

CONȚINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE
conform Anexei 5.E din Lg. nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor*
proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

„**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**”, propus a fi realizat în jud. Brașov, Brașov, str. Artus Leiter nr. 6.

II. Titular:

– numele – **GHINET LEONARD COSNTANTIN si BANCIU CIPRIAN, CIF RO35178753;**

– adresa poștală – **Str. Harmanului nr 46, sc. B, ap. 19, Brașov;**

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet – **0729021180**

– **numele persoanelor de contact: Ghinet Leonard Constantin si Banciu Ciprian;**

• director/manager/administrator: **Ghinet Leonard Constantin;**

• responsabil pentru protecția mediului: **Banciu Ciprian**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Pe amplasamentul situat în jud. Brașov, Brașov, str. Artur Leiter nr. 6, prin proiectul supus avizării „*Construire imobil locuinte colective*”, proprietarii terenului: dnii Ghinet Leonard Constantin si Banciu Ciprian isi propun sa construiasca un imobil de locuinte P+6E, cu 19 apartamente, care sa aiba dimensiunile maxime, în plan, 14,16 x 22,25 m. Structura imobilului se va realiza din cadre de b.a. si inchideri de caramida cu goluri verticale, având fundații continue, cadre beton armat și planșeu de beton peste demisol si planșee de beton armat pentru fiecare nivel. Acoperisul va fi de tip terasa circulabila, cu invelitoare bituminoasa.

Constructia se va amplasa la 6,10 m fata de limita de proprietate spre SV si 6,10 m fata de limita de proprietate dinspre SE. Fata de str. Artur Leiter se va respecta o retragere de 18,00 m din axul strazii modernizate.

Cladirea se va compune din:

- la parter: parcare;
- la etajele 1-6: spatii pentru locuire

Inaltimea cladirii este de 19.65 m (cota copertinei de peste terasa). Cota ultimului planseu al unui nivel locuibil (etajul 6) este de 16,80 m.

Pentru deservirea apartamentelor propuse se vor amenaja 19 locuri de parcare, amenajate pe teren, cu pavaj dale prefabricate amplasate cu inclinatie 2% pentru a permite colectarea apelor pluviale in rigole si apoi deversate pe teren.

Parter:

- | | |
|--|--------------|
| - Hol | S = 12.95 mp |
| - Depozit carcucioare/Uscatorie | S = 17.60 mp |
| - Hol/casa scarii | S = 19,95 mp |
| - Lift | S = 3,50 mp |
| - CT | S = 18.95 mp |
| - Uscatorie | S = 7.75 mp |
| - Incapere depozitare deseuri menajere | S = 14.45 mp |

Apartament 1 - $S_{util} = 109.65 mp - 2 persoane$

- | | |
|--------------------|--------------|
| - Loc de luat masa | S = 35.20 mp |
| - Living | S = 30.65 mp |
| - Bucatarie | S = 38.95 mp |
| - Baie | S = 4.85 mp |

Etaje 1:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Hol/casa scarii | S = 15,95 mp |
| - Hol | S = 10,05 mp |
| - Lift | S = 3,50 mp |

Apartament 2 - $S_{util} = 47.49 mp - 2 persoane$

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - Camera de zi&depozitare | S = 27,15 mp |
| - Baie | S = 4,30 mp |
| - Bucatarie cu loc de luat masa | S = 14,20 mp |
| - Depozitare | S = 1.89 mp |

Apartament 3 - $S_{util} = 46.10 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi&depozitare $S = 27,00 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2,00 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 12,25 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$

Apartament 4 - $S_{util} = 42,55 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi& depozitare $S = 23.70 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.00 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 12.00 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$

Apartament 5 - $S_{util} = 58.97 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Hol $S = 5.80 \text{ mp}$
- Bucatarie $S = 7.40 \text{ mp}$
- Baie $S = 4.50 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 13.60 \text{ mp}$
- Camera de zi +loc de luat masa $S = 25.25 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.42 \text{ mp}$

Etaj 2:

- Hol/casa scarii $S = 15,95 \text{ mp}$
- Hol $S = 10,05 \text{ mp}$
- Lift $S = 3,50 \text{ mp}$

Apartament 6 - $S_{util} = 47.54 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi&depozitare $S = 27,15 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,30 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 14,20 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 1.89 \text{ mp}$

Apartament 7- $S_{util} = 46.10 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi&depozitare $S = 27,00 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2,00 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 12,25 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$

Apartament 8 - $S_{util} = 42,55 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi& depozitare $S = 23,70 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2,00 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 12,00 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$

Apartament 9 - $S_{util} = 58,97 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Hol $S = 5,80 \text{ mp}$
- Bucatarie $S = 7,40 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,50 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 13,60 \text{ mp}$
- Camera de zi +loc de luat masa $S = 25,25 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2,42 \text{ mp}$

Etaj 3:

- Hol/casa scarii $S = 15,95 \text{ mp}$
- Hol $S = 10,05 \text{ mp}$
- Lift $S = 3,50 \text{ mp}$

Apartament 10 - $S_{util} = 49,14 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi&depozitare $S = 27,15 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 1,60 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,30 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 14,20 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 1,89 \text{ mp}$

Apartament 11 - $S_{util} = 46,10 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi&depozitare $S = 27,00 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2,00 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 12,25 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$

Apartament 12 - $S_{util} = 42,55 \text{ mp} - 2 \text{ persoane}$

- Camera de zi& depozitare $S = 23,70 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2,00 \text{ mp}$
- Bucatarie cu loc de luat masa $S = 12,00 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$

Apartament 13 - $S_{util} = 58.97 \text{ mp}$ – 2 persoane

- Hol $S = 5.80 \text{ mp}$
- Bucatarie $S = 7.40 \text{ mp}$
- Baie $S = 4.50 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 13.60 \text{ mp}$
- Camera de zi +loc de luat masa $S = 25.25 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.42 \text{ mp}$

Etaj 4:

- Hol/casa scarii $S = 15,95 \text{ mp}$
- Hol $S = 3,45 \text{ mp}$
- Lift $S = 3,50 \text{ mp}$
- Terasa $S = 93,75 \text{ mp}$

Apartament 14 - $S_{util} = 104.34 \text{ mp}$ – 3 persoane

- Hol $S = 5,80 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,50 \text{ mp}$
- Bucatarie $S = 7,40 \text{ mp}$
- Camera de zi&loc de luat masa&depozitare $S = 25,25 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.42 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 13,60 \text{ mp}$
- Balcon $S = 9.05 \text{ mp}$

Apartament 15 - $S_{util} = 51.30 \text{ mp}$ – 2 persoana

- Hol&depozitare $S = 8,75 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.00 \text{ mp}$
- Camera de zi $S = 23.70 \text{ mp}$
- Baie $S = 4.85 \text{ mp}$
- Bucatarie&loc de luat masa $S = 12,00 \text{ mp}$

Etaj 5:

- Hol/casa scarii $S = 15,95 \text{ mp}$
- Hol $S = 3,45 \text{ mp}$
- Lift $S = 3,50 \text{ mp}$

Apartament 16 - $S_{util} = 68.02 \text{ mp} - 3 \text{ persoane}$

- Hol $S = 5,80 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,50 \text{ mp}$
- Bucatarie $S = 7,40 \text{ mp}$
- Camera de zi&loc de luat masa&depozitare $S = 25,25 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.42 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 13,60 \text{ mp}$
- Balcon $S = 9.05 \text{ mp}$

Apartament 17- $S_{util} = 65.65 \text{ mp} - 3 \text{ persoana}$

- Hol&depozitare $S = 8,75 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.00 \text{ mp}$
- Camera de zi $S = 23,70 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 14,35 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$
- Bucatarie&loc de luat masa $S = 12,00 \text{ mp}$

Etaj 6:

- Hol/casa scarii $S = 15,95 \text{ mp}$
- Hol $S = 3,45 \text{ mp}$
- Lift $S = 3,50 \text{ mp}$

Apartament 18 - $S_{util} = 68.02 \text{ mp} - 3 \text{ persoane}$

- Hol $S = 5,80 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,50 \text{ mp}$
- Bucatarie $S = 7,40 \text{ mp}$
- Camera de zi&loc de luat masa&depozitare $S = 25,25 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.42 \text{ mp}$
- Dormitor $S = 13,60 \text{ mp}$
- Balcon $S = 9.05 \text{ mp}$

Apartament 19 - $S_{util} = 51.30 \text{ mp} - 2 \text{ persoana}$

- Hol&depozitare $S = 8,75 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 2.00 \text{ mp}$
- Camera de zi $S = 23,70 \text{ mp}$
- Baie $S = 4,85 \text{ mp}$
- Bucatarie&loc de luat masa $S = 12,00 \text{ mp}$

Imobilul va fi bransata la retelele de utilitati existente.

SUPRAFETE si indici de urbanism:

Steren = 1326,00 mp

Sconstruita = (261,55 mp + 9,05 mp - proiectie balcoane) = 270,06 mp

Sdesfasurata = 250,20 mp (P) + 261,55 mp x 3 (E1-E3) + 164,25 mp x 3 (E4-E6) +
+ 47,65 - balcoane = 1575,25 mp

POT = 20,36%

CUT = 1,18

POT max = 60%

CUT max = 2,9

19 apartamente

19 locuri de parcare

S zona verde = 415,20 mp

S alei carosabile, pietonale, locuri parcare = 735,05 mp

- se vor planta 1 puiet arbore/apartament: min. 19 puieti

POT maxim admis - 35 %, CUT maxim admis - 2,90;

POT rezultat - 12,38 %, CUT rezultat - 0,98.

Drum de acces, platforma carosabila:

Pe teren se vor realiza **alei pietonale de incinta**, respectiv **platforma dalata** pentru accesul principal, dar si **trotuare de garda** cu latimea de 90 cm, realizate din materiale naturale din zona - exemplu piatra sparta.

In plan: accesul carosabil si pietonal se face direct din str. Artur Leiter. (la Nord de amplasament).

In profil longitudinal: pentru asigurarea locurilor de parcare necesare, se vor amenaja pe latura de sud, la nivelul cotei terenului amenajat un numar de 19 locuri de parcare.

In profil transversal: locul de parcare in profil transversal se va amenaja pe partea estica.

Zone verzi: terenul ramas liber se va amenaja ca zona verde prin insamantare cu samanta de iarba, dupa o prealabila imbracare cu pamant vegetal de 10 cm grosime.

- b) **justificarea necesității proiectului** – proprietarul amplasamentului isi propune realizarea acestui proiect datorita potentialului de dezvoltare a zonei; accesibilitatea usoara la amplasament;
- c) **perioada de implementare propusă:** octombrie 2023 - octombrie 2026;
- d) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** - atasate dosarului;
- e) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Structura imobilului se va realiza din cadre de b.a. si inchideri de caramida cu goluri verticale, având fundații continue, cadre beton armat și planșee de beton pentru fiecare nivel. Acoperisul va fi de tip terasa circulabila, cu invelitoare bituminoasa.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Pe amplasamentul studiat nu se desfasoara activitati de productie sau alte activitati, terenul fiind liber de constructii.

Activitatea care se va desfasura dupa finalizarea proiectului este aceea de locuire.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)** - pe amplasamentul studiat nu se desfasoara alte activitati sau activitati de productie;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

In prezent, in imediata vecinatate a amplasamentului se afla toate rețelele de utilitati: energie electrica, gaz metan si apa-canal, la care obiectivul propus se va racorda. Necesarul de caldura se va asigura de la centrala termica cu tiraj fortat, ce va deservi intreg blocul, amplasat la subsol, functionand cu gaz metan.

Conform avizului emis de Compania Apa Brasov, **alimentarea cu un debit $Q_c = 1,24$ l/s apa potabila** se va face din conducta de distributie OL Ø 273 mm existenta la str. Artur Leiter nr. 6.

Conform avizului emis de Compania Apa Brasov, **evacuarea apelor uzate menajere si pluviale** se va face in colectorul de canalizare PVC –KG de 400 mm existent pe calea de acces dinspre str. Artur Leiter nr. 6. Evacuarea apelor pluviale se va realiza in sistem controlat.

Alimentarea cu energie electrica – va fi asigurata din reseaua de energie electrica existenta in zona amplasamentului.

Asigurarea agentului termic:

- incalzirea spatiului va fi asigurata cu ajutorul unei centrale termice pe baza de gaz, cu tiraj natural, cu cos de fum;

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

- dupa implementarea proiectului se vor reface zonele afectate de organizarea de santier, prin redarea terenului folosintei anterioare, dupa caz;

- terenul care a fost degradat se va readuce la starea initiala;

- deseurile stocate vor fi eliminate/valorificate cu societati autorizate;

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – accesul la amplasament se face direct din str. Artur Leiter (la Nord de amplasament).

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare** –construcțiile se vor realiza din materiale cu un impact mic fata de zona unde este amplasata.

– **metode folosite în construcție/demolare:**

Structura fiecarui imobil se va realiza din cadre de b.a. si inchideri de caramida cu goluri verticale, având fundații continue, cadre beton armat și planșee de beton pentru fiecare nivel. Acoperisul va fi de tip terasa circulabila, cu invelitoare bituminoasa.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – nu este cazul;

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – la momentul verificarii amplasamentului in zona nu erau in derulare alte proiecte;

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu a fost necesara studierea altor alternative;

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – avand in vedere ca activitatea care se va desfasura dupa implementarea proiectului o reprezinta cea de locuire, se estimeaza ca in zona amplasamentului nu pot aparea activitati care ar putea genera impact negativ asupra mediului si nici necesitatea asigurarii unor noi surse de apa in afara celei deja propuse, linii de transport al energiei, evacuării de ape uzate si deseuri ;

– **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Conform CU nr. 2157/09.08.2022 emis de Primaria Mun. Brasov, cu termen de valabilitate prelungit, în conformitate cu prevederile art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19 "Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări", au fost solicitate următoarele documente:

- Aviz electrica, aviz apa-canal, aviz gaz, acord mediu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare lucrari de demolare, deoarece amplasamentul pe care se va construi este liber de orice constructie.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Amplasamentul proiectului este situat in jud. Brasov, Brasov, str. Artus Leiter si este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- o Latura de N – drum public, str. Artur Leiter nr. cad 154367
- o Latura de E – proprietate privata, nr top. 7673/1/6/2/3
- o Latura de S - proprietate privata nr. cad 117991
- o Latura V – proprietate privata nr top. 7673/1/6/2/1

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul proiectului este situat in Brasov, Str. Artur leiter nr. 6, cu folosinta actuala „teren de 1326 mp”.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Amplasamentul proiectului este situat în Brașov, Str. Artur Leiter nr. 6, cu folosința actuală „teren de 1326 mp”, pe un teren aflat în proprietatea d-lor Ghinet Leonard Constantin și Banciu Ciprian, cu folosința actuală „teren de 1326 mp”, cu CU nr. 2157/09.08.2023 emis de Primăria Mun. Brașov, cu termen de valabilitate prelungit, în conformitate cu prevederile art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19 "Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări".



Fig. 1: amplasamentul studiat

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform CU nr. 2157/09.08.2022 emis de Primăria Mun. Brașov, având termen de valabilitate prelungit, terenul pe care se propune realizarea acestuia este situat conform PUG Brașov, în zona „M3a – subzona mixta situata in afara zonei protejate, cu funcțiunea dominantă de locuire.”

Analizând proiectul în raport cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUG Brașov și Reglementărilor urbanistice – zonificare funcțională - se poate concluziona că realizarea acestuia va respecta toate condiții impuse.

- **arealele sensibile** - amplasamentul proiectului este situat in afara zonei protejate
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordonatele geografice ale terenului, in sistem de proiectie Stereo 1970 sunt urmatoarele:

PUNCT	X	Y
1028	459882.700	550080.058
1029	459885.493	550085.138
1033	459875.762	550092.623
1065	459854.075	550063.205
1062	459866.049	550054.348
1054	459844.718	550021.040
1081	459854.618	550013.746
1082	459855.214	550014.597
1083	459856.854	550016.966
1084	459858.431	550019.277
1085	459859.940	550021.536
1086	459861.389	550023.712
1087	459863.461	550026.876
1088	459865.410	550029.922
1089	459867.882	550033.882
1090	459870.176	550037.640
1091	459871.830	550040.393
1092	459872.878	550042.184
1093	459875.871	550047.381
1094	459878.723	550052.479
1095	459881.383	550057.388
1096	459885.522	550065.396
1097	459889.006	550072.509
1098	459890.196	550075.015

Scoord. = 1326 mp

**SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975**

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** au fost luate in calcul si alte amplasamente, dar s-a optat pentru acest amplasament din urmatoarele considerente:

- terenul pe care se va realiza proiectul se afla intr-o zona deja studiata din punct de vedere urbanistic;
- activitatea care se va desfasura dupa realizarea proiectului – locuire, nu este o activitate poluanta;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Posibile sursele de poluare a apelor în faza de execuție a proiectului „Construire imobil locuinte colective”, propus a fi realizat în jud. Brașov, str. Artur Leiter nr. 6 sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție (construcție) propriu-zise;
- utilajele implicate în activitatea de construcție;
- activitatea umană.

Lucrările de pregătire a terenului în vederea amenajării fundațiilor și construcției constituie principalele activități cu posibil impact asupra apelor de suprafață și subterane.

Utilajele implicate în activitatea de construcție

Modul de lucru, starea de uzură a utilajelor, cât și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor de construcție poluări ale apelor.

Principalii poluanți sunt combustibilii și uleiurile. Acestea pot ajunge să afecteze calitatea apei prin:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate, direct pe sol;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- stocarea motorinei sau a uleiurilor arse în depozite sau recipiente improprii.

Activitatea umană

Activitatea salariaților din șantier poate fi la rândul ei generatoare de poluanți cu impact asupra apelor, deoarece:

- produce deșeuri menajere, care depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care să afecteze calitatea apei subterane;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere aferente organizării de șantier, poate afecta calitatea apelor, dacă grupurile sanitare sunt improvizate. Vor fi asigurate grupuri sanitare ecologice.

Posibile sursele de poluare a apelor în faza de exploatare a investiției pot fi:

- aprovizionarea necorespunzătoare cu materii prime și auxiliare utilizate în activitate;
- întreținerea necorespunzătoare a instalațiilor de pe amplasament;
- activitatea umană prin: exploatarea necorespunzătoare a instalațiilor de pe amplasament, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor produse, neglijența în dirijarea autovehiculelor sau a altor utilaje; prin admiterea în amplasament a altor tipuri de deșeuri.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

In perioada de construire:

- finalizarea executiei fundatiilor in perioade cat mai scurte, cu respectarea timpilor tehnologici necesari;
- realizarea constructiei și punerea în operă a lucrărilor propuse se va executa "in uscat", cu depozitarea locală a materialului rezultat din săpături, astfel incat sa nu existe risc de poluare a apelor de suprafată și subterane;
- utilajele de executie vor fi intretinute corespunzator, respectiv: spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese/ulei, alimentarea cu carburanti etc., se va realiza numai cu societati autorizate;
- nu se vor crea depozite de carburanti sau uleiuri pe amplasament;
- deșeurile rezultate din constructie si deseurile municipale amestecate vor fi stocate pe suprafete balastate, in spatiu special amenajat, selectiv, in containere/pubele ecologice, dupa caz, si vor fi evacuate cu ritmicitate in vederea eliminarii/valorificarii cu societati autorizate sa execute activitati de colectare, valorificare/eliminare si transport;
- apele uzate menajere care vor rezulta in perioada de construire vor fi vidanjate periodic, cu societati autorizate;

In perioada de exploatare a investitiei:

- in urma implementarii proiectului si **ca urmare a desfasurarii activitatii de locuire**, rezulta **numai ape uzate menajere**; aceste ape se vor colecta printr-o retea de canalizare, in colectorul de canalizare PVC-KG De 400 mm existent pe calea de acces dinspre str. Artur Leiter. Evacuarea apelor pluviale se va realiza in sistem controlat.

Se estimeaza ca prin măsurile care se vor lua în perioada organizării de șantier si de functionare a investitiei, factorul de mediu apa nu va fi afectat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a **aerului** în faza de execuție a proiectului „*Construire imobil locuinte colective*”, propus a fi realizat in jud. Brasov, str. Artus Leiter nr. 6 sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizarii construcțiilor (organizare de șantier);

- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție;
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materialelor de construcție.

Organizarea de șantier

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție (sudură, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc.).

Emisiile de praf care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează :

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

In perioada de exploatare a investitiei:

In urma implementarii proiectului si ca urmare a desfasurarii activitatii de locuire, **sursele posibile** de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de exploatare a investitiei ar putea fi:

- instalatiile de incalzire a spatiului care vor fi utilizate la incalzirea spatiului de locuit, prin emisii de gaze și pulberi, respectiv: SO₂, CO, NO_x, pulberi totale;
- **reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

In perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise. ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta urmatoarele masuri:

- vehiculele de transport vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de santierse va realiza într-o zona determinate, in interiorul amplasamentului, fapt care favorizeaza o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societati autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrărilor de constructie, se vor respecta urmatoarele conditii:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi

- pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecărei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf ;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

In perioada de exploatare a investitiei:

Instalatii termice – gaze naturale

Necesarul de caldura se va asigura de la centrala termica cu tiraj fortat – 3 cazane de 33 kW amplasate in camera tehnica proprie având randamentele de minimum 98 % și un debit caloric de 33 Kw fiecare

S-a adoptat soluția de încălzire cu instalație robustă cu corpuri de încălzire din tablă ambutisată de oțel, având conductele din țevă de PPr în montaj îngropat.

Necesarul de energie termică pentru încălzire conform STAS 1907/2-97 este 90 kW pe intregul imobil. Centrala termica s-a dimensionat pentru a acoperi necesarul de energie termică al obiectivului (atât pentru încălzire cât și pentru preparare de apă caldă pentru consum menajer).

Stabilirea locului de amplasare a centralei termice în spațiul unei clădiri se face pe baza unor criterii funcționale și economice, ținând seama de posibilitățile de evacuare a gazelor de ardere, posibilitățile de alimentare cu combustibil și respectând prescripțiile din normativele I 5, I 13, I 31 și I 33.1. Centrala pe combustibil GAZOS cu capacitate de 33 kW, cu agent termic apă caldă 70/55°C, cu reglare automată, dotat cu pompă de circulație;

Armături de separare-izolare și de siguranță ;

Conducte din PPr cu accesoriile lor ;

Corpuri de încălzire din oțel cu accesoriile lor ;

Temperaturile interioare au fost adoptate conform STAS 1907/2-97.

Apa de umplere și completare se va introduce în circuit sub presiunea apei reci din rețeaua exterioară printr-un robinet cu sferă de $\varnothing 1/2$ montat pe rețeaua de apă rece, la

returul instalației de încălzire. Impuritățile din instalația de încălzire se vor colecta în filtrul de impurități prevăzut pe retur înainte de intrare în cazan.

Eliminarea aerului din instalație, se va realiza prin dezaerisitoare automate prevăzute în punctele cele mai înalte ale instalației și la corpurile de încălzire care sunt alimentate pe la partea inferioară. Distribuitorul-colector pentru agent termic se fixează pe pereții din incinta centralei cu brățări. Instalația de comandă și reglaj automat face parte din armaturile centralei. Gazele arse rezultate de la cazan vor fi evacuate prin kit comun de evacuare a fumului.

INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE

Corpurile de încălzire vor fi echipate cu robinete colțar $\varnothing\frac{1}{2}$. Pe fiecare ramură la plecarea din centrala termică se vor monta robineți de trecere cu sertar sau, de preferat, cu sferă.

La montajul instalației se vor consulta și instrucțiunile din catalogul produsului. Sistemul de distribuție este bitubular cu circulație forțată realizat din țevă din PPr montată aparent și îngropat în dreptul ușilor.

Distribuția principală, de tip arborescent.

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Gazele rezultate în urma arderii sunt evacuate prin coșul de fum nu reprezintă surse de poluare.

Bilant noxe pentru intreg imobilul:

Tier 2 emission factors					
NFR Source Category	Code	Name			
1.A.4.b.i		Residential plants			
Fuel	Natural Gas				
SNAP (if applicable)					
Technologies/Practices	Small (single household scale, capacity <=50 kWth) boilers				
Region or regional conditions	NA				
Abatement technologies	NA				
Not applicable	HCH				
Not estimated	NH ₃ , HCB, PCBs				
Pollutant	Value	Unit	95% confidence interval		Reference
			Lower	Upper	
NOx	2016	g/GJ	1200	2832	DGC (2009)
CO	1056	g/GJ	864	2016	DGC (2009)
NMVOG	85,4	g/GJ	52,8	120	Italian Ministry for the Environment (2005)
SOx	14,4	g/GJ	8,64	20,16	DGC (2009)
TSP	9,6	g/GJ	5,76	13,44	BUWAL (2001)
PM10	9,6	g/GJ	5,76	13,44	BUWAL (2001)
PM2.5	9,6	g/GJ	5,76	13,44	*
BC	259,2	% of PM2.5	129,6	528	Hildemann et al. (1991), Muhlbaier (1981) **
Pb	0,72	mg/GJ	0,144	0,144	Nielsen et al. (2013)
Cd	0,017	mg/GJ	0,00624	0,024	Nielsen et al. (2013)
Hg	4,8	mg/GJ	0,0624	32,64	Nielsen et al. (2010)
As	5,76	mg/GJ	2,88	11,52	Nielsen et al. (2013)
Cr	0,03648	mg/GJ	0,01824	0,72	Nielsen et al. (2013)
Cu	0,003648	mg/GJ	0,001824	0,012	Nielsen et al. (2013)
Ni	0,02448	mg/GJ	0,01224	0,048	Nielsen et al. (2013)
Se	0,528	mg/GJ	0,1824	0,528	US EPA (1998)
Zn	0,072	mg/GJ	0,036	0,144	Nielsen et al. (2013)
PCDD/F	77	ng I-TEQ/GJ	38,4	110,4	UNEP (2005)
Benzo(a)pyrene	26,88	ug/GJ	9,12	76,88	US EPA (1998)
Benzo(b)fluoranthene	40,32	ug/GJ	13,44	40,32	US EPA (1998)
Benzo(k)fluoranthene	40,32	ug/GJ	13,44	40,32	US EPA (1998)
Indeno(1,2,3-cd)pyrene	40,32	ug/GJ	13,44	40,32	US EPA (1998)

* assumption: EF(PM10) = EF(PM2.5)

** average of EFs from the listed references

Ore functionare	6	
Zile de functionare	180	
Putere gaz	10	kwh/mc
Noxe Nx-co/ ora	0.22	kg Co2
Total gaz	8100	mc/an
Total noxe NX-CO	17820	kg/an

In vederea mentinerii calitatii aerului, in perioada de exploatare a investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea funcționării centralei termice în parametri optimi;
- întreținerea drumurilor de acces din interiorul amplasamentului;
- întreținerea tuturor instalațiilor de pe amplasament;

- deseurile generate vor fi colectate selectiv, in recipiente adecvate, amplasate in spatii betonate si vor fi valorificate/eliminate, dupa caz cu societati autorizate din punct de vedere al protectiei mediului.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu aer, activitatea care se va desfasura pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada de construire:

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- o autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- o utilajele de sistematizare a terenului;
- o lucrări în cadrul organizării de șantier.

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor proiectate implica folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații și utilaje, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare: zgomot de sursă, zgomot de câmp apropiat, zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecărui din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Măsurătorile de zgomot la sursă sunt indispensabile atât pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeași categorie, cât și de a avea o informație privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje. Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite în construcții și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilajele folosite și puteri acustice asociate:

- o buldozere $L_w \approx 112 \text{ dB(A)}$;
- o încărcătoare Wolla $L_w \approx 112 \text{ dB(A)}$;
- o excavatoare $L_w \approx 117 \text{ dB(A)}$;
- o compactoare $L_w \approx 105 \text{ dB(A)}$;
- o finisoare $L_w \approx 115 \text{ dB(A)}$;
- o basculante $L_w \approx 107 \text{ dB(A)}$.

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibrații.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast etc.) se folosesc basculante / autovehicule grele, cu sarcina cuprinsă între câteva tone și până la 30 tone.

In perioada de exploatare a investitiei:

Activitatea care se va desfășura în urma realizării proiectului este aceea de locuire, ce se încadrează în normele de zgomot și nu sunt generatoare de vibrații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

In perioada de construire:

- se vor limita traseele străbătute de către autovehiculele de transport utilaje și materiale de construcție;
- vor fi folosite utilajele de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- se va urmări permanent buna funcționare a utilajelor folosite;
- motoarelor autovehiculelor vor fi oprite în situația în care acestea stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier (ex. descarcarea elementelor prefabricate, a panourilor sandwich, e elementelor de pavaj, etc.).

In perioada de exploatare a investitiei:

Titularul de activitate va menține în stare bună de funcționare toate utilajele și echipamentele folosite; se va urmări permanent optimizarea tuturor activităților desfășurate.

Se estimează că nivelul de zgomot se va situa sub limita maximă admisă pentru zgomotul de la locurile de muncă, de 87 dB (A) nivel acustic pentru expunerea zilnică, conform Ordinului ministrului muncii și protecției sociale nr. 508/2002 și Ordinul ministrului sănătății și familiei nr. 933/2002 privind aprobarea Normelor generale de protecția muncii.

Instalațiile de climatizare asigură parametri de temperatură necesari menținerii confortului termic pe timp de vară (+24°C Vara) și sunt de tip split, funcționând în regim de pompă de căldură. Nivelul de zgomot al aparatelor de climatizare este de 24dB și corespunde cu normele în vigoare pentru spațiile de locuit. Unitățile exterioare nu depășesc valorile de 47 dB.

Sursa de zgomot și vibrații din cadrul centralei termice este stația de hidrofor și are valori acceptate ca fiind sub nivelul de zgomot de disconfort.

Nivelul de zgomot produs de celelalte activități nu provoacă disconfort în zona de amplasare și împrejurimi.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Atat în perioadă de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției - probabilitate redusă;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;
- în mod expres, în perioada de funcționare a investiției gestionarea necorespunzătoare a apelor pluviale posibil impurificate de pe suprafața aleilor carosabile și parcare;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construcție;
- utilizarea unor utilaje de nouă generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;
- deșeurile generate în perioada de construcție vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvat și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanșarea periodică a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe șantier.

În perioada de funcționare a investiției probabilitatea poluării solului/subsolului și apelor subterane este nulă, deoarece întreaga suprafață a construcțiilor va fi betonată, caile de acces pietonal, auto și parcare vor avea suprafața acoperită cu piatră, astfel încât se elimină o posibilă poluare.

Pentru evitarea/limitarea poluării solului/subsolului și apelor subterane se vor asigura condiții și măsuri pentru:

- evitarea eventualelor scurgeri accidentale de combustibil/fluide;
- curățarea eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere cu material absorbant (nisip);
- întreținerea corespunzătoare a tuturor instalațiilor de pe amplasament;
- asigurarea unui bun management al deșeurilor, în care minimizarea generării este un factor important; stocarea lor în spații special amenajate, betonate, pe categorii de deseuri;
- utilizarea unei centrale performante și asigurarea unei bune funcționări a acesteia;
- caile de acces pietonal și parcare vor avea suprafața acoperită cu piatră sau dale de beton, caile de acces auto vor avea suprafața asfaltată, iar apele pluviale posibil impurificate vor fi colectate prin rigole stradale și guri de scurgere și vor fi conduse printr-o conductă până la un separator de hidrocarburi de unde se vor descarca într-un canal colector

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu sol/subsol/ape freatice, activitatea care se va desfășura pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:
 - nu este cazul
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Amplasamentul proiectului este situat in Brasov, str. Artur Leiter nr. 6, pe un teren aflat in proprietatea d-lor Ghinet Leonard Constantin si Banciu Ciprian, cu folosinta actuala „teren de 1326 mp”.

În conformitate cu Planul de încadrare în zonă, distanța față de cele mai apropiate așezări umane este de aproximativ:

- 31,35 m la nord,
- 95,80 m la sud vest;

Vecinătățile amplasamentului sunt reprezentate astfel:

- Latura de N – drum public, str. Artur Leiter nr. cad 154367
- Latura de E – proprietate privata, nr top. 7673/1/6/2/3
- Latura de S - proprietate privata nr. cad 117991
- Latura V – proprietate privata nr top. 7673/1/6/2/1

Având în vedere localizarea proiectului analizat față de zonele locuite, faptul ca activitatea care se va desfasura nu are surse semnificative de zgomot se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației care se afla la distanta covsiderabila de zona in care este permisa realizarea proiectului studiat.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In perioada de construire este posibila generarea urmatoarelor deseuri:

- deșeuri municipale amestecate (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere, deșeuri rezultate din întreținere ori igienizare, etc) cod 20 03 01 - aprox. 20 kg/luna;
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton cod 15 01 01, materiale plastice cod 15 01 02, lemn cod 15 01 03) - aprox. 20 kg/luna;
- deșeuri metalice (cod 17 04 05 si cod 17 04 07) – 300 kg/perioada derularii constructiilor (12 luni);

In perioada de pregatire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 200 mc.

In perioada de functionare:

Din activitatea de locuire pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri rezultate din activitatea domestica (menajere anorganice –hartie, plastic, si organice – resturi menajere.

Deseuri menajere (organice si anorganice): vor fi colectate selectiv, in europubele in spatiul special amenajat si se vor evacua in fiecare zi.

Evacuarea acestora se va face cu o firma de salubritate agreata de catre Primaria Mun. Brasov.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Reducerea cantitatilor de deseuri rezultate din activitatea care va fi desfasurata pe amplasament dupa implementarea proiectului ar putea fi realizata prin implementarea unor politici si practici cum ar fi:

- reducerea la sursa a deseurilor – de ex. restrictii la cumpararea unor produse care sunt supraambalate;

- utilizarea eficienta a resurselor;

- monitorizarea fluxului de materii utilizate si rezultate;

- instruirea angajatilor;

- identificarea firmelor specializate în transportul, eliminarea si reciclarea deseurilor;

- incurajarea repararii produselor defecte;

Pe durata de functionare a investitiei titularul activitatii va respecta urmatoarele obligatii:

- va lua masurile necesare de reducere la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitatile existente;

- va concepe si va proiecta activitatile specifice, astfel încât sa reduca la minimum posibil cantitatea de deseuri generata de acestea;

- va evita formarea unor stocuri de materii prime, materiale auxiliare, ce se pot deteriora ori pot deveni deseuri;

- deseuri generate vor fi colectate selectiv, pe categorii, fara a fi amestecate;

- nu va genera fenomene de poluare prin descarcari necontrolate de deseuri în mediu;

- va lua toate masurile necesare astfel încât eliminarea deseurilor sa se faca în conditii de respectare a reglementarilor privind protectia populatiei si a mediului;

- nu va abandona deseurile si nu le va depozita în locuri neautorizate;
- va desemna o persoana, din rândul angajatilor proprii, care sa urmareasca si sa asigure îndeplinirea obligatiilor prevazute de lege în sarcina producatorilor de deseuri.

Posibilitatile de reducere a cantitatii de deseuri în manipularea, stocarea si transferul materialelor – prin respectarea unor masuri, cum ar fi de exemplu :

- evitarea achizitiilor în exces si primirea materialelor numai dupa examinare;
- verificarea conditiilor de depozitare a materialelor;
- restituirea la furnizor a materialelor expirate;
- verificarea termenelor de valabilitate ale materialelor;
- efectuarea de inventarii cu frecventa optima;
- efectuarea periodica de localizari ale materialelor;

Aceste activitati permit stabilirea zonelor în care trebuie concentrat efortul de minimizare a deseurilor.

Pentru prevenirea producerii deseurilor se pot desfasura urmatoarele activitati:

- ținerea evidentei tuturor deseurilor;
- întocmirea de bilanturi generale de materiale si evaluarea cantitatilor si valorii tuturor pierderilor;
- mentinerea curata si neteda a suprafetelor în zonele comune si de locuinta;

– planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de construire pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- 1. Deșeurile municipale amestecate** – sunt deșeuri cod 20 03 01 rezultate din activitatea personalului care va executa proiectul, in cantitatea maximă lunară de aprox. 20 kg; vor fi colectate în europubele, amplasate pe platforma balastata si vor fi eliminate cu un operatorul de salubritate agreat de Primaria Brasov.
- 2. Deșeurile de ambalaje** (hârtie și carton, materiale plastice, lemn) vor fi colectate separat și stocate pe platforma amenajată, iar cantitatea maximă lunară pe perioada de construcție va fi de aprox. 20 kg. Deșeurile de ambalaje reciclabile vor fi colectate și depozitate separat în vederea reciclării/valorificării, dupa urmatoarele coduri: 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 - ambalaje de lemn, 15 01 06 - ambalaje amestecate. Acestea vor fi predate către societăți autorizate cu colectarea lor.
- 3. Deșeurile metalice** rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat dupa urmatoarele coduri 17 04 05 - fier și oțel; 17 04 07 - amestecuri metalice și vor fi depozitate

pe platforma special amenajată, în cantitate maxim estimată pe perioada construcției (12 luni) de aproximativ 300 kg. Deșeurile metalice vor fi valorificate cu societăți autorizate.

In perioada de functionare deșeurile rezultate din activitatea de locuire vor fi gestionate conform datelor din tabelul de mai jos:

Mod de gospodărire a deșeurilor generate în urma desfășurării activității

NR. CRT.	DENUMIRE DESEU	MOD DE STOCARE	TRANSPORT
1	Deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01)	Europubela, amplasata pe platforma betonata	Deșeurile generate în urma desfășurării activităților pe amplasament vor fi transportate cu mijloace de transport autorizate, în baza contractelor încheiate cu societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului
2	Ambalaje de hartie și carton (cod 15 01 01)	Pubela amplasata în hala, pe platforma betonata	
3	Ambalaje din materiale plastice (cod 15 01 02)	Pubela amplasata în hala, pe platforma betonata	

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

La realizarea proiectului dar și pe perioada de functionare a acestuia, nu vor fi utilizate preparate sau substanțe chimice periculoase

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

La realizarea proiectului dar și pe perioada de functionare a acestuia, nu vor fi utilizate preparate sau substanțe chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Amplasamentul proiectului este situat în Brașov, str. Artur Leiter nr. 6, pe un teren aflat în proprietatea lui Banciu Ciprian și Ghinet Leonard cu folosința actuală „teren de 1326 mp”.

- pământul excavat rezultat din săpăturile pentru fundația va fi utilizat pentru sistematizarea terenului, amenajarea spațiilor verzi, după caz, sau va fi transportat și depozitat în zone cu deficit de sol;

- alimentarea cu apa va fi asigurata de un rețeaua de apa existenta in imediata apropiere a imobilului studiat;
- proiectul nu utilizeaza si nu afecteaza biodiversitatea.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- implementarea proiectului **nu va avea impact**, sau **va avea impact redus si pe termen scurt**, dupa caz, asupra factorilor mentionati, din urmatoarele considerente: Artur Leiter nr. 6 , pe un teren aflat în proprietatea d-lor Ghinet Leonard Constantin si Banciu Ciprian, cu folosinta actuala „*teren de 1326 mp*”.

- corpul de cladire va fi executat pe structura de beton, cu pereti din caramida si invelitoarea bituminoasa;
- la implementarea proiectului nu vor fi folosite resurse naturale;
- utilitatile vor fi asigurate din rețelele existente in zona sau propuse pe teren (apa, canal, energie electrica si termica);
- activitatile care se vor desfasura dupa finalizarea proiectului nu sunt producatoare de zgomote si vibratii, se vor desfasura numai in interiorul incintei;
- centrala termica pe baza de gaz este cu tiraj natural, cu cos de fum si va fi verificata cu periodicitate, astfel incat functionarea ei sa fie permanent in parametrii optimi;
- având în vedere că proiectul se va dezvolta în aceasta zona, in afara unei arii naturale protejate, tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire si conservare, realizarea investiției **nu va avea impact asupra factorul de mediu biodiversitate si nici asupra conservarii habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice;**

- impleentarea proiectului **nu va avea impact asupra calității și regimului cantitativ al apei**, din considerentele prezentate la capitolul XIV și a solutiilor adoptate pentru evacuarea apelor uzate menajere și de epurare a apelor pluviale impurificate, înainte de evacuarea lor;

- în perioada organizării de șantier impleentarea proiectului **va avea impact redus și pe termen scurt asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor**, dar au fost prevăzute măsuri care să minimizeze cât mai mult impactul asupra calității aerului;

- la funcționarea investiției **nu va exista impact semnificativ negativ** asupra factorilor de mediu menționați și nici impact cumulativ deoarece:

- nu vor fi folosite substanțe/amestecuri periculoase;

- impleentarea proiectului **nu va avea impact asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.**

–**extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- implementarea proiectului va avea un **impact redus și pe termen scurt** asupra mediului și nu va avea impact asupra populației/habitatelor/speciilor protejate, din următoarele considerente:

- Amplasamentul proiectului este situat în Brașov, str. Artur Leiter nr. 6, pe un teren aflat în proprietatea d-lor Ghinet Leonard Constantin și Banciu Ciprian, cu folosința actuală „*teren de 1326 mp*”.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:**

- implementarea proiectului va avea un **impact redus și pe termen scurt** asupra mediului, din următoarele considerente:

- Întreaga construcție va fi realizată din materiale specifice zonei pentru a avea un impact cât mai mic față de zona în care este amplasată.

- Materialele preponderente vor fi lemnul și piatra, iar pentru terase și balcoane se propun pardoseli din lemn, atât pentru interior cât și pentru exterior, folosindu-se materiale naturale pe cât posibil.;

- centrala termică va fi cu tiraj natural, cu cos de fum;

- caile de acces pietonal, auto și parcare va avea suprafața acoperită cu piatră naturală sau dale de beton, iar apele pluviale posibil impurificate vor fi preepurate;

- deseurile care se vor genera ca urmare a desfasurarii activitatii, vor fi stocate selectiv in zona special amenajata si vor fi eliminate/valorificate, dupa caz, cu societati autorizate;

- **probabilitatea impactului:**

Probabilitatea impactului asupra mediului este **redusa si de scurta durata**, iar implementarea proiectului nu va genera impact semnificativ negativ asupra mediului, din urmatoarele considerente:

- pe tot parcursul derularii lucrarilor de construire constructorul va lua toate masurile astfel incat sa nu existe impact negativ semnificativ asupra mediului;

- deseurile generate in urma lucrarilor de construire, vor fi stocate pe platforma betonata existenta, in recipienti adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati autorizate;

- dupa implemenarea proiectului activitatea se va desfasura in interiorul imobilului si in zona terenului acesteia;

- instalatiile si echipamentele care vor fi utilizate sunt agrementate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – nu este cazul, din considerentele mentionate mai sus;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** implementarea proiectului va avea un **impact redus si pe termen scurt** asupra mediului, nu va avea un impact semnificativ asupra mediului si nu sunt necesare masuri suplimentare in vederea protejarii factorilor de mediu;

- **natura transfrontalieră a impactului:** implementarea proiectului va avea un impact redus si pe termen scurt asupra mediului si **nu este de natura transfrontaliera.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea pe șantier va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție;

- respectarea parametrilor de evacuare a apelor uzate menajere rezultate de la toaleta ecologica în perioada de construcție;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de organizarea de santier;
- se va asigura o supraveghere permanentă a lucrărilor de execuție pentru sesizarea eventualelor poluări accidentale și acționarea rapidă în caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului și subsolului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Analiza privind DIRECTIVA COV:

Activitatea de locuire ce se va desfășura după implementarea proiectului **nu intra sub incidența prevederilor Anexei 7, Partea 1, punctul 13 și Partea a 2-a, punctul 8, din Lg. nr. 278/2013 privind emisiile industriale**

Analiza privind DIRECTIVA SEVESO:

În activitatea de locuire **nu va fi utilizată** amestecuri periculoase și prin urmare **nu este necesară alocarea unui spațiu special de depozitare.**

Activitatea nu intra sub incidenta prevederilor Anexei 1, Partea 1 sau Partea 2 din Lg. nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

Analiza privind activitatile IPPC/LCP:

Activitatea de locuire ce se va desfasura dupa implementarea proiectului nu intra sub incidenta Anexei 1 din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul proiectului este situat in Brasov, str. Artur Leiter nr. 6, pe un teren aflat in proprietatea d-lor Ghinet Leonard Constantin si Banciu Ciprian, cu folosinta actuala „teren de 1326 mp”.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- toate activitățile necesare executării lucrărilor se vor desfășura în interiorul amplasamentului fara a afecta proprietatile vecine si rețele edilitare existente;
- in incinta amplasamentului vor fi amplasate toate elementele necesare derularii proiectului: vestiare si grupuri sanitare ecologice;
- santierul va fi imprejmuit pe perioada executiei prin intermediul unui gard amovibil, cu caracter provizoriu,
- se va amenaja o zona destinata depozitarii unor materiale de constructie; o zona destinata elementelor prefabricate de mari dimensiuni si materialelor de constructii care pot fi depozitate in aer liber; o zona destinata amplasarii containerelor pentru deseurile rezultate din santier;
- materialele de construcție care se vor depozita in incinta amplasamentului, vor fi aprovizionate de la furnizori autorizați și vor respecta normele de calitate prevăzute în proiectul tehnic;
- transportul și manipularea materialelor se vor efectua prin grija constructorului sau a furnizorului, dupa caz;
- lucrările vor fi efectuate cu personal calificat din cadrul unei firme specializate în domeniul construcțiilor industriale;

-toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică a securității muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte, sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorului; seful șantierului va fi responsabil cu dirijarea circulației în incinta șantierului și cu instruirea personalului privitor la normele PSI și de protecția muncii, dotarea cu echipament și urmărirea desfășurării lucrărilor;

– **localizarea organizării de șantier:**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, într-o zonă delimitată, la intrarea pe amplasament;

– **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

- având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, ca prin proiectul propus vor fi realizate lucrări de mică anvergură, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier sunt de scurtă durată și nu vor genera impact negativ asupra mediului ;

– **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

- pe perioada șantierului rezulta numai ape uzate menajere, care vor fi colectate și vidanjate cu societăți autorizate ;

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011 ;

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- lucrările necesare organizării șantierului se vor desfășura timp de o săptămână, iar deșeurile generate în urma desfășurării acestor lucrări vor fi stocate selectiv, pe suprafețe

balastate, într-o zonă special amenajată și vor fi valorificate/eliminate cu societăți autorizate, după caz; sunt estimate următoarele cantități de deșuri care se vor genera pe parcursul organizării de șantier:

Deșuri generate la organizarea de șantier

NR. CRT.	DENUMIRE DESEU	COD DESEU/ Conform HG nr. 856/2002	CANTITATE kg/saptamana
DEȘURI generate la organizarea de șantier:			
1	Deșuri municipale amestecate	20 03 01	3
2	Deșuri de ambalaje de hartie și carton	15 01 01	2
3	Deșuri de ambalaje din materiale plastice	15 01 02	1

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- apele uzate menajere vor fi colectate și vidanjate cu societăți autorizate;
- deșeurile generate pe parcursul derulării lucrărilor de organizare a șantierului vor fi stocate în containere amplasate pe suprafața balastată.
- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției, vor avea un nivel de zgomot redus;
- vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR;
- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente;
- eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- la finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect, perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de renaturare și reabilitare a zonelor afectate în urma eroziunilor datorate ploilor sau vântului;

- se vor realiza lucrări de amenajare in funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora;

- organizare de șantier va fi de dimensiuni reduse astfel incat suprafata afectata sa fie cat mai redusa;

- folosirea de utilaje și echipamente de gabarit cât mai mic acolo unde se impune, verificate tehnic, de generație recenta, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților din gazele de combustie;

- utilizare de trasee optime pe drumurile de acces existente;

Pentru prevenirea accidentelor:

- in cazul in care este posibila producerea vreunui accident care ar putea duce la amenintarea cu un prejudiciu asupra mediului, operatorul va lua imediat toate măsurile preventive necesare astfel incat acesta sa nu se produca;

- operatorul va lua in calcul:

- momentul si locul aparitiei accidentului;

- elementele de mediu posibil a fi afectate;

- masurile care pot fi luate pentru a-l preveni.

In cazul producerii accidentelor:

- in cazul in care este s-a produs un accident operatorul va identifica imediat:

- momentul și locul producerii accidentului si prejudiciul adus mediului;

- cauzele care au generat accidental si producerea prejudiciului asupra mediului;

- caracteristicile prejudiciului adus mediului;

- elementele de mediu afectate;

- măsurile necesare pentru prevenirea extinderii sau agravării prejudiciului adus mediului de accidental in cauza;

- si va indeplini urmatoarele obligatii:

- va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;

- va aplica măsurile reparatorii necesare inlaturării pejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului.

La încetarea activității:

- vor fi valorificate/eliminate toate deseurile existente in urma desfasurarii activitatii, cu societati autorizate din punct de vedere al protectiei mediului;
- vor fi lichidate toate materii prime/auxiliare, care vor fi existente pe amplasament la acea data;
- echipamentele folosite in procesul de intretinere si reparare a autovehiculelor se pot vinde sau reloca pe un alt amplasament;
- constructiile pot fi debransate de la utilitati si vandute ca atare sau dezafectate in totalitate, amplasamentul putând reveni ușor la starea inițială – platforma betonata – fără măsuri suplimentare de remediere.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**
 - se va intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare/epurare, dupa caz, a apelor uzate menajere si pluviale;
 - in cazul unor poluari accidentale operatorul va lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai putin afectati, respectiv:
 - va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
 - va aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**
 - vor fi valorificate/eliminate toate deseurile existente in urma desfasurarii activitatii, cu societati autorizate din punct de vedere al protectiei mediului;
 - vor fi lichidate toate materii prime/auxiliare, care vor fi existente pe amplasament la acea data;
 - echipamentele folosite in procesul de intretinere si reparare a autovehiculelor se pot vinde sau reloca pe un alt amplasament;
 - constructiile pot fi debransate de la utilitati si vandute ca atare sau dezafectate in totalitate, amplasamentul putând reveni ușor la starea inițială – platforma betonata – fără măsuri suplimentare de remediere.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - anexate documentatiei.

2. planurile tururilor nivelurilor cladirii, fatade si sectiuni- anexate documentatiei. ;

3. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare – nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

– nu este cazul;

Arhitect
Arh. Didona Ungvari

