



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

DECIZIA nr. 10370/17.11.2022
de emitere a avizului de mediu necesar adoptării planului
"PUG-ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA UCEA",
propus a fi implementat în județul Brașov, comuna Ucea

Având în vedere:

notificarea adresată de Primăria Comunei Ucea cu sediul în jud. Brașov, comuna Ucea de Jos, str. Principala, nr. 78, tel/fax: 0268/247150; 0268/247176, e-mail: contact@primariaucea.ro, înregistrată la APM Brașov cu nr. 10370 din 06.07.2020, cu completările ulterioare, cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului "PUG-ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA UCEA", propus a se implementa în județul Brașov, comuna Ucea în scopul emiterii avizului de mediu pentru planul promovat de titularul sus-menționat,

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare,

în urma emiterii Avizului ANANP, înregistrat la APM Brașov cu nr. 14620 din 14.11.2022,

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov (A.P.M. Brașov) decide emiterea avizului de mediu pentru "PUG-ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA UCEA", propus a se implementa în județul Brașov, comuna Ucea, titular Primăria Comunei Ucea cu sediul în jud. Brașov, comuna Ucea de Jos, str. Principala, nr. 78.

Decizia A.P.M. Brașov se concretizează în Avizul de mediu.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Brașov, a analizării Raportului de Mediu și completărilor solicitate. Decizia a fost definitivată în cadrul Comitetului Special Constituit, convocat în data de 12.10.2022.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- analiza calității raportului de mediu pe baza: documentației procedurii parcurse, a punctelor de vedere prezentate de autoritățile interesate de efectele implementării planului, a condus la concluzia că planul propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva generării de oportunități viabile, directe și indirecte, de îmbunătățire pe termen lung a mediului urban, a condițiilor de viață ale populației și a situației socio-economice a comunității, în condițiile asigurării protecției mediului;

- Planul Urbanistic General al comunei Ucea, are ca obiectiv general directionarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu;

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) s-a elaborat în scopul:

- ✓ Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Ucea;
- ✓ Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- ✓ Precizării zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
- ✓ Îmbunătățirii condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurării accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- ✓ Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- ✓ Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- ✓ Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- ✓ Asigurării suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- ✓ Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- ✓ Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

- Dintre principalele obiective ale activității de urbanism concretizată în documentațiile specifice se menționează:

- ✓ să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al comunei Ucea;
- ✓ să delimiteze zona centrală a comunei Ucea, pe limite cadastrale;
- ✓ să delimiteze zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- ✓ să stabilească modalitățile admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;
- ✓ să propună un Regulament de urbanism aferent viitorului PUG.

- pentru îndeplinirea obiectivelor, planul prevede realizarea unui set de măsuri, pentru fiecare factor de mediu, inclusiv termenele de realizare și responsabilii pentru îndeplinirea acestora;

- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat în toate etapele procedurale conform prevederilor legale;

- consultarea publicului s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu astfel publicul a avut posibilitatea informării/documentării asupra Proiectului de plan și a Raportului de mediu aferent acestuia, pentru a se pregăti și participa, în mod efectiv, la procedura decizională de mediu, într-un



interval de timp adecvat și și-a exprimat opiniile asupra proiectului de plan sau program, precum și asupra raportului de mediu, înainte de luarea deciziei de emitere a avizului de mediu;

- emiterea avizului de mediu pentru planul „PUG-ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA UCEA”, propus a se implementa în județul Brașov, comuna Ucea, titular **Primăria Comunei Ucea**, cu luarea în calcul a tuturor factorilor relevanți, de natură a preveni, reduce și compensa cât mai complet posibil orice efect advers asupra mediului și sănătății, nu îngrădește dreptul autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale ca, în procedura de aprobare/adoptare, să amendeze proiectul de plan în acord cu aspirațiile locuitorilor interesați de stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localității;

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- Raportul de mediu s-a realizat cu respectarea conținutului cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - Studiul de evaluare adecvată a fost întocmit în conformitate cu conținutul – cadru prevăzut în Ord. MMP nr. 19/2010, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat prin Ord. MMAP nr. 262/2020; planul mai sus menționat se propune a se implementa în perimetrul ariilor naturale protejate: **ROSAC0122 Munții Făgăraș (ROSCI0122 Munții Făgăraș), ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, ROSPA0003 Avrig - Scorei - Făgăraș, ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaci (ROSCI0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaci),**
 - prezentarea dificultăților tehnice, procedurale și de altă natură care au fost întâmpinate și explicarea oricăror ipoteze și incertitudini;
 - prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la baza alegerii uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și Raportul de mediu ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
 - justificarea motivelor care au stat la baza eliminării din analiză a anumitor aspecte;
 - luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare cu autoritățile interesate de implementarea planului;
 - existența unui program adecvat de monitorizare;
 - măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului ce vor fi înscrise în Avizul de mediu sunt de esență procedurii de realizare a evaluării de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor în circumstanțele asigurării unui nivel înalt de protecție a mediului;
- Având în vedere obiectivul general și obiectivele specifice proiectului analizat, obiectivele de mediu relevante raportate la aspectele/factorii de mediu pentru care planul poate produce efecte potențial semnificative, se prezintă astfel:

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Aer	Ameliorarea calității aerului ambiental	Diminuarea noxelor generate de traficul rutier	- reamenjare rețea de drumuri locale; - amenajare parcuri; - decongestionare trafic din localitate prin realizare rută ocolitoare Ucea de Jos și Ucea de Sus;
Înlocuirea utilizării combustibilului solid/lichid		- introducerea gazului metan în Feldioara și Sumerna pentru consum casnic, alimentație publică, încălzirea spațiilor de cazare;	
Promovarea transportului verde		- amenajare piste pentru bicicliști;	



Apă	Reducerea poluării apelor de suprafață și a apelor subterane	Încadrarea în limitele de calitate a evacuărilor de apă uzată în receptori naturali	<ul style="list-style-type: none"> - punerea în funcțiune a stației de epurare din Ucea de Jos; - finalizarea rețelei de canalizare din Ucea de Sus; - realizarea rețelelor de canalizare în Sumerna, Corbi și Feldioara; - lucrările de amenajare și sistematizare a dispozitivelor de scurgere a apelor de pe tot teritoriul comunei și din zonele propuse de dezvoltare urbanistică.
Menținerea stării de calitate a corpurilor de apă subterană		<ul style="list-style-type: none"> - managementul corespunzător al deșeurilor de toate tipurile; - sprijinirea administrației OS Rășinari și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; 	
Sol/utilizarea terenului		Reducerea poluării solului	Refacerea calității solului în zonele afectate
			<ul style="list-style-type: none"> - managementul corespunzător al deșeurilor menajere și municipale asimilabile; - elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU; - obținerea acordurilor de mediu pentru investiții noi și dezinvestiri de obiective
Utilizarea eficientă a terenului		<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor râurilor Ucea, Racovița și Corbul Ucei; - Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. 	
Biodiversitate		Conservării diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică.	<ul style="list-style-type: none"> Îmbunătățirea biodiversității și patrimoniului natural prin perfecționarea gestionării ariilor naturale protejate Natura 2000
			<ul style="list-style-type: none"> - respectarea legislației privind conservarea habitatelor naturale și speciilor de plante și animale sălbatice; - respectarea Planului de Management al ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș; - Exploatarea potențialului turistic al zonelor protejate - prin Regulamentul PUG sunt stabilite interdicții și cerințe de desfășurare a activităților;
Populație/ Sănătatea Umană		Îmbunătățirea condițiilor și creșterea nivelului de calitate al vieții	<ul style="list-style-type: none"> Îmbunătățirea alimentării cu apă și canalizare
			<ul style="list-style-type: none"> - extinderea rețelei de alimentare cu apă în cătunul Sumerna; - realizarea rețelei de canalizare cu asigurarea colectării apelor uzate

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@anmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292



			<p>pentru Corbi, Feldioara și Sumerna;</p> <p>- finalizarea lucrărilor de execuție a rețelelor de canalizare în Ucea de Sus</p>
Management corespunzător al deșeurilor menajere și a celor provenite din activități agricole și zootehnie		- respectarea cerințelor privind colectarea și gestionarea deșeurilor generate de populație (colectarea separată a deșeurilor menajere, respectarea distanțelor de siguranță față de zonele locuite)	
Reducerea impactului poluării fonice		- realizarea de ecrane de protecție sonoră și perdele de protecție	
Îmbunătățirea calității vieții localnicilor prin dezvoltarea turismului		- punerea în valoare a potențialului turistic al comunei	
Asigurarea condițiilor pentru persoanele cu nevoi speciale		- respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;	
Modificări climatice	Promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	<p>- racordarea satelor Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz;</p> <p>- întreprinderea demersurilor și identificarea unor terenuri pentru realizarea rutelor ocolitoare la DN1 și DJ105P pentru satele Ucea de Jos și Ucea de Sus;</p> <p>- amenajarea pistelor de biciclete</p>
Managementul deșeurilor	Colectarea selectivă și valorificarea deșeurilor reciclabile, inclusiv prin transformarea deșeurilor organice în compost, și utilizarea exclusivă, pentru mediul urban, a depozitelor ecologice.	Reducerea la depozitare a cantității de deșuri biodegradabile municipale; până în 2016, trebuie să se reducă cantitatea de deșuri biodegradabile municipale depozitate la 35% din cantitatea totală, exprimată gravimetric, produsă în anul 1995; pentru acest obiectiv s-a primit derogare de 4 ani;	<p>- creșterea gradului de selectare a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor selectate;</p> <p>- amenajarea unor spații de picnic, spații de campare, spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu coșuri pentru gunoier menajer;</p> <p>- relocarea deșeurilor din spațiile necontrolate existente în vecinătatea albiilor râurilor și în zonele cu risc de alunecare;</p> <p>- gestionarea conform legislației a deșeurilor voluminoase, DEEE, deșuri din construcții și demolări</p>
Reciclarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje; ținta de reciclare este de 55%, iar ținta de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare a deșeurilor cu recuperare de energie este de 60%. Obiectivele minime de reciclare pe tip de material sunt: hârtie și carton 60%, sticlă 60%, metale 50%, plastic 22,5%, lemn 15%;			
Pregătirea pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale; până în anul 2025 trebuie să asigure pregătirea pentru reutilizare și reciclare cel puțin 50% din deșeurile menajere de hârtie, metal, sticlă și plastic sau similare.			
Colectarea a 4 kg DEEE/locuitor/an			



<p>Conservarea Resurselor Naturale</p>	<p>Decuplarea creșterii economice de degradarea mediului prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată și apropierea de indicii medii de performanță ai UE privind sustenabilitatea consumului și producției</p>	<p>Creșterea gradului de valorificare a deșeurilor</p>	<ul style="list-style-type: none"> - încurajarea măsurilor de prevenire, reutilizare, reciclare, compostare, valorificare și în final eliminarea conformă a deșeurilor; - conștientizarea populației privind gestiunea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeuri, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.);
<p>Managementul riscurilor naturale</p>	<p>Elaborarea planurilor de acțiune pentru prevenirea inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale, inclusiv pentru reabilitarea celei mai mari părți a zonei de litoral.</p>	<p>Identificarea, înregistrarea și evaluarea tipurilor de risc ce au legătură cu mediul natural și antropic;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale râurilor Ucea, Racovița, Corbul Ucei și pârâu necadastrat I; - praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor râurilor Ucea, Racovița și Corbul Ucei; - prin RLU aferent PUG sunt stabilite interdicții/restricții de construire în zona spațiilor verzi, albia minoră a râurilor de pe teritoriul comunei, zonele de protecție, monumente, în vecinătatea digului contur amonte/aval Ucea – aferent UHE Arpaș Ucea de Jos, cu excepția lucrărilor de consolidare, reabilitare, reamenajare și a lucrărilor de protective împotriva riscurilor naturale;
<p>Reabilitarea și extinderea sistemelor de protecție/apărare a zonelor locuite, căi de comunicații, terenuri agricole, etc. prin lucrări hidrotehnice adecvate (indiguiri, apărare de maluri, lucrări de îmbunătățiri funciare, etc.);</p>			
<p>Prevenirea riscurilor naturale după caz;</p>			
<p>Peisajul și moștenirea culturală</p>	<p>Conservarea potențialului natural, cultural și peisajer al teritoriului</p>	<p>Creșterea calității spațiului urban</p>	<ul style="list-style-type: none"> - amenajarea zonelor de agrement; - stoparea deversării apelor reziduale, - amenajarea locurilor de campare; - perdele vegetale de protecție în jurul stației de epurare și a dezvoltărilor agroindustriale



Transport	Asigurarea că sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.	Continuarea investițiilor în infrastructura aferentă rețelelor TEN-T	Teritoriul localității va fi traversat de o autostradă (conf. Anexa II-Rețeaua de căi rutiere, pct. 1.05) :
Reabilitarea/dezvoltarea infrastructurii de drumuri		Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor pluviale; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucej; - Amenajarea intersecțiilor cu DN1; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea parcărilor pe teritoriul comunei; - Amenajarea de trotuare/pistă de biciclete	
Turism	Dezvoltarea durabilă a turismului	Susținerea dezvoltării turismului ecologic și turismului activ, bazat pe arealele protejate	- amenajarea de alee pietonale cu bănci - amenajarea unor trasee ecvestre;
- amenajarea traseelor pentru cicloturism; - reabilitarea traseelor turistice din zona turistică montană prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente; - control permanent asupra modului de practicare a turismului în zonă - acoperirea cu servicii de salubritate a zonelor cu potențial turistic. - achiziționarea de echipamente, utilaje, dotări etc pentru îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și construit;		Refacerea unei culturi a turismului și drumeției în rândul populației	
Conștientizarea și educația populației asupra valorilor naturale și culturale			
Conservarea și îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și a mediului construit			
Conștientizarea populației	Creșterea gradului de conștientizare a populației privind respectul față de mediu și de implicare a publicului.	Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului asupra efectelor nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. Selectarea acelor practici de gestiune a deșeurilor care permit reutilizarea și reciclarea deșeurilor	- educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor de patrimoniu local și de pe teritoriul localității, a importanței punerii lor în circuitul științific. - acțiuni de informare a proprietarilor de clădiri cu valoare istorică asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului;



			- implicarea publicului în luarea deciziilor privind mediul
--	--	--	---

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul și pe site-ul APM Brașov și la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Ucea.

Prezenta decizie se va afișa la sediul și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, se va publica în mass-media și se va afișa la sediul și pe propria pagină de internet de către titularul planului.

Titularul planului are obligația de a anunța în mass-media prezenta decizie, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe Internet de către APM Brașov.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BĂNCILĂ

p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Codruța SAUCA



p. ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ

ÎNTOCMIT:
Consilier Cristiana FĂLTICEANU

