**Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI** |

**PROIECT AL**

**DECIZIEI ETAPEI ÎCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de  **Marian Predescu** cudomiciliul/sediul în Bucuresti, Sos. Vitan Barzesti nr. 7D, bl. 2, sc. B, ap. 266, sector 4, pentru proiectul *„modificare AC nr. 303/30/S din 17.07.2015 prin amenajare parter in spatiu de locuit, amenajari interioare, modificari fatade, realizare rampa de acces in subsol exterioara, inclusiv pe terenul alaturat cu renuntarea la liftul auto propus initial, asigurare locuri de parcare pe terenul vecin si imprejmuire teren*”, propus a fi amplasat in Bucuresti, str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 125 G si 123H, sector 1, înregistrată la A.P.M. Bucureşti, cu nr. 4581 din 17.02.2016, în baza:

* Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bucureşti decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Colectivului de Analiză Tehnică din data de 10.03.2016 si a prezentarii HPMB-PUZ nr. 18/02.02.2015, că proiectul *„modificare AC nr. 303/30/S din 17.07.2015 prin amenajare parter in spatiu de locuit, amenajari interioare, modificari fatade, realizare rampa de acces in subsol exterioara, inclusiv pe terenul alaturat cu renuntarea la liftul auto propus initial, asigurare locuri de parcare pe terenul vecin si imprejmuire teren*”, propus a fi amplasat in Bucuresti, str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 125 G si 123H, sector 1, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

***Justificarea prezentei decizii:***

a*). Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*

* Proiectul se încadrează în Anexa 2, la 10.b) în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului;

*b). Caracteristicile proiectului:*

*- mărimea proiectului:*

● proiectul pentru care s-a emis Certificatul de urbanism nr. 238/27/S/35191 din 05.02.2016 de catre Primăria Sector 1 Bucuresti , propune realizare*, modificare AC nr. 303/30/S din 17.07.2015 prin amenajare parter in spatiu de locuit, amenajari interioare, modificari fatade, realizare rampa de acces in subsol exterioara, inclusiv pe terenul alaturat cu renuntarea la liftul auto propus initial, asigurare locuri de parcare pe terenul vecin si imprejmuire teren*”, propus a fi amplasat in Bucuresti, str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 125 G si 123H, sector 1, pe un teren cu suprafata totala de 1228,17(606,35+621,82) mp:

- suprafata totala construita la sol – 3774,00 mp

- spatii verzi–369,27 mp (din care 246,27 mp pe sol natural)

- se vor planta 1 copac la 4 locuri de parcare

● **proiectul nu prevede tăieri de arbori**

- *cumularea cu alte proiecte* – proiectul propune *modificare AC nr. 303/30/S din 17.07.2015 prin amenajare parter in spatiu de locuit, amenajari interioare, modificari*

***AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI***

*Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti Cod 060841*

*E-mail:* [*office@apmbuc.anpm.ro*](mailto:office@apmbuc.anpm.ro)*; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75*

*fatade, realizare rampa de acces in subsol exterioara, inclusiv pe terenul alaturat cu renuntarea la liftul auto propus initial, asigurare locuri de parcare pe terenul vecin si imprejmuire teren*”, propus a fi amplasat in Bucuresti, str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 125 G si 123H, sector 1, cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente si respectarea indicatorilor urbanistici in vigoare.

*- utilizarea resurselor naturale –* nu este cazul;

*- productia de deşeuri -* în perioada lucrărilor de execuţie rezultă deşeuri specifice activităţii de construcţie;

*- emisii poluate, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort:* emisiile, zgomotul şi vibraţiile sunt cele produse prin funcţionarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuţie şi se vor lua toate masurile necesare pentru incadrarea în limite admisibile;

*- riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate:* se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca si PSI, conform prevederilor legale .

*c). Localizarea proiectului:*

*- utilizarea existentă a terenului:* terenul este cuprins în subzona L1d,nefiind incadrat ca spatiu verde conform CU 238/27/S/35191 din 05.02.2016 de catre Primăria Sector 1 Bucuresti. Proiectul propus se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele de specialitate emise de institutiile competente, conform legii, si dupa caz respectarea a prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului modificată şi aprobată de Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare, art. 71, alin. (1) – “Schimbarea destinaţiei terenurilor amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţiile de urbanism, reducerea suprafeţelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Alin (2) actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin (1) sunt lovite de nulitate absoluta ”

*- relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul.

*- capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:*

* *zonele umede –* nu este cazul.
* *zonele costiere –*nu este cazul.
* *zonele montane şi cele împădurite –* nu este cazul.
* *parcurile şi rezervaţiile naturale –* nu este cazul.
* *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc****:*** nu este cazul.
* *zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică:* nu este cazul.
* *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite*: nu s-a înregistrat o astfel de situatie;
* *ariile dens populate:* proiectul prevede*, modificare AC nr. 303/30/S din 17.07.2015 prin amenajare parter in spatiu de locuit, amenajari interioare, modificari fatade, realizare rampa de acces in subsol exterioara, inclusiv pe*

***AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI***

*Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti Cod 060841*

*E-mail:* [*office@apmbuc.anpm.ro*](mailto:office@apmbuc.anpm.ro)*; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75*

*terenul alaturat cu renuntarea la liftul auto propus initial, asigurare locuri de parcare pe terenul vecin si imprejmuire teren*”, propus a fi amplasat in Bucuresti, str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 125 G si 123H, sector 1,, cu respectarea avizelor tehnice de specialitate emise de institutiile competente fara afectarea spatiilor din jur si a spatiilor verzi.

* *peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică:* nu este cazul.

*d).Caracteristicile impactului potential:*

*Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, cu accent deosebit pe:*

*- extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate –* nu este cazul.

*- natura transfrontalieră a impactului –* nu este cazul;

*- mărimea şi complexitatea impactului –*Permanent se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului pentru locuitorii din zona.

*- probabilitatea impactului:* în timpul realizării lucrărilor se vor lua măsuri pentru a limita pe factorii de mediu aer, apă, sol, aşezări umane*;*

*- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului:* în perioada desfăşurării lucrărilor de execuţie şi pe tot timpul funcţionării, se vor respecta restricţiile de circulaţie, limitele de viteza, perioadele şi intervalele orare, masele şi/sau dimensiunile maxime admise ale vehiculelor ce pot utiliza sectorul respectiv.

*e) Condiţiile de realizare a proiectului:*

Lucrarile *„modificare AC nr. 303/30/S din 17.07.2015 prin amenajare parter in spatiu de locuit, amenajari interioare, modificari fatade, realizare rampa de acces in subsol exterioara, inclusiv pe terenul alaturat cu renuntarea la liftul auto propus initial, asigurare locuri de parcare pe terenul vecin si imprejmuire teren*”, propus a fi amplasat in Bucuresti, str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 125 G si 123H, sector 1, se vor realiza cu respectarea indicatorilor urbanistici in vigoare, fara afectarea spatiilor verzi si spatiilor din jur, se vor lua toate masurile necesare pentru impiedicarea producerii disconfortului locuitorilor prin generarea de poluanţi, praf, zgomot sau vibraţii.

Proiectul se va realiza numai cu avizele/acordurile favorabile emise de instituţiile menţionate în certificatul de urbanism si numai cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcţie şi funcţionare a obiectivului, prin respectarea măsurilor pentru:

***✓ Protecţia calităţii apelor :***

- Se vor respecta prevederile Normativului privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată prin H.G.R. nr. 352/2005; se vor prevede instalatii de prepurare ape uzate: separator hidrocarburi.

- investitia se va realiza cu avizul favorabil emis de SC APA NOVA Bucuresti SA referitor la realizarea instalatiilor de alimentare cu apa canal.

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizarea orăşenească.

***✓ Protecţia aerului:***

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile H.G. 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la

***AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI***

*Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti Cod 060841*

*E-mail:* [*office@apmbuc.anpm.ro*](mailto:office@apmbuc.anpm.ro)*; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75*

manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- Se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

- La emisie, concentraţia poluanţilor rezultaţi nu va depăşi pragul de alertă prevăzut în Ordinul nr.756/1997 al M.A.P.P.M. (70 % din valorile limită de emisie prevăzute în Ordinul nr.462/1993 al M.A.P.P.M.);

- Pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf şi zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988,

H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor); fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de poluanţi, praf, zgomot sau vibraţii.

***✓ Protecţia solului şi subsolului***

- Spaţiul ocupat de organizarea de şantier va fi limitat la strictul necesar şi va fi împrejmuit pentru a se asigura securitatea zonei, iar la terminarea lucrărilor ce au necesitat organizarea de şantier, terenul va fi eliberat şi decontaminat (dacă este cazul);

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcţie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate şiredate circuitului iniţial de folosinţă.

***✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor***

**-** Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Pe toată perioada desfăşurării si functionarii proiectului, nivelul de zgomot la limita de incintă, a zonei locuiţe (cele mai apropriate) nu va depăşi limitele prevăzute de Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea [Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei](file:///C:\Documents%20and%20Settings\q\Sintact%202.0\cache\Legislatie\temp\00161768.htm) emis de Ministerul Sănătăţii ;

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică, dupa caz, în zona de lucru si a şantierului.

***✓ Protecţia aşezărilor umane***

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să

***AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI***

*Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti Cod 060841*

*E-mail:* [*office@apmbuc.anpm.ro*](mailto:office@apmbuc.anpm.ro)*; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75*

afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

- Programul de lucru se va adopta astfel încât sa nu afecteze populaţia rezidentă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea zonei cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale, auto în zonă si a riveranilor.

- Se vor respecta conditiile impuse de Poliţia rutieră privind reglementarea circulaţiei vehiculelor .

- Organizările de şantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu; spaţiul ocupat de organizarea de şantier va fi limitat la strictul necesar şi va fi împrejmuit pentru a se asigura securitatea zonei, iar la terminarea lucrărilor ce au necesitat organizarea de şantier, terenul va fi eliberat şi decontaminat (dacă este cazul);

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor şi

pentru a limita consecinţele acestora asupra sănătăţii populaţiei şi asupra calitaţii mediului;

- Lucrările vor fi semnalizate corespunzător, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă, conform legislatiei in vigoare;

- pe toată perioada desfăşurării proiectului, nivelul de zgomot la limita de incintă, a zonei locuiţe (cele mai apropriate) nu va depăşi limitele prevăzute de Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea [Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei](file:///C:\Documents%20and%20Settings\q\Sintact%202.0\cache\Legislatie\temp\00161768.htm) emis de Ministerul Sănătăţii ;

***✓ Gospodărirea deşeurilor***

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcţie cât şi pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deşeurile industriale reciclabile se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.

- Deşeurile inerte provenite din construcţii (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate şi eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităţilor specializate.

4. Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană.

Transportul deşeurilor rezultate din excavări, demolări şi construcţii se va face cu autovehicule acoperite cu prelate. Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor şi pentru a limita consecinţele acestora asupra sănătăţii populaţiei şi asupra calitaţii mediului;

La ieşirea din şantier se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului; organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular .

5.Titularul va notifica la APM-Bucureşti finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei de incadrare, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.49, alin.3 din Ord. nr.135/2010.

6.Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform art.39, alin.1 din Ord. nr.135/2010, inclusiv

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI**

Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

în cazul în care modificările survin în urma obţinerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

7. Pe toată durata execuţiei şi funcţionării obiectivului se vor respecta prevederile:

* O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
* STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
* Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
* STAS 10009/1988 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
* H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;
* H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Normele de salubrizare şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
* Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor;
* Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică.
* HG nr. 1408 din 19.11.2007, privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului(daca este cazul);
* Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător**.**

Pentru realizarea în cele mai bune condiţii a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. [554/2004](file:///\\10.101.153.9\public\Fisiere%20Comune%20Toate%20Compartimentele\Autorizari%20si%20Controlul%20Conformarii\Compartiment%20Avize,%20Acorduri,%20Autorizari%20si%20Legislatie%20Orizonatala\PMB_Amenajare%20circuit%20turistic\00079384.htm), cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,

Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,

Ing. Victoria DUMBRAVĂ

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI**

Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75