



AVIZ DE MEDIU
Nr. BV 1 din 25.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Comunei Recea**, cu sediul în jud. Brașov, comuna Recea, str. Principala, nr. 42, tel/fax 0268-246003, e-mail:primaria_receabv@yahoo.com, înregistrată la APM Brașov cu nr. 22149/16.12.2019, completata cu nr. 11604/23.07.2020, nr. 13124/20.08.2020, nr. 7341/22.04.2021, nr. 9014/20.05.2021, nr. 9386/27.05.2021, nr. 9829/03.06.2021, nr. 16423/21.09.2021, nr. 16423/21.09.2021, nr. 17729/12.10.2021, nr. 18442/27.10.2021, nr. 19790/16.11.2021, nr. 20412/26.11.2021, nr. 21345/13.12.2021, nr. 21344/13.12.2021, nr. 615/11.01.2022, nr. 1470/28.01.2022, nr. 1511/31.01.2022, nr. 1750/03.02.2022, nr. 2209/11.02.2022

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a Ord. nr. 117/2006 *pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*:

- anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Brașov;
- punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Brașov și la sediul Primăriei Comunei Recea, a documentației de solicitare, a proiectului de plan a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvata;
- ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și raportului de mediu care a avut loc în data de 10.01.2022, în format fizica, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;
- publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat sugestii/observații/contestatii din partea publicului.
- luând în considerare concluziile Raportului de mediu și ale Studiului de evaluare adecvată întocmite de PFA Cengher Calin Bogdan si Dr. Biol. Marius Barbos, GTM CO SRL, înregistrate la A.P.M. Brașov cu nr. 17729/12.10.2021, documente întocmite în conformitate cu art. 21 alin (1) din OUG nr. 195/2005 *privind Protecția Mediului*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii;

- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;

- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la A.P.M Brașov în data de 18.01.2022;

Și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

- **H.G. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

Pentru “Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanta, pensiuni, vile, locuinte si anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar medical, terenuri)”, in jud. Brasov, com.Recea, sat Dejani.

promovat de: Primaria Comunei Recea, cu sediul în jud. Brasov, comuna Recea, str. Principala, nr. 42

care prevede: dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare; organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acesteia la rețeaua rutiera existenta; unitatea ansamblului;

în scopul adoptarii/aprobării: includerea in intravilanul comunei Recea a unei suprafete de teren de 129.932 mp, compusa din 53 de parcele, proprietate privata, prin schimbarea folosintei terenurilor din faneta, conform CF, in terenuri pentru construcții turistice și de agrement, locuințe, anexe gospodărești și funcțiuni complementare, amenajarea unei zone de spații verzi și amenajarea drumurilor de acces existente in zona studiată.

“Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” se propune includerea in intravilanul comunei Recea a unei suprafete de teren de 129.932 mp, compusa din 53 de parcele, proprietate privata, prin schimbarea folosintei terenurilor din faneta, conform CF, in terenuri pentru construcții turistice și de agrement, locuințe, anexe gospodărești și funcțiuni complementare, amenajarea unei zone de spații verzi și amenajarea drumurilor de acces existente in zona studiată.

Amplasamentul a fost identificat prin CF nr. 101454,100086, 103520, 104360, 104348, 104486, 100359, 104349, 104350, 103232, 103255, 103254, 103250, 103251, 103252, 104265, 104264, 100233, 100234, 100235, 100098, 103884, 104351, 100061, 100808, 100809, 103887, 104352, 102072, 100676, 100677, 104359, 104347, 104354, 104353, 103216, 100000, 100001, 100225, 102711, 102712, 100508, 104356, 104355, 104359, 104358, 103886, 102578 – Recea, conform certificat de urbanism nr. 159/18.07.2019, cu prelungirea valabilitatii pe toata perioada starii de alerta instituita in Romania, eliberat de Consiliul Judetean Brasov.

❖ OBIECTIVELE URMĂRITE PRIN PUZ RECEA:

Obiectivele generale sunt:

- dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acesteia la rețeaua rutiera existenta;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridica a terenului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

❖ **Obiective strategice ale dezvoltării regionale durabile:**

Zona studiată nu a avut nici o evoluție din punct de vedere economic sau cultural, fiind vorba despre un teren cu destinația de fâneată, situat în extravilanul comunei Recea.

Din punct de vedere urbanistic, s-a urmărit:

- folosirea eficientă și echilibrată a terenului și a cadrului natural;
- valorificarea potențialului existent, în directă corelare cu cadrul natural și construit;
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Sub aspectul elementelor potențiale de dezvoltare, se remarcă tendințe de transformare prin promovarea din ce în ce mai intensă a investițiilor private întrucât:

- terenul întrunește condițiile de amplasare și de dezvoltare a zonei de locuințe și a zonei de agrement având în vedere amplasarea acestuia într-o zonă pitorească montană.
- sub aspectul calității mediului înconjurător, în zonă nu sunt surse de poluare care să pună probleme majore și nici zone cu suprafețe afectate de procese naturale distructive.

❖ **Obiectivele specifice în dezvoltarea com. Recea sunt:**

- conservarea speciilor și habitatelor de importanță comunitară, care constituie principalul obiectiv de protecție a mediului al planului studiat; protecția calității aerului, în special în zonele locuite;
- protecția calității solului, pentru toate categoriile de folosință;
- protecția calității apelor de suprafață și freatice;
- protecția habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;

❖ **DATE GENERALE**

✓ **Localizare**

Comuna Recea este situată în vestul județului Brașov, la 15 km distanță de municipiul Făgăraș, la 65 km distanță de municipiul Brașov și la 70 km distanță de municipiul Sibiu. Geografic comuna Recea se încadrează în partea central-estică a depresiunii Făgărașului sau Țara Oltului, care la rândul ei face parte din lanțul de depresiuni de margine ale Podișului Transilvaniei, făcând legătura între masivul Făgărașului pe de o parte și Podișul Târnavelor, pe de altă parte.

Zona aflată în studiu este situată în partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea, de-a lungul drumului comunal DC 73 (DE 2000) fiind delimitată în partea de vest și partea de sud de pădure, în partea de nord-vest de cursul de apă HP 1973, iar în partea de nord și partea de est de drumul comunal DC 73 (DE 2000) și folosința actuală a terenului este arabil (pasune și fâneată) cu potențial economic aferent.

Comuna Recea este o așezare rurală compusă din șapte sate situate în Țara Făgărașului, respectiv în depresiunea Făgărașului și podișul Hârțibaciului. Comuna este situată în partea de sud – vest a județului Brașov și are în componență satele: Recea, Berivoi, Dejani, Gura Văii, Iași, Săsciori și Săvăstreni. Raportată la sistemul de localități, comuna Recea se află în zona de influență a municipiului Făgăraș.

✓ **Vecinătăți**

Situată la sud de râul Olt se învecinează la :

- Nord cu municipiul Făgăraș și comuna Beclean;
- Est comuna Hârșeni;
- Sud cu județul Argeș;
- Vest cu comuna Voila și Lisa.

Reședința de comună este satul Recea, care este situat la următoarele distanțe de centrele importante din regiune:

- 65 Km de municipiul Brașov;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 15 Km de municipiul Făgăraș;
- 25 Km de orașul Victoria.

Legătura rutieră cu rețeaua de drumuri naționale (DN1 Brașov – Sibiu) este asigurată prin intermediul drumurilor județene și comunale ce leagă localitățile componente ale comunei. Legătura satului Dejeni cu zona PUZ-ului analizat, se face prin drumul comunal DC73.

Zona luată în studiu este situată în partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea în lungul drumului comunal DC73 fiind delimitat:

- la vest și sud de zona împadurită administrată de Ocolul Silvic Recea;
- La nord-vest de cursul de apă HP 1973;
- La nord și est de drumul comunal DC73;

Teritoriul studiat este amplasat în extravilanul comunei Recea cu categoria de folosință fâneată.

✓ **Incadrarea în localitate**

Zona care face obiectul planului urbanistic zonal este amplasată în partea de sud a teritoriului administrative al comunei Recea, pe partea dreaptă a drumului communal DC 73 (DE 2000) Recea-Dejeni. Zona studiată este inclusă în extravilanul localității și este delimitată de următoarele vecinătăți:

- La vest și sud pădure aparținând Ocolului Silvic Recea;
- La nord-vest cursul de apă HP 1973;
- La nord drumul comunal DC 73 (DE 2000) și proprietăți private;
- La est drumul comunal DC 73 (DE 2000) și zona păstrăvarie conform PUZ-Păstrăvarie;

În planul Urbanistic General al comunei Recea s-au stabilit direcțiile de dezvoltare ale acestei zone, cu condiția respectării dreptului de proprietate și al interesului public.

În regulamentul aferent PUG, pentru această zonă, s-au stabilit următoarele reglementări generale:

- Teritoriul studiat face parte din zona amplasată în extravilanul comunei Recea, funcțiunile din zonă învecinate fiind destinate activităților agricole;
- Conform art. 23 al Legii 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare, pentru această zonă se instituie interdicție temporară de construire, până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ (amplasarea unor obiective în extravilan cât și includerea unor terenuri în intravilan se realizează în urma elaborării unor planuri urbanistice zonale –PUZ – aprobate potrivit legii).
- Orice teren pentru a fi construit trebuie să aibă acces la un drum public, direct sau prin servitute, respectând astfel condițiile din HG 525/1996 referitoare la lungimea și profilul transversal al drumului;
- Racordarea construcțiilor la rețele tehnico-edilitare existente sau nou proiectate;
- Alinierea noilor clădiri față de axul străzii. Alinierea străzii maxime va fi stabilită în cadrul PUZ în zonele în care nu sunt fronturi construite. În zonele cu fronturi construite se va prelua alinierea existentă, nepermițându-se înaintarea către stradă, iar retragerea putându-se realiza în condițiile respectării coerenței și caracterului fronturilor stradale.
- La amplasarea clădirilor în cadrul parcelei, se vor respecta distanțele minime prevăzute în Codul Civil pentru regimul minim de înălțime S(D)+P, iar pentru regimul de înălțime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M și S(D)+P+2E+M se va realiza o retragere față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii la cornișă. Retragerile în incinta parcelei vor ține seama și de regulile de însorire și iluminat natural.
- Gradul de ocupare și de utilizare ale terenului va fi în funcție de destinația zonei respective.



Artera principala de comunicatie din zona o reprezinta drumul comunal DC 73 (DE 2000) Recea-Dejani, drum cu profil transversal de 7,00 m si imbracaminte din macadam.

Arterele secundare de comunicatie din zona sunt reprezentate de drumuri de exploatare agricole DE 1977/8/2 si DE 1975 cu profile transversal de 5,00 m si DE 1977/4/1 cu profil transversal de 4,00 m.

Coordonatele terenului pe care este propusa realizarea obiectivului de investitii sunt furnizate in sistemul de proiectie national Stereo 1970:

Nr. pt	Coord_X (m)	Coord_Y (m)	Nr. pt	Coord_X (m)	Coord_Y (m)
1	493674.009357	463849.660776	30	493926.617000	463606.853000
2	493875.356696	463629.208508	31	494032.327000	463398.779000
3	493862.094581	463592.943083	32	494156.943401	463214.390018
4	493887.760000	463468.443000	33	493891.927878	463667.947613
5	493893.482000	463464.197000	34	493769.180132	463704.478564
6	494042.495498	463320.639621	35	493579.587000	463726.022000
7	494046.845592	463322.714470	36	493885.386000	463694.958000
8	493908.813000	463426.789000	37	493873.329201	463741.575820
9	493829.577000	463505.740000	38	493758.192800	463859.061000
10	493878.810939	463692.328730	39	493990.980717	463295.627990
11	493857.916748	463590.082925	40	494177.028000	463106.866000
12	493760.424873	463783.528373	41	493969.106000	463321.913000
13	494100.582000	463032.631000	42	493858.425000	463782.406000
14	493642.216000	463966.801000	43	494117.933000	463197.809000
15	493682.096000	463826.125000	44	493678.859000	463922.303000
16	493718.549000	463694.928000	45	493678.859000	463922.303000
17	493828.140961	463737.622208	46	493650.246566	463858.114628
18	493981.013053	463329.370257	47	494235.909000	463027.003000
19	493998.049000	463403.866600	48	494061.823000	463330.965000
20	493677.778000	463818.285000	49	493881.578000	463753.143000
21	493662.463820	463809.123633	50	494231.659373	463028.043287
22	493875.356696	463629.208508	51	494238.929000	462991.080000
23	493809.446280	463762.173175	52	493868.489000	463840.672000
24	493832.923385	463616.466945	53	493878.701697	463703.436139
25	493645.732817	463860.267262	54	493984.819000	463484.991000
26	493624.844000	463931.255000	55	494220.337000	463117.540000
27	493681.395157	463916.586744	56	493860.265000	463778.058000
28	493925.483918	463436.320239	57	493697.871000	463803.833000
29	493688.065390	463724.483922	58	494100.582000	463032.631000

✓ **Arii naturale protejate:**

Zona cuprinsa in planul propus PUZ „Zona de agrement construire case de vacanță , pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” este situata in partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea, sat Dejani in extravilan, pe partea dreapta a drumului comunal DC73 Recea – Dejani, zona situata în aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și partial in aria sitului de importanta comunitara ROSCI 0122 Munții Făgăraș ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu o suprafata de 71.256 ha, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu și Brașov, în extremitatea sudică a Depresiunii Transilvaniei. Punctul geometric central al sitului are



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

coordonatele 474.556 longitudine E și 463.741,885 latitudine N, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului sectorul Racovița-Șercaia- Șinca, respectiv de pe valea Șinca, în partea estică a sitului.

Aria naturală protejată a fost desemnată în baza următoarelor criterii IBA:

-C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp - *Crex crex*;

-C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii

– barză albă - *Ciconia ciconia*, barză neagră - *Ciconia nigra*, acvilă țipătoare mică - *Aquila pomarina*, viespar - *Pernis apivorus*, cristelul de câmp - *Crex crex*, huhurez mare - *Strix uralensis*, ghionoaie sură - *Picus canus*, ciocănitoare cu spate alb - *Dendrocopos leucotos*, ciocârlie de pădure - *Lullula arborea*, muscar gulerat - *Ficedula albicollis*, muscar mic - *Ficedula parva*.

Pădurile de fag din Munții Făgăraș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări. Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocănitori, huhurez mare, două specii de muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, pășunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

În conformitate cu anexa I la Hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007, unitățile administrativ-teritoriale în care este localizat SPA Piemontul Făgăraș și suprafețele acestor unități administrativ-teritoriale cuprinse în sit sunt următoarele:

Județul Argeș: Arefu <1%; Județul Brașov: Drăguș - 51%, Hârseni - 39%, Lisa - 60%, Recea - 43%, Sâmbăta de Sus - 41%, Ucea - 18%, Victoria - 45%, Viștea - 21%, Șinca - 52%, Șinca Nouă - 21%. Județul Sibiu: Arpașu de Jos - 51%, Avrig - 27%, Cârța - <1%, Cârțișoara - 72%, Porumbacu de Jos - 65%, Racovița - 58%, Turnu Roșu - 12%;

Situl a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică pentru conservarea următoarelor specii de păsări sălbatice, enumerate în anexa I a Directivei Consiliului

2009/147/EC:

Cod Specie	Populații la nivelul sitului
A072 <i>Pernis apivorus</i>	60-90 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A104 <i>Bonasa bonasia</i>	75-105 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A220 <i>Strix uralensis</i>	50-60 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A236 <i>Dryocopus martius</i>	70-90 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A234 <i>Picus canus</i>	200-250 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A238 <i>Dendrocopos medius</i>	30-50 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A429 <i>Dendrocopos syriacus</i>	20-40 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A239 <i>Dendrocopos leucotos</i>	250-300 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A321 <i>Ficedula albicollis</i>	13500-16900 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A320 <i>Ficedula parva</i>	2100-2500 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A031 <i>Ciconia ciconia</i>	45-55 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A082 <i>Circus cyaneus</i>	40-60 indivizi ierneză la nivelul sitului
A081 <i>Circus aeruginosus</i>	2-3 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A080 <i>Circaetus gallicus</i>	5-8 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A338 <i>Lanius collurio</i>	5700-9400 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A089 <i>Aquila pomarina</i>	40-50 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A339 <i>Lanius minor</i>	40-80 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A108 <i>Tetrao urogallus</i>	25-35 indivizi rezidenți cuibăresc la nivelul sitului
A122 <i>Crex crex</i>	100-150 perechi cuibăresc la nivelul sitului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

A246 <i>Lullula arborea</i>	1000-2000 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A091 <i>Aquila chrysaetos</i>	3-5 indivizi aflați în pasaj
A103 <i>Falco peregrinus</i>	1-3 indivizi aflați în pasaj
A307 <i>Sylvia nisoria</i>	20-30 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A379 <i>Emberiza hortulana</i>	2-5 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A030 <i>Ciconia nigra</i>	10-15 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A217 <i>Glaucidium passerinum</i>	10-20 perechi cuibăresc la nivelul sitului

Date generale privind situl de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș

Situl Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș, în suprafață de 198.618 ha, reprezintă unul dintre cele mai mari situri de importanță comunitară la nivel național, fiind situat în zona centrală a țării, în raza administrativă a județelor Sibiu, Brașov, Brașov și Argeș. Punctul geometric central al sitului are coordonatele 477.753 longitudine E și 451.796 latitudine N, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului, culoarul Rucăr-Bran, respectiv din Subcarpații Getici.

ROSCI0122 Munții Făgăraș include cel mai înalt și mai sălbatic sector al Carpaților românești, cu una dintre cele mai mari extensii ale reliefului glaciatic și periglaciatic, cu o vastă suită de unități peisagistice unice, cu condiții ecologice specifice ca urmare a diversității geologice, pedologice și climatice reflectate în biodiversitatea foarte ridicată a acestei zone.

În acest masiv muntos al Carpaților Meridionali, se află fragmente reprezentative de păduri naturale virgine și cvasivirgine, astăzi practic dispărute din Europa, habitate ce polarizează o diversitate biologică terestră deosebită, constituind o avuție națională inestimabilă. Situl este deosebit de important și prin faptul că include habitate naturale ce găzduiesc specii de plante și animale sălbatice periclitare, vulnerabile, endemice și rare, specii de plante și animale sălbatice aflate sub regim special de protecție, precum și specii cu o valoare științifică și ecologică deosebită.

ROSCI0122 Munții Făgăraș a fost desemnat în vederea conservării a 27 de habitate de interes comunitar, dintre care 5 prioritare, precum și a unui număr de 33 de specii de plante și animale de interes comunitar. Ponderea suprafeței cumulate estimate a acestor habitate reprezintă 88,8% din suprafața totală a sitului. În formularul standard al sitului mai sunt listate 326 de specii de floră și faună importante din punct de vedere protectiv sau conservativ, dintre care 16 specii de mamifere, 86 de păsări, 10 de amfibieni, 7 de reptile, 3 de pești, 3 de nevertebrate și 201 de plante, conform Formularului standard al sitului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmby.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%
3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	3
3230	Vegetație lemnoasă cu <i>Myricaria germanica</i> de-a lungul râurilor montane	1
3240	Vegetație lemnoasă cu <i>Salix eleagnos</i> de-a lungul râurilor montane	1
4060	Tufărișuri alpine și boreale	1
4070*	Tufărișuri cu <i>Pinus mugo</i> și <i>Rhododendron myrtifolium</i>	1
4080	Tufărișuri cu specii sub-arctice de <i>salix</i>	0,01
6150	Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios	0,1
6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	1
6230*	Pajiști montane de <i>Nardus</i> bogate în specii pe substraturi silicioase	0,01
6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	1
6410	Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (<i>Molinion caeruleae</i>)	0,001
6440	Pajiști aluviale ale văilor râurilor din <i>Cnidion dubii</i>	14
6520	Fânețe montane	10
7240*	Formațiuni pioniere alpine din <i>Caricion bicoloris-atrofuscae</i>	0,01
8220	Versanți stancoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase	0,01
8110	Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin (<i>Androsacetalia alpinae</i> și <i>Galeopsietalia ladani</i>)	1
8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (<i>Thlaspietea rotundifolii</i>)	0,05
8210	Versanți stancoși cu vegetație casmofitică pe roci calcaroase	0,001
8310	Pesteri în care accesul publicului este interzis	0,1
9110	Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	10,9
9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	0,9
9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	0,1
91E0*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>),	0,1
91Q0	Păduri relictare de <i>Pinus sylvestris</i> pe substrat calcaros	0,001
91V0	Păduri dacice de fag (<i>Symphyto-Fagion</i>)	36
9150	Păduri medio-europene de fag din <i>Cephalanthero-Fagion</i>	0,1
9180*	Păduri din <i>Tilio-Acerion</i> pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	0,2
9410	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montana (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	21,3



✓ **Organizarea circulației**

Situația existentă

Circulația principală în zona se desfășoară pe drumul comunal DC 73 (DE 2000) drum de categoria IV, cu profil transversal de 7,0 m și îmbrăcăminte din macadam.

Odată cu realizarea investițiilor în zona drumurilor de acces se vor moderniza conform legislației în vigoare.

✓ **Patrimoniu/situri arheologice**

Actualmente terenul fiind faneeat, nu se poate pune problema unor valori de patrimoniu sau situri istorice ori arheologice care să necesite protecție. În zona studiată nu sunt valori de patrimoniu.

❖ **DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE:**

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	Nu există rețea de canalizare pluvială în zonă
Aer	Din punct de vedere al calității aerului, zona amplasamentului beneficiază de un bioclimat tonic-stimulent, cu efecte benefice asupra organismului datorită amplasării în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și parțial în aria de sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați din traficul rutier ce tranzitează zona.
Sol	Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate
Gestionarea deșeurilor	Prin amenajările urbanistice propuse se va reglementa modul de gestiune a deșeurilor
Zgomot	Nu au fost identificate surse majore de zgomot în zona amplasamentului PUZ
Riscuri de mediu – surse de poluare	În urma studiului de inundabilitate întocmit de SC APATUȘ SRL s-a stabilit zona inundabilă pe o suprafață de 1759 mp aflată în partea de nord-vest a teritoriului studiat, situată atât pe malul stâng al Pârâului Dejani (Săvăstreni) cât și pe malul drept. Curbele de inundabilitate de pe cele două maluri sunt evidențiate în planșa de reglementări urbanistice și sunt detaliate în studiu de inundabilitate. Riscurile antropice sunt minime datorită lipsei unor unități industriale poluante în zona, însă totuși lipsa rețelelor edilitare, cum este canalizarea, sunt factori ce pot genera plouarea componentelor de mediu
Zonarea teritorială	Nerespectarea condițiilor urbanistice ale zonei. Lipsa acceselor rutiere reglementate la unele parcele de teren.
Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Populația trebuie implicată în acțiunile de protecție a mediului; Implementarea legislației de mediu solicită campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat nepoluat.

❖ **RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME**

- Planul Urbanistic General al comunei Recea, județul Brașov;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

❖ ASIGURAREA CU UTILITĂȚI:

Aviz de Gospodărire a Apelor ELABORARE PUZ	94 din 14.04.2021	ABA Olt – SGA Brasov
---	-------------------	----------------------

Situatia existenta:

Terenul studiat, în suprafață totală de 129932 mp, este proprietate privată persoane fizice și juridice. Terenul se află situat în extravilanul comunei Recea, satul Dejani, teren fără reglementări urbanistice, cu interdicție de construire până la întocmire P.U.Z., fiind delimitat la vest și sud de zonă împădurită aparținând Ocolului Silvic Recea, la nord-vest de mal drept pârau Dejani, la nord și est de drumul comunal DC 73 Recea-Dejani.

Accesul la amplasamentul studiat se realizează din drumul comunal DC 73 Recea-Dejani.

Echipare edilitara: în zona studiată nu există, în prezent, rețele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate menajere.

Sistemul de alimentare cu apă în localitatea Dejani (realizare aducțiune, rezervoare de înmagazinare, stație clorinare și execuție rețea distribuție) este cuprins în programul de dezvoltare POIM, derulat de SC Apă Canal Sibiu SA.

În comuna Recea, satele Recea, Iași, Săvăstreni, Sasciori, Dejani, Gura Văii, Berivoi, rețeaua centralizată de canalizare ape uzate menajere și stație epurare, se află în execuție. Pentru execuția proiectului de canalizare și stație epurare Comuna Recea, a fost obținut contractul de lucrări nr. 6146/02.10.2019.

Dotari hidroedilitare:

Alimentarea cu apa potabilă:

Alimentarea cu apa potabilă a construcțiilor propuse prin PUZ, se va face prin extinderea rețelei de distribuție apă, ce se va executa prin Programul Operațional Infrastructura Mare, derulat de către Apă Canal Sibiu SA, în localitatea Dejani. Extinderea rețelei de distribuție apă se va face pe drumul comunal DC 73 începând de la ieșirea din satul Dejani până în zona turistică pe o lungime de circa 3 km.

Apele uzate menajere

Apele uzate menajere, provenite de la construcțiile propuse prin PUZ, vor fi colectate printr-o rețea de canalizare, cu descărcare în rețeaua centralizată de canalizare menajeră a comunei Recea, prin extinderea acesteia, de la ieșirea din satul Dejani până în zona turistică, pe o lungime de circa 3 km.

Apele pluviale:

Apele pluviale, convențional curate, provenite de pe acoperișul viitoarelor construcții, vor fi colectate prin jgheaburi și burlane, cu descărcare liberă la nivelul solului.

Apele pluviale, impurificate, provenite de pe parcuri, platforme, căi de circulații, vor fi colectate prin guri de scurgere și printr-o rețea de canalizare, trecute printr-un separator de nisip și hidrocarburi petroliere și descărcate în pâraul Dejani.

Apararea împotriva inundațiilor:

Amplasamentul studiat este străbătut de pâraul Dejani la nord-vest.

Conform Studiului Hidrologic de Inundabilitate, elaborat de către Apatus SRL, referitor la debitele maxime cu diferite probabilitati de depasire pe pâraul Dejani, precum și la evaluarea capacitatii de transport a albiei minore s-au constatat urmatoarele zone cu risc de inundabilitate:

a) Profile transversale P1 și P2 - în aceste secțiuni debitul maxim cu asigurarea de 1%, $Q_{1\%} = 97$ mc/s, nu poate fi tranzitat prin albia minora fără a produce inundarea terenului de pe malul stâng. Nivelul maxim corespunzător debitului cu asigurarea de 1% este superior cotei malului stâng, sectoarele de teren inundate fiind de circa 10 m.

b) Profil transversal P3: în această secțiune debitul maxim cu asigurarea de 1% ($Q_{1\%} = 97$ mc/s) nu poate fi tranzitat prin albia minoră, fără a produce inundarea terenului de pe malul



drept. Nivelul maxim corespunzător debitului cu asigurarea de 1% este superior cotei malului drept, sectoarele de teren inundate fiind de 30 m.

c) În toate celelalte secțiuni analizate, corespunzătoare profilelor P4, P5 și P6, debitul maxim cu asigurarea de 1% poate fi tranzitat prin albia minoră, fără a produce inundarea terenurilor de pe ambele maluri.

❖ GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR:

- Deseurile care vor rezulta din activitățile de construire a investițiilor: deseuri de pamant și pietre rezultate de la excavatia amplasamentului, diverse deseuri inerte, deseuri menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului implicat în construcții vor fi colectate controlat și stocate temporar în locuri special destinate acestui scop pentru fiecare parcelă în parte.

- În mod ritmic, deseurile menajere vor fi ridicate de către societatea de salubritate locală;

- Containerele de deseuri menajere vor fi amplasate astfel:

- În spațiu special amenajat din zona accesului carosabil pe teren, cu acces auto facil;

- Deseurile menajere sunt colectate în europubele, care vor fi amplasate într-un spațiu special amenajat în cadrul fiecărei parcele.

❖ BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ:

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar medical, terenuri de sport)” se propune includerea în intravilanul comunei Recea a unei suprafețe de teren de 129.932 mp, compusă din 53 de parcele, proprietate privată, prin schimbarea folosinței terenurilor din faneta, conform CF, în terenuri pentru construcții turistice și de agrement, locuințe, anexe gospodărești și funcțiuni complementare, amenajarea unei zone de spații verzi și amenajarea drumurilor de acces existente în zona studiată.

Amplasamentul a fost identificat prin CF nr. 101454,100086, 103520, 104360, 104348, 104486, 100359, 104349, 104350, 103232, 103255, 103254, 103250, 103251, 103252, 104265, 104264, 100233, 100234, 100235, 100098, 103884, 104351, 100061, 100808, 100809, 103887, 104352, 102072, 100676, 100677, 104359, 104347, 104354, 104353, 103216, 100000, 100001, 100225, 102711, 102712, 100508, 104356, 104355, 104359, 104358, 103886, 102578 – Recea, conform certificat de urbanism nr. 159/18.07.2019 eliberat de Consiliul Județean Brașov.

Zona PUZ-lui propus este compusă din:

a) Zona de locuințe, case de vacanță și funcțiuni complementare acestora ce se vor realiza cu un POT_{max.} = 35% și CUT_{max.} = 1,0% cu un regim de înălțime maxim S(D) +P+E+M. Suprafața spațiilor verzi va fi de minim 25% din suprafața studiată și va fi de minim 20 mp de locuitor;

b) Zona de agrement și funcțiuni complementare va realiza obiective ce vor avea un POT_{max.} = 35% și CUT_{max.} = 1,0% cu un regim de înălțime maxim S(D) +P+2E+M.

Accesul în zona amplasamentului PUZ se face de pe drumul comunal DC73, drum de categoria IV, cu profil transversal de 7,0m cu îmbrăcăminte macadam.

Zona PUZ nu dispune de echipare edilitară cu rețele de: apă, de canalizare, de canalizare pluvială, rețele de termoficare, rețele de gaze naturale. În zona există rețele de alimentare cu energie electrică a clădirilor propuse.

Terenul este alcătuit din 53 loturi, dar nu toate îndeplinesc cerințele minime pentru a putea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

fi destinate construirii de locuințe individuale, construcții turistice și amenajării de spații verzi. - Pentru parcelare s-au avut în vedere următoarele criterii:

- dezmembrarea loturilor existente în loturi cu forma dreptunghiulară care să îndeplinească condițiile de constructibilitate.
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.
- condițiile de constructibilitate constă în: acces obligatoriu la un drum public, suprafața minimă a unei parcele va fi de 500 mp pentru locuințe individuale și 1000 mp pentru construcții turistice, respectarea alinierii și a indicilor de ocupare ai terenului;
- propunerea de dezmembrare care are ca scop configurarea drumurilor ce vor deveni domeniu public are caracter de obligativitate.

Amenajarea carosabilului prevede:

- modernizarea drumurilor adiacente terenului pe laturile din nord și est;
- configurarea drumurilor noi;
- racordarea acestor drumuri la rețeaua stradală a localității și la rețeaua stradală propusă în documentațiile urbanistice pentru terenurile adiacente.

Modernizarea circulației:

Prin obiectul planului propus se dorește realizarea unor trame stradale coerente în continuitate cu rețeaua stradală a comunei, atât la nivel carosabil cât și la nivel pietonal. Astfel pentru o mai bună organizare a circulațiilor, se propune extinderea și modernizarea strazilor existente. În același timp se propun noi trasee de circulație care să lege traseele existente.

Cai de comunicație:

În cadrul studiului de circulație se va ține seama de :

- standardele pentru lucrări de strazi nr. 10144/1-6, atât la alcatuirea rețelei carosabile cât și a parcarilor din incintă;
- la rezolvarea profilelor de artere din interiorul și afara acesteia;
- categoria tehnică a strazilor;
- distanța dintre intersecții și tipul intersecției;

Arterele principale în zona sunt drumul comunal DC 73 (DE 2000) Recea-Dejani și drumurile de exploatare agricole DE 1977/8/2 și DE 1975.

Drumul comunal DC 73 (DE 2000) și drumurile de exploatare agricole DE 1977/8/2 și DE 1975 urmează să fie modernizat prin realizarea unui profil transversal caracteristic de tip 1 cu partea carosabilă de 7,0m încadrată bilateral de trotuare de 1,5m lățime pe care vor fi amplasați stalpi de iluminat public - strada de categoria a-IV-a.

Parcaje

Pentru locuințe se vor asigura locuri de parcare în incinta proprietății. Numărul locurilor de parcare se calculează în funcție de suprafața utilă desfășurată a clădirii de locuit, asigurându-se un loc de parcare pentru locuințele cu suprafața utilă mai mică sau egală cu 100 mp și minim 2 locuri de parcare pentru locuințele ce depășesc suprafața utilă de 100 mp. Pentru construcțiile turistice vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Sistematizarea verticală

Datorită faptului că terenul este în pantă ușoară de la vest la est vor fi necesare unele lucrări de sistematizare pe verticală în jurul viitoarelor construcții, capabile să preia și să dirijeze la canalizare apele de suprafață provenite din precipitații, astfel încât acestea să nu patrundă în talpa fundațiilor (influențând negativ comportarea terenului de fundare). La întocmirea fiecărui proiect se va urmări:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

- o buna scurgere a apelor de suprafata;
- realizarea unui ansamblu coerent de strazi, trotuare, zone verzi, alei și parcaje rezolvate in plan și pe verticala in conditii de maxima eficienta și estetica.

Zonificarea functionala; reglementari; bilant teritorial; indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele:

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivele propuse;
- integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcțiile propuse;
- dezvoltarea zonei prin construirea de obiective și asigurarea zonei cu utilități.

Proiectul propune următoarele funcțiuni principale:

- ZL - Zona pentru locuințe individuale sau cuplate, case de vacanță și funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar medical, terenuri de sport);
- ZA - Zona de agrement pensiuni, vile turistice, dotari pentru sporturi de iarna și de vara;
- ZV - Zona spații verzi amenajate, loc de joaca pentru copii;
- ZC - Zona circulații – carosabil + trotuare.

Utilizari admise :

- locuințe individuale și case de vacanță cu maxim P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplate sau izolate);
- construcții cu destinatia de cazare de tip pensiuni, vile turistice, bungalowuri, construcții cu destinatia de alimentatie publica – restaurant, bar, cafenea, saloane de petreceri sau evenimente tematice, activitati sportive pentru turisti, comert alimentar și nealimentar, locuințe de serviciu, servicii conexe activitatii de turism (spa, piscine, cabinete de infrumusetare, estetica), alte activitati de agrement.
- amenajari exterioare de tip terase, foisoare cu gratar, mobilier urban;
- plantatii și amenajari turistice;
- circulații auto și pietonale, parcari;
- echipare edilitară.

Utilizari admise cu conditionari:

- Zona de locuinte individuale se admit functiuni comerciale, servicii profesioanle si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22,00 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie;
- Functiunile comerciale, serviciile complementare locuirii si activitatile manufacturiere cu suprafata desfasurata peste 150 mp, se pot admite cu conditia elaborarii si aprobarii unor documentatii PUD;

Utilizarii interizse:

- Functiuni comericale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 150 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;
- Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00;
- Locuinte construire continuu (insiruite);
- Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- Depozitare en-gros;
- Depozitari de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deseurilor urbane;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Depozitare pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- Activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- Statii de betoane;
- Autobaze;
- Statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- Spalatorii chimice;
- Lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

Modul de utilizare al terenului:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare al terenului (CUT), raportand suprafața construita a cladirilor și respectiv suprafața desfasurata a cladirilor la suprafața terenului aferent.

Descrierea detaliata a zonificarii functionale propuse și a elementelor care o definesc se regaseste in capitolul "Regulament local de urbanism, aferent PUZ".

Indicii rezultati sunt urmatarii (conform PUG com. Recea și HG 525/1996):

- POT max. zona locuințe = 35 %, CUT max. zona locuințe = 1,0
- POT max. zona agrement = 35 %, CUT max. zona agrement = 1,0

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Faneata (teren extravilan cu interdictie de construire)	129932,0	100	0	0
Zona locuințe	0	0	39160,0	30,1
Zona de agrement	0	0	74984,0	57,7
Zona verde publica	0	0	6054,0	4,7
Zona inundabila	0	0	1759,0	1,4
Teren propus pentru modernizare drumuri existente	0	0	7975,0	6,1
Total	129932,0	100	129932,0	100

❖ ALTERNATIVE STUDIATE:

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	În zonă nu există rețea de canalizare pluvială; - Considerăm că soluția propusă prin PUZ poate fi îmbunătățită prin realizarea de deznisipatoare și	Apele meteorice vor fi colectate în sistem separativ de pe toate suprafețele din zona rezidențială prin rigole de suprafață și evacuate în pâraul Dejani.	Inexistența unui sistem de canalizare pluvială în zonă. Datorită configurației terenului apele pluviale vor fi conduse gravitațional prin rigolele existente spre



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

	separatoare de hidrocarburi pentru apele pluviale provenite zona drumurilor de acces și a parcărilor din zona de instituții sociale și turistice, pentru preepurarea apelor înainte evacuării în pârâul Dejani		pârâul Dejani.
Biodiversitate	Zona beneficiază de un bioclimat tonic stimulent, cu efecte benefice asupra organismului datorită amplasării în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și partial in aria de sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați din traficul rutier ce tranzitează zona. - Lipsa surselor semnificative de poluare.	Acordarea unei atenții speciale conservării speciilor și habitatelor existente	Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați atât din traficul rutier ce tranzitează zona
Sol	Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate		
Riscuri de mediu	surse de poluare In urma studiului de inundabilitate intocmit de SC APATUȘ SRL s-a stabilit zona inundabila pe o suprafat de 1759 mp aflata in partea de nord-vest a teritoriului studiat, situata atat pe malul stang al Pârâului Dejani (Săvăstreni) cat si pe malul drept. Curbele de inundabilitate de pe cele doua maluri sunt evidentiata in plansa de reglementari urbanistice si sunt detaliate in studiu de inundabilitate.	Prin PUZ s-a propus instituirea unor distanțe de protecție a vegetației forestiere față de construcții în vederea limitării riscurilor de căderi de crengi sau arbori peste clădiri sau apariției incendiilor	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	Riscurile antropice sunt minime datorita lipsei unor unitati industriale poluante in zona, însă totuși lipsa rețelelor edilitare, cum este canalizarea, sunt factori ce pot genera poluarea componentelor de mediu		
Zonarea teritorială	Nerespectării condițiilor urbanistice POT max. zona locuinte = 35 %, Prin zonarea intravilanului se PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov. Lipsa acceselor rutiere reglementate la unele parcele de teren.	CUT max. zona locuinte = 1,0 POT max. zona agrement = 35 %, CUT max. zona agrement = 1,0 la amplasarea cladirilor in cadrul parcelei, se vor respecta distantele minime prevazute in Codul Civil pentru regimul minim de inaltime S(D)+P, iar pentru regimul de inaltime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M si S(D)+P+2E+M se va realiza o retrage fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea cladirii la cornisa. Retragerile in incinta parcelei vor tine seama si de regulile de insorire si iluminat natural.	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a comunei Recea prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului; Implementarea legislației de mediu solicită campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. -PUZ elaborat după consultarea	Supunerea spre dezbateră a PUZ.	Se respectă directivele europene și legislația națională privind consultarea publicului și se crește gradul de educare al populației prin accesul la informația de interes public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

❖ **AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:**
➤ **MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI REDUCERE ȘI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI, CA URMARE A IMPLEMENTARII PLANULUI PENTRU ASPECTELE DE MEDIU RELEVANTE:**

✓ **Factor de mediu aer:**

- Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale. Procesele tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;
- Utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;
- În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;
- Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;
- Terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau de pozarea rețelelor edilitare, se vor renatura ca zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.

✓ **Factor de mediu apa:**

- Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;
- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
- Reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.
- Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces și a parcărilor din zona de edificii sociale și turistice se recomandă realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi;
- Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.
- Se va realiza colectarea și evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;

- Se vor respecta condițiile din Aviz de gospodărire a apelor nr. 94 din 14.04.2021 emis de SGA Brașov, respectiv:
 - Se va respecta proiectul înaintat spre spre avizare.
 - Se vor respecta zonele de protecție, cu interdicție de construire : pârau Dejani (5 m de la limita albiei minore), zona de inundabilitate 1%.
 - Avizul de gospodărire a apelor pentru planul urbanistic poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistica și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz.
 - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Art.16, alin. 1), lit a) și b) "pentru protecția resurselor de apă se interzic:
 - a) punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
 - b) realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare".
 - La faza următoare de proiectare (D.T.A.C) se vor prezenta spre avizare detaliile tehnice privind extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, printr-o documentație tehnică ce va fi întocmită de o firmă certificată MAP și va respecta Normativul de conținut conform Ordin nr. 828/2019;
 - Nu se vor accepta soluții individuale hidroedilitare (alimentare cu apă din sursă proprie și evacuare ape uzate menajere în bazine vidanjabile).
 - Orice modificare de soluție, față de cea avizată, duce la obținerea unui nou aviz de gospodărire a apelor;
 - Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, pe sol sau stratul freatic, atât pe perioada executării construcțiilor, cât și după punerea în funcțiune a acestora.
 - Se interzice depozitarea, deșeurilor de orice fel pe malurile cursurilor de apă sau în albia acestora, atât pe perioada executării construcțiilor, cât și după punerea în funcțiune a acestora.
- ✓ **Factorul de mediu sol-subsol:**
 - Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;
 - Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
 - Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
 - Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;



- Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.
- Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
- Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defectiunilor;
- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

✓ **Biodiversitate:**

Măsuri specifice de management în vederea conservării habitatului 9110 - Păduri de fag de tip Luzulo –Fagetum.

Deși planul nu prevede lucrări de exploatare a masei lemnoase sau alte activități, în cadrul fondului forestier, se impune totuși respectarea de către administratorul fondului a următoarelor măsuri:

- În toată suprafața habitatului (cca 1500 mp) vor fi menținuți 2 - 4 arbori morți doborâți/căzuți din motive naturale/ha și 4 - 8 arbori morți pe picior din categoria arborilor putregăioși, arborilor groși, scorburoși, parțial uscați, parțial debilitați, în funcție de particularitățile fiecărei suprafețe de fond forestier în parte. O atenție deosebită se va acorda tăierilor definitive în parchetele de exploatare, când firma ce exploatează trebuie să cunoască și să aplice această prevedere. Acești arbori vor fi identificați și marcați/evidențiați la faza punerii în valoare a masei lemnoase.
- arboretele cu o pondere excesivă a rășinoaselor sau/și a speciilor pioniere vor fi conduse către o compoziție apropiată de cea a tipului natural de pădure, fie prin extragerea treptată a speciilor necorespunzătoare, în cazul arboretelor în care acestea au o proporție de peste 20%, fie prin substituirea speciilor necorespunzătoare – în momentul ajungerii la vârsta exploatabilității și împădurirea cu specii corespunzătoare, în cazul arboretelor constituite în proporție de cel puțin 80% din rășinoase sau/și specii pioniere.
- se vor evita replantările și completările cu molid și pin în arealul fagului.
- lucrările de îngrijire și conducere se vor executa la timp.
- se va evita colectarea concentrată și pe o durată lungă a arborilor prin târâre, pe linia de cea mai mare pantă, respectiv pe terenurile cu înclinare mare.
- se va evita menținerea fără vegetație forestieră pentru o perioadă îndelungată a terenurilor înclinate și se va putea interveni în cazul apariției unor semne de torențialitate.
- se vor valorifica la maxim posibilitățile de regenerare naturală din sămânță a speciilor principale.
- lucrările silvice prevăzute în amenajamentele silvice se vor efectua în mod corespunzător și conform calendarului de execuție, pentru a evita degradarea solului și rănirea semintisului instalat.
- se va evita plantarea.
- se va evita substituirea speciilor native cu specii repede crescătoare, chiar și în cazul în care acest lucru se face în vederea prevenirii fenomenelor de eroziune a solului.
- colectarea cetinei este interzisă;
- este interzis accesul fără drept, în afara drumurilor publice, cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi.
- în vederea asigurării unor condiții favorabile habitării unor specii de păsări și de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- coleoptere xilofile de interes comunitar, acolo unde arborețele permit, se vor menține 3-5 arbori putregăioși / ha, iar la tăierile definitive se vor menține pe picior 5-7 arbori maturi, cu o vârstă de minim 80 ani și parțial debilitați/ha. Aceștia vor fi identificați și marcați corespunzător la faza punerii în valoare a masei lemnoase.
- se va asigura paza și protecția pădurilor, contra tăierilor ilegale de arbori, scrijelirii arborilor, ruperii de arbuști, degradarea speciilor din covorul ierbos.
 - se va asigura controlul și prevenirea incendiilor.
 - se vor respecta cu strictete normele tehnice de exploatare și transport a masei lemnoase.
 - zonele dezgolate de vegetație forestieră, cum sunt căile de scos-apropiat, drumuri forestiere dezafectate, în măsura existenței resurselor necesare, se vor reconstrui ecologic, în vederea refacerii habitatelor natural menținerea suprafețelor actuale ale habitatului prin aplicarea unui set de intervenții silviculturale specifice stadiului de dezvoltare al arboretelor, menite să conducă structura și compoziția acestora spre tipurile fundamentale de pădure, implicit spre un statut de conservare favorabil al habitatului;
 - promovarea regenerării naturale a speciilor native in situ prin corelarea momentului tăielor de regenerare cu anii de fructificație;
 - respectarea normelor silvice în ceea ce privește stabilirea formulelor de împădurire în cadrul lucrărilor de regenerări artificiale sau completarea regenerărilor naturale astfel încât să nu fie introduse specii din afara arealului, ce nu corespund tipurilor naturale de pădure (exemplu molid);
 - respectarea normelor silvice în ceea ce privește proveniența genetică a materialului semincer destinat regenerărilor artificiale;
 - promovarea unor metode și tehnologii de exploatare a lemnului cât mai puțin agresive pentru ecosistemele forestiere (promovarea colectării masei lemnoase prin suspendare);
 - evitarea extragerii arborilor bătrâni, scorburoși, cu valoare economică oricum redusă;
 - interzicerea pășunatului în pădure acest fapt având ca efect negativ compactarea solului și îngreunarea regenerărilor naturale sau artificiale;
 - controlul activităților turistice (campări, crearea de noi poteci);
 - interzicerea colectării necontrolate a speciilor de plante cu valoare economică;
 - la lucrările de îngrijire a plantațiilor și a arboretelor tinere să se urmărească diminuarea proporției speciilor invazive, respectiv promovarea speciilor caracteristice tipului fundamental de pădure.

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de mamifere semnalate

Pentru menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor de mamifere semnalate (carnivore mari, vidră și lilieci) în cadrul , se vor avea în vedere următoarele:

- În afara fondului forestier nu se vor realiza defrișări în rândul arborilor bătrâni, scorburoși, parțial debilitați sau putregăioși.
- interzicerea abandonării deșeurilor de orice natură rezultate în urma implementării obiectivelor prevăzute în prezentul plan;
- beneficiarii proiectelor se vor obliga să folosească numai utilaje silențioase pentru a evita disturbarea speciilor de mamifere și păsări prezente în zonă; interzicerea repărării și alimentării cu carburant a utilajelor angrenate în implementarea obiectivelor prevăzute de plan, în zonele favorabile existenței habitatelor speciilor de mamifere și păsări;
- respectarea căilor de acces existente;
- interzicerea sub orice formă recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;



- interzicerea perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- interzicerea deteriorării și/sau distrugerii locurilor de reproducere ori de odihnă;
- interzicerea uciderii sau capturarea intenționată, a speciilor de mamifere sau păsări;
- Lucrările de construcție se vor realiza în afara perioadei 15 martie – 31 Iulie, în vederea evitării disturbării exemplarelor de carnivore cu pui (creșterea puilor) sau a avifaunei;
- La identificarea în cadrul amplasamentului planului sau în proximitatea acestora a puilor de păsări sălbatice, carnivore mari sau cervide, aceștia vor fi lăsați în același loc în care au fost găsiți și zona se va asigura pentru a preveni atacurile câinilor hoinari, concomitent cu părăsirea zonei de către personal. Dacă se constată că puilul este abandonat (și nu doar pe o perioadă scurtă, tipic cervidelor) sau rănit, se vor contacta ANANP, APM Brașov, responsabilul cinegetic și/sau organizațiile care au obiect de activitate salvarea și reabilitarea animalelor sălbatice, avizate conform legii.
- Este interzis accesul cu câini în ariile naturale protejate, în afara incintelor îngrădite sau lăsarea liberă a acestora;

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de amfibieni și reptile

- Pentru prevenirea poluării apelor, se vor stabili locuri special amenajate pentru efectuarea lucrărilor de întreținere a utilajelor situate la distanțe de minim 50 m față de cursurile de apă;
- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă;
- Nu se vor depozita volume de pământ, arbori sau cioate dislocate în zonele în care pot obtura cursurile apelor de suprafață;
- interzicerea abandonării deșeurilor de orice natură rezultate în urma implementării obiectivelor prevăzute în prezentul plan;
- după terminarea lucrărilor de construire, habitatul în jurul imobilelor și a cursurilor de apă trebuie aduse la starea inițială;
- Interzicerea accesului cu autovehicole în albia pâraielor;
- interzicerea reparării și alimentării cu carburant a utilajelor angrenate în implementarea obiectivelor prevăzute în plan, în zonele favorabile existenței habitatelor speciilor de amfibieni și reptile;
- interzicerea incendierii resturilor vegetale sau a pajiștilor din suprafața amplasamentului;
- interzicerea/limitarea folosirii de insecticide chimice sau ale altor tratamente chimice în cadrul amplasamentului, care ar putea avea efect negativ asupra faunei și florei spontane. În cazul unor aplicări de tratamente fitosanitare, recomandă consultarea unui specialist în domeniu.

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de nevertebrate semnalate

- Este interzisă stocarea/depozitarea temporară a deșeurilor în afara puștelor special destinate;
- interzicerea incendierii resturilor vegetale sau a pajiștilor din suprafața amplasamentului;
- nu se vor amenaja depozite de carburanți în amplasamentul planului și în apropierea cursurilor de apă;
- în cazul unor aplicări de tratamente fitosanitare, recomandă consultarea unui specialist în domeniu;

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de păsări sălbatice

- La identificarea în cadrul amplasamentului planului sau în proximitatea acestora a puilor de păsări sălbatice, aceștia vor fi lăsați în același loc în care au fost găsiți și zona se va asigura pentru a preveni atacurile câinilor hoinari, concomitent



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- cu părăsirea zonei de către personal. Dacă se constată că puiul este abandonat (și nu doar pe o perioadă scurtă) sau rănit, se vor contacta ANANP, APM Brașov, responsabilul cinegetic și/sau organizațiile care au obiect de activitate salvarea și reabilitarea animalelor sălbatice, avizate conform legii;
- Se vor interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă;

Conform **Avizului nr. 6/S.T. BV/28.01.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Brașov:**

1. Se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
2. Se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor pentru care a fost declarate ariile **ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș**, aprobate prin Ordinul MMAP nr. 1156/2016;
3. Pentru fiecare proiect care urmează a se implementa în aria naturală și care derivă din prezentul Plan Urbanistic Zonal, se va solicita avizul administratorului ariei protejate;
4. Este recomandat ca în viitor, pe perioada de execuție a lucrărilor:
 - să se delimiteze perimetrului zonei de lucru pentru a minimiza distrugerea suprafețelor vegetale; în cazul în care acestea din urmă au fost afectate, se va aduce terenul la starea inițială la finalizarea lucrărilor, fiind interzisă plantarea unor specii alohtone (specii necaracteristice zonei);
 - să se folosească utilaje care să producă zgomot și vibrații cât mai reduse;
 - să fie interzise construcțiile în perioada de cuibărire a păsărilor,
 - după punerea în funcțiune a acestora să se implementeze un sistem de colectare selectivă a deșeurilor; eliminarea / valorificarea deșeurilor să se facă periodic, în conformitate cu respectarea legislației privind regimul deșeurilor, astfel încât să se evite atragerea faunei sălbatice;
 - este interzisă abandonarea deșeurilor;
 - se interzice evacuarea apelor uzate neepurate / insuficient epurate în apele de suprafață.
5. Titularul planului are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

✓ **Managementul deșeurilor:**

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau flora;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.
- în vederea stimulării colectării separate a deșeurilor de la populație, autoritățile publice locale aplică ca instrument economic "plătește pentru cât arunci", acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic, economic și al protecției mediului, realizat în baza următoarelor criterii:
 - a) cantitatea de deșeuri generată;
 - b) tipuri de deșeuri generate;



- c) volumul recipientului;
- d) frecvența de preluare a deșeurilor.
- producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021.
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile, conform prevederilor OUG nr. 92/2021.
- adaptarea sistemului actual de gestionare cu unul conform corespunzător cerințelor Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor la nivel de județ;
- asigurarea dotarilor/echipamentele necesare gestionării optime a deșeurilor municipale deșeuri în zonele de locuințe, parcuri, de agrement etc;
- vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

✓ **Peisaj**

- Se vor amenaja spații verzi în interiorul zonelor construite;
- Suprafețele cu destinație turistică prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- Se interzice depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate;
- Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr. 119/2014.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ-lui;
- Arhitectura obiectivelor nou-edificate va ține cont de specificul zonei și se vor utiliza materiale de construcție și nuanțe adecvate scopului și în armonie cu cadrul natural.

✓ **Măsuri de protecție împotriva riscurilor antropice**

- Lucrările de construcție a obiectivelor vor începe numai după avizarea de către Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, și de către autoritățile locale competente;
- Se vor respecta indicativele P.O.T. și C.U.T. avizate.

✓ **Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale**

- Se vor respecta prevederile propuse în regulamentul de urbanism al PUZ-ului și al Avizului nr. 3789/D.I.R./ 30.08.2019, emis de RNP Romsilva-Direcția Silvică Brașov, în ceea ce privește distanțele de protecție a vegetației forestiere față de construcții în vederea limitării riscurilor de căderi de crengi sau arbori peste clădiri;
- Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul fenomenelor climatice sunt avute în vedere prin respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici:
 - conform STAS 10101/21-92 „Încărcări date de zăpadă” amplasamentul este încadrat în zona climatică „B” $g_z = 1,20 \text{ kN/mp}$ și $a = 2,20$;
 - conform STAS 101101/20-90 „Încărcări date de vânt” amplasamentul este încadrat în zona climatică „A” $g_v = 0,30 \text{ kN/mp}$ și $a = 1,20$;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

□ conform STAS 10100/0-75 pentru sarcini climatice Clasa de importanță a structurii este clasa III (medie).

✓ **Populație/sănătatea umană:**

- participarea publicului în procesul decizional privind mediul;
- respectarea programului de lucru în realizarea lucrărilor de construcții/dezinvestiri ținând cont de aria de desfășurare, sfârșitul de săptămână, sărbătorile legale, etc;
- reducerea vitezei autovehiculelor grele care transporta materiale de construcție;
- Includerea în normele de aplicare a PUZ a cerințelor Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și instituirea și respectarea zonelor de protecție față de exploatarea agricolă cu respectarea prevederilor Legii nr. 204/2008 privind protejarea exploatarea agricolă și OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- modernizarea/asigurarea utilitatilor necesare creșterii nivelului de trai al locuitorilor;
- introducerea/extinderea infrastructurii edilitare (alimentare cu apă și canalizare).
- vor fi respectate prevederile din Notificare asistență de specialitate nr. 1695/A/02.09.2019 emisă de DSP Brașov;
- vor fi respectate prevederile OM 119/2014, actualizat 2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Vor fi respectate prevederile tuturor acordurilor/avizelor/autorizațiilor emise de alte autorități implicate în implementarea planului, precum și toate prevederile legislative în vigoare aplicabile;
- Pentru toate viitoarele investiții necesare implementării planului se va solicita și obține acordul de mediu în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Monitorizarea implementării planului se va face conform programului de monitorizare prezentat în Anexa nr. 1- Programul de monitorizare a prezentului aviz de mediu.

Monitorizarea are următoarele scopuri:

- verifica dacă PUZ-ul este implementat cu succes;
- verifica dacă prognozele și ipotezele, pe baza cărora este elaborat raportul de mediu și PUZ-ul sunt corecte și dacă este necesară ajustarea sau actualizarea acestora;
- verifica dacă pe parcursul implementării PUZ-ului vor apărea efecte adverse/neprevăzute asupra mediului;
- iniția din timp măsurile de remediere necesare în cazul identificării de efecte adverse/neprevăzute asupra mediului, generate de implementarea PUZ-ului;

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – Primăria Comunei Recea.

Titularul planului are obligația, conform art. 27, alin (3) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare sau evaluării de mediu pentru planuri și programe, să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Brașov.

- În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare sau evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 3;

(1) Titularul planului sau programului are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii, publicul și statele potențial afectate și de a pune la dispoziție acestora următoarele:

- a) planul sau programul adoptat;
- b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele



consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;

c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.

(2) Titularul planului sau programului anunță în massmedia și pe propria pagină de Internet locul și programul consultării documentelor prevăzute la alin. (1).

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul "Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri)", în jud. Brașov, com.Recea, sat Dejani numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.
- Titularul planului "Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri)", în jud. Brașov, com.Recea, sat Dejani, are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare sau cu privire la orice modificare a condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, înainte de realizarea modificării.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor, depuse la documentația de susținere a solicitării, se face răspunzător titularul planului.

În conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 21.

(4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor prevăzute la alin. (1) revine autorului acestora.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

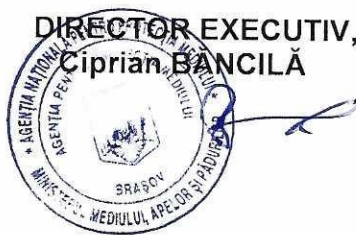
Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Brașov și Agenția pentru Protecția Mediului Brașov.

Prezentul aviz de mediu a fost emis în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 27 (douazecisapte) pagini, inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare.

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Codruța SAUCA



INTOCMIT:
Consilier Vasilica GROSU



ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ



INTOCMIT:
Consilier Viorel MAREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anexa nr. 1 – Programul de monitorizare

În tabelul următor sunt prezentați indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor semnificative ale planului “Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri)”, în jud. Brașov, com. Recea, sat Dejani asupra mediului.

Obiective de	Indicatori de monitorizare	Frecvență	Responsabili
		monitorizare	
OM1 - protecția și îmbunătățirea calității solului și subsolului	suprafețe parcurse cu lucrări de prevenire sau de ameliorare a efectelor unor	anual	Primăria Recea
	suprafețe de teren ocupate cu vegetație (spații verzi sau fond	anual	Primăria Recea
OM2 - protecția și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane	suprafețe parcurse cu lucrări de prevenire și combatere	anual	Primăria Recea
	lungime rețele de canalizare	anual	Primăria Recea
	lungime rețele de alimentare/distribuție cu apă potabilă	anual	Primăria Recea
OM3 - protecția și îmbunătățirea calității aerului atmosferic și combaterea schimbărilor climatice	parametrii de calitate ai aerului atmosferic în diverse puncte din oraș	anual	Primăria Recea
	km de drumuri modernizate / reabilitate	anual	Primăria Recea
	nr. de mijloace de transport ecologice	anual	Primăria Recea
	km piste / trasee velo realizate	anual	Primăria Recea
OM4 - protecția și îmbunătățirea sănătății umane	nr. de persoane racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, cel de canalizare, precum și la cele de distribuție a gazelor și telefonie	anual	Primăria Recea
	parametrii de calitate ai apei potabile furnizate	anual	Primăria Recea
	nr. de centre medicale reabilitate / modernizate / înființate	anual	Primăria Recea
OM5 - protecția biodiversității și a ariilor naturale	dinamica efectivelor și distribuția speciilor care au stat la baza desemnării ariilor naturale protejate de interes	anual	ANANP/GNM CJ BV



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

protejate	gradul de afectare al habitatelor care au stat la baza desemnării ariilor naturale protejate de interes	anual	ANANP/GNM CJ BV
	gradul de afectare a integrității ariilor naturale protejate de interes	anual	ANANP/GNM CJ BV
OM7 - îmbunătățirea mediului social și economic	venitul pe locuitor	anual	Primăria Recea
	indice demografic	anual	Primăria Recea
	suprafețe (mp) de spații verzi reabilitate / înființate	anual	Primăria Recea
	număr de turiști primiți anual la nivel de comună	anual	Primăria Recea
	număr de obiective turistice reabilitate / date în funcțiune	anual	Primăria Recea
OM8 - protecția și îmbunătățirea calității peisajului	suprafețe (mp) de spații verzi reabilitate	anual	Primăria Recea
	procent de respectare a prevederilor de urbanism în edificarea unor noi obiective	anual	Primăria Recea
OM9 - prevenirea și managementul riscurilor de mediu (naturale și de origine antropică)	suprafețe parcurse (mp) cu acțiuni ce vizează prevenirea și combaterea unor riscuri naturale (alunecări de teren, inundații etc.)	anual	Primăria Recea
	număr de acțiuni ce vizează prevenirea și managementul unor situații de risc de origine antropică (poluări accidentale etc.)	anual	Primăria Recea

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Codruța SAUCA

INTOCMIT:
Consilier Vasilica GROSU

Grosu



ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ

INTOCMIT:
Consilier Viorel MAREAN

Marean



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292