



BENEFICIAR: SC URSUS BREWERIES S.A.

OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare.

PROIECT NR: 316 | 01.11.2023

ADRESA: Jud. Brasov, Brasov, Strada Calea Bucuresti Nr.251

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obținerea
ACORDULUI DE MEDIU
conform anexei 5E din legea 292/2018

pentru

Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare
in cadrul S.C. URSUS BREWERIES S.A.

martie 2024

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu anexa 5E din legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, in vederea obtinerii Acordului de mediu pentru S.C. URSUS BREWERIES S.A., pentru obiectivul - **Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare.**

Elaborarea lucrarii s-a facut respectand continutul cadru impus prin anexa 5E din legea nr. 292/2018, plecand de la date si informatii puse la dispozitie de beneficiar, observatii directe in teren, precum si date si informatii din literatura de specialitate.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare.

II. TITULAR

NUMELE:	S.C. URSUS BREWERIES S.A.
ADRESA:	JUD. BRASOV, ORASUL BRASOV, Strada Calea Bucuresti Nr.251 CF 128942
Numarul de telefon fax	+40268.33.66.66 +40268.33.66.80
Adresa de e-mail	mihai.craciun@asahibeer.ro
Pagina de internet	www.ursus-breweries.ro
Responsabil protectia mediului	Mihai Craciun
Numele persoanelor de contact	Arh. Ioana Daniel - 0722363004

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului

Amplasamentul studiat este situat in Jud.Brasov, Municipiul Brasov, este proprietatea privata a S.C. URSUS BREWERIES S.A., conform extras CF 128942.

Destinatia terenului conform PUZ aprobat prin HCL 241|2021 este **ID.1 – subzona activitatilor productive si de servicii, cuprinzand subzona unitatilor predominant industriale si de servicii.** Platforma industrială este aflata in zona de protectie a Bisericii Ortodoxe Sf. Treime 1783 – monument istoric.

Parcela este marginita la:

- NORD-VEST si NORD-EST - parcele aflate in proprietate privata.
- SUD-EST : drum public – Strada Garii Darste.
- SUD-VEST : drum public – Strada Calea Bucuresti.

Accesul pe terenul studiat se realizeaza pe latura de SV, din strada Calea Bucuresti – intrarea principala si pe coltul de NV al parcelei, unde este realizat un sens giratoriu pentru accesul facil al camioanelor. Pe latura de SE – Strada Garii Darste – este un acces secundar, pentru aprovizionare / incarcare pe partea de S a platformei industriale.

Terenul studiat este construit, in amplasament existand hale de productie si depozitare, imbuteliere, ateliere si anexe.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Obiectul prezentei lucrări constă în documentația DTAD elaborată în vederea demolării parțiale ale clădirilor C3 și C26 existente pe platformă. Prin această documentație se propune demolarea etajelor 1, 2 și 3 pentru clădirea C3 și demolarea etajului 2 pentru clădirea C26.

Având în vedere că nu se realizează nici o modificare din punct de vedere al tehnologiei existente se menționează că prin prezenta documentație nu se propune demolarea niciunui echipament tehnologic, rezervor tehnologic sau a vreunui traseu tehnologic.

Demolările propuse sunt efectuate în scopul consolidării clădirilor prin demolare, în conformitate cu constatările și concluziile exprimate în expertiza nr. 401/2011 întocmită de domnul profesor doctor inginer Tudor Postelnicu, expert tehnic atestat în domeniile A1 și A2 (rezistența și stabilitatea structurilor de beton armat, oțel, lemn și zidărie).

Sucursala Brașov a societății URSUS BREWERIES S.A. BUCUREȘTI are ca obiect de activitate *fabricarea berii*. Suprafața totală ocupată de incinta S.C. URSUS BREWERIES S.A. BUCUREȘTI – Sucursala Brașov este de 47.573 m², din care:

- suprafață construită – 24.772 m² (52,1%)
- suprafață aferentă căilor de transport, platformelor betonate și suprafețe libere de construcție – 15.989,89 m² (33,6%)
- spații verzi – 6.811,11 m² (14,3%)

Această situație a bilanțului teritorial este caracteristică datei emiterii prezentei documentații. Pe măsura implementării în continuare a acțiunilor **Programului de dezvoltare a capacităților de producție (program aprobat prin Acordul de mediu nr. BV06 / 28.05.2013)** și în acord cu prevederile documentației de urbanism PUZ *Construire Hală îmbuteliere (Sc cca 4900 mp), reconfigurare etapizată fond construit (demolări / extinderi / reconstruiri) și corelare funcțiune prevăzută în PUG cu funcțiunea existentă*, aprobat prin HCL al Municipiului Brașov nr. 241/2021 situația bilanțului teritorial va mai suporta modificări.

Produsul finit fabricat în cadrul societății analizate (berea) este realizat în mai multe faze tehnologice secvențiale, cărora li se asociază spațiile de producție aferente.

Se face mențiunea că, față de situația autorizării anterioare, respectiv prevederile Autorizației Integrate de mediu nr. 4 Bv / 25.03.2020, modificările amplasamentului raportat la activitățile desfășurate și construcțiile existente se materializează prin realizarea lucrărilor din cadrul proiectelor enumerate în continuare:

- Fundație pentru înlocuire rezervor tehnologic metalic prefabricat pentru care s-a obținut autorizația de construire nr 959 /10.10.2019;
- Relocare S.R.M./S.R.S. (stație reglare și măsurare gaz metan) în incinta fabricii de bere Ursus Brașov pentru care s-a obținut autorizația de construire nr 383 / 13.05.2020;
- Desființare clădiri: C9, P-Atelier de întreținere Sd=896mp, C22 P-Garaj auto, Apă Sd=97mp pentru care s-a obținut autorizația de desființare nr 492/18.06.2020;
- Desființare clădire C34 S+P-Casă pompe recipienti apa, Sd=256 mp pentru care s-a obținut autorizația de desființare nr 494 / 18.06.2020;
- Construire estacadă tehnologică pentru care s-a obținut autorizația de construire nr 496 / 22.06.2020;
- Construire fundații pentru siloz mălai, buncăr borhot, tanc drojdie și organizare de șantier pentru care s-a obținut autorizația de construire nr 639 / 19.08.2020;
- Înlocuire gard strada Gării Dârste cu gard antifonic, pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 21 / 08.01.2021;

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

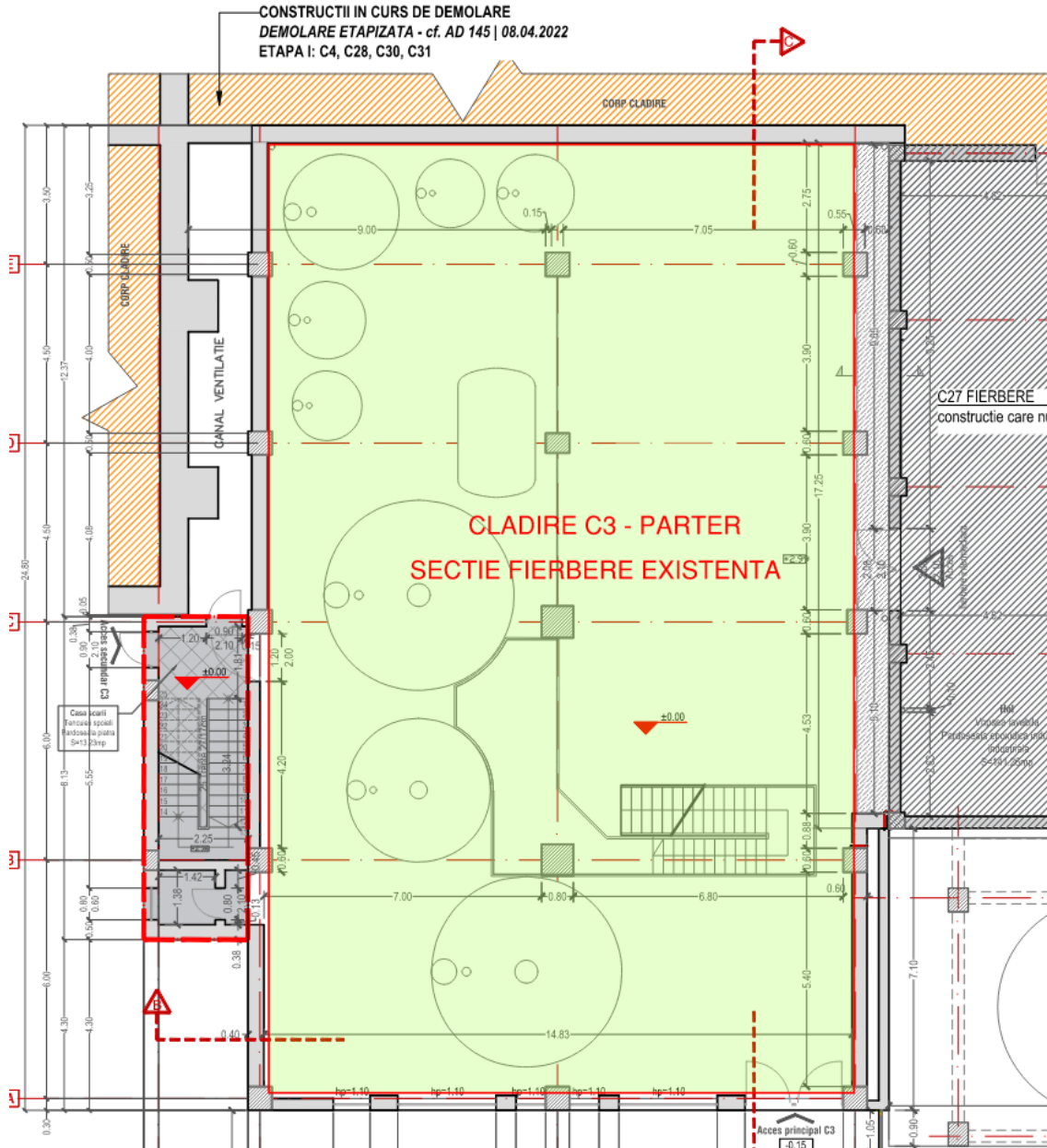
- Desființare construcții: C1 – Depozit produse finite, Depozit materii prime, C2 - Magazie, C3 – Magazie, C4 – Clădire administrativă P+E și organizare de șantier pentru care s-a obținut autorizația de desființare nr 151 / 25.03.2021;
- S.R.M./S.R. S - Stație reglare și măsurare gaz metan (H-P; Sc,Sd - 51mp; categoria de importanță "D") pentru care s-a obținut autorizația de desfiintare nr 203 /21.04.2021;
- Modificare clădiri C5, C6, C32, C33 prin: demolare parțială C32, C33; extindere pe orizontală C6 - stație tratare apă, (Rh=P); realizare lift; amenajare platforme încărcare-descărcare acoperite cu copertine; recompartimentări interioare și modificări fațade pentru care s-a obținut autorizația de construire nr 258 / 18.05.2021;
- Construire fundații pentru: rezervor apă spălare filtre cu nisip, rezervor apă alimentare fabrică, re poziționare tanc stocare condens, rezervor stocare acid clorhidric pentru care s-a obținut autorizația de construire nr 343 / 24.06.2021;
- Desființare foraje de mare adâncime (construcții hidrotehnice) F1- Mamut si F3-Ursus pentru care s-a obținut autorizația de desființare nr. 486 / 06.09.2021;
- Construire cabină poartă – P pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 642 / 19.11.2021;
- Construire hală îmbuteliere bere și corp tehnico-administrativ (laboratoare și funcțiuni conexe), pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 42 / 11.02.2022;
- Demolare etapizată construcții din interiorul platformei industriale, demolare corpuri : C1-P+2E, C2-P+E, C4-P+4E, C19-P, C24-P+2E, C25-P+3E, C28-P+5E, C30-P+5E, C31-P+5E pentru care s-a obținut autorizația de desființare nr. 145 / 08.04.2022 ;
- Construire fundații pentru echipamente tehnologice (rezervor CO₂, rezervoare glicol, rezervoare aer comprimat) pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 332/18.07.2022 ;
- Construire tronsoane estacadă tehnologică pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 111/27.03.2023 ;
- Modernizare stație de epurare ape tehnologice (Modernizare etapizată – montaj rezervoare pe fundații existente edificate conform AC 155/2010) pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 144 / 20.04.2023.
- Construire rampe de andocare și platforme carosabile pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 302 / 26.07.2023.

Suplimentar față de cele de mai sus, pe amplasament se derulează lucrările aferente proiectului : *Construire clădire linie de filtrare și fundații pentru rezervoare bere filtrată. (POT-26,62%; CUT-0,66, clădire filtrare P+Eparțial SC=519,48 mp, SD=594,73 mp, fundații rezervoare bere filtrată P, SC=268,96 mp; SC=268,96 mp pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 378 / 05.09.2023, respectiv continuarea lucrărilor de demolare etapizată a construcțiilor executate în baza autorizației de desființare nr. 145 / 08.04.2022. La finalizarea acestor din urmă proiecte va fi solicitată o nouă revizuire a Autorizației Integrate de Mediu.*

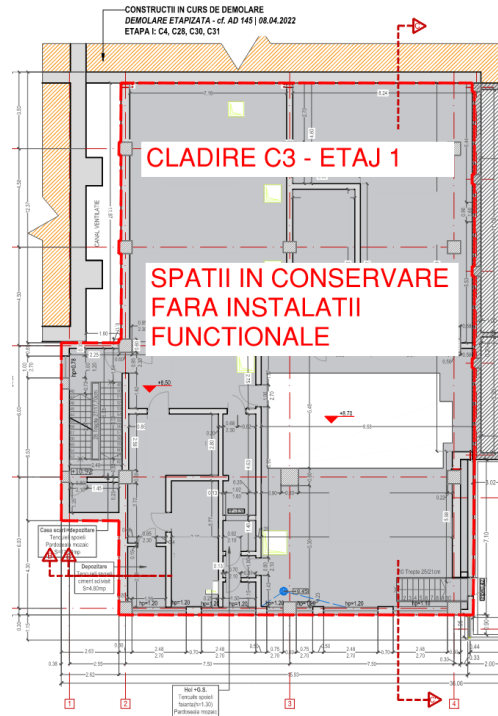
In acest moment cladirile care fac obiectul proiectului sunt partial utilizate dupa cum urmeaza :

Cladirea C3 :

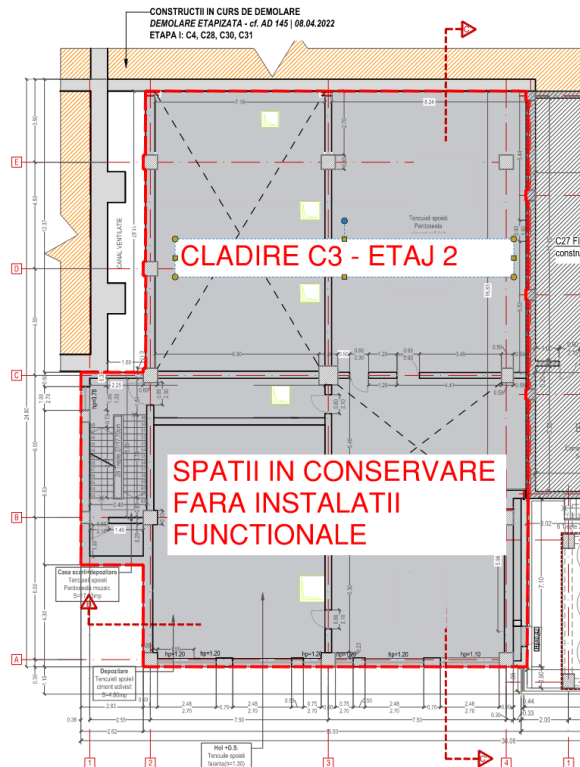
Parter –Acest nivel acomodeaza sectia de fierbere. Acest nivel se propune a fi pastrat.



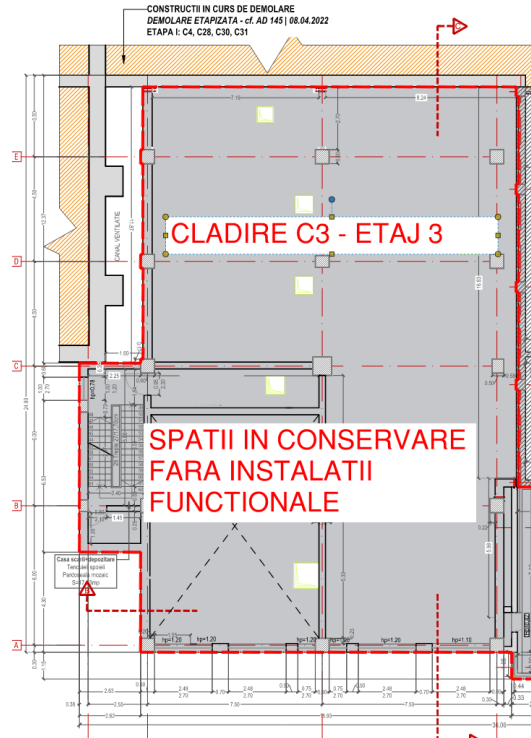
Etaj 1 – spatii aflate in conservare fara echipamente tehnologice. De asemenea toate instalatiile electrice, sanitare etc aferente acestui nivel sunt dezafectare. Acest nivel se propune a fi demolat.



Etaj 2 – spatii aflate in conservare, fara echipamente tehnologice. De asemenea toate instalatiile electrice, termice si sanitare aferente acestui nivel sunt dezafectare. Acest nivel se propune a fi demolat.

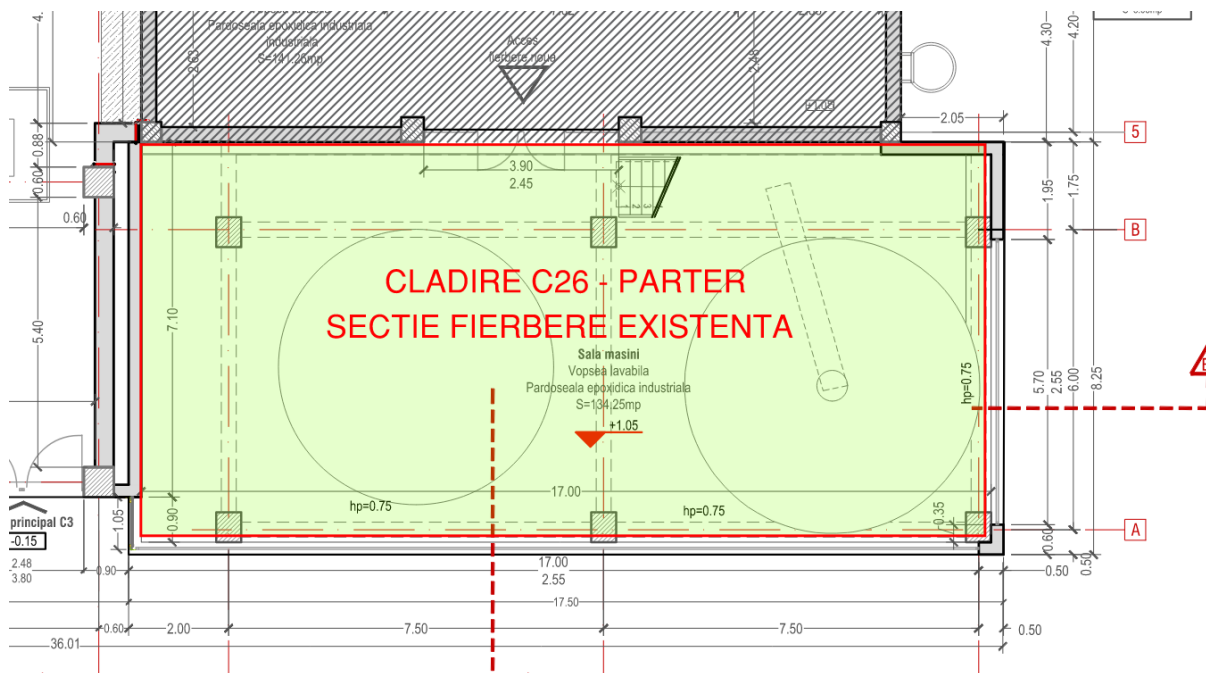


Etaj 3 – spații aflate în conservare, fără echipamente tehnologice. De asemenea toate instalațiile electrice, termice și sanitare aferente acestui nivel sunt dezafectate. Acest nivel se propune a fi demolat.

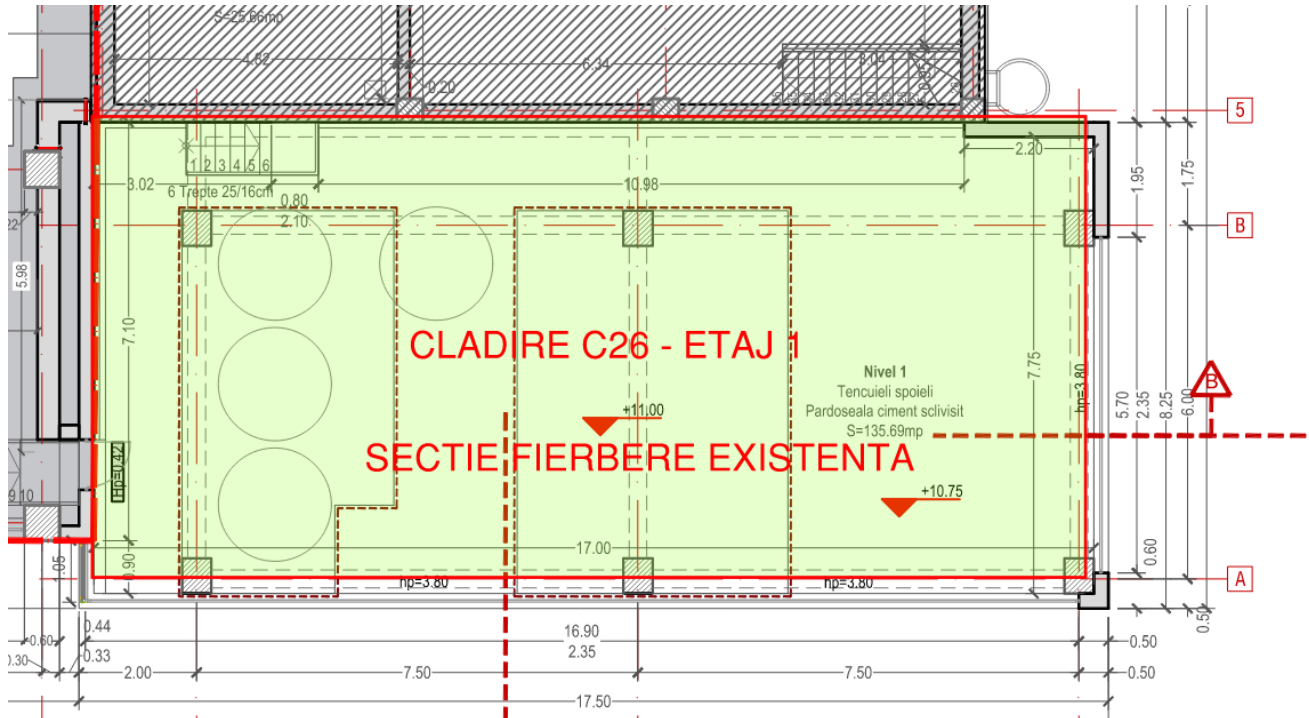


Cladirea C26:

Parter – La acest nivel funcționează secția de fierbere. Acest nivel se propune a fi păstrat.

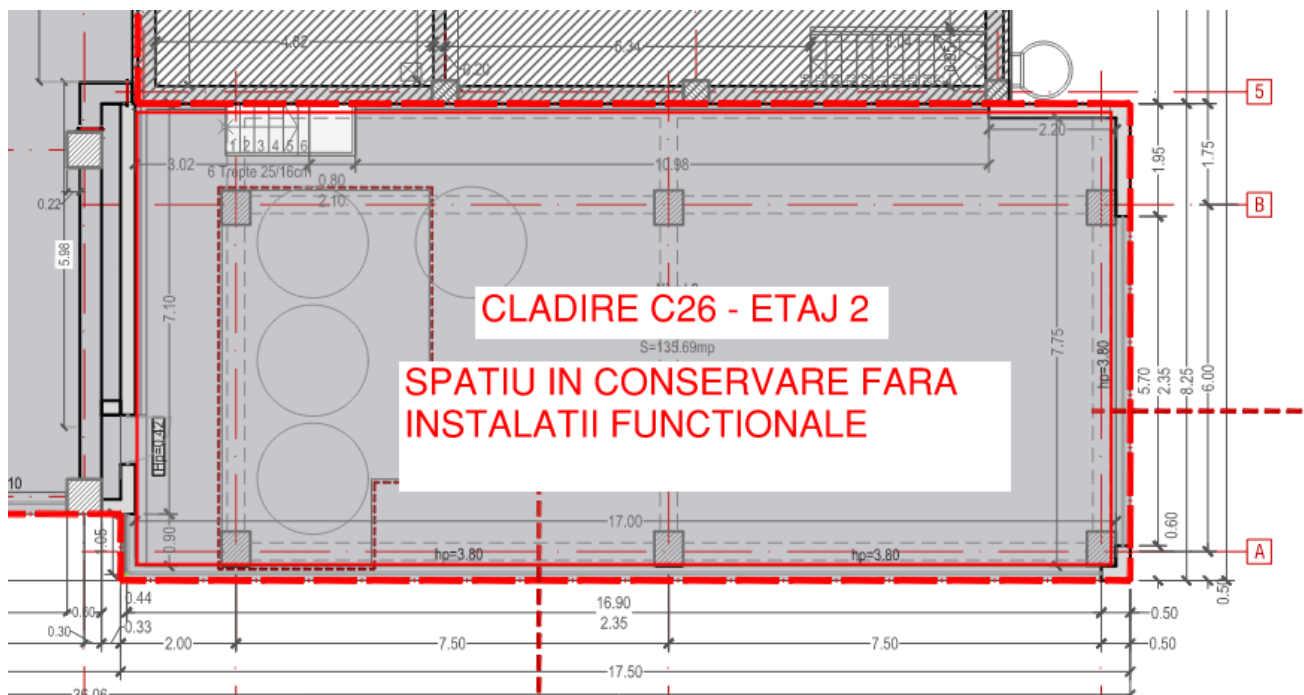


Etaj 1 – La acest nivel functioneaza sectia de fierbere. Acest nivel se propune a fi pastrat.



Etaj 2 – Spatii aflate in conservare, fara echipamente tehnologice.

De asemenea toate instalatiile electrice, termice si sanitare aferente acestui nivel sunt dezafectare. Acest nivel se propune a fi demolat.



S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Lucrarile prevazute in proiect cuprind activitatile pentru dezafectarea si demolarea constructiilor industriale nefunctionale si aferente suprafetei ocupate de obiectivele mai sus mentionate, urmata de reabilitarea spatiilor rămase după demolare.

In vederea continuarii acestor etape de demolare se solicita, prin prezenta documentație, demolarea parțială a construcțiilor C3, C26 și reabilitarea fațadelor rămase după demolare.

Descrierea clădirilor existente – C3 și C26

	Reg.h	Sc (m²)	Sd (m²)	Descriere structură existentă
C3 Hala fierbere	P+3E	413	1905	Acest corp a fost proiectat în anul 1971 și este poziționat pe laturile nordice ale corpurilor C27 și C26, fiind învecinat și cu Clădirea C28. Regimul de înălțime este parter și trei etaje. Înălțimile de nivel sunt mari cf. cerintelor tehnologice de la data proiectării. Astfel, înălțimile sunt în ordine: la parter 8.35 m, la primul etaj 4.95 m, la următorul etaj 4.60 m, iar la etajul trei înălțimea variază între 5.5 și 6.25 m deoarece planșeul acoperișului este înclinat. Corpul C3 are cea mai mare suprafață de nivel dintre cele trei corpuri care formează Sectia Fierbere. Suprafata nivelului curent este de ~400 mp. Sunt două travei de 7.5 m și patru deschideri: două de 6.0 m, una de 4.5 m și una de 3.0 m. Pe latura nordică casa scării se prezintă ca un apendice cu dimensiunile 2.25x6 m. Planșeele curente au console de 1 m către corpul C26. Către mălătaria de pe latura estică consolele sunt mai mari, având lungimea de 3 m. La ultimul etaj nu există consola către corpul C27 și suprafața construită se reduce cu 20 mp. Fată de cele corpurile de clădire învecinate există rosturi, dar acestea au deschidere mică și sunt colmatate. La toate nivelurile spatiile sunt compartimentate cu zidărie de cărămidă, soluție adoptată și pentru peretii de închidere. Pe durata exploatării au fost făcute interventii la compartimentare, s-au realizat goluri noi sau pereti noi fără respectarea unor măsuri constructive minimale. Acoperișul este tip terasă necirculabilă, cu hidroizolatie bituminoasă.
C26 Fierbere 0.0.2	P+2E	147	569	Este cel mai nou, proiectat în anul 1979. Este executat în fata corpului C27 si la dreapta corpului C26, astfel incat fațada corpului C26 a devenit astfel perete interior. Regimul de înălțime este parter și doua etaje. Înălțimile de nivel sunt mari, adecvate proceselor tehnologice pentru care a fost proiectată clădirea (9.55 m parter, 6.75 m etajul 1 și 6 m etajul 2). Înălțimea totală de la teren ajunge la 24.5 m. Corpul C26 are o suprafață

restrânsă, generată de cele două travee de câte 7.5 m și o singură deschidere de 6 m. Atât către corpul I cât și către corpul II planșeul se dezvoltă în consolă încă 1.75m, astfel că suprafața construită a parterului (și a primului etaj) este $17.2 \times 8.10 = 139$ mp. La ultimul etaj dispăre consolă către corpul I și suprafața construită se reduce cu 26 mp. Față de cele două corpuri de clădire învecinate există rosturi, dar acestea au deschidere mică și sunt colmatate. Datorită prezentei consolelor, nu există riscul coliziunii planșeelor clădirilor învecinate cu stâlpii structurii.

La toate nivelurile spațiile sunt libere, neexistând pereți de compartimentare. Închiderile exterioare sunt ușoare, fiind realizate din fâșii de BCA armate și tâmplărie metalică. Acoperișul este tip terasă cu atic pe trei dintre cele 4 laturi, fără termoizolație, cu hidroizolație bituminoasă.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare se vor nota orice zone de risc și se va elabora o metodologie de demolare ce va trebui realizată de către un inginer proiectant de structuri.

Pentru demolarea parțială a structurilor se va proceda la demolarea mecanizată cu mențiunea că înainte de a începe demolarea trebuie realizată o separație clară între părțile ce se păstrează și părțile ce se demolează. Se recomandă realizarea acestei separații prin demolarea manuală a unui tronson/travei adiacente rostului.

Odată realizată această separație se poate trece la demolarea mecanizată cu excavatoare prevăzute cu echipamente specifice demolării.

Suprafață propusă pentru demolare

Cladire	Funcțiune (cf CF)	Reg.h	Sc	Sd	Sc demolata	Sd demolata	Sc ramasa	Sd ramasa
C3	Hala fierbere	P+3E	413	1905	21.34	1501.75	391.66	403.25
C26	Fierbere 0.0.2	P+2E	147	569	0	275	147	294
S totala			560	2474	21.34	1776.75		
S ramasa dupa demolare							538.66	697.25

Bilanțul teritorial se realizează prin raportare la bilanțul teritorial aprobat prin AC 378 | 05.09.2023 –ultima autorizație emisă, în curs de executie.

BILANT TERITORIAL					
S teren		47573 m ²			
CONSTRUCTII					
		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
S construita totala - calcul POT *		12640.68 m ²	26.62%	12619.34 m ²	26.53%
S desfasurata totala - calcul CUT *		31309.32 m ²		29535.57 m ²	
CIRCULATII					
CIRCULATIE carosabila / parcaje / pietonale		25392.96 m ²	53.38 %	25439.06 m ²	53.47 %
ZONE VERZI					
ZONA VERDE		9514.60 m ²	20.00 %	9514.60 m ²	20.00 %

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

In conformitate cu P100-1/2013 constructia studiată se incadreaza in categoria de importanta C – normala. Clasa de importanță a ansamblului infra- și suprastructură conform normativului P100-1-2013 este III.

EXISTENT		PROPUS	
POT	CUT	POT	CUT
26.62 %	0.66	26.06 %	0.60

In prezent, fabrica de bere URSUS BREWERIES SA Brasov functioneaza in baza in baza Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 99 din 22.08.2019 si in baza Autorizatiei de mediu nr. BV 04 din 25.03.2020

b) justificarea necesității proiectului;

Demolările propuse sunt efectuate în scopul consolidării clădirilor prin demolare, în conformitate cu constatările și concluziile exprimate în expertiza nr. 401/2011 întocmită de domnul profesor doctor inginer Tudor Postelnicu, expert tehnic atestat în domeniile A1 și A2.

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este nesemnificativ, redus numai in zona de lucru, pe perioada executiei lucrarilor de dezafectare / demolare.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimata a investitiei se va realiza cf valorilor de impozitare ale cladirilor 11507591.56 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă este de 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate prezentei documentatii planurile de incadrare si situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- **Profilul si capacitatea de productie**
Obiectul de activitate al URSUS BREWERIES SA Brasov il constituie productia si imbutelierea de bere, depozitarea si comercializare produselor.
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Etajele ce se propun a fi demolate se afla in conservare, nefacand parte din fluxul tehnologic actual al fabricii de bere. Investitia propusa nu realizeaza nici o modificare din punct de vedere al tehnologiei existente, de aceea se mentionaza ca prin prezenta documentatie nu se propune dezafectarea niciunui echipament tehnologic, rezervor tehnologic sau a vreunui traseu tehnologic.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Investitia propusa nu realizeaza nici o modificare din punct de vedere al tehnologiei existente pe platforma industrială, de aceea se mentionaza ca prin prezenta documentatie nu se propune demolarea niciunui echipament tehnologic, rezervor tehnologic sau a vreunui traseu tehnologic.

Demolările propuse sunt efectuate în scopul consolidării clădirilor prin demolare, în conformitate cu constatările și concluziile exprimate în expertiza nr. 401/2011 întocmită de domnul profesor doctor inginer Tudor Postelnicu, expert tehnic atestat în domeniile A1 și A2

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati**

In cadrul activitatilor de demolare se va utiliza ocazional drept combustibili motorina. Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata este nesemnificativa.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

In cadrul activitatilor de demolare se va avea in vedere debransarea de la utilitati.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrarile prevazute in proiect cuprind demolare partiala pe verticala a cladirilor, ceea ce nu presupune reafacerea amplasamentului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul de alte cai de acces pe platforma industrială. Caile de acces in incinta nu se vor modifica conform proiectului in analiza.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul

- **metode folosite în construcție/demolare**

Lucrarile prevazute in proiect cuprind activitatile pentru demolarea etapizata a constructiilor:

- dezechiparea constructiilor prin desfacerea si demontarea elementelor de finisaj si izolatii;
- demontarea partilor si a elementelor de constructie;
- demolarea partilor de constructie nedemontabile – zidarii, structuri de rezistenta, inclusiv a fundatiei constructiei;
- dezmembrarea partilor si elementelor de constructie si instalatiilor demontate, recuperarea componentelor si a produselor re folosibile si sortarea lor pe categorii;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele special.

Materialele rezultate in urma demolarilor se vor depozita temporar, apoi vor fi incarcate si vor fi transportate imediat spre punctele de colectare, prelucrare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	12 39

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Dupa incheierea lucrarilor se va elibera terenul de toate deseurile ramase in urma demolarii, se va salubriza intreaga zona afectata de lucrarile de desfiintare/demolare si se vor nivela local gropile si denivelarile ramase in urma demolarii constructiilor si se va aduce terenul la starea initiala.

Toate deseurile rezultate, inclusiv a celor care prezinta pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, contractorul va trebui sa efectueze o inspecție amănunțita a structurilor existente ce trebuie demolate. Se vor nota orice zone de risc si se va elabora o metodologie de demolare ce va trebui aprobata de către un inginer proiectant de structuri.

Daca conform metodologiei de demolare sunt necesare structuri temporare, acestea vor fi proiectate de către un inginer proiectant de structuri competent.

Se va delimita o zona de siguranța / zona de excludere in jurul clădirilor ce trebuie demolate.

Având in vedere riscul lucrărilor de demolare a corpurilor de clădire, aceasta se vor efectua doar mecanizat.

Demolarea se începe de la cota cea mai de sus a clădirii continuând in jos.

La elaborarea metodologiei de demolare, se va avea in vedere si satisfacerea stabilității in starea temporara a clădirilor in special daca colapsul acestora poate avea un risc asupra oamenilor sau clădirilor învecinate, de exemplu: ultimele travee de structura ramase a se demola, atunci când stâlpii împart aceeași fundație si se creează un dezechilibru la nivelul fundației etc. In acest caz, va fi necesar un proiect de demolare cu metodologii de lucru elaborate de către un inginer proiectant de structuri competent.

Pentru metodologia de demolare se va consulta memoriul tehnic de rezistenta

Procedurile tehnice utilizate pentru desfiintarea constructiilor si instalatiilor din cadrul incintei fabricii, precum si utilajele si personalul ce vor fi folosite la realizarea lucrarilor sunt cele pe care si le alege si oferteaza firma responsabila de realizarea contractului de demolare. In sarcina acesteia intra asigurarea conditiilor tehnico-administrative care sa asigure demolarea constructiilor si instalatiilor si eliminarea deseurilor. In orice situatie antreprenorul este obligat sa respecte exigentele impuse atat de beneficiar cat si de autoritatile competente in ceea ce priveste: sanatate si securitate in munca, protectia mediului, gestiunea deseurilor, transportul pe drumurile publice etc.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Dupa terminarea demolarilor se va trece la refacerea finisajelor pe fatadele ramase, refacerea finisajelor interioare acolo unde este necesar si realizarea hidroizolatiilor la nivelul acoperisurilor.

Folosirea ulterioara nu modifica fluxul tehnologic actual.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Lucrarile propuse se impun ca urmare a intentiei de modernizare si consolidare a fondului construit pe intreaga platforma industrială.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Pe măsura implementării în continuare a acțiunilor Programului de dezvoltare a capacităților de producție (program aprobat prin Acordul de mediu nr. BV06 / 28.05.2013) și în acord cu prevederile documentației de urbanism PUZ *Construire Hală îmbuteliere (Sc cca 4900 mp), reconfigurare etapizată fond construit (demolări/extinderi/reconstruiri) și corelare funcțiune prevăzută în PUG cu funcțiunea existentă*, aprobat prin HCL al Municipiului Brașov nr. 241/2021, se vor realiza lucrările propuse prin prezenta documentație - respectiv demolările parțiale în conformitate cu cele prezentate în capitolul anterior.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**
Nu este cazul.
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)** Nu este cazul. Realizarea lucrarilor propuse nu implica asigurarea de surse noi de apa sau energie, linii de transport a energiei electrice etc.
- **alte autorizatii cerute pentru proiect:** Acordurile, respectiv avizele care au fost intocmite pentru prezentul proiect conform Certificatului de urbanism eliberat de Primaria Municipiului Brasov sunt: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, aviz DJC Brasov.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, contractorul va trebui să efectueze o inspecție amănunțită a structurilor existente ce trebuie demolate ex.: Decopertarea rosturilor între clădirile ce urmează să fie demolate și cele ce urmează să fie păstrate. Se vor nota orice zone de risc și se va elabora o metodologie de demolare care să satisfacă toate cerințele privind siguranța vieții lucrătorilor.

Înainte de începerea lucrărilor, construcția și utilajele acestea vor fi decuplate de la rețeaua de energie electrică, apă și gaz dacă este cazul.

Dacă, conform metodologiei de demolare sunt necesare structuri temporare, acestea vor fi proiectate de către un inginer proiectant de structuri competent

Se va delimita o zonă de siguranță / zonă de excludere în jurul clădirilor ce trebuie demolate.

Având în vedere riscul lucrărilor de demolare a corpurilor de clădire, aceasta se vor efectua doar mecanizat.

Demolarea se începe de la cota cea mai de sus a clădirii continuând în jos.

La elaborarea metodologiei de demolare, se va avea în vedere și satisfacerea stabilității în starea temporară a clădirilor în special dacă colapsul acestora poate avea un risc asupra oamenilor sau clădirilor învecinate, de exemplu: ultimele travee de structura ramase să se demoleze, atunci când stâlpii împart aceeași fundație și se creează un dezechilibru la nivelul fundației etc. În acest caz, va fi necesar un proiect de demolare cu metodologii de lucru elaborate de către un inginer proiectant de structuri competent.

La predarea-primirea amplasamentului echipele ce urmează să efectueze lucrările de demolare vor fi instruite cu privire la tehnologia utilizată, etapele ce vor fi parcurse și succesiunea lor.

Lucrările vor fi supravegheate în mod obligatoriu de un șef de punct de lucru.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.

BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A.

AEI: Internal

OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare

ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251

Intocmit

Arh. Daniel Ioana

Verificat

Arh. Daniel Ioana

Proiect nr | data

316 | 01.11.2023

Faza proiect

DTAD

Pe tot parcursul executării demolărilor, personalul va fi echipat cu căști de protecție, centuri de siguranță și mănuși de protecție.

Pe parcursul demolării se va acorda o atentie deosebita relatiei dintre cladirea in curs de demolare si cladirile invecinate care se pastreaza(Vezi Fig. 1)

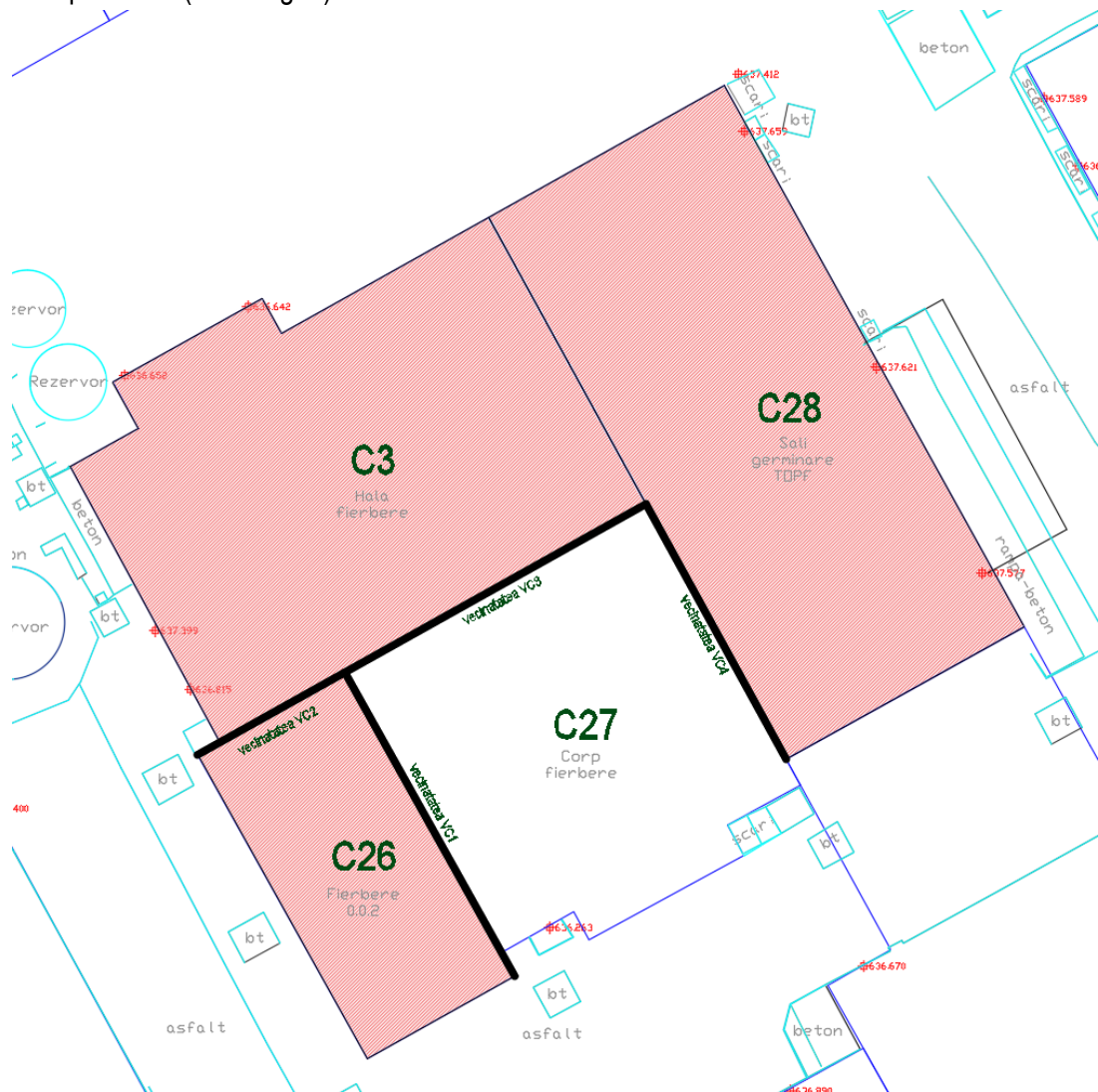


Fig. 1 Relatia intre Cladirile ce urmeaza a fi demolate partial si cladirile ce urmeaza a fi pastrate

Demolarea se va realiza in urmatoarele etape:

- Etape demolare etaj 3 cladirea C26:

Se va interzice accesul in apropierea cladirii, iar daca este necesara o cale de acces aceasta va fi protejata cu esafodaje de protectie dimensionate adecvat astfel incat sa se evite orice risc de accident.

Se va proceda la desfacerea invelitorilor; demontarea tamplariilor interioare si exterioare si a altor elemente aplicate pe pereti sau plansee (ancadramente, elemente de placare, lambriuri, piese de trecere sau bordare goluri, polite, console si suporturi pentru diverse echipamente);

Elementele de prefabricate de fatada (vezi imaginile de mai jos) se vor demonta prin ridicarea cu o macara adecvata. Se agata elementele cu sufe de ridicare in minim 2 puncte dupa care se desurubeaza/taie elementele de fixare a acestora pe fatada

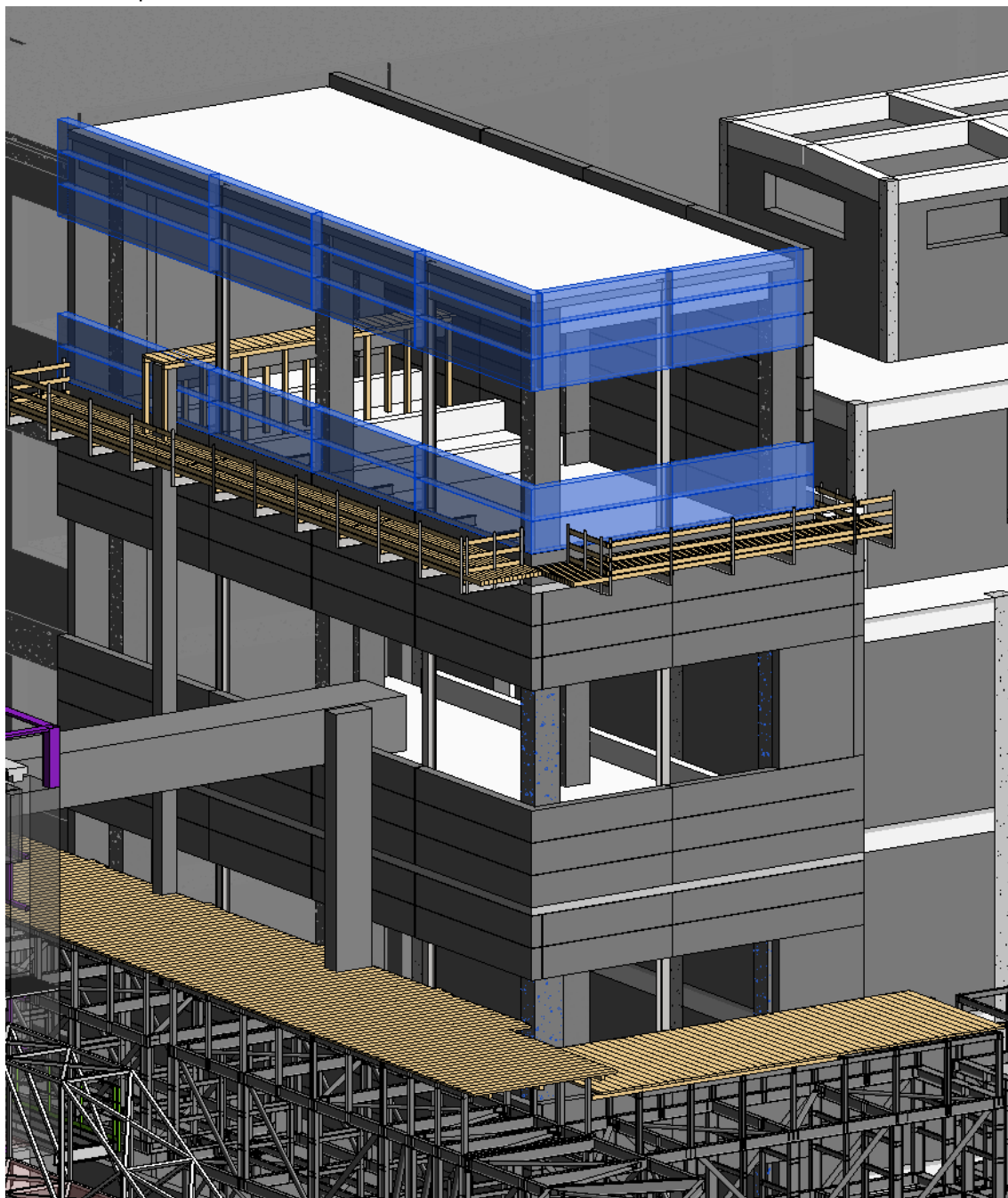


Fig. 2 – Elemente de fatada ce urmeaza a fi demontate.



Fig. 3 – Elemente de fatada ce urmeaza a fi demontate.

Odata demontate elementele de fatada se va trece la desfacerea elementelor prefabricate de acoperis. Demontarea acestora se va realiza prin intermediul unei macara adecvate sau prin spargerea lor in bucati marunte prin intermediul unor mijloace de demolare manuale de mica putere.

Se trece la taierea capetelor grinzilor cu utilaje de taiat/spart beton dar nu inainte de a agata grinzile in carligul de macare. Urmatoarea etapa o reprezinta demolarea elementelor verticale (stalpi). Se va avea in vedere demolarea acestora prin taiere si demontarea lor cu macaraua. Stalpii se vor taia la o inaltime de aprox 700 mm (se va corela cu inaltimea ultimului panou de fatada) fata de planseul peste etajul 1 astfel incat, impreuna cu panourile de fatada care se pastreaza, sa se formeze o structura de atic.

ATENȚIE: Se vor lua toate măsurile de protecție necesare astfel încât în timpul operațiunii de demolare a elementelor de construcție să nu existe riscul de cadere de materiale în exteriorul clădirii.

Odată finalizate lucrările de demolare se trece la demontarea esafodajelor/protecțiilor și realizarea de reparații la partea superioară a elementelor verticale astfel încât să se formeze un strat corespunzător de aplicare finală a hidroizolațiilor și a flashingurilor.

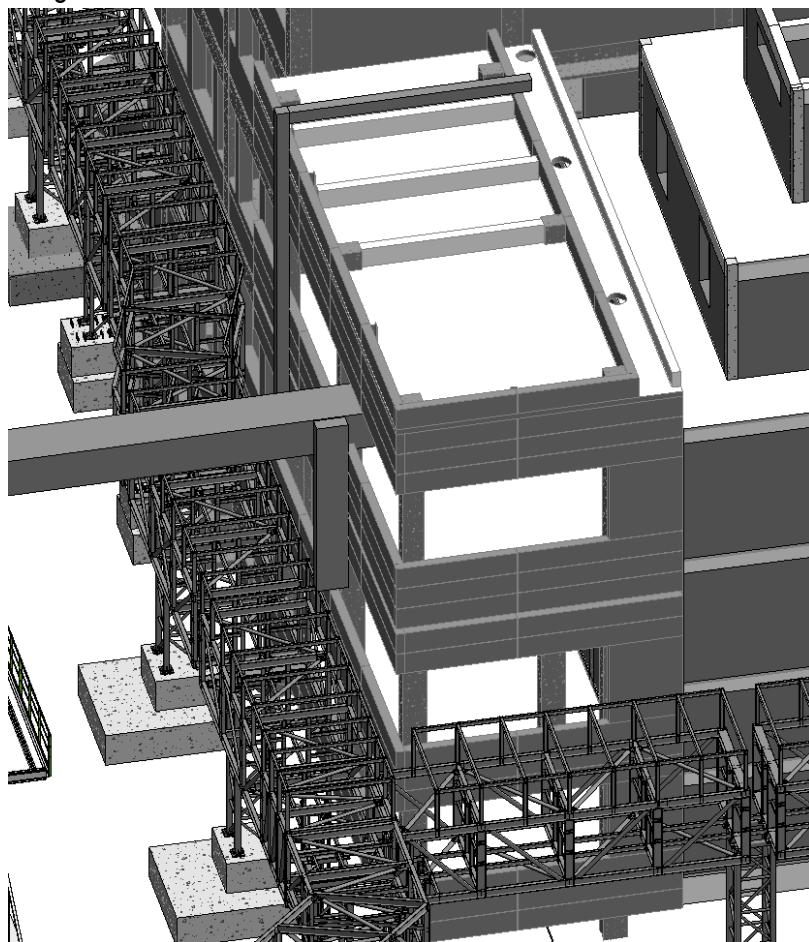


Fig. 4 – Forma finală a clădirii C26 – Fierbere nouă

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- Etape demolare etaje 4,3,2 ale cladirii C3:

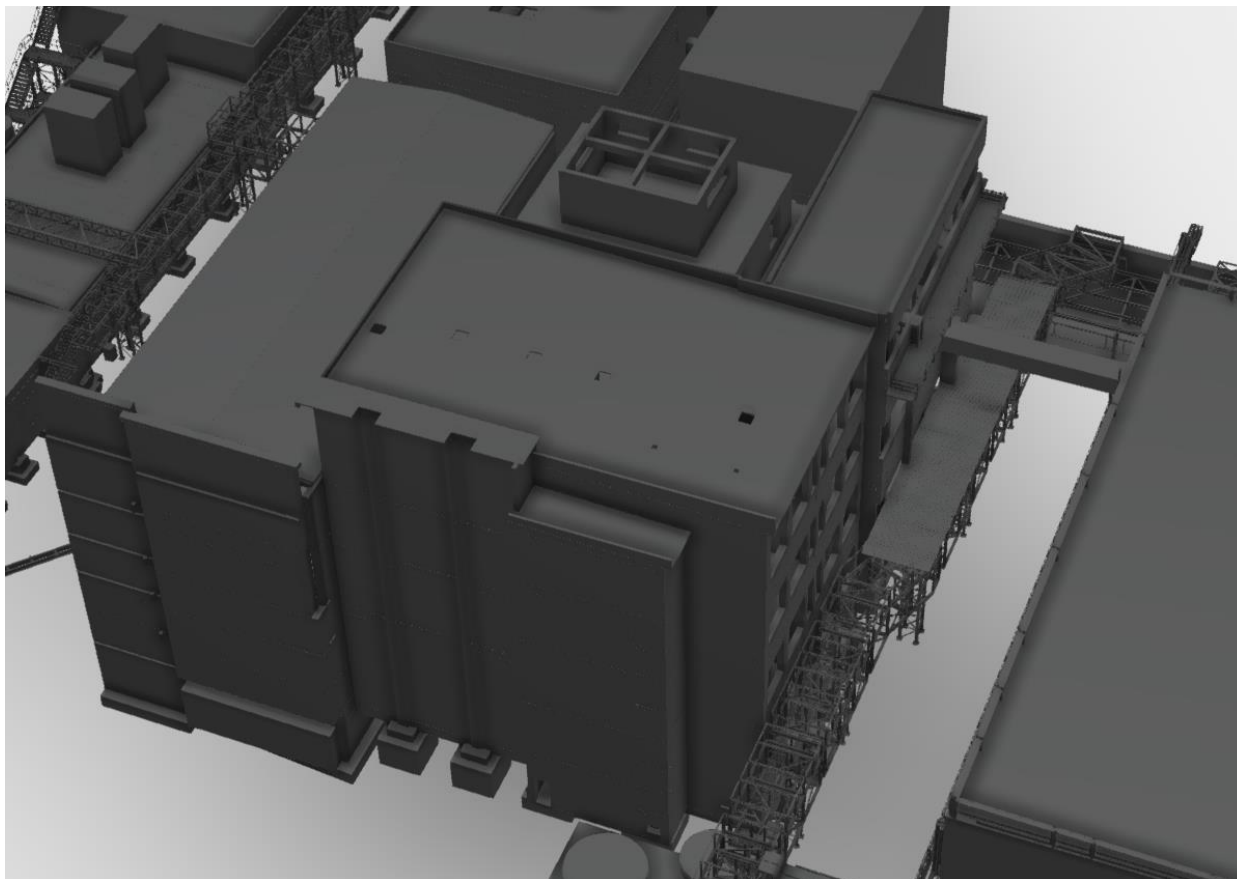


Fig. 5 – Ansamblu cladiri C28; C26;C3

Etape pregatitoare:

Inainte de inceperea operatiunilor de dezafectare se va verifica ca nu exista instalatii care sa fie functionale in cadrul structurilor care urmeaza a fi demolate.

De asemenea, tot inainte de inceperea oricarei actiuni de demolare/desfaceri se impune realizarea de structuri temporare in vederea protejarii tehnologiei aflata in vecinatatea cladirii ce urmeaza a a fi demolata. Toate aceste masuri vor fi detaliate in cadrul prezentei documentatii iar implementarea lor este obligatorie.

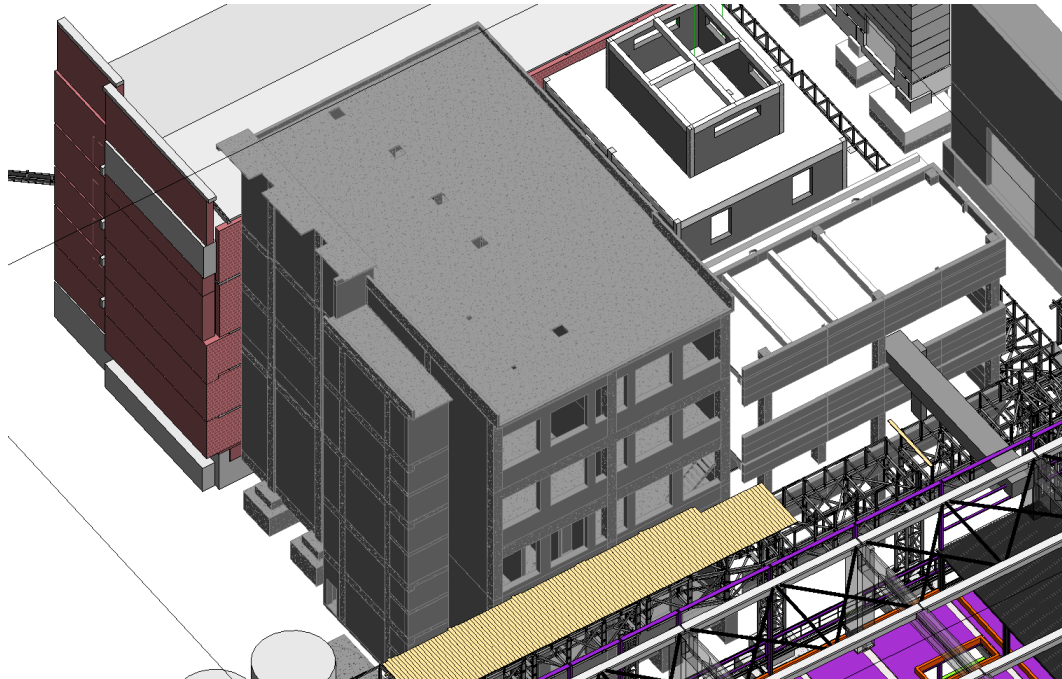


Fig. 6 – Montaj elemente de egalizare si protectie pe estacada principala

In vederea unei protectii suplimentare a estacadei principale si totodata in vederea protectiei rezervoarelor adiacente cladirii fierberii intermediare se impune dispunerea unei plase de protectie peste nivelul acesteia. Imaginile de mai jos sunt cu titlu ilustrativ. Montajul acestui sistem de siguranta se va realiza in conditii de siguranta folosind nacele de lucru la inaltime.

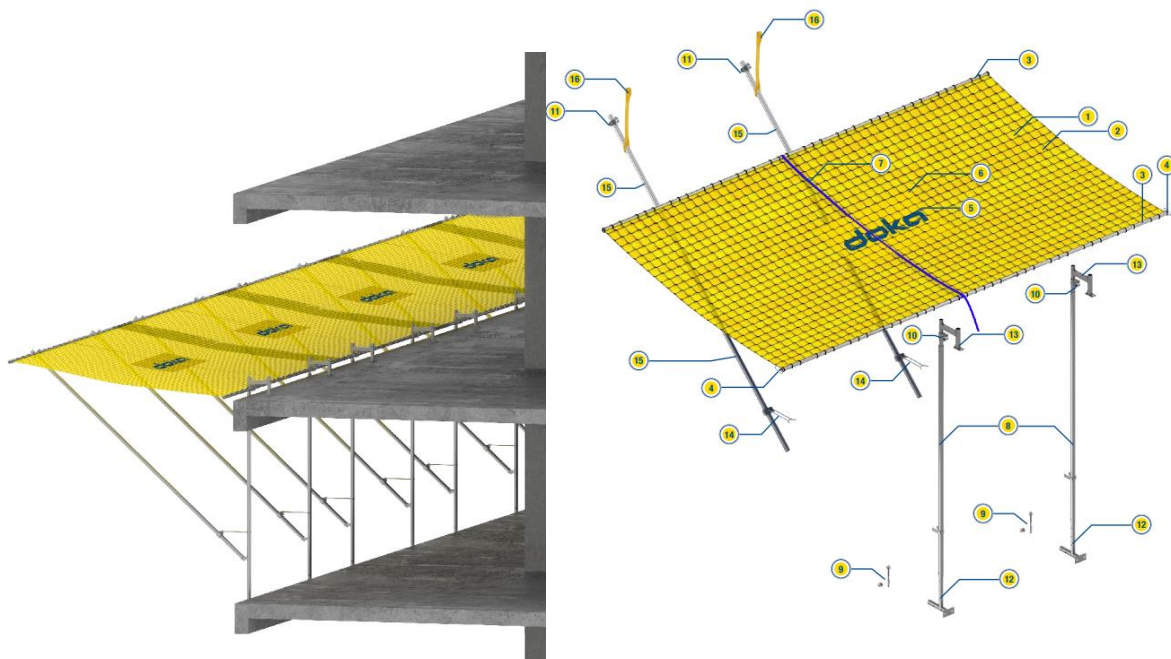


Fig. 7 – Imagine ilustrativa a protectiei de plasa propuse (Plasa de protectie DOKA)

La nivelul plaseului peste parter se dispune betonarea tuturor golurilor existente și realizarea unei hidroizolații bituminoase care să asigure etanșitatea anvelopei pe tot parcursul demolării clădirilor. În etapa următoare se va realiza o schela de lucru prevăzută cu plasa antipraf pe toată înălțimea ei. Este obligatoriu ca înainte de a începe demolarea să se reconfigureze sistemul de preluare a apelor pluviale a acestui planșeu astfel încât el să fie funcțional inclusiv pe parcursul demolărilor.

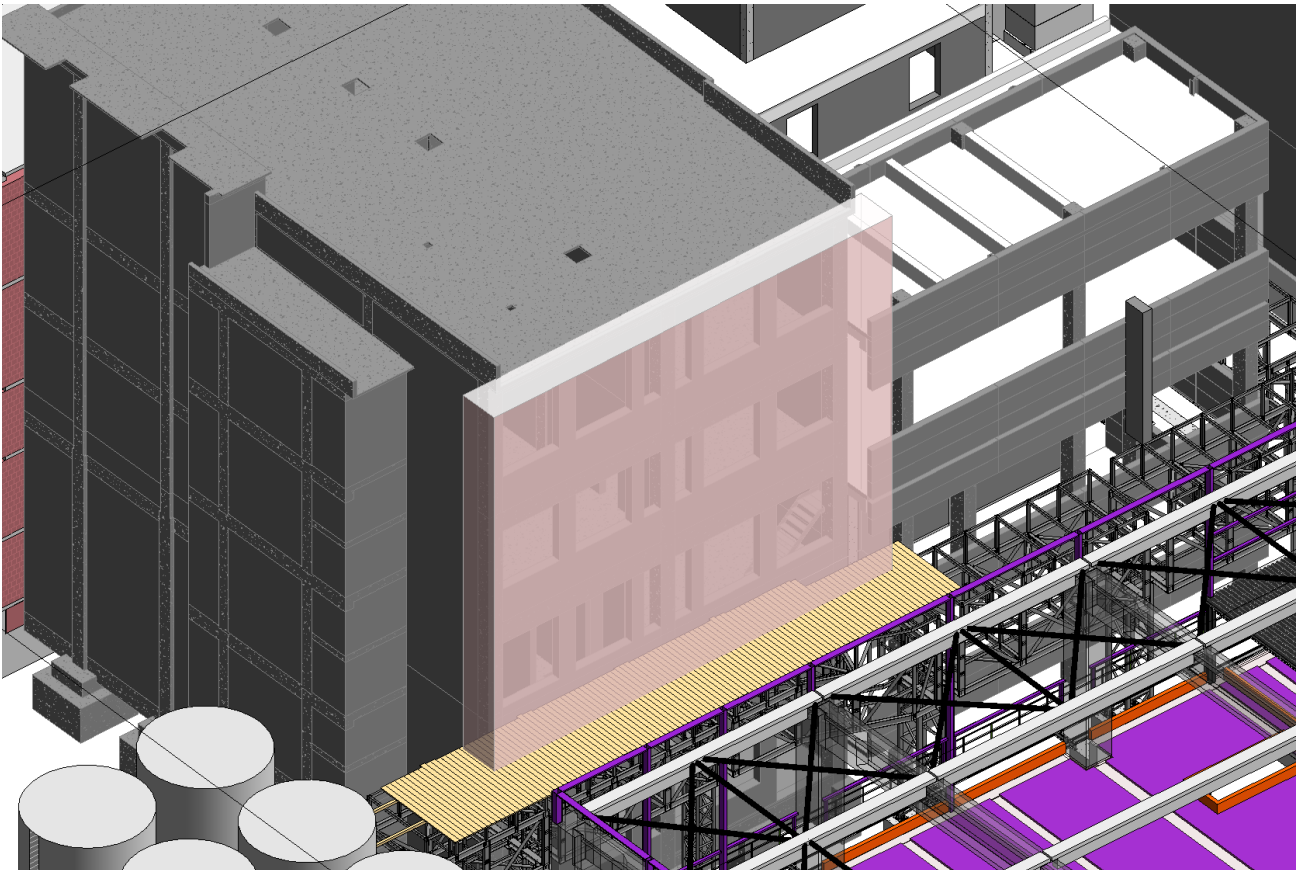


Fig. 8 – Montaj schela de lucru pe fațada clădirii C3 și a elementelor de protecție antipraf pe aceasta.

Etape demolare:

Odată finalizate lucrările pregătitoare se poate trece la lucrările de demolare efective.

Se va interzice accesul la în apropierea clădirii, iar dacă este necesară o cale de acces aceasta va fi protejată cu esafodaje de protecție dimensionate adecvat astfel încât să se evite orice risc de accident.

Ca urmare a demolării fierberii intermediare, clădirea Fierbere Nouă va rămâne cu o latură descoperită (peretele comun face parte din clădirea fierberii intermediare). În acest sens, înainte de începerea lucrărilor de demolare se va proceda la edificarea unui perete de BCA în conformitate cu planurile propuse.

Ulterior realizării acestei zidării se poate începe demolarea propriuzisă iar primul pas îl reprezintă demolarea zidărilor interioare

Se va proceda la demontarea tamplărilor interioare și exterioare și a altor elemente aplicate pe pereți sau planșee (ancadramente, elemente de placare, lambriuri, piese de trecere sau bordare goluri, polite, console și suporturi pentru diverse echipamente);

Se vor desface/demola zidariile exterioare astfel incat sa fie expusa intreaga structura de rezistenta (structura in cadre).

Demolarea elementelor structurale ramase se va realiza controlat prin taierea capetelor grinzilor cu utilaje de taiat/spart beton dar nu inainte de a agata grinzile in carligul de macara. Urmatoarea etapa o reprezinta demolarea elementelor verticale (stalpi). Se va avea in vedere demolarea acestora prin taiere si demontarea lor cu macaraua. Stalpii se vor taia la o inaltime de aprox 700 mm (se va corela cu inaltimea ultimului panou de fatada) fata de planseul peste etajul 1 astfel incat, impreuna cu panourile de fatada care se pastreaza, sa se formeze o structura de atic.

Demolarea cladirii C3 se va realiza concomitent cu demolarea cladirii C28 autorizata a se demola prin AC 145/08.04.2022

ATENȚIE: Se vor lua toate masurile de protectie necesare astfel incat in timpul operatiunii de demolare a elementelor de constructie sa nu existe riscul de cadere de materiale in exteriorul cladirii.

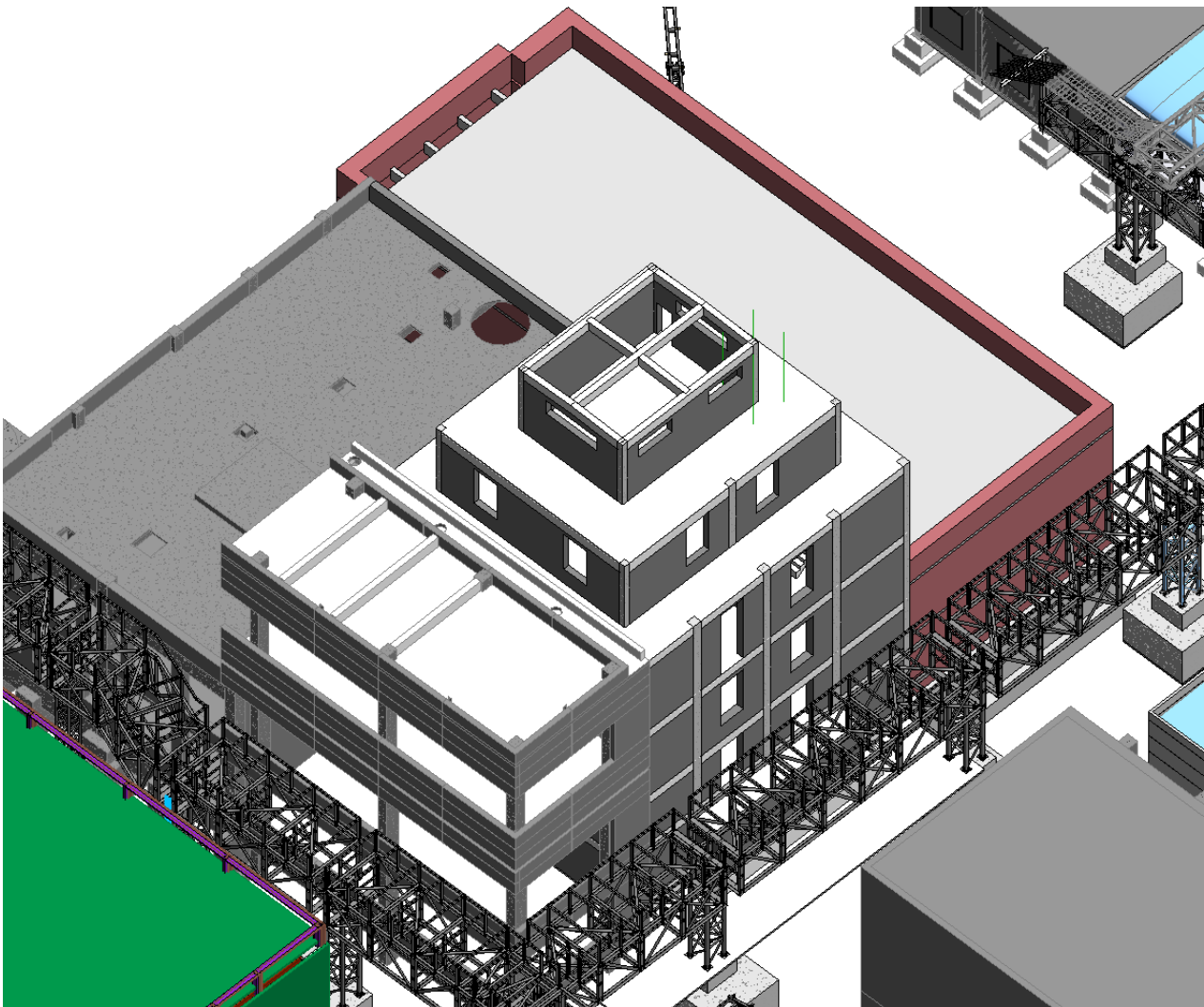


Fig. 9 – Forma finala a cladirilor C3,C26 – Fierbere noua

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Se menționează că societatea ține o evidență a gestiunii deșeurilor în conformitate cu HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deșeurile metalice rezultate din activitatea de reparații/întreținere a utilajelor se stochează temporar împreună cu deșeurile de ambalaje din material plastic, deșeurile de hârtie și de carton, deșeurile de lemn pe platforma din beton din nordul magaziei centrale fiind preluate în vederea valorificării în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor reciclabile nr. CW2275779/2016, respectiv a Actului adițional nr. 8 / 06.01.2023 la acest contract, de către **SILNEF S.R.L. Brașov**.

Deșeurile din material plastic, hârtie și carton, deșeurile din lemn - sunt preluate în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor reciclabile nr. CW2275779/2016, respectiv a Actului adițional nr. 8 / 06.01.2023 la acest contract, de către **SILNEF S.R.L. Brașov**.

Uleiurile uzate care rezultă din activitatea de reparații/întreținere a utilajelor sunt depozitate într-un recipient special destinat colectării de ulei uzat cu volumul de 1000l. . Accesul la aceste materiale / deșeuri (uleiuri / ulei uzat) se face controlat. Uleiurile uzate sunt preluate în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor reciclabile nr. CW2275779/2016, respectiv a Actului adițional nr. 8 / 06.01.2023 la acest contract, tot de către **SILNEF S.R.L. Brașov**.

Kieselguhrul rezultat din procesul de filtrare a berii (deshidratat) este colectat temporar într-un container metalic în imediata vecinătate a zonei în care se produce și este preluat în vederea valorificării (transformare în compost) în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor nr. TK 0104-3/01.04.2019 (AA nr 1 din 24.02.2021 si AA nr 2 din 7.12.2022) de către **TEKKO Logistik Industry SRL**, Sindrilita, județul Ilfov. În baza aceluiași contract este preluat și nămolul deshidratat rezultat la stația de epurarea a apelor uzate.

În baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor nereciclabile nr. CW2275402/2016, respectiv a Actului adițional nr. 12/ 30.06.2023 la acest contract, încheiat cu **SILNEF S.R.L. Brașov**, sunt preluate reținerile din grătarele stației de preepurare, respectiv deșeurile de tip menajer / asimilabil menajere în vederea eliminării la depozitul conform Săcele.

Deșeurile de ambalaje rezultate din procesul de producție (exclusiv sticla) sunt preluate tot de către **SILNEF S.R.L. Brașov** în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor de ambalaje nr. CW2296530/2017, respectiv a Actului adițional nr. 6/ 01.06.2021 la acest contract.

Deșeurile de ambalaje din sticlă sunt colectate în containere metalice amplasate pe o platformă betonată în vecinătatea stației de preepurare sunt valorificate prin **S.C. GREGLASS RECICLYNG S.A.** în baza Contractului de prestări servicii pentru deșeuri reciclabile nr. 25/22.02.2021, prelungit pe durata de 2 ani din 01.01.2023 pana la 31.12.2024 prin Act Aditonal.

Paleții din lemn uzați sunt preluați de către **ANEPAL AMBALAJE SRL Merișani**, județul Argeș în baza contractului nr. 10513/8/2012, respectiv Actul adițional nr.11 din 07.08.2020.

Deșeurile de laborator și substanțele chimice expirate sunt preluate **SETCAR S.A.** Braila pe baza Contractului de colectare, transport, stocare temporară și eliminare prin procedee chimice deșeuri periculoase nr. CW142835/2019.

Deșeurile medicale sunt colectate în ambalaje incinerabile, fiind preluate pe baza Contractului de colectare, transport, neutralizare deșeuri periculoase nr.1 din 01.07.2023, de către **AKSD Romania S.R.L. Chirileu – Parcul industrial Mureș**, județul Mureș.

Deșeurile menajere și asimilabil menajere, inclusiv deșeurile de construcție din amenajări sunt colectate în containere metalice, amplasate pe suprafețe betonate în diverse puncte ale incintei.

Servicii ocazionale de vidanjare și curățare a separatorului de hidrocarburi, a vaselor – tronsoanelor de canalizare, sunt prestate de **MARI-CAR ROMA S.R.L. Brașov** în baza contractului nr. cw119524/2017, respectiv Actului adițional nr. 8 /01.05.2021.

Subprodusele rezultate din fabricație (borhotul și drojdia de bere) sunt preluate de **MERCALI S.R.L.** în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 87 / 22.08.2012 si AA nr 3 /2019

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	23 39

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Sistemul de gestionare a deșeurilor implementat în cadrul societății exclude posibilitatea contaminării solului și subsolului din acest amplasament.

Materialele rezultate în urma demolarilor vor fi imediat eliminate de către constructor. Acestea vor fi încărcate și vor fi transportate imediat spre punctele de colectare, prelucrare în conformitate cu legislația în vigoare.

După încheierea lucrărilor se va elibera terenul de toate deșeurile rămase în urma demolarii, se va salubritza întreaga zonă afectată de lucrările de desființare/demolare și se vor nivela local gropile și denivelările rămase în urma demolarii construcțiilor, urmând a se executa lucrările de construire - aducere la situația inițială (acolo unde este cazul).

Toate deșeurile rezultate, inclusiv a celor care prezintă pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor, conform contractului de execuție lucrări.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Niciuna din activitățile din lista anexată Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră nu se intersectează cu lucrările prevăzute în proiect.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Folosința actuală : teren de **47573 mp** și construcții industriale și edilitare. Destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL 241|2021 este **ID.1 – subzona activităților productive și de servicii, cuprinzând subzona unităților predominant industriale și de servicii**, aflată în zona de protecție a Bisericii Ortodoxe Sf. Treime 1783 – monument istoric ind. BV-ii-A-a-11339.

Zona C conform zonificării municipiului Brașov, HCL 236-2015.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:** Amplasamentul investiției este situat pe o suprafață de teren care aparține URSUS BREWERIES SA, în intravilanul Municipiului Brașov. În zona învecinată se desfășoară activități comerciale, de transport și activități de locuire. Zonele adiacente acestui amplasament nu fac obiectul proiectului de demolare a construcțiilor și instalațiilor din cadrul fabricii de bere URSUS BREWERIES.
- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Nu este cazul.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- **arealele sensibile:**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Nu este cazul
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

Evaluarea calității mediului pe amplasament se realizează pe baza unui program de monitorizare a factorilor de mediu stabilit prin Autorizația integrată de mediu nr. 04 / 2020.

Determinările se realizează pe bază de contract cu laboratoare de specialitate acreditate, pentru: apă brută foraje (ECOIND SA București), apă uzată evacuată în rețeaua de canalizare municipală (Laboratorul Compania APA Brasov), emisii în atmosferă, emisii atmosferice și nivel de zgomot (laboratorul Centrul de Mediu și Sănătate Cluj Napoca).

Suplimentar sunt executate fără o frecvență prestabilită, determinări privind calitatea apei service / brasaj în diferite puncte de consum, determinări privind compoziția nămolului deshidratat de epurare.

Monitorizarea calității apei subterane din foraje se execută pentru următoarele categorii de indicatori: chimici generali, mineralizare, micropoluanti și microbiologie.

Emisiile atmosferice monitorizate anual sunt reprezentate de:

- emisiile de particule și gaze de ardere rezultate la cele trei cazane din centrala termică;
- emisiile de particule rezultate la sistemele de desprăfuire a liniilor de transport și pregătire a materiilor prime uscate la silozul de malț, silozul de mălai și linia de fierbere

Monitorizarea calității apei uzate evacuate în rețeaua de canalizare municipală se realizează lunar de către Compania de Apă Brașov, pentru următorii indicatori: pH, CBO₅, CCO-Cr, materii în suspensie, substanțe extractibile în eter de petrol, amoniu, cloruri, sulfați, fosfor total și detergenți.

Nivelul de zgomot datorat desfășurării activităților specifice Fabricii de bere la limita incintei industriale este măsurat anual în 2 puncte situate în exteriorul incintei. Suplimentar sunt executate determinări privind nivelul concentrației în aerul ambiental pentru amoniac și hidrogen sulfurat în acești două puncte situate la limita incintei (Calea București și strada Gării Dârste).

Din punct de vedere cantitativ, fiecare sursă de apă este contorizată. Forajele de alimentare cu apă și bransamentele la rețeaua municipală sunt echipate cu apometre.

Pentru monitorizarea cantitativă a evacuărilor de ape uzate este instalat un sistem de măsură de tip debitmetru Endress Hauser tip FMU90 cu citire automată pentru efluentul stației de epurare a apelor uzate tehnologice.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul efectuării lucrărilor de demolare pot apărea situații accidentale care să ducă la poluarea apelor subterane și de suprafață.

Principalele surse posibile de poluare a apelor subterane (acviferul freatic) la activitățile ce vor urma, sunt scurgerile întâmplătoare de carburanți și lubrifianți.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele măsuri:

- utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute;
- întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât de personal instruit;
- alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua cu luare de măsuri care să împiedice scurgerile accidentale

Având în vedere cantitatea, calitatea și modul de folosință, activitățile ce se vor desfășura în legătură cu dezafectarea clădirilor din incinta Ursus Breweries Brașov nu vor avea un impact negativ asupra **apelor de suprafață** sau a **apelor subterane**.

Impactul produs asupra **factorului de mediu apă** este redus. Se vor lua măsuri de *diminuare a impactului produs de utilizarea autovehiculelor grele, utilaje, astfel:*

- interzicerea spălării acestora în zonele de lucru.
- retragerea din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute;
- schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât în locuri special amenajate, de personal instruit

Pentru a păstra dimensiunile pozitive ale activității, este necesar ca în timpul desfășurării lucrărilor să se respecte următoarele măsuri:

- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în perimetrul obiectivului.
- alimentarea cu carburanți sau ulei a utilajelor se va realiza în locuri speciale.

Specificul lucrărilor, desființarea construcțiilor și instalațiilor existente pe amplasament nu presupune amenajarea altor construcții.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul

-b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În cadrul obiectivului analizat, aerul atmosferic va putea fi viciat de agenții poluanți emiși în urma arderii motorinei în motoarele cu ardere internă, din dotarea mașinilor ce vor rula în cadrul fabricii. Poluanții ce vor rezulta sunt: SO_x, NO_x, COV, particule, etc. și pulberi sedimentabile – produse de circulația mijloacelor de transport.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul lor va fi strict local.

Gazele de esapament rezultate în timpul funcționării utilajelor de dezafectare și transport sunt în funcție de consumul de motorină al acestor utilaje.

Se poate estima că la funcționarea tuturor utilajelor dotate cu motoare termice (Diesel), concentrațiile de poluanți la emisie nu vor depăși concentrațiile maxim admise de Ordinul 462/93 al MAPPM.

De asemenea, prin debitul masic scăzut, caracterul mobil al acestora cât și prin faptul că emisiile nu sunt dirijate, sursele nu intra sub incidența ord. 462/93.

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	26 39

Pulberi sedimentabile

Cantitatile de pulberi sedimentabile ridicate in atmosfera, vor fi functie de gradul de umectare a drumurilor nemodernizate, viteza de deplasare a utilajelor de transport si numarul acestora. Emisiile sunt intermitente, au arie redusa de dispersie depunandu-se in zonele imediat limitrofe.

Pentru combaterea emisiilor de pulberi sedimentabile in urma activitatilor de transport, se recomanda stropirea spatiilor tehnologice si a cailor de acces, si limitarea vitezei de deplasare, in perioadele secetoase pe toata durata activitatii zilnice.

Impactul produs asupra **factorului de mediu aer** este minim. Se vor lua masuri de *diminuare a impactului produs de funcționarea utilajelor si managementul lucrarilor, astfel:*

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- o altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioade cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor;
- periodic, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele etc.

Poluantii evacuați in atmosfera in urma activitatilor de productie din cadrul perimetrului analizat vor fi reprezentati de:

- particule sedimentabile;
- dioxid de carbon;
- monoxid de carbon;
- oxizi de azot;

In cadrul fabricii, poluantii evacuați in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici, iar impactul lor va fi strict local si nesemnificativ.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul în activitatea de dezafectare a instalațiilor si construcțiilor grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, care provin de la:

- activitatea utilajelor de demolare;
- activitatea de transport cu autobasculantele a deseurilor rezultate din cadrul perimetrul analizat catre locul de depozitare al acestora.

Activitățile de dezafectare / construire pot produce zgomote cu o intensitate de 61,5 dB, la limita zonei de lucru, conform prevederilor STAS 1009/88: maxim admis 65,0 dB(A) (tabelul 3 din STAS).

Vibrațiile vor avea ca sursa principala, circulatia autobasculantelor pe drumul dintre perimetrul analizat si locul de depozitare a deseurilor rezultate.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Trebuie precizat ca nivelul zgomotului din timpul lucrarilor de demolare, desi va avea valori crescute va fi de scurta durata, iar in imediata apropiere a obiectivului nu sunt cladiri sau constructii care sa necesite protectie.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul. In perioada de executie, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul perimetrului analizat, nu presupun utilizarea sau producerea substantelor radioactive periculoase.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Impactul produs asupra **factorului de mediu sol** este redus. Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra sistemelor locale vor trebui respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Realizarea lucrarilor de demolare propuse va prezenta urmatoarele surse de poluare a solului si subsolului:

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;
- scurgeri accidentale de produse petroliere pe suprafata solului (motorina de la utilaje);

Transportul deseurilor rezultate in urma dezafectarii se va face pe drumurile deja amenajate, iar activitatea in sine nu presupune utilizarea unor substante chimice ce ar putea afecta calitatea solului.

Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra sistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare. Principalele domenii în care va trebui actionat sunt:

- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de alta natura;
- reducerea noxelor de emisie a motoarelor utilajelor;
- interzicerea depozitarii deseurilor industriale si menajere în alte locuri decat cele special amenajate;

Pentru a fi pastrate dimensiunile pozitive ale obiectivului proiectat, este necesar ca in timpul desfasurarii lucrarilor sa se respecte urmatoarele masuri:

- reparatiile sau interventiile tehnice la utilaje se vor face numai in locuri autorizate.
- alimentarea cu carburanti sau ulei a utilajelor se va face in locuri speciale.
- in eventualitatea poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si preluarea si tratarea de catre firme specializate.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- operațiile de golire și curățare a instalațiilor/utilajelor care, eventual, mai conțin diverse deseuri se vor executa de către firme specializate astfel încât să prevină poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);
- interzicerea depozitării deșeurilor industriale și menajere în alte locuri decât cele special amenajate;
- materialele metalice și nemetalice rezultate din dezafectare vor fi colectate, stocate și depozitate în vederea evacuării pe sortimente;
- manipularea și transportul spre valorificare a deșeurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerințelor privind protecția factorilor de mediu;
- se interzice împrăștierea pe amplasament și antrenarea în afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;
- instruirea corespunzătoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea și manevrarea deșeurilor și a personalului ce va desfășura activitatea de desființare cu privire la măsurile de protecție a sănătății umane și a factorilor de mediu;
- după executarea lucrărilor de desființare se va realiza redarea terenului starea inițială.
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- operațiile de golire și curățare a utilajelor ce mai conțin diverse deseuri se vor executa astfel încât să prevină poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);
- respectarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile inerte generate din demolarea instalațiilor (dacă este cazul) se vor transporta în vederea depozitării finale, într-un depozit de astfel de deseuri, autorizat din punct de vedere al mediului;
- deșeurile periculoase rezultate din dezafectarea/demolarea instalației (dacă este cazul), vor fi preluate de operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului, cf. Legii nr. 211/2011;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Vegetația din zona învecinată perimetrului analizat nu va suferi un impact negativ, întrucât prin dezafectarea construcțiilor propuse nu se va modifica regimul hidric al zonei și întrucât calitatea aerului în zona nu va suferi modificări majore. Obiectivele tratate prin proiect pentru demolare și construire nu se află în perimetrul sau vecinătatea unei arii protejate, deci lucrările nu vor afecta habitate și/sau specii vegetale sau faunistice protejate. Fauna terestră specifică zonei nu va fi afectată prin prezența și zgomotul produs de utilajele de transport, deoarece speciile cu sensibilitate crescută la stresul indus de zgomot au migrat deja în zone mai liniștite. În zona obiectivului analizat și în imediata vecinătate nu se cunosc specii floristice și faunistice rare, ocrotite de lege.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul. Obiectivul analizat este amplasat la o distanță de cca. 150 m de cea mai apropiată locuință în intravilanul Municipiului Brașov.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deșeuri rezultate din activitatea de demolare și care – potențial - pot fi regăsite în interiorul obiectivelor care urmează a fi demolate, sunt:

- **Deșeuri de oțel (17 04 05)** - care poate fi contaminat cu produs petrolier rezultat ca urmare a dezafectărilor, se curăță/decontaminează prin societăți autorizate, după care se valorifică; metalul necontaminat se valorifică. **Cantitatea de fier estimată este de 87 to.**
- **Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele (17 01 07)** rezultate în urma lucrărilor de dezafectare a peretilor, structurii și fundațiilor clădirilor din beton, cărămidă etc. existente se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor. **Cantitatea estimată este de 1575 to.**
- **Alte deșeuri rezultate în urma demolării materiale izolante (17 06 04), Tâmplării de lemn (17 02 01), Amestecuri metalice (17 04 07), Sticlă (17 02 02)** se vor colecta selectiv pe categorii de deșeuri, apoi se vor preda de către constructor către societăți comerciale autorizate în reciclare, valorifica sau elimina. **Cantitatea estimată este de 1.20 to.**

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Cadru legal privind gestionarea deșeurilor este asigurat în prezent printr-un ansamblu de acte normative și reglementări prin care sunt stabilite obligații și responsabilități ale administrațiilor publice, operatorilor economici și ale producătorilor și deținătorilor de deșeuri.

Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

- deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea clădirilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe bază de contract;
- primăria indică amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate mai sus, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la locul de eliminare;
- primarii unităților administrativ teritoriale și persoanele autorizate de aceștia vor controla generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestionare a acestora.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Implementarea unui sistem coerent de gestionare a deșeurilor conduce la minimizarea cantității de deșuri rezultate din activitățile de construcții, prin asigurarea unui sistem eficient de separare la locul producerii, prin valorificarea acestor deșuri prin refolosire, în măsura în care nu sunt contaminate, prin abordarea unor măsuri de stimulare a refolosirii deșeurilor rezultate din activitățile de construcții, în paralel cu limitarea producției de materii prime naturale.

Titularul activității de construcții / demolare are următoarele obligații:

- să respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de construcții);
- să sorteze pe amplasament și să predea deșeurile provenite din activitățile de construcții, unor operatori economici autorizați în vederea transportului, reutilizării,reciclării, valorificării;
- să țină evidența diferitelor categorii de deșuri, provenite din activitățile de construcții de pe amplasamentul respectiv, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare.
- să realizeze, la cererea autorității teritoriale pentru protecția mediului sau a reprezentanților Gărzii Naționale de Mediu pentru deșeurile generate din propria activitate, teste certificate de laboratorul național de referință;
- să îndepărteze la închiderea șantierului toate deșeurile de pe amplasament.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Scopul elaborării Planului de prevenire și reducere a cantităților de deșuri urmărește să sprijine în mod proactiv gradul de informare, conștientizare și de educare cu privire la modul de prevenire, reducere a generării deșeurilor, precum și creșterea eficienței utilizării resurselor.

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate trebuie să ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri trebuie să aibă drept scop reducerea cantităților de deșuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșuri asupra mediului și a sănătății populației și de a scădea conținutul de substanțe nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare al deșeurilor este:

- Prevenirea;
- Reutilizarea;
- Reciclarea;
- Alte operațiuni de valorificare;
- Eliminarea.

Planul de prevenire și reducere a cantității de deșuri se va elabora de către beneficiar (prin specialiști) în conformitate cu cerințele OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, respectarea acestuia fiind responsabilitatea antreprenorului general.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Obiectivul analizat este amplasat la o distanță de cca. 150 m de cea mai apropiată locuință în intravilanul Municipiului Brașov.

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul pentru transportul sculelor utilajelor necesare pentru activitățile de demolare și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;

Ținând cont de caracteristicile funcționale în raport cu mediul, se apreciază că realizarea lucrărilor de demolare și ecologizare nu va produce disconfort așezărilor umane.

Lucrările de desființare a construcțiilor, instalațiilor precum și lucrările de construire nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra ecosistemelor locale trebuie respectate cu strictețe toate prevederile impuse de legislația în vigoare. Se va menține vegetația ierboasă existentă și a pomilor fructiferi în zonele fără construcții.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Finalizarea lucrărilor la proiectul prezentat nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Magnitudinea și complexitatea impactului

Se apreciaza ca proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este considerată medie. Se ia în considerare și faptul că este propus un set de măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi temporar și reversibil pentru perioada lucrărilor de execuție.

Pe perioada executării lucrărilor de demolare, sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul va avea impact redus și numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările. Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de măsuri specifice fiecărui factor de mediu, prezentate anterior.

Natura transfrontieră a impactului

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

În timpul operațiunilor de desfiintare / construire, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- calitatea solului în zonele dezafectate;
- modul de depozitare a deșeurilor rezultate din realizarea proiectului și monitorizarea cantităților de deșeuri, conform HG nr. 856/2002;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea zonelor afectate la sfârșitul lucrărilor de demolare;

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

La desființarea obiectivului analizat, sunt obligatorii anumite masuri pregătitoare executării lucrărilor în condiții de siguranță cum sunt:

- separarea zonei / incintelor cu gard împrejmuire șantier, în scopul împiedicării accesului persoanelor neautorizate.
- afișarea pe perimetrul incintei a inscripționărilor de atenționare asupra pericolului, în conformitate cu prevederile STAS 297 și SR ISO 6309.
- se va asigura accesul mijloacelor de intervenție în caz de necesitate.
- se va asigura un spațiu de depozitare – container, obligatoriu prevăzut cu capac, dispus în zona accesului auto în zona delimitată – pentru rezidurile activităților de construire.
- golirea tuturor instalațiilor și debransarea de la utilități;

- montarea organizării de șantier conform proiect DTOE:

- separarea zonei / incintelor cu gard împrejmuire șantier
 - de asemenea, acolo unde este necesar, se vor monta schele exterioare.
 - dotarea cu punct PSI și instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților pe care le vor desfășura. Punctul PSI va fi dotat cu galetă, lopetă, nisip, cangă, furtun bransare hidranți exteriori, cât și 2 extincătoare pe baza de pulbere.
- instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților pe care le vor desfășura.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Începerea lucrărilor de desființare nu este admisă decât după verificarea de către factorii implicați în această activitate (beneficiar, executant) a condițiilor de execuție fara pericol de incendiu sau explozie și realizarea integrală și corespunzătoare a măsurilor pregătitoare.

- localizarea organizării de șantier;

Incinta în care se va desfășura demolarea va fi închisă perimetral cu gard, pentru a asigura integritatea utilajelor pe parcursul lucrărilor și pentru a limita accesul persoanelor la șantier.

Accesul utilajelor în șantier se va realiza atât pe latura de E, prin accesul principal în incinta fabricii, cât și pe latura de S, Strada Garii Darste

La interior, în vecinătatea șantierului, vor fi amplasate punctul PSI, banc de lucru, precum și un container pentru depozitare scule și unelte.

Utilajele utilizate se vor găsi în zona delimitată pentru organizarea de șantier.

La interior, în vecinătatea șantierului, vor fi amplasate punctul PSI și un banc de lucru, precum și un container pentru depozitare scule și unelte.

Utilajele utilizate la lucrările de demolare se vor găsi în zona delimitată pentru organizarea de șantier.

Amplasarea exactă a tot ce implică organizarea execuției se regăsește în planșa de arhitectură A.02.2 ORGANIZARE ȘANTIER – DTOE

Procedurile tehnice utilizate pentru demolare/construire în cadrul incintei fabricii, precum și utilajele și personalul ce vor fi folosite la realizarea lucrărilor sunt cele pe care și le alege și ofertează firma responsabilă de realizarea contractului de dezafectare/demolare. În sarcina acesteia intră asigurarea condițiilor tehnico-administrative care să asigure construirea și eliminarea deșeurilor. În orice situație antreprenorul este obligat să respecte exigențele impuse atât de beneficiar cât și de autoritățile competente în ceea ce privește: sănătate și securitate în muncă, protecția mediului, gestiunea deșeurilor, transportul pe drumurile publice etc.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei, iar pe durata lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulament MLPAT 9/N/1993 – privind protecția muncii și igiena în construcții;
- Ord.MMS255/1995 – privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor respecta măsurile aferente **Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu HCL 153 | 2015.**

Aceste măsuri nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând a lua toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este nesemnificativ, redus numai in zona de lucru, pe perioada executiei lucrarilor de dezafectare/demolare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările.

Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de demolare / construire.

Efecte negative asupra solului s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de demolare.

Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de demolare se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă. Zgomotul din perioada de demolare poate avea un impact pe termen scurt.

Proiectul va avea impact redus direct si indirect pe termen scurt, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări. Nu sunt identificate alte proiecte semnificative derulate în zona proiectului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se prevede implementarea masurilor aferente Regulamentului de bune practici privind masuri concrete pentru controlul prafului si emisiilor de pulberi din constructii si demolari, aprobat cu HCL 153 | 2015.

În contextul în care Municipiul Brasov se confruntă cu creșterea îngrijorătoare a emisiilor de particule în suspensie (PM10), monitorizarea calității aerului este una dintre prioritățile de bază ale Primăriei Municipiului Brasov. O cantitate majoră de particule în suspensie PM10 (diametru de 10 micrometri) provin din activitatea de construcții din santiere/demolare/lucrări edilitare gospodăresti, activități care se doresc a fi reglementate, cu scopul de a micsora poluarea cu praf a mediului înconjurător.

Regulamentul impune un set de bune practici privind controlul prafului si emisiilor din construcții si demolări, care urmeaza a fi implementate in lucrarea prezentata.

Conform subpunctului 2.2.1. Linii directe de evaluare a santierelor, se estimeaza ca lucrarea prezentata se incadreaza la Santiere/situri cu risc ridicat

- Proiect de dezvoltare cu suprafața parcelei de peste 2.000 mp ;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidențiale sau industriale ;
- Potențial ca emisiile si praful să aibă un impact semnificativ asupra receptorilor sensibili.

Astfel, se vor lua urmatoarele masuri de reducere a impactului în cazul santierelor / situilor cu risc ridicat

- Ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau ca limitare a santierului;
- Nu se va face foc în aer liber;
- Se va elabora Planul de organizare Santier ;
- Activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili;
- Întreg personalul santierului va fi pregătit profesional ;

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	36 39

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- Dirigintele de santier, pregătit si responsabil, va fi prezent pe santier în timpul programului de lucru pentru a ține un jurnal de înregistrări si a efectua inspecții ;
- În zonele în care se folosesc utilaje grele si/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului ;
- Amplasarea în santier a monitoarelor de praf ce funcționează în timp real ;
- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare ;
- Curățarea eficientă a vehiculelor si spălarea specifică a roților la plecarea din santier, umezirea drumurilor ;
- Toate încărcăturile ce intră în sau ies din santier vor fi acoperite ;
- Minimizarea traficului în jurul santierului de construcții ;
- În zonele în care se folosesc utilaje grele si/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului, precum si adaptarea limitei de viteză în jurul santierului;
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în santier, aria santierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează) ;
- Deseurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar si temporară, pe sol ;
- Lucrările pe verticală se vor realiza astfel încât riscul de împrăstiere/săpăturile de material prin cădere să fie minimizezate prin utilizarea de materiale si dispozitive speciale ;
- Folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare, a împrejurimilor, a altor obiective de demolat ;
- Minimizarea activităților generatoare de praf ;
- Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere si chiar înierbare a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deseuri) ;
- În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi (prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarță) vegetația va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat ;
- La toate activitățile generatoare de praf se umezeste pe jos, în special pe vreme uscată; la sfârșitul fiecărei zile de muncă, se va uda cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabili zona de lucru pe santier.
- Stocarea si depozitarea în vrac pentru materiale de construcții este interzisă, acestea urmând a fi containerizate. Depozitarea în vrac se va face doar în incinte închise sau se păstrează bine acoperite ; dacă nu, se vor aplica agenți de umezire a materialului vrac. La amplasarea depozitelor în vrac sau mormanelor se va ține cont de direcția vântului pentru a reduce sansa de a afecta receptorii sensibili.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

In etapa de postinchidere, activitatea de dezafectare trebuie sa urmeze următoarele etape:

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	37 39

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- sa protejeze sănătatea si siguranța publica;
 - sa reducă si - unde este posibil - sa elimine daunele ecologice, acolo unde si daca au existat accidental; In cazul unor poluari accidentale datorita unor deversari/scurgeri de combustil de la utilaje, sau in cazul unor lucrari de golire/curatare necorespunzatoare (accidentale) se va respecta Planul de Prevenire si combatere a poluarilor accidentale.
 - Se vor respecta cu strictete masurile de prevenire, reducere, limitare a eventualelor poluari accidentale respectandu-se cu strictete procedurile privind dezafectarea constructiilor si redarea terenului la o stare care sa permita reutilizarea acestuia.
 - sa redea terenul la o stare care sa permita reutilizarea acestuia.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Detaliate pentru fiecare factor de mediu in parte

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Îngrijirea pasiva impusa imediat după încetarea operațiunilor de dezafectare, trebuie sa îndeplinească trei condiții:

- **stabilitate fizica** - toate structurile ramase nu trebuie sa prezinte pericol neacceptabil pentru siguranța si sănătatea publica sau pentru mediul înconjurător;
- **stabilitate chimica** - toate materialele ramase nu trebuie sa prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, pentru sănătatea publica sau pentru mediul înconjurător;
- amplasamentul trebuie sa fie **adecvat pentru o folosința corespunzătoare** a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările de demolare vor avea un impact minim asupra mediului, înscriindu-se in panta naturala a terenului.

După demolarea construcțiilor, terenul se va reface si se va aduce la starea inițiala.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Partea desenata atasata prezentei documentatii

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	38 39

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.	Intocmit	Proiect nr data
BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	316 01.11.2023
OBIECTIV: Demolare parțială C3, C26. Reabilitare fațade rămase după demolare	Verificat	Faza proiect
ADRESA: Jud. Bv, Mun. Brașov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Arh. Urb. Daniel Ioana

