

S.C. S.M. CONSULTING S.R.L.

BUCURESTI

Str. Visana, Nr. 5, Bl. 43, sc. A, Et. 1, Ap. 7, sector 4, Nr. R.C. J40/625/1997,
Cod Fiscal RO9133914, Tel.: 0744 84 56 32; 331 07 92 ; fax: 331 54 13

RAPORT DE MEDIU
PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 3,
BUCURESTI

DENUMIREA PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 3

AMPLASAMENT: sector 3, Bucuresti

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 3

ELABORATOR STUDIU: STRAINESCU ELENA

IUNIE 2018

CUPRINS

1.	EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL ANALIZAT, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE	5
1.1.	Informații generale	5
1.2.	Incadrarea in teritoriu	8
1.3.	Axele de dezvoltare propuse prin PUZ	10
1.4.	Obiectivele evaluării strategice de mediu	14
1.5.	Prezentarea continutului si a obiectivelor principale ale PUZ	14
1.6.	Zonarea functionala a teritoriului analizat	18
1.7.	Relatia cu alte planuri si programe	21
1.8.	Echiparea edilitara	21
1.8.1.	Situatia existenta	21
1.8.1.1.	Alimentarea cu apa	21
1.8.1.2.	Evacuarea apelor uzate si a apelor pluviale	24
1.8.1.3.	Alimentarea cu energie electrica	27
1.8.1.4.	Alimentarea cu energie termica si gaze naturale	27
1.8.1.5.	Telecomunicatii	32
1.8.1.6.	Rețele de transport	33
1.8.1.6.1.	Reteaua de cai rutiere	33
1.8.2.	Situatia propusa	34
1.8.2.1.	Alimentarea cu apa	34
1.8.2.2.	Evacuarea apelor uzate si a apelor pluviale	34
1.8.2.3.	Alimentarea cu energie electrica	36
1.8.2.4.	Alimentarea cu energie termica si gaze naturale	41
1.8.2.5.	Telecomunicatii	42
1.8.2.6.	Rețele de transport	43
1.9.	Zone cu servituți	44
1.9.1.	Zone cu servituți aeronautice	44
1.9.2.	Servituți aeronautice de balizare	45
1.9.3.	Servituți aeronautice radioelectrice	46
1.9.4.	Suprafețe și zone de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice	47
1.10.	Gospodaria de deseuri menajere	51
2.	ASPECTELE RELEVANTE PRIVIND STAREA ACTUALA A MEDIULUI SI EVOLUTIA PROBabila IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUZ	53
2.1.	Relieful zonei	53
2.2.	Particularitatile factorilor climatici din zona	58
2.3.	Date hidrologice si hidrogeologice	59
2.4.	Solul	61
2.5.	Biodiversitatea	61
2.6.	Resurse culturale	62
2.7.	Populatia	73
2.8.	Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ	74
3.	CARACTERISTICI DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV	76
3.1.	Calitatea apelor de suprafata	78
3.2.	Calitatea apelor subterane	78
3.3.	Calitatea aerului	78
3.4.	Calitatea solului	79
3.5.	Zgomotul și vibrațiile	79
3.6.	Starea florei si faunei	80
3.7.	Situația economică și socială	80
3.8.	Starea de sanatate a populatiei	81

4.	PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN	86
5.	OBIECTIVE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PUZ	87
6.	POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	91
6.1.	Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu	92
6.1.1.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura reabilitarea/extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa	92
6.1.2.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura reabilitarea/extinderea sistemului centralizat de canalizare	93
6.1.3.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura depozitarea deșeurilor	94
6.1.4.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura modernizarea infrastructurii rutiere	94
6.1.5.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundatii)	95
6.1.6.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura creșterea suprafeței spațiilor verzi, atât pentru producția de biomasă, dar și pentru funcțiile de protecție a mediului înconjurător	96
6.1.7.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura zonarea teritorială	97
6.1.8.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura eficientizarea energetică prin reabilitarea termică a clădirilor și prin modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare gaze naturale	97
6.1.9.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura păstrarea și restaurarea patrimoniului cultural și istoric și a peisajului natural	98
6.1.10.	Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	99
6.2.	Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Sector 3 asupra obiectivelor de mediu	100
7.	POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEX TRANSFRONTIERA	103
8.	MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI	103
8.1.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL	103
8.2.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA	105
8.3.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER	106
8.4.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT	107
8.5.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITATII/ARIILOR NATURALE PROTEJATE	107
8.6.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra ASEZARILOR UMANE și a SANATATII POPULATIEI	108
8.7.	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL și ECONOMIC, PEISAJULUI și PATRIMONIULUI CULTURAL	108
9.	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR SI DESCRIEREA MODULUI CUM S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI	109
10.	MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUZ	116
11.	REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC	119
11.1.	Continutul și obiectivele principale ale planului	119
11.1.1.	Informatii generale	119
11.1.2.	Obiectivele principale ale proiectului PUZ	120

11.2.	Echiparea edilitara	123
11.3.	Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ	132
11.4.	Probleme de mediu relevante pentru plan	134
11.5.	Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa efectele adverse asupra mediului	136
11.6.	Expunerea masurilor avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii PUZ	140

Titularul proiectului: CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 3

Persoana de contact: Geol. STRAINESCU ELENA

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 3

Autorul atestat al studiului: STRAINESCU ELENA, reprezentant al S.C. S.M.
CONSULTING S.R.L., str. Visana nr. 5, bl. 43, et 1, ap. 7, telefon 0744845632,
fax 021 3315262

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 3,
BUCURESTI

Amplasament si adresă: teritoriul administrativ al sectorului 3, Bucuresti

Capitolul 1

EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL ANALIZAT, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

1.1. Informații generale

Lucrarea de fata reprezinta Raportul de mediu asupra Actualizarii Planului Urbanistic Zonal Coordonator sector 3, Bucuresti. Raportul de mediu a fost intocmit in conformitate cu cerintele H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu precizarile si recomandările prevazute in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor in colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Evaluarea strategica de mediu este un instrument folosit in mod sistematic la cel mai inalt nivel decizional, care faciliteaza integrarea de mediu in procesul de luare a deciziilor, conduce la identificarea masurilor specifice de ameliorare a efectelor si stabileste un cadru pentru evaluarea ulterioara a proiectelor din punct de vedere al protectiei mediului. Evaluarea strategica se aplica de catre unele state si la nivel de politici si chiar de legislatie, fiind o metoda de asigurare si promovare a principiilor dezvoltarii durabile. In acest sens, s-a dezvoltat un instrument international, pe care si Romania l-a semnat la Kiev in 2003 – Protocolul privind evaluarea strategica de mediu – si care reglementeaza procedura prin care anumite planuri, programe, politici sau acte normative pot face obiectul evaluarii de mediu.

In cadrul Raportului de mediu pentru PUZ Coordonator sector 3 Bucuresti au fost abordate urmatoarele aspecte:

- informatii cu caracter general privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe;
- starea actuala a mediului in arealul de impact al Planului Urbanistic Zonal;
- obiectivele de protectie a mediului relevante pentru Planul Urbanistic propus;
- metodologia de evaluare a efectelor asupra mediului posibil a fi generate de PUZ;
- evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului asociate cu punerea in aplicare a planului;
- masuri de diminuare a impactului asupra mediului;
- analiza alternativelor;
- propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului.

Obiectivele PUZ Coordonator sector 3 Bucuresti

- conservarea și valorificarea patrimoniului construit:

- asigurarea protecției si punerii in valoare a monumentelor si siturilor arheologice, dezvoltarea patrimoniului cultural local si organizarea de evenimente culturale;
- dezvoltarea infrastructurii pentru cultura, sport si agrement.

- dezvoltarea policentralitatii echilibrate in sectorul 3 si creșterea atractivitatii spatiului public prin:

- imbunatatirea structural -functionala a distributiei zonelor de activitati economice;
- cresterea competitivitatii si a performantei in vederea intaririi capacitatii de adaptare la cerintele pietei interne si internationale, pe fondul unei dezvoltari durabile si echilibrate a economiei pe ansamblu;
- mentinerea investitiilor actuale prin construirea parteneriatului cu mediul de afaceri;
- promovarea bunurilor si serviciilor locale;
- atragerea de noi investitii, indeosebi din industrii nepoluante prin utilizarea capacitatilor de productie, a resurselor existente si facilitarea accesului la utilitati;
- incurajarea antreprenoriatului autohton.

- cresterea calitatii vietii urbane:

- consolidarea si clarificarea pozitiei sectorului in raport cu administratia orasului si a zonei metropolitane;
- susținerea si promovarea specificitatii socio-culturale a comunitatilor locale/ cartiere;

- promovarea și diversificarea vieții culturale și a educației;
- asigurarea unui climat social adecvat prin integrarea grupurilor minoritare, vulnerabile;
- dezvoltarea resurselor umane prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului la diferite forme de educație.

- menținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității;
- creșterea accesului și participării la formarea continuă;
- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale
- facilitarea accesului la locuri de muncă;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației;
- creșterea stării de sănătate a populației;
- sporirea nivelului de siguranță în sector;
- asigurarea unor prestații adecvate de asistență socială.

- administrare urbană eficientă și transparentă în scopul unei dezvoltări spațiale armonioase:

- îmbunătățirea relației cu cetățenii și mediul de afaceri;
- consolidarea unei administrații publice eficiente.
- îmbunătățirea capacității administrative;
- introducerea de noi instrumente și tehnologii.

- promovarea unei locuiri de calitate:

- reactivarea identităților locale specifice cartierelor și micro-cartierelor;
- restructurarea și/sau dezonclavizarea zonelor de locuit defavorizate;
- creșterea și diversificarea ofertei de locuințe, în special pentru tineri.

- gestionarea durabilă a mobilității urbane:

- utilizarea optimă a teritoriului sectorului și îmbunătățirea infrastructurii de transport;
- creșterea conectivității S3 în plan intern și metropolitan;
- dezvoltarea cu prioritate a transportului în comun și a deplasărilor nemotorizate în sensul unei mobilități durabile și prietenoase cu mediul;
- zonarea funcțională a teritoriului în acord cu tendințele de dezvoltare a acesteia;
- clarificarea aspectelor de proprietate și domeniialitate asupra teritoriului sectorului;
- îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie reduse influențele

negative asupra mediului si confortului populatiei;

- crearea design-ului sustenabil arhitectonic;
- integrarea functiunilor urbane.

- gestionarea durabila resursei imobiliare:

- reconversie, restructurare, revitalizare, regenerare;
- recuperarea terenurilor libere sau cu activități în declin.

- construirea unei trame verzi coerente cu rol ecologic si social:

- asigurarea protectiei, intretinerii si amenajarii spatiilor verzi urbane;
- menținerea/crearea de noi spatii plantate aferente unor dotari / obiective publice;
- dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sportului si organizarea de competitii sportive;
- valorificarea resurselor naturale ale sectorului pentru crearea infrastructurii de agrement.

- limitarea poluarii fonice.

- intretinerea, monitorizarea si punerea in valoare a peisajului urban:

- punerea in valoare a zonelor plantate aferente malurilor Colentinei;
- cresterea calitatii mediului si promovarea activa a masurilor de protectie a acestuia;
- cresterea calitatii aerului;
- reabilitarea solului degradat si impiedicarea degradarii acestuia;
- imbunatatirea sistemului de protectie a apelor de suprafata si subterane in vederea cresterii gradului de sanatate al populatiei.

1.2. Incadrarea in teritoriu

Structurarea majora a teritoriului analizat are un profil radial – concentric, bazat pe morfotipologia tesutului urban – prezent in ambele ipostaze – atat de tesut de tip traditional cat si tesut proiectat. Schema functionala urmeaza aceasta structurare «genetica» a teritoriului, nuantele aparand la dimensiunile secventelor care se detaseaza din analiza acestui profil in plan orizontal.

- nord: B-dul. Republicii până la B-dul. Hristo Botev, B-dul. Hristo Botev (ambele inclusiv) până la str. Negustori, str. Negustori până la intersecția cu str. Mântuleasa, str. Mântuleasa până la str. Romulus, str. Romulus (toate exclusiv) până la Calea Călărași,

Calea Călărași până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu, P-ța Muncii, în continuare B-dul Muncii până la str. Morarilor, str. Morarilor (exclusiv) până la intersecția cu Șos. Vergului, Șos. Vergului (exclusiv) până la Șos. Pantelimon, Șos. Pantelimon (exclusiv) până la râul Colentina, pe firul râului Colentina până la str. Peleş (toate inclusiv)

- est: str. Peleş (inclusiv), pasajul C.F.R. gara Cățelu, pe linia căii ferate București-Oltenita, str. Ghețu Anghel până la limita de nord a satului Cățelu, comuna Glina. De aici urmează limita de nord a satului Cățelu până la B-dul Ion Sulea, pe limita de est a autobazei R.A.T.B., pe limita de sud a acestei autobaze și a bazei de producție a Ministerului Construcțiilor, de unde printr-o linie convențională spre sud, limita se înscrie până la râul Dâmbovița.

- vest: str. Beldiman Alexandru, str. Eforie, str. Domnița Anastasia, str. Ilfov, str. Dr. Rîureanu, Splaiul Independenței

- sud: urmează firul râului Dâmbovița până la P-ța Națiunilor Unite (exclusiv).

Suprafata totala cuprinsa intre limitele administrative ale sectorului 3 este de 3197,07 ha, gama de functiuni prezenta in acest teritoriu fiind completa. Intre limita vestica – reprezentata de zona centrala - si limita estica - reprezentata de periferie – zona de functiuni mixte variaza in sensul scaderii progresive in complexitate. Pe de alta parte, intre aceste limite, zona rezidentiala, mai slab reprezentata in centru din punct de vedere cantitativ si mai consistenta in zona mediana a teritoriului analizat, face evidenta o repartitie neomogena, cu numeroase clivaje de natura economica si cu un numar semnalabil de incompatibilitati functionale.

Bilant teritorial:

➤ existent

- suprafata totala teren intravilan	3404,26 ha (100 %), din care:
- locuinte si functiuni complementare	1121,12 ha (32,93 %);
- unitati industriale si depozite	761,96 ha (22,38 %);
- institutii si servicii de interes public	327,93 ha (9,63 %);
- cai de comunicatii si transport	514,38 ha (15,11 %), din care:
- rutier	475,23 ha (13,96 %);
- feroviar	14,97 ha (0,44 %);
- aerian	-
- ape	24,18 ha (0,71 %).
- spatii verzi, sport, agrement, protectie	355,12 ha (10,43 %);
- constructii tehnico-edilitare	10,55 ha (0,31 %);

- gospodarie comunala, cimitire	11,24 ha (0,33 %);
- teren cu destinatie speciala	8,51 ha (0,25 %), din care
TDS-MAPN	0,9928 ha (0,03 %);
- teren viran	293,45 ha (8,62 %).

➤ **propus**

- suprafata totala teren intravilan	3404,26 ha (100 %), din care:
- locuinte si functiuni complementare	1346,50 ha (39,55 %);
- unitati industriale si depozite	31,84 ha (0,94 %);
- institutii si servicii de interes public	1002,51 ha (29,45 %);
- cai de comunicatii si transport	576,68 ha (16,94 %), din care:
- rutier	537,53 ha (15,79 %);
- feroviar	14,97 ha (0,44 %);
- aerian	-
- ape	24,18 ha (0,71 %).
- spatii verzi, sport, agrement, protectie	378,21 ha (11,11 %);
- constructii tehnico-edilitare	44,70 ha (1,31 %);
- gospodarie comunala, cimitire	11,24 ha (0,33 %);
- teren cu destinatie speciala	12,59 ha (0,37 %), din care
TDS-MAPN	0,9928 ha.

1.3. Axele de dezvoltare propuse prin PUZ

Axele de dezvoltare au fost stabilite in vederea dezvoltarii economice, sociale si de mediu a comunitatii locale.

În mod particular, prezenta documentație urmărește aprofundarea elementelor generale de reglementare (zonificare funcțională adaptată realității curente și viitoare, modul de utilizare a terenurilor, circulații majore), cu accentuarea și explicitarea elementelor distinctive ale teritoriului sectorului 3, pentru o mai corectă și eficientă administrare a acestuia. Astfel, se dorește soluționarea și reglementarea din punct de vedere arhitectural-urbanistic, peisagistic, social și economic a zonei studiate, urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrată a acestui teritoriu, având drept ultim scop îmbunătățirea cadrului și condițiilor de viață pentru locuitorii săi.

De asemenea, prin documentatia de fata se au in vedere urmatoarele:

- valorificarea potențialului existent de dezvoltare;
- ameliorarea disfuncționalităților majore;
- reabilitarea spațiului public;

- conturarea unei mai bune imagini urbane.

Aceste obiective se adresează mai multor paliere:

- accesibilitate (rutieră, feroviară, aeriană, pietonală, velo);
- cadru social / calitatea vieții urbane;
- reprezentativitate spațial-funcțională;
- economie;
- mediu și peisaj urban;
- relații la nivel metropolitan.

Pe aceste paliere, viziunea PUZ Coordonator Sector 3 reiterează și se articulează cu obiectivele specifice derivate din PUG Dinamic, și anume:

- București permanent – accesibilitate;
- București identitar - calitatea vieții urbane;
- București european - accesibilitate, reprezentativitate, economie;
- București de afaceri – economie;
- București public - mediu și peisaj urban, accesibilitate, calitatea vieții urbane;
- București conectat - relații la nivel metropolitan, accesibilitate.

Viziunea de dezvoltare a sistemului teritorial București și zona sa de influență/ suport afirmă o puternică policentralitate în dezvoltarea viitoare, concomitentă cu o confirmare a nucelului central al orașului tradițional și o "alunecare" încurajată către sud-est a acestei centralități de întărire a funcțiilor de baza ale orașului. Toate aceste concluzii avantajează dezvoltarea pe teritoriului sector 3 a unor centre secundare importante la nivel orășenesc și confirmă necesitatea elucidării mai în detaliu a situației unor ample porțiuni din sector, aflate în special în zona marginală/periferică a acestuia.

În mod specific sunt amintite următoarele direcții în viziunea de dezvoltare a Bucureștiului, importante și pentru dezvoltarea sectorului 3:

- susținerea axelor de dezvoltare N-S și E-V;
- susținerea deschiderii Bucureștiului ca port la Dambovită și Marea Neagră;
- susținerea pregătirii Bucureștiului ca nod de transport în cadrul sistemului de coridoare de transport pan-europene TEN-T.

Fundalul este cel al unei coordonări între interesele Bucureștiului și teritoriul său de influență și susținere, reducerea decalajelor între ele, utilizarea mai judicioasă a resurselor și corelarea dezvoltării locale și regionale sub aspect economic- social și demografic.

Structura activităților propuse a urmărit câteva principii:

- prezervarea zonei centrale ca areal de încurajare a activităților și funcțiunilor reprezentative, predominant culturale, comerciale cu amănuntul, alimentație publică și servicii publice de larg interes, alături de funcțiunea rezidențială și de cea administrativă. În cadrul zonei centrale sunt diferențiate pe de o parte subzonele protejate ce conțin marea majoritate a monumentelor de arhitectură înscrise în lista monumentelor și pe de altă parte, subzona peri-centrală, cu locuințe și servicii complementare, clădiri administrative, servicii, birouri etc.;

- completarea zonei centrale cu funcțiuni cu caracter central, configurați în poli de interes, situați în prelungirea zonei centrale sau dispersați în cadrul orașului și ierarhizați în funcție de poziția ocupată față de structura tramei stradale (poli principali, secundari și terțiari). Această formulă de zonificare a centralităților în cadrul orașului este una bazată pe caracterul structurii urbane care oferă un suport ierarhizat: atât trama stradală, parcelarul, cât și clusterii de centralitate existenți oferă condiții prielnice prezența acestor centre de diferite facturi / profile, care compun, în final, un sistem policentric ierarhizat și armonicos.

- încurajarea mixității funcționale conducând la întărirea reprezentativității pe toate arterele carosabile de mare capacitate, pe bulevardele principale și pe intrările în oraș, precum și în zonele care au deja manifestă o funcțiune/ dotare de interes public. Zona mixtă astfel definită se caracterizează prin flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes public, alături de cele rezidențiale. Zona este constituită predominant din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), mici activități manufacturiere și locuințe. Totodată, zona mixtă prelungeste zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor și completează atractivitatea centrelor de cartier. Diferențierea zonei mixte s-a realizat în funcție de: relația reprezentativității și încărcării zonei mixte cu tipul/gabaritul și importanța la nivel orășenesc a arterei adiacentă căreia se dezvoltă; relația zonei mixte cu caracterul și dominantă spațială a cartierului căruia i se adresează; relația zonei mixte cu tipul de parcelar – suport pe care se dezvoltă: constituit/ structurat/ ordonat sau neconstituit /destructurat/dezordonat; relația zonei mixte cu modul de apariție al mixității - dacă presupune sau nu restructurări majore și reconversii funcționale din funcțiuni industriale sau din alte funcțiuni;

- diferențierea zonelor rezidențiale în funcție tipul de locuințe (individuale/ colective), tipul parcelarului pe care se dezvoltă (structurare/ fragmentare/ vechime/ echipare) și de înălțimile maxime admise. Noile ansambluri de locuințe sunt în general situate în areale cu parcelar de o factură extrem de precară, nepregătit la momentul de față pentru a primi o

locuire de calitate, astfel încât aceste zone sunt recomandate pentru a fi studiate prin documentații speciale (PUD sau PUZ, în funcție de amploarea lor) în scopul reglementării lor corespunzătoare;

- diferențierea zonelor plantate după o serie de criterii, urmărind, în principal, o mai bună înregistrare și gestiune, o mai nuanțată reglementare a lor astfel încât să fie mai clară incidența și rolul acestora în viața urbană. Criteriile de diferențiere au fost: statutul juridic – spații plantate publice cu acces nelimitat/ spații plantate specializate cu acces public controlat/ spații plantate în gestiune privată și spații plantate private (gestionate prin cooperare/asociere de persoane fizice); rolul lor în relație cu zona în care sunt amplasate, rezultând: a) spații plantate cu rol de protecție b) spații plantate cu rol de agrement, recreere, plimbare; gradul de specializare - spații plantate cu o organizare arhitectural – peisagistică simplă, dominând vegetația, sau dominând amenajările tematice, traseele ghidate, amenajările minerale. Totodată, au fost diferențiate zonele de restructurare, reorganizare sau re tehnologizare a activităților pe următoarele domenii: industrie/ depozitare, reconversia unor zone industriale și de depozitare cu structuri abandonate, crearea unor zone dedicate micii producții tipica industriilor creative.

- zone de comerț/ servicii - dezvoltarea zonelor de comerț /servicii în concordanță cu structura urbană - adică urmărind trăsăturile definitorii ale teritoriului. Zonele de comerț/ servicii au fost propuse a se organiza astfel: în areale de tip pol urban (zona centrală, centre principale de cartiere); în dezvoltări lineare (de-a lungul unor artere majore de circulație și pe marile bulevarde); în locații punctuale care deserveșc zone de mai mici dimensiuni (centre secundare). Dezvoltarea comerțului și a serviciilor în Sectorul 3 vizează descurajarea investițiilor monopolizante de tip „mall” sau „hypermarket” plasate în locații centrale sau semicentrale și încurajează dimpotrivă, organizarea multi-concurențială în sistem deschis a investițiilor în acest domeniu, urmărind pe de o parte, deservirea echilibrată a populației orașului și pe de altă parte așezarea acestor activități într-un sistem coerent care să se auto - susțină, prin coroborarea cu alte funcțiuni (locuire, agrement, etc)

- transporturi - dezvoltarea transportului în comun se va face în concordanță și pe măsură ce noua configurație a tramei stradale se va implementa. Zona periferică vestică dezvoltată etapizat, se va echipa cu transport în comun corespunzător, principalele linii urmând a deservi zonele cu nucleele de interes și servicii, iar linii secundare vor ajunge până în zonele interioare noilor cartiere, urmărind cu precădere apropierea transportului în comun de școli, servicii publice, parcuri, zone de agrement.

- turism și agrement - funcțiunile turistice și de agrement formeaza o „armătura” de polarități specializate, în relație cu arterele principale ale orașului (secante și radiale), cu valorile centrului istoric și cu zona lacurilor – ca elemente de atractivitate și de deschidere de cea mai mare anvergură în Sectorul 3.

1.4. Obiectivele evaluării strategice de mediu

Principalul obiectiv al planului “PUZ Coordonator sector 3” constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile celorlalte planuri urbanistice aprobate în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3.

Evaluarea strategică de mediu este un instrument utilizat pentru minimalizarea riscului și pentru maximalizarea efectelor pozitive ale planurilor și programelor de mediu propuse. Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului (denumită în continuare Directiva SEA) cere ca evaluarea strategică de mediu să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum și elaborarea unui «Raport de mediu», efectuarea de consultări și luarea în considerare a «Raportului de mediu» și a rezultatelor consultărilor în procesul de luare a deciziilor. România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004.

Procesul de evaluare strategică de mediu examinează rezultatele individuale ale procesului de planificare și poate propune modificări necesare pentru a maximaliza beneficiile pentru mediu generate de propunerea de dezvoltare și pentru a minimaliza riscurile și impacturile negative ale acestora asupra mediului.

O bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Ca atare, SEA facilitează o mai bună luare în considerare a limitelor de mediu în formularea PUZ care creează cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, procedura SEA vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

1.5. Prezentarea conținutului și a obiectivelor principale ale PUZ

Principalul obiectiv al planului “PUZ Coordonator sector 3” constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile celorlalte planuri urbanistice

aprobate in cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3.

Scopul intocmirii prezentului Raport de mediu consta in evaluarea potentialelor efecte semnificative asupra mediului ale implementarii planului si stabilirea masurii in care Planul Urbanistic Zonal propus de catre beneficiar promoveaza principiile dezvoltarii durabile prin integrarea corespunzatoare a consideratiilor cu privire la mediu.

In acest sens, Planul Urbanistic Zonal Coordonator sector 3 constituie documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru aceasta zona teritoriala in perioada urmatoare, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si orienteaza politicile de dezvoltare in vederea stabilirii obiectivelor propuse.

Prin Planul Urbanistic propus s-au stabilit obiectivele, actiunile, prioritatile si reglementarile de urbanism (permisiuni si restrictii) necesar a fi aplicate in utilizarea teritoriului si in conformarea propunerilor la situatia urbanistica de fond a zonei.

Principalele zone de dezvoltare în Sectorul 3 au fost identificate și clasificate în raport cu tipurile de intervenții urbane de care acestea au nevoie și în raport cu importanța lor la nivelul orașului. Astfel au fost identificate, pe de-o parte, zone care necesită operațiuni de conversie funcțională, importante atât la nivel local cât și pentru București, și pe de altă parte zone strategice pentru dezvoltare care au potențialul de a fi proiecte ancoră pentru evoluția capitalei, a căror funcțiune actuală este potrivită în contextul urban din prezent. În cazul acestora din urmă, este importantă însă întărirea activităților care se desfășoară acum acolo, și inserarea unora noi, complementare, care să susțină rolul de ancoră la nivelul orașului.

Zonele strategice care necesită operațiuni de conversie se află în partea de nord, sud și în extremitatea estică a sectorului: zona fostelor uzine Faur, zona frontului nordic al Dâmboviței, între inelul central (Mihai Bravu) și limita de sector (inclusiv, privind pe termen lung, zona aferentă CET Sud), și zona aflată între cartierele Trapezului-Ozana-Industriilor și limita de sector la est.

În ceea ce privește zonele strategice de intervenție, conform Conceptului Strategic 2035, axa cursului Dâmboviței poate deveni o axă majoră de dezvoltare strategică, ca arie cu multiplu rol: rol de ax radiant de dezvoltare urbană, rol de sutură între părți fracturate ale orașului, de legătură a zonelor periferice cu centrul orașului, de ax de polarizare prin prezența unor noduri importante și a unor activități de interes public major de reprezentativitate, de legare a unor spații urbane majore pe direcția V-E și de linie de forță în comunicarea urbană. Dinamizarea axei V-E va trebui să țină cont și de vecinătatea sectorului 3 cu sectorul 4, care deține un imens potențial de revitalizare a spațiilor verzi tangente Dâmboviței, și a terenurilor în prezent mono-funcționale sau în declin. Printr-o reală

cooperare, aceste spații se pot transforma în puncte importante de atracție nu doar pentru cele două sectoare, cât și pentru întregul oraș. Legăturile pe direcția V-E pot fi susținute în interiorul sectorului 3 și pe direcția N-S printr-o rețea de sub-poli urbani/poli de agrement, respectiv o potențială legătură verde/de agrement între Rezervația Naturală Văcărești, Parcul Titan și Complexul Sportiv Național Lia Manoliu. Adiacent axei verzi, în partea de nord a Rezervației Naturale Văcărești există și posibilitatea de constituire a unui nou pol al orașului, specializat în cercetare (zona Casa Experimentelor, ICPE).

Zonele strategice cu potențial de a fi proiecte „ancoră” pentru București sunt adiacente limitei de sector, însă trebuie avute în vedere pentru buna lor relaționare cu contextul urban. Acestea sunt reprezentate de Rezervația Naturală Văcărești (inclusiv perimetrul imediat adiacent la est), zona de la sud de cheiul Dâmboviței (între șoseaua Vitan-Bărzești și limita administrativă a capitalei), și arealul în care se află Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu” (între inelul central – Mihai Bravu, Șoseaua Iancului, Bulevardul Basarabia).

În plus față de zonele strategice pentru dezvoltarea orașului, a fost identificat un areal care poate constitui, în viitor, punctul de pornire pentru constituirea unui nou centru de sector și centre de cartiere în interiorul Sectorului 3. Acest areal se suprapune parțial cu una din zonele strategice propuse pentru operațiuni de conversie funcțională.

Dincolo de elementele de potențial ale sectorului, și în directă relație cu centrele de cartier, este esențial să se țină cont de calitatea locuirii existente și propuse. Astfel, pentru zona de locuire individuală situată în partea de nord-est a fostei uzine Faur, sunt necesare o serie de operațiuni urbanistice focalizate pe creșterea calității locuirii prin intervenții coerente, în corelare imediată cu evoluția zonelor de competitivitate din imediata vecinătate.

În același timp, în interiorul inelului central, concursul București 2000 și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană oferă o gamă variată de soluții urbane la probleme specifice zonei centrale. În mod cert, soluțiile propuse trebuie racordate la necesitățile actuale ale arealelor problematice și relaționate la direcția majoră de dezvoltare a sectorului.

În ceea ce privește proiecte majore care au în vedere infrastructura de circulații, Sectorul 3 este traversat, de la nord la sud, de cele trei inele rutiere de ocolire a centrului (existente și propuse): Inelul Central - Șoseaua Mihai Bravu (existent), Inelul Median - pe traseul Bulevardului Nicolae Giurgescu (acest tronson există în prezent, însă inelul se întrerupe la sud Splaiul Unirii - Dâmbovița, și nu funcționează în prezent cu rol de inel ocolitor la nivelul orașului). Al treilea element major îl reprezintă DRUMUL EXPRES propus în Planul Urbanistic General 2000, care nu are nici un tronson realizat până în prezent, dar care, prin importanța lui la nivelul orașului, trebuie să beneficieze de o atenție sporită în vederea

asigurării unui traseu eficient și posibil. Pentru buna conectare a ultimelor două trasee menționate, s-a luat în calcul necesitatea reorganizării (prin studii de specialitate) a intersecțiilor dintre inelul median, respectiv drumului expres, cu Splaiul Unirii. În plus, în interiorul sectorului, în special în cazul zonelor identificate anterior ca strategice pentru oraș, a fost identificată nevoia unor noi trasee care să completeze trama stradală majoră actuală, acestea având și un rol structural, în sensul coerenței dezvoltării urbane viitoare.

În strânsă legătură cu rutele majore de circulație, punctele inter-modale și de Park&Ride sunt situate în lungul TRASEULUI DE INTRARE AL AUTOSTRĂZII A2 în oraș (Bulevardul Theodor Pallady), la intersecțiile cu viitorul Drum Expres, cu Inelul Median și cu Inelul Central. Rolul acestor facilități este de a prelua fluxurile de automobile care accesează orașul dinspre est, cu scopul de a minimiza traficul rutier prin oferirea unui acces rapid, facil, la transport public. În plus, constituindu-se ca poartă de intrare în oraș, intersecția dintre Autostradă/Bd. T. Pallady și Șoseaua de Centură beneficiază de asemenea de facilitățile unui Park&Ride. În plus, în lungul bulevardului, la intrarea în Sectorul 3, au fost luat în considerare un culoar de dezvoltare urbană care trebuie să evolueze în concordanță cu specificul unei zone reprezentative, de tip „poartă de intrare”. În același mod este abordat și traseul Splaiului Unirii, ca fiind rezervat pentru penetrație majoră cu caracter reprezentativ pentru intrarea în capitală.

Zonele Construite Protejate au fost considerate ca elemente care conferă caracter orașului și implicit sectorului, iar clădirile monumente istorice care nu sunt incluse în aceste zone, au fost identificate și asociate, spațial, cu raza de protecție de 100m care trebuie luată în considerare pentru orice intervenție la nivelul țesutului urban.

În ceea ce privește activitățile culturale și creative în Sectorul 3, au fost identificate o serie de spații (clădiri și zone) care în prezent sunt fie abandonate, fie nu sunt utilizate la potențialul lor maxim.

În lungul principalelor culoare de circulație, se propun funcțiuni specifice, cu activități mixte și activități importante la nivel municipal, în relație cu zone constituite, propuse ca poli cu rol de echilibru la nivelul cartierului/sectorului și la nivelul orașului. Importanța acestor nuclee comerciale și de dezvoltare este susținută de culoarele funcționale enunțate anterior, acestea din urmă constituindu-se ca relații tari în interiorul sistemului polilor urbani din sector.

În sinteza, au fost aduse în același plan și corelate, informații privind aspecte de ordin funcțional, spațial, tehnic, economic, social și juridic, informații privind starea fondului construit și vegetal și patrimoniul arhitectural-urbanistic, urmărindu-se evidențierea premiselor de dezvoltare (tendințe deja afirmate) și a priorităților de intervenție.

Au fost delimitate, prin cumularea si corelarea concluziilor partiale provenite din analizele succesive realizate secvential, urmatoarele subzone:

• **SUBZONA CU POSIBILITATI MICI DE INTERVENTIE** (posibil doar operatiuni usoare: ambientari, cosmetizari):

- zone protejate;
- zone configurate din punct de vedere urbanistic, stabile functional si saturate spatial.

• **SUBZONA CU POSIBILITATI MEDII DE INTERVENTIE** (posibil operatiuni de restructurare, reabilitare, reconversie)

- zone de cartiere de blocuri cu confort scazut;
- zone cu o slaba utilizare a terenului – POT, CUT scazut;
- zone de locuinte individuale pe lot in curs de constituire;
- zone industriale in transformare, reconversie functional;
- zone cu potential major de amenajare peisagistica – prezenta elementului natural (apa), relatii perspective deosebite.

• **SUBZONA CU POSIBILITATI MARI DE INTERVENTIE** (posibil operatiuni complexe, preferabil realizate in parteneriat public- privat, de extinderea tesutului urban, realizarea unor obiective noi, zone de regenerare/ restructurare etc., conditionate de conceperea in prealabil de Masterplan/ PUZ coordonator)

- zone cu rezerve de teren, zone destructurate, industrii abandonate;
- zone cu potential major de dezvoltare activitati comerciale, servicii de interes public– centre locale;
- zone cu potential de extindere locuinte - zone periferice cu terenuri libere sau terenuri agricole parcelate in vederea construirii de locuinte.

1.6. Zonarea functionala a teritoriului analizat

Din punct de vedere functional, teritoriul administrativ al sectorului 3 are urmatoarea structura:

C - ZONA CENTRALA

C.P. - SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE

C.P.1 - subzona centrala protejata structurata - in care regulamentul urmareste sa mentina si sa intareasca statutul de zona reprezentativa dar si sa contribuie la punerea in valoare a fondului construit existent; se aplica prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent "PUZ - ZONE CONSTRUIE PROTEJATE"

C.P.4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală (fronturile aferente Bdului IC Bratianu)

C.A. - SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE

C.A.1 - subzona centrala constituita

C.A.2 - subzona centrala destructurata sau in curs de constituire

CB - SUBZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA

CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

CB1a - subzona unitatilor de invatamant

CB3 - subzona polilor urbani principali

M - ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE) ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI-NEPOLUANTE SI LOCUINTE

M1 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE

M2 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte *

M3 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

L - ZONA DE LOCUIT

L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI

L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate *în afara zonei protejate*, pe parcelari traditionale/spontane

L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate *în interiorul zonei protejate*

L2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI ANTERIOARE

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri *situate în afara zonei protejate **

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri *situate în zone protejate ***

L3 - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII (P+3-4 NIVELURI) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE:

L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale *situate în afara zonei protejate;*

L4 - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5 - P+10 NIVELURI, SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE

L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, *situate în afara zonei protejate;*

V - ZONA SPATIILOR VERZI

V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT

V1.a - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, gradini, scuaruri, plantatii de aliniament artere secundare, plantatii promenade pietonale, amenajari locale ambientale

V3 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT

V3.a – baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement.

V3.b - complexe si baze sportive

A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE

A1 - SUBZONA PARCURILOR DE ACTIVITĂȚI

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

G.2 - SUBZONA CIMITIRELOR

G2.a - subzona cimitrelor din afara zonei protejate

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

S1 - Subzona cu destinatie speciala cu caracter urban formata din unitati militare, unitati apartinand serviciilor speciale, penitenciare, unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor, unitati de politie

R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE

R - zona contine constructii si instalatii aferente infrastructurii tehnice majore, la nivel teritorial, national si regional, inclusiv sediile unor regii cu arii de competenta supramunicipala

1.7. Relatia cu alte planuri si programe

PUZ Coordonator sector 3 a fost elaborat avand in vedere Strategia de dezvoltare durabila a sectorului, precum si prevederile POS Mediu, care reprezinta unul din cele mai importante documente de programare si care contribuie la implementarea strategiilor nationale si sectoriale de mediu, cu respectarea prioritatilor strategice pentru fondurile structurale si de coeziune stabilite in Cadrul National Strategic de Referinta (CNSR).

Planul Urbanistic General se bazeaza pe obiectivele si prioritatile strategice stabilite in documentele/strategiile locale si judetene :

- Conceptul strategic Bucuresti 2035;
- PATN - conceptul de dezvoltare teritoriala;
- PATJ Ilfov;
- Masterplanul de transport Bucuresti;
- Planul de mobilitate urbana durabila pentru Bucuresti.

1.8. Echiparea edilitara

1.8.1. Situatia existenta

1.8.1.1. Alimentarea cu apa

Sectorul 3 al municipiului București se află situat din punct de vedere al alimentării cu apă în zona de influență a stației de pompare orășenești Nord, în proporție de 80 % și stația de pompare Sud 20 %.

Stația de pompare Nord este alimentată cu apă de la stațiile de tratare Arcuda și Roșu, prin două apeducte cu Dn 3300 mm cu traseul paralel cu liniile CF București - Constanța, la Sud de acestea.

Stația de pompare Sud este alimentată prin apeductele Arcuda – Bragadiru – Stația Pompare Sud și apeductele Roșu – Bragadiru – Stația Pompare Sud.

Presiunea în rețeaua de distribuție a S.P. Nord și S.P. Sud este diferită pe teritoriul sectorului și satisface sau nu necesitățile consumatorilor în funcție de regimul de înălțime al acestora.

În zonele depărtate de stația de pompare Nord și Sud în care presiunea nu este suficientă față de înălțimea construcțiilor consumatorilor, funcționează 11 stații de repompare

(SRP) și anume:

- S.R.P. Zavideni;
- S.R.P. Baba Novac – Stejarului C V;
- S.R.P. Dristor Tomis;
- S.R.P. Agatha Barsescu;
- S.R.P. Cucuteni C III;
- S.R.P. Nicolae Grigorescu C IV;
- S.R.P. Prevederii;
- S.R.P. I.O.R;
- S.R.P. Macaralei;
- S.R.P. Nedelcu Ion.

În afara acestora, pe teritoriul sectorului 3, funcționează 23 stații de hidrofor aferente marilor ansambluri de locuințe: Muncii, Baba Novac, Dristor, Mihai Bravu, Calea Calarasilor, Bdul. Unirii, Decebal, Piața Alba Iulia etc.

➤ distribuția apei potabile pe zona sectorului 3

Distribuția apei pe teritoriul sectorului 3 se face printr-o rețea de conducte, distingându-se o rețea majoră - artere - având Dn 300 - 1000 mm, cu rol principal de tranzitare a debitului de la S.P. Nord în teritoriu și o rețea de conducte secundare - conducte serviciu - cu Dn 100 - 350 mm cu rol principal de distribuție a apei la care se branșează consumatorii și care este dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiului.

Atât rețeaua de conducte principale (artere) cât și rețeaua de conducte secundare (9 conducte de serviciu) sunt concepute inelar pentru asigurarea siguranței în funcționarea acestora.

Principalele artere de apă de la S.P. Nord spre zona sectorului 3 realizate, au Dn 1000 mm și sunt în număr de 5.

- artera Splai – Mihai Bravu (de la stația de pompare Sud);
- artera I Nord Titan;
- artera IV Nord Gherghiței;
- artera Nord Colentina;
- artera Nord Lizeanu - Călărașilor.

Aceste artere sunt dimensionate și realizate conform studiilor întocmite anterior acestora, studii care au avut la bază date privind sistematizarea preconizată în perspectiva anilor 2000.

Rețeaua de artere existente în exteriorul inelului Stefan cel Mare - Mihai Bravu este relativ recent executată, după anii 1970.

Rețeaua de artere situată în interiorul aceluiași inel este în proporție mare cu vechime

semnificativă.

Din date furnizate de Apa Nova, situația rețelei de distribuție a apei pe teritoriul sectorului 3 se prezintă astfel :

- **rețeaua de artere**

- lungime totală 43512 m realizată din următoarele materiale:

- PREMO 13292 m;
- Azbociment 230 m;
- Fontă Ductilă 340 m;
- Fontă gri 29495 m;
- PEID 155 m.

- **conducte de serviciu**

- lungime totală 247193 m realizată din următoarele materiale:

- Azbociment 40593 m;
- Fontă Ductilă 470 m;
- PEID 3894 m;
- Fontă gri 202236 m.

Lungime totală artere + conducte de serviciu 290 705 m

Principalele disfuncții existente pe rețeaua de distribuție a apei în sectorul 3

- rețeaua de distribuție a apei este realizată din materiale eterogene;
- procentual, situația se prezintă astfel, din totalul rețelei de distribuție (artere și conducte de serviciu):

- conducte realizate din fonta gri 78 %;
- conducte realizate din azbociment 14 %;
- conducte realizate din fontă ductilă 0,3 %;
- conducte realizate din PEID 3,2 %;
- conducte realizate din PREMO 4,5 %.

- conducte realizate din fonta gri de presiune care reprezintă cel mai mare procent, sunt în general vechi, cel puțin 80% din acestea au durata normată de funcționare depășită;

- conductele realizate din azbociment, însumând 14 % din total, chiar dacă se încadrează în durata normată de funcționare, sunt în stare deteriorată și considerate necorespunzătoare din punct de vedere sanitar.

Din datele Apa Nova, rezultă că din cauza uzurii avansate a rețelelor, a calității materialelor din care sunt realizate, rețeaua de apă pierde cantități de apă ce se apreciază a

fi peste 30% din debitele pompate. Creșterea sarcinilor de trafic, au dus în timp la degradarea și a îmbinărilor cu mufă și la cedarea acestora.

Multiplele intervenții în timp, datorită branșării și debranșării diverșilor consumatori și a sistematizării a condus de asemeni la deteriorarea situației generale a rețelei de apă.

Pe teritoriul sectorului 3, funcționează 23 de stații de hidrofor. Rețeaua aferentă stațiilor de hidrofor este în general, componentă a rețelei de serviciu cu regim de funcționare ca rețele publice, închise pe conturul zonei pe care o alimentează. În cadrul analizei rețelei de distribuție a apei în zona sectorului 3, se observa o situație de anormalitate existentă în distribuția apei la consumatori - rețelele de înaltă presiune a unui număr de 3 de stații de hidrofor, care nu au regim de rețele publice (sunt concepute ca rețele telescopice cu trasee prin subsolurile blocurilor; acest lucru conduce la imposibilitatea întreținerii acestora de către Apa Nova ele fiind inițial în proprietatea I.C.R.A.L.; acestea sunt: SH Baba Novac 24 A, SH Baba Novac U1 si Mihai Bravu vest – sos. Mihai Bravu 286).

Existența acestora constituie un punct principal în capitalul disfuncțiilor existente în rețeaua de distribuție a apei pe raza sectorului 3, deoarece nu au caracter de rețea publică și nu poate fi exploatată și întreținută de Apa Nova; nu se poate realiza contorizarea individuală a fiecărui bloc, a fiecărei scări din bloc.

Pe teritoriul sectorului 3 se află situat centrul istoric al orașului respectiv zona cuprinsa între: Calea Victoriei, Bdul Regina Elisabeta, Bdul I.C. Bratianu și Splaiul Independenței.

Aici rețeaua de alimentare cu apa este foarte veche, realizată din fonta gri cu durata normata de funcționare depășită. Rețelele sunt în marea majoritate realizate la inceputul secolului XX in jurul anilor 1900.

1.8.1.2. Evacuarea apelor uzate si a apelor pluviale

Rețeaua de colectoare a orașului a fost concepută să asigure capacități pentru preluarea debitelor rezultate de pe întreaga suprafață destinată construcțiilor, prin extinderi ale rețelei de canalizare existente cu rețele secundare și de serviciu, și conducerea lor la Stația de Epurare a Municipiului București, situată în partea de Sud Est a orașului.

Sistemul de canalizare a fost conceput să funcționeze unitar pe întreg teritoriul orașului. In zona Sectorului 3 funcționează colectorul general al orașului, situat sub albia de apă curată a râului Dâmbovița.

Colectorul general are următoarele secțiuni:

- între stăvilarul Ciurel-Piața Unirii - 2 x 3.50 x 2.45 m;
- între Piața Unirii - Podul Vitan - 2 x 4.00 x 3.10 m.

În aval de podul Vitan, colectorul general nu mai este amplasat în albia râului Dâmbovița, ci lateral pe Splaiul stâng. Între nodul hidrotehnic Vitan și nodul hidrotehnic Popești, colectorul general este compus din 3 casete de 4.00 x 3.10 m, situate pe Splaiul stâng, în carosabil. Odată cu realizarea colectorului general au fost preluate prin camere de rupere de pantă colectoarele principale ale orașului.

Teritoriului Sectorului 3 este străbătut de următoarele colectoare principale:

- **Canalul colector B2** -începe pe b-dul 1Mai (sector 1) la intersecția cu b-dul Banu Manta, primește canalul secundar de pe șos. Kiseleff, apoi parcurge str. Dr. Felix - Piața Buzești-Calea Griviței - str. Th. Aman - str. G-ral Berthelot - Calea Victoriei - Piața Revoluției - B-dul I.C.Brătianu-Piața Unirii, corelat cu amplasamentul pasajului rutier denivelat pe str. Halelor, până la str. Căldărari, unde este preluat de casetele de sub albia Dâmboviței. În dreptul str. Decebal se desprinde un canal deversor, care se continuă pe str. Sf. Vineri, Mircea Vodă, cu Dn 250 cm, pe latura de Nord a pasajului rutier Mărășești și preluat de casetele din albia Dâmboviței. Canalul deversor din str. Breaza-str. Laborator, după ce se unește cu colectorul B5, în intersecția cu str. Dristor, urmează un traseu pe str. Rm. Vâlcea, până la B-dul Energeticienilor - str. Lunca Bradului, pătrunde în Calea Vitan și se racordează în casetele colectorului general aflat sub albia Dâmboviței. Colectorul B2 primește un afluent **colectorul B3** în dreptul str. Dem. Dobrescu (fostă Onești), colector ce străbate Piața Arcului de Triumf - Piața Aviatorilor - b-dul Lascăr Catargiu - Piața Romană.

- **Colectorul principal B4** are traseul pe str. Mihai Eminescu, de la intersecția cu str. Vasile Lascăr, continuă pe str. Traian - str. Nerva Traian - până la descărcarea în casetele de sub albia Dâmboviței.

- **Colectorul B5** are capătul amonte pe str. Barbu Văcărescu (sector 2) la intersecția cu str. Ceaikovschi, continuându-și traseul pe B-dul Lacul Tei, str. Maica Domnului, str. Reînvierii, str. Ziduri Moși, Sos. Pantelimon, str. Măgura Vulturului, Sos. Iancului, Sos. Mihai Bravu, str. Dristorului, str. Rm. Sărat, până la Calea Vitan, apoi până la descărcarea în casetele din albie.

- **Colectorul B6** are capătul amonte situat pe str. D-na Ghica la intersecția cu str. Sinaia (sector 2), parcurge str. D-na Ghica, subtraversează linia ferată București-Obor-Gara Pantelimon -str. Chișinău (fostă Socului) - B-dul N. Grigorescu, până la descărcarea în casetele de pe malul stâng al Dâmboviței.

- **Colectorul B7** situat pe latura de Est a orașului are capătul amonte pe podul peste albia Colentina și reprezintă partea aval a colectorului C1 situat pe latura de Nord a Colentinei (sector 2). Traseul colectorului B7 străbate zona de albie majoră a Colentinei,

dintre Podul Dobroiești și Sos. Pantelimon, apoi pe Sos. Gării Cățelu - str. Nicolae Roșu - str. Industriilor - str. Ghețu Anghel - apoi se îndreapă spre B-dul Th. Pallady, de unde primește canalul colector 140/210 cm, apoi spre malul stâng al Dâmboviței, unde se racordează în casetele colectorului general. Colectorul B7 are un colector secundar cu Dn 150cm din zona industrială de pe Drumul între Tarlale, ce traversează comuna Cățelu, spre colectorul B7.

Zonele care au necesitat adoptarea de soluții cu pompare sunt cunoscute prin amplasamentul dat Stației de Pompare, astfel:

Statia de Pompare Pantelimon, situată pe malul drept al Colentinei în apropierea Podului Pantelimon, deservește în principal o zonă a comunei Pantelimon, inclusiv actualul Hotel Lebăda. În stația de pompare în care nu acced decât apele uzate menajere, fără cele meteorice, nu are capacități de colectare și stocare a acestora.

În afara stațiilor de pompare zonale, mai sunt câteva stații locale cu funcții limitate la anumite obiective și anume:

- stații de pompare cu capacitate de retenție la pasajul denivelat Muncii;
- stații de pompare cu capacitate de retenție la pasajul denivelat Unirii: câte una la cele două intrări și una pe zona acoperită unde profilul longitudinal al căii de circulație prezintă discontinuitate a pantei, nefiind posibilă dirijarea prin rigole la cele două rampe

În afara colectoarelor principale enumerate mai sus, este în funcțiune și o rețea secundară și de serviciu pe o mare parte a sectorului 3.

Ca materiale de construcție pentru rețeaua de canalizare s-a folosit betonul simplu sau armat, prefabricat sau monolit, parțial zidărie din piatră pentru unele din primele colectoare, care au fost între timp înlocuite cu beton. Comportarea betonului simplu sau armat se poate afirma că a fost bună, deoarece la demolare s-a constatat starea nealterată a structurii.

Pentru o parte din extinderile de canalizare care s-au executat în ultimii ani, s-au folosit tehnologii moderne și materiale performante (PVC sau PAFS) cu durata de viață de cca. 50-70 ani.

Disfuncționalități în sistemul de canalizare existent

Urmărirea în timp a sistemului de canalizare a evidențiat perturbări în funcționarea acestuia. Aceste perturbări sunt produse în principal de:

- colmatarea parțială sau totală a secțiunilor de scurgere ale rețelei de canalizare;
- inexistența pe anumite porțiuni ale rețelei de canalizare și implicit disfuncționalități în sistemul de evacuare a apelor pluviale în zone ca:

- intersecție str. Liviu Rebreanu - B-dul Nicolae Grigorescu;

- intersecția str. Lucian Blaga - Calea Dudești;
- intersecția Sos. Octavian Goga - str. Nerva Traian;
- intersecția str. Codrii Neamțului - B-dul 1 Decembrie 1918;
- intersecția B-dul Camil Ressu - str. Râmnicu Sărat;
- intersecție str. Dristorului - B-dul Camil Ressu (stația metrou DRISTOR);
- str. Postăvarul (zona cimitir Dudești);
- intersecția str. Lucrețiu Pătrășcanu - B-dul Muncii;
- B-dul Th. Pallady - stațiile RATB: Ozana și IOR 2.

1.8.1.3. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din sectorul 3 este asigurata prin 8 statii electrice de tranformare aflate in patrimoniul si exploatarea FDFEE Electrica Muntenia Sud – Sucursala Bucuresti (dintre care 5 statii sunt amplasate chiar pe teritoriul sectorului 3) si printr-o statie de transformare aflata in patrimoniul si exploatarea Transelectrica.

Caracteristicile principale electrice si constructive ale acestor statii, sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Alimentarea cu energie electrica a marilor consumatori industriali este asigurata prin 3 statii de abonat, amplasate de asemenea in sectorul 3: IMUAB, Faur si Republica.

Acestea au fost puse in functiune in anii 1975-79 si vor asigura in urmatoorii 10-15 ani alimentarea consumatorilor industriali in conditii corespunzatoare.

Statia Balta Alba este realizata relativ recent, este echipata cu aparataj corespunzator din punct de vedere tehnic si deci nu va necesita lucrari de reabilitare in urmatoorii 15 ani.

Statiile Titan, Bucuresti Centru, Dudesti si FCME sunt realizate cu echipamente electromecanice cu un grad ridicat de uzura morala si tehnica, avand durata normala de viata depasita.

Ultimele lucrari de reabilitare a acestor statii au fost efectuate in anii 1975-78, cu ocazia trecerii la 10 kV a retelei de distributie de medie tensiune din zona centrala a orasului.

Totodata, cladirile acestor statii prezinta degradari constructive majore, care pun in pericol siguranta in functionare a statiilor si viata personalului de exploatare si intretinere, fiind deci absolut necesara efectuarea de lucrari pentru repararea acestora.

Statia electrica Bucuresti Sud apartinand Transelectrica a fost pusa in functiune etapizat in perioada 1965-1970 si a fost modernizata in perioada 2005-2014.

1.8.1.4. Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Alimentarea centralizată a consumatorilor cu energie termică se face de regulă în sistem de termoficare, prepararea agentului termic utilizat făcând-se în centrale electrice de termoficare, centrale care prepară abur cu parametrii înalți în cazane de abur, acesta la

rândul său fiind folosit atât pentru producerea de energie electrică, cât și pentru prepararea apei fierbinți, aceasta constituind agentul termic primar.

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor existenți în sectorul 2 se face de la următoarele CET-uri:

- CET Sud Vitan, prin intermediul magistralelor I , IV, V și Splaiul Unirii
- CET Titan, prin intermediul rețelei având Dn 600 mm.

Sectorul 3 este alimentat cu energie termică în regim de termoficare prin magistrale de termoficare, rețele majore de transport, și prin rețele de distribuție.

Toate aceste rețele sunt astfel dispuse încât să permită interconectarea surselor de căldură, astfel încât, în eventualitatea unei avarii sau a indisponibilităților care pot apărea la una din sursele de producere a agentului primar, prin manevrarea unor vane de sectorizare, alimentarea zonei respective să fie transferată către una din celelalte surse existente. De asemenea, rețelele existente sunt dispuse în sistem radial existând și bretele de legătură, fapt care face posibil ca în cazul unui incident într-una din magistralele de transport, consumatorii să fie alimentați prin alte ramuri aflate în afara zonei de incident.

Una din magistralele principale de termoficare care alimentează consumatorii din sectorul 3 este magistrala I Sud, a cărei primă porțiune, și anume porțiunea de plecare din CET și până în apropiere de bulevardul Basarabia, deci în întregime în cadrul sectorului 3, a fost recent reabilitată și modernizată, aceasta conducând la o alimentare mult îmbunătățită atât pentru consumatorii din sectorul 3, cât și pentru consumatorii racordați la această magistrală dar care se află în sectorul 2. Diametrul magistralei pe teritoriul sectorului 3 este Dn 1200 și Dn 1000 mm.

Se evidențiază astfel caracterul unitar al sistemului de termoficare al orașului, precum și faptul că factorii care modifică și influențează parametrii de funcționare ai rețelelor majore dintr-o zonă, pot modifica substanțial și parametrii de funcționare a sistemului din zone situate chiar la distanțe considerabile.

Alte rețele magistrale care alimentează consumatori ai sectorului 3, sunt:

- Magistrala V Sud, cu diametre cuprinse între 1000 și 900 mm., cu traseu care se înscrie pe șoselele Vitan și Mihai Bravu
- Magistrala IV Sud, cu diametru de 700 mm. care alimentează în principal platforma industrială situată în partea de est a municipiului București
- Magistrala de pe Splaiul Unirii, cu diametre de 1000 și 800 mm., care alimentează relativ puțini consumatori din sectorul 3, dar care are menirea principală de a

realiza interconectarea între CET Sud Vitan, CET Grozăvești și CET Progresul; de asemenea, această magistrală are pe primul tronson și o rețea de abur tehnologic solicitat de consumatorul Biofarm, consumator care este situat în apropierea uzinei Timpuri Noi

- Magistrala Dn 600 mm. Titan, alimentează consumatorii industriali din această zonă a orașului.

Dintre rețelele de transport majore care brăzdează teritoriul sectorului, sunt de menționat rețelele cu diametre de 500, 600, 700 și 800 mm. situate în lungul următoarelor artere de circulație: b-dul Theodor Pallady, b-dul Camil Ressu, strada Prevederii, b-dul 1 Decembrie, strada Liviu Rebreanu, strada Constantin Brâncuși, strada Câmpia Libertății, strada Theodor Speranția, șoseua Vitan, Străpungerea Mărășești, calea Călărașilor și b-dul Unirii.

Rețelele de termoficare pentru transportul apei fierbinți sunt amplasate în cea mai mare parte subteran, și numai într-o mică măsură, în zone neconstruite și în incinte industriale, s-a adoptat soluția de amplasare aeriană. În subteran, s-a căutat să se amplaseze rețelele în primul rând în spațiile verzi, iar următoarele opțiuni au fost în ordine trotuarele și carosabilele străzilor.

Deficiențele constatate în funcționarea sistemului de termoficare se referă în principal la următoarele aspecte:

- existența în unele zone a unui deficit la vârful de consum, și anume după o perioadă de câteva zile consecutive cu temperaturi în jurul valorii de -15°C , eventual chiar asociate cu vânt; aceste zone se află în general la capetele de rețea situate la distanțele cele mai mari de sursă. Deficitul se explică prin starea avansată de uzură a echipamentelor și instalațiilor energetice din sursele existente, precum și cantității și în special calității combustibililor asigurați. Astfel, structura combustibililor alocați pentru funcționarea surselor nu a fost cea avută în vedere la proiectarea acestora (70% gaze și 30% păcură), s-a funcționat perioade îndelungate de timp cu păcură de calitate necorespunzătoare, având un conținut ridicat de sulf, gazele nu au avut o presiune suficientă pentru o ardere completă, etc.

- setarea necorespunzătoare a rețelelor de termoficare din anumite zone ale sistemului de transport și distribuție, datorită în principal infiltrațiilor de apă din exterior în canalele de termoficare, fapt ce a condus la un grad avansat de coroziune a conductelor.

În prezent se remarcă dificultăți de circulație a agentului termic în zonele de capăt ale sistemului, datorate capacităților insuficiente ale instalațiilor de pompare din surse, dar și unor cauze care influențează regimul hidraulic al sistemului, cum sunt creșterea rugozității

interioare a conductelor prin depuneri de săruri, ștrangulări locale, etc.

În ceea ce privește regimul termic, se constată pierderi mari de căldură și de agent termic, cu mult peste prevederile de proiectare, atât pe rețelele primare cât mai ales în punctele termice și în rețelele secundare. Cauzele acestor pierderi se regăsesc în starea izolației termice, aflată într-o stare avansată de degradare datorată infiltrațiilor de apă din rețelele subterane și distrugerii izolației în cazul rețelelor supraterane. Pierderile mari de agent termic se regăsesc atât în sistemul primar cât și în cel secundar. Valorile mari ale apei de adaos din sistemul primar conduc la suprasolicitarea instalațiilor de tratare și a celor de degazare a apei din sursele de căldură și la degradarea apei de adaos, fapt care favorizează apariția fenomenului de coroziune la interiorul conductelor.

Prin menținerea în funcțiune în punctele termice a schimbătoarelor de căldură uzate de tip tubular, pe circuitele de încălzire, în special în punctele termice cuplate cu stații de hidrofor, în circuitul primar pătrunde prin țevile sparte, apă din circuitul secundar; acest fenomen conduce la creșterea durtății apei din circuitul primar, în unele cazuri constatându-se o creștere de 5 ori mai mare decât cea admisă. Această situație impune alcătuirea unor programe, dar și alocarea de fonduri necesare pentru înlocuirea schimbătoarelor de căldură pentru încălzire de tip tubular cu schimbătoare de căldură cu plăci.

Alte deficiențe semnalate în exploatarea sistemului de termoficare sunt cele legate de starea armăturilor de închidere de pe traseul rețelelor. Legat de acest aspect este de semnalat faptul că majoritatea acestor armături sunt foarte vechi, iar tipul acestora (vane cu sertar) a fost deficitar chiar și atunci când respectivele armături erau noi.

Alimentarea cu gaze natural în sectorul 3 face din sistemul Municipiul București, care este alimentat cu gaze naturale printr-un sistem buclat, având ca sursă principală trei inele de presiuni diferite, după cum urmează:

- inelul de înaltă presiune Dn 700 mm. care aparține sistemului național și în care debușează conductele de aducțiune a gazelor naturale spre orașul București. Dintre aceste aducțiuni amintim conductele Urziceni - București, Țicleni - Gura Șuții, Mănești - București, Deleni - București. Inelul de înaltă presiune este situat în afara orașului și este exploatat de ROMGAZ - MEDIAȘ. Injecția gazelor spre oraș se face prin intermediul unor stații de predare care reduc presiunea gazelor de la înaltă la medie presiune, și măsoară cantitățile livrate. Dintre stațiile principale de predare amintim: S.R.M. 16 Februarie, S.R.M. Buciumeni și Chitila, S.R.M. Tunari, S.R.M. Titan, S.R.M. Măgurele, S.R.M. Vest.

- inelul de medie presiune Dn 500 - 600 mm., amplasat în mare majoritate în lungul inelului de centură al oraşului Bucureşti, care primeşte gazele naturale prin intermediul staţiilor de predare enumerate mai sus, şi în care - conform N.P.G.N.-, presiunea trebuie să fie cuprinsă între 2 şi 6 atmosfere. Din acest inel, prin intermediul unor staţii de sector, se face injecţia în sistemul propriu zis de distribuţie al oraşului care funcţionează în regim de presiune redusă. Dintre staţiile principale de sector amintim : Grozăveşti, Şerban Vodă, 23 August, Berceni, Colentina, Pipera, Pod Constanţa, Militari, Ghencea, Prevederii.

- inelul de redusă presiune, Dn 600 mm., amplasat în mare majoritate în lungul inelului central de circulaţie al Municipiului Bucureşti. Inelul de redusă presiune funcţionează într-un regim de presiuni cuprinse între 0,5 şi 2 atmosfere. Între staţiile de predare şi consumatori, există un sistem de distribuţie format din conducte ale căror diametre variază între 500 şi 80 mm, cu trasee în general buclate, iar în unele situaţii ramificate.

Din punct de vedere al dotărilor importante ale oraşului situate pe teritoriul sectorului 3 precizăm următoarele:

- staţia de predare Titan;
- staţia de sector Prevederii;
- conductele de medie presiune existente pe B-dul 1 Decembrie 1918 , Str. Constantin Brăncuşi si Str. Prevederii.

Staţiile precizate mai sus si conductele respective se înscriu în schema generală de alimentare cu gaze a oraşului Bucureşti asigurand o bună parte a consumurilor necesare oraşului.

Din punct de vedere al reţelei de distribuţie sectorul 3 dispune pe cea mai mare parte a teritoriului de o reţea de redusă presiune .

Pe ansamblu sectorul 3 este dotat cu o reţea funcţională şi repartizată aproape pe întreaga suprafaţă.

Această reţea se înscrie ca parte integrantă a reţelei oraşului Bucureşti şi este supusă în mare parte caracteristicilor acesteia . Astfel din punctul de vedere al presiunilor de funcţionare acestea au înregistrat o îmbunătăţire semnificativă în special după dispariţia unor mari consumatori industriali care au eliberat cantităţi importante de gaze naturale, cat si creşterii lucrărilor de înmagazinare şi de import survenite după anul 1995.

Facem precizarea că reţeaua existentă este într-o anumită măsură cu un grad de vechime care depăşeşte durata normată fiind construită în mare majoritate din oţel cu

excepția extinderilor de conducte făcute după adoptarea conductelor din polietilenă ca urmare a normativelor de specialitate aparute începând cu anul 1997.

Din punct de vedere al dimensionării , aceasta a avut ca bază schitele de sistematizare ale orasului intocmite inainte de 1990.

Un caz aparte l-au constituit ansamblurile de locuinte pentru care s-a luat in considerare numai alimentarea cu gaze naturale a bucătărilor si dotărilor social – culturale.

O zonă mai puțin dotată cu rețea de distribuție este cea dintre lacul Pantelimon in nordul sectorului si zona industrială Titan precum si unele străzi periferice .

Din punct de vedere al amplasamentului rețeaua de gaze naturale a sectorului 3 urmărește configurația stradală cu conducte principale pe marile artere de circulație si cu conducte de serviciu pe celelalte strazi și în ansamblurile de locuinte.

Disfuncționalități

In perioadele cu temperaturi foarte scăzute cand în inelul central de redusă presiune se constată că presiunea a scăzut sub 0,3- 0,4 atmosfere începe să se simtă scăderea de presiune la consumatori.

Asa după cum am mai precizat, sectorul 3, făcând parte integrantă din orasul București și asupra lui se exercită influențele ce survin din cantitățile din import de gaze naturale și fluctuațiile acestora.

1.8.1.5. Telecomunicatii

In prezent, în sectorul 3 al Municipiului București abonații sunt alimentați de rețelele următoarelor centrale telefonice:

- Victoria, Sud-Est, Titan1, Titan2, Titan3, Titan 4, Miraj, Pantelimon.

In zona sectorului 3 există următoarele clădiri de centrale telefonice:

- Sud-Est, Titan1, Titan2, Titan3, Titan 4, Miraj.

În sensul celor expuse și la nivel de municipiu rețelele de telecomunicații din sectorul 3 trebuie modernizate prin trecerea cât mai mult posibil a rețelei aeriene în subteran, instalarea de noi cutii terminale, inlocuirea cablurilor de abonat, instalarea de subrepartitoare, instalarea ce cabluri cu fibre optice. Cablurile cu fibre optice se vor instala în inel pentru siguranță în funcționare cu conectarea la centrala ce deservește zona respectivă. Pe aceste cabluri vor fi preluați în primă fază abonații importanți din punct de vedere economic, social și strategic, cum ar fi societăți comerciale cu trafic telefonic mare, spitale, instituții de stat importante, etc. Pe măsura scăderii prețului le echipamente în următorii ani vor fi preluați și abonați rezidențiali.

În general în zona sectorului 3 rețeaua este bine dezvoltată necesitând doar modernizări. Există însă atât în partea centrală cât și cea periferică zone cu case individuale unde rețeaua este mai slab dezvoltată, de tip aerian pe stâlpi sau fațade de clădiri ce necesită trecerea în subteran (în canalizație) pentru sporirea calității, fiabilității și siguranței în funcționare cât și pentru estetica străzilor. De asemenea există spații libere ce se dezvoltă rapid și care necesită telefonizarea lor în raport cu necesitățile.

1.8.1.6. Rețele de transport

1.8.1.6.1. Rețeaua de cai rutiere

Trama stradala existenta precum si propunerile de largire si artere noi propuse prin prezenta documentatie sunt expresia sintetica a:

- propunerile continute in Planul Urbanistic general al mun. Bucuresti (2000);
- propunerile de conectare rutiera si feroviara prezente indicativ in CSB2035;
- propunerile majore de configurare a legaturilor orasului in plan teritorial continute in Masterplanul de transport si in PATJ Ilfov;

- propunerile subsidiare scenariilor de mobilitate urbana dezvoltate de PMUD Bucuresti Ilfov;

- rezultatul implementarii a PUG Bucuresti 2000 si a altor documentatii de tip PUZ si PUD din perioada 2000-2016, care au introdus modificari ale circulatiilor rutiere, validate prin avize ale comisiei de circulatie ale primariei Municipiului Bucuresti.

Circulatii pietonale - au fost evidentiata o serie de posibilitati ale tramei pietonale existente de a prelua si dezvolta trasee pietonale cu specific diferit, partial insotite de piste de biciclete, in relatie cu functiuni de interes public si cu spatiile verzi existente si posibil de amenajat:

- pietonale de promenada / relaxare (legaturi intre parcuri, de-a lungul cursurilor de apa, sau pe malul lacurilor);

- pietonale de interes comercial (principalele artere care poarta comert sau care, in viitor, vor primi activitati de interes public);

- pietonale de interes turistic (in zona centrala, relatii între obiectivele turistice principale);

- pietonale de scurtcircuitare la nivel local (relatii între scoli, gradinite, locuri de joaca pentru copii);

- pietonale ocazionale - culturale, sportive, ecumenice, etc.

1.8.2. Situatia propusa

1.8.2.1. Alimentarea cu apa

Faptul că din totalul de 247193 m cât reprezintă lungimea actuală a rețelei, 242829 m este realizată din fontă cu durată normată de funcționare expirată în proporție de cca. 75 %, iar 40593 m este realizată din materiale necorespunzătoare, rezultă că cea mai mare parte a rețelei de distribuție a apei necesită înlocuiri și reabilitări; excepție o fac zonele în care rețelele sunt realizate din PEID și în proporție foarte mică din fontă gri în stare foarte bună.

Zona alimentată de la stația de hidrofor prin rețele telescopice prin subsoluri de blocuri, neavând caracter de rețele publice, trebuie în totalitate reproiectată prin domeniul public, ca rețele publice. Pe teritoriul sectorului 3 există zone extinse slab dotate sau nedotate cu rețele de distribuție a apei și pe o zonă relativ restrânsă nu se poate asigura presiunea minimă de 7 mCA.

În momentul de față contorizarea apei este realizată cel mult pe bloc sau grupuri de blocuri. Se impune elaborarea unei strategii de realizarea contorizării consumatorilor, cel mult pe scară de bloc și locuințe individuale.

1.8.2.2. Evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale

În unele zone ale sectorului, datorită pantelor foarte mici ale terenului natural nu este asigurată scurgerea la suprafață a apelor meteorice, zonele neavând rețele de canalizare.

Prin stagnarea și infiltrarea în sol a apelor meteorice, aceste terenuri se prezintă cu un oarecare grad de insalubritate, ceea ce a făcut ca în general să nu fie căutate pentru realizarea de construcții. Odată cu dezvoltarea rețelei de colectoare orășenesti au apărut și posibilități de extindere a rețelei secundare și de serviciu, care să asigure scurgerea apelor din zonele în care anterior aceste ape bălteau.

Extinderea și dezvoltarea rețelei de canalizare secundară și de serviciu trebuie astfel gândită încât să poată asigura întregul bazin aferent pe baza Planului Urbanistic General al Municipiului București.

Pentru zonele slab dotate sau lipsite de rețele de canalizare s-au propus următoarele extinderi ale rețelei existente astfel:

- pentru zona cuprinsă în perimetrul str. Foișorului- Splaiul Unirii - Sos. Mihai Bravu, este necesară o extindere a rețelei de canalizare existente cu diametre cuprinse între Dn 30-50 cm;

- pentru zona cuprinsă între str. Drumețului - Splaiul Unirii - Mihai Bravu este necesară

o extindere a rețelei existente pe Splaiul Unirii, cu Dn 30-40-50 cm;

- pentru zona cuprinsă între Sos. Gării Cățelu - str. Cicoarei - str. Industriilor este necesară extinderea rețelei existente cu Dn 30-40-50 cm;

- pentru zona cuprinsă în perimetrul intrepr. Republica - str. Ghețu Anghel - intrepr. Construcții Speciale Industriale - str. Industriilor este necesară o extindere a rețelei de canalizare cu Dn 30-40-50 - 80 cm.

Pentru străzile nou create și cuprinse în:

- zona b-dul Liviu Rebreanu - str. Iosif albu - str. Postașului - intrepr. Republica, se propune o rețea de canalizare cu Dn 50 - 80 - 100 -150 -180 cm, cu racordare la colectorul B7, prin noua tramă stradală;

- zona cuprinsă între b-dul Nicoale Grigorescu - str. Prevederii - Sere Dudești - întrepr. Medicamente - Splaiul Independenței se propune o rețea de canalizare cu Dn 50-80-100-150 cm, ce va avea traseu prin noua tramă stradală cu racordare la colectorul B7.

Dimensionarea rețelei de canalizare gravitațională se face în sistem unitar în funcție de suprafața canalizată, în baza STAS 9470-73; STAS 1846-90, STAS 3051-91.

Evacuarea apelor pluviale de pe străzi se face prin guri de scurgere cu sifon și depozit legate la rețeaua de canalizare stradală.

Pentru zone depresionare s-au propus pentru colectarea apelor uzate (menajere și pluviale) stații de pompare cu bazine de retenție, amplasate astfel:

- apele uzate din zona delimitată de sos. Mihai Bravu - Calea Vitan - str. Nucului - se vor inmagazina într-un bazin de retenție și se vor evacua printr-o conductă de refulare în canalizarea existentă cu Dn 80 cm de pe sos. Mihai Bravu. Amplasarea stației de pompare și a bazinului de retenție se face în zona intersecției str. Borcea cu str. Nucului.

- apele uzate din zona Camil Ressu - aleea Ilioara se vor inmagazina într-un bazin de retenție și se vor evacua printr-o conductă de refulare în colectorul ov. 140/210cm de pe b-dul Camil Ressu. Amplasarea stației de pompare și a bazinului de retenție se face în zona aleii Fizicienilor.

Rețeaua de canalizare gravitațională aferentă fiecărei stații de pompare este o rețea cu scurgere gravitațională, dimensionată în funcție de suprafața canalizată în baza STAS 9470-73, STAS 1846-90, STAS 3051-91.

Evacuarea apelor pluviale de pe străzi se face prin guri de scurgere cu sifon și depozit legate la rețeaua de canalizare stradală.

Stațiile de pompare și bazinele de retenție aferente vor fi amplasate în punctul cel mai de jos al zonei depresionare. Terenul necesar amplasării stației și bazinului este de

cca. 500 mp si va apartine domeniului public, fiind asigurat prin grija Primăriei.

1.8.2.3. Alimentarea cu energie electrica

Avand in vedere ca majoritatea statiilor de transformare 110/MT din reseaua FDFEE Electrica Muntenia Sud- Sucursala Bucuresti au o vechime de 15-30 ani si sint realizate cu echipamente electrice depasite din punct de vedere tehnic, sunt necesare lucrari de reabilitare a acestora. A fost elaborat un program de reabilitare care se va realiza in perioada 2003-2020 si care vizeaza atat constructiile cat si echipamentele aferente statiilor de transformare existente.

Dintre statiile de transformare apartinand Electrica Muntenia Sud care asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din sectorul 3, in urmatoorii 15 ani vor necesita lucrari de reabilitare si modernizare electromecanica statiile Filaret, Bucuresti Centru si Dudesti. Lucrarile vor fi complexe avand in vedere ca vor trebui executate simultan cu acelea de consolidare a constructiilor existente, in conditiile asigurarii unei sigurante corespunzatoare alimentarii cu energie electrica a tuturor consumatorilor din zona centrala a orasului.

Lucrarile se vor incadra in incintele existente ale acestor statii, aflate in prezent in proprietatea FDFEE Electrica Muntenia Sud – Sucursala Bucuresti si nu vor necesita rezervarea unor spatii suplimentare.

Un caz special il constituie statia Bucuresti Centru.

Din punct de vedere constructiv, aceasta functioneaza in prezent in doua cladiri, construite in anii 1956 (cladirea principala) si 1968 (cladirea anexa), ambele prezentand grave deficiente, datorate efectelor cutremurelor din ultimii 25 de ani.

In aceasta statie au fost prevazute lucrari de demolare a cladirii anexa, in spatiul astfel eliberat urmand a se construi o statie noua, echipata cu aparataj performant de gabarit redus. Dupa punerea in functiune a noii statii, echipamentele aferente statiei existente, vor fi demontate din cladirea principala, care va fi consolidata si ulterior va primi alta destinatie, in functie de necesitatile filialei.

Lucrari de amplificare a statiilor existente

In urma studiilor de prognoza a consumului de energie electrica din orasul Bucuresti efectuate pentru perioada 2003-2020 au rezultat importante deficite de putere in zona aferenta geografic statiilor de transformare existente Mihai Bravu si Filaret. Ca urmare, aceste statii de transformare urmeaza sa fie amplificate cu puteri cuprinse intre 15-25 MVA, in urmatoorii 15 ani, acoperind partial acest deficit de putere. Pentru imbunatatirea alimentarii cu energie electrica CNTEE Transelectrica SA va amplifica puterea statiei electrice

400/220/110/10 kV Bucuresti Sud cu un transformator racordat in reseaua de 400 kV.

Lucrarile de amplificare se vor executa in incintele existente ale statiilor, nefiind necesara rezervarea unor spatii suplimentare.

Statii de transformare noi

Pentru acoperirea integrala a deficitului de putere prognozat pentru zona sectorului 3 al orasului, in perioada 2003-2006 este prevazuta constructia si echiparea unei statii noi de transformare, Timpuri Noi, ce va fi amplasata in sectorul 3 pe Str. Logofat Tautu. Aceasta statie va fi complet interioara si va fi echipata in prima etapa cu 2 transformatoare de 25 MVA, 110/20 kV, cu posibilitati de amplificare la 2x 40 MVA, in functie de evolutia necesarului de putere.

Reteaua de 110 kV

In functie de specificul lucrarilor, acestea vor consta in reabilitarea cablurilor existente sau retele noi pentru racordarea la sistem a noii statii de transformare Timpuri Noi si pentru cresterea sigurantei in functionare a statiei Bucuresti Centru.

Reabilitarea retelei existente

Asa cum s-a specificat in Capitolul 1, este necesara reabilitarea cablurilor de 110 kV Grozavesti – Filaret, in lungime de 5,7 km, Centru – Nord, in lungime de 3,2 km si CET Sud – Filaret circuitul 1, in lungime de 5,6 km.

Lucrarile vor consta in inlocuirea integrala a cablurilor existente cu altele noi si vor trebui executate in urmatoorii 10-15 ani in functie de evolutia starii tehnice a cablurilor si de posibilitatile financiare ale filialei. In privinta liniilor aeriene 110 kV care sunt pozate la iesirea din CET Sud pe un culoar nesistematizat pe malul stang al raului Dimbovita, intre strada Releului-comuna Popesti Leordeni, acestea necesita ample lucrari de reabilitare.

Aceste lucrari au facut un studiu de fezabilitate in 1988, ocazionat de amenajarea pentru navigatie a raului Dambovita.

Lucrarile au fost propuse a se realiza in solutie aeriana sau subterana.

- in solutie aeriana, liniile urmau sa fie reconstruite pe un culoar nou, sistematizat, paralel cu cel aferent liniilor de 220 kV, pe malul stang.
- in solutie subterana, liniile urmau sa fie introduse in cabluri subterane de 110 kV. Acestea urmau sa ocupe un culoar de circa 8 m latime, rezervat pe malul drept al raului Dambovita, traversarea raului realizandu-se printr-o galerie prevazuta in nodul hidrotehnica Vitan.

Dupa 1989 lucrarile de amenajare a raului Dimbovita fiind abandonate, s-a renuntat si la executia acestor lucrari.

Consideram ca reabilitarea si sistematizarea retelelor aeriene de 110 kV din aceasta zona, va deveni necesara in urmatoorii 5-10 ani si va trebui executata in solutie aeriana, avand in vedere costul urias al lucrarilor in varianta subterana, estimat la circa 500 mii \$/km /LES.

Lucrari de reabilitare si extindere a sistemului de distributie de medie tensiune

Puncte de alimentare (PA) si posturi de transformare (PT)

Lucrari de reabilitare a PA si PT existente

Asa cum s-a mentionat, PA si PT echipate anterior anului 1991 au un grad avansat de uzura si sunt echipate in solutii inechitate, necorespunzatoare cerintelor actualelor normative si norme de protectie a muncii si protectie a mediului.

A fost elaborat un program de reabilitare care va viza atat constructiile, cat si echipamentele aferente PA si PT existente.

In cazul PA si PT echipate in constructii supraterane independente in cabina de zid, subteran, tip cisterna metalica si al celor supraterane sau subterane inglobate, lucrarile de inlocuire a echipamentelor necorespunzatoare se vor realiza in incintele existente si nu vor necesita rezervarea unor spatii noi suplimentare.

Posturile existente din aceasta categorie in sectorul 3 vor fi inlocuite cu posturi de transformare noi, prefabricate, supraterane, independente, in anvelopa de beton sau metal, cu un grad ridicat de finisare a fatadelor.

Noile posturi de transformare vor asigura o protectie a mediului si un impact vizual mult superioare celor existente.

Mentionam ca noile posturi de transformare, avand dimensiuni de gabarit inferioare celor existente, vor fi montate in general pe amplasamentul acestora.

Posturi de transformare noi

Noile posturi de transformare vor fi amplasate in zonele deficitare din punct de vedere al surselor existente si in zonele libere in care in prezent nu exista consumatori dar se estimeaza aparitia acestora in urmatoorii ani.

Noile posturi de transformare vor fi supraterane independente in constructie prefabricata compacta in anvelopa de beton sau metal si vor ocupa o suprafata de cca. 6 m.p./PT.

Amplasamentele acestor posturi de transformare vor fi stabilite ulterior.

De asemenea, in perioada urmatoare se estimeaza aparitia anuala a cca 5-6 posturi de transformare de abonat. Aceste posturi vor asigura exclusiv alimentarea cu energie

electrica a noilor consumatori terti, si vor fi amplasate in spatii puse la dispozitie de acestia, inglobat in noile constructii sau in incintele aferente. Pentru aceste posturi de transformare nu va fi necesara ocuparea de spatii din domeniul public.

Rețele electrice de medie tensiune

Lucrari de reabilitare

Rețeaua de medie tensiune existenta in sectorul 3, insumeaza 1610 km din care cca. 20 % nu necesita lucrari de reabilitare.

Cablurile respective functioneaza la 20 kV si sunt pozate in galerii sau in pamant in zonele nou construite aferente centrului civic.

Cablurile pozate in zonele centrale vechi sau periferice, care functioneaza la 6 si 10 kV si sunt in proportie de 70-80% necorespunzatoare din punct de vedere tehnic, vor fi inlocuite in urmatoorii 5-10 ani cu cabluri noi monofazice de 20 kV cu izolatie de polietilena reticulata.

Acestea vor fi pozate pe traseele existente in locul cablurilor care exista acum si care vor fi dezafectate

In concluzie, in cazul lucrarilor de reabilitare a rețelei subterane de m.t. nu vor fi necesare culoare noi rezervate din terenul apartinand domeniului public.

Avand in vedere efortul financiar mare, lucrarile se vor executa etapizat, functie de posibilitatile filialei.

Rețele electrice noi

Pentru racordarea la sistemul de distributie de m.t. a noilor posturi de transformare, ce vor fi necesare in perioada urmatoare, solutiile ce vor fi adoptate vor avea in vedere incadrarea in scheme de distributie directa la tensiunea de 20 kV, cu respectarea cerintelor normelor de protectie a muncii si protectie a mediului, in corelare cu asigurarea calitatii energiei electrice furnizate.

Traseele de canalizare electrica subterana vor urma rețeaua stradala existenta in cazul pozarii in pamant sau vor urma galeriile existente.

Lucrari de reabilitare si extindere a sistemului de distributie de joasa tensiune

Rețele de joasa tensiune iluminat particular

Lucrari de reabilitare

Avand in vedere ca circa 75% din volumul instalatiilor de joasa tensiune existente au ciclul de reparatii capitale depasit, se impune reabilitarea acestora.

Cablurile subterane de joasa tensiune iluminat particular, care nu mai corespund din

punct de vedere tehnic, vor fi inlocuite cu cabluri noi, ce vor fi pozate pe aceleasi trasee cu cele existente care se desfiinteaza. In cazul in care cablurile existente preiau prin traversare bransamentele de pe trotuarele opuse celor pe care sunt pozate se vor prevedea cabluri noi pe aceste trotuare care vor prelua aceste bransamente. Se va reduce astfel la minimum numarul traversarilor cu cabluri electrice.

O situatie deosebita o reprezinta reseaua existenta in zona centrala veche a sectorului 3, cuprinsa in perimetrul: B-dul Bratianu – B-dul Carol – Calea Mosilor. Aceasta are o vechime de peste 30 de ani, fiind realizata in majoritate cu cabluri cu izolatie de hartie si conductoare de cupru de sectiuni necorespunzatoare. Inlocuirea acestor cabluri cu altele noi, pozarea de cabluri noi pe trotuarele opuse, in solutia prezentata in paragraful anterior si inlocuirea bransamentelor existente, constituie lucrari cu prioritate si vor fi executate, esalonat, in functie de posibilitatile financiare ale Filialei.

Rețelele aeriene de joasa tensiune existente in zonele periferice ale sectorul 3, sunt realizate in majoritate pe stalpi de lemn, cu conductoare neizolante si au o vechime de peste 25 ani.

Bransamentele aeriene sunt deasemenea vechi, necorespunzatoare, solutia de realizare permitand furtul de energie electrica.

In toate aceste zone este necesara inlocuirea retelelor aeriene si a bransamentelor existente cu retele noi, realizate cu conductor torsadat pe stalpi de beton si bransamente realizate in solutie antifurt.

Lucrarile nu necesita spatii suplimentare din domeniul public, rețelele noi executandu-se pe traseul celor existente, pe care le inlocuiesc.

Lucrari de extinderi retele

In zonele periferice ale sectorului 3, unde este posibila aparitia de noi consumatori casnici, vor fi realizate lucrari de extindere a retelelor electrice existente cu retele noi, aceasta presupunand si aparitia unor surse noi de putere (posturi de transformare noi m.t./j.t.).

Lucrarile de extindere retele se vor realiza in schema radiala, cu eventuale posibilitati de rezervare.

Rețele de joasa tensiune iluminat public

Nivelul calitativ al iluminatului public asigura in prezent caracteristicile normale luminotehnice prevazute in standardele europene in zonele nou construite, in zona centrala veche si in zonele periferice, avand in vedere nivelul scazut al iluminatului, precum si faptul ca instalatiile au vechime foarte mare si sunt depasite din punct de vedere tehnic, se impune

executarea unor lucrari ample de reabilitare si extindere a iluminatului public.

Aceste lucrari sunt in curs de executie si se realizeaza atat de FDFEE Electrica Muntenia Sud – Sucursala Bucuresti care asigura sursele de putere din instalatiile ce-l apartin.

Lucrarile de reabilitare a retelelor de iluminat public se vor executa pe trasee existente, nefiind necesara rezervarea de spatii suplimentare din domeniul public.

1.8.2.4. Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Eliminarea deficiențelor semnalate se va face atât pe baza programelor anuale de reparații capitale care au în vedere prioritățile pentru rețelele primare, punctele termice și rețelele secundare, precum și în baza programului de investiții pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor în toate cele trei segmente menționate. Prin aceste programe s-au stabilit o serie de lucrări, eșalonate în timp care constau în refacerea izolației termice, înlocuirea armăturilor vechi cu armături performante, modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare.

În situația preluării de la RENEL a centralelor termoelectrice din București de către PMB conform propunerilor avansate, trebuiesc luate în considerare prevederile cuprinse în programul privind reforma sistemului energetic, în sensul necesității realizării în continuare a procesului de privatizare a surselor și transformarea fiecărei centrale în producător independent de energie, care să-și alcătuiască programe proprii de restructurare, dar și programe de reabilitare și modernizare, care să conducă la creșterea eficienței energetice și economice a acestora, pentru a face față pieței concurențiale din domeniu.

Conform "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul presedintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2013, se vor respecta urmatoarele distante minime, pe orizontala, intre conductele de transport gaze naturale si urmatoarele obiective:

- 20 m - locuinte individuale/colective, constructii industriale, sociale si administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau in care isi vor desfasura activitatea personal uman, cu regimul maxim de inaltime de pana la trei etaje inclusiv;

- 20 m - cladire sau spatiu exterior cu o suprafata bine definita (teren de joaca, teatru de vara, sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel putin 5 zile pe saptamana, timp de 10 saptamani, in orice perioada de 12 luni (zilele si saptamanile nu trebuie sa fie consecutive);

- 200 m - cladiri cu patru sau mai multe etaje;

- 6 m - constructii usoare, fara fundatii, altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m - parcar auto, platforme betonate;
- 20 m - post de transformare a energiei electrice;
- 50 m - depozite de gunoaie, depozite de dejectii animaliere;
- 30 m - depozite GPL, carburanti, benzinarii;
- 20 m - statii de epurare, gospodaria de apa;
- paralelism cu drumuri:
 - expres, autostrazi - 50 m;
 - nationale (europene, principale, secundare) - 22 m;
 - de interes judetean - 20 m;
 - de interes local (comunale, vicinale, strazi) - 18 m (din ax);
 - de utilitate privata, de incinta, alei pietonale - 6 m (din margine).
- paralelism cu cai ferate:
 - cu ecartament normal - 50 m;
 - inguste, industriale, de garaj - 30 m.
- paralelism cu retele de utilitati (apa, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicatii etc) - 5 m, camine de vizitare - 6 m.
- distanta minima dintre imprejmuirea S.R.M. Titan, S.R.M. Isovolta, S.R.M. FCME, S.R.M. Coremo si constructii este urmatoarea:
 - 20 m - cladiri cu pana la trei etaje inclusiv;
 - 200 m - cladiri cu patru sau mai multe etaje.
- cimitire, elestee, amenajari sportive si de agrement (strand, teren tenis etc) - conditionate de masuri suplimentare.

1.8.2.5. Telecomunicatii

Pentru o mai bună dezvoltare respectând principiile de fiabilitate, siguranță în exploatare, estetica orașului și servirea abonaților cu servicii diverse și de calitate este necesară o colaborare între reprezentanții Primăriei sectorului 3 al Municipiului București și Societățile Comerciale ce oferă servicii în domeniul telecomunicațiilor pentru stabilirea unor noi norme de amplasare a instalațiilor pe teritoriul sectorului (municipiului). În unele cazuri este necesară promovarea unor inițiative legislative de reglementare a acestora.

Unele exemple ar fi:

- reglementarea utilizării în comun a stâlpilor - în prezent fiecare societate își

amplasează stâlpi proprii ceea ce duce la plantarea unui număr foarte mare și implicit la inestetica străzii – (Electrica, Romtelecom);

- reglementarea utilizării fațadelor clădirilor de la stradă pentru instalarea cutiilor, cablurilor, etc;

- reglementarea amplasării aeriene a cablurilor (în special cele de televiziune pe cablu sunt în prezent total inestetice);

- stabilirea unui plan pe termen lung de modernizare a străzilor cu anunțarea acestora la toți deținătorii de utilități cu cel puțin un an înainte.

1.8.2.6. Rețele de transport

În ceea ce privește proiecte majore care au în vedere infrastructura de circulații, Sectorul 3 este traversat, de la nord la sud, de cele trei inele rutiere de ocolire a centrului (existente și propuse): Inelul Central - Șoseaua Mihai Bravu (existent), Inelul Median - pe traseul Bulevardului Nicolae Giurgescu (acest tronson există în prezent, însă inelul se întrerupe la sud Splaiul Unirii - Dâmbovița, și nu funcționează în prezent cu rol de inel ocolitor la nivelul orașului). Al treilea element major îl reprezintă DRUMUL EXPRES propus în Planul Urbanistic General 2000, care nu are nici un tronson realizat până în prezent, dar care, prin importanța lui la nivelul orașului, trebuie să beneficieze de o atenție sporită în vederea asigurării unui traseu eficient și posibil. Pentru buna conectare a ultimelor două trasee menționate, s-a luat în calcul necesitatea reorganizării (prin studii de specialitate) a intersecțiilor dintre inelul median, respectiv drumului expres, cu Splaiul Unirii. În plus, în interiorul sectorului, în special în cazul zonelor identificate anterior ca strategice pentru oraș, a fost identificată nevoia unor noi trasee care să completeze trama stradală majoră actuală, acestea având și un rol structural, în sensul coerenței dezvoltării urbane viitoare.

În strânsă legătură cu rutele majore de circulație, punctele inter-modale și de Park&Ride sunt situate în lungul TRASEULUI DE INTRARE AL AUTOSTRĂZII A2 în oraș (Bulevardul Theodor Pallady), la intersecțiile cu viitorul Drum Expres, cu Inelul Median și cu Inelul Central. Rolul acestor facilități este de a prelua fluxurile de automobile care accesează orașul dinspre est, cu scopul de a minimiza traficul rutier prin oferirea unui acces rapid, facil, la transport public. În plus, constituindu-se ca poartă de intrare în oraș, intersecția dintre Autostradă/Bd. T. Pallady și Șoseaua de Centură beneficiază de asemenea de facilitățile unui Park&Ride. În plus, în lungul bulevardului, la intrarea în Sectorul 3, au fost luat în considerare un culoar de dezvoltare urbană care trebuie să evolueze în concordanță cu specificul unei zone reprezentative, de tip „poartă de intrare”. În același mod este abordat și

traseul Splaiului Unirii, ca fiind rezervat pentru penetrație majoră cu caracter reprezentativ pentru intrarea în capitală.

Terenul supus analizei este amplasat între km. CF 16+830-21+482 ai liniei CF Titan Sud - Oltenita și între km. 2+0753+603 ai liniei CF București Sud grupa Tehnica-Antestatia Faur.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/07.07.1998, actualizată în 29.11.2016, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:

- s-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare care cuprinde fașiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului;

- în baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă la asigurarea funcționării acesteia.

1.9. Zone cu servituți

1.9.1. Zone cu servituți aeronautice

Zona propusă pentru actualizare PUZ Coordonator Sector 3 intersectează zonele de servituti aeronautice civile III și IV ale Aeroportului Internațional Aurel Vlaicu Baneasa, zona cu servituti aeronautice asociată viitorului Heliport pentru Spitalul Universitar de Urgență București, precum și zona de protecție a PSR- MSSR Otopeni.

Aplicabilitate

Prevederile reglementării RACR-ZSAC, ediția 1/2015 se aplică tuturor persoanelor juridice sau fizice care desfășoară activități aeronautice civile și/sau conexe ori care dețin și/sau administrează terenuri în zonele cu servituți aeronautice civile pe teritoriul României și/sau obiective care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului.

Totodată, prevederile reglementării de față se aplică administrațiilor publice ale căror unități administrativ-teritoriale includ zone cu servituți aeronautice civile și/sau alte zone în care unele obiective pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta

siguranța zborului.

Prevederile prezentei reglementări se referă la zonele cu servituți aeronautice civile din perimetrul sau din vecinătatea:

- aerodromurilor terestre autorizate/înregistrate, heliporturilor de suprafață și heliporturilor în terasă autorizate/ înregistrate, precum și aerodromurilor/heliporturilor certificate după regulile europene [corespunzător specificațiilor de certificare (CS) aplicabile, incluse în baza de certificare (CB) stabilită și notificată de AACR];

- amplasamentelor unităților de control al traficului aerian și centrelor de informare a zborurilor;

- amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice aferente aviației civile.

Reglementarea de față evidențiază, fără a se limita la acestea, obiectivele uzuale pentru realizarea cărora este necesară obținerea în prealabil a avizelor AACR la documentațiile tehnice aferente.

1.9.2. Servituți aeronautice de balizare

Servituțiile aeronautice de balizare se referă la semnalarea prezenței obstacolelor care constituie un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.

Semnalizarea obstacolelor se realizează prin:

- marcaje (vopsire specifică) sau balize (stegulețe, corpuri specifice) - pe timp de zi cu vizibilitate bună;

- lumini specifice (balizare luminoasă) - pe timp de noapte sau de zi cu vizibilitate redusă.

În zonele cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:

- depășesc/penetreză suprafețele de limitare a înălțimii obstacolelor;

- prezintă pericol pentru zborul aeronavelor (coșuri de fum industriale, piloni și/sau stâlpi instalați pe proeminențe de teren ori pe terasele unor clădiri înalte, construcții și/sau instalații de mare gabarit, inclusiv clădirile aeroportuare și mijloacele CNS și meteorologice.

În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:

- au înălțimi de 45 m și mai mari;

- au fost identificate, pe baza unei analize de specialitate, că prezintă pericol pentru

zborul aeronavelor.

Liniile electrice aeriene cu înălțimea stâlpilor de peste 25 m și care traversează drumuri naționale, autostrăzi, căi ferate sau cursuri principale de apă trebuie semnalizate după cum urmează:

- conductorii din deschiderea de traversare, prin marcarea pentru zi (cu balize);
- stâlpii de traversare, prin marcarea pentru zi (vopsire).

Stâlpii de traversare cu înălțimi de 45 m și mai mari trebuie să fie balizați pentru zi (vopsire) și pentru noapte (lumini).

În cazurile stabilite pe baza unei analize de specialitate, conductorii din deschiderea de traversare trebuie să fie marcați pentru zi (cu balize) și pentru noapte (cu lumini specifice).

Pentru siguranța operării aeronavelor, zonele de aerodrom cu restricții de utilizare: piste și căi de rulare închise (sau părți ale acestora), zone inutilizabile, suprafața pistei până la prag etc., trebuie semnalizate corespunzător pe timp de zi și pe timp de noapte, prin marcaje, panouri, balize și lumini specifice.

Mijloacele vizuale utilizate (marcaje, panouri, balize, lumini) trebuie să fie conforme cu prevederile reglementărilor aeronautice de profil.

1.9.3. Servituți aeronautice radioelectrice

Servituțile aeronautice radioelectrice se referă la necesitatea realizării sau menținerii degajării de orice obiective care, prin formă, dimensiuni, orientare, suprafețe și/sau materiale folosite, pot perturba propagarea nedistorsionată în spațiu a radiației electromagnetice emise sau recepționate de mijloacele CNS și meteorologice, precum și la prevenirea ori asigurarea protecției acestor mijloace contra diferitelor radiații electromagnetice parazite emise sau generate de obiectivele respective.

Pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare și în împrejurimi), siguranța zborului impune:

- stabilirea unor suprafețe în jurul mijloacelor CNS și meteorologice, în care sunt interzise amplasarea și utilizarea echipamentelor electrice, electrotehnice sau electronice generatoare de perturbații electromagnetice, precum și existența/amplasarea obiectelor de orice natură (construcții, autovehicule, denivelări de teren) - pentru prevenirea modificării parametrilor operaționali ai mijloacelor respective;
- stabilirea pozițiilor de așteptare pe căile de rulare spre pistă în corelație directă cu forma și dimensiunile zonelor sensibile ILS și, consecutiv, amplasarea mijloacelor vizuale aferente (marcaje, barete-stop) în afara acestor zone - pentru prevenirea accesului

vehiculelor și/sau aeronavelor în zonele respective și, implicit, evitarea modificării inacceptabile a semnalului ILS;

- instituirea unui regim de control și limitare asupra dimensiunilor, formelor și poziției/orientării diferitelor obiecte (clădiri, panouri) - pentru prevenirea reflexiilor parazite ale radiației electromagnetice și, implicit, conservarea performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice;

- înlocuirea/eliminarea materialelor metalice utilizate la realizarea componentelor diferitelor obiecte (fațade, învelitori, împrejmuiri) - pentru prevenirea reflexiilor parazite ale radiației electromagnetice și, implicit, conservarea performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice;

- considerarea frecvenței, directivității și puterii de emisie a stațiilor de emisie (radio, TV) - pentru prevenirea interferențelor cu frecvențele aeronautice;

- interzicerea/eliminarea surselor de perturbații electromagnetice (acționări electrice de forță, sudură electrică, rețele TV prin cablu) - pentru asigurarea compatibilității radioelectrice, respectiv a funcționării la parametri nominali a mijloacelor CNS și meteorologice;

- identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective (surse de radiație invizibilă, obiecte mobile sau fixe) care, prin prezență sau funcționare, pot perturba sau afecta buna funcționare radioelectrică și performanța mijloacelor CNS și meteorologice.

1.9.4. Suprafețe și zone de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice

Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.2., următoarele suprafețe și zone de protecție:

- suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețele critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețele sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS;

- suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);

- suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);

- suprafețe și zone de protecție DME/N;

- suprafețe și zone de protecție NDB;

- suprafețe și zone de protecție Marker;

- suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;

- suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

Zonele corespunzătoare suprafețelor și zonelor de protecție menționate la alin. (1) fac

obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor CNS și meteorologice.

Adițional, față de suprafețele și zonele de protecție specificate la alin. (1), se definesc ca zone de protecție:

- volumele aeriene necesare comunicațiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor/radiolinkurilor/radiomodemurilor, între mijloacele CNS și/sau meteorologice și concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestre nu pot fi puse în operă. Dimensiunile geometrice ale acestor zone de protecție - volume aeriene de formă elipsoidală - sunt definite în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepție punct la punct și de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;

- traseele cablurilor supraterane și/sau subterane aferente mijloacelor CNS și meteorologice.

Caracteristicile tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS specificate la pct. 3.4.1 sunt evidențiate în anexa nr. 2.

Corespunzător particularităților funcționale și operaționale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferențe față de datele referite la alin. (1).

În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma și/sau dimensiunile suprafețelor și zonelor de protecție aferente, aceste date sunt prioritare.

Pe baza datelor menționate la alin. (3), administratorii mijloacelor CNS și meteorologice vor stabili zonele cu servituți aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/ modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

Zona III este definită astfel:

- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;

- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8.500 m (exclusiv Zona I și Zona II);

Înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului. Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

Zona IV este definita astfel:

- suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz;
- extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA.

Interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului.

Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

Cota aerodromului Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu Baneasa = 91.14 m (sistem de cote Marea neagra 1975).

ARP Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu Baneasa N443013, E0260613.

În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:

În Zona III:

- clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- stații radio (radiodifuziune, TV);
- stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

În Zona IV:

- clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- stații radio (radiodifuziune, TV);
- stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice). Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.

Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la alin. (1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

În zonele de protecție a mijloacelor CNS și meteorologice sunt permise obiective în condițiile menționate mai jos, care nu influențează parametrii nominali de funcționare ai mijloacelor CNS și meteorologice.

Pentru mijloace CNS omnidirecționale, de tipul MSSR, se va utiliza în procesul de evaluare tehnică un volum de spațiu simplificat, obținut din cilindru de rază r (cilindrul 1) intersectat cu conul de rază R . În acest caz, suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru reprezintă suprafața de protecție, iar proiecția ortogonală a bazei conului pe sol determină limita zonei de protecție, zona de protecție fiind cuprinsă între suprafața de protecție și limita zonei de protecție.

Cota la sol MSSR Bucuresti 95.11 m (sistem de cote Marea Neagra 1975).

În zona de protecție se pot admite obiective supuse avizării în funcție de următoarele criterii:

- rezultatul evaluării tehnice efectuate de către inspectorii AACR;
- existența unor obstacole situate între obiectivele supuse avizării și mijlocul CNS sau meteorologic pentru care se face protecția;
- relieful terenului amplasamentului pentru obiectivele supuse avizării;
- caracteristicile tehnice particulare ale mijlocului CNS sau meteorologic pentru care se face protecția;
- înălțimea și numărul obiectivelor deja existente și/sau cele pentru care există deja aviz emis de AACR în termen de valabilitate, în zona de protecție.

1.10. Gospodaria de deseuri menajere

La nivelul colectării deșeurilor se au în vedere următoarele:

- introducerea colectării selective a deșeurilor menajere în scopul reducerii acestora;
- implementarea unor programe educaționale, astfel încât să se producă schimbări majore în atitudinea cetățenilor și a operatorilor economici în ceea ce privește gestionarea deșeurilor.

Cadrul legal (legislativ și instituțional privind gestionarea deșeurilor)

Scopul politicii europene de mediu este de a respecta principiile dezvoltării durabile prin includerea protecției mediului în politicile sectoriale. Acquis-ul comunitar cuprinde aproximativ 200 instrumente legislative care acoperă o gamă largă de domenii, inclusiv protecția calității apei și aerului, gestionarea deșeurilor și substanțelor chimice periculoase, biotehnologie, protecția împotriva radiațiilor și conservarea capitalului natural.

Politica comunitară privind gestionarea deșeurilor implică respectarea a trei principii complementare:

- eliminarea deșeurilor la sursă și ruperea legăturii dintre generarea deșeurilor și creșterea producției;
- încurajarea reciclării deșeurilor și reutilizării, mai ales în cazul fluxurilor speciale de deșuri;
- îmbunătățirea soluțiilor de eliminare finală (ex. obligativitatea captării gazului de depozit și a valorificării energetice dacă este posibil sau a arderii controlate dacă nu este posibil) și utilizarea depozitării finale a deșeurilor doar ca o ultimă opțiune.

Odată cu adoptarea în 1975 a Directivei Cadru privind Deșeurile, dezvoltările ulterioare ale legislației s-au bazat pe aceste trei principii, acordându-se tot mai multă atenție prevenirii generării și reciclării deșeurilor.

Legislația românească este aliniată legislației europene și practic, toate directivele legate de gestionarea deșeurilor sunt transpuse în legislația națională.

Legea Cadru privind gestionarea deșeurilor este reprezentată de OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea 426/2001, cu toate modificările și completările ulterioare.

În completarea legislației cadru, pentru operațiile de gestionare a deșeurilor și pentru fluxurile speciale de deșuri există legislație specifică, și anume:

- depozitarea deșeurilor;
- incinerarea deșeurilor;
- importul, exportul și transportul deșeurilor;
- deșuri de echipamente electrice și electronice (DEEE);
- vehicule scoase din uz (VSU);
- baterii și acumulatori uzate;
- uleiuri uzate;
- nămoluri rezultate în urma epurării apei uzate;
- deșuri ce conțin compuși bifenili policlorurați și similari acestora;
- deșuri rezultate din construcții și demolări (legislația este în faza de proiect);
- deșuri rezultate din industria dioxidului de titan.

Obiectivele prioritare care se regăsesc în toate aceste acte normative sunt:

- prevenirea sau reducerea producerii de deșuri și a gradului de pericolozitate a acestora;
- reutilizarea și valorificarea deșeurilor prin reciclare, valorificare energetică sau orice

alt proces prin care se obțin materii prime secundare sau utilizarea deșeurilor ca sursă de energie.

În continuare sunt prezentate principalele prevederi legislative în ceea ce privește generarea și gestionarea deșeurilor:

- persoanele juridice care generează deșeuri sunt obligate să păstreze o evidență a lor, conform Anexa 1 a HG 856/2002. Datele anuale centralizate vor fi transmise, la cerere, autorităților teritoriale pentru protecția mediului;

- orice deșeu care provine din demolări este considerat contaminat și este colectat în sistem separat; operatorul economic este obligat să furnizeze containere adecvate de colectare pentru acest scop (OM nr. 536/1997, art. 39 (e)). Aceasta prevedere este în contradicție cu prevederile OM 95/2005 și HG 349/2005 care consideră aceste tipuri de deșeuri ca acceptabile pentru depozitare după efectuarea unor teste, dacă este cazul;

- consiliile locale decid, conform prevederilor legislative, punerea la dispoziție a amplasamentelor pentru depozitarea, eliminarea sau tratarea deșeurilor (Legea nr. 426/2001, art. 35);

- depozitul de deșeuri municipale trebuie să fie localizat la minim 1 km distanță de zonele locuite, cu excepția cazului în care Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului nu specifică o altă distanță pentru a evita riscurile pentru sănătate sau mediu (art. 11 al OM nr. 536/1997, Ministerul Sănătății);

- depozitarea necontrolată a deșeurilor este interzisă;

- gestionarea deșeurilor industriale, municipale sau din construcții și a deșeurilor periculoase trebuie să se realizeze pe baza de contract cu persoanele juridice specializate (Legea 426/2001, art. 21);

- persoanele juridice care produc/importă ambalaje pentru introducerea pe piață sunt obligate să raporteze date referitoare la gestionarea acestora autorităților competente de mediu până la data de 25 februarie al fiecărui an (HG 621/2005 cu modificări);

- persoanele juridice sunt obligate să pună pe piață doar ambalaje cu o concentrație totală în plumb, cadmiu, mercur și crom (hexavalent) care să nu depășească 100 ppm, începând cu 1 ianuarie 2007 (HG 621/2005, art. 8);

- persoanele juridice generatoare de deșeuri din ambalaje sunt obligate să recicleze /valorifice sau elimine aceste deșeuri prin propriile lor facilități sau prin alte servicii specializate;

- administrațiile publice locale sunt solicitate să prevadă colectarea separată pentru deșeurile de ambalaje (HG 621/2005, art. 20);

- persoanele juridice pot organiza propriile lor depozite unde își pot elimina deeurile (HG 349/2005, anexa 1(b));
- perioada de funcționare a depozitelor de deseuri municipale trebuie să fie cel puțin de 20 ani (HG 349/2005, anexa 2, paragraf 1.2.1.b);
- după închidere, depozitul va fi monitorizat pentru o perioadă stabilită de autoritatea competentă pentru protecția mediului dar nu mai puțin de 30 de ani (HG 349/2005, capitol V, art. 25(2));
- nivelul superior maxim al apei subterane nu trebuie să fie localizat la mai puțin de 1 m față de nivelul cel mai de scăzut al bazei depozitului (OM 757/2004, art. 3.1.2);
- operatorii economici care dețin echipamente și materiale ce conțin compusi bifenilipoliclorurați și similari acestora trebuie să realizeze un inventar al lor și un plan de eliminare. Data până la care trebuie eliminați este de 31.12.2010 (în cazul echipamentelor scoase din uz) conform prevederilor din HG 173/2000 cu modificările și completările ulterioare).

Noua Directivă Europeană Cadru de Gestionare a Deseurilor (2008/98/EC)

- introduce obiective de mediu pentru prevenirea generării deșeurilor și clarifică conceptele de valorificare și eliminare a deșeurilor;
- introduce obiective de mediu pentru reciclarea deșeurilor menajere și a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- stabilește standarde minime sau o procedură pentru stabilirea acestor standarde pentru un număr de operațiuni de management al deșeurilor;
- solicită dezvoltarea de programe naționale de prevenire a generării deșeurilor.

Cele mai importante aspecte din Directiva Cadru a Deșeurilor sunt legate de:

- ierarhia deșeurilor în cinci trepte;
- criteriile pentru încetarea stării de deșeu;
- bio-deșeurile;
- stabilirea unui prag de suficiență energetică pentru incinerarea deșeurilor municipale și reclassificarea operației de incinerare, în funcție de acest prag, din operație de eliminare, în operație de valorificare.

Țintele stabilite prin Noua Directivă Cadru, la nivelul anului 2020:

- pregătirea pentru reutilizarea și reciclarea deșeurilor, cum ar fi, cel puțin, hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din gospodăria și, eventual, provenind din alte surse, în

măsura în care aceste fluxuri de deseuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodăria, se mărește la un nivel minim de 50 % din masa totală;

- pregătirea pentru reutilizarea, reciclarea și alte operațiuni de valorificare materială inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deseuri pentru a înlocui alte materiale, la un nivel minim de 70 %, a deșeurilor nepericuloase provenind din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din CED.

Capitolul 2

ASPECTELE RELEVANTE PRIVIND STAREA ACTUALA A MEDIULUI SI EVOLUTIA PROBabila IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUZ

2.1. Relieful zonei

Bucureștiul se află situat în Câmpia Vlăsiei (parte componentă a Câmpiei Române), la 54-90 m altitudine, pe râurile Dâmbovița și Colentina, la intersecția paralelei de 44°25'50" latitudine N cu meridianul de 26°06'50" longitudine E. Orașul, cu o suprafață de 228 km², are o formă circulară cu axe măsurând 24 km nord - sud și 22 km est - vest.

În arealul orașului, din cauza densității mari a construcțiilor și a amenajărilor urbanistice, valorile hipsometrice ale reliefului sunt atenuate, distingându-se greu aspectele microreliefului. Valea Dâmboviței, ce trece prin centrul orașului, străbătându-l pe direcția NV–SE, are o luncă largă de cca. 22 km lungime cu lățimea maximă de 2,5 km. Valea Colentinei este mai îngustă și are un coeficient de sinuozitate mai ridicat; la Străulești sau la Herăstrău atinge o lățime de 1–1,5 km. Înclinarea sa ușoară în profil longitudinal favorizează crearea de-a lungul ei a unei salbe de lacuri (Străulești, Mogoșoaia, Băneasa, Herăstrău, Floreasca, Tei, Cernica, Pantelimon) ce conferă un caracter deosebit de pitoresc unei importante zone a orașului.

Condiții de fundare. Seismicitate

Ținând seama de factorii care au contribuit la formarea depozitelor sedimentare pe scara evoluției geologice, pe baza observațiilor directe din escarpamentele lucrărilor geotehnice, precum și a măsurătorilor geofizice efectuate pe teren, s-a apreciat coloana litologică a zonei.

Aceasta este alcătuită de sus în jos, din următoarele tipuri litologice:

- 0,00-0,40 m pamant vegetal cafeniu;
- 0,40-2,30 m argila prafoasa, cafenie galbuie plastic vartoasa;
- 2,30-8,70 m pietris cu nisip fin-grosier galbui;

- 8,70-15,00 m argila grasa cenusie-galbuie, plastic consistenta vartoasa, cu concretiuni calcaroase si zone feruginoase.

Studiul geotehnic recomandă următoarele:

- fundarea construcțiilor se va face direct pe fundații izolate sau continue, cu presiuni convenționale de bază în domeniul valorilor $P_{conv} = 160$ kPa; în cazul unor adâncimi și forme diferite ale fundațiilor, corecțiile se vor efectua conform anexei B din STAS 3300/2-85;

- fundarea se poate face direct la adâncimea de 1,10 m de la cota terenului, pe stratul de argilă prăfoasă cafenie vartoasa;

- umpluturile laterale ale fundațiilor și cele situate sub pardoseli vor fi realizate, de preferat, din material local, fără pământ vegetal sau alte resturi, compactat corespunzător în straturi succesive;

- se menționează necesitatea acordării unei importanțe deosebite modului de realizare a umpluturilor din jurul construcției, pentru eliminarea posibilității de pătrundere a apelor, de orice natură, către fundații;

- construcția va fi prevăzută cu un sistem de preluare-colectare, dirijare și evacuare la canalizare sau în exteriorul incintei, a apelor din precipitații (burlane, trotuare etanșe, rigole etc.);

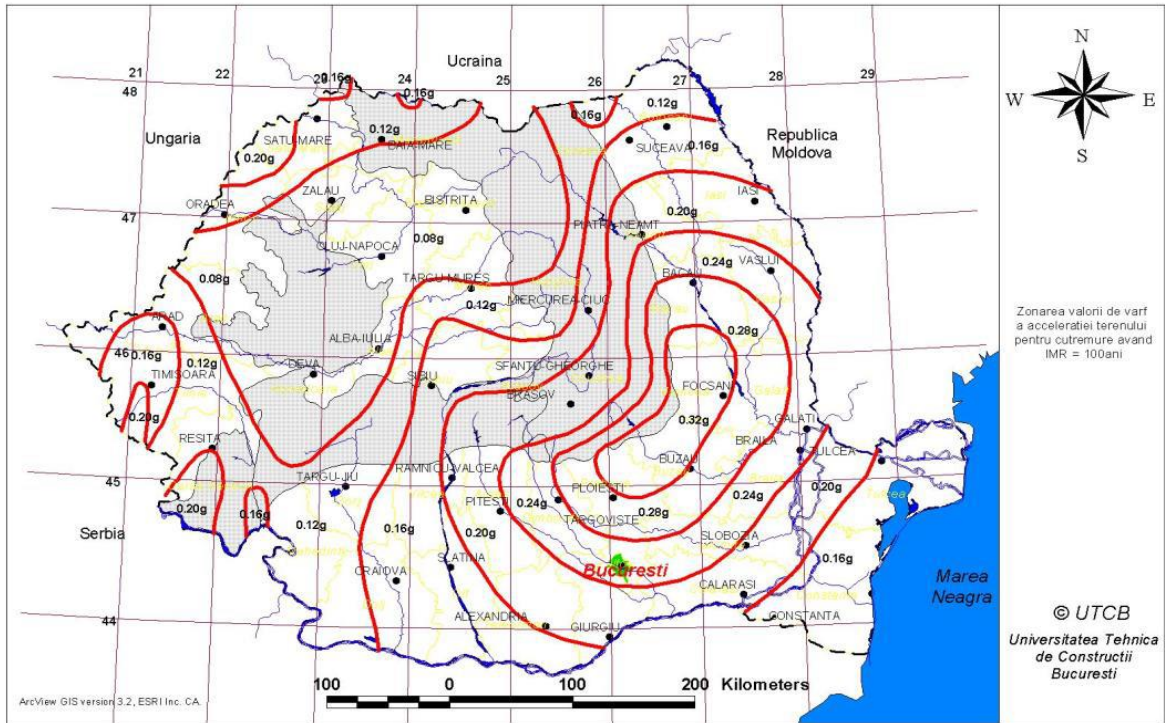
- taluzurile provizorii, pentru faza de execuție a excavațiilor, vor fi realizate la pante de 1:0,50 sau la verticală, cu sprijiniri dimensionate corespunzător;

În timpul execuției, gropile de fundare și traseele de pozare nu vor fi expuse precipitațiilor, insolației sau ciclului de îngheț-dezgeț, turnarea betoanelor de egalizare sau pozarea conductelor realizându-se într-un timp cât mai scurt după atingerea cotei de fundare urmată, de asemenea, în cazul conductelor, de realizarea la scurt timp a umpluturilor laterale și acoperitoare a conductelor. Realizarea de hidroizolații pentru etanșarea fundațiilor, în vederea reducerii riscului de apariție a igrasiei, datorită apei infiltrate în sol în urma precipitațiilor.

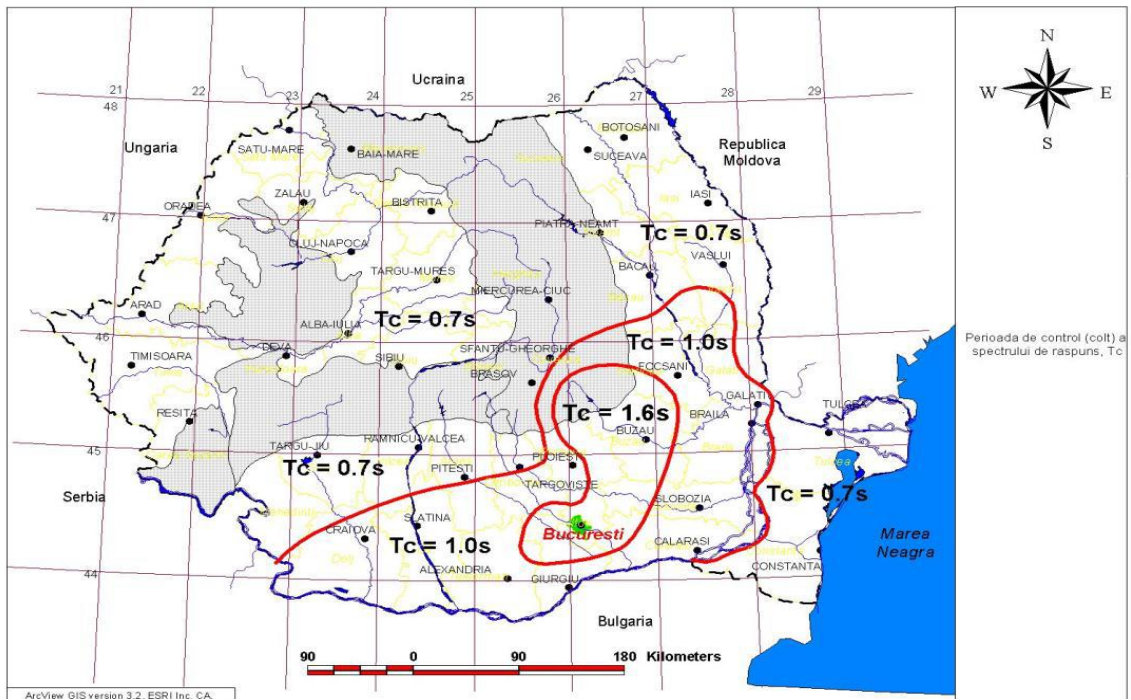
Adâncimea de îngheț în amplasamentul cercetat este de **0,80 - 0,90 m** conform STAS 6054-77.

Conform SR 11100/1-93, Bucureștiul este situat în **zona seismică "81"** (MKS - **indicele 1** corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani) sau zona **"C"**, conform P 100/2006, cu coeficientul de accelerație **$ag = 0,24$** și perioada de colț **$T_c = 1,6$ sec.**

Zonarea seismică



Zonarea seismică



2.2. Particularitatile factorilor climatici din zona

Sub aspectul conditiilor climatice

Clima oraşului Bucureşti este temperat-continentala, influenţata de caracteristicile zonei de contact al maselor continentale estice cu cele vestice şi sudice. Masele de aer estice predominante, imprima climei nuanţe excesive, cu veri fierbinţi şi ierni deseori aspre.

Influenta maselor de aer din vest şi sud explica existenta toamnelor lungi şi călduroase, a unor zile de iarna blânde sau a unor primăveri timpurii. Regimul temperaturii aerului se diferenţiază, în ansamblul sau, în zona propriu-zisa a oraşului şi pentru arealele din exteriorul acestuia.

Media anuala a temperaturii aerului în municipiului Bucureşti înregistrează variaţii ale mediilor multianuale de 0,9°C (Observatorul Astronomic din B-dul Ana Ipătescu 11,5°C, Bucureşti - Filaret 11,2°C, Bucureşti - Băneasa 10,6°C), influenta spatiilor construite fiind evidenta.

Temperaturile maxime absolute au atins la data de 5 iulie 2000 – 42,4°C la Bucureşti - Filaret, 42,2°C la Bucureşti - Băneasa şi 41,1°C la Bucureşti - Afumaţi. Temperaturile minime absolute au coborât la data de 25 ianuarie 1942 sub -30°C astfel: - 32,2°C la Bucureşti - Băneasa, -30,0°C la Bucureşti - Filaret, şi s-au înregistrat la data de 6 februarie 1954 - 30,21°C la Bucureşti - Afumaţi. In raport cu temperaturile extreme, amplitudinea absolută a atins valori de peste 70°C (74,4°C la Bucureşti - Băneasa, 72,4°C la Bucureşti - Filaret).

Radiatia solară globală în zonă este de 125 390 cal/cm² suprafată orizontală, maximum insolatiei fiind în luna iulie de 18 330 cal/cm² si minimum în luna decembrie de 3040 cal/cm².

Precipitatiile atmosferice - cele mai mari cantităti de precipitatii-maxime în 24 ore (in perioada 1929-1995) au căzut în luna iunie 1954: 107,7 mm. Lunile cu cele mai mici cantităti de precipitatii sunt februarie si octombrie, cu 32 mm. Cea mai ploioasa luna este iunie, cu o valoare medie multianuala de 84,7 mm si o valoare maxima inregistrata in aceeasi luna, de 168 mm. Cea mai secetoasa luna este februarie, cu o valoare medie multianuala de 33,6 mm valorare inregistrata in perioada 1935-1995.

Grosimea stratului de zapada este vizibil influentata de conditiile de calm atmosferic, vant si de particularitatile suprafetei active. Durata stratului de zapada variaza, in functie de starea vremii si de conditiile locale, astfel: 53 de zile la Filaret, 46 de zile la Baneasa si 54 de zile la Afumati. **Zilele cu strat de zapada** sunt, in medie anual, de circa 45-55 zile, acesta avand grosimi medii decadale de 8-10 cm si maxime decadale absolute de circa 100 cm. **Numărul zilelor de înghet** (temperaturi minime egale sau mai mici de 0°C) este de 97 zile. Cele mai numeroase zile cu înghet apar în ianuarie (29 zile),

decembrie (22 zile) si februarie (22,6 zile).

Circulatia aerului - directiile dominante ale vântului sunt cele din sectoarele NE - ENE (Crivatul) cu o frecventa de 19,6% cu o valoare maxima in luna februarie 25,5 % si din sectorul SV-VSV (Austrul) cu frecvente de aparitie de 25,9 % si respectiv 20,3 %.

2.3. Date hidrologice si hidrogeologice

Reteaua hidrografica face parte din bazinul hidrografic Argeş, fiind reprezentata de raul Colentina si raul Dambovita.

Râul Colentina, izvorăşte din dealurile Târgoviştei, din zona Şotânga-Doiceşti si parcurge un traseu de 101 km, dintre care 37,4 km pe aria Municipiului Bucureşti.

Pe acest râu, din amonte spre aval în sistem de "salbă", între Buftea şi Cernica au fost amenajate 15 lacuri, din care 10 lacuri pe teritoriul administrativ al Municipiului Bucureşti. In zona sectorului 3 s-a amenajat barajul si lacul de acumulare Pantelimon II. Barajul Pantelimon II are cota coronamentului barajului $C_{CB} = 62,50$ mdMN si nivelul normal de retentie $NNR = 60,50$ mdMN.

In conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 137/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, anexa 2, lit. c) "*latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare este cuprinsa intre nivelul normal de retentie si coronamentul barajului*", iar conform art. 3, alin. (3¹) "*Pentru lacurile de acumulare permanente a caror executie a fost finantata din fonduri alocate de la bugetul de stat, suprafetele din lac aflate sub cota coronamentului barajului fac parte din domeniul public al statului si se includ in categoria terenurilor acoperite cu apa, asimilandu-se cu notiunea de albie minora*", ceea ce inseamna ca zona de protectie a unui lac de acumulare este instituita pe un teren aflat in cuveta lacului de acumulare si domeniul public al statului.

Valea Dambovitei este cea mai importanta apa de suprafata pentru Bucuresti. Incepand cu anii 1880–1882 a inceput rectificarea cursului Dambovitei in Bucuresti, ajungand ca astazi sa fie in intregime canalizata, sa dispara meandrarea acesteia si sa se opreasca inundatiile si aluvionarea. Dambovita are trei terase dezvoltate pe partea stanga a acesteia.

Raul Dambovita este un curs regularizat iar zona de protectie in lungul cursurilor de apa regularizate, masurata de la limita zonei construite este stabilita de Anexa 2, lit. a din Legea Apelor si este de 2 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m, de 3 m pentru cursuri cu latimea cuprinsa intre 10-50 m si de 5 m pentru cursuri de apa cu latimea peste 50 m.

Conform prevederilor Legii Apelor, Anexa 2, lit. f) latimea zonei de protectie "*pentru*

baraje de pamant, anrocamente, beton sau alte materiale, este de 20 m in jurul acestora" masurata de la limita zonei de construire, iar in conformitate cu art. 40, alin. (2), dreptul de proprietate "se extinde si asupra zonelor de protectie a acestora".

Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale, masurata de la limita nivelului mediu, este de 5 m la care se adauga zona de protectie stabilita in conformitate cu prevederile legislatiei referitoare la zone de protectie sanitara sau cu regim sever.

Pentru toate lucrarile hidrotehnice de pe teritoriul administrativ trebuie rezervate suprafetele de teren ocupate de acestea precum si cele pentru instituirea zonelor de protectie stabilite conform art. 40, respectiv anexa nr. 2 a Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din punct de vedere hidrogeologic, formatiunile care prezinta interes sunt cele cuaternare si anume Pleistocenul (inferior, mediu și superior) și Holocenul.

Pleistocenul inferior, formatiunile sunt dispuse peste depozitele levantine, si sunt cunoscute în literatura de specialitate sub numele de „Stratele de Frățești”.

Acestea sunt constituite în partea lor superioară din nisipuri mărunte și fine, uneori grosiere, micacee, către bază predominând pietrișurile alcătuite din cuarțite, micașisturi, gresii, calcare, silexuri, și tufuri calcaroase, separate de intercalații argiloase.

În zona analizată, Stratele de Frățești se întâlnesc la adâncimi de 135,00 - 250,00 m.

Pleistocenul mediu este reprezentat printr-o alternanță de marne și argile cenușii - vineții, cu rare intercalații subțiri de nisipuri fine, cunoscut sub numele de „Complexul Marnos”. Acesta a fost pus în evidență în zona de studiu, între 80,00 - 135,00 m adâncime.

Pleistocenul superior este reprezentat în bază printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine cu rar pietriș și nisipuri. Acest orizont are în zonă o grosime de cca. 8,00 - 20,00 m și este cunoscut în literatura de specialitate sub denumirea de „Nisipurile de Mostiștea”.

Deasupra acestor nisipuri se întâlnesc argile cu intercalații de strate nisipoase care în unele zone ajung până la 20,00 - 30,00 m grosime, dar care în alte zone lipsesc. Acestea sunt cunoscute sub numele de „Depozite Intermediare”.

Peste acestea și uneori direct peste Nisipurile de Mostiștea se dezvoltă un orizont de pietrișuri și nisipuri cu grosimi de 4,00 - 8,00 m, cunoscut sub numele de „Pietrișuri de Colentina”, care apar la zi în carierele de pe V. Colentina și pe versantul drept al văii Dâmbovița.

Holocenul este constituit din depozite argilo-prăfoase, loessoide și din depuneri de luncă și de terasă, cu grosimi de 15,00 - 25,00 m.

2.4. Solul

În arealul Municipiului București, o largă răspândire o are clasa molisolurilor, reprezentată prin mai multe tipuri de cernoziomuri și clasa argiluvisoluri, dominată de solurile brunroșcate.

Solurile brun-roșcate din arealul analizat se caracterizează, în general, printr-o textură mijlocie. Sub stratul de sol de 0,20-0,40 m grosime se identifică straturi argiloase și argilosprăfoase cu permeabilități reduse ($K=10^{-5}$ - 10^{-6}). Următoarele straturi în profilul de sol sunt reprezentate de nisipuri și pietrișuri, care au o permeabilitate ridicată ($K=10^{-1}$ - 10^{-2}), strate care sunt cunoscute sub denumirea de „Pietrișuri de Colentina”. În cazul acestor soluri, humusul are o concentrație de 2-3%, pH-ul este de 5,5-6,7, iar gradul de saturatie în baze are valori cuprinse între 75-90%.

Cernoziomurile tipice prezintă, ca și în cazul solurilor brun-roșcate o textură mijlocie (luto-nisipoasă, lutoasă) și permeabilitate ridicată. Subtipurile cernoziomurilor sunt reprezentate de cernoziomuri gleizate și cernoziomuri salinizate.

În zonele depresionare ale luncilor râurilor Dâmbovița și Colentina se identifică soluri azonale care sunt reprezentate de clasa solurilor neevoluate, trunchiate. În această categorie sunt incluse solurile aluviale. Aceste soluri prezintă o textură de la nisipoasă la luto-argilooasă, o concentrație în humus și un grad de saturație în baze de 2,0-5,0%, respectiv 80-90%. Azotul în cadrul solurilor aluviale are valori de 0,07-0,33%, iar pH-ul are un caracter bazic (7,8-8,3).

2.5. Biodiversitatea

Este o vegetație azonală. Compoziția floristică naturală și implicită a speciilor de buruieni este în favoarea speciilor care preferă reacția slab acidă sau care nu manifestă cerințe deosebite față de reacția solului în microzona de câmp.

Printre zonele construite se identifică flora spontană alcătuită din următoarele specii: paius (*Festuca pseudovina*, *Festuca sulcata*), firuta (*Poa pratense*), *Agrostis vulgaris*, colilii (*Stipa joannis*, *Stipa stenophylla*, *Stipa capillata*), rogoz (*Carex praecox*), trifoiul (*Trifolium montanum*), jalesul (*Salvia pratensis*), sadina (*Crysopogon gryllus*), pirul crestat (*Agropyrum cristatum*).

Pe marginea drumurilor se găsesc plante specifice: *Datura stramonium*, *Cirsium lanceolatum*, *Artemisia annua*, *Agropyrum repens*, *Amaranthus retroflexus*. În apă, pe malurile râurilor și lacurilor, se dezvoltă vegetația acvatică și lacustra reprezentată de specii

precum: Polygonum amphibium, Typha sp, Phragmites sp, Scirpus sp, Lemna minor, Arabis hirsuta, Rumex hydrolapathum, Sium sp.

Populația de păsări este alcătuită din cuc (*Cucullus canorus*), ciuf de pădure (*Asio flammeus*), ciocănitoare de gradina (*Dendrocopos syriacus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), rândunica (*Hirundo rustica*), și datorită amenajării Dâmboviței au apărut și pescărușii, de exemplu pescărușul albastru (*Alcedo atthis*).

Reptilele sunt reprezentate prin specii comune printre care se numără serpii, șoparile, gusterii, broaste. Insectele specifice acestei zone sunt lacustele, cosaii, greierii, paienjenii, furnicile.

Pe teritoriul sectorului 3 sunt amenajate spații verzi în suprafața totală de 3551240 mp, respectiv 355,12 Ha.

2.6. Resurse culturale

Sectorul 3 cuprinde zona Centrului istoric al orașului și un număr considerabil de monumente de arhitectură și situri arheologice înregistrate și clasate.

O bună parte dintre siturile arheologice identificate până în prezent sunt grupate în zona centrală a orașului, unele dintre acestea suprapunându-se nucleului istoric al orașului și teritoriului administrativ al sectorului 3. Așadar în zona care face obiectul prezentului studiu, cele mai însemnate situri identificate și cercetate sunt cele din Piața Universității cercetate cu ocazia săpăturilor întreprinse pentru amenajarea parcajului subteran (respectiv ruinele ansamblului Sf. Sava, datate în secolele al XVII-lea și al XVIII-lea și necropola din vecinătatea vechii biserici cu o datare între secolele al XVI-lea și al XVII-lea); cele aflate sub traseul bd. I. C. Brătianu în imediata vecinătate a actualului ansamblu al Spitalului Colțea (respectiv fundațiile turnului Colței și urmele unei necropole datate în intervalul secolelor al XVIII-lea și al XIX-lea); cele din vecinătatea biserici Răzvan, amplasate între Calea Moșilor, m str. Cavafii Vechi și Florescu (respectiv urmele unei așezări meșteșugărești datată între secolele al XV-lea și al XVI-lea, precum și cele ale unei necropole utilizate în intervalul secolelor al XVII-lea și al XIX-lea); cele din zona pieței Sf. Gheorghe Nou, între bd. I. C. Brătianu, str. Lipsani, Băniei și Cavafii Vechi (respectiv fundațiile hanului Sf. Gheorghe Nou, datat în secolul al XVII-lea și fundațiile caselor egumenești datate în același secol, precum și urmele unei necropole medievale); cele din zona fostei Pieți de Flori, amplasate între str. Șepcari și str. Franceză (respectiv urmele fundațiilor vechii biserici Sf. Anton a căror realizare a fost datată în secolul al XVIII-lea); cele ale Curții Domnești Vechi dar și ale unor intervenții precedente pe același sit, având ca amplasament arealul dintre str. Covaci și str. Franceză

(respectiv așezări databile în epocile neolitică și a bronzului, cultura La Tène (epoca târzie a fierului, între aproximativ 500 î.e.n. și cucerirea romană din secolul I î.e.n.) geo-dacică – databile în intervalul secolelor al III-lea – al IV-lea, al VI-lea – al VII-lea și al IX-lea – al XI-lea e.n., precum și urme ale fundațiilor cetății Bucureștiului databile în secolul al XV-lea și ruinele palatului domnesc construit și extins în intervalul secolelor al XV-lea – al XVIII-lea) etc.

În afara siturilor arheologice grupate în zona nucleului central, parte a teritoriului administrativ al sectorului 3 al municipiului București, în zona studiată se mai găsesc o serie de perimetre relevante din punct de vedere arheologic aflate la distanță considerabilă față de centrul istoric.

Între acestea se numără zona foisorului Mavrocordaților (mahalaua Foișorului era denumită astfel după „casa de priveală” (foișorul³⁷) ridicat de domnitorul Nicolae Mavrocordat pe domeniul mănăstirii Radu-Vodă. „Mahalagii”, respectiv locuitorii cartierului erau „embaticari” (arendași) ai egumenului mănăstirii Radu-Vodă.), amplasată pe malul stâng al râului Dâmbovița, spre strada Brândușelor, la intersecția dintre str. Foișorului și str. Reîntregirii. Aici au fost descoperite urmele unei așezări databile în intervalul secolelor al VI-lea al VII-lea, cu utilizare ulterioară în intervalul secolelor al XVII-lea al XIX-lea, o necropolă databilă în același ultim interval, precum și fundația casei Mavrocordat. Foișorul, cel care a dat numele străzii era o construcție înaltă formată dintr-o platformă acoperită, ridicată pe stâlpi, plasată în mijlocul unei vaste grădini. Reședința ridicată aici de Nicolae Mavrocordat (1715-16, 1719-30) era legată, după tradiție printr-un drum podit, lung de 2,5 km de mănăstirea Văcărești, cea mai importantă ctitorie a acestuia. Aceeași tradiție menționează existența unui pod de lemn care lega biserica paraclis de mănăstirea Văcărești, pod sprijinit pe stâlpi de lemn. Din vechiul ansamblu domnesc, ruinat și demolat ulterior, se mai păstrează în momentul de față doar biserica paraclis a reședinței, ctitorie a celei de-a patra soții a domnitorului Constantin Mavrocordat – doamna Smaranda – ridicată în anul 1745. Biserica, edificată în timpul celei de-a patra domnii a lui Nicolae Mavrocordat a purtat hramul „Nașterea Preacuratei Fecioare”, fiind cunoscută însă uzual sub denumirea de „Biserica Foișorului” după „casa de priveală” (foișorul) ridicat în imediata vecinătate a caselor domnești. După cutremurul din anul 1838, atât biserica cât și casele suferă avarii puternice. În 1849 biserica era reparată, urmând ca în a doua jumătate a secolului al XIX-lea să treacă printr-o serie de alte transformări (adăugarea amvonului, pictarea interiorului etc.).

Tot în interiorul limitelor administrative ale sectorului 3 al municipiului București, în zona cartierului Titan, pe malul stâng al Dâmboviței, suprapuse peste strada Ilioara, între strada Caporal Ilie Caragea și str. Conacului se mai păstrează încă urme ale unei așezări

utilizate în intervalul secolelor al XVII-lea și al XVIII-lea, precum și conacul Cantacuzino (construit în etape cuprinse între secolele al XVIII-lea și al XIX-lea). În aceeași parte a orașului, un alt sit arheologic important este C.E.T. Dudești, aflat pe malul stâng la râului Dâmbovița, în partea de est a C.E.T. Dudești, suprapus străzilor Drumul Lunca Dochiei, Drumul Lunca Veche, Drumul Lunca Cetății, Drumul Mierii și Drumul Malul Spart. Aici au fost relevate urmele unor așezări din epoca bronzului, cultura Glina III și La Tène geto-dacică.

În zona de nord-est a teritoriului administrativ al teritoriului administrativ al sectorului 3, în vecinătatea lacului Pantelimon, se găsesc o serie de alte trei arii relevante din punct de vedere arheologic. Parcul Pantelimon, aflat pe malul sudic al lacului și până la șoseaua Gării Cățelu, la o distanță de cca. 500 m de intersecția acesteia cu șoseaua Pantelimon și bd. Biruinței au fost relevate urmele unor așezări din epoca Bronzului, cultura Glina III și La Tène geto-dacică, databile în intervalul secolelor II – I î.e.n., respectiv secolele III – IV e.n. În același areal se găsește și situl „Cățelul Nou”, amplasat, de asemenea, pe malul sudic al lacului Pantelimon, între lac și șoseaua Gării Cățelu. Aici a fost relevată existența un or așezări locuite în epoca neolitică, cultura Boian, în epoca bronzului culturile Glina III și Tei, Hallstadt și La Tène geto-dacică, cu datări cuprinse între secolele II – III și VI – VII e. n. În fine, situl „Gara Cățelu”, amplasat pe malul sud-vestic al Pantelimon, suprapus pe traseul străzii Peleş și datată în epoca La Tène geto-dacică.

Zonele de țesut urban relevant din punct de vedere al resursei culturale au fost identificate și delimitate prin Planul Urbanistic Zonal „Zone Construite Protejate în Municipiul București” (PUZ-ZCP 2000⁴³), elaborat pe baza unui studiu de fundamentare. Aceste arii asupra cărora s-a instituit protecția din perspectiva valorii culturale sunt și cele în care sunt concentrate și cele mai multe dintre monumentele istorice (imobile sau ansambluri) nominalizate în Lista Monumentelor Istorice, mun. București 2015⁴⁴. Zonele construite protejate la care facem referire și caracteristicile țesutului urban al acestora, vor fi expuse în continuare.

ZCP-01 – Calea Moșilor - zona construită protejată este delimitată de porțiunea de stradă dintre bulevardul I.C. Brătianu și bulevardul Carol și include str. Stelea Spătarul, str. Cavafii Vechi, str. Biserica Răzvan, Intrarea Pictor Vermont. Calea Moșilor (cunoscută până târziu sub denumirea de „Podul Târgului de Afară”) face parte dintre cele șase cele mai importante artere istorice ale Bucureștiului⁴⁵. Toate aceste artere aveau ca punct de plecare vechea curte domnească a orașului. Timp de secole, incinta Curții Vechi a reprezentat centrul acestei rețele de drumuri.

Mai târziu, în secolul al XIX-lea, centrul a fost mutat în Piața Sf. Gheorghe, de aici începând măsurarea tuturor distanțelor – practic „kilometrul 0” al țării. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează tronsonul dintre capătul sud-vestic al arterei și intersecția cu bd. Hristo Botev. Principalele caracteristici sunt: stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, coerentă însă prin predominanța tipului de construcții de secol XVIII și XIX – o mare parte dintre acestea fiind nominalizate ca monumente istorice de arhitectură (construcții aliniate la stradă în regim închis, cu parter destinat comerțului și / sau serviciilor și etajul rezervat pentru locuire).

ZCP-03 – Calea Călărași - zona construită protejată este constituită de porțiunea de stradă dintre bd. Hristo Botev și str. Medeleni, incluzând și străzile Poet Al. Sihleanu, Argetoia, Intr. Pistolului și porțiuni ale străzilor Dunărea Albastră și Oborului. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează mare parte din zonă, excepție făcând câteva imobile aflate spre nord, în dreptul tronsonului estic al străzii (acestea făcând parte din teritoriul administrativ al sectorului 2). Principalele caracteristici urbanistice ale zonei sunt: stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, coerentă însă prin predominanța tipului de construcții realizate în intervalul dintre secolul al XVIII-lea și al XIX-lea, în numeroase cazuri beneficiind de statutul de monumente istorice de arhitectură (cf. LMI 2015).

ZCP-04b Bulevardul “modernist” I. C. Brătianu - zona construită protejată este constituită de porțiunea cuprinsă între Piața Universității și Piața Unirii și include str. Slănic, str. Ion Nistor, str. Ion Ghica, str. Colței, str. Mavrogheni, str. Pătrașcu Vodă, str. Băniei, str. Jacques Elias, str. Bărăției, str. Patriei, str. Sf. Ion, str. Șepcari. Principalele caracteristici urbanistice ale zonei sunt: zona este dominată de o parte a axului urban constituit între Piața Romană și Piața Unirii, diferită însă de segmentul nordic constituit de bd. G-ral Gheorghe Magheru prin caracterul său eterogen, atât din punct de vedere urbanistic cât și arhitectural: mari variații ale formei și dimensiunii parcelelor, ale modului de ocupare al terenului, ale regimului de înălțime și ale tipologiei arhitecturale. De asemenea zona se remarcă printr-o mare complexitate funcțională: birouri, locuințe, spații comerciale, spații de cult, spitale etc. Din punctul de vedere al evoluției istorice, zona reprezintă o componentă a axului de circulație nord-sud al Bucureștiului, realizat (prin străpungeri și lărgiri ale unor străzi existente), începând cu sfârșitul secolului al XIX-lea până în 1928, dar care, spre deosebire de segmentul cuprins între Piața Romană și Universitate (bd. G-ral Gheorghe Magheru), nu a fost încheiată din punct arhitectural-urbanistic.

ZCP-05 bulevardul haussmannian Carol I - zona construită protejată este constituită de bulevard care unește Piața Universității și Piața Iancului și include Piața Rosetti, str. Jean-Louis Calderon, str. Slănic, str. Dr. Radu Cristian, str. Lacul Gorgova, str. Caimatei, str. Armenească, Calea Moșilor, scuarul Pache Protopopescu, str. Traian, str. Olari, Intr. Serg. Levarda Ion, Intr. Serg, Costea Gh., str. Mătășari, str. Agricultori, Intr. Serg. Iancu Ion, Intr. Sold. Calotă, Intr. Plut. Luicu V. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează doar zona cuprinsă între extremitatea vestică a bulevardului și Piața C. A. Rosetti. Principalele caracteristici urbanistice ale zonei sunt: artera este un segment distinct ale axei majore vest-est, de-a lungul căruia se află dispuse preponderent construcții de raport, tipice pentru prima jumătate a secolului al XX-lea și care îmbină comerțul și serviciile cu locuirea colectivă.

ZCP-06 bulevardul haussmannian Elisabeta-Kogălniceanu este constituită de bulevardul care unește Piața Universității și Piața Operei și include Piața Unversității, Piața Mihail Kogălniceanu, str. I. Nistor, str. T. Caragiu, str. Eforiei, str. Domnița Anastasia, str. Lipscani, str. Brezoianu, str. Mihai Vodă, str. Ing. Anghel Saligny, str. Ing. Elie Radu, str. Zalomit Ion, str. Gutemberg, str. Silfidelor, bd. Schitu Măgureanu, Calea Plevnei, Intr. Vasile Păun, str. Grădina cu cai, str. Vasile Pârvan, Splaiul Independenței. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează doar zona cuprinsă între extremitatea estică a zonei (Piața Universității) și traseul pe direcție nord-sud al arterei istorice Calea Victoriei. Principalele caracteristici urbanistice ale zonei sunt: segment distinct ale axei majore vest-est, de-a lungul căruia se află dispuse preponderent construcții de raport, tipice pentru sfârșitul secolului al XIX-lea și prima jumătate a secolului al XX-lea, care îmbină comerțul și serviciile cu locuirea colectivă.

ZCP-08 bulevardul haussmannian de țesut Hristo Botev - zona construită protejată este constituită de bulevardul care unește Piața Rosetti și Calea Călărașilor. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează mare parte din zona construită protejată, excepție făcând câteva imobile situate spre est și care sunt încadrate în teritoriul administrativ al sectorului 2. Principalele caracteristici urbanistice ale zonei sunt: traseul bulevardului este un segment secundar al rețelei de bulevarde tipic pentru prima jumătate a secolului al XX-lea și care îmbină comerțul și serviciile cu locuirea colectivă.

Elementele definitorii și care-i conferă caracterul sunt: profilul transversal constant și echilibrat (front continuu și o înălțime a fronturilor egală cu lățimea străzii), racordarea la țesutul învecinat pe care-l structurează. Din punctul de vedere al evoluției istorice, bulevardul

a fost trasat la sfârșitul secolului al XIX-lea, a evoluat conform reglementărilor din 1897, 1928 și 1939 (înălțime maximă de 21m).

ZCP-16 strada simbol a orașului, Calea Victoriei - zona construită protejată este constituită de porțiunea de stradă dintre Piața Victoriei și Splaiul Independenței și include Piața Revoluției și Piața Palatului, străzile Luterană, Boteanu, Ministerului, Ing. Marconi, Dr. Râureanu și porțiuni ale străzilor G-ral Berthelot, George Enescu, Ion Câmpineanu, Știrbei Vodă, C-tin Exarhu, B. Frankl, C. A. Rosetti, Poiana Narciselor, Brezoianu, Aristide Demetriad, George Vraca, Matei Millo, Oteteleşeanu, Constantin Mille, Demetru I. Dobrescu, Academiei, Edgar Quinet, Beldiman Alex., Eforiei, Domnița Anastasia, Lipscani, Mihai Vodă, Ilfov. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează doar tronsonul cuprins între traseul bd. Elisabeta și Splaiul Independenței. Din punct de vedere urbanistic zona se caracterizează prin: stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, care conține construcții și spații martor al principalelor perioade de evoluție a orașului.

ZCP-19 – Traian - zona construită protejată este constituită de unește str. Matei Basarab și bulevardul Carol. În perimetrul administrativ al sectorului 3 zonă de referință pentru prezentul studiu traseul Căii Călărași și str. Matei Basarab, zona construită protejată suprapunându-se parțial peste ZCP-03. Din punct de vedere urbanistic, principalele caracteristici sunt: stradă care este mărginită de construcții și spații caracteristice pentru țesutul istoric difuz; aceasta se deosebește de celelalte străzi de țesut prin situarea centrală, prin sinuozitatea traseului și prin faptul că leagă o serie de clădiri cu caracter monumental.

ZCP-22 – Mântuleasa - zona construită protejată este constituită de strada care unește bd. Carol și Calea Călărașilor și care include Intr. Mântuleasa. În perimetrul administrativ al sectorului 3 – zonă de referință pentru prezentul studiu – se încadrează doar tronsonul care se întinde din dreptul străzii Negustori înspre sud, zona construită protejată suprapunându-se parțial peste ZCP-03. Din punct de vedere urbanistic, principalele caracteristici sunt: stradă mărginită de construcții și spații caracteristice pentru țesutul istoric difuz, aceasta deosebindu-se de celelalte străzi de țesut prin situarea centrală, prin sinuozitatea traseului și prin faptul că leagă o serie de clădiri cu caracter monumental.

ZCP-26 – Lipscani (nucleul comercial tradițional) - zona construită protejată este definită de str. Doamnei58, bd. I. C. Brătianu, Splaiul Independenței și Calea Victoriei și include străzile: Blănari, Lipscani59, Băcani, Hanul cu Tei, Zarafi, Gabroveni60, Pasajul Francez, Șepcari, Șelari, Intr. Șelari, Soarelui, Franțuzească (Iuliu Maniu). Zona construită protejată face parte integral din aria de nord-vest a teritoriului administrativ al sectorului 3.

Din punct de vedere urbanistic, zona se caracterizează prin complexitatea tramei stradale ce este compusă din elemente istorice, apărute în funcție de prezența râului și evoluat în relație cu prezența reședinței domnești. De asemenea este de remarcat ierarhizarea tramei în străzi comerciale (str. Lipscani, str. Franțuzească, fosta Iuliu Maniu) și străzi de deservire a străzilor comerciale (str. Gabroveni, respectiv str. Filitti) ce contribuie la varietatea imaginii urbane. Este nobilă varietatea tipurilor de parcelare, lizibilă în lățimea la stradă a loturilor, coerența imaginii urbane datorită tipului unic de front prezent în zonă, frontul închis, care pe anumite străzi prezintă caracteristici datorate aplicării unor regulamente urbanistice. Din punct de vedere arhitectural, fondul construit se caracterizează prin diversitatea stilistică (prezentă de la o clădire la alta), păstrarea funcțiunii inițiale în cazul majorității clădirilor (materializată în organizare spațială, compoziție de fațadă și în mobilier – elemente netransformate în unele cazuri).

ZCP-27 – Stavropoleos (nucleul monumental) - zona construită protejată este definită de Calea Victoriei, bd. Regina Elisabeta, str. Smârdan, Splaiul Independenței și include străzile: Academiei, Doamnei, Eugeniu Carada, Lipscani, Stavropoleos, Sf. Dumitru, Pictor Nicolae Tonitza, Filitti, Franțuzească (Iuliu Maniu). Zona construită protejată face parte integral din aria de nord-vest a teritoriului administrativ al sectorului 3. Din punct de vedere urbanistic, zona se caracterizează printr-un țesut dens construit, cu o arhitectură cu caracter monumental, variată stilistic (preponderent eclecticism francez, dar și neoromânesc, neogotic, neorenaștere etc.), care mai păstrează câteva biserici, mărturii ale arhitecturii de tradiție postbizantină (biserica hanului Stavropoleos, biserica Doamnei).

ZCP-30 – Zona Colței - zona construită protejată este definită de Calea Moșilor, bd. Hristo Botev, strada Slănic, str. Scaune, str. G-ral I. Florescu, și include în aceste limite porțiunile străzilor: Colței78, Dimitrie Bolintineanu, Lotusului. Zona construită protejată face parte integral din aria de nord-vest a teritoriului administrativ al sectorului 3. Din punct de vedere urbanistic zona se caracterizează prin funcțiunea fondului construit preponderent rezidențială, țesut tradițional definit de străzi cu traseu neregulat, caracterizat prin diversitate tipologică, coerent în ciuda varietății volumetrice, a înălțimii și limbajului arhitectural, regim de construcție discontinuu, cu clădiri izolate sau grupate de înălțimi variabile (cu accente locale care nu afectează scara zonei).

ZCP-36 – Zona Negustori - zona construită protejată este definită de artere majore - bd. Hristo Botev, Calea Moșilor, str. Mântuleasa și Calea Călărașilor și include în aceste limite porțiunile străzilor Pictor Ștefan Luchian, Paleologu, Negustori, Cernica, Theodor Ștefănescu, Culmea Veche, Calotești, Zborului, Dunărea Albastră, C. F. Robescu. Zona

construită protejată face parte integral din aria de nord-vest a teritoriului administrativ al sectorului 3, suprapunându-se parțial peste perimetrul zonei construite protejate 03. Din punct de vedere urbanistic zona se caracterizează prin preponderența funcțiilor rezidențiale, țesut tradițional definit de străzi cu traseu neregulat, caracterizat prin diversitate tipologică, coerent în ciuda varietății volumetrice, a înălțimii și limbajului arhitectural. Regim de construcție este discontinuu, cu clădiri izolate sau grupate, de înălțimii variabile (cu accente locale care nu afectează scara zonei).

ZCP-38 – Zona Labirint - zona este delimitată de: Calea Călărașilor, bd. Mircea Vodă, str. Parfumului, str. Matei Basarab, str. Labirint și include în aceste limite porțiunile străzilor Columbelor, Prof. Ionescu Gh. Gion, Logofătul Udriște, Romulus, Matei Basarab, Preot Vasile Lucaciu, Intr. Preot Vasile Lucaciu, Pr. Z. Demarat, Anton Pann, Labirint, Prof. Ion Filibiliu, Parfumului, Vulturilor, Radu Ceașu, Intr. Radu Ceașu, Prof. Iuliu Valaori, Intr. Prof. Iuliu Valaori, Remus, Fetițelor, S-lt. Moga, Prof. Constantinescu, Hagiului, Medeleni. Zona este inclusă integral în teritoriul administrativ al sectorului 3.

ZCP-64 – parcelarea Mămulari - zona este delimitată de str. Mămulari și Intrarea Mămulari. Zona este inclusă integral în teritoriul administrativ al sectorului 3. Țesutul urban este rezultatul unei operațiuni de parcelare reglementate. Parcelarea respectă următoarele reguli: retragerea uniformă a fondului construit de la stradă, obligativitatea de a realiza clădiri izolate (vile), înălțimea maximă la cornișă (10 m). Cea mai mare parte a construcțiilor au fost realizate între cele două războaie mondiale; a fost respectat regimul izolat al clădirilor, în timp ce înălțimile au crescut, în așa fel încât în anii '30 au fost edificate mici imobile de raport, având cel mult parter și trei niveluri, care se înscriu însă în ambianța generală a parcelării.

ZCP-71 parcelarea Cosițelor - zona este delimitată de spatele frontului din Piața Alba Iulia, spatele frontului de pe Bd. Alba Iulia, str. Păunescu Paltin, str. Negoifului, str. Diligenței, str. Cerceluș, str. Dristorului, spatele frontului de pe str. Lt. Botea Aurel, str. Caloian și include str. Chiparosului, str. Rodinei, str. Miletin, str. Cosițelor, str. Levănțicăi, str. Cerceluș, str. Hârșova, str. Cogâlnic, str. Dristorului, str. Diligenței. Zona este inclusă integral în teritoriul administrativ al sectorului 3. Din punct de vedere urbanistic zona se caracterizează prin coerența impusă de reglementările impuse din perioada de început. Parcelarea respectă următoarele reguli: retragerea uniformă de la stradă a fondului construit, obligativitatea de a realiza clădiri izolate (vile), înălțimea maximă la cornișă fiind stabilită la 10 m. Cea mai mare parte a construcțiilor au fost realizate între cele două războaie mondiale; a fost respectat regimul izolat al clădirilor, în timp ce înălțimile au crescut, în așa fel încât în anii '30 au fost

edificate mici imobile de raport, având cel mult parter și trei niveluri, care se înscriu însă în ambianța generală a parcelării.

ZCP-75 – Strehaia (fragment martor) - zona construită protejată este situată între Calea Călărașilor, str. Sf. Vineri, bd. Unirii, str. Mircea Vodă, cuprinzând str. Clucerul Udricani, str. Maria Clucereasa, str. Olteni, str. Dr. Iuliu Baraschi și str. Strehaia. Zona este inclusă integral în teritoriul administrativ al sectorului 3. Din punct de vedere urbanistic zona reprezintă un fragment al țesutului tradițional difuz rezultat în urma operațiunilor de demolare de la jumătatea anilor 1980.

Monumentele istorice identificate pe teritoriul administrativ al sectorului 3 sunt:

- Biserica „Înălțarea Domnului” - Târcă, Calea Vitan nr.142, cod LMI 2015 B-II-m-B-19882;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 38, cod LMI 2015 B B-II-m-B-19208;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 46, cod LMI 2015 B-II-m-B-19209;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 49A, cod LMI 2015 B-II-m-B-19209;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 51, cod LMI 2015 B-II-m-B-19211;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 53, cod LMI 2015 B-II-m-B-19212;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 55, cod LMI 2015 B-II-m-B-19213;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 61, cod LMI 2015 B-II-m-B-19214;
- Casă, Strada Ion Minulescu nr. 100, cod LMI 2015 B-II-m-B-19215;
- Casă, Strada Doamna Chiajna nr. 24, cod LMI 2015 B-II-m-B-18578;
- Casă, Strada Doamna Chiajna nr. 160, cod LMI 2015 B-II-m-B-18581;
- Casă, Strada Doamna Chiajna nr. 25, cod LMI 2015 B-II-m-B-18579;
- Casă, Strada Doamna Chiajna nr. 26, cod LMI 2015 B-II-m-B-18580;
- Casă, Strada Doamna Chiajna nr. 160, cod LMI 2015 B-II-m-B-18581;
- Cămin cultural, Strada Foișorului nr. 106, cod LMI 2015 B-II-m-B-18755;
- Școală comercială, Strada Foișorului nr.106, cod LMI 2015 B-II-m-B-18756;
- Fostul Palat Mavrocordat, Strada Foișorului nr.119, cod LMI 2015 B-II-m-B-18758;
- Biserica „Nașterea Maicii Domnului” - Foișor, Strada Foișorului nr.119, cod LMI 2015 B-II-m-B-18759;
- Casă, Strada Foișorului nr. 121, cod LMI 2015 B-II-m-B-18761;
- Casă, Strada Foișorului nr. 128, cod LMI 2015 B-II-m-B-18763;
- Casă, Strada Grădinarilor nr. 12, cod LMI 2015 B-II-m-B-18828;
- Casă, Strada Grădinarilor nr. 20, cod LMI 2015 B-II-m-B-18829;

- Casă, Strada Grădinarilor nr. 20 A, cod LMI 2015 B-II-m-B-18830;
- Casă, Strada Grădinarilor nr. 40, cod LMI 2015 B-II-m-B-18831;
- Casă, Strada Parfumului nr. 6, cod LMI 2015 B-II-m-B-19333;
- Casă, Strada Parfumului nr. 11, cod LMI 2015 B-II-m-B-19334;
- Casă, Strada Parfumului nr. 12, cod LMI 2015 B-II-m-B-19335;
- Casă, Strada Parfumului nr. 13, cod LMI 2015 B-II-m-B-19335;
- Casă, Strada Parfumului nr. 14, cod LMI 2015 B-II-m-B-19337;
- Casă, Strada Parfumului nr. 18, cod LMI 2015 B-II-m-B-19338;
- Casa în care a locuit poetul Ilarie Voronca, Strada Parfumului nr. 20, cod LMI 2015

B-II-m-B-19339;

- Casă, Strada Parfumului nr. 24, cod LMI 2015 B-II-m-B-19340;
- Casă, Strada Parfumului nr. 31, cod LMI 2015 B-II-m-B-19341;
- Casă, Strada Parfumului nr. 33, cod LMI 2015 B-II-m-B-19342;
- Casă, Strada Parfumului nr. 35, cod LMI 2015 B-II-m-B-19343;
- Casă, Strada Parfumului nr. 37, cod LMI 2015 B-II-m-B-19344;
- Casă, Calea Dudești nr. 98, cod LMI 2015 B-II-m-B-18623;
- Casă, Calea Dudești nr. 101 A;
- Casă, Calea Dudești nr. 101 A;
- Casă, Calea Dudești nr. 102, cod LMI 2015 B-II-m-B-18625;
- Casă, Calea Dudești nr. 105, cod LMI 2015 B-II-m-B-18626;
- Casă, Calea Dudești nr. 107, cod LMI 2015 B-II-m-B-18627;
- Casă, Calea Dudești nr. 111, cod LMI 2015 B-II-m-B-18628;
- Casă, Calea Dudești nr. 113, cod LMI 2015 B-II-m-B-18629;
- Casă, Calea Dudești nr. 115, cod LMI 2015 B-II-m-B-18630;
- Casă, Calea Dudești nr. 117, cod LMI 2015 B-II-m-B-18631;
- Casă, Calea Dudești nr. 117 bis, cod LMI 2015 B-II-m-B-18632;
- Casă, Calea Dudești nr. 119 A, cod LMI 2015 B-II-m-B-18633;
- Casă, Calea Dudești nr.123;
- Casă, Calea Dudești nr. 123 A, cod LMI 2015 B-II-m-B-18634;
- Liceul industrial „Timpuri Noi”, Calea Dudești nr. 127, cod LMI 2015 B-II-m-B-18635;
- Casă, Calea Dudești nr. 129, cod LMI 2015 B-II-m-B-18636;
- Casă, Calea Dudești nr. 131, cod LMI 2015 B-II-m-B-18637;
- Casă, Calea Dudești nr. 133, cod LMI 2015 B-II-m-B-18638;
- Casă, Calea Dudești nr. 135, cod LMI 2015 B-II-m-B-18640;

- Casă, Calea Dudești nr. 139, cod LMI 2015 B-II-m-B-18641;
- Casă, Calea Dudești nr. 142, cod LMI 2015 B-II-m-B-18643;
- Casă, Calea Dudești nr. 147, cod LMI 2015 B-II-m-B-18644;
- Casă, Calea Dudești nr. 155 B, cod LMI 2015 B-II-m-B-18645;
- Casă, Calea Dudești nr. 161, cod LMI 2015 B-II-m-B-18646;
- Casă, Calea Dudești nr. 182 A, cod LMI 2015 B-II-m-B-18647;
- Casă, Fabrica de țesături „7 Noiembrie”, Calea Dudești nr. 188, cod LMI 2015 B-II-m-B-18649;

- Școala primară „C. Bosianu”, Calea Dudești nr. 191, cod LMI 2015 B-II-m-B-18621;
- Cămin Cultural „C. Bosianu”, Calea Dudești nr. 191, cod LMI 2015 B-II-m-B-18622;
- Casa Theodor Speranția, Strada Cezar Bolliac nr. 12, cod LMI 2015 B-II-m-B-18180;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 16, cod LMI 2015 B-II-m-B-19883;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 18, cod LMI 2015 B-II-m-B-19884;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 19, cod LMI 2015 B-II-m-B-19885;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 27, cod LMI 2015 B-II-m-B-19886;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 28, cod LMI 2015 B-II-m-B-19887;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 33, cod LMI 2015 B-II-m-B-19888;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 34, cod LMI 2015 B-II-m-B-19889;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 39, cod LMI 2015 B-II-m-B-19890;
- Casă, Strada Vlad Județul nr. 51, cod LMI 2015 B-II-m-B-19891;
- Casă, Strada Voinicului nr. 2 bis, cod LMI 2015 B-II-m-B-19904;
- Casă, Strada Vulcan Județul nr. 9, cod LMI 2015 B-II-m-B-19906;
- Casă, Strada Vulcan Județul nr. 16, cod LMI 2015 B-II-m-B-19907;
- Casă, Strada Vulcan Județul nr. 21, cod LMI 2015 B-II-m-B-19908;
- Casă, Strada Vasile Toneanu nr. 9, cod LMI 2015 B-II-m-B-19777;
- Casă, Strada Vasile Toneanu nr. 31, cod LMI 2015 B-II-m-B-19778;
- Casă, Strada Vasile Toneanu nr. 48, cod LMI 2015 B-II-m-B-19779;
- Casă, Strada Vasile Toneanu nr. 50, cod LMI 2015 B-II-m-B-19780;
- Fosta Secție Amidon „Fulgerul” Bragadiru, Strada Vasile Toneanu, cod LMI 2015

B-II-m-B-18219;

- Casa Mihail Foișoreanu, Strada Mihail Foișoreanu nr. 56, cod LMI 2015

B-II-m-B-18754;

- Halele Uzinei „Malaxa”, B-dul Basarabia nr. 256, cod LMI 2015 B-II-m-B-18091;
- Fabrica de țevi „Republica”, B-dul Basarabia nr. 256 A, cod LMI 2015 B-II-m-B-

18092;

- Casă, Str. Ion Voinescu nr. 13, cod LMI 2015 B-II-m-B-19898;
- Casă, Str. Ion Voinescu nr. 16, cod LMI 2015 B-II-m-B-19899;
- Casă, Str. Ion Voinescu nr. 17, cod LMI 2015 B-II-m-B-19899;
- Casă, Str. Ion Voinescu nr. 19, cod LMI 2015 B-II-m-B-19901;
- Casă, Str. Ion Voinescu nr. 24, cod LMI 2015 B-II-m-B-19903;
- Casă, Bulevardul Mircea Vodă nr. 28, cod LMI 2015 B-II-m-B-19218;
- Casa Eliad, Bulevardul Mircea Vodă nr. 5, cod LMI 2015 B-II-m-B-19217.

2.7. Populatia

Prin proiectare demografică se determină volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice - posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al comunei ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a satelor componente.

Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

- abordarea tendențială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens;

- abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Resursele umane

În ceea ce privește dezvoltarea capitalului uman trebuie luate în considerare domenii precum educația, starea de sănătate și forța de muncă.

Urmărindu-se creșterea capacității de adaptare a locuitorilor la cerințele pieței forței de muncă tinerii ar trebui orientați prin consiliere profesională spre promovarea unui nivel mediu sau superior de învățământ și în același timp ar trebui luate măsuri privind reducerea fenomenelor de absentism și abandon școlar.

În ceea ce privește starea de sănătate a populației luând în considerare fenomenul de îmbătrânire demografică trebuie luate măsuri privind creșterea disponibilității și accesibilității populației la servicii de îngrijire a sănătății concomitent cu derularea unor programe de educație sanitară.

În domeniul forței de muncă principalul obiectiv îl constituie îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă și creșterea adaptabilității forței de muncă la cerințele impuse de piața muncii. Realizarea acestui obiectiv presupune creșterea ratei de ocupare și reducerea șomajului prin: programe de informare și consiliere profesională, formare și pregătire profesională (calificare, recalificare), medierea muncii; programe pentru crearea de locuri de muncă prin facilități acordate angajatorilor, subvenționarea locurilor de muncă, acordarea de credite în condiții avantajoase, suport financiar pentru începerea unei activități pe cont propriu; programe de susținerea a angajării tinerilor absolvenți în căutarea primului loc de muncă prin consiliere profesională și facilități financiare acordate angajatorilor.

Sanatatea populatiei

Administratia va dezvolta o politica pentru crearea unui cadru favorabil imbunatatirii asistentei medicale pentru toti cetatenii. Structurile de sanatate publica vor fi dezvoltate in continuare dupa principiul orientarii spre necesitatile populatiei. Serviciile sociale si cele de sanatate publica, precum si oferta de asistenta sociala si consiliere, vor fi extinse si interconectate. Administratia va sprijini actiuni comunitare in domeniul sanatatii publice, organizate impreuna cu cetatenii.

2.8. Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ Coordonator Sector 3

Analiza atenta a situatiei actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ Coordonator Sector 3, conduce la urmatoarele concluzii pentru cazul in care nu s-ar transpune in practica proiectul:

- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local ce pot conduce la apariția unor problemele sociale legate de somaj și îmbătrânirea populației (aceste fenomene se vor acutiza) ;

- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor ;

- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonei industriale și a zonelor destinate serviciilor ;

- starea tehnică precară sau lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă ;

- starea tehnică precară sau lipsa unui sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale;

- blocarea evoluției zonei și pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în intravilan;

- lipsa unor reglementări și restricții privind dezvoltarea și crearea de spații și funcțiuni cu caracter public.

Din punct de vedere economic este de așteptat ca neimplementarea planului, să aibă cele mai mari efecte asupra potențialului economic al zonei, în sensul menținerii unei dinamici limitate a dezvoltării. Unul dintre obiectivele primordiale ale planului este de a dinamiza din punct de vedere economic zona, prin crearea condițiilor optime unei asemenea dezvoltări.

Situația economică și socială a comunității se va degrada din următoarele motive:

- carența de oportunități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice, sociale, comerciale, de servicii în zonă;

- posibilitatea de îmbunătățire și diversificare a calificării locuitorilor din zonă sau din localitățile învecinate va fi redusă;

- nu vor mai exista oportunități de creștere a veniturilor din taxe și impozite la bugetul local;

- lipsa unei infrastructuri corespunzătoare privind drumurile, alimentarea cu apă, canalizarea;

În ceea ce privește starea de sănătate a populației, prin neimplementarea proiectului nu se va produce o îmbunătățire, ci cel mult, menținerea situației actuale ca urmare a dispariției oportunităților de îmbunătățire a condițiilor de trai prin asigurarea unor condiții de locuit civilizate, a unei infrastructuri de mediu adecvate și a unei calități a factorilor de mediu corespunzătoare. De asemenea, subdimensionarea sau lipsa sistemului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere și a apelor pluviale și/sau de distribuție a apei potabile va avea în timp efecte negative asupra sănătății umane.

Calculul riscului neimplementării Planului Urbanistic Zonal

Aplicand valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUZ asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expusi (nesemnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3).

Măsura prevăzută în PUZ	EFECTUL			
	nesemnificativ	minor	major	catastrofal
Apă			X	
Aer			X	
Sol			X	
Sănătate			X	
Riscuri naturale	X			
Schimbări climatice	X			
Conservarea resurselor			X	
Biodiversitate	X			
Patrimoniu cultural si istoric			X	
Constientizarea populatiei			X	
	0	-	14	-

O data aprobat impreuna cu PUZ-ul din care face parte, Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale si instituie reguli specifice de urbanism in teritoriul considerat.

Capitolul 3

CARACTERISTICI DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV

Analiza obiectivelor si a masurilor propuse nu a condus la identificarea unor situatii de afectare semnificativa a componentelor de mediu.

Pentru proiectele de investitii noi si modificarea substantiala a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie solicitarea acordului de mediu, conform Ordinului 863/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectele ce pot avea efecte semnificative asupra mediului, datorita naturii, dimensiunii si localizarii lor fac obiectul evaluarii impactului asupra mediului inainte de emiterea acordului de mediu.

Evaluarea impactului asupra mediului, identifica, evalueaza si descrie in mod corespunzator pentru fiecare caz in parte, efectele directe si indirecte ale proiectului asupra urmatorilor factori: sanatatea umana, flora, fauna, sol, apa, aer, clima si peisaj, patrimoniu

cultural.

Evaluarea impactului asupra mediului stabileste masurile de prevenire, reducere si unde este posibil, de compensare a efectelor semnificative adverse ale proiectului asupra factorilor mentionati mai sus.

In sectorul 3 isi desfasoara activitatea S.C. ISOVOLTA S.A. Aceasta intra sub incidenta prevederilor HG 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase. Societatea folosește in activitatea desfășurată substanțe chimice periculoase, din categoria toxice (metanol, fenol, formaldehida), inflamabile (diferiți solvenți) si periculoase pentru mediu (amestecuri de substanțe).

Activitățile desfășurate in cadrul obiectivului in care sunt implicate substanțele chimice periculoase pot fi grupate astfel: aprovizionare, depozitare, manipulare, sinteza/amestecare substanțe chimice, impregnare material, uscare material impregnat, debitare/înrolare.

Zona aflata sub incidenta directivei SEVESO, cu interdictie de construire pe toata durata de functionare a obiectului SEVESO - conform recomandarilor secretariatului de risc din cadrul ISU, GNM-CMB si APMB exprimate prin adresa ISU (nr. 5429568/18.12.2015) si adresa comuna APMB - GNM (nr. APMB 19464/22.12.2015, nr. GNM-CMB 3712/22.12.2015) este următoarea:

Suprafata zona cu interdictie de construire = 313702 mp (31,37 ha).

De asemenea, in sectorul 3 isi desfasoara activitatea si CET Sud. Zona de protectie se suprapune peste amplasamentul CET Sud.

Terenul analizat este situat in zona de protectie si siguranta a patru linii electrice aeriene de 400 kV (LEA 400 kV Bucuresti Sud-Gura Ialomitei, LEA 400 kV Slatina-Bucuresti Sud, LEA 400 kV Bucuresti Sud-Pelicanu, LEA 400 kV Domnesti-Bucuresti Sud), a doua linii electrice aeriene de 220 kV (LEA 220 kV d.c. Bucuresti Sud-Fundeni 2,1, LEA 220 kV d.c. Bucuresti Sud-Ghizdaru 1,2) a unei statii electrice 400/220/110 kV Bucuresti Sud si a unui cablu fibra optica tip NADC - 36 fibre instalat in sapatura, destinate transportului energiei electrice, aflat in patrimoniul public al statului si concesionate CN Transelectrica - ST Bucuresti. Zona de protectie si siguranta (latime 75,0 m centrata pe axul LEA 400 kV, latime 55,0 m centrata pe axul LEA 220 kV, latime de 35,0 m pentru fiecare latura de la gardul statiei electrice 400/220/110 kV) este instituita in conformitate cu prevederile Legii nr. 123 din 2012 "Legea Energiei Electrice" si are ca scop asigurarea functionarii in siguranta a LEA, dar si protejarea vietii persoanelor si bunurilor materiale.

3.1. Calitatea apelor de suprafata

Incadrarea in clase de calitate se face conform Ordinului 1146/2002 - pentru aprobarea Normativului privind obiectivele de referinta pentru clasificarea calitatii apelor de suprafata. Conform acestuia limitele corespunzatoare clasei a II-a de calitate „corespund valorilor tinta (obiective de referinta) si reflecta conditia de calitate pentru protectia ecosistemelor acvatice”, iar pentru clasele III-IV, valorile limita „reflecta ponderea influentei antropice”. In cadrul Sistemului National de Monitoring Integrat al Apelor, pentru bazinele hidrografice ARGES, IALOMITA si MOSTISTEA, S.G.A. Ilfov-Bucuresti monitorizeaza calitatea apelor in cadrul subsistemelor (cod A2).

Bazinul hidrografic ARGES - clasa generala de calitate din punct de vedere **chimic a III-a**. Incarcarea organica a apei este moderata, mai ridicata in perioada anotimpului cald. Fenolii au inregistrat valori foarte ridicate in campaniile de primavara cand se intensifica procesele de descompunere. Din punct de vedere **biologic** aceasta sectiune se incadreaza in clasa a III-a de calitate, indicele de saprobitate variind intre 1,89 - 2,47. Cea mai bine reprezentata grupare fitoplanctonica a fost Bacillariophyta cu reprezentanti dominanti numeric in toate campaniile de recoltare (Melosira granulata), cu exceptia lunii iunie cand devine dominanta grupa Cryptophyta. La nivelul macrozoobentosului s-au intalnit putine specii reprezentate printr-un numar redus de indivizi, indicele de saprobitate inregistrand valori corespunzatoare clasei III de calitate ramanand totusi dominante speciile caracteristice zonei β -mezosaprobitate, apa semicurata cu buna capacitate de autoepurare - stare ecologica moderata. Factorii poluatori sunt in principal gospodariile din satele componente, care nu beneficiaza de instalatii de canalizare si epurare a apelor uzate.

Factorii poluatori sunt in principal gospodariile, care nu beneficiaza de instalatii de canalizare si epurare a apelor uzate.

3.2. Calitatea apelor subterane

Poluarea apelor subterane poate fi datorata, în principal, de subdimensionarea/lipsa sistemului de canalizare.

Lipsa rețelelor de canalizare pluvială face ca apele pluviale de pe platformele drumurilor din zonă să se infiltreze la nivelul solului și să ajungă în apele subterane.

3.3. Calitatea aerului

Din punctul de vedere a calitatii aerului se poate aprecia ca aceasta este "buna". Nu sunt surse majore de poluare a aerului.

Surse de poluare atmosferică pot proveni din:

- sursele specifice așezărilor umane, și anume: arderea combustibililor solizi (lemne, deșeuri lemnoase, deșeuri agricole), arderea gazelor, în sisteme casnice de încălzire, de prepararea apei calde menajere și de prepararea hranei în unele imobile, creșterea păsărilor și animalelor în gospodării individuale, culturi vegetale, traficul rutier local și de tranzit. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili, metale.
- depozitarile necontrolate de deseuri, generatoare de oxizi de carbon și metan.

3.4. Calitatea solului

Prin apariția HG 1408/19.11.2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului, s-a creat cadrul legal de demarare a procesului de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului, în scopul identificării prejudiciilor aduse acestora și stabilirii responsabilităților pentru refacerea mediului geologic.

3.5. Zgomotul și vibrațiile

Nivelul zgomotului Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv generator de zgomot sunt precizate în STAS 100009 - 88 și prevăd, la limita unei incinte industriale, valoarea maximă de 65 dB(A) (tabelul 3 din STAS - ul amintit), iar ceea ce privește amplasarea clădirilor de locuit (tabelul 2.5 din același STAS), aceasta se va face în așa fel încât să nu depășească valoarea maximă de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot exterior clădirii, măsurată la 2 m în fațada acesteia în conformitate cu STAS 6161/1 - 79. De asemenea, tot în STAS 10 009/88 (ACUSTICA URBANA - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot) sunt specificate (cap.2, tabelul 1) valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior al străzii, măsurate la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, stabilite în funcție de categoria tehnică a străzilor (respectiv de intensitatea traficului).

Nr. crt.	Tipul de strada (conform STAS 10 144/1-80)	Nivelul de zgomot echivalent, (Leq) în dB(A)	Val. curbei de zgomot, Cz dB**)	Nivelul de zgomot de varf. L10 în dB(A)
1	Strada de categorie tehnică IV, de deservire locală	60	55	70
2	Strada de categorie tehnică III, de colectare	65	60	75
3	Strada de categorie tehnică II, de legătură (DJ)	70	65	80
4	Strada de categorie tehnică I, magistrală (DN, CF)	75.....85***)	70...80***)	85 ...95 ***)

*) Nivelul de zgomot echivalent se calculeaza (diferentiat pentru zi si noapte) conform STAS 6161/1-79.

**) Evaluarea prin curbe de zgomot Cz se foloseste numai in cazul unor zgomote cu pronuntat caracter stationar.

***) La proiectare trebuie sa se adopte masurile necesare pentru obtinerea unor niveluri echivalente (real masurate) cat mai apropiate de valorile minime din tabel, fara a se admite depasirea valorilor maxime.

Principalele surse de zgomot de pe amplasamentul analizat sunt:

- traficul rutier ce se desfășoară pe arterele din cadrul sectorului;
- activitatile specifice așezărilor umane.

Prin înnoirea parcului auto cu mașini silențioase și prin aplicarea unor măsuri de management al traficului (reducerea vitezei în anumite zone, fluidizarea traficului, amenajarea de parări, etc) nivelul de zgomot poate fi redus, deoarece nivelul zgomotului în exterior scade pe măsură ce distanța de la sursa sonoră crește, datorită distribuției energiei sonore pe o suprafață mai mare, și absorbției terestre si atmosferice.

3.6. Starea florei si faunei

Starea factorului de mediu vegetatie si fauna nu sufera modificari majore si nu este afectata de surse de poluare majore.

Pentru protejarea faunei salbatice se aplica prevederile unor Conventii Internationale la care Rominia este parte: Conventia de la Berna privind conservarea vietii salbatice si a habitatelor naturale, ratificata prin Legea nr. 13/1993; Acordul de la Haga privind conservarea pasarilor de apa migratoare african-euroasiatice, ratificat prin Legea nr. 89/2000 si Conventia de la Bonn, privind conservarea speciilor migratoare de animale salbatice, ratificata prin Legea nr. 13/1998.

3.7. Situația economică și socială

Administratia locala va trebui sa promoveze cel mai bun climat pentru intreprinderi si investitori, sa intareasca colaborarea dintre administratie si acestia, sa stimuleze in special IMM-urile si sa creeze o mai puternica identificare a sectorului cu agentii economici.

La nivelul ocuparii fortei de munca si somajului se au in vedere urmatoarele:

- cresterea treptata, in anii urmatiori a numarului de persoane in cautarea unui loc de munca care vor beneficia de cursuri de initiere;

- adaptarea ofertei educationale la cerintele locale ale pietei muncii, stimularea mobilitatii fortei de munca, pentru inlaturarea dezechilibrului existent pe piata muncii intre cerere si oferta;

- extinderea serviciului de mediere a muncii si la nivelul agentiilor locale de ocupare a fortei de munca;

- continuarea implementarii legislatiei si masuratorilor pentru a se asigura accesul liber pe piata muncii pentru toate persoanele, indiferent de sex, rasa sau origine etnica, religie sau credinta, varsta sau orientare sexuala.

Autoritatile vor trebui sa dezvolte impreuna cu cetatenii activitati si actiuni care sa promoveze o cultura participativa. In acest scop trebuie intarita raspunderea proprie si comunitara a cetatenilor in problemele sociale.

Administratia locala se va preocupa intens sa trezeasca constiinta cetatenilor in solutionarea problemelor sociale si incurajeaza implicarea constienta a acestora in toate actiunile initiate de administratie. Este necesara dezvoltarea unei participari active a cetatenilor pentru imbunatatirea activitatilor sociale. Administratia va incuraja infiintarea de noi organizatii neguvernamentale si va sprijini asociatiile cetatenesti existente.

3.8. Starea de sanatate a populatiei

Starea de confort și sănătate a populației este strâns legată de cea a factorilor de mediu: aerul, apa, solul, fiind influențată și determinată de aceștia, imediat sau după o perioadă de timp.

Factorii de risc pentru sănătatea umană, asociați urbanizării, sunt legați de: calitatea aerului; alimentarea cu apă potabilă; colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide și solide de orice natură; zgomotul urban; habitatul – condiții improprie (zgomot, iluminat, aglomerarea populațională etc); calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației; accidentele de trafic; stresul și probleme legate de schimbarea stilului de viață.

Efectele poluării aerului asupra stării de sănătate

Principalele surse de poluare a aerului în mediul urban sunt: transporturile, sistemele individuale de încălzire și sursele industriale.

Substanțele poluante, odată ajunse în troposferă, se mențin o perioadă variabilă de timp, de la câteva zile până la câțiva ani, în funcție de reactivitatea lor și de condițiile meteo dând naștere la numeroase reacții chimice.

Monoxidul de carbon este stabil timp de aproximativ trei ani. Este foarte toxic, la

concentrații ridicate devenind letal (în incinte închise). Expunerea la concentrații ridicate de monoxid de carbon produce cefalee, oboseală, pierderea cunoștinței. După oxidare la dioxid de carbon, CO devine gaz cu efect de seră.

Oxizii de azot provin din procesele de ardere și din transportul auto, în special diesel, în condiții de accelerare și la viteze ridicate. Oxizii de azot se mențin în atmosferă timp de câteva zile. Gradul de toxicitate al dioxidului de azot este de patru ori mai mare decât cel al monoxidului de azot.

Oxizii de sulf provin din sistemele de încălzire (cu excepția celor pe baza de metan), turnătorii, rafinării, fabrici de acid sulfuric, și în mică măsură de la motoarele diesel. Oxizii de sulf produc iritarea ochilor, gâtului, sistemului respirator. Expunerea la concentrații mari timp de câteva minute poate provoca constricția bronhiilor. Persoanele în vârstă și cele cu probleme respiratorii deja existente sunt primele afectate de poluarea cu SO₂. Compușii bogăți în sulf ajunși în atmosferă funcționează ca substrat pentru cloroflorocarburi, ducând la afectarea stratului de ozon stratosferic.

Ozonul troposferic este o substanță poluantă secundară, formarea sa depinzând de prezența altor poluanți: oxizii de azot și hidrocarburile. Este un gaz puternic iritant, ce poate provoca distrugerea ochilor și a aparatului respirator. Ca rezultat al expunerii pe o perioadă de două ore la o concentrație mai mare de 2000 micrograme/mc, poate produce oboseala accentuată și lipsa de coordonare.

Hidrocarburile provin din arderea incompletă, industria petrochimică, transportul și stocarea produselor petrochimice, transportul auto. Vehiculele reprezintă principala sursă de poluare cu hidrocarburi. Hidrocarburile se mențin în atmosferă până la trei ani. Unele dintre ele, (benzen, toluen, xilen, benzo-a piren, benzo-a antracen) sunt puternic cancerigene. Hidrocarburile aciclice și aliciclice, la concentrații mai mari de 500 ppm, provoacă iritarea mucoasei și asfixia.

Pulberile sunt stabile în atmosferă de la câteva minute până la câteva zile, în funcție de dimensiunile lor și de proprietățile statului atmosferic. Dacă ajung direct în stratosferă acestea pot circula în jurul globului timp de câțiva ani, cu efecte considerabile asupra climatului.

Cele mai periculoase pentru sănătatea umană sunt pulberile cu dimensiuni mai mici de 10 micrometri (PM₁₀). Pulberile cu dimensiuni mai mici de 10 μm (micronice și submicronice – PM₁₀ și PM_{2,5}) sunt considerate ca având efecte negative asupra sănătății umane, datorită faptului că, în timp ce particulele cu dimensiuni mai mari de 10 μm se rețin, în cursul respirației, în căile respiratorii superioare, fiind rapid eliminate din organism, cele cu

dimensiuni de sub 10 µm pot ajunge până la nivelul alveolei pulmonare, unde se depun.

Atunci când cantitatea de pulberi inhalată într-un interval de timp depășește cantitatea ce poate fi eliminată în mod natural, apar disfuncții ale plămânilor, începând cu diminuarea capacității respiratorii și a suprafeței de schimb a gazelor din sânge. Aceste fenomene favorizează instalarea sau cronicizarea afecțiunilor cardiace.

În funcție de compoziția lor chimică, pulberile pot face parte și din grupa poluanților cancerigeni. Este cazul pulberilor care adsorb la suprafața lor substanțe organice carcinogene, cum sunt hidrocarburile policiclice aromatice (PAH), printre care benzo(a)pirenul, benz(a)antracenu. Benzo(a)pirenul, cel mai răspândit poluant din grupa PAH, ia naștere în principal din procese de combustie, atât fixe cât și mobile. El se volatilizează la temperaturile ridicate, condensând rapid la suprafața particulelor în suspensie. Prezența în aer a acestei substanțe recunoscute ca având efect cancerigen conduce la un risc crescut de cancer pulmonar.

Dintre poluanții cancerigeni anorganici fac parte pulberile de azbest, precum și cele care conțin arsen, crom, cobalt, beriliu, nichel și seleniu.

Efectele apei poluate asupra stării de sănătate

Apa poate influența sănătatea populației fie în mod direct prin calitățile sale biologice, chimice și fizice, fie indirect. Astfel cantitatea insuficientă de apă duce la menținerea unei stări insalubre, a deficiențelor de igienă corporală, a locuinței și a localităților, rezultând răspândirea unor afecțiuni digestive (dezinteria și hepatita endemică) a unor boli de piele, etc.

Boli infecțioase produse prin apa poluată (epidemii - afectează un număr mare de persoane sau endemii - forma de îmbolnăvire care se găsește permanent într-o zonă):

- bolile bacteriene febra tifoidă este determinată de bacilul tific (*Salmonella typhi*), poate fi combătută prin vaccinarea antitifică și prin respectarea măsurilor de igienă personală:

- dizenteria, produsă de *Shigella* sp., este extrem de periculoasă prin efectele sale de deshidratare;

- holera, produsă de *Vibrio cholerae*, considerată eradicată în unele zone, poate reapărea, chiar pe arii extinse;

- bolile virotice:

- poliomielita, o boală invalidantă, poate fi prevenită prin vaccinare;

- hepatita epidemică este legată de transmiterea virusului prin apa contaminată, nu doar prin contactul cu omul bolnav;
- boli parazitare;
 - lambliaza sau giardiaza se contractează prin consumarea apei infestate cu chiști;
 - strongiloidoza este produsă de un parazit ce trăiește în organismul uman;
 - tricomoniatoza este determinată de *Trichomonas* sp. (flagelat);
 - fascioloza sau distomatoza.

Boli neinfecțioase produse prin apa poluată:

- intoxicația cu nitrați (efect methemoglobinizant);
- intoxicația cu plumb (saturism hidric);
- intoxicația cu mercur ce are ca semne și simptome: dureri de cap, amețeli, insomnie, anemie, tulburări de memorie și vizuale, are de asemenea efecte teratogene (produce malformații la făt);
- intoxicația cu cadmiu afectează ficatul (enzimele metabolice), duce la scăderea eritropoiezei și la anemie, scăderea calcemiei;
- intoxicația cu arsen (ce se acumulează ca și mercurul în păr și unghii) duce la tulburări metabolice și digestive, cefalee, amețeli;
- intoxicația cu fluor are forme dentare, osoase și renale;
- intoxicația cu pesticide are efecte hepatotoxice, neurotoxice, de reproducere.

Efectele cronice reprezintă formele de manifestare cele mai frecvente ale acțiunii poluării mediului asupra sănătății umane. În mod obișnuit, diverșii poluanți existenți în mediu nu ating nivele foarte ridicate pentru a produce efecte acute, dar prezența lor continuă, chiar în concentrații mai scăzute nu este lipsită de efecte nedorite.

De asemenea, sistemele de alimentare învechite pot permite contaminarea microbiologică a apei (bacterii, viruși, protozoare) prin eventualele fisuri sau neetanșeități existente. Pentru apa potabilă o sursă de poluare o reprezintă apa subterană contaminată și utilizarea ei din puțuri/fântâni fără luarea măsurilor corespunzătoare de protecție. Având în vedere numărul locuitorilor expuși, riscul este evaluat ca fiind semnificativ.

Efectele gestionării deșeurilor municipale asupra stării de sănătate a populației

Deșeurile municipale reprezintă totalitatea deșeurilor generate în mediul urban și rural din gospodării, instituții, unități comerciale, agenți economici (deșeurii menajere și asimilabile), deșeurii stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeurii din construcții - demolări generate în gospodării și colectate de operatorii de salubritate și

nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești.

Gestionarea deșeurilor municipale presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea acestora, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere. Depozitele vechi de gunoi ale localităților urbane reprezintă atât surse de poluare a factorilor de mediu, neavând amenajările necesare pentru prevenirea poluării mediului, dar și surse potențiale de risc pentru sănătatea umană, îndeosebi prin acțiunea agenților patogeni.

Acesta este cu atât mai crescut cu cât încă este permis accesul unor persoane „recuperatoare” de deșeuri reciclabile pe rampele de gunoi, cu riscurile îmbolnăvirilor datorate factorilor patogeni asociați depozitelor necorespunzătoare de deșeuri organice (în care proliferază diverse organisme și microorganisme dăunătoare sănătății umane), dar și contaminării chimice cu diverși poluanți proveniți din diferitele tipuri de deșeuri industriale depozitate pe rampe.

Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor poate duce la contaminarea cu diferite substanțe, precum și la contaminarea microbiologică a solului și a apelor subterane. Depozitele de deșeuri amenajate și administrate necorespunzător, precum și depozitarea necontrolată a deșeurilor afectează valorile estetice ale peisajului, determină un disconfort pentru populație, determină creșterea costurilor pentru refacerea mediului și pentru îngrijirea sănătății.

Efectele zgomotului asupra sănătății populației

În aglomerările umane, zgomotul face parte din ambianța comună, influențând populația într-o măsură din ce în ce mai mare datorită creșterii continue a nivelului de zgomot. Efectele nocive ale zgomotului afectează o mare parte a populației contemporane, îndeosebi a celei urbane, emisiile surselor sonore fiind situate printre cele mai importante pentru epoca actuală.

Omul percepe sunete cu o frecvență între 16 și 20000 vibrații pe secundă și cu o intensitate între 0 și 120 dB. Zgomotul produs de o convorbire se situează între limitele de 30 și 60 dB. Nivelul de 20-30 decibeli este inofensiv pentru organismul uman, acesta fiind fondul sonic normal. Sunete de 130 decibeli provoacă senzația de durere, iar la 150 decibeli zgomotul este insuportabil.

Zgomotul nu are numai o acțiune patologică specifică asupra organului auditiv, provocând pierderile temporare sau permanente ale acuității auditive, dar poate să exercite un anumit efect toxic asupra organismului. Astfel, zgomotul provoacă modificări ale echilibrului fiziologic al organismului; simptomul general este o senzație de oboseală, de

slăbiciune. Tulburările pot duce la amețeli, cefalee, migrene permanente, pierderea poftei de mâncare, anemie. Zgomotul poate produce tulburări neurovegetative cum ar fi accelerarea ritmului cardiac, a ritmului respirator, modificări ale presiunii sanguine, slăbirea atenției, leziuni ale timpanului, diminuarea reflexelor. În cele mai multe cazuri poluarea fonică ridică nivelul stresului în timpul zilei, provoacă insomnii și poate conduce chiar la atacuri de inimă.

Capitolul 4

PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN

Proiectul de fata se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica si urbana armonioasa. In cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respecta prevederile legale privind protectia mediului.

Administrarea eficienta a proiectului va contribui la dezvoltarea sociala si economica a regiunii, prin cresterea calitatii vietii, isi va aduce contributia la existenta unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei; si se apreciaza ca proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Atat in timpul realizarii proiectului, cat si in perioada de exploatare se vor urmari in permanenta factorii de mediu, avandu-se in vedere si afluenta permanenta a publicului.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/ aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: aerul, zgomotul și vibrațiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populația, managementul deșeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Obiectivele de protecție a mediului relevante prevăzute în PUZ sunt:

- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- inventarierea zonelor protejate și asigurarea protecției acestora;
- sistematizarea, organizarea și dezvoltarea căilor de comunicare;
- creșterea calitatii vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- evidențierea fondului construit valoros și a posibilitatilor de valorificare a acestuia în folosul sectorului;
- asigurarea bazei legale pentru realizarea programelor și a acțiunilor de dezvoltare.

Factor de mediu	Probleme relevante privind mediul din zona PUZ
Aer	- sursele principale de impurificare a aerului sunt reprezentate de transportul rutier, dar și de producerea energiei termice aferente activităților comerciale, instituționale și rezidențiale, precum și de depozitarea necontrolată a deșeurilor
Apa	- folosirea în cadrul gospodăriilor individuale din zonele unde nu există rețeaua de alimentare cu apă a panzei freatice ca sursă de alimentare cu apă, a cărei potabilitate variază în funcție de distanța de sursă de poluare; în aceste cazuri asigurarea cu apă potabilă este necorespunzătoare datorată inexistenței unei delimitări corespunzătoare a zonelor de protecție sanitară și a lipsei monitorizării calității apei din această sursă; - evacuarea apelor pluviale provenite de pe drumuri în receptorii naturali fără o prealabilă preepurare - gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor are impact atât asupra apelor de suprafață cât și subterane
Solul	- depuneri de pulberi datorită circulației rutiere - infiltrații la nivelul solului cu ape pluviale potențial contaminate provenite de pe platformele drumurilor - de asemenea, solurile sunt afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor
Sanătatea populației	- folosirea apei din panza freatică, în gospodăriile individuale care nu sunt racordate la rețeaua centralizată de alimentare cu apă și în zonele unde aceasta lipsește - noxele emise ca urmare a incapacității arterelor de circulație de a prelua fluxurile de circulație generate (mai ales în orele de vârf sau la sfârșitul săptămânii, cu apariția ambuteiajelor și implicit a creșterii timpilor de staționare în trafic)
Riscuri naturale	- zone cu risc de inundație la ploi însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii
Conservarea resurselor naturale	- pentru încălzire și prepararea hranei se utilizează și echipamente neperformante cu randamente scăzute - se construiește cu materiale cu coeficient de transfer termic mare ceea ce duce la consum suplimentar de combustibil
Patrimoniu cultural	- conservarea patrimoniului cultural
Zonarea teritorială	- teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; zonarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a sectorului
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	- implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat - populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului

Capitolul 5

OBIECTIVE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL SAU COMUNITAR CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL CUM S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI

Strategia UE pentru dezvoltarea durabilă (Gothenburg 2001) – Consiliul European de la Gothenburg (2001) a adoptat prima strategie UE pentru dezvoltarea durabilă (numită SDD UE) care a fost revizuită la Bruxelles în 2006 luând în considerare propunerile Summit-ului Mondial pentru Dezvoltarea Durabilă de la Johannesburg (2002).

A fost corelată cu strategia de la Lisabona adăugându-se la obiectivele SDD cele legate de dimensiunea socială și economică a dezvoltării. SEDD atrage atenția asupra tendințelor nedurabile cu privire la schimbările climatice și utilizarea energiei care amenință sănătatea publică, sărăcia și excluderea socială, managementul resurselor naturale, pierderile la nivelul

biodiversitatii, utilizarea terenului si transportului.

Aspectele si obiectivele cheie prezentate in SDD UE sunt legate in mod direct de dezvoltarea economica si de schimbarile climatice, energia curata, productia si consumul durabil, conservarea si managementul resurselor naturale si provocarile dezvoltarii durabile.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de urmatoarele cinci obiective majore ale dezvoltarii regionale durabile:

- echilibrarea structurii spatial urbane;
- imbunatatirea calitatii vietii la nivel urban;
- mentinerea identitatii regionale: renasterea mostenirii culturale;
- administrarea integrarii: cooperarea dintre retelele de infrastructura regionala;
- noi parteneriate in planificare si implementare.

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat.

Obiectivele relevante de mediu pentru analiza strategica a PUZ

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru PUZ	Punctul de vedere din PUZ
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO ₂ , NO ₂ , NO, particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici). În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	Mentinererea și îmbunătățirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Nu sunt prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității aerului. Reducerea etapizată a emisiilor, în corelare cu progresul științific și tehnic în domeniu, în funcție de disponibilitățile financiare existente. Înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale în cazul încălzirii locuințelor. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere.
Apa	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. România trebuie să se alinieze normelor europene până la 31 decembrie 2015 pentru aglomerările mai mari de 10 mii locuitori echivalenți și până la 31 decembrie 2020 pentru aglomerările cuprinse între 2 mii și 10 mii locuitori echivalenți.	Protecția calității apei de suprafață și subterane. Asigurarea calitatii apelor de suprafață și subteran prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	Este prevăzută reabilitarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă a populației. Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare.
Sol	Calitatea solului trebuie refăcută și îmbunătățită acolo unde este necesară această intervenție.	Protecția calității solului.	Constientizarea populației.
Sanatatea umana	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apa curentă, canalizare, depozitarea controlată a deșeurilor).	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	Prescripții cu caracter de reglementare și pentru zonele de siguranță și protecție sanitară propuse. Reducerea/controlul surselor de poluare a mediului. Reabilitarea și extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă potabilă.

			Reabilitarea si extinderea rețelei centralizate de canalizare. Depozitarea controlata a deseurilor.
Riscuri naturale	Legislatia nationala are prevederi pentru cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren, inundatii) prin luarea de masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor inundațiilor.	Delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale. Instituirea interdicției de construire in zonele cu riscuri naturale.
Zonarea teritoriala	Legislatia prevede corelarea intravilanului existent cu evidenta OCOTA in vederea asigurarii bunei administrari a terenurilor si a unei dezvoltari edilitare judicioasa.	Protecția populației si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii, crearea de spații verzi, agrement, modernizarea infrastructură locală,etc.	Pune de acord nevoile populatiei cu dezvoltarea urbanistica a sectorului. Alocarea de terenuri pentru dezvoltarea socio-economica, cu respectarea normelor de protectie a mediului.
Conservare/ utilizare eficienta a resurselor naturale	Legislația națională aliniată la Directivele U.E. impune conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale.	Reabilitarea termică a clădirilor.
Patrimoniu cultural	Legislația națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, de refacere peisagistică a zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice. Păstrarea cadrului natural.	Fundamentarea de reglementări și prescripții-instituirea de zone de protecție a monumentelor istorice. Restaurarea patrimoniului cultural numai cu avizul institutiilor abilitate, cu responsabilitati in domeniu.
Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	P.U.Z. conține propuneri rezultate în urma consultării populației privind direcțiile de dezvoltare a sectorului. Primăria aduce la cunoștința publicului tematica și conținutul hotărârilor adoptate de Consiliul Local. Regulamentul Local de Urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecție mediului.

Capitolul 6

POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 și modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.

Conform cerinței HG 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal Coordonator al sectorului 3 trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu implementarea /neimplementarea Planului Urbanistic Zonal.

Se folosește o scală cu 5 nivele.

Categorii de impact

Categoria de impact	Descriere
+ 2	impact pozitiv semnificativ
+ 1	impact pozitiv nesemnificativ
0	nici un impact
-1	impact negativ nesemnificativ
-2	impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUZ asupra cărora s-a realizat analiza de impact sunt:

- reabilitare/extinderea rețelelor de alimentare cu apă;
- reabilitarea/extinderea rețelei de canalizare;
- depozitarea deșeurilor;
- modernizarea infrastructurii rutiere;
- reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundații);

- creșterea suprafeței spațiilor verzi, atât pentru producția de biomasă, dar și pentru funcțiile de protecție a mediului înconjurător;
- zonarea teritorială;
- eficientizarea energetică prin reabilitarea termică a clădirilor și modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare gaze naturale;
- păstrarea și restaurarea patrimoniului cultural și istoric și a peisajului natural;
- creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.

Factorii de mediu asupra cărora s-a studiat efectul măsurilor propuse prin PUG sunt:

- aer;
- apă;
- sol;
- sănătate umană;
- riscuri naturale;
- patrimoniu cultural;
- zonarea teritorială;
- conservarea resurselor naturale;
- conștientizarea populației.

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu

6.1.1. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura reabilitarea/extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	0	Nu are impact; temporar pe durata execuției pot să apară pulberi
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	Nu are efect asupra calitatii apei
Sol	Protecția solului și reducerea suprafeței afectate de depozitari necontrolate	0	Nu are impact
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Impact pozitiv; asigurarea apei curente în sistem centralizat contribuie la îmbunătățirea confortului și a igienei
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea /eliminarea efectelor inundațiilor	0	Nu are impact

Patrimoniu cultural	Asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric	0	Nu are impact asupra patrimoniului
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale de referință	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană, a economiei, serviciilor și crește oferta locurilor de muncă
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	+1	Consum rațional de apă
Conștientizarea populației	Cresterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	+1	Implicarea populației în păstrarea calității surselor de apă (respectarea zonelor de protecție a surselor de apă)
Total impact		+5	

6.1.2. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura reabilitarea/extinderea sistemului centralizat de canalizare

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	0	Nu are impact; temporar pe durata execuției pot să apară pulberi
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	+2	Evacuarea de ape uzate contribuie la menținerea calitatii apelor de suprafața și elimină poluarea panzei freatice
Sol	Protecția solului și reducerea suprafeței afectate de depozitari necontrolate	+2	Se elimină contaminarea solului prin deversări necontrolate de ape menajere uzate
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Impact pozitiv; preluarea apelor uzate în sistem centralizat de canalizare contribuie la îmbunătățirea confortului și a igienei
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea /eliminarea efectelor inundațiilor	+1	Impact pozitiv; preluarea apelor pluviale în sistem centralizat de canalizare va elimina riscul de inundații în zonele de presiune ale sectorului
Patrimoniu cultural	Asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric	0	Nu are impact asupra patrimoniului
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale de referință	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană, a economiei, serviciilor și crește oferta locurilor de muncă
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	0	Nu are impact
Conștientizarea populației	Cresterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	+1	Implicarea populației în managementul apelor uzate
Total impact		+9	

6.1.3. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura depozitarea deșeurilor

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+1	Se elimina surse de miros dezagreabil
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	+1	Se elimina aruncarea gunoaielor pe malurile apelor curgătoare, și astfel poluarea apelor de suprafață
Sol	Protecția solului și reducerea suprafeței afectate de depozitari necontrolate	+1	Se elimina depozitari necontrolate și se elimina riscul poluării suprafețele de teren afectate de depozitari
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+1	Se îmbunătățesc condițiile de igiena
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea /eliminarea efectelor inundațiilor	0	Nu are impact
Patrimoniu cultural	Asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale de referință	0	Nu are impact
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	+2	Permite valorificarea materiilor reciclabile din deșeuri
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	+1	Se elimina poluarea din surse difuze (gospodăriile locuitorilor); crește grija față de cantitatea de deșeuri produse
Total impact		+7	

6.1.4. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura modernizarea infrastructurii rutiere

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+1	Fluidizează traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de carburant
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	Nu este previzionat un impact direct
Sol	Protecția solului	+1	Se reduce poluarea solului de-a lungul drumurilor
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	0	Crește siguranța în trafic, confortul deplasărilor și posibilitățile de comunicare
Riscuri naturale	Protecția populației prin asigurarea apărării împotriva inundațiilor	0	Nu are impact

Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale	+1	Se asigura suprafetele necesare dezvoltarii infrastructurii rutiere Cresc conexiunile între sector și zonele limitrofe acestuia, între arii funcționale din cadrul sectorului
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	+1	Se reduc emisiile prin reducerea cantității de combustibil
Conștientizarea populației	Cresterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	+1	Creste grija față de integritatea infrastructurii rutiere Cresc posibilitățile de dezvoltare locală sustenabilă.
Total impact		+6	

6.1.5. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundații)

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	0	Nu are impact
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	Nu are impact
Sol	Protecția solului și reducerea suprafeței afectate de depozitari necontrolate	+1	Se instituie măsuri pentru protecția vieții și a bunurilor populației
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	0	Nu are impact
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea /eliminarea efectelor inundațiilor	+2	Protecția vieții și a bunurilor populației
Patrimoniu cultural	Asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric	+1	Protejarea cadrului natural
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale de referință	0	Nu are impact
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	0	Nu are impact
Conștientizarea populației	Cresterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	0	Creste responsabilitatea publicului față de integritatea lucrărilor hidrotehnice și a consolidărilor împotriva alunecărilor de teren
Total impact		+4	

6.1.6. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura creșterea suprafeței spațiilor verzi, atât pentru producția de biomasă, dar și pentru funcțiile de protecție a mediului înconjurător

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+2	Reducerea fenomenelor de poluare Biodiversitatea îmbunătățește calitatea mediului abiotic
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	+1	Creșterea suprafeței spațiilor verzi va conduce la îmbunătățirea factorilor de mediu și implicit a calității apei
Sol	Protecția solului	+2	Conservarea biodiversității va duce la protecția calității solurilor
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Crește calitatea factorilor de mediu și, implicit calitatea vieții populației
Riscuri naturale	Protecția populației prin asigurarea apărării împotriva inundațiilor	+2	Impact pozitiv; creșterea suprafeței spațiilor verzi duce la reducerea riscurilor asociate producerii inundațiilor
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	+2	Se conservă valorile patrimoniului natural
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale	+2	Favorizează dezvoltarea socio-economică, dar și conservarea cadrului natural
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	+2	Reducerea presiunii asupra resurselor naturale
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	+2	Crește responsabilitatea față de calitatea mediului, indestructibil legată de calitatea vieții omului
Total impact		+17	

6.1.7. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura zonarea teritorială

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+1	Se delimitează zonele pe activități; crește suprafața destinată spațiilor verzi și de agrement
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	Nu are impact
Sol	Protecția solului	+1	Asigură utilizarea rațională a terenurilor
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+1	Asigura confort și protecție prin stabilirea activităților ce pot fi dezvoltate într-o unitate teritorială. Separa activitățile economice de zonele de locuit și sfera serviciilor publice

Riscuri naturale	Protecția populației prin asigurarea aparării împotriva inundațiilor	+1	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	+1	Asigură perimetre de protecție
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	-	Obiectivul P.U.Z. este identic cu obiectivul de mediu.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	0	Nu are impact.
Conștientizarea populației	Cresterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	+1	Constientizeaza populatia asupra valorii terenurilor si o implica in utilizarea lor optima.
Total impact		+6	

6.1.8. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura eficientizarea energetică prin reabilitarea termică a clădirilor și prin modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare gaze naturale

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+1	Calitatea aerului mai bună prin: scăderea cantității de gaze cu efect de seră (instalațiile de producere a energiei termice cu randament mare); reabilitarea termică a clădirilor reduce necesarul de energie pentru încălzire; se conservă pădurea (consumator de CO2 din atmosferă)
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	Nu are impact
Sol	Protecția solului	0	Nu are impact
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+1	Crește confortul locuirii
Riscuri naturale	Protecția populației prin asigurarea aparării împotriva inundațiilor	0	Nu are impact
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	0	Nu are impact
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	+1	Scade consumul de combustibil

Conștientizarea populației	Cresterea responsabilitatii publicului fata de probelele de mediu si fundamentarea comportamentelor proactive in domeniul protectiei mediului	+1	Crește aportul populației în economisirea resurselor energetice
Total impact		+4	

6.1.9. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura păstrarea și restaurarea patrimoniului cultural și istoric și a peisajului natural

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	0	Nu are impact
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	Nu are impact
Sol	Protecția solului	0	Nu are impact
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	0	Nu are impact
Riscuri naturale	Protecția populației prin asigurarea apararii impotriva inundatiilor	0	Nu are impact
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	-	Obiectivul de mediu corespunde cu obiectivul PUG
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	+1	Stabilește zonele de protecție
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	0	Nu are impact.
Conștientiza-rea populației	Cresterea responsabilitatii publicului fata de probelele de mediu si fundamentarea comportamentelor proactive in domeniul protectiei mediului	+1	Implică populația în păstrarea patrimoniului cultural si istoric
Total impact		+2	

6.1.10. Evaluarea efectelor implementării PUZ - Măsura creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+1	Implicare conștientă în economia de resurse energetice și energie Renunțarea la arderea resturilor vegetale
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	+1	Respectarea zonelor de protecție a surselor de apă Respectarea regimului deșeurilor (interdicția de a mai depozita dezorganizat pe malurile cursurilor de apă)
Sol	Protecția solului	+1	Respectarea regimului de colectare și gestionare a deșeurilor
Sănătatea umana	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+1	Respectarea normelor igienico-sanitare
Riscuri naturale	Protecția populației prin asigurarea aparării împotriva inundațiilor	0	Participarea voluntară a populației la implementarea măsurilor de prevenire a efectelor inundațiilor
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	+1	Instituirea și respectarea regulamentelor de urbanism în zonele de protecție a monumentelor
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	+1	Creșterea responsabilității administrației și a populației în respectarea destinației terenurilor și a regimului de construire
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor	+1	Cea mai bună resursă energetică este economia de resurse. Conservarea fondului forestier Promovarea surselor alternative de producere energie (solară, eoliană)
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de problemele de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	-	Obiectivul de mediu corespunde cu obiectivul PUG
Total impact		+7	

6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Coordonator sector 3 asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiectivul de mediu relevant/obiectivul din PUZ	Reabilitarea/extinderea rețelilor de alimentare cu apă	Reabilitarea/extinderea sistemului centralizat de canalizare	Depozitarea deșeurilor	Modernizarea infrastructurii rutiere	Reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundații)	Cresterea suprafeței spațiilor verzi, atât pentru producția de biomasă, dar și pentru funcțiile de protecție a mediului înconjurător	Zonarea teritorială	Eficientizarea energetică prin reabilitarea termică a clădirilor și modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare gaze naturale	Păstrarea și restaurarea patrimoniului cultural și istoric și a peisajului natural	Cresterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Total
Protecția calității aerului	0	0	+1	+1	0	+2	+1	+1	0	+1	+7
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	0	+2	+1	0	0	+1	0	0	0	+1	+5
Protecția solului	0	+2	+1	+1	+1	+2	+1	0	0	+1	+9
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	+2	+1	0	0	+2	+1	+1	0	+1	+10
Protecția populației prin asigurarea apărării împotriva inundațiilor	0	+1	0	0	+2	+2	+1	0	0	0	+6
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	0	0	0	0	+1	+2	+1	0	-	+1	+5
Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale	+1	+1	0	+1	0	+2	-	0	+1	+1	+7
Conservarea resurselor	+1	0	+2	+1	0	+2	0	+1	0	+1	+8

Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	+1	+1	+1	0	+2	+1	+1	+1	-	+9
TOTAL	+5	+9	+7	+6	+4	+17	+6	+4	+2	+7	+66

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecția calității aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității aerului?	DA
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane/	DA
Protecția solului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra solului?	DA
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnavirilor	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității vieții?	DA
Protecția populației prin asigurarea aparării împotriva inundațiilor	Obiectivele cuprinse în P.U.Z. au o influență pozitivă asupra protecției așezărilor umane împotriva calamităților naturale?	DA
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	Obiectivele cuprinse în P.U.Z. au o influență pozitivă asupra peisajului și protejării monumentelor?	DA
Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	Obiectivele cuprinse în P.U.Z. au o influență pozitivă; separă locuirea de activități economice?	DA
Conservarea resurselor energetice	Obiectivele cuprinse în P.U.Z. au o influență pozitivă asupra conservării resurselor energetice?	DA
Biodiversitate	Obiectivele cuprinse în P.U.Z. au o influență pozitivă asupra asigurării stării de conservare favorabilă a biodiversității?	DA
Creșterea responsabilității publicului față de mediu	Obiectivele cuprinse în P.U.Z. au o influență pozitivă; implică populația la luarea deciziilor privind mediul?	DA

Din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- nici una din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
- nici o măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;
- nici o măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;

- nici o măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.

Implementarea măsurilor din P.U.Z., pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țăintelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

Capitolul 7

POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEX TRANSFRONTIERA

Avand in vedere specificul acestui plan (care se refera la reglementarea urbanistica a teritoriului administrativ al sectorului 3), coroborat cu situarea zonei analizate in partea de sud a României, la distanță de granițele țării, nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

Capitolul 8

MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante si atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor masuri concrete care sa asigure prevenirea, diminuarea si compensarea cat mai eficienta a potentialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru PUZ-ul propus.

In continuare se prezinta masurile propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea oricarui posibil efect advers asupra mediului datorita implementarii planului propus, precum si masuri menite sa accentueze efectele pozitive asupra mediului.

Masurile propuse se refera numai la factorii asupra carora s-a considerat prin evaluare ca implementarea proiectului ar putea avea un impact potential.

8.1. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, e necesar sa se aplice urmatoarele masuri:

- interzicerea depozitarii necorespunzatoare a a deseurilor; in ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impune incheierea de contract cu operatori de salubritate autorizati;

- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu

mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol;

- vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;

- se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;

- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate;

- o parte din pamantul excavat va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire;

- prin cerințele documentației de licitație pentru atribuirea contractului de execuție, constructorul va avea obligația sa foloseasca echipamente care indeplinesc cerințele normelor tehnice in vigoare, precum si obligatia folosirii de vehicule rutiere si nerutiere care sa aiba reviziile tehnice facute la zi (sa nu produca poluare prin pierderi accidentale). De asemenea, personalul ce deservește echipamentele si vehiculele respective va fi instruit corespunzator pentru a preveni si minimiza riscul unor pierderi de poluanți.

- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultati in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;

- orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor va fi atent etansat si supravegheat si amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere;

- parcarea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil);

- platforma de intretinere si spalare a utilajelor trebuie sa fie realizata cu o panta suficient de mare care sa asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spalarea utilajelor. Se recomanda existenta in bazele de productie de tancuri de colectare etanse care sa fie vidanjate periodic;

- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier;

- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul;

- interzicerea depozitarii pe amplasament a unor cantitati mari de combustibil; se va asigura combustibil doar pentru scurte perioade de timp;

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale;

- depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren;

- refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial. In cazul taierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislatiei in vigoare.

- evacuarea controlata a apelor uzate in timpul realizarii investitiei.

In conditiile aplicarii acestor masuri, se poate estima ca impactul asupra solului si subsolului determinat de lucrarile de executie va fi minim.

8.2. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA

Pentru a preintâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele masuri de diminuarea impactului ce vor fi luate în calcul la următoarea fază de proiectare.

Se au in vedere urmatoarele:

- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de colectare a apelor reziduale menajere;

- creșterea numărului populației care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;

- reabilitarea/extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii;

- reabilitarea/extinderea rețelelor de canalizare pentru colectarea și transportul apelor uzate spre statia de epurare;

- unitatile economice si industriale ce isi desfasora activitatea in cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3, vor monitoriza periodic calitatea apei uzate evacuata în rețeaua stradala de canalizare și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor față de limita admisă conform NTPA 002/2002;

- optimizare raport resurse de apa - consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate;

- pentru captarile de apa se vor institui zone de protectie sanitara care sa asigure

integritatea surselor;

- substanțele utilizate în tratarea apei potabile se vor gestiona conform legislației în vigoare;

- pentru a se evita intruziunea accidentală a persoanelor străine și a animalelor în perimetrul zonelor de protecție sanitară, incinta se va împrejmuși și marca corespunzător;

- în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;

- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare (deșeurile de lemn, metal sau de carton, hârtie se vor valorifica prin agenți economici autorizați, iar deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate).

8.3. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER

În PUZ sunt prevăzute măsuri al căror efect ar putea afecta calitatea acestuia. Dezvoltarea urbanistică a sectorului impune executia de lucrări pentru: refacearea și modernizarea infrastructurii rutiere, lucrări de execuție a reabilitării/extinderii rețelei de alimentare cu apă și de reabilitare/extindere a rețelei de canalizare, dezvoltarea activităților economice. Ca măsuri de compensare se prevăd:

- pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor mai sus amintite, a reparațiilor la clădiri sau a executiei de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor în zonă, etc.), se va menține curatenia pe drumurile publice;

- impunerea de condiții prin legislația de mediu în vederea scăderii principalelor emisii de poluanți (dioxid de sulf, oxizi de azot, substanțe organice volatile, amoniac);

- în cadrul procesului de avizare a amplasării unei activități economice este necesară impunerea măsurilor de protecție a aerului împotriva emisiilor de COV; se va cere agenților economici să utilizeze materii prime ecologice și să prevadă echipamente de retenție a eventualelor noxe eliminând astfel emisiile în atmosferă;

- reducerea sub normele de emisie a evacuărilor poluanților în atmosferă, pe baza principiului „poluatorul plătește”;

- stabilirea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul care să permită

prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic;

- fluidizarea traficului prin crearea de locuri de parcare, modernizarea și întreținerea drumurilor existente;

- îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;

- exploatarea resurselor primare existente cu reducerea la minim a emisiilor de noxe;

- implementarea cerințelor de eliminare a substanțelor care distrug stratul de ozon;

- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport, pe timp de iarnă sau de vară, a deșeurilor pentru a se evita descompunerea acestora și generarea de mirosuri sau noxe;

- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă izolarea termică a construcțiilor și utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate.

8.4. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT

- asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului de semaforizare în intersecții;

- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate;

- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;

- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități.

8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITĂȚII/ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației de arbori și arbuști ;

- pentru reducerea la minim a impactului temporar cauzat de zgomotul generat cu prilejul executării lucrărilor de construcție, se va utiliza pe cât posibil o gamă de utilaje cu caracteristici cât mai bune în ceea ce privește emisiile de zgomot ;

- folosirea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic față de normele actuale;

- zonele pe care se va interveni se vor delimita corespunzător și se va respecta

proiectul de realizare avizat de catre institutiile abilitate ;

- pe perioada de desfasurare a lucrarilor de executie se recomanda asigurarea unui permanent flux informational între beneficiar, proiectant, constructor, compartimentul de Protectie a Biodiversitatii din cadrul Agentiei de Protectia Mediului Bucuresti.

8.6. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra ASEZARILOR UMANE si a SANATATII POPULATIEI

In vederea protejarii asezarilor umane si a sanatatii populatiei, se propun urmatoarele:

- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;

- pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele sa aiba fasii verzi de protectie (plantatii de aliniament);

- incurajarea implicarii tuturor locuitorilor in activitatile de amenajare si intretinere a zonelor verzi;

- dotarea sectorului cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății.

Dezvoltarea serviciilor de gospodarie comunala trebuie completate cu o ampla campanie de constientizare a populatiei privind necesitatea respectarii normelor de igiena si sanatate asociate cu masuri disciplinare, in temeiul legii, impotriva acelor care prin actiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

8.7. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL si ECONOMIC, PEISAJULUI si PATRIMONIULUI CULTURAL

- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUZ;

- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;

- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice si durabile în timp;

- realizarea infrastructurii tehnico-edilitare la standarde moderne;

- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;
- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;
- măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;
- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;
- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității.

Capitolul 9

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR SI DESCRIEREA MODULUI CUM S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI

Propunerea si analiza variantelor de amenajare

În cursul elaborării PUZ-ului și al procesului de evaluare de mediu au fost identificate, analizate și evaluate mai multe alternative de realizare a obiectivelor planului.

În vederea luării deciziei cu privire la alternativa optimă, alternativele au fost analizate și evaluate, în funcție de criteriile privind impactul asupra mediului, dar și ținând cont de condițiile din teren.

Analiza alternativelor în cazul prezentului PUZ se bazează pe metodologia de mai jos:

Aspect	Intrebări	Raspunsuri posibile pentru alegerea alternativelor PUZ
Necesitatea implementării planului	Se poate satisface cererea fără implementarea planului? – alternativa „zero”	Cererea nu poate fi satisfăcută fără implementarea planului
	Se poate atenua impactul propunerilor PUZ de reconversie funcțională și extindere infrastructură?	Da, prin măsuri de prevenire așa cum s-au descris în prezentul document- la faza de implementare a proiectelor
Modalități/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza în alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	Pot apărea variante de implementare în funcție de obiectivele din cadrul PUZ, însă acestea sunt determinate de cerințele de dezvoltare și alese ca urmare a aprobării PUZ-urilor anterioare
Amplasare	Se pot alege alte terenuri pentru modificările propuse?	Funcțiunile propuse în PUZ sunt compatibile între ele și compatibile

		cu cele deja reglementate prin PUG MB
Termene de implementare	Pentru implementarea masurilor din PUZ se poate alocu un alt interval de timp?	Termenele de implementare sunt stipulate prin cerinte legislative In general, termenele nu afecteaza impacturile potientiale asupra mediului Lucrarile propuse pe intreg teritoriul intravilan nu vor afecta semnificativ marimea impactului ca urmare a implementarii PUZ

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUZ au fost:

- **relevanta**: alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUZ si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale viitoare;

- **fezabilitate din perspectiva protectiei mediului**: natura impactului +/- si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);

- **fezabilitate economica si sociala**: bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, studiile de fundamentare si analizele pentru realizarea PUZ s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru reconversie functionala, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infrastructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si al eventualilor investitori pentru aceste zone.

Decizia implementarii PUZ s-a luat in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele populatiei si investorilor in privinta directiei de dezvoltare a sectorului.

Varianta „0”

Aceasta este varianta prin care nu s-ar implementa Planul Urbanistic Zonal si prin urmare nu ar fi initiate proceduri in vederea rezolvarii disfunctionalitatilor actuale.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunitatilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile in intravilan;

- pierderea unui numar important de locuri de munca pe plan local;

- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;

- lipsa sau uzura tehnica a sistemului de canalizare ape uzate/ape pluviale;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere, mentinerea valorilor de trafic, cresterea timpilor de stationare in trafic, cantitati ridicate de gaze rezultate din combustia motoarelor;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din taxe si impozite.

Bilantul teritorial aferent Variantei 0 (situatia existenta):

Bilant teritorial		
Zone functionale	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	1121,12	32,93
Unitati industriale si depozite	761,96	22,38
Institutii si servicii de interes public	327,93	9,63
Cai de comunicatii si transport	514,38	15,11
rutier	475,23	13,96
feroviar	14,97	0,44
aerian	-	-
ape	24,18	0,71
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	355,12	10,43
Constructii tehnico-edilitare	10,55	0,31
Gospodarie comunala, cimitire	11,24	0,33
Teren cu destinatie speciala	8,51	0,25
TDS-MAPN	0,9928	0,03
Teren viran	293,45	8,62
Suprafata totala teren intravilan	3404,26	100

Varianta 1

In aceasta varianta s-a propus reconversia functionala a unei suprafete de aproximativ 749,97 ha (aceasta suprafata este incadrata ca unitati industriale si depozite) si amenajarea de spatii verzi la nivelul sectorului pe o suprafata de 376,21 ha. De asemenea, in aceasta varianta nu au fost delimitate zonele de protectie aferente CET Sud, Isovolta si malurilor cursurilor de apa.

Bilantul teritorial aferent Variantei 1 (situatia propusa):

Bilant teritorial		
Zone functionale	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	1346,50	39,55
Unitati industriale si depozite	31,84	0,94
Instituti si servicii de interes public	1002,51	29,45
Cai de comunicatii si transport	576,68	16,94
rutier	537,53	15,79
feroviar	14,97	0,44
aerian	-	-
ape	24,18	0,71
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	378,21	11,11
Constructii tehnico-edilitare	44,70	1,31
Gospodarire comunala, cimitire	11,24	0,33
Teren cu destinatie speciala	12,59	0,37
TDS-MAPN	0,9928	0,03
Suprafata totala teren intravilan	3404,26	100

Varianta 2 – varianta optima

In tema de proiectare initiala s-a cerut reconversia functionala a unei suprafete de aproximativ 749,97 ha (aceasta suprafata este incadrata ca unitati industriale si depozite) si amenajarea de spatii verzi la nivelul sectorului pe o suprafata de 378,21 ha, la care se adauga si un procent de 20 % din zonele functionale L, M2, M3, CB, spatiul verde la nivelul sectorului ajungand la 961,10 ha. De asemenea, in aceasta varianta au fost delimitate zonele de protectie aferente CET Sud, Isovolta si malurilor cursurilor de apa.

In zonele cu interdictii de construire sau cu atentionare, Primaria va impune respectarea prevederilor Legii SEVESO - Legii 59/2016.

Prezenta propunere privind repartitia functionala a terenurilor din cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3 este in conformitate cu nevoile de dezvoltare inregistrate de administratia locala.

In principal se inregistreaza mai multe tendinte de dezvoltare in acest teritoriu ce va fi supus reconversiei functionale. Aceste tendinte nu sunt intotdeauna in concordanta unele cu altele si nici cu potentialul real de dezvoltare al zonei.

Intrucat functiunea cea mai solicitata pentru terenul propus a fi supus reconversiei functionale este cea de locuire si servicii, propunerea facuta de proiectantul PUZ Coordonator sector 3 a tinut seama de acesta tendinta de dezvoltare si a analizat infrastructura rutiera in zona, analizand posibilitatile de fluidizare a circulatiei, de reducere a timpilor de stationare in trafic; alternative ce pot usura echiparea si utilizarea acestui teritoriu.

Bilantul teritorial aferent Variantei 2 (situatia propusa):

Bilant teritorial		
Zone functionale	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	1346,50	39,55
Unitati industriale si depozite	31,84	0,94
Institutii si servicii de interes public	1002,51	29,45
Cai de comunicatii si transport	576,68	16,94
rutier	537,53	15,79
feroviar	14,97	0,44
aerian	-	-
ape	24,18	0,71
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	378,21	11,11
Constructii tehnico-edilitare	44,70	1,31
Gospodarire comunala, cimitire	11,24	0,33
Teren cu destinatie speciala	12,59	0,37
TDS-MAPN	0,9928	0,03
Suprafata totala teren intravilan	3404,26	100

Un plan de aceasta factura presupune un pronuntat impact potential asupra domeniului socio-economic al unitatii administrativ-teritoriale in care urmeaza sa se implementeze, in acelasi timp, accelerarea vietii economice, pe de o parte, dar si crearea cadrului favorabil dezvoltarii sociale a comunitatii locale, sub forma noilor locuri de munca (temporare, dar si pe termen lung), a stimularii perfectionarii profesionale pe domenii specializate, a facilitatilor educative etc.

Trebuie mentionata si nota generala favorabila conferita de un asemenea plan prin contributiile financiare directe si indirecte la bugetul local.

Alegerea variantei optime

Dintre cele trei variante de plan s-a optat pentru varianta a 2-a de plan, deoarece aceasta varianta tine cont cel mai mult de tendinta actuala de dezvoltare si cerintele din piata imobiliara, dar si de elementele antropice/natural (autostrada/rauri) ce reprezinta oportunitati pentru dezvoltarea sectorului.

Propunerile de variante de plan s-au facut pe baza urmatoarelor criterii: costurile de investitie si de exploatare, riscuri de mediu, riscuri legate de sanatate, riscuri de implementare, concordanta cu standardele UE si nationale.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apa	Subdimensionarea sau lipsa sistemului de alimentare cu apa si canalizare, materiale neconforme	Se va reabilita/extinde sistemul centralizat de alimentare cu apa potabila si de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale. Se va intensifica programul de monitorizare a calitatii apelor uzate colectate in retea publică de canalizare (determinarea indicatorilor de calitate la sursa).	Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in statia de epurare a MB. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila. Se asigura impact negativ minim asupra mediului Sporeste confortul populatiei Minimizarea valorilor de investitii
Aer	Calitatea aerului în condițiile actuale este influențată de emisiile de poluanți produși de sursele stationare din zona, precum și de traficul rutier existent in zona, calitatea slaba pe anumite portiuni a infrastructurii rutiere ce duce la cresterea timpilor de trafic, a lipsei locurilor de parcare cu obtinerea circulatiei in anumite zone.	Planul propus contine masuri de fluidizare a circulatiei; masuri ce pot conduce la reducerea cantitatilor de emisii rezultate din combustia motoarelor. De asemenea, o atentie deosebita se va acorda unitatilor ce desfasoara activitati cu potential poluator ce isi desfasoara activitatea in sectorul 3, prin verificarea modului de implementare a masurilor referitoare la protejarea mediului. Datorita masurilor prevazute, cresterea va fi nesemnificativa, iar nivelul poluanților în atmosferă se va menține sub limitele admise pentru protecția receptorilor sensibili.	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile populatiei si respecta propunerea de dezvoltare teritoriala. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Sol	Poluarea solului si subsolului din cauza subdimensionarii, invecchirii sau lipsei rețelei de canalizare.	Reabilitarea si extinderea rețelelor de canalizare. Gestionarea integrata a deseurilor.	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea

	Depozitarea necontrolata a deseurilor.		optima a terenurilor si eliminarea surselor de poluare.
Zonarea teritoriala	Necesar de zone suplimentare pentru functiuni de locuit si pentru activitati economice, servicii, utilitati	Pune de acord nevoile populatiei cu dezvoltarea urbanistica a sectorului. Aloca terenuri pentru dezvoltare economica. Creste suprafata de teren supusa reconversiei functionale functie de necesitatile actuale	Prin extinderea suprafetei supuse reconversiei functionale si zonare se permite dezvoltarea durabila a sectorului prin stabilirea functiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activitati, dezvoltarea potentialului economic al zonei
Sanatatea populatiei	Subdimensionarea, invecchirea sau lipsa sistemului de alimentare cu apa si de canalizare	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Biodiversitate	Zona are o flora si fauna bogate, fara a se inregistra arii si specii naturale protejate	Intretinerea si extinderea spatiilor verzi	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor, reducerea poluarii
Riscuri naturale	Zona nu prezinta riscuri naturale	Aplicarea de masuri pentru zonele de inundabilitate	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor
Patrimoniul Cultural	Necesitatea protejției, menținerea și restaurarea monumentelor istorice. Pastrarea cadrului natural.	Restaurarea patrimoniului cultural numai cu avizul institutiilor abilitate, cu responsabilitati in domeniu	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila
Conștientizarea publicului	Implementarea legislatiei de mediu impune desfasurarea de campanii de informare a populatiei, a tuturor categoriilor de varsta sau pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat.	PUZ-ul contine propuneri rezultate in urma consultarii populatiei privind directiile de dezvoltare a sectorului. Primaria aduce la cunostinta publicului tematica si continutul hotararilor adoptate de consiliul local. Regulamentul local de urbanism impune	Se respecta directivele europene si legislatia nationala privind consultarea publicului si se creste gradul de educare al populatiei prin accesul la informatia de interes public.

	Populatia trebuie implicate in actiuni de protectie a mediului.	procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investitii cu respectarea protectiei mediului. PUZ stabileste zonele de protectie.	
--	---	--	--

Alternative de proiectare si alternative privind metodele de execuție

La momentul respectiv se vor solicita Certificate de Urbanism si toate avizele/acordurile necesare pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire.

Se vor realiza proiecte pentru fiecare obiectiv de catre persoane sau firme autorizate care vor prezenta cele mai bune alternative privind materialele utilizate și tehnologiile folosite.

Se vor folosi materiale de calitate și tehnologii moderne pentru constuirea fiecarui obiectiv.

Capitolul 10

MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUZ

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului propus se bazeaza pe obiectivele de mediu relevante pe componente și aspectele de mediu, axandu-se pe acele componente de mediu și domenii care cel mai probabil vor fi afectate de implementarea acestuia.

Programul de monitorizare trebuie evaluat periodic, in special daca situația generala sau orice alta influența asupra mediului este schimbata, fie luate in mod natural, fie masurate in arealul considerat.

Conform art. 27 din HG 1076/2004 monitorizarea implementarii planului sau programului, in baza programului propus de titular, are in vedere identificarea inca de la inceput a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum si efectele adverse neprevazute, in scopul de a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

Astfel, se recomanda ca programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate sa cuprinda trei etape:

- **Etapa I – Pre implementare plan** – pentru stabilirea starii de referinta a mediului;
- **Etapa II – Punerea in opera a lucrarilor** – pentru corectarea (remedierea) poluarilor accidentale si pentru eliminarea surselor;
- **Etapa III – Post implementare plan** – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei rapide daca situatia impune.

La nivelul obiectivului se propune urmatorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizati
Apa	Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa si de canalizare Indicatori de calitate ai apei potabile Modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate menajere Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate in reseaua de canalizare Modul de respectare a zonelor de protectie sanitara
Solul	Modul de realizare a prevederilor programului de management al deseurilor Modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie si realizarea infrastructurii necesare colectarii selective a deseurilor Modul de eliminare al deseurilor Masuri incluse in planul de management al deseurilor in legatura cu educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri
Aerul	Modul de respectare a programului de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic Modul de respectare a programului de reabilitari de drumuri si modernizarea retelei rutiere Modul de respectare a utilizarii tehnologiilor moderne, nepoluante Modul de respectare a obligatiilor privind managementul deseurilor Concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita pentru protectia populatiei, vegetatiei, ecosistemelor
Zgomotul	Elemente privind amplasarea si amenajarea cailor de circulatie perimetrare si interioare in raport cu necesitatile privind protejarea receptorilor sensibili (populatie, constructii) la zgomot si vibratii Elemente privind utilizarea de echipamente cu un nivel de poluare sonora redus Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita
Flora si fauna (Biodiversitatea)	Modului de respectare a propunerilor privind spatiile verzi propuse Masurilor incluse in planul de management al deseurilor in legatura cu prevenirea eliminarii necontrolate a deseurilor
Populatia si sanatatea umana	Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafetei de spatiu verde pe locuitor

	Modul de asigurare a facilitatilor de agrement si educationale dezvoltate la nivelul sectorului Modul de realizare a cailor de comunicatii si transport Modul de reconversie functionala cu realizarea infrastructurii necesare Monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa Monitorizarea indicatorilor de calitate a apei potabile
Peisajul	Modul de distribuire a spatiilor plantate fata de functiunile - locuinte, mixte si industriale

Programul de monitorizare a implementarii PUZ Coordonator Sector 3 are ca scop:

- urmarirea implementarii, a modului in care obiectivele specifice ale PUZ sunt indeplinite;

- validarea concluziilor evaluarii, adica de a urmari daca, corespunde probabilitatea si marimea efectelor produse asupra mediului cu predictiile prezentate in raport (valabilitatea previziunilor privind impactul si concluziile SEA);

- de a se verifica daca sunt realizate masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si intarirea efectelor pozitive, specificate in Raport, eficacitatea masurilor si concluziile desprinse de SEA;

- identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementarii PUZ trebuie sa urmareasca:

- Planul de monitorizare privind implementarea PUZ;

- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului ale PUZ.

Sistemul de monitorizare propus ia în considerare faptul că, în cadrul monitorizării factorilor de mediu la nivel local, va fi dificil la unii factori de mediu să se facă diferențierea între impactul de mediu ale PUZ Coordonator Sector 3 și impactul altor activități/intervenții din vecinătatea teritoriului administrativ al sectorului 3.

Sistemul de monitorizare propus se bazează pe obiectivele de mediu relevante specificate anterior. Aceste obiective reprezintă domeniile și subiectele de mediu care pot fi puternic influențate de implementarea PUZ.

Conform prevederilor HG 1076/2004, art. 27, indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza măsura în care efectele pe care le are PUZ-ul asupra mediului, evaluatorul a propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND MONITORIZAREA

Întregul sistem de monitorizare trebuie să cuprindă următoarele activități:

- monitorizarea indicatorilor de mediu conform planificării;
- examinarea rezultatelor monitorizării, adică revizuirea modificărilor intervenite în cazul indicatorilor de mediu;
- inițierea pașilor respectivi în cazul identificării unor impacturi de mediu negative;
- comunicarea rezultatelor monitorizării;
- asigurarea de informații privind problemele de mediu din PUZ către toți factorii interesați.

11. REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

11.1. Continutul si obiectivele principale ale planului

11.1.1. Informatii generale

Lucrarea de fata reprezinta Raportul de mediu asupra Planul Urbanistic Zonal Coordonator al sectorului 3. Raportul de mediu a fost intocmit in conformitate cu cerintele H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu precizarile si recomandările prevazute in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodării Apelor in colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Evaluarea strategica de mediu este un instrument folosit in mod sistematic la cel mai inalt nivel decizional, care faciliteaza integrarea de mediu in procesul de luare a deciziilor, conduce la identificarea masurilor specifice de ameliorare a efectelor si stabileste un cadru pentru evaluarea ulterioara a proiectelor din punct de vedere al protectiei mediului. Evaluarea strategica se aplica de catre unele state si la nivel de politici si chiar de legislatie, fiind o metoda de asigurare si promovare a principiilor dezvoltarii durabile.

In cadrul Raportului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal Coordonator al sectorului 3 au fost abordate urmatoarele aspecte:

- informatii cu caracter general privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe;
- starea actuala a mediului in arealul de impact al Planului Urbanistic Zonal;
- obiectivele de protectie a mediului relevante pentru planul urbanistic propus ;
- metodologia de evaluare a efectelor asupra mediului posibil a fi generate de PUZ ;
- evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului asociate cu punerea in

aplicare a planului ;

- masuri de diminuare a impactului asupra mediului ;
- analiza alternativelor ;
- propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului.

11.1.2. Obiectivele principale ale proiectului PUZ Coordonator Sector 3

Principalul obiectiv al planului "Plan Urbanistic Zonal Coordonator Sector 3" constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile celorlalte planuri urbanistice aprobate în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3.

Scopul întocmirii prezentului Raport de mediu constă în evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului și stabilirea măsurii în care Planul Urbanistic Zonal propus de către beneficiar promovează principiile dezvoltării durabile prin integrarea corespunzătoare a considerațiilor cu privire la mediu.

În acest sens, Planul Urbanistic Zonal constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru această zonă teritorială în perioada următoare, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și orientează politicile de dezvoltare în vederea stabilirii obiectivelor propuse.

Prin planul urbanistic propus s-au stabilit obiectivele, acțiunile, prioritățile și reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea teritoriului și în conformarea propunerilor la situația urbanistică de fond a zonei.

Principalele obiective de dezvoltare urbană, sub următoarele aspecte:

- conservarea și valorificarea patrimoniului construit:

- asigurarea protecției și punerii în valoare a monumentelor și siturilor arheologice, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale;
- dezvoltarea infrastructurii pentru cultură, sport și agrement.

- dezvoltarea policentralității echilibrate în sectorul 3 și creșterea atractivității spațiului public prin:

- îmbunătățirea structural-funcțională a distribuției zonelor de activități economice;
- creșterea competitivității și a performanței în vederea întăririi capacității de adaptare la cerințele pieței interne și internaționale, pe fondul unei dezvoltări durabile și echilibrate a economiei pe ansamblu;

- mentinerea investitiilor actuale prin construirea parteneriatului cu mediul de afaceri;
- promovarea bunurilor si serviciilor locale;
- atragerea de noi investitii, indeosebi din industrii nepoluante prin utilizarea capacitatilor de productie, a resurselor existente si facilitarea accesului la utilitati;
- incurajarea antreprenoriatului autohton.

- cresterea calitatii vietii urbane:

- consolidarea si clarificarea pozitiei sectorului in raport cu administratia orasului si a zonei metropolitane;
- sustinerea si promovarea specificitatii socio-culturale a comunitatilor locale/ cartiere;
- promovarea și diversificarea vietii culturale si a educatiei;
- asigurarea unui climat social adecvat prin integrarea grupurilor minoritare, vulnerabile;
- dezvoltarea resurselor umane prin imbunatatirea infrastructurii educationale si asigurarea accesului la diferite forme de educatie.
 - mentinerea si integrarea tinerilor in viata sociala si economica a comunitatii;
 - cresterea accesului si participarii la formarea continua;
 - reabilitarea si dezvoltarea infrastructurii educationale
 - facilitarea accesului la locuri de munca;
 - imbunatatirea conditiilor de locuire ale populatiei;
 - cresterea starii de sanatate a populatiei;
 - sporirea nivelului de siguranta in sector;
 - asigurarea unor prestatii adecvate de asistenta sociala.

- administrare urbana eficienta si transparenta in scopul unei dezvoltari spatiale armonioase:

- imbunatatirea relatiei cu cetatenii si mediul de afacerii;
- consolidarea unei administrații publice eficiente.
- imbunatatirea capacitatii administrative;
- introducerea de noi instrumente si tehnologii.

- promovarea unei locuiri de calitate:

- reactivarea identităților locale specifice cartierelor si micro-cartierelor;
- restructurarea și/sau dezentravizarea zonelor de locuit defavorizate;

- cresterea si diversificarea ofertei de locuinte, in special pentru tineri.

- gestionarea durabila a mobilitatii urbane:

- utilizarea optima a teritoriului sectorului si imbunatatirea infrastructurii de transport;
- cresterea conectivitatii S3 in plan intern si metropolitan;
- dezvoltarea cu prioritate a transportului în comun și a deplasărilor nemotorizate in sensul unei mobilitati durabile si prietenoase cu mediul;
- zonarea functionala a teritoriului in acord cu tendintele de dezvoltare a acesteia;
- clarificarea aspectelor de proprietate si domenialitate asupra teritoriului sectorului;
- imbunatatirea infrastructurii de transport astfel incat sa fie reduse influentele negative asupra mediului si confortului populatiei;
- crearea design-ului sustenabil arhitectonic;
- integrarea functiunilor urbane.

- gestionarea durabila resursei imobiliare:

- reconversie, restructurare, revitalizare, regenerare;
- recuperarea terenurilor libere sau cu activități în declin.

- construirea unei trame verzi coerente cu rol ecologic si social:

- asigurarea protectiei, intretinerii si amenajarii spațiilor verzi urbane;
- menținerea/crearea de noi spatii plantate aferente unor dotari / obiective publice;
- dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sportului si organizarea de competitii sportive;
- valorificarea resurselor naturale ale sectorului pentru crearea infrastructurii de agrement.
- limitarea poluarii fonice.

- intretinerea, monitorizarea si punerea in valoare a peisajului urban:

- punerea in valoare a zonelor plantate aferente malurilor Colentinei;
- cresterea calitatii mediului si promovarea activa a masurilor de protectie a acestuia;
- cresterea calitatii aerului;
- reabilitarea solului degradat si impiedicarea degradarii acestuia;

- îmbunătățirea sistemului de protecție a apelor de suprafață și subterane în vederea creșterii gradului de sănătate al populației;

11.2. Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă

Faptul că din totalul de 247193 m cât reprezintă lungimea actuală a rețelei, 242829 m este realizată din fontă cu durată normată de funcționare expirată în proporție de cca. 75 %, iar 40593 m este realizată din materiale necorespunzătoare, rezultă că cea mai mare parte a rețelei de distribuție a apei necesită înlocuiri și reabilitări; excepție o fac zonele în care rețelele sunt realizate din PEID și în proporție foarte mică din fontă gri în stare foarte bună.

Zona alimentată de la stația de hidrofor prin rețele telescopice prin subsoluri de blocuri, neavând caracter de rețele publice, trebuie în totalitate re-proiectată prin domeniul public, ca rețele publice. Pe teritoriul sectorului 3 există zone extinse slab dotate sau nedotate cu rețele de distribuție a apei și pe o zonă relativ restrânsă nu se poate asigura presiunea minimă de 7 mCA.

În momentul de față contorizarea apei este realizată cel mult pe bloc sau grupuri de blocuri. Se impune elaborarea unei strategii de realizarea contorizării consumatorilor, cel mult pe scară de bloc și locuințe individuale.

Pentru zona cuprinsă în perimetrul B-dul Nicolae Grigorescu, str. Madarasi, str. Prevederii, str. Trapezului, str. Burnitei, str. Lunca Sateasca, Aleea Mizil, str. Lemnisorului, B-dul Theodor Pallady, str. Pericle Papahagi, str. Lunca Bisericii, str. Lunca Priporului, Drum Lunca Cetatii, str. Nicolae Teclu, Splaiul Unirii, sistemul de alimentare cu apă potabilă dimensionat va fi de tip inelar; pe traseul viitoarelor rețele de alimentare cu apă potabilă se vor prevedea vane de golire, aerisire, debitmetre pentru măsurarea volumului de apă distribuit, hidranți de incendiu, bransamente de apă, pentru toate clădirile, imobilele contorizate individual la limita proprietăților, caminele de contorizare vor fi în conformitate cu cerințele Apa Nova București SA, iar execuția viitoarelor lucrări se vor realiza prin săpătura deschisă.

Evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale

În unele zone ale sectorului, datorită pantelor foarte mici ale terenului natural nu este asigurată scurgerea la suprafață a apelor meteorice, zonele neavând rețele de canalizare.

Prin stagnarea și infiltrarea în sol a apelor meteorice, aceste terenuri se prezintă cu un oarecare grad de insalubritate, ce a făcut că în general să nu fie căutate pentru realizarea de

construcții. Odată cu dezvoltarea rețelei de colectoare orășenesti au apărut și posibilități de extindere a rețelei secundare și de serviciu, care să asigure scurgerea apelor din zonele în care anterior aceste ape băteau.

Extinderea și dezvoltarea rețelei de canalizare secundară și de serviciu trebuie astfel gândită încât să poată asigura întregul bazin aferent pe baza Planului Urbanistic General al Municipiului București.

Pentru zonele slab dotate sau lipsite de rețele de canalizare s-au propus următoarele extinderi ale rețelei existente astfel:

- pentru zona cuprinsă în perimetrul str. Foișorului- Splaiul Unirii - Sos. Mihai Bravu, este necesară o extindere a rețelei de canalizare existente cu diametre cuprinse între Dn 30-50 cm;

- pentru zona cuprinsă între str. Drumețului - Splaiul Unirii - Mihai Bravu este necesară o extindere a rețelei existente pe Splaiul Unirii, cu Dn 30-40-50 cm;

- pentru zona cuprinsă între Sos. Gării Cățelu - str. Cicoarei - str. Industriilor este necesară extinderea rețelei existente cu Dn 30-40-50 cm;

- pentru zona cuprinsă în perimetrul întrepr. Republica - str. Ghețu Anghel - întrepr. Construcții Speciale Industriale - str. Industriilor este necesară o extindere a rețelei de canalizare cu Dn 30-40-50 - 80 cm.

Pentru străzile nou create și cuprinse în:

- zona b-dul Liviu Rebreanu - str. Iosif albu - str. Postașului - întrepr. Republica, se propune o rețea de canalizare cu Dn 50 - 80 - 100 -150 -180 cm, cu racordare la colectorul B7, prin noua tramă stradală;

- zona cuprinsă între b-dul Nicoale Grigorescu - str. Prevederii - Sere Dudești - întrepr. Medicamente - Splaiul Independenței se propune o rețea de canalizare cu Dn 50-80-100-150 cm, ce va avea traseu prin noua tramă stradală cu racordare la colectorul B7;

- pentru zona cuprinsă în perimetrul B-dul Nicolae Grigorescu, str. Madarasi, str. Prevederii, str. Trapezului, str. Burnitei, str. Lunca Sateasca, Aleea Mizil, str. Lemnisorului, B-dul Theodor Pallady, str. Pericle Papahagi, str. Lunca Bisericii, str. Lunca Priporului, Drum Lunca Cetatii, str. Nicolae Teclu, Splaiul Unirii, rețelele de canalizare menajera va fi din PVC cu Dn 250-500 mm; rețelele de canalizare se vor executa cu sapatura deschisa; pe traseul viitoarelor rețele de canalizare se vor executa camine de vizitare de capat, de linie si de intersectie, iar executia acestora se va face luand masuri pentru a nu permite exfiltrarea sau infiltrarea apelor uzate sau a celor din apa freatica.

Dimensionarea rețelei de canalizare gravitaționale se face în sistem unitar în funcție de suprafața canalizată, în baza STAS 9470-73; STAS 1846-90, STAS 3051-91.

Evacuarea apelor pluviale de pe străzi se face prin guri de scurgere cu sifon și depozit legate la rețeaua de canalizare stradală.

Pentru zone depresionare s-au propus pentru colectarea apelor uzate (menajere și pluviale) stații de pompare cu bazine de retenție, amplasate astfel:

- apele uzate din zona delimitată de sos. Mihai Bravu - Calea Vitan - str. Nucului - se vor înmagazina într-un bazin de retenție și se vor evacua printr-o conductă de refulare în canalizarea existentă cu Dn 80 cm de pe sos. Mihai Bravu. Amplasarea stației de pompare și a bazinului de retenție se face în zona intersecției str. Borcea cu str. Nucului.

- apele uzate din zona Camil Ressu - aleea Ilioaara se vor înmagazina într-un bazin de retenție și se vor evacua printr-o conductă de refulare în colectorul ov. 140/210cm de pe b-dul Camil Ressu. Amplasarea stației de pompare și a bazinului de retenție se face în zona aleii Fizicienilor.

Rețeaua de canalizare gravitațională aferentă fiecărei stații de pompare este o rețea cu scurgere gravitațională, dimensionată în funcție de suprafața canalizată în baza STAS 9470-73, STAS 1846-90, STAS 3051-91.

Evacuarea apelor pluviale de pe străzi se face prin guri de scurgere cu sifon și depozit legate la rețeaua de canalizare stradală.

Stațiile de pompare și bazinele de retenție aferente vor fi amplasate în punctul cel mai de jos al zonei depresionare. Terenul necesar amplasării stației și bazinului este de cca. 500 mp și va aparține domeniului public, fiind asigurat prin grija Primăriei.

Alimentarea cu energie electrică

Având în vedere că majoritatea stațiilor de transformare 110/MT din rețeaua FDFEE Electrica Muntenia Sud- Sucursala București au o vechime de 15-30 ani și sunt realizate cu echipamente electrice depășite din punct de vedere tehnic, sunt necesare lucrări de reabilitare a acestora. A fost elaborat un program de reabilitare care se va realiza în perioada 2003-2020 și care vizează atât construcțiile cât și echipamentele aferente stațiilor de transformare existente.

Dintre stațiile de transformare aparținând Electrica Muntenia Sud care asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din sectorul 3, în următorii 15 ani vor necesita lucrări de reabilitare și modernizare electromecanice stațiile Filaret, București Centru

si Duesti. Lucrarile vor fi complexe avand in vedere ca vor trebui executate simultan cu acelea de consolidare a constructiilor existente, in conditiile asigurarii unei sigurante corespunzatoare alimentarii cu energie electrica a tuturor consumatorilor din zona centrala a orasului.

Lucrarile se vor incadra in incintele existente ale acestor statii, aflate in prezent in proprietatea FDFEE Electrica Muntenia Sud – Sucursala Bucuresti si nu vor necesita rezervarea unor spatii suplimentare.

Un caz special il constituie statia Bucuresti Centru.

Din punct de vedere constructiv, aceasta functioneaza in prezent in doua cladiri, construite in anii 1956 (cladirea principala) si 1968 (cladirea anexa), ambele prezentand grave deficiente, datorate efectelor cutremurelor din ultimii 25 de ani.

In aceasta statie au fost prevazute lucrari de demolare a cladirii anexa, in spatiul astfel eliberat urmand a se construi o statie noua, echipata cu aparataj performant de gabarit redus. Dupa punerea in functiune a noii statii, echipamentele aferente statiei existente, vor fi demontate din cladirea principala, care va fi consolidata si ulterior va primi alta destinatie, in functie de necesitatile filialei.

Lucrari de amplificare a statiilor existente

In urma studiilor de prognoza a consumului de energie electrica din orasul Bucuresti efectuate pentru perioada 2003-2020 au rezultat importante deficite de putere in zona aferenta geografic statiilor de transformare existente Mihai Bravu si Filaret.

Ca urmare, aceste statii de transformare urmeaza sa fie amplificate cu puteri cuprinse intre 15-25 MVA, in uratorii 15 ani, acoperind partial acest deficit de putere..

Lucrarile de amplificare se vor executa in incintele existente ale statiilor, nefiind necesara rezervarea unor spatii suplimentare.

Statii de transformare noi

Pentru acoperirea integrala a deficitului de putere prognozat pentru zona sectorului 3 al orasului, in perioada 2003-2006 este prevazuta constructia si echiparea unei statii noi de transformare, Timpuri Noi, ce va fi amplasata in sectorul 3 pe Str. Logofat Tautu. Aceasta statie va fi complet interioara si va fi echipata in prima etapa cu 2 transformatoare de 25 MVA, 110/20 kV, cu posibilitati de amplificare la 2x 40 MVA, in functie de evolutia necesarului de putere.

Reteaua de 110 kV

In functie de specificul lucrarilor, acestea vor consta in reabilitarea cablurilor existente sau retele noi pentru racordarea la sistem a noii statii de transformare Timpuri Noi si pentru cresterea sigurantei in functionare a statiei Bucuresti Centru.

Reabilitarea retelei existente

Asa cum s-a specificat in Capitolul 1, este necesara reabilitarea cablurilor de 110 kV Grozavesti – Filaret, in lungime de 5,7 km, Centru – Nord, in lungime de 3,2 km si CET Sud – Filaret circuitul 1, in lungime de 5,6 km.

Lucrarile vor consta in inlocuirea integrala a cablurilor existente cu altele noi si vor trebui executate in urmatorii 10-15 ani in functie de evolutia starii tehnice a cablurilor si de posibilitatile financiare ale filialei.

In privinta liniilor aeriene 110 kV care sunt pozate la iesirea din CET Sud pe un culoar nesistematizat pe malul stang al raului Dimbovita, intre strada Releului-comuna Popesti Leordeni, acestea necesita ample lucrari de reabilitare.

Aceste lucrari au facut un studiu de fezabilitate in 1988, ocazionat de amenajarea pentru navigatie a raului Dambovita.

Lucrarile au fost propuse a se realiza in solutie aeriana sau subterana.

- in solutie aeriana, liniile urmau sa fie reconstruite pe un culoar nou, sistematizat, paralel cu cel aferent liniilor de 220 kV, pe malul stang.
- in solutie subterana, liniile urmau sa fie introduse in cabluri subterane de 110 kV. Acestea urmau sa ocupe un culoar de circa 8 m latime, rezervat pe malul drept al raului Dambovita, traversarea raului realizandu-se printr-o galerie prevazuta in nodul hidrotehnica Vitan.

Dupa 1989 lucrarile de amenajare a raului Dimbovita fiind abandonate, s-a renuntat si la executia acestor lucrari.

Consideram ca reabilitarea si sistematizarea retelelor aeriene de 110 kV din aceasta zona, va deveni necesara in urmatorii 5-10 ani si va trebui executata in solutie aeriana, avand in vedere costul urias al lucrarilor in varianta subterana, estimat la circa 500 mii \$/km /LES.

Lucrari de reabilitare si extindere a sistemului de distributie de medie tensiune Puncte de alimentare (PA) si posturi de transformare (PT)

Lucrari de reabilitare a PA si PT existente

Asa cum s-a mentionat, PA si PT echipate anterior anului 1991 au un grad avansat de uzura si sunt echipate in solutii inechitate, necorespunzatoare cerintelor actualelor normative si

norme de protectie a muncii si protectie a mediului.

A fost elaborat un program de reabilitare care va viza atat constructiile, cat si echipamentele aferente PA si PT existente.

In cazul PA si PT echipate in constructii supraterane independente in cabina de zid, subteran, tip cisterna metalica si al celor supraterane sau subterane inglobate, lucrarile de inlocuire a echipamentelor necorespunzatoare se vor realiza in incintele existente si nu vor necesita rezervarea unor spatii noi suplimentare.

Posturile existente din aceasta categorie in sectorul 3 vor fi inlocuite cu posturi de transformare noi, prefabricate, supraterane, independente, in anvelopa de beton sau metal, cu un grad ridicat de finisare a fatadelor.

Noile posturi de transformare vor asigura o protectie a mediului si un impact vizual mult superioare celor existente.

Mentionam ca noile posturi de transformare, avand dimensiuni de gabarit inferioare celor existente, vor fi montate in general pe amplasamentul acestora.

Posturi de transformare noi

Noile posturi de transformare vor fi amplasate in zonele deficitare din punct de vedere al surselor existente si in zonele libere in care in prezent nu exista consumatori dar se estimeaza aparitia acestora in urmatoorii ani.

Noile posturi de transformare vor fi supraterane independente in constructie prefabricata compacta in anvelopa de beton sau metal si vor ocupa o suprafata de cca. 6 m.p./PT.

Amplasamentele acestor posturi de transformare vor fi stabilite ulterior.

De asemenea, in perioada urmatoare se estimeaza aparitia anuala a cca 5-6 posturi de transformare de abonat. Aceste posturi vor asigura exclusiv alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori terti, si vor fi amplasate in spatii puse la dispozitie de acestia, inglobat in noile constructii sau in incintele aferente. Pentru aceste posturi de transformare nu va fi necesara ocuparea de spatii din domeniul public.

Retele electrice de medie tensiune

Lucrari de reabilitare

Reteaua de medie tensiune existenta in sectorul 3, insumeaza 1610 km din care cca. 20 % nu necesita lucrari de reabilitare.

Cablurile respective functioneaza la 20 kV si sunt pozate in galerii sau in pamant in

zonele nou construite aferente centrului civic.

Cablurile pozate in zonele centrale vechi sau periferice, care functioneaza la 6 si 10 kV si sunt in proportie de 70-80% necorespunzatoare din punct de vedere tehnic, vor fi inlocuite in urmatoorii 5-10 ani cu cabluri noi monofazice de 20 kV cu izolatia de polietilena reticulata.

Acestea vor fi pozate pe traseele existente in locul cablurilor care exista acum si care vor fi dezafectate

In concluzie, in cazul lucrarilor de reabilitare a retelei subterane de m.t. nu vor fi necesare culoare noi rezervate din terenul apartinand domeniului public.

Avand in vedere efortul financiar mare, lucrarile se vor executa etapizat, functie de posibilitatile filialei.

Rețele electrice noi

Pentru racordarea la sistemul de distributie de m.t. a noilor posturi de transformare, ce vor fi necesare in perioada urmatoare, solutiile ce vor fi adoptate vor avea in vedere incadrarea in scheme de distributie directa la tensiunea de 20 kV, cu respectarea cerintelor normelor de protectie a muncii si protectie a mediului, in corelare cu asigurarea calitatii energiei electrice furnizate.

Traseele de canalizare electrica subterana vor urma reseaua stradala existenta in cazul pozarii in pamant sau vor urma galeriile existente.

Lucrari de reabilitare si extindere a sistemului de distributie de joasa tensiune

Rețele de joasa tensiune iluminat particular

Lucrari de reabilitare

Avand in vedere ca circa 75% din volumul instalatiilor de joasa tensiune existente au ciclul de reparatii capitale depasit, se impune reabilitarea acestora.

Cablurile subterane de joasa tensiune iluminat particular, care nu mai corespund din punct de vedere tehnic, vor fi inlocuite cu cabluri noi, ce vor fi pozate pe aceleasi trasee cu cele existente care se desfiinteaza. In cazul in care cablurile existente preiau prin traversare bransamentele de pe trotuarele opuse celor pe care sunt pozate se vor prevedea cabluri noi pe aceste trotuare care vor prelua aceste bransamente. Se va reduce astfel la minimum numarul traversarilor cu cabluri electrice.

O situatie deosebita o reprezinta reseaua existenta in zona centrala veche a sectorului 3, cuprinsa in perimetrul: B-dul Bratianu – B-dul Carol – Calea Mosilor. Aceasta are o vechime de peste 30 de ani, fiind realizata in majoritate cu cabluri cu izolatia de hartie si conductoare

de cupru de sectiuni necorespunzatoare. Inlocuirea acestor cabluri cu altele noi, pozarea de cabluri noi pe trotuarele opuse, in solutia prezentata in paragraful anterior si inlocuirea bransamentelor existente, constituie lucrari cu prioritate si vor fi executate, esalonat, in functie de posibilitatile financiare ale Filialei.

Rețelele aeriene de joasa tensiune existente in zonele periferice ale sectorul 3, sunt realizate in majoritate pe stalpi de lemn, cu conductoare neizolante si au o vechime de peste 25 ani.

Bransamentele aeriene sunt deasemenea vechi, necorespunzatoare, solutia de realizare permitand furtul de energie electrica.

In toate aceste zone este necesara inlocuirea rețelelor aeriene si a bransamentelor existente cu rețele noi, realizate cu conductor torsadat pe stalpi de beton si bransamente realizate in solutie antifurt.

Lucrarile nu necesita spatii suplimentare din domeniul public, rețelele noi executandu-se pe traseul celor existente, pe care le inlocuiesc.

Lucrari de extinderi rețele

In zonele periferice ale sectorului 3, unde este posibila aparitia de noi consumatori casnici, vor fi realizate lucrari de extindere a rețelelor electrice existente cu rețele noi, aceasta presupunand si aparitia unor surse noi de putere (posturi de transformare noi m.t./j.t.).

Lucrarile de extindere rețele se vor realiza in schema radiala, cu eventuale posibilitati de rezervare.

Rețele de joasa tensiune iluminat public

Nivelul calitativ al iluminatului public asigura in prezent caracteristicile normale luminotehnice prevazute in standardele europene in zonele nou construite, in zona centrala veche si in zonele periferice, avand in vedere nivelul scazut al iluminatului, precum si faptul ca instalatiile au vechime foarte mare si sunt depasite din punct de vedere tehnic, se impune executarea unor lucrari ample de reabilitare si extindere a iluminatului public.

Aceste lucrari sunt in curs de executie si se realizeaza atat de FDFEE Electrica Muntenia Sud – Sucursala Bucuresti care asigura sursele de putere din instalatiile ce-I apartin.

Lucrarile de reabilitare a rețelelor de iluminat public se vor executa pe trasee existente, nefiind necesara rezervarea de spatii suplimentare din domeniul public.

Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Eliminarea deficiențelor semnalate se va face atât pe baza programelor anuale de

reparații capitale care au în vedere prioritățile pentru rețelele primare, punctele termice și rețelele secundare, precum și în baza programului de investiții pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor în toate cele trei segmente menționate. Prin aceste programe s-au stabilit o serie de lucrări, eșalonate în timp care constau în refacerea izolației termice, înlocuirea armăturilor vechi cu armături performante, modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare.

În situația preluării de la RENEL a centralelor termoelectrice din București de către PMB conform propunerilor avansate, trebuie luate în considerare prevederile cuprinse în programul privind reforma sistemului energetic, în sensul necesității realizării în continuare a procesului de privatizare a surselor și transformarea fiecărei centrale în producător independent de energie, care să-și alcătuiască programe proprii de restructurare, dar și programe de reabilitare și modernizare, care să conducă la creșterea eficienței energetice și economice a acestora, pentru a face față pieței concurențiale din domeniu.

Telecomunicatii

Pentru o mai bună dezvoltare respectând principiile de fiabilitate, siguranță în exploatare, estetica orașului și servirea abonațiilor cu servicii diverse și de calitate este necesară o colaborare între reprezentanții Primăriei sectorului 3 al Municipiului București și Societățile Comerciale ce oferă servicii în domeniul telecomunicațiilor pentru stabilirea unor noi norme de amplasare a instalațiilor pe teritoriul sectorului (municipiului). În unele cazuri este necesară promovarea unor inițiative legislative de reglementare a acestora.

Unele exemple ar fi:

- reglementarea utilizării în comun a stâlpilor - în prezent fiecare societate își amplasează stâlpi proprii ceea ce duce la plantarea unui număr foarte mare și implicit la inestetica străzii – (Electrică, Romtelecom);

- reglementarea utilizării fațadelor clădirilor de la stradă pentru instalarea cutiilor, cablurilor, etc;

- reglementarea amplasării aeriene a cablurilor (în special cele de televiziune pe cablu sunt în prezent total inestetice);

- stabilirea unui plan pe termen lung de modernizare a străzilor cu anunțarea acestora la toți deținătorii de utilități cu cel puțin un an înainte.

Rețele de transport

În ceea ce privește proiecte majore care au în vedere infrastructura de circulații, Sectorul 3 este traversat, de la nord la sud, de cele trei inele rutiere de ocolire a centrului (existente și propuse): Inelul Central - Șoseaua Mihai Bravu (existent), Inelul Median - pe traseul Bulevardului Nicolae Giurgescu (acest tronson există în prezent, însă inelul se întrerupe la sud Splaiul Unirii - Dâmbovița, și nu funcționează în prezent cu rol de inel ocolitor la nivelul orașului). Al treilea element major îl reprezintă DRUMUL EXPRES propus în Planul Urbanistic General 2000, care nu are nici un tronson realizat până în prezent, dar care, prin importanța lui la nivelul orașului, trebuie să beneficieze de o atenție sporită în vederea asigurării unui traseu eficient și posibil. Pentru buna conectare a ultimelor două trasee menționate, s-a luat în calcul necesitatea reorganizării (prin studii de specialitate) a intersecțiilor dintre inelul median, respectiv drumului expres, cu Splaiul Unirii. În plus, în interiorul sectorului, în special în cazul zonelor identificate anterior ca strategice pentru oraș, a fost identificată nevoia unor noi trasee care să completeze trama stradală majoră actuală, acestea având și un rol structural, în sensul coerenței dezvoltării urbane viitoare.

În strânsă legătură cu rutele majore de circulație, punctele inter-modale și de Park&Ride sunt situate în lungul TRASEULUI DE INTRARE AL AUTOSTRĂZII A2 în oraș (Bulevardul Theodor Pallady), la intersecțiile cu viitorul Drum Expres, cu Inelul Median și cu Inelul Central. Rolul acestor facilități este de a prelua fluxurile de automobile care accesează orașul dinspre est, cu scopul de a minimiza traficul rutier prin oferirea unui acces rapid, facil, la transport public. În plus, constituindu-se ca poartă de intrare în oraș, intersecția dintre Autostradă/Bd. T. Pallady și Șoseaua de Centură beneficiază de asemenea de facilitățile unui Park&Ride. În plus, în lungul bulevardului, la intrarea în Sectorul 3, au fost luat în considerare un culoar de dezvoltare urbană care trebuie să evolueze în concordanță cu specificul unei zone reprezentative, de tip „poartă de intrare”. În același mod este abordat și traseul Splaiului Unirii, ca fiind rezervat pentru penetrație majoră cu caracter reprezentativ pentru intrarea în capitală.

11.3. Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ Coordonator Sector 3

Analiza atentă a situației actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local ce pot conduce la

aparitia unor problemele sociale legate de somaj si imbatranirea populatiei (aceste fenomene se vor acutiza) ;

- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor ;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonei industriale și a zonelor destinate serviciilor ;
- starea tehnica precara sau lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apa potabila ;
- starea tehnica precara sau lipsa unui sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate menajere si pluviale ;
- blocarea evolutiei zonei si pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în intravilan;
- lipsa unor reglementari si restrictii privind dezvoltarea si creerea de spatii si functiuni cu caracter public.

Din punct de vedere economic este de asteptat ca neimplementarea planului, sa aiba cele mai mari efecte asupra potentialului economic al zonei, in sensul mentinerii unei dinamici limitate a dezvoltarii. Unul dintre obiectivele primordiale ale planului este de a dinamiza din punct de vedere economic zona, prin crearea conditiilor optime unei asemenea dezvoltari.

Situația economică și socială a comunității se va degrada din următoarele motive:

- carența de oportunități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice, sociale, comerciale, de servicii în zonă;
- posibilitatea de îmbunătățire și diversificare a calificării locuitorilor din zonă sau din localitățile învecinate va fi redusă;
- nu vor mai exista oportunități de creștere a veniturilor din taxe și impozite la bugetul local;
- lipsa unei infrastructuri corespunzatoare privind drumuri, alimentarea cu apa, canalizarea.

In ceea ce privește starea de sănătate a populației, prin neimplementarea proiectului nu se va produce o îmbunătățire, ci cel mult, menținerea situației actuale ca urmare a dispariției oportunităților de îmbunătățire a condițiilor de trai prin asigurarea unor condiții de locuit civilizate, a unei infrastructuri de mediu adecvate și a unei calități a factorilor de mediu corespunzătoare. De asemenea, subdimensionarea sau lipsa sistemului de colectare, tratare

si evacuare a apei menajere si a apei pluviale si/sau de distribuție a apei potabile va avea in timp efecte negative asupra sănătății umane.

Calculul riscului neimplementării Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 3

Aplicand valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUZ asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expusi (neseemnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3).

Măsura prevăzută în PUZ	EFECTUL			
	neseemnificativ	minor	major	catastrofal
Apă			X	
Aer			X	
Sol			X	
Sănătate			X	
Riscuri naturale	X			
Schimbări climatice	X			
Conservarea resurselor			X	
Biodiversitate	X			
Patrimoniu cultural si istoric			X	
Constientizarea populatiei			X	
	0	-	14	-

O data aprobat impreuna cu PUZ-ul din care face parte, Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale si instituie reguli specifice de urbanism in teritoriul considerat.

11.4. Probleme de mediu relevante pentru plan

Proiectul de fata se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica si urbana armonioasa. In cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respecta prevederile legale privind protectia mediului.

Administrarea eficienta a proiectului va contribui la dezvoltarea sociala si economica a regiunii, prin cresterea calitatii vietii, isi va aduce contributia la existenta unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei; si se apreciaza ca proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Atat in timpul realizarii proiectului, cat si in perioada de exploatare se vor urmari in

permanenta factorii de mediu, avandu-se in vedere si afluenta permanenta a publicului.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/ aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: aerul, zgomotul și vibrațiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populația, managementul deșeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Obiectivele de protecție a mediului relevante prevăzute în PUZ sunt:

- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- inventarierea zonelor protejate și asigurarea protecției acestora;
- sistematizarea, organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- creșterea calitatii vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- evidențierea fondului construit valoros și a posibilitatilor de valorificare a acestuia în folosul sectorului;
- asigurarea bazei legale pentru realizarea programelor și a acțiunilor de dezvoltare.

Factor de mediu	Probleme relevante privind mediul din zona PUZ
Aer	- sursele principale de impurificare a aerului sunt reprezentate de transportul rutier, dar și de producerea energiei termice aferente activităților comerciale, instituționale și rezidențiale, precum și de depozitarea necontrolată a deșeurilor
Apa	- folosirea în cadrul gospodăriilor individuale din zonele unde nu există rețea de alimentare cu apă a pânzei freatice ca sursă de alimentare cu apă, a cărei potabilitate variază în funcție de distanța de sursele de poluare; în aceste cazuri asigurarea cu apă potabilă este necorespunzătoare datorată inexistenței unei delimitări corespunzătoare a zonelor de protecție sanitară și a lipsei monitorizării calității apei din această sursă; - evacuarea apelor pluviale provenite de pe drumuri în receptorii naturali fără o prealabilă preepurare - gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor are impact atât asupra apelor de suprafață cât și subterane
Solul	- depuneri de pulberi datorită circulației rutiere - infiltrații la nivelul solului cu ape pluviale potențial contaminate provenite de pe platformele drumurilor - de asemenea, solurile sunt afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor
Sanatatea populației	- folosirea apei din panza freatică, în gospodăriile individuale care nu sunt racordate la rețeaua centralizată de alimentare cu apă și în zonele unde aceasta lipsește - noxele emise ca urmare a incapacității arterelor de circulație de a prelua fluxurile de circulație generate (mai ales în orele de vârf sau la sfârșitul săptămânii, cu apariția ambuteiajelor și implicit a creșterii timpilor de staționare în trafic)
Riscuri naturale	- zone cu risc de inundație la ploi însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii
Conservarea resurselor naturale	- pentru încălzire și prepararea hranei se utilizează și echipamente neperformante cu randamente scăzute - se construiește cu materiale cu coeficient de transfer termic mare ceea ce duce la consum suplimentar de combustibil
Patrimoniu cultural	- conservarea patrimoniului cultural
Zonarea teritorială	- teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; zonarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a sectorului
Conștientizarea publicului asupra problemelor de	- implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu

mediu	curat, nepoluat - populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului
-------	---

11.5. Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa efectele adverse asupra mediului

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante si atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor masuri concrete care sa asigure prevenirea, diminuarea si compensarea cat mai eficienta a potentialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru PUZ-ul propus.

In continuare se prezinta masurile propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea oricarui posibil efect advers asupra mediului datorita implementarii planului propus, precum si masuri menite sa accentueze efectele pozitive asupra mediului.

Masurile propuse se refera numai la factorii asupra carora s-a considerat prin evaluare ca implementarea proiectului ar putea avea un impact potential.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, e necesar sa se aplice urmatoarele masuri:

- extinderea si modernizarea sistemului de colectare si evacuare a apelor menajere si a celor pluviale;
- se va interzice depozitarea deseurilor in locuri neautorizate;
- se interzice depozitarea deseurilor pe rampe neautorizate;
- se va amenaja si intretine corespunzator zonele de spatiu verde;
- verificarea periodica si intretinerea in stare buna de functionare a instalatiilor de colectare si evacuare a apelor uzate.
- pe durata executarii lucrarilor de constructii se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal; la eliberarea Autorizatiei de construire se va insera obligatia investitorului de a transporta pamantul vegetal dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai putin productive.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA

Pentru a preintâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele masuri de diminuarea impactului ce vor fi luate în calcul la următoarea fază de proiectare.

Se au in vedere urmatoarele:

- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de colectare/epurare a apelor reziduale menajere;
- creșterea numărului populației care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și transportul apelor uzate spre statia de epurare;
- unitatile economice si industriale ce isi desfasora activitatea in cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3, vor monitoriza periodic calitatea apei uzate evacuata în rețeaua stradala de canalizare și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor față de limita admisă conform NTPA 002/2002;
- optimizare raport resurse de apa - consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate;
- pentru captările de apa se vor institui zone de protectie sanitara care sa asigure integritatea surselor;
- substantele utilizate in tratarea apei potabile se vor gestiona conform legislatiei in vigoare;
- pentru a se evita intruziunea accidentala a persoanelor straine si a animalelor in perimetrul zonelor de protectie sanitara, incinta se va imprejmui si marca corespunzator;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare (deseurile de lemn, metal sau de carton, hartie se vor valorifica prin agenti economici autorizati, iar deseurile din procesul de construire se vor depozita numai in locuri special amenajate).

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER

In PUZ sunt prevazute masuri al caror efect ar putea afecta calitatea acestuia. Dezvoltarea urbanistica a sectorului impune executia de lucrari pentru: refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere, lucrari de executie a reabilitarii/extinderii rețelei de

alimentare cu apa si de reabilitare/extindere a rețelei de canalizare, dezvoltarea activitatilor economice. Ca masuri de compensare se prevad:

- pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor mai sus amintite, a reparatiilor la cladiri sau a executiei de constructii de noi obiective de interes economic sau gospodaresc se vor lua masuri pentru a diminua, pana la eliminare, emisiile de praf, zgomot si vibratii (devierea si fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor in zona, etc.), se va mentine curatenia pe drumurile publice;

- impunerea de conditii prin legislatia de mediu in vederea scaderii principalelor emisii de poluanți (dioxid de sulf, oxizi de azot, substante organice volatile, amoniac);

- in cadrul procesului de avizare a amplasarii unei activitati economice este necesara impunerea masurilor de protectie a aerului impotriva emisiilor de COV; se va cere agentilor economici sa utilizeze materii prime ecologice si sa prevada echipamente de retinere a eventualelor noxe eliminand astfel emisiile in atmosfera;

- reducerea sub normele de emisie a evacuărilor poluanților în atmosferă, pe baza principiului „poluatorul plătește”;

- stabilirea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul care să permită prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic;

- fluidizarea traficului prin crearea de locuri de parcare, modernizarea și întreținerea drumurilor existente;

- îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;

- exploatarea resurselor primare existente cu reducerea la minim a emisiilor de noxe;

- implementarea cerințelor de eliminare a substanțelor care distrug stratul de ozon;

- depozitarea deșeurilor se va face in recipiente inchise; operatorul de transport va trebui sa respecte programul de ridicare si transport, pe timp de iarna sau de vara, a deșeurilor pentru a se evita descompunerea acestora si generarea de mirosuri sau noxe;

- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru incalzirea locuintelor se recomanda izolarea termica a constructiilor si utilizarea de echipamente de productie a energiei cu randamente ridicate.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT

- asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului

de semaforizare în intersecții;

- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate;
- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;
- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITĂȚII/ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației de arbori și arbuști ;
- pentru reducerea la minim a impactului temporar cauzat de zgomotul generat cu prilejul executării lucrărilor de construcție, se va utiliza pe cât posibil o gamă de utilaje cu caracteristici cât mai bune în ceea ce privește emisiile de zgomot ;
- folosirea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic față de normele actuale;
- zonele pe care se va interveni se vor delimita corespunzător și se va respecta proiectul de realizare avizat de către instituțiile abilitate ;
- pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție se recomandă asigurarea unui flux informațional între beneficiar, proiectant, constructor, compartimentul de Protecție a Biodiversității din cadrul Agenției de Protecția Mediului Ilfov.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra AȘEZĂRIILOR UMANE și a SANĂTĂȚII POPULAȚIEI

În vederea protejării așezărilor umane și a sănătății populației, se propun următoarele:

- vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;
- pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe străzile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantații de aliniament);
- încurajarea implicării tuturor locuitorilor în activitățile de amenajare și întreținere a zonelor verzi;

- dotarea sectorului cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății.

Dezvoltarea serviciilor de gospodarie comunala trebuie completate cu o ampla campanie de constientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igiena și sanatare asociate cu masuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL și ECONOMIC, PEISAJULUI și PATRIMONIULUI CULTURAL

- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUZ;

- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;

- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp;

- realizarea infrastructurii tehnico-edilitare la standarde moderne;

- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;

- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;

- măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;

- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;

- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității.

11.6. Expunerea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, făcându-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative. Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUZ Coordonator Sector 3.

Programul de monitorizare a implementării PUZ Coordonator Sector 3 trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării, cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).