



ACORD DE MEDIU

Nr. 03 din 15.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PRIMAVERII GARDENS S.R.L.**, cu sediul în Județul Ilfov, comuna Voluntari, șos. Bucuresti Nord, nr. 10, cam. 3, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 17342 din 23.08.2017, completată ulterior cu documentația înregistrată cu nr. 17582 din 24.08.2017, nr. 20028 din 06.10.2017, 22276 din 17.11.2017, în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiectul „*Construire ansamblu cu functiune rezidentiala si functiuni conexe, regim de inaltime 3S+P+15E - 3S+P+18E+19Eduplex – 3S+P+16E +Eth, restaurare corpuri monument istoric cu schimbarea functiunii conform PUZ aprobat*”, propus a fi amplasat în București, sector 1, Str. Calea Floreasca, nr. 159-165, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM București, în baza:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
- **OUG nr. 1/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/2010** privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- **Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 863/2002** privind aprobarea Ghidurilor metodologice aplicate etapelor procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

se emite:

**ACORD DE MEDIU
pentru proiectul**

„*Construire ansamblu cu functiune rezidentiala si functiuni conexe, regim de inaltime 3S+P+15E - 3S+P+18E+19Eduplex – 3S+P+16E +Eth, restaurare corpuri monument istoric cu schimbarea functiunii conform PUZ aprobat*”

titular: **S.C. PRIMAVERII GARDENS S.R.L.**,

având amplasamentul: București, sector 1, Str. Calea Floreasca, nr. 159-165

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

care prevede:

I. DESCRIEREA PROIECTULUI, LUCRĂRILE PREVĂZUTE DE PROIECT, INCLUSIV INSTALAȚIILE ȘI ECHIPAMENTELE

➤ DESCRIEREA PROIECTULUI

Proiectul prevede realizarea unui ansamblu format din 4 clădiri noi, cu parcaj pe trei niveluri subterane:

- 3 clădiri civile cu funcțiunea de locuințe
- o clădire de birouri
- o clădire existentă - fosta hala Ford, cu schimbare de funcțiune în comerț/ servicii, care va avea două subsoluri de parcare.

Bilanț teritorial

<u>Suprafață teren:</u>	27 742 m ²	
<u>Suprafață desfășurată subterană:</u>	52 734.6 m ²	
<u>Suprafață construită la sol:</u>	9 516.73 m ²	
▪ Bloc L1 și Bloc L2 (locuințe) - 3S+P+15E:		2 x 554.79 m ²
▪ Bloc L3 (locuințe) - 3S+P+18E+19Eduplex:		1 x 577.77 m ²
▪ Clădire birouri + comerț (CB) 3S+P+16E:		1293.38 m ²
▪ Construcții existente – comerț, servicii, administrative		6536 m ²
<u>Suprafață construită desfășurată (Scd.):</u>		
▪ Scd. supraterană:	72386.31 m ²	
▪ Scd. subterană:	52 734.6 m ²	
▪ Scd. totală:	125120.91 m ²	
<u>Suprafață desfășurată (pe funcțiuni):</u>		
▪ Bloc L1 și Bloc L2 (locuințe) - 3S+P+15E		2 x 8216.32 m ²
▪ Bloc L3 (locuințe) - 3S+P+18E+19Eduplex		108837.42 m ² ;
▪ Clădire birouri CB - 3S+P+16E:		20908.4 m ² ;
▪ Const. existente func. comercială, servicii, spații adm. CM		11520 m ²
<u>Indicatori urbanistici:</u>		
▪ POT = 34,3% (POT admis prin P.U.Z. = 40%)		
▪ CUT = 2.6 (CUT admis prin P.U.Z. = 3,1)		
<u>Suprafață spații verzi la sol natural:</u>	5 377 m ² (20,13%)	
<u>Suprafață spații verzi peste subsol:</u>	4 015 m ² (15.03%)	
<u>Total spații verzi:</u>	9 392 m ² (35.16%)	
<u>Suprafață carosabil:</u>	1172 m ²	
<u>Supr. amenajată pentru spații pietonale:</u>	6 307.6 m ²	
Locuri parcare autoturisme (subteran):	1124 locuri	

Regim de înălțime

- H max=67,75 m, 3S+P+16E – pentru imobilul de birouri, servicii, administrativ;
- H max=54 m, 3S+P+15E – pentru cele două imobile rezidențiale + conexe;
- H max=67,90 m, 3S+P+18E+19Eduplex – imobil rezidențial + conexe.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Toate construcțiile propuse în cadrul ansamblului se înscriu în limitele maxime aprobate prin P.U.Z.

Pentru construcțiile existente, clasate ca și monument istoric, intervențiile propuse se vor încadra în volumetria existentă, propunându-se 2 niveluri subterane de parcare – 2S+P+1E.

Retrageri față de limita de proprietate (minim)

Retragerile propuse se înscriu în pozițiile și în limitele edificabilului propus prin Planul de reglementari al P.U.Z., în cazul fiecărei construcții în parte.

Astfel:

- nord: min. 12,40 m față de limita de proprietate (L3);
- est: min. 22.32 m (construcții propuse); clădirea existentă își păstrează poziția și aliniamentul;
- sud: clădirea existentă își păstrează poziția și aliniamentul;
- vest: min. 13.37m față de limita de proprietate dinspre parc (L3).

Se respecta distantele minime între construcții și față de imobilul monument istoric, respectiv:

- 40 m între clădirile cu funcțiune rezidențială;
- 18,5 m între clădirile cu funcțiune rezidențială și construcțiile monument;
- 22,5 m între clădirea de birouri și clădirea rezidențială 3S+P+18E+19E duplex;
- 35,5 m între clădirea de birouri și construcția monument.

Indicatorii urbanistici respectă regulamentele de urbanism în vigoare pentru această zonă.

➤ **ECHIPAREA EDILITARĂ**

• **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a ansamblului rezidențial se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, administrată de SC APA NOVA București SA.

Alimentarea cu apă a construcțiilor ce se vor realiza, se va face astfel:

❖ pentru **Construcții cu funcțiune rezidențială și conexe 3S+P+15E, 3S+P+18E+19E duplex** se vor prevedea două branșamente de apă potabilă.

Alimentarea cu apă rece a clădirilor la parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului, prin intermediul unei stații de ridicare a presiunii, proprie fiecărui bloc, formată din rezervor de apă pentru consum menajer, grup de pompare și recipient de hidrofor. Se prevede contORIZAREA individuală pentru fiecare apartament a consumului de apă rece. Alimentarea cu apă caldă a fiecărui apartament se va realiza de la o centrală termică.

❖ pentru **Clădire cu funcțiune de birouri – 3S+P+16E** se vor prevedea două branșamente de apă potabilă.

Parametrii de debit și presiune se vor asigura cu ajutorul unei stații de ridicare a presiunii, formată din rezervoare de apă pentru consum menajer, grup de pompare și recipiente de hidrofor. Prepararea apei calde pentru uz menajer se va face local în fiecare grup sanitar, cu ajutorul unor boilere electrice montate în plafonul fals. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

❖ pentru **Construcții existente – funcțiune propusă: spații comerciale și conexe – 2S+P+1E**

Parametrii de debit și presiune se vor asigura cu ajutorul unei stații de ridicare a presiunii, formată din rezervoare de apă pentru consum menajer, grup de pompare și recipient de hidrofor.

- **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate din cadrul ansamblului de clădiri, se va face astfel:

- ❖ pentru **Construcții cu funcțiune rezidențială și conexe 3S+P+15E, 3S+P+18E+19E duplex**

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare, inclusiv a WC-urilor;
- ape pluviale de pe terasele clădirilor și balcoane;
- condensul provenit de la aparatele de condiționare;
- apele uzate încărcate cu hidrocarburi, provenite de la parcare subterană care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică prin pompare, după tranzitarea separatoarelor de hidrocarburi.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare a orașului.

Apele meteorice colectate de la nivelul teraselor, balcoanelor și suprafețelor pietonale exterioare sunt evacuate într-o rețea de canalizare care se compune din următoarele elemente :

- receptorul de ape meteorice, care colectează apă de pe o anumită suprafață;
- conducta orizontală de legătură de la receptor la coloană;
- coloanele de canalizare pluvială;
- bazin de retenție;
- conductele orizontale de legătură, de la coloane la bazinul de retenție.

De la bazinul de retenție apele meteorice sunt pompate în rețeaua de canalizare orășenească.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

- ❖ pentru **Clădire cu funcțiune de birouri – 3S+P+16E**

Din cadrul clădirii se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a pisoarelor și a WC-urilor;
- ape accidentale încărcate cu hidrocarburi provenite de la ce vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție. De aici apele vor fi pompate în rețeaua publică de canalizare.
- ape accidentale provenite de pe suprafața parcării subterane: Aceste vor fi colectate cu ajutorul unor sifoane de pardoseală și evacuate în bașele de la subsolul 3, care sunt prevăzute cu pompe submersibile ce vor pompa apa în rețeaua exterioară, după tranzitarea unui separator de hidrocarburi.
- ape uzate încărcate cu grăsimi, provenite de la restaurante și cafenele din parter vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare. Separatorul de grăsimi va fi montat la nivelul subsolului 1 urmând ca apele epurate să fie pompate în rețeaua de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere din clădire, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare orășenească prin intermediul unor cămine de racord.

În ceea ce privește apele pluviale se propune realizarea unui bazin de stocare din beton montat în subsol, care va colecta apele pluviale de pe suprafața acoperișului și a balcoanelor printr-un sistem sub presiune tip vacuum care vor fi trecute printr-un sistem de filtrare înainte de a fi stocate în bazinul de retenție. În situația unor ploi de intensitate ridicată apa stocată în bazinul de retenție va fi pompată în rețeaua publică de canalizare a orașului. Rezerva de apă păstrată în partea de jos a bazinelor de retenție va fi refolosită cu ajutorul unor stații de pompare, pentru alimentarea pisoarelor și a rezervoarelor WC-urilor și pentru stropirea spațiilor verzi.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

❖ pentru **Construcții existente – funcțiune propusă: spații comerciale și conexe – 2S+P+1E**

Din cadrul clădirii se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a pisoarelor și a WC-urilor;
- ape accidentale încărcate cu hidrocarburi provenite de la parcare exterioară ce vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție. De aici apele vor fi pompate în rețeaua orașenească de canalizare.
- ape accidentale provenite de pe suprafața parcării subterane: Aceste vor fi colectate cu ajutorul unor sifoane de pardoseală și evacuate în bașele de la subsolul 3, care sunt prevăzute cu pompe submersibile ce vor pompa apa în rețeaua exterioară, după tranzitarea unui separator de hidrocarburi.
- ape uzate încărcate cu grăsimi vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare. Separatorul de grăsimi va fi montat la nivelul subsolului 1, urmând ca apele epurate să fie pompate în rețeaua de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere din clădire sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare orașenească prin intermediul unor cămine de racord.

Colectarea și preluarea apelor meteorice de pe terasă se va face prin jgheaburi, fiind apoi direcționate către rețeaua interioară din incintă.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

- **Alimentarea cu energie termică**

Sursa de încălzire este o instalație de încălzire centrală, pe gaz, care asigură întregul necesar de căldură și preparare apă caldă menajeră al imobilelor, L1, L2, L3 și CB, formată din 4 cazane în condensatie, amplasate în camera tehnică special amenajată.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Racordarea la rețeaua de energie electrică de medie tensiune, montarea transformatoarelor și echipamentelor aferente acestora și distribuția către tablourile electrice generale și firidele de distribuție și contorizare se va proiecta și executa de către o firmă agreată de societatea de distribuție a energiei electrice. Delimitarea prezentului proiect de instalații electrice se va face la bornele de intrare în tablourile electrice generale și a celor de ieșire din firidele de distribuție și contorizare.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform certificatului de urbanism nr. 157/1372727 din 04.02.2016, terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este situat în intravilan și se încadrează în reglementările urbanistice din PUZ " Calea Floreasca nr. 159-165, aprobat prin HCGMB nr. 85/2011, respectiv POTmax=40%, CUTmax=3,1, RmaxH-3S+P+15E- 3S+P+20E- 3S+P+25E, Hmax=105m.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord: construcție P+10E proprietate privată, B-ul Mircea Eliade;
- la est: artera existentă – Calea Floreasca;
- la sud: artera existentă – str. Banul Antonache;
- la vest: parcul Floreasca.

2. Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Proiectul intră sub incidența prevederilor H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, Pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentației depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului și a consultării publicului ca urmare a anunțurilor publice și a dezbaterii publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsuri ce se impun pentru protecția apei, atmosferei, solului și subsolului, gestiunea deșeurilor;
- măsuri adecvate de supraveghere a emisiilor;
- măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes național și comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

3. Încadrarea în BAT, BREF, după caz:

Nu este cazul.

4. Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:

Proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.).

5. **Modul cum răspunde/respectă obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:** Nu este cazul.
6. **Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:** Nu este cazul.
7. **Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:**

APA

În etapa de construcție, activitățile desfășurate nu vor avea un impact asupra calității apelor subterane, deoarece locuințele colective nu vor avea subsoluri și adâncimea maximă de fundare, conform Studiului Geotehnic realizat de societatea GEO 2000 va fi de 1,50 m. Dat fiind faptul că apa subterană a fost întâlnită prin forajele geotehnice la adâncimi de cca. 6 - 8 m, execuția fundațiilor nu va afecta stratul de apă freatică.

Impactul activităților desfășurate în cadrul **etapei de construcție** în cadrul ansamblului rezidențial asupra apelor de suprafață, va fi indirect și ne semnificativ, dat fiind faptul că în zonă nu există niciun curs de apă, iar apele uzate generate vor fi vidanjate și descărcate în rețeaua de canalizare municipală.

În etapa de funcționare, apele uzate vor fi evacuate prin pompare, în comun cu apele meteorice în rețeaua de canalizare municipală administrată de Apa Nova București.

Impactul generat de evacuarea unui debit suplimentar de ape uzate și ape meteorice, care se datorează realizării ansamblului rezidențial, va fi un impact indirect și ne semnificativ atât din punct de vedere cantitativ, cât și calitativ asupra calității factorului de mediu apă.

Realizarea acestui proiect nu va avea impact asupra calității apei subterane, datorită sistematizării sistemelor de canalizare și a materialelor de calitate superioară din care vor fi confecționate conductele de alimentare cu apă și, respectiv, de canalizare, care vor preveni la maxim posibile pierderi și infiltrații prin sol până la apa subterană.

AER

În perioadele de construcție poluanții posibil a fi emiși vor fi: particule (particule totale în suspensie – TSP și PM₁₀) generate de operațiile de pregătire a terenului, de excavare, de manevrare a materialelor (inclusiv pământ) și de tăiere la cald/sudură, precum și de traficul intern, mici cantități de oxizi de azot și de ozon generate de operațiile de tăiere la cald/sudură, oxizi de carbon, de azot și de sulf, compuși organici volatili și alți poluanți specifici generați de sursele mobile (utilaje și vehicule).

Impactul asupra calității aerului în etapa de construire va fi local – în arealul șantierului pe o perioadă relativ mică – un an. Prin măsurile stricte de diminuarea impactului care vor fi implementate, acest impact va fi diminuat până la un nivel acceptabil.

În etapa de funcționare, sursele de poluare a aerului vor fi: surse punctuale staționare de ardere a gazelor naturale la centrala termică pentru producerea agentului termic și surse mobile de ardere (autoturisme proprietate rezidenți și mijloacele de transport marfă), implicate în traficul intern, reprezentând, în ansamblu, o sursă de suprafață constituită din drumurile de acces.

Impactul asupra calității aerului în etapa de funcționare a ansamblului rezidențial va fi redus, luând în considerare tipurile de surse și măsurile de diminuare a acestuia.

De asemenea, luând în considerare nivelurile actuale ale concentrațiilor de poluanți în atmosferă în perimetrul ansamblului rezidențial, se consideră că aportul noii surse cumulat cu aportul surselor existente nu va determina situații de depășire a valorilor limită pentru protecția receptorilor sensibili (conform raportului impactului asupra mediului).

SOL

În etapa de construcție vor exista anumite suprafețe pe care solul va fi perturbat temporar. Acestea vor fi reprezentate de suprafețele asociate organizărilor de șantier și, în special, platformelor pentru staționarea și manevrarea utilajelor pentru construcții, platformelor pentru stocarea materialelor de construcții și a deșeurilor de construcții.

Prin implementarea măsurilor de diminuare a impactului asupra solului, activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul Ansamblului rezidențial în etapa de construcție vor avea impact nesemnificativ asupra solului.

În etapa de funcționare, prin respectarea măsurilor de protecție a solului, activitățile care se vor desfășura în cadrul ansamblului rezidențial vor avea impact nesemnificativ asupra solului.

BIODIVERSITATE

În vecinătatea amplasamentului pe care se va realiza proiectul nu au fost identificate habitate naturale sau specii de faună sau floră protejate.

ZGOMOT

În etapa de construcție, sursele principale de zgomot sunt reprezentate de: traficul autovehiculelor, operarea utilajelor grele și a echipamentelor, manevrarea diferitelor materiale de construcție.

Prin implementarea măsurilor de reducere a nivelurilor de zgomot, impactul asociat lucrărilor de construcție va fi *moderat*, se va manifesta numai în perioada diurnă și nu va fi semnificativ mai mare decât cel generat de sursele existente.

În etapa de funcționare, principala sursă de zgomot specifică obiectivului analizat va fi traficul rutier pe căile de acces în/din amplasament, precum și în incinta acestuia, pe căile carosabile interioare și în/din parcare.

Nivelul de zgomot produs de toate sursele de zgomot localizate în interiorul clădirilor (aparate de aer condiționat, etc.) și în exteriorul acestora (traficul de vehicule ale locatarilor și ale vizitatorilor), se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare – Ord. nr. 119/2014 și STAS 10009/2017 „Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

În ceea ce privește utilizarea vehiculelor pentru transportul mărfurilor, se vor lua măsuri pentru ca activitatea de aprovizionare să se desfășoare în cursul zilei.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

- a) **măsuri în timpul realizării proiectului pe factori de mediu și efectul implementării acestora:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării apelor

- apele pluviale de pe platformele parcarilor din incinta organizării de șantier, precum și apă provenită de la spălarea utilajelor vor fi colectate printr-un sistem de canalizare și vor fi preepurate prin decantoar-separator de hidrocarburi înainte de a fi preluate și transportate la o stație de epurare autorizată.

Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării aerului

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- verificarea periodică și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport, în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament; punerea în funcțiune a acestora se va face numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice și a drumurilor interne de acces a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor/materialelor/deșeurilor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor depozitate temporar pe amplasament, a platformelor de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.

Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și vehiculelor utilizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului mijloacelor de transport în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcție a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- respectarea de către Antreprenori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea controlată a materialelor în spații special amenajate în vecinătatea fronturilor de lucru;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme special amenajate;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capac, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de construcție prin operatori autorizați;
- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a operațiilor de manevrare a substanțelor cu potențial periculos (lacuri, vopsele, adezivi).

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului

- programarea activităților de construcție în orele de zi;
- elaborarea, implementarea și monitorizarea unui Plan de management al traficului care va include: programarea transportului utilajelor, materialelor, precum și al solului excedentar și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- stabilirea unor reguli de circulație pe șantier;
- programarea transportului utilajelor, materialelor și deșeurilor în orele de zi;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- verificarea periodică și întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcție, repararea imediată a defectărilor;
- reevaluarea și îmbunătățirea planului de management al zgomotului atunci când sunt semnalate situații persistente de disconfort auditiv.

Gospodărirea deșeurilor

- deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol;
- pământul de excavație excedentar va fi depozitat în spații aprobate de municipalitate, fiind cu precădere dirijat către actualele depozite de deșeuri municipale autorizate pentru asigurarea materialului inert necesar acoperirii periodice sau închiderii sectoarelor deja exploatate;
- deșeurile metalice și deșeurile de construcție (cărămidă, beton, sticlă, resturi de plăci de faianță și ceramică, resturi de parchet etc.) vor fi depozitate temporar pe platforme amenajate special din vecinătatea zonei de realizare a lucrărilor, de unde vor fi preluate în vederea eliminării finale prin depozitare de către operatori autorizați;
- deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat în containere amplasate în platformele special amenajate pentru stocarea deșeurilor metalice și a altor deșeuri valorificabile, în vederea preluării acestora de către operatori autorizați;
- deșeurile menajere și asimilabile celor menajere vor fi colectate în containere metalice, amplasate pe suprafețe special amenajate, fiind preluate în vederea eliminării prin depozitare de către operatori autorizați.

b) măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora:

Măsurile de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apă

- reducerea consumului de apă și, respectiv, al debitului de ape uzate la sursă – prin montarea unor dispozitive pentru monitorizarea consumului de apă la nivelul consumatorilor casnici și a celorlalți utilizatori;
- întreținerea corespunzătoare a tuturor instalațiilor aferente ansamblului de clădiri, în special a celor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră și pluvial;
- dotarea rețelei de ape meteorice care colectează ape pluviale, ape poluate accidental sau rezultate din spălarea platformelor betonate destinate traficului auto cu separatoare de hidrocarburi cu coalescență;
- implementarea unui program de întreținere preventivă a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și meteorice.

Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării aerului

În etapa de funcționare vor fi implementate o serie de măsuri tehnice și constructive pentru reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă, respectiv, pentru reducerea impactului asupra calității aerului ambiental:

- elaborarea și implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a instalațiilor de ardere în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă.
- menținerea permanentă a curățeniei căilor de acces rutiere și pietonale, precum și realizarea spațiilor verzi (la nivelul ansamblului se vor amenaja spații verzi în suprafață de 9352 m² - 33,88 % din suprafața de teren (din care 20,13% pe sol natural);

Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului

- gestionarea deșeurilor conform cerințelor legale și a celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în containere speciale, amplasate pe platformele special amenajate pe suprafețe protejate și eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- evacuarea apelor uzate menajere prin intermediul rețelei interioare de canalizare în rețeaua de canalizare municipală;
- transportul apelor uzate menajere și a apelor meteorice prin rețelele de canalizare construite din materiale rezistente la coroziune, pentru prevenirea pierderilor de ape uzate în sol/subsol;
- întreținerea preventivă și inspectarea periodică ale rețelelor interioare de canalizare.

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului

Măsurile pentru diminuarea nivelului de zgomot în incinta ansamblului rezidențial:

- măsuri de reducere a nivelului de zgomot la receptor, prin dotarea apartamentelor cu geamuri termopan și anveloparea construcțiilor cu sistem de termoizolație care asigură și o izolație fonică a acestora;
- întreținerea corespunzătoare a carosabilului din incinta ansamblului rezidențial pentru a asigura un rulaj cu nivel scăzut de zgomot a autovehiculelor;
- instaurarea de limite de viteză și restricții de utilizare a mijloacelor de avertizare sonoră pentru autovehicule;

- instaurarea unui program de aprovizionare și funcționare a spațiului comercial;
- restricționarea utilizării de surse importante de zgomot în exteriorul clădirilor

Gospodărirea deșeurilor

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației).
- toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate numai pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate, în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002.
- valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere și asimilabile celor menajere, se va face prin operatori autorizați.

c) măsuri pentru reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La finalizarea lucrărilor, constructorul are obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate.

d) măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora:

Nu este cazul.

e) măsuri compensatorii aprobate/acceptate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora

Nu este cazul.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

1. În timpul realizării proiectului:

a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (românești sau comunitare):

Nu este cazul

b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului care integrează concluziile evaluării adecvate:

Nu este cazul

c) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu *pe perioada de construcție*, prin respectarea măsurilor pentru:

✓ Protecția calității apelor :

- Apele pluviale de pe platformele parcarilor din incinta organizării de șantier, precum și apa provenită de la spălarea utilajelor vor fi colectate printr-un sistem de canalizare și vor fi

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

preepurate prin decantoare -separatoare de hidrocarburi înainte de a fi preluate și transportate la o stație de epurare autorizată.

- Se interzice descărcarea de deșuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

✓ **Protecția aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

- În momentul realizării lucrărilor de finisaj la fațadă, schela montată va fi îmbrăcată în plasă pentru a fi evitată împrăștierea în atmosfera și pe carosabil a prafului rezultat;

- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

✓ **Protecția solului și subsolului**

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi împrejmuit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/asfaltate.

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunătoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redade circuitului inițial de folosință.

✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

✓ **Protecția așezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.

- Programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puțin populația rezidentă.

- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.

- Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

✓ **Gospodărirea deșeurilor**

- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate ; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubritate.

- Deșeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

d) planul de monitorizare a mediului:

În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuție vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și zgomotului.

- Factor de mediu Aer: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii pulberi în suspensie și sedimentabile – trimestrial;

- Zgomot: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – trimestrial.

2. În timpul exploatarei:

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;

- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin O.U.G. nr. 15/2009;
- Pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

- a) **condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare:** nu este cazul.
- b) **condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul.
- c) **planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:** nu este cazul.

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- **când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului (APM București) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului București.

a) depunerea solicitării:

Anunț în mass-media (ziarul Adevarul) din data de 27.08.2017, afișaj pe site-ul APM Bucuresti si la sediul Primăriei sector 1..

b) etapa de încadrare:

Anunț în mass-media (ziarul Adevarul) din data de 03.09.2017, afișaj la sediul Primăriei Sectorului 1 București, afișaj pe site-ul APM București; proiectul deciziei etapei de încadrare a fost postat pe site-ul APM.

c) dezbateră publică:

Anunț în mass-media (ziarul Romania Libera) din data de 10.10.2017, la sediul Primăriei Sectorului 1 București, și pe site-ul APM București.

Disponibilizarea Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului pe site-ul APM București și pe site-ul titularului .

d) decizia de emitere a acordului:

Anunț în mass-media(ziarul Jurnalul National) din data de 28.11.2017, la sediul Primăriei Sectorului 1București si pe site-ul APM Bucuresti; proiectul acordului de mediu a fost postat pe site-ul APM Bucuresti.

• când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

Propunerile, comentariile si sesizările din partea publicului au fost transmise pe adresa de e-mail a APM Bucuresti . La dezbateră publică au participat un număr de 20 de persoane din partea publicului interesat.

• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:

La toate propunerile, comentariile si sesizările publicului s-a raspuns de către titular si de către elaboratorul studiului de impact prin Anexa 15/Ord.135/2010 înregistrată cu nr. 22276/17.11.2017 si a fost revizuit Raportul la studiul de impact.

• dacă s-au solicitat completări/revizuri ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:

Raspunsurile din Anexa 15/Ord.135/2010 au fost transmise publicului cu adresa nr. 22416/21.11.2017 si revizuirea Raportul la studiul de impact a fost postată pe site-ul APM.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Cerere pentru eliberearea acordului de mediu înregistrată la APM București cu nr. 17324 din 21.08.2017;
- Notificare pentru eliberearea acordului de mediu;
- Memoriu de prezentare conform Anexa 5 – Ordin 135/2010 pentru „*Construire ansamblu cu funcțiune rezidențială și funcțiuni conexe, regim de înălțime 3S+P+15E - 3S+P+20E – 3S+P+16E +Eth, restaurare corpuri monument istoric cu schimbarea funcțiunii conform PUZ aprobat*” elaborat de S.C. K-BOX CONSTRUCTION&DESIGN S.R.L.

- Raportul la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI persoana juridica inregistrata la poz. 200 in Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protectia Mediului înregistrat la A.P.M. București cu nr. 20028 din 06.10.2017;
 - Raportul revizuit la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI persoana juridica inregistrata la poz. 200 in Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protectia Mediului înregistrat la A.P.M. București cu nr. 22276 din 17.11.2017;
 - Anexa 15/Ord. 135/2010 – Formularul pentru prezentarea solutiilor de rezolvare a problemelor semnalate de publicul interesat înregistrat la A.P.M. București cu nr. 22276 din 17.11.2017;
 - Raport de mediu privind contaminarea solului cu metale grele și produse petroliere pentru un amplasament de cca. 15000 m² în Calea Floreasca 159, Sector 1, București, S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L.
 - Studiu geotehnic pentru ansamblul de imobile situate în Calea Floreasca, nr. 159-165, sector 1, București., AGISFOR, 2016.
 - Elaborarea Studiului hidrologic pentru o suprafață de teren de 2,7 ha, situată în zona Floreasca (fosta Întreprindere Automatica)., ISPIF București, 2008.
 - Studiu istoric de fundamentare a intervențiilor asupra ansamblului „Sucursala FORD”, S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L., 2016.
 - Expertiză tehnică privind starea actuală de conservare și soluții de consolidare a imobilului „Sucursala Ford”, situat în Calea Floreasca, nr. 159, Sector 1, București, AC PROFESIONAL CONSTRUCT S.R.L., 2016.
 - Studiu de însorire „Construire ansamblu cu funcțiune rezidențială și funcțiuni complexe, regim de înălțime 3S+P+15E – 3S+p+18E+E19Eduplex – 3S+P+16E+Etehnic), S.C. K-BOX Construction Design S.R.L., 2017.
 - Studiu de circulație aferent ansamblului multifuncțional din Calea Floreasca, nr. 159, Sector 1, București, INFRA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 - Studiu de trafic elaborat de S.C. VIA PROIECT S.R.L.
 - Dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse.
- **Avize, acte emise de alte autorități:**
 - Certificat de Urbanism nr. 157/1372727 din 04.02.2016 emis de Primăria Municipiului Bucuresti și planurile anexă vizate spre neschimbare;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 85 din 28.04.2011 privind aprobarea PUZ – „Calea Floreasca nr. 159-165”;
 - Aviz nr. 91711499 din 25.09.2017 emis de APA NOVA București;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 194921876 din 11.09.2017, emis de societatea e-distributie Muntenia;
 - Aviz favorabil nr. 311.917.798 din 26.09.2017, emis de Distrigaz Sud Rețele ENGIE;
 - Aviz nr. 100/05/03/01/2873 din 03.10.2017, emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
 - Adresa nr. BAE 5001 din 24.02.2017, emisă de RATB;
 - Aviz de protecție civilă nr. 3644/17-SU-BIF-A din 08.11.2017, emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov;
 - Aviz de securitate la incendiu nr. 3643/17-SU-BIF-A din 08.11.2017 emis de de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- Aviz favorabil nr. 185/M/2017 emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale – Directia Patrimoniu Cultural;
- Acord nr. 67512 din 26.10.2017 emis de Inspectoratul de Stat in Constructii;
- Punct de vedere nr. 29930 din 19.08.2016 emis de Inspectoratul de Stat in Constructii;
- Aviz tehnic de circulatii nr. 17048/12.04.2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti-Directia Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei;
- Aviz nr. 27753/1257 din 26.10.2017 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Titularul va notifica la APM-București finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de incadrare, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.49, alin.3 din Ord. nr.135/2010.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea acordului de mediu, conform art.39, alin.1 din Ord. nr.135/2010.

Investitia si organizarea de santier se vor realiza in conditiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 157/1372727 din 04.02.2016 emis de Primaria Municipiului Bucuresti si prin avizele sau acordurile emise de institutiile menționate în certificatul de urbanism.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Acord de Mediu conține 18 (optsprezece) pagini si planul de situatie vizat spre neschimbare și a fost redactat în 3 exemplare originale.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul in cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

Șef serviciu AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
Ing. Andrei STROIAN

Întocmit,
Ing. Andrei STROIAN