**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

 **PROIECT .........../...02.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ELYCON PARK SRL,** cu sediul în jud. Brașov, orasul Ghimbav, str. DN 73, km 5, înregistrată la APM Brașov cu nr. 14152din 23.10.2023 în baza:

* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobata cu modificǎri și completǎri prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificarile si completarile ulterioare;

și cu completările ulterioare înregistrate cu nr. 16669/14.12.2023, nr. 874/22.01.2024, nr. 1328/01.02.2024, nr. 1278/31.01.2024, nr. 1379/01.02.2024, nr. 2124/14.02.2024, nr. .........., autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Braşov **decide,** ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2024, că proiectul **„Construire hala depozitare, post trafo, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier”**, propus a fi realizat în jud. Brașov, oraș Ghimbav, amplasament identificat prin extras CF nr. 107938 Ghimbav, nr.cad 107938, conform certificatului de urbanism nr. 222 din 08.06.2023, eliberat de Consiliul Judetean Brașov, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

1. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii impactului asupra mediului sunt următoarele:**
2. proiectul se încadreaza în prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, **Anexa nr. 2, pct. 10. lit. a) proiecte de dezvoltare a unităţilor/zonelor industriale;**
3. titularul și APM Brașov au mediatizat în presa locală cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
4. lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
5. în urma analizarii criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat ca proiectul analizat nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra mediului, din următoarele considerente:
6. ***Caracteristicile proiectului:***
7. ***dimensiunea și conceptia întregului proiect****:*

Situatia existenta:

Terenul in suprafata totala de 27459 mp este amplasat in intravilanul orasului Ghimbav, proprietate private conform CF nr. 107938. Amplasamentul se afla intr-o zona cu dezvoltari preponderent industriale, in aproprierea DN 73 (PLATFORMA CYDE INVEST SRL).

Terenul studiat este preponderent plat, fără denivelări topografice semnificative (sub 1,00 m).

Vecinătățile parcelei sunt:

* Spre NE, NV, SE este învecinat cu teren aflat în proprietate privată cu Nr. cad. 107937.
* Spre SV este învecinat cu drum DE 305 - strada Sânzienei.

**Terenul are acces din strada Sânzienei și din drum cu servitute de trecere, reglementate conform HCL 133 din 27.10.2022.** În prezent, pe teren nu există construcții.

Situatia propusa:

Se propune construirea unei hale de depozitare impreuna cu functiunile complementare acesteia (amenajari exterioare, circulatii, birouri, spatii administrative etc) ce va functiona ca hala de depozitare pe terenul in suprafata totala de 27459 mp, amplasat in intravilanul orasului Ghimbav, conform CF nr. 107938.

Hala de depozitare va fi o constructie in regim de inaltime P+1E cu suprafata construita Sc=12420 mp si suprafata desfasurata =12596 mp.

Constructia va avea urmatoarea compartimentare:

* Parter: 2 depozite, ECS, TEG, hol acces, spatii odihna/masa, vestiare, grupuri sanitare, holuri, ACS, CT;
* Etaj: birouri si scara.

In exterior se vor amenaja trotuare de protectie din dale de beton (pe conturul cladirii), spatii verzi/plantate in suprafata de 6868 mp, circulatii carosabile si 75 locuri parcare. Zonele verzi vor fi amenajate cu gazon natural si arbusti de diferite specii, in interiorul parcelei fiind propuse si imprejmuiri noi pentru zonificarea functionala si tehnologica a investitiei.

Sistemul hidroedilitar: in prezent, zona dispune de retea centralizata de alimentare cu apa, existenta pe str. Sanzienei, iar cea mai apropiata retea de canalizare menajera se afla pe str. Sanzienei, la intersectia cu str. Zambilei, conform Avizului de principiu favorabil nr. 2193/05.10.2023 eliberat de Compania Apa Brasov SA.

Obiectivul se va racorda la reteaua de canalizare menajera aflata in administrarea SC CYDE INVEST SRL CONFORM ACORDULUI NR. 40/23.11.2023 incheiat intre SC ELYCON PARK SRL si SC CYDE INVEST SRL. Intre SC CYDE INVEST SRL si SC JOYSONQUIN AUTOMOTIVE SYSTEMS ROMANIA SRL exista o conventie-acord insotita de incheierea de legalizare nr.5/21.04.2023 pentru racordarea SC CYDE INVEST SRL la reteaua de canalizare administrata de SC JOYSONQIUN AUTOMOTIVE SYSTEMS ROMANIA SRL, care detine Contractul nr. 1146/01.03.2013 incheiat cu Compania Apa Brasov conform Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 113/07.10.2020.

Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua centralizata de apa potabila PEHD De 160 mm, existenta pe str. Sanzienei, conform Avizului de principiu favorabil nr. 2193/05.10.2023, eliberat de Compania Apa brasov SA, printr-un bransament PEHD PN 10 DN 63 MM. Reteaua de distributie in interiorul amplasamentului va fi alcatuita din conducte PEHD PN 10 Dn 40-63 mm in lungime totala de L=504 m. Constructia va fi echipata cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si exteriori. Reteaua de distributie a apei necesare instalatiei de sprinklere, din interiorul halei de depozitare, va fi formata din conducte PEHD PN16 Dn 250 mm, in lungime totala de L=90 m. Reteaua de hidranti exteriori se va realiza din conducte PEHD PN 16 Dn 160-200 mm in lungime totala de 660 m.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reteaua de canalizare aflata in administrarea SC CYDE INVEST SRL conform Acordului nr. 40/23.11.2023, incheiat intre SC ELYCON PARK si SC CYDE INVEST SRL. Reteaua de canalizare nou proiectata va fi alcatuita din conducte PVC-KG SN4 Dn 110 mm in lungime totala de L=385 m si prevazuta cu 29 camine de vizitare.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale conventional curate, provenite de pe acoperisul constructiei, vor fi preluate prin intermediul unui sistem de canalizare vacuumatica Geberit Pluvia si conduse prin conducte PEHD la nivelul solului de unde vor fi preluate prin conducte PVC-KG de reteaua exterioara de canalizare pluviala pentru ape neimpurificate. Acestea vor fi descarcate, mai departe, in doua bazine de infiltrare din PE, model ACO Stormbrixx , prevazute cu filtru invers, fiecare cu V=210 mc. Pe conducta de intrare in bazine se va monta o trapa de namol cu V=10000 l.

Apele pluviale potential impurificate, provenite de pe platforme, drumuri si parcari, vor fi colectate prin doua sisteme de canalizare pluviala (cate unul pe fiecare parte a cladirii) formate din conducte PVC-KG SN4 Ø 160-400 mm prevazute cu 16 camine de vizitare si descarcate in doua bazine de retentie, unul cu V1=95 mc si celalalt cu V2=141 mc. In prealabil, apele vor fi trecute prin doua separatoare de hidrocarburi avand capacitatea de Q total1=50 l/s si Qtotal2=65 l/s, prevazute cu filtru de coalescenta. Bazinele de retentie se vor realiza ca sistem modular de retentie din PE, model ACO Stormbrixx. Etansarea bazinelor de retentie se va realiza cu membrana hidroizolatoare care va imbraca sistemele modulare. Apa din bazine se va utiliza la intretinerea spatiilor verzi, astfel ca in imediata vecinatate a fiecarui bazin de retentie s-a prevazut cate un camin cu grup de pompare format din doua pompe submersibile (1A+1R), fiecare cu Q=10 l/s si H=30 mCA si controller.

**Lucrările organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a cailor pietonale adiacente și va trebui sa îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricăror substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul de proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

**Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei**:

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

* transportul materialelor și deșeurilor;
* transportul materialelor folosite la construirea obiectivului ( dale, balast, piatră spartă, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
* readucerea teren la starea inițială.

***b)*** ***cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:***  nu este cazul;

***c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii:*** nu este cazul;

***d) productia de deșeuri:***

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

* deșeuri menajere
* deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
* deșeuri din ambalaje din plastic
* fier și oțel
* amestecuri metalice
* deșeuri din lemn
* amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

* deșeuri de ambalaj de carton – cod 15 01 01 – cca 20 t/an;
* deșeuri de ambalaje de material plastic (folie, PET) – cod 15 01 02 – cca 20 t/an;
* deșeuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 15 01 03 – cca 14 t/an;
* deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 30 mc/an;
* deșeuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca 0.5 t/an;

 Se estimează că majoritatea deșeurilor vor fi de tipul ambalajelor și paleților utilizați pentru depozitare.

Deșeurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- planul de gestionare al deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea curentă se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubrizare) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

* Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
* Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
* Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
* Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
1. ***Poluarea si alte efecte negative:***

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

 Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de apă a localității. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați.

Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale şi vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă din incinta de unde se devarsă în canalizarea exterioara orășeneasca.

Preluarea apelor meteorice de pe acoperiș se realizează prin intermediul unui sistem de canalizare vacuumatică Geberit Pluvia (în depresiune) dimensionat corespunzător. La nivelul solului, conductele PEHD ale sistemului Pluvia vor descărca în conducte de PVC-KG de un diametru mai mari, iar prin aceste conducte apa meteorică de pe acoperiș este preluată de rețeaua exterioară de canalizare pluvială curată. Astfel apele meteorice colectate de pe acoperiș vor fi descărcate în două bazine de atenuare și infiltrare nou proiectate, câte unul pentru fiecare instalație de canalizare pluvială.

Preluarea apelor meteorice de pe suprafețele carosabile se va realiza prin intermediul gurilor de scurgere dispuse de-a lungul drumurilor de acces. Clasa de sarcini a gurilor de scurgere ce colectează apa este D400.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi descărcate în două bazine de retenție etanș nou proiectate, câte unul pentru fiecare instalație de canalizare pluvială.

Volumul bazinului de retenție aferent rețelei de la sudul clădirii este de 95 mc, iar volumul aferent rețelei de la nordul clădirii este de 141 mc.

Din punct de vedere constructiv, acestea se vor realiza ca sistem modular de retenție a apelor meteorice format din piese prefabricate din PE, îmbinate "în situ" pentru realizarea volumului necesar (model de referință: ACO Stormbrixx). Caracterul etanș al bazinelor de retenție va fi dat de membrana hidroizolatoare cu care vor fi îmbrăcate sistemele modulare.

Apa astfel stocată va fi folosită pentru întreținerea spațiilor verzi.

În acest sens, în imediata vecinătate a fiecărui bazin de retenție s-a proiectat un cămin ce va găzdui stația de pompare compus din două pompe (una activă si una de rezervă) cu un debit de 10 l/s per pompă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

 Se va construi sistem separativ de canalizare, pentru: ape uzate menajere, ape pluviale convențional curate și ape pluviale impurificate.

 Apele pluviale impurificate vor fi epurate prin separator de nisip și hidrocarburi petroliere (cu debit de 50 l/s, respectiv 65 l/s – fără by-pass, având cuvă din beton, element de coalescență, realizat conform SR EN 858, racorduri intrare ieșire cu diametru de 315 respectiv 400, capacitate trapă de nămol externă 5000 l, respectiv 6500 l), înainte de a fi descărcate în bazinul de retenție.

b)protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

 Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative ținând cont de faptul că este vorba despre un spațiu de depozitare.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

* eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
* noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)
* noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de funcționare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autovehicule pentru transport marfă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

 În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

* proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
* autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
* se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
* căile de acces vor fi stropite periodic.

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare. Măsuri:

* încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.
* respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
* Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d)protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

 Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

 Nu este cazul.

e)protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

 Din activitatea specifică funcțiunilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

* platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
* depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
* scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
* întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
* în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

 Ținând cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona industriala a orașului, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

 Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul este situat conform CU nr.222 din 08.06.2023 în intravilanul orașului Ghimbav conform PUZ aprobat prin HCL nr.133/27.10.2022. Terenul studiat cu nr. Cad. 107938 se află în zona de sud-est a orașului, într-o zonă cu dezvoltări preponderent industriale, în apropierea DN 73, distanța față de zonele locuite respectă legislația în vigoare, iar cea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

 Fațadele se vor încadra armonios în cadrul frontului și în contextual arhitectural existent.

1. ***riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice :*** nu este cazul.
2. ***riscurile pentru sănătatea umană*:** a fost emisă adresa nr. 8570/05.09.2023 de către DSPJ BRASOV - pentru proiectul mai sus menționat nu este necesar a fi efectuat studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației. Se vor respecta conditiile din Notificarea asistenta de specialitate nr. 2355/A/24.10.2023, emisa de DSPJ BRASOV. Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

***2. Amplasarea proiectelor:***

***a) utilizarea actuala și aprobata a terenurilor:***

Imobilul (teren) in suprafata de 27459 mp este situat in intravilanul orasului Ghimbav – conform PUZ aprobat, drept de proprietate asupra imobilului SC ELYCON PARK SRL, folosinta actuala: curti constructii, destinatia zonei: conform PUZ: zona de prestari servicii, depozitare, mica industrie, conform Certificatului de urbanism nr. 222/08.06.2023, emis de Consiliul Judetean Brasov.

Se vor respecta toate conditiile din PUZ aprobat. Restrictiile fata de STS. Terenul se afla in zona II conica (panta1/150) a Aeroportului International Brasov-Ghimbav.

***b) bogatia, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zona și subteranulul acestuia –*** nu este cazul.

 ***c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala următoarelor zone:***

 ***i) zonele umede, zone riverane, guri ale raurilor*** -nu este cazul;

***ii) zonele costiere și mediul marin*** -nu este cazul;

***iii) zonele montane și forestiere –*** nu este cazul;

***iv) rezervatii și parcuri naturale –*** nu este cazul;

***v) zone clasificate sau protejate conform legislatiei în vigoare:*** ***zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevăzute de legislatia privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III – a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și marirea zonelor de protectie sanitara și hidrogiologica –*** nu este cazul;

***vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislatia nationala și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri –*** nu este cazul.

***vii) zone cu densitate mare a populatiei -–*** nu este cazul;

***viii) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic –*** nu este cazul;

***3. Tipurile și caracteristicile impactului potential:***

***a) importanta și extinderea spatiala a impactului: aria geografica și numarul persoanelor afectate –*** nu este cazul;

***b)* *natura impactului* –** nu este cazul;

***c) natura transfrontiera a impactului –*** nu este cazul;

***d) intensitatea și complexitatea impactului –*** impact redus pe perioada de execuție a proiectului;

***e)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:*** nu este cazul;

***f) probabilitatea impactului –*** redusa, doar pe perioada executarii lucrărilor propuse prin proiect ;

***g) debutul, durata, frecventa și reversibilitatea preconizate ale impactului –*** pe perioada executarii lucrărilor durata impactului va fi scurta.

***h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului –*** *nu este cazul.*

1. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate, sunt următoarele:**
* proiectul propus **nu** **intră** sub incidenţa <LLNK 12007 57182 3?2 28 57>art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin <LLNK 12011 49 10 201 0 17>Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii impactului asupra corpurilor de apa:**

- proiectul nu intră sub incidenţa art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru proiect a fost emisă CT nr. 10609/CT 308/12.12.2023 de către SGA BRAȘOV.

Se vor respecta condițiile impuse prin CT nr. 10609/CT 308/12.12.2023 emisă de către SGA BRAȘOV:

1. Apele pluviale, inainte de descarcarea in sol/pe zone verzi, se vor incadra in limitele de calitate maxim admisibile stabilite conform NTPA-001 din HG nr. 188/2002 cu modficarile si completarile ulterioare.
2. Se vor respecta proiectul inaintat spre avizare si conditiile impuse prin Certificatul de Urbanism si avizele de specialitate.
3. Punerea in functiune a constructiei se poate face numai dupa racordarea la retelele hidroedilitare.
4. Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau in stratul freatic, atat in perioada executarii constructiilor cat si dupa punerea lor in functiune.
5. Pe toata perioada de executie a lucrarilor se vor lua masurile care se impun pentru evitarea producerii de poluari accidentale. Orice poluare accidentala produsa de beneficiar va fi anuntata in timp util la SGA BRASOV si se vor lua masuri urgente de stopare si eliminare a cauzelor ce au produs-o.
6. Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare (OUG nr. 52/31.05.2023), rt. 16, interzice realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila, ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare sau fara realizarea sistemelor individuale adecvate de colectare si epurare a apelor uzate sau a altor sisteme corespunzatoare care pot asigura acelasi nivel de protectie a mediului similar cu cel al sistemelor publice centralizate de canalizare si epurare.

**Conditiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, privind protecţia mediului;
2. Se vor respecta conditiile impuse de ceilalti avizatori prin avizele obtinute si proiectele inaintate spre avizare;
3. Deşeurile rezultate pe parcursul derulării lucrărilor de constructie vor fi colectate selectiv, cu posibilităţi de eliminare/valorificare cu societăţi autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale şi stradale;
4. Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafeţe impermeabile a materialelor şi a deşeurilor rezultate pe parcursul execuției lucrărilor;
5. Se vor respecta prevederile art. 17, alin 4 si alin. 7 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
6. Pe tot parcursul execuţie lucrărilor se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare, condiţiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autorităţile implicate şi proiectul înaintat spre avizare;
7. Se va evita afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfăşurare a proiectului, a altor suprafeţe decât cele pentru care a fost emisă prezenta aprobare de dezvoltare;
8. Drumurile de acces şi tehnologice, toate zonele a căror suprafaţă (învelişul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute şi vor fi redate folosinţelor iniţiale;
9. Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea iniţială de utilizare;
10. Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect.
11. Se va respecta programul de lucru impus de Primaria Orasului Ghimbav în concordanta cu programul de odihna a locuitorilor din zona în conformitate cu Legea nr. 61/1991 cu modificarile și completarile ulterioare, privind linistea publica, pe toata perioada de executie a lucrarilor de construire;
12. Se va acorda atenţie manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite; Se vor lua masuri corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa.
13. Se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările şi completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripţionat în mod vizibil, lizibil şi de neşters marcajul european de conformitate CE, însoţit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
14. Respectarea duratei de execuţie a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
15. Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate in emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atat pe perioada executiei lucrarilor cat si dupa aceasta;
16. Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de executie și de fundare, în vederea incadrarii valorilor parametrilor vibratiilor in limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94;
17. In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele conditii:
	* utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
	* minimizarea activitatilor generatoare de praf (taiere, macinare, spargerea betonului, nisip, pietris, activitati de sablare/slefuire, etc.);
	* se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
	* curatarea/spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
	* oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;
18. Organizarea de şantier, pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea şi/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătăţii umane si mediului înconjurător. Se vor avea în vedere:
* împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
* organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
* organizarea de şantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilităţile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităţilor igienico–sanitare, facilităţi pentru depozitarea temporară a materialelor, facilităţi pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecţia organizării de şantier si a vecinătăţilor), după caz;
* întreţinerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrările de construcţii în vederea evitării scurgerilor de combustibili şi uleiuri uzate pe sol/apă şi de alte substanţe toxice si periculoase;
* se interzice stocarea temporară si depozitarea carburanţilor si substanţelor periculoase în zona aferenta amplasamentului;
* în perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
* este interzisă părăsirea incintei organizării de şantier cu roţile autovehiculelor şi/sau caroseria murdară;
* alimentarea cu carburanţi, repararea şi întreţinerea mijloacelor de transport şi a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societaţi specializate şi autorizate;
* este interzisa amplasarea in incinta organizarii de santier a statiilor de preparare beton, fara asigurarea sistemului de preepurare ape uzate tehnologice si a sistemului de protectie a atmosferei importiva poluarii cu pulberi;
* în vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi pentru pulberi, respectiv, PM 2,5 și PM 10, în zona amplasamentului, în perioada lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele condiții:

a) utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportul lui;

b) utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;

c) se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierii cauzată de vânt;

d) curățarea roților vehiculelor care ies de pe șantier;

e) oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în stațioanare, în zona șantierului.

În conformitate cu prevederile **OUG nr.195/2005**, aprobată prin **Legea nr.265/2006** privind protectia mediului, cu modificările si completările ulterioare - "**Art. 15 alin (2) lit a** - «Titularii proiectelor au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Conform art. 21, alin.(4) din OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare **”răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului proiectului**”.

**Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvata si de evaluare asupra corpurilor de apa.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Brașov se sanctioneaza conform prevederilor legale în vigoare.**

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018 :

 - anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare;

 - anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

 - anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobarii de dezvoltare;

 - anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevazuta la alin. (1), insotita de raportul de verificare intocmit in conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de catre verificatorul de proiecte atestat in conditiile legii pentru cerinta esentiala D) igiena, sanatate si mediu inconjurator prevazuta la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2264/2018 sau dupa caz de punctul de vedere al autoritatii competente emitente a aprobarii de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data aparitiei necesitatii modificarii/extinderii;

 -art. 18, alin. (13 ) in cazul in care una dintre deciziile prevazute la alin. (8) si (9) nu se emite in termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat sa se adreseze autoritatii de mediu emitente in vederea confirmarii faptului ca acordul de mediu nu este depasit.

 **-la finalizarea implementări proiectului se va solicita și obține autorizație de mediu, după caz.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor <LLNK 12004 554 12 2N1 0 47>Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale <LLNK 12004 554 12 2N1 0 18>Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ciprian Marius BĂNCILĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A., ȘEF BIROU C.F.M.,**

 **Liliana Cristina COPACEA Mirela MOISĂ**

 **ÎNTOCMIT:**

 **Consilier Vasilica GROSU**