



**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului București**

**A.P.M. BUCUREȘTI**  
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București  
INTRARE Nr. 8359  
IEȘIRE  
Zi. 22 Luna 02 An 2018

Aprobat,  
Director Executiv  
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



**ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ**

**„Servicii de pază a obiectivului și bunurilor materiale, monitorizare și intervenție rapidă și mentenanță sisteme de siguranță și securitate”**

În conformitate cu art.7 alin 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **Agencia pentru Protecția Mediului București**, situata în Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6, București, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează **Servicii de pază a obiectivului și bunurilor materiale, monitorizare și intervenție rapidă și mentenanță sisteme de siguranță și securitate**, conform cerintelor caietului de sarcini atașat.

Anunțul și Caietul de sarcini sunt disponibile pe site-ul instituției

<http://www.anpm.ro/web/apm-bucuresti/buget-finante-achizitii-investitii/>

1. Procedura de achiziție aplicata: **Cumpărare directă;**
2. Sursa de finanțare: **bugetul de stat;**
3. Limba de redactare a ofertei: **limba română;**
4. Valoare estimată lunară a contractului: **3800 lei, fara TVA;**
5. Perioada de valabilitate a ofertelor: **30 de zile de la data emiterii;**
6. Prețul ofertei este ferm în lei și se va menține pe toată durata contractului;
7. Criteriul de atribuire a contractului: prețul total, fără TVA, cel mai scăzut per pachet, pentru toate serviciile menționate în caietul de sarcini. Pentru serviciul de pază se va menționa în ofertă prețul/oră;
8. Plata se va face cu O.P. în contul de trezorerie al furnizorului, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.
9. **Oferta semnată și stampilată se va transmite până la data de 28.03.2018, ora 13,00 prin e-mail la adresa office@apmbuc.anpm.ro sau fax 021-430.66.75.**

Oferta care va fi desemnată câștigătoare în urma aplicării criteriului de atribuire va fi postată în SEAP sub denumirea “Ofertă conform anunț de publicitate nr....”.  
Atribuirea se va face “online”.

Avizat Șef Birou B.F.A.RU,  
Mirela Mariana BERBECEL

Responsabil achiziții: Mirabela FLORESCU





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului București

### CAIET DE SARCINI

#### ACHIZIȚIE DIRECTĂ

„Servicii de pază a obiectivului și bunurilor materiale, monitorizare și intervenție rapidă și mentenanță sisteme de siguranță și securitate”

Autoritate contractanta: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, situată în Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6, București

Achiziționarea serviciilor se face prin **achiziție directă**.

#### 1. GENERALITĂȚI:

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează oferta.

Criteriul de evaluare a ofertelor este "**pretul cel mai scăzut**", în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice.

Beneficiar: **Agencia pentru Protecția Mediului București**

#### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea serviciilor de pază a obiectivului și bunurilor materiale, monitorizare și intervenție rapidă și mentenanță sisteme de siguranță și securitate la obiectivul A.P.M. București cu sediul în București, Str. Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6, în care își desfășoară activitatea un număr estimativ de maxim 70 persoane.

#### 3. CERINTE GENERALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

3.1. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se alcatuiește și redactează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini va conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice.

3.2. Cerințele Caietului de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ cel puțin egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

3.3. Autoritatea contractanta își propune să achiziționeze servicii de pază a obiectivului și bunurilor materiale, monitorizare și intervenție rapidă și mentenanță sisteme de siguranță și securitate, pentru





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului București

imobilul situat în București, Str. Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6, prin semnarea unui contract cu un operator economic acreditat în acest sens.

a) Descrierea **serviciului de pază a obiectivului și bunurilor materiale:**

Un dispozitiv compus din 1 (unu) post de pază cu caracter temporar, de luni până vineri, între orele 07.00 – 19.00, respectiv 12 ore/zi (zilele lucrătoare), cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/08.07.2003 modificata prin Legea nr. 40/2010, modificata prin HG nr. 301 din 11 aprilie 2012, a Legii nr. 31/1990 precum și in conformitate cu dispozițiile de principiu ale art. 1166-1170 din Noul Codul Civil Român completate cu prevederile legislative și normativele tehnice in vigoare din Romania.

Totalul de ore prestate la obiectivul sus-menționat pentru o perioada de o lună de zile este de aproximativ 264 de ore.

b) Descrierea **serviciului de monitorizare și intervenție rapidă:**

Executarea calificată de către prestatorul de servicii a activității de monitorizare a sistemului de alarma al beneficiarului și intervenție rapidă în caz de alarmare, 24 ore din 24 ore, la obiectivul beneficiarului situat în București, Str. Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6.

Supravegherea prin monitorizare electronică va fi asigurată 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an, prin :

- mijloace tehnice aflate în proprietatea Beneficiarului;
- asigurarea suportului de transmitere a semnalelor de alarmare (GSM) și video (internet), de catre Prestator, de la obiectivele Achizitorului la Dispeceratul Prestatorului .

c) Descrierea **serviciului de mentenanță sisteme de siguranță și securitate:**

Asigurarea mentenanței și a intervențiilor preventive și corective pentru sistemele de siguranță și securitate instalate la sediul Beneficiarului după cum urmează :

- Sistem de acces bariere;
- Sistem de detecție și semnalizare a tentativelor de efracție ;
- Sistem de supraveghere și inregistrare video cu circuit închis;
- Sistem de detecție la incendiu ;

Activități minimale :

- să efectueze revizii trimestriale, în ultima săptămână a fiecărui trimestru;
- să consemneze prin semnătură și ștampilă fiecare vizită (data și ora) și să semnaleze în scris beneficiarului situațiile care pot produce defectări ulterioare ale sistemului ;
- să consemneze prin raport scris verificările efectuate și problemele sau situațiile anormale constatate ;







## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului București

- să asigure documentația necesară pentru consemnarea vizitelor și reviziilor ;
- timpul de intervenție este de maxim 6 ore ;
- timpul de remediere este de 6 ore în cursul săptămânii, în cazul apariției unei situații tehnice anormale.
- să desemneze persoanele tehnice responsabile (dl. .... ; tel. ....)
- în cazul unor defectări de sistem se va încheia un proces verbal de constatare, semnat cu responsabilul administrativ al beneficiarului.
- să păstreze confidențialitate asupra tuturor aspectelor legate de activitatea, sediul, personalul beneficiarului de care acesta ia cunoștință în timpul executării lucrărilor sau în mod accidental.

#### 3.4. Obligații minimale solicitate ofertanților:

- a) Serviciile vor fi asigurate de către societăți specializate și autorizate în domeniile mai sus menționate.
- b) Ofertanții vor deține și prezenta Licențe pentru domeniile mai sus menționate, valabile la data prezentării ofertelor;
- c) Organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;
- d) Respectarea prevederilor legale a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului
- e) Să dispună permanent de personal necesar și mijloace pentru dotarea posturilor;

## 4. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

### 4.1. Obligații minimale ale prestatorului:

- a) acordare de sprijin în întocmirea planurilor de pază care sa cuprindă și avizarea planurilor de către poliție.
- b) asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;
- c) cunoașterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;
- d) intervenția în cazuri de necesitate, cu echipe specializate, în timpii legali și informarea dacă este cazul a organelor competente (poliție, salvare, pompieri, etc),
- e) controlul posturilor de pază în mod planificat și inopinat, cu persoană nominalizată, prestatorul se obligă să se asigure ca personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și supraveghere și își respectă toate obligațiile în condițiile și la termenele stabilite prin contract și va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;
- f) în nicio situație prestatorul nu va invoca că un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; prestatorul răspunde în condițiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaților proprii;





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului București

- g) prestatorul va lua masuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează ca nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/sau avea băuturi alcoolice asupra lui sau în post;
- Părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția demonstrării de către beneficiar a faptelor reclamate.
- h) prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază cât și la spațiile în care agenții își depozitează efectele personale. De asemenea, prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază.
- i) întocmirea unui registru de evidență cu intrări/ieșiri persoane și mijloace de transport.
- j) să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- k) respectarea regulamentului de ordine interioară a APM București cât și a altor dispoziții date de conducătorul acesteia.
- l) prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar, prin reprezentanții lor legali.
- m) instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;
- n) va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- o) prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de securitate, stabilite în urma cercetărilor organelor de poliție.
- p) să garanteze păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;
- q) la sfârșitul programului de lucru agentul de pază care a efectuat serviciul de pază raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului, dispeceratului societății de pază. Prestatorul va prezenta o informare centralizată a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, în vederea eliminării vulnerabilităților în protecția fizică a securității obiectivelor.
- r) Prestatorul va înlocui agentul de pază aflat în timpul programului de lucru, în cazul în care, din diferite motive, acesta va deveni indisponibil, cu un alt agent aflat în repaus, care în mod obligatoriu, va face parte din personalul destinat acestei activități; înlocuirea agenților de pază aflați în serviciu se va face și la cererea Achizitorului pentru motive temeinice.

Prestatorul se obligă să poată începe prestarea de servicii de pază în termen de:

- 24 de ore de la semnarea contractului – pt serviciile de pază umană;







## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului București

- 2 zile calendaristice de la semnarea contractului – pt serviciile de monitorizare și mentenanță.

### 4.2. Obligații minimale ale agenților de pază:

- să poarte costumul convenit și să dețină echipamentul din dotare enumerat mai jos;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor aflate în interiorul obiectivului;
- să permită accesul persoanelor în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne.
- să legitimeze toate persoanele care intră în instituție și să le noteze în registrul de evidență.
- să informeze beneficiarul, în mod operativ, despre abaterile ce pun în pericol siguranța obiectivului păzit, săvârșite de salariații acestuia în respectivul obiectiv;
- să asigure asistența și intervenția în timp util prin echipaje specializate de intervenție, în conformitate cu prevederile planului de pază;
- să păstreze secretul profesional asupra datelor și informațiilor de care a luat cunoștință cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor de serviciu;
- să răspundă material și să despăgubească beneficiarul pentru bunurile sustrate, evidențiate în evidențele contabile, dacă din cercetările efectuate de o comisie mixtă prestator - beneficiar sau de către organele de urmărire penală se va dovedi vinovăția agenților de pază; plata prejudiciului se va face de către prestator, în baza procesului-verbal; încheiat de către Comisia mixtă, semnat de reprezentanții ambelor părți sau pe bază de titlu executoriu;
- să instruiască personalul propriu în conformitate cu dispozițiile care reglementează Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și conform prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și să răspundă pentru accidente de muncă ale angajaților săi, survenite în timpul efectuării programului de lucru.
- să manifeste grijă în păstrarea și evidența bunurilor, mijloacelor și materialelor puse la dispoziția sa de către beneficiar, în scopul executării normale a serviciilor de pază și protecție;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștință factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natura sa prejudiciale patrimoniului beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- în caz de avarii la instalații, conducte, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice etc și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;





## **Agencia Națională pentru Protecția Mediului** **Agencia pentru Protecția Mediului București**

- în caz de incendii, să ia imediat masuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze organele abilitate în vederea intervenției echipei de pompieri și să anunțe conducerea unității și poliția;
- să ia primele masuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre;
- să sesizeze Poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta în planul de pază;
- să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deserveste;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși birouri, magazine;
- să nu părăsească perimetrul postului;
- să nu întreprindă acțiuni fără legătură cu executarea serviciului;
- să nu încredințeze mijloacele din dotare altor persoane.

### **4.3 Obligațiile beneficiarului**

- a) Să întocmească cu sprijinul prestatorului Planul de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele de poliție competente;
- b) Să ia masuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere la terminarea programului de lucru;
- c) În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;
- d) Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricărui acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivelor încredințate.

## **5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

5.1. Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator.

5.2. Facturile vor fi întocmite până pe data de 10 ale lunii următoare prestării serviciilor și însoțite de următoarele documente:

- foaie colectivă de prezentă întocmită de prestator pentru orele prestate/obiectiv în lună precedentă, vizată de conducătorul obiectivului.





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului București

### 6. PREZENTAREA OFERTEI

6.1. Specificații tehnice minime obligatorii pentru elaborarea propunerii tehnice privind asigurarea serviciilor de pază a obiectivului și bunurilor materiale, monitorizare și intervenție rapidă și mentenanță sisteme de siguranță și securitate a obiectivului A.P.M. București.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 333/08.07.2003 modificata prin Legea nr. 40/2010, modificată prin H.G. nr. 301 din 11 aprilie 2012, a Legii nr. 31/1990 precum și în conformitate cu dispozițiile de principiu ale art. 1166-1170 din Noul Codul Civil Român completate cu prevederile legislative și normativele tehnice în vigoare din România.

La întocmirea propunerii tehnice se va face referire cel puțin la următoarele aspecte:

6.2. Serviciile de pază se vor executa în conformitate cu următoarele precizări:

a) consemnul general al posturilor

- obligațiile personalului de pază;
- respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M. și P.S.I. pentru obiectivele beneficiarului, conform cu legislația în vigoare

b) consemnele particulare ale posturilor

- obligațiile personalului de pază;
- respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M. și P.S.I. pentru obiectivele beneficiarului, conform cu legislația în vigoare

c) atribuțiile șefului de obiectiv

6.3. Dotarea personalului de pază, cu:

- uniformă de serviciu corespunzătoare anotimpului;
- baston de cauciuc, port baston;
- spray cu gaze iritant – lacrimogene, port spray;
- stație radio emisie-recepție portabilă sau telefon mobil;
- fluier;
- port carnet;
- mijloace specifice de protecție cu caracter individual;
- documente specifice necesare executării și evidenței serviciului de pază.

6.4. Prevederi ale planului de pază:

- modul de acțiune, legătura și cooperarea cu alte organe care au sarcini de a contribui la pază și securitatea obiectivului și bunurilor acestuia;
- reglementarea accesului;
- modul de acțiune în diferite situații;
- cooperarea cu alte forțe participante la intervenție;
- principii de bază în acordarea primului ajutor.
- prestatorul va respecta Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele de aplicare ale acesteia, Legea nr.307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.

6.5. Modul de prezentare a propunerii tehnice :







## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului București

1. descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea prestațiilor. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

2. lista cu dotarea tehnica necesara realizării serviciilor;

6.6. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Se va prezenta oferta tuturor serviciilor cumulate, **pe lună**, exprimat în lei, fără TVA. Pentru serviciul de pază se va mentiona prețul/oră.

Oferta va fi valabilă pe o perioada de 30 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

Avizat Șef Birou B.F.A.RU,

Mirela Mariana BERBECEL

Responsabil achiziții: Mirabela FLORESCU

