dezvoltare a societății; impactul pozitiv asupra locuitorilor zonei este semnificativ.

**Criterii de mediu** (respectiv durabilitatea pentru mediu): soluția propusă prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia.

#### Alegerea amplasamentului

Nu au fost luate în considerare alternative la alegerea amplasamentului, proiectul se va implementa pe terenul proprietate privată a Investitorului Urban Invest SRL, aflat pe str. Carpatilor. Amplasamentul studiat se afla în zona de sud a Municipiului Brașov și este foarte bine conectat la rețeaua de drumuri publice a Municipiului – Strada Carpatilor și strada Poienelor; totodată fiind conectat la rețeaua de transport public linii de autobuz: 5,52,53,7.

Sintetizarea criteriilor este făcută în tabelul următor

Criteriu	Influenta asupra factorilor de mediu
reabilitarea urbană a unei foste zone industriale (fabrica de prefabricate) aflată în stare de abandon	Influenta pozitivă prin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- reabilitarea zonei</li> <li>- reducerea deșeurilor depozitate necontrolat</li> <li>- eradicarea vegetației spontane de pe amplasament</li> <li>- reciclarea infrastructurilor din beton aflate pe amplasament</li> </ul>
Densitate de populație în zona imediat apropiată	Prezența unui număr relativ redus de blocuri în vecinătatea amplasamentului astfel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 blocuri de locuințe pe latura de N-V</li> <li>- 2 blocuri de locuințe pe latura de S-E</li> <li>- 1 bloc pe latura de S-V</li> </ul>
Imprejmuire cu gard din beton pe toate laturile	Aspect benefic atât funcțional cât și vizual
Prezența unui șir de arbori înalți pe latura de N-V	Impedica împrăștierea particulelor purtate de vânt
Vecinătatea cu zone de agrement – stadion sportiv	Reducere a populației afectate în timpul lucrărilor de construcție

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului. O analiză comparativă a alternativelor, indică variantele ce au condus la alegerea acestei soluții. Criteriile de evaluare avute în vedere, pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile, au ținut cont de:

- efecte negative minime asupra mediului înconjurător;
- soluție acceptabilă din punct de vedere social;
- soluție fezabilă din punct de vedere economic.

Alternativele analizate de realizare a investiției s-au referit în principal la nivelul de înălțime al clădirilor cu funcțiune rezidențială și la clădirea de birouri, precum și la funcțiunile posibile. Alternativele de proiectare (privind funcțiunile propuse) anterioare fazei PUZ nu au fost documentate pentru a putea fi prezentate succint în cadrul acestui raport, varianta finală fiind cea aprobată în cadrul PUZ și pentru care a fost elaborat proiectul tehnic de execuție.

#### Alternative privind soluții tehnice și tehnologice

Materialele de construcții vor cuprinde materiale uzuale, general utilizate în astfel de lucrări. Se anticipează, că se vor folosi materiale și tehnici de construcții clasice, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului.

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne, în conformitate cu legislația națională în domeniu și au ținut cont de:



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;
- posibilitatea reutilizării unora din materialele mai puțin degradate;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltărilor propuse;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, instituționale ale zonei,
- vecinătățile existente etc.

**Aspectul relevant îl constituie reutilizarea in situ a infrastructurii din beton existente pe amplasament prin concasarea acestuia și reutilizarea lui în stratul de fundație al drumurilor de incintă aspect ce a redus semnificativ utilizarea materiilor prime naturale precum și volumul de materiale transportate în șantier.**

Soluții tehnice pentru sistemul de încălzire al blocurilor de locuințe

Soluții tehnice analizate

Pentru realizarea sistemelor de încălzire din Ansamblu au fost analizate principiile nZEB – Implementare clădirilor cu consum de energie aproape de zero în România

Din aceste date rezultă în mod categoric faptul că soluția tehnică de încălzire a locuințelor la nivelul municipiului ca preferința a populației este reprezentată de utilizarea centralelor proprii alimentate cu gaz metan.

Alternative	Justificare
Cazan cu biomasa	Imposibilitate de instalare Generare de poluanți Degajare fum, imposibilitate evacuare
Pompa de caldura aer-apa	Consum energie electrica crescut Sursa de zgomot suplimentar
Pompa de caldura cu sursa geotermala	Lipsa terenului pentru amplasarea forajelor Lipsa apei freatică în amplasament
Cazan în condensatie	Soluție aleasă
Alimentare cu caldura în sistem centralizat	Ineficiența sistemului la nivelul Municipiului Brașov Pierderi mari în rețeaua de distribuție

Criteriu	Influența asupra factorilor de mediu
Soluția 1 – soluția aleasă	Emisie de GES mai mare pentru o funcționare simultană a centralelor Randament crescut prin reducere pierderilor de agent termic în coloanele de distribuție
Soluția 2 –	Emisii crescute de GES Costuri de investiție substanțiale

**3. Încadrarea în BAT, BREF/ conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile:** nu este cazul;

**4. Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:** procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiect s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile:

**-OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**-Legea nr. 292/2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



si cu analiza activitatii desfasurate dupa implementarea proiectului, in raport cu urmatoarele prevederi legislative:

-O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord. MMP nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potientiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Prin proiect s-au luat măsuri privind protecția factorilor de mediu și s-a urmărit reducerea la minim a impactului.

Pe tot parcursul derulării procedurii privind emiterea acordului de mediu s-au respectat condițiile privind informarea publicului, a autoritatilor membre CAT. Nu au fost înregistrate sugestii/observații/reclamații în timpul dezbaterii publice.

În urma analizei documentației depuse, proiectul a fost supus evaluării impactului asupra mediului conform Deciziei etapei de încadrare nr. 143 din 11.09.2019, emisă APM Brașov, în urma căreia s-a întocmit *Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului*, depus la APM Brașov cu nr. 18417/21.10.2019, și completări ulterioare, întocmit de Popescu Mircea Cristian - Expert evaluator de mediu.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale, iar procedura de evaluare de mediu pentru proiect s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile, luând în considerare:

- măsurile ce se impun pentru protecția aerului, apei și solului, gestionarea deșeurilor;
- respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională;
- măsuri adecvate pentru supravegherea emisiilor, inclusiv obligativitatea de a raporta autorității competente pentru protecția mediului datele de supraveghere;
- utilizarea eficientă a energiei;
- măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea, atunci când autoritățile competente pentru protecția mediului le consideră necesare.

**5. Modul cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.** Societatea a obținut Notificare Asistența de Specialitate nr. 2253/A/04.12.2018, emisă de DSP Brașov.

**a) măsuri prevăzute pentru etapa de construire**

APA.

Tehnologia de execuție:

- terasamentele și fundațiile se vor executa conform graficului de execuție urmărindu-se ca executarea infrastructurii și suprastructurii să se facă destul de rapid, astfel încât ploaia să nu le surprindă deschise prea mult timp;
- se recomandă ca execuția lucrărilor de infrastructură să nu se înceapă decât dacă se asigură continuarea execuției la structura propriu-zisă.

Utilajele terasiere și de transport:

- utilajele de transport și de lucru care vor lucra la execuția lucrărilor vor fi verificate în ceea ce privește starea lor tehnică. Proprietarii acestora vor fi obligați să prezinte documentele care să ateste acest lucru;
- repararea utilajelor se va efectua în spații amenajate corespunzător, în afara santierului. În acest scop utilajele defecte vor fi transportate în afara santierului;
- schimbul de ulei se va face cu măsuri maxime de precauție;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.

Activitatea umană

- deșeurile menajere se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta santierului în acest scop. Conținutul acestora se va elimina prin serviciul de salubritate local;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se interzice cu desavarsire arderea organizata sau nu a deseurilor. Cenusă rezultată poate contamina atât solul, cât și apa de suprafață; mășind turbiditatea acesteia.

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator. Se va urmări:

- manipularea cu atentie a utilajelor;
- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparatii pentru utilajele și mijloacele de transport;
- respectarea tehnologiei de executie;
- manipularea materialelor de constructii numai în spatiul destinat lucrarilor;

#### AER.

Asa cum a fost pus în evidenta activitatile desfasurate pe amplasamentul analizat au un impact potential asupra atmosferei, exista solutii tehnice atât pentru limitarea emisiilor, cât și pentru controlul gazelor emise.

- În privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.
- Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat / transportat / imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Solutia umectarii trebuie avuta în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplutura în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.
- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizari avansate;

#### SOL.

Pentru a evita poluarea accidentala a solului din zona evaluata toate lucrarile vor fii efectuate cu respectarea stricta a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordata o atentie mare respectarii normelor legale privind depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea cladirilor. Uleiurile uzate și celelalte deseuri provenite în timpul lucrarilor vor trebui stocate corespunzator și transportate la depozitele specializate din zona. Aceleasi masuri stricte trebuiesc aplicate și în legatura cu stocarea și transportul deseurilor menajere

De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparatii pentru utilajele terasiere și de transport;
- manipularea volumelor de pamant excavat numai în spatiul destinat lucrarilor;

#### SUBSOL.

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparatii pentru utilajele de transport;
- deseurile menajere generate de activitatea umana din incinta se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta santierului în acest scop.

**BIODIVERSITATE.** Proiectul nu se implementeaza în nici o arie naturala protejata de interes comunitar.

Lucrarile de executie nu vor afecta biodiversitatea locala, datorita masurilor speciale impuse prin proiect:

- delimitarea stricta a zonei de lucru
- perioada limitata a executarii lucrarilor
- utilizarea de tehnici și tehnologii performante

#### PEISAJ.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Amplasarea de bariere vizuale (împrejmuirea amplasamentului)

## MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC.

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator. Se va urmari:

- manipularea cu atentie a utilajelor;
- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele si mijloacele de transport;
- respectarea tehnologiei de executie;
- respectarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie pe fiecare specialitate

### b) măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora;

APA.

Principalele măsuri de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa în perioada de exploatare a lucrărilor proiectate sunt constituite din întreținerea corespunzătoare a tuturor instalațiilor aferente ansamblului de clădiri, în special a celor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră și pluvială. În cazul în care se constată diverse deficiențe ale instalațiilor acestea vor fi remediate în cel mai scurt timp posibil.

Lucrările proiectate pentru reținerea poluanților în perioada de exploatare sunt cele pentru pre-epurarea apelor meteorice/pluviale care spală platformele căilor de acces și a apelor provenite din cadrul parcarilor înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare orășenească.

Lucrările prevăzute pentru scurgerea apelor meteorice (rețeaua de canalizare pluvială, prin gurile de scurgere) vor împiedica stagnarea apei pe platformele de acces în și din cadrul ansamblului de clădiri, contribuind la păstrarea suprafeței acestora în condiții bune.

Pentru diminuarea cantității de substanțe poluante care pot ajunge în rețeaua de canalizare pluvială, prin proiect s-au prevăzut un separatoare de hidrocarburi.

În cadrul activităților de întreținere apar în mod curent și alte surse de poluare din care cea mai importantă este împrăștierea sării (NaCl) în perioadele de îngheț. Se apreciază că, în anii cu ierni aspre, se folosesc cantități importante de sare pentru dezghețarea părții carosabile. Această sare este spălată de ape și împrăștiată pe terenurile riverane. Studiile sistematice efectuate în alte țări atestă că ionii de Na sunt puțin mobili și se fixează în sol pe primii 10-40 cm. Ionul de Cl este mult mai mobil și poate ajunge în apele subterane. Nu s-au semnalat poluări cu nivel ridicat de pericolozitate ale factorilor de mediu ca rezultat al spălării sării de pe carosabil. Cantități mari de NaCl se pot infiltra în teren în cazurile de stocare necorespunzătoare, ceea ce nu este cazul în situația analizată.

Stabilirea condițiilor de calitate ale conductelor exterioare de canalizare pentru evitarea poluării mediului prin scurgeri datorate neetanșeităților și alegerea unor materiale care sa corespunda acestor cerințe.

AER.

**Estimarea emisiilor DE PULBERI IN SUSPENSIE** asociate activitatilor de construire de mica anvergura –In conformitate cu Ghidul „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016–partea B,

Algoritmul de calcul:

$E_{\text{poluant}} = S_{\text{construita}} \times F_{E_{\text{poluant}}}$

$E_{\text{poluant}} =$  Emisia poluantului

$S_{\text{construita}} =$  Suprafata construita

$F_{E_{\text{poluant}}} =$  Factor al emisiei specific poluantului

Conform Tablului 3.2. din EMEP/EEA guidebook 2016 –2.A.5.b partea B, .

-PM10, PM2.5 si totalul particulelor in suspensie –TSP , avand urmatoorii factori de emisie:

$F_{E_{TSP}} = 1,0 \text{ kg/m}^2/\text{an}$

$F_{E_{PM10}} = 0.30 \text{ kg/m}^2/\text{an}$

$F_{E_{PM2.5}} = 0.030 \text{ kg/m}^2/\text{an}$



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

TSP = Totalul de particule in suspensie.

PM10= particule cu dimensiunea de aproximativ 10µm;

PM2.5= particule cu dimensiunea de aproximativ 2.5µm;

#### **Calculul poluanti in faza de construire**

Sconstruit B8-B21= 9841,78 mp =852apartamente

Sconstruita=9841,78mp Durata de construire : cca. 9 luni /bloc = 0,7

**ETSP**=9841,78 m<sup>2</sup>X 1,0 kg/m<sup>2</sup>/an X 0.75an = 7381,3kg

**EPM10**= 9841,78 m<sup>2</sup>X 0.30 kg/m<sup>2</sup>/an X 0.75an = 2214,4kg

**EPM2.5**= 9841,78 m<sup>2</sup>X 0.030 kg/m<sup>2</sup>/an X 0.75an = 221,4kgpt.toate blocurile din etapa 2+3, daca s-ar construi simultan.

**CALCUL OXIZI DE AZOT** pentru 852 centrale de 24kW cu consum mediu de 2,4 mc/h la capacitate maxima.

-Consum centrala /an = 1500 mc/an gaz (estimativ);

-Puterea calorica a gazului = 8500 kcal / m<sup>3</sup>(estimativ)

-Emisia ptr. o centrala : 2121,84 g

-Emisie pentru tot proiectul (852 apartamente) = 1807807,68 g/an= 1807,8 kg/an.

Sursele de impurificare ale atmosferei asociate activităților care vor avea loc în amplasament, sunt deschise, având cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare-epurare-evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Referitor la emisiile de la utilajelor și vehiculelor de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.

SOL.

Pentru reducerea impactului funcționării ansamblului de clădiri cu funcțiuni rezidențiale și conexe asupra mediului natural în proiect au fost prevăzute lucrări specifice. În plus, vor fi făcute și unele recomandări cu caracter general.

Pentru îmbunătățirea calității apelor meteorice care spală căile de acces sau a apelor din cadrul parcarilor subterane, înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare orășenească, se vor amplasa separatoare de hidrocarburi.

Ca o măsură generală, se recomandă gestiunea strictă a deșeurilor ce vor rezulta din cadrul obiectivului și evacuarea ritmică a acestora pentru a preîntâmpina umplerea la refuz a pubelelor prevăzute și în consecință, depozitarea necontrolată a deșeurilor.

SUBSOL.

Nu este prognozat impact negativ in perioada de exploatare

BIODIVERSITATE.

Este posibila dezvoltarea de micro-ecosisteme in zona parcului nou construit.

PEISAJ.

Întreținerea spatiilor verzi de către asociațiile de proprietari.

MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC.

Nu este prognozat impact asupra mediului social si economic.

#### **6. Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

#### **7. Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc/cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

În analiza impactului asociat proiectului de Construire locuinte colective si functiuni complementare, s-au luat în vedere efectele cumulative/sinergice date fiind similitudinea efectelor induse și a resurselor folosite.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pe amplasament se afla in derulare proiectele „Construire strazi si sens giratoriu in 3 faze” si „Construire locuinte colective si functiuni complementare” ETAPA 1 de dezvoltare, construirea unui nr.de 7 blocuri de locuit” si se propune realizarea sistemului hidroedilitar printr-un proiect separat.

	Apa	Aer	Zgomot	Sol	Biodiversitate	Peisaj	Mediul social si economic
Activitati ce pot genera impacturi cumulative							
Perioada de constructie							
Lucrari de excavatii	3	2	2	x	x	3	2
Transport de materiale si materii prime	x	2	2	x	x	x	2
Lucrari de constructie	x	3	3	x	x	3	2
Deseuri generate	x	x	x	x	x	x	3
Perioada de exploatare							
Trafic suplimentar	x	2	3	x	x	x	3
Incalzirea/racirea spatiilor construite	x	2	3	x	x	x	3

Legenda	
Impact cumulativ negativ semnificativ	1
Impact cumulativ moderat	2
Impact cumulativ nesemnificativ	3
Nu exista impact cumulativ	x
Impact cumulativ pozitiv	4

### III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI SI MASURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

#### a) măsuri prevăzute pentru etapa de construire

Pentru etapa de realizare a proiectului nu s-au estimat efecte susceptibile care să impună măsuri speciale de evitare, prevenire sau reducerea efectelor negative semnificative. Singurele măsuri care se impun sunt legate de managementul deșeurilor generate în cursul execuției.

Eliberarea amplasamentului de orice deșeuri din construcții, deșeuri de ambalaje provenite de la ambalajul materiilor de construcții și/sau utilaje montate se vor efectua din grija constructorului, sub monitorizarea riguroasă a beneficiarului.

Reutilizarea in situ a infrastructurii din beton existente pe amplasament prin concasarea acestuia si reutilizarea lui in stratul de fundatie al drumurilor de incinta aspect ce a redus semnificativ utilizarea materiilor prime naturale precum si volumul de materiale transportate in santier.

#### b) măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vor fi instalate un numar de minim 20 interfete pentru incarcarea vehiculelor electrice in zona cladirilor multifunctionale. Punctele de reîncărcare cu curent alternativ (AC) de putere normală pentru vehicule electrice sunt echipate, din motive de interoperabilitate, cel puțin cu prize sau conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul EN62196-2; Obligatia instalarii acestora fiind anul 2025.

Sunt prevazute piste de biciclete in interiorul ansamblului conform planului de situatie anexat cu o lungime de 1.035 km

Sistemul de termoizolatie al cladirilor de locuit consta in:

- o Inchiderile exterioare se vor realiza din BA si caramida portanta de 30 cm pe care se va aplica un termosistem de 10 cm pentru cladirile de locuit.
- o Inchiderile exterioare se vor realiza din BA si caramida portanta de 30 cm pe care se va aplica un termosistem de 15 cm. In zona de birouri se va propune perete cortina cu tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termopan pentru cladirile multifunctionale
- o Cantitatile estimative de termosistem sunt: 94 500 m<sup>2</sup>

Din punct de vedere a puterii termice instalate, cele trei cazane vor avea puterea termica de 575 kW fiecare si vor fi echipate cu arzator modulant cu gaze naturale, schimbator de caldura, vas de expansiune, supape de siguranta, kit de evacuare gaze arse/admisie aer de ardere si panou de automatizare si control. Evacuarea gazelor arse se face prin 3 cosuri de fum, cu diametrul de 250 mm si inaltimea de 16 m. fiecare.

Evacuările de gaze arse pentru centalele termice de apartament se face individual si sunt considerate emisii dirijate – categoria cod nfr 1.a.4.a arderi în surse staționare de mică putere – încălzire comercială și instituțională și din categoria cod nfr 1.a.4.b arderi în surse staționare de mică putere - încălzire rezidențială, prepararea hranei

Evacuarea gazelor arse din parcarile subterane se face dirijat prin instalatii de desfumare:

- o Deoarece imobilul este dotat cu parcare subterana la nivelul Subsolutului 1 si 2, conform Normativ de securitate la incendiu pentru parcarile subterane, indicativ NP 127-2009, este necesar sa se realizeze o instalatie de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din aceasta zona. In conformitate cu prevederile acestui normativ debitul de aer evacuat pentru desfumare trebuie sa fie minim 600 mc/h pentru fiecare autoturism in situatia in care spatiul este echipat cu instalatii automate de stingere a incendiilor de tip sprinklere. Este prevazuta o instalatie de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti, formata din ventilatoare de dirijare a gazelor fierbinti tip jet-fan si ventilatoare de extractie a fumului tip centrifugal, cu evacuare pe terasele cladirilor adiacente, la inaltimea de 18 m, respective 24 m. Toate aceste echipamente vor intruni toate conditiile aferente ventilatoarelor de desfumare: sa poata vehicula aer fierbinte de 400°C timp de 2h. Admisia aerului de compensare in parcaj se va realiza natural din rampele de acces si golurile din curtile de lumina .

Activitate propusa nu se incadreaza in prevederile Legii 278/2013 privind emisiile industriale; monitorizarea consta in determinarea calitatii apelor pluviale evacuate in reseaua municipala de canalizare conform NTPA001 prelevate din bazinul de retentie;

**c) măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:** nu este cazul;

**d) măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora:** nu este cazul;

**e) măsuri compensatorii aprobate/acceptate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora-** nu e cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*



#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

##### 1. În timpul realizării proiectului:

##### a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (românești sau comunitare):

- pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;
- deșeurile rezultate la faza de construcție vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibil, de ulei de motor, etc.) reparațiile la utilajele și mijloacele de transport se vor efectua doar cu societăți autorizate;

##### b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului care integrează concluziile evaluării adecvate: nu este cazul.

**Condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:** Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se vor avea în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- amplasarea de ecrane de protecție confecționate din materiale speciale, absorbante pentru praf;
- stropirea căilor de acces în șantier și suprafața șantierului pentru fixarea prafului folosind apă sau soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții);
- aplicarea substanțelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă la sfârșit de săptămână nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de două zile consecutiv;
- pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deșeuri);
- la stocarea materialelor de construcții se vor utiliza bariere împotriva vântului (ex: garduri, copaci, gard viu, dune de pământ de înălțimi și mărimi similare materialului în vrac) și se vor menține curate prin metodele umede agreeate;
- acoperirea cu prelate a vehiculelor care transportă materiale, deșeuri de construcții, etc.;
- folosirea de utilaje moderne, reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele utilizate;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

#### **condiții prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr. 249 din 23.10.2018**

- Se va respecta proiectul înaintat spre avizare.
- În conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, art.16 alineatul 1, pentru protecția resurselor de apă, se interzice :
  - a. Darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare, racordate la o stație de epurare ;
  - b. Realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă ori extinderea celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare ;
- Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață sau pe sol/ acvifer freatic, atât pe perioada executării construcțiilor cât și după punerea în funcțiune a acestora conform Legii Apelor nr. 107 din 1996 modificată și completată, 112 art. 6 al. (d);
- Orice poluare accidentală produsă de beneficiar va fi anunțată în timp util la dispecerat S.G.A. Brașov telefon 0268/414567 și va lua primele măsuri de limitare și stopare a cauzelor și efectelor poluării.
- Orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, în caz contrar acesta își pierde valabilitatea;
- Titularul de investiție are obligația, conform Legii Apelor 107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, să anunțe la S.G.A. Brașov data începerii lucrărilor, cu cel puțin 10 zile înainte de începerea acestora.

#### **2. În timpul exploatarei:**

**a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice:** pe toată durata de funcționare a investiției se vor respecta prevederile următoarelor acte normative, privind protecția mediului:

- **OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului**, cu modificările și completările ulterioare;

**b) condiții care reies din Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului**  
**Condiții pe factorul de mediu APĂ:**

La evacuarea apelor uzate menajere și pluviale epurate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Brașov, limitele maxime admise ale indicatorilor de calitate sunt cele prevăzute în HG 188/2002 modificat și completat cu HG nr.352/2005 –NTPA 002.

Apele pluviale folosite la stropirea spațiilor verzi se vor încadra în următoarele limite maxime admise ale indicatorilor de calitate: pH 6,5 – 8,5, materii totale în suspensie 20 mg/l, substanțe extractibile cu solvenți organici – 5 mg/l.

**Condiții pe factorul de mediu AER:**

1. valorile limită de emisie pentru poluanții emiși de la sursele folosite pentru încălzirea clădirilor se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol. și condițiile standard T = 273K și p = 101,3 kPa, gaze uscate. Valorile limita de emisie (VLE) au fost stabilite pe baza OM 462/1993:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

26

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. Crt.	Poluant	Valori limită
1	SO <sub>x</sub>	35 mg/m <sup>3</sup> – valoare pe perioada de eşantionare
2	NO <sub>x</sub>	350 mg/m <sup>3</sup> – valoare pe perioada de eşantionare
3	CO	100 mg/m <sup>3</sup> – valoare pe perioada de eşantionare
4	Pulberi	5 mg/m <sup>3</sup> – valoare pe perioada de eşantionare

2. valorile limită pentru poluanți în aerul ambiental (în zona cu locuințe) sunt, conform Legii 104/2011 și STAS 12574/87, cele din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Poluant	Valori limită
1	SO <sub>2</sub>	350 μg/m <sup>3</sup> – valoarea limită orară 125 μg/m <sup>3</sup> – valoarea limită zilnică
2	NO <sub>2</sub>	200 μg/m <sup>3</sup> – valoarea limită orară
3	CO	10 mg/m <sup>3</sup> – valoare limită pentru maxima zilnică a mediei mobile pe 8 ore
4	PM 10	50 μg/m <sup>3</sup> – valoarea limită zilnică

În perioada de funcționare, se vor raporta datele pentru realizarea inventarelor locale de emisii, în conformitate cu Ordinul 3.299/2012, anual, în perioada 15 ianuarie-15 martie.

#### **Condiții pe factorul de mediu ZGOMOT:**

- respectarea prevederilor OMS 119/2014 (actualizat): 55 dB și curba de zgomot Cz 50 pentru perioada de zi și 45 dB și curba de zgomot Cz 40 pentru perioada nopții, între orele 23:00-7:00, cu excepția cazului în care zgomotul de fond depășește aceste valori.

#### **Condiții pe factorul de mediu SOL:**

- evitarea pierderilor necontrolate și întâmplătoare a unor materiale care ar putea ajunge pe sol;

- deșeurile rezultate din exploatarea investiției vor fi stocate corespunzător.

#### **Condiții privind regimul DEȘEURILOR:**

- se va ține evidența gestiunii **deseurilor generate în cadrul activitatilor proprii**, conform formularului anexa 1 pus la dispoziție pe site-ul APM Brașov [www.anpm.ro/web/apm-brasov/cadru-general/Formulare\\_raportare\\_deseuri](http://www.anpm.ro/web/apm-brasov/cadru-general/Formulare_raportare_deseuri).

#### **Condiții generale:**

- la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului, titularul va raporta datele impuse prin actele de reglementare, ori de câte ori este cazul;

- operatorul va asigura, reprezentanților autorității competente pentru protecția mediului, întreaga asistență necesară pentru a le permite să desfășoare orice inspecție, prelevare de probe, culegerea oricăror informații necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu.

**c) pentru instalațiile care intră sub incidența legislației privind prevenirea și controlul integrat al poluării:** nu este cazul;

**d) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii:**

- **Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. MAPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare**, cu completările și modificările ulterioare;

- **STAS 12574/1987 - Aer în zone protejate. Condiții de calitate;**

- **SR 10.009/2017 – Acustica în construcții. Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;**

- **HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului**, cu completările și modificările ulterioare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnică, nr. 3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest;
- OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*;
- Legea Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002** pentru aprobarea unor *norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 458/2002** privind *calitatea apei potabile*, republicată și actualizată;
- Legea nr. 211/2011** privind *regimul deșeurilor*, republicată;
- Directiva 2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE** din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE** din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- H.G. nr. 1061/2008** privind *transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României*;
- O.U.G. nr. 68/2007** privind *răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.140/2008** privind *stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) al Parlamentului European și al Consiliului nr.166/2006* privind înființarea Registrului European al Poluanților Emiși și Transferați și modificarea directivelor Consiliului 91/689/CEE și 96/61/CE;
- Legea nr. 105/2006** pentru aprobarea **O.U.G. nr.196/2005** privind *Fondul pentru mediu*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 878/2005** privind *accesul publicului la informația privind mediul*, modificată și completată;
- Legea nr. 86/2000** pentru *ratificarea Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și la accesul în justiție în probleme de mediu*, semnată la Aarhus la 25.01.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul UE nr. 142/2011** al Comisiei din 25 februarie 2011 de punere în aplicare a
- Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
- e) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul;
- 3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere
  - a) condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare: nu este cazul;
  - b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul;
  - c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul;





## V. INFORMAȚII C PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în cadrul procedurii de emitere a acordului de mediu, din punct de vedere al protecției mediului, astfel:

### • când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

#### a) depunerea solicitării:

- mediatizarea APM Brașov din data de 23.05.2019, prin publicare pe pagina proprie de internet, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;

- mediatizarea societății, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brașov din 11.06.2019, la sediul firmei din 11.06.2019, publicare în ziarul "Transilvania Expres" din data de 13.06.2019, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;

#### b) etapa de încadrare:

- mediatizarea APM Brașov din data de 30.08.2019, prin afișare la sediul propriu și publicare pe pagina proprie de internet, a deciziei de continuare a procedurii de emitere a acordului de mediu, cu efectuarea evaluării impactului asupra mediului fără evaluare adecvată ;

- mediatizarea APM Brașov din data de 30.08.2019, prin publicare pe pagina proprie de internet a proiectului deciziei etapei de încadrare;

- mediatizarea societății, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brașov din 23.08.2019, la sediul firmei din 02.10.2019, publicare în ziarul "Transilvania Expres" din data de 03.10.2019, privind continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

#### c) etapa de definire:

- mediatizarea APM Brașov din data de 11.09.2019 prin publicare pe pagina proprie de internet a deciziei etapei de definire a domeniului și a îndrumarului procedural privind problemele de mediu care trebuie analizate în raport privind impactul asupra mediului.

#### d) dezbaterea publică:

- mediatizarea APM Brașov din data de 08.11.2019 prin afișare la sediu a anunțului privind organizarea dezbaterii publice în data de 12.12.2019;

- mediatizarea societății, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brașov în data 08.11.2019, la sediul firmei din 08.11.2019, publicare în ziarul " Transilvania Expres" din data de 08.11.2019, cu privire la disponibilitatea raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice și adrese invitație la dezbaterea publică transmise prin e-mail la autoritățile publice;

- proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată la Hotel Kronwell, județul Brașov, mun. Brașov, B-dul Gării, nr. 7A, în data de 12.12.2019, postat pe pagina de internet a APM Brașov ;

#### e) decizia de emitere a acordului:

- mediatizarea APM Brașov din data de 19.12.2019, prin afișare la sediu și publicare pe pagina proprie de internet a anunțului privind decizia de emitere a acordului de mediu

- mediatizarea societății, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brașov din 18.12.2019, la sediul firmei din 18.12.2019, publicare în ziarul " Transilvania Expres" din data de 18.12.2019, privind decizia de emitere a acordului de mediu ;

- mediatizare APM Brașov a proiectului acordului de mediu pe pagina de internet din data de 19.12.2019;

### • când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

- pe tot parcursul procesului decizional privind proiectul în cauză, nu au fost înregistrate observații/comentarii/reclamații din partea publicului.

### • cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat: nu este cazul

### • dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, depus la APM Braşov cu nr. 18417/21.10.2019,
- mediatizarea APM Braşov din data de 22.10.2019, prin publicare pe pagina proprie de internet a Raportului privind impactul asupra mediului

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 15 alin (2) lit a - "Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării";
- art. 21, alin.(4) "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".

**Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului.**

La finalizarea investitiei titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, care va face un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor Acordului de mediu, conform art. 43, alin. (3) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Procesul-verbal de constatare întocmit se anexează si face parte integranta din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform art. 43, alin. (4) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Braşov se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018 :

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiteria deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobarii de dezvoltare;

-anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevazuta la alin. (1), insotita de raportul de verificare intocmit in conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de catre verficatorul de proiecte atestat in conditiile legii pentru cerinta esentiala D) igiena, sanatate si mediu inconjurator prevazuta la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2264/2018 sau dupa caz de punctul de vedere al autoritatii competente emitente a aprobarii de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data aparitiei necesitatii modificarii/extinderii;

-art. 18, alin. (13 ) in cazul in care una dintre deciziile prevazute la alin. (8) si (9) nu se emite in termen de 5 ani de la emiteria acordului de mediu, titularul proiectului este obligat



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



sa se adreseze autoritatii de mediu emitente in vederea confirmarii faptului ca acordul de mediu nu este depasit .

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul Acord de Mediu conține 31 (treizecisiunu) de pagini și a fost redactat în 3 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian BANGILĂ**



**SEF SERVICIU A.A.A,  
Codruța SAUCA**

*Handwritten signature of Codruța SAUCA*

**ȘEF BIROU C.F.M.,  
Sorin HORNOIU**

*Handwritten signature of Sorin HORNOIU*

**ÎNTOCMIT:  
Consilier Marius TESU**

*Handwritten signature of Marius TESU*

**ÎNTOCMIT:  
Consilier Viorel MAREAN**

*Handwritten signature of Viorel MAREAN*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: [office@apmbv.anpm.ro](mailto:office@apmbv.anpm.ro); Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

