

**ANEXA Nr. 5 - ANEXA Nr. 5.E la procedură -
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului:

AMENAJARE SKATE PARK IN PARCUL REGINA MARIA intravilanul mun. Fagaras, jud. Brasov, Parc Regina Maria, CF. 106579/ Fagaras

II. Titular:

- numele: ***mun. Fagaras***

- adresa poștală: ***Parc Regina Maria, CF. 106579/ Fagaras***

- numărul de telefon: 0368402949 / 0368402805

- numele persoanelor de contact: ***Municipiul Fagaras, e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro***

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

b) Investitia are ca temă amenajarea unui parc in scop recreational, care să asigure tuturor cetățenilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță și amenajarea unor zone care să fie adevarate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă. Parcul contribuie la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Suprafața totală teren 30 742 mp conform C.F.106579. Se amenajeaza 3 125 mp

- căi de acces, alei pietonale 355 mp

- platforme banci 49 mp

- amenajare spatii verzi: pomi, gazon, flori 1472.65 mp

- dotari: container toalete, cabina paza 20.25 mp

- dirt track pentru biciclete 295.8 mp

- skate park 559.5 mp

- loc de joaca 372.8 mp

• Functiune propusa	Parc
• Suprafata teren	30 742 mp
• Suprafata parcare	Nu e cazul
• Suprafata amenajata prin proiect	3125 mp
• Suprafata spatiu verde amenajat (vegetatie existenta, plantatii copaci, arbusti, flori, gazon)	(94,62%) 29089.65 mp
• Total Spatii amenajate, dotari si alei amenajate	1652.35 mp
• Amenajari sportive si constructii (Skate Park 559,5 mp; Dirt Park 295,80 mp; Dotari 20,25 mp; Loc de joaca pentru copii 372,80 mp)	1248.45 mp

- POT propus (Constructii si amenajari sportive) 4.06%
- c) justificarea necesității proiectului;

Parcul contribuie la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Obiectivul general al proiectului se încadrează în obiectivul POR – Axa 4, Prioritatea de investiții 4.2., care vizează reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate. Implementarea proiectului contribuie la reconversia și refuncționalizarea terenului în suprafață de 3125 mp situat în jud. Brasov, municipiul Fagaras, Parc Regina Maria, creșterea suprafețelor verzi la nivelul municipiului pe fondul reintegrării în circuitul urban al spațiilor reziduale.

Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminare.

c) valoarea investiției

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

conform planse anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amenajarea constă în realizarea unor alei pietonale, facilitati de sport, utilarea cu mobilier urban, toaletarea copacilor existenti si plantarea de copaci noi .

Propunerea de amenajare redă, pe zone, diferite aspecte ale spațialității, care converg în același sens, congruent, integrat volumetriei arhitecturale și celorlalte elemente de mobilier și joc de agrement urban, după cum urmează:

- *realizare alei pietonale, piste pentru bicicliști, creare trotuare* - sistemul de alei este dimensionat in functie de prevederile legislatiei incidente si sunt de tipul: alei pietonale secundare si alei pietonale terțiare. Traseul promenadei pietonale se desfășoară în zona umbrită de arbori de aliniament.

- *amenajare spații verzi (modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști):*

- se disting astfel 5 zone majore distincte, in fuctie de tipul si profilul de peisaj:

1. suprafețe gazonate, dispuse în peluzele aferente planimetriei zonei în care vor fi amplasate obiectele de arhitectură;

2. zone cu plantații floricole și erbacee, dispuse conform planului de amenajare;

3. arii cu plantații în masive și grupuri, ce se regăsesc într-o proporție echilibrată în alveolele create în spațiul dintre aleile pietonale secundare, conform planului de amenajare, având rol de filtrare și protecție prin atenuarea efectelor poluării fonice;

4. plantație de aliniament, de-a lungul aleilor pietonale principale;

5. zona cu gard viu amplasat la limita locurilor de joacă, spre zona plantată cu gazon.

- plantele lemnoase alese reprezintă materialul principal de construire a peisajului vegetal;

- în repartizarea generală a vegetației lemnoase s-a ținut cont de aspecte funcționale ca realizarea de zone de umbră de-a lungul aleilor;

- în planurile de plantare se prevăd specii rezistente la boli și dăunători și adaptate la clima zonei și la poluarea atmosferică, cu o pondere însemnată a speciilor repede crescătoare.

- plantațiile perimetrice de protecție au o densitate mai mare, cuprinzând arbori multitulpinali sau conduși cu trunchiul scund și arbuști rustici cu capacitate mare de ramificare și lastarire.

- la proiectarea și realizarea plantațiilor arborescente s-a ținut cont de distanțele adecvate de plantare în funcție de dezvoltarea speciilor și de normele de protecție a infrastructurii subterane, compatibilitatea speciilor, viteza de creștere, înălțimea și volumul coroanelor, garduri vii prevăzute în majoritate din specii foioase dar și din specii sempervirescente sau rășinoase, peluze, subsolare (în funcție de gradul de tasare pe zonele afectate de utilajele grele), arătură, discuire.

- flori perene - cantitatea de pământ vegetal rezultată din calcul va fi utilizată atât pentru peluzele gazonate și ariile cu flori, cât și pentru adaosul la gropile și șanțurile de plantare a vegetației lemnoase, în funcție de necesități.

• *crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate:*

- Crearea de spații pentru odihnă și relaxare, prevăzute cu mobilier urban;

- Crearea de locuri de joacă pentru copii, prevăzute cu:

- terenuri special amenajate pentru diferite categorii de utilizatori după cum urmează:

1. spațiu amplasat într-o zonă retrasă a parcului, destinată copiilor cu vârsta cuprinsă între 2 și 6 ani, dotat cu obiecte de joacă corespunzătoare vârstei;

2. spațiu amplasat într-o zonă retrasă a parcului, destinată copiilor cu vârsta cuprinsă între 6 și 12 ani, dotat cu obiecte de joacă corespunzătoare vârstei;

- Crearea de zone speciale pentru sport, prevăzute cu:

- masa pentru tenis de masă;

- piste pentru biciclete și role;

Parcul are ca dotări generale:

- Toaleta publică, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, cistea cu apă potabilă, rastel biciclete, echipamente locuri de joacă și zona de fitness, masă de tenis.

- Imprejmuire, realizată pe tot perimetrul parcului iar din punct de vedere arhitectural acesta va spori gradul de atractivitate. La intrarea în parc este prevăzută cabina de pază.

- instalare Wi-Fi în parc realizat.

- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect.

- realizare sistem de irigații și sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect:

Proiectul a fost structurat ținând cont de următoarele elemente:

- amenajări peisagere
- zona de relaxare și petrecere timp liber
- zone dedicate sporturilor
- drum de acces și alei de incintă
- instalații sanitare
- instalații electrice
- imprejmuire teren

- **Amenajari peisagere:**

- **Curățarea terenului**

Aceasta constă în degajarea terenului de moloz, frunze, pietre, rădăcini și săpare h=40-50cm.

Deșeurile se vor depozita pe platforma pentru gunoi sau în containerul special închiriat și vor fi transportate la o groapă de gunoi autorizată.

- **Pregătirea solului**

Pregătirea manuală a solului cuprinde săparea manuală cu cazmaua (h=20 cm), pentru pregătire strat fundare și priza cu stratul fertil și nivelarea solului după săpătură.

- **Ameliorarea solului**

Se realizează în stratul de fundare al spațiilor verzi cât și în gropile de plantare, prin utilizarea unui amestec din pământ vegetal (80%), nisip (natural, nesalinizat, 10%), îngrășământ organic (1,7 kg/mp), aceasta include procurarea tuturor componentelor amestecului + transportul pe amplasament.

- **Plantari de arbori, arbusti si flori**

Compatibilitate speciilor de plante propuse cu condițiile de mediu existente în sit:

a. speciile alese preferă stațiuni deschise, luminoase, cu soluri profunde. Rezistă bine la fum și praf;

b. alegerea acestora s-a făcut pe criterii de adecvare la condițiile de mediu existente în zonă; prezintă rezistență în condițiile geostationare ale sitului;

c. necesită eforturi minime de întreținere (rezistență naturală la factorii fizico-chimici ai amplasamentului vizat)

d. rezistență bună la agresiunea antropică, la 3 ani de la instalare sistemul radicular se extinde suficient de rapid în sol pentru a le asigura toleranță la tasarea solului și vandalizare).

Se vor achiziționa arbori cu tulpina dreaptă, nedeteriorată, cu sistemul rădăcinilor bine dezvoltat și balotul de pământ întreg/compact, învelit în pânză de sac.

Execuția lucrărilor are următoarele etape:

- pichetarea locurilor de plantare;
- transportul arborilor de pământ;

- executarea gropilor de plantare (dimensiune minim de două ori mărimea balotului de pământ) – spațiul între balot și marginea gropii se umple cu amestecul pentru ameliorarea solului, la fel se procedează și cu fundul gropii.

Vor fi plantate următoarele specii de arbori și arbuști de diferite talii, după cum urmează:

- Arbori foioși (12 exemplare):
 - o Stejar roșu american / *Quercus rubra*
 - o Mesteacăn argintiu / *Betula pendula*
 - o Arbore de mătase / *Albizia julibrissin*
 - o Jugastru / *Acer campestre*
 - o Paltin de câmp / *Acer Platanoides*
 - o Tei argintiu / *Tilia tomentosa*
- Arbori răsinoși (10 exemplare):
 - o Brad Normand / *Abies nordmanniana*
 - o Pin de pădure / *Pinus sylvestris*
 - o Molid argintiu / *Picea pungens argentea*
 - o Ienupar de Virginia / *Juniperus Virginiana*
- Arbusti foioși (19 exemplare):
 - o Liliac de vară / *Buddleja davidii*
 - o Sanger / *Cornus sanguinea*
 - o Cununita / *Spiraea Vanhouttei*
 - o Taulă falsă / *Physocarpus opulifolius*
 - o Iasomie / *Philadelphus coronarius*
 - o Scumpie / *Cotinus coggygria*
 - o Hurmuz / *Symphoricarpos Albus*
 - o Forsitia / *Forsythia x intermedia*
 - o Cotoneaster / *Cotoneaster dammeri*
- Arbusti răsinoși (3 exemplare):
 - o Ienupar tarator / *Juniperus sabina*
 - o Chiparos de Sawara / *Chamaecyparis pisifera*
 - o Tuia gigantică / *Thuja plicata*

La alegerea speciilor s-a ținut cont și de ritmul de creștere a arborilor și arbuștilor, ca urmare s-au ales specii repede crescătoare, dar și specii cu o creștere mai înceată.

- Plantatii flori anuale și bienale

- Amenajare zone plantate cu gazon

Suprafețele ce urmează a fi semănate vor fi pregătite în prealabil și supuse următoarelor operațiuni:

- Așezare pământ fertil (manual);
- Fertilizare de bază (azotat de amoniu granulat – 354 kg/ha);

- Greblare (pentru mărunțire sol), tăvălugire, ierbicidare;
- Semănare gazon

- **ZONE DE RELAXARE ȘI PETRECERE TIMP LIBER**

Crearea unei ambianțe plăcute diurne și nocturne pentru principalele categorii de vârstă prin amenajarea mobilierului urban și zone specifice spațiului de recreere cum ar fi:

- zonă odihnă, loc de joacă pentru copii.
- În spațiul de petrecere timp liber s-a creat o zona mărginită perimetral de un ansamblu de bănci și spații verzi.

În vecinătate s-a creat un loc de joacă dotat cu structuri modulare proiectate special pentru desfășurarea activităților educative și recreative atât a copiilor cu vârstă mică sub supravegherea adulților cât și a copiilor ce nu necesită o urmarire permanentă.

- **ZONE DEDICATE SPORTURILOR**

Zonele dedicate sporturilor au fost prevazute cu zona cu **masa de tenis**, zona **skate park**, zona **dirt park**.

Masa de tenis este amplasata pe suprafata de tartan aferenta locurilor de joaca.

- **DRUM DE ACCES SI ALEI DE INCINTA**

Accesul in parc se realizeaza din Aleea Parcului printr-o alee principala pe care se afla si pista pentru biciclete/role asfaltata ce ajunge in zona skate park/dirt park in jurul careia sunt amplasate banci pentru relaxare, cistea cu apa potabila, rastel de biciclete, cosuri de gunoi si alte alei pietonale.

Proiectul cuprinde proiectarea de alei pietonale principale asfaltate si secundare realizate din pietris, cu acces din Aleea Parcului, catre spațiile de sport sau relaxare proiectate. Acestea pot fi utilizate in caz de urgenta si de masinile autorizate pentru interventie.

De-a lungul aleilor pietonale mse prevad banci pentru odihna si cosuri de gunoi.

Pista de biciclete este prevazuta ca traseu separat de restul aleilor, aceasta fiind asfaltata si marcata corespunzator.

Obiectiv construit – Skate park

- | | |
|------------------------|-----------------|
| • Numar obiecte | 1 obiect |
| • Suprafata construita | 559.5 mp |

Suprafața skatepark-ului este de 559.5 mp înglobează diverse structuri prefabricate, având în dotare rampe și balustrade specifice pentru skateboard și biciclete de tip mountainbike și bmx. Față de cota de acces pietonal, se înregistrează diferențe de nivel de la 0,3 m la 3,3 m.

Elementele skatepark – ului au fost gândite astfel încât să fie atractive pentru orice rider și să-l determine să găsească linii creative.

Obiectiv construit – Dirt park

- Numar obiecte **1 obiect**
- Suprafata construita **295,80 mp**

Dirt park este alcătuit dintr-un sistem de trasee și rampe construite din sol natural sau modelate din pământ. Suprafața traseelor este compactată și modelată astfel încât să ofere riderilor tracțiune adecvată și să le permită să execute salturi și acrobații.

În ceea ce privește construcția dirt park, aceasta implică lucrări de modelare a terenului și de construcție a rampei. Terenul este excavat și remodelat pentru a crea trasee cu diferite caracteristici, cum ar fi salturi, boscheți sau curbe înclinate. Se pot folosi și materiale suplimentare, cum ar fi lemnul sau structurile metalice, pentru a crea elemente adiționale în parc.

Dirt park este făcut în principal din pământ și sol natural, fiind modelat și întreținut pentru a satisface nevoile riderilor și pentru a le oferi o experiență plină de adrenalină și distracție.

- **INSTALATIILE SANITARE**

- Alimentarea cu apa

Asigurarea debitului și presiunii se va face prin intermediul unui bransament nou de alimentare cu apă potabilă PEHD 110, racordat la rețeaua existentă din zona industrială, amplasat sub cota de îngheț.

- Sistem de irigație
- Amplasarea unui container prevăzut cu toalete, configurat și pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Acesta este racordat la apa curentă, iar apele uzate se vor deversa în canalizarea orasanească.
- Apele uzate menajere din grupurile sanitare, se vor deversa în rețeaua publică de canalizare existentă, conform **aviz de amplasament 18996 din 11.07.2023 emis de Apa Canal Sibiu S.A.**
- Apele pluviale din rampele de skate vor fi preluate de niște guri de scurgere. Acestea vor fi direcționate cu ajutorul unor cămine de vizitare către un bazin de retenție cu volumul util de 15 mc. Conductele de canalizare vor fi executate din tuburi din PVC-KG și vor fi montate sub adâncimea minimă de îngheț. La schimbările de direcție vor fi prevăzute cămine de vizitare. Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel încât să se asigure o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s.

- **INSTALATIILE ELECTRICE**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui bransament nou de alimentare racordat la rețeaua existentă în zona industrială. Parcul este prevăzut cu stalpi de iluminat și un stâlp inteligent cu încărcare solară dotat cu wi-fi.

- **IMPREJMUIRE TEREN**

Accesul in incinta parcului se restricționează prin împrejmuiri și prin montare de poarta de acces. La intrarea in parc se va amplasa o cabina de paza. Obiectivele parcului vor fi dotate cu supraveghere video.

Împrejmuirea se realizeaza pe limita cadastrala a terenului. Pe zonele in care terenul are deschidere se va realiza o împrejmuire din elemente metalice decorative cu poarta de acces, pe restul laturilor împrejmuite acesta fiind realizat din plasa metalica.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Lucrarile de demolare necesare se refera la curatarea si pregatirea terenului, acesta fiind liber de alte constructii:

- **Curățarea terenului**

Aceasta constă în degajarea terenului de moloz, frunze, pietre, rădăcini și săpare h=40-50cm.

Deșeurile se vor depozita pe platforma pentru gunoi sau în containerul special închiriat și vor fi transportate la o groapă de gunoi autorizata.

- **Pregătirea solului**

Pregătirea manuală a solului cuprinde săparea manuală cu cazmaua (h=20 cm), pentru pregătire strat fundare și priza cu stratul fertil și nivelarea solului după săpătură.

- **Ameliorarea solului**

Se realizează în stratul de fundare al spațiilor verzi cât și în gropile de plantare, prin utilizarea unui amestec din pământ vegetal (80%), nisip (natural, nesalinizat, 10%), îngrășământ organic (1,7 kg/mp), aceasta include procurarea tuturor componentelor amestecului + transportul pe amplasament.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Lucrarile obiectivului „**REALIZARE PARC REGINA MARIA**” situat in intravilanul mun. Fagaras, jud. Brasov, CF. 106579/ Fagaras se vor desfasura in Parcul Regina Maria.

Imobil situat in intravilanul localitatii, domeniul public. Imobilul nu se afla in zona protejata si nu sunt servituti.

Folosinta actuala: pare Regina Maria

Imobilul se afla in- UTR VI - subzona verde - spatii publice plantate, agrement □i loisir, conform PUG Imobil situat in zona fiscala C

Imobil in suprafata totala de 30.742,00 mp, Pare Regina Maria alcatuit din teren neimprejmuuit, amenajat cu alei si zone verzi

Vecinatatile terenului :

- *N, N-E – proprietati private;*
- *N-E – drum macadam;*
- *S - Proprietati private;*
- *S-V, S – Proprietati private.*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanți în apă în perioada de execuție

- surse punctuale bine definite spațial: evacuări fecaloid menajere aferente organizării de șantier. Acestea au caracter local și durată redusă.
- surse difuze de poluare: activitățile concentrate, depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către cursurile de apă. Se recomandă amenajarea platformelor de depozitare cu șanțuri perimetrare de gardă.

Activitățile desfășurate în timpul amenajărilor și executării canalelor pentru conducte nu constituie o sursă importantă de impurificatori pentru cursurile de apă.

Emisii de poluanți în apă în perioada de exploatare

După darea în exploatare a parcului nu apar probleme de poluare a apelor. **Apele uzate vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă, ca urmare a avizului emis cu nr. 18996 din 11.07.2023 emis de Apa Canal Sibiu S.A.** În urma amenajării nu vor rezulta procese tehnologice pe bază de produse petroliere, chimice care pot polua pânza freatică.

b) protecția aerului:

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de execuție

Execuția obiectivului constituie pe de o parte o sursă de emisii de praf, iar pe de alte parte o sursă de emisie a poluanților specifice arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor specifice și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar în timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de manevrare a pământului și a materialelor de construcție, altor lucrări specifice.

Construcția implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențiale de generare a prafului.

Transportul materialelor se va efectua cu transport auto pe artere pavate sau nepavate.

Utilajele funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei.

Principala arie de emisie a poluanților în atmosferă este amplasamentul noii construcții. Emisiile corespund executării clădirilor și au o durată globală egală cu intervalul de timp dintre începutul și finalizarea lucrărilor. Emisiile de poluanți în atmosferă au o durată zilnică medie de 10h/zi

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de exploatare

În perioada de exploatare a obiectivului nu vor exista emisii de poluanți în atmosfera.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru prezentarea corectă a diferitelor aspecte legate de zgomot, problema trebuie abordată la trei nivele de observare:

- zgomot la sursă
- zgomot în câmp apropiat
- zgomot în câmp îndepărtat

Zgomote în faza de șantier

Pentru numărul de utilaje și gradul de folosire al acestora se estimează niveluri echivalente de zgomot, inferioare valorii de 65 dB (A), la limita acestora.

Zgomote în faza de exploatare

S-a avut în vedere dispariția zgomotului din zonele de recreere activă prin plantarea arborilor și arbuștilor în grupuri și aliniamente.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor de execuție nu prezintă risc major de poluare pentru sol. O posibilă sursă de poluare a solului și subsolului sunt produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.

Pentru eliminarea acestui risc alimentarea utilajelor se va face în puncte de alimentare special amenajate cu platforme care să asigure colectare eventualelor scurgeri de combustibili.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Parcul va fi racordat la rețeaua publică de apă potabilă. Se va utiliza doar apă potabilă atât pentru irigații cât și pentru fântânile proiectate; potabilitatea apei va fi conformă cu prevederile STAS 1342.

Se va amplasa un container prevăzute cu toalete, configurat și pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Acesta va fi racordat la apa curentă, iar apele uzate se vor scurge în canalizarea orașului.

De-a lungul aleilor sunt prevăzute cosuri de gunoi.

Reducerea poluării fizice este realizată tocmai prin capacitatea vegetației de ținere, fixare și sedimentare a particulelor aflate în suspensie în atmosferă, a pulberilor fine sau a fumului. Prin frunzișul și textura coroanelor diferitelor specii lemnoase sau textura diferitelor suprafețe cu vegetație ierboasă, prin micșorarea vitezei de deplasare a aerului, vegetația reține mari cantități de particule.

Capacitatea de epurare fizică depinde de specie, respectiv de mărimea frunzelor, porozitatea acestora, durata de viață a frunzelor etc. O suprafață gazonată reține de 3-6 ori mai mult praf și particule solide decât o suprafață nudă, iar un arbore de mărime medie reține de 10 ori mai multe impurități decât suprafața proiecției coroanei acestuia, acoperită cu gazon.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrările de execuție a clădirii se vor desfășura într-o incintă împrejmuită, instituțiile și spațiile comerciale inconjuratoare nefiind afectate în nici un fel.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Emisiile de deșeuri în perioada execuției provin de la:

- lucrări de excavare
- lucrări de construcție
- reparații curente ale utilajelor
- organizarea de șantier
- săparea canalelor pentru conducte.

Prin utilizarea coșurilor de gunoi cu colectare selectivă se are în vedere minimalizarea la sursă a deșeurilor generate și susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor cu respectarea principiilor strategice și a minimalizării impactului asupra mediului și sănătății umane.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Parcul este dotat cu un stalp inteligent cu încărcare solara prin panouri fotovoltaice. Sistemul de irigare este pus în funcțiune doar în situația în care apa meteorică nu asigură necesarul de irigare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Zonele studiate nu sunt incluse în arii protejate, fauna terestră este redusă și include mai ales mamifere mici, amfibieni, reptile și insecte. Nu există specii protejate.

Proiectul nu afectează în mod semnificativ nici un aspect de mediu.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de construcție. Tabel - Monitorizarea mediului:

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Perioada de execuție a lucrărilor			
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuală	Municipiul Făgăraș
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte	Înainte de evacuare în emisar	Municipiul Făgăraș

	de evacuare in emisar		
Flora	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Municipiul Fagaras
Zgomot	Nivel decibeli emisi de utilaje	Cand se lucreaza in zona siturilor de important avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Municipiul Fagaras
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Municipiul Fagaras

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul face parte din Strategia Strategia de Dezvoltare Durabila a Municipiului Făgăraș.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de santier se va face numai in limitele lotului in cauza si respectand normele in vigoare. Construirea obiectivului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului inconjurator, nu este necesar taierea sau distrugerea vegetatiei si nici nu va genera sau evacua surse considerabile de poluanti.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea executiei investitiei terenul va fi readus la starea initiala, la aceeasi categorie de folosinta. Acestea sunt:

- eliberarea terenului de deseuri;
- imprastierea acolo unde este cazul a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- insamantare acolo unde este cazul;
- receptia lucrarilor de redare a terenului la categoria de folosinta initiala semnate de proprietarul de teren si beneficiarul de investitie;

XII. Anexe - piese desenate:

AU.1 Plan de amplasament

AU.2 Plan de incadrare

A.1 Plan amenajare

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . 292/2108. . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS

SUCACIU GHEORGHE

Întocmit,

Arh. Andrei Luis COJOCARU

