**PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. HOTEL VENDOME S.R.L.** cu sediul în Bucureşti, sector 1, str. Ion Câmpineanu nr. 21, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 17563/14.08.2018, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
* **Directivei** **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform Adresei Ministerului Mediului nr. 914/21.02.2018,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Bucuresti decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.08.2018, că proiectul **“restaurare, consolidare, remodelare conform studiu istoric şi extindere pentru vila turistică şi spaţii comerciale”** propus a fi amplasat în Bucureşti, sector 5, bd. Regina Elisabeta nr. 33 nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

 Justificarea prezentei decizii:

***I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:***

a) proiectul se încadreaza în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b);

b) proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora

c) Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

**BILANȚ TERITORIAL:**

* **S totala teren = 232.00 mp**
* S construita = 232.00 mp
* S construită desfăşurată fără spaţii tehnice = 928.00 mp

- proiectul propune restaurarea, consolidarea, remodelarea conform studiu istoric şi extinderea imobilului existent pentru vila turistică şi spaţii comerciale;

- utilităţile (alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică şi gaze naturale) sunt asigurate din reţelele publice.

- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

-utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

-producţia de deşeuri - în perioada lucrărilor de execuţie rezultă deşeuri specifice activităţii de construire; nu sunt identificate deşeuri potenţial periculoase pentru mediu;

-emisii poluate, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: emisiile, zgomotul şi vibraţiile sunt cele produse prin funcţionarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuţie şi vor fi în limite admisibile;

-riscul de accident, tinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate: redus.

 d) localizarea proiectului:

- Bucureşti, sector 5, bd. Regina Elisabeta nr. 33 – subzona Cp1b.

-relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

-capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

zonele umede – nu este cazul.

zonele costiere –nu este cazul.

zonele montane şi cele împădurite – nu este cazul.

parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul.

ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul.

zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul.

ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu s-a înregistrat o astfel de situaţie;

ariile dens populate: redus.

peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul.

e) tipurile şi caracteristicile impactului potenţial:

-importanţa şi extinderea spaţială a impactului (aria geografică şi numărul persoanelor afectate) – nesemnificativ;

-natura impactului - nesemnificativ;

-natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

-intensitatea şi complexitatea impactului – redusă;

-probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de construcţii, dar şi în timpul funcţionării;

-durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus asupra mediului în perioada desfăşurării lucrărilor de execuţie şi impact redus în timpul funcţionării;

-cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi /sau aprobate - nu este cazul;

-posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

f) lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a publicarii anunţului privind depunerea solicitării de obţinere a acordului de mediu, anunţului privind decizia etapei de încadrare şi a afişării proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM București <http://apmbuc.anpm.ro>.

***II. Condiţiile de realizare a proiectului:***

1. Investiţia va fi realizată cu respectarea cerinţelor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 350/1597404 din 12.03.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI şi prin avizele sau acordurile emise de instituţiile menţionate în acesta.

2. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcţie şi funcţionare a obiectivului, prin respectarea măsurilor pentru:

**✓ Protecţia calităţii apelor:**

- alimentarea cu apă în scop potabil, igienico - sanitar şi pentru refacerea rezervei de incendiu, evacuarea apelor uzate menajere şi a apelor pluviale se vor asigura din/în reţelele publice;

- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în reţeaua de canalizare orăşenească nu vor depăşi valorile prevăzute în Normativul privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare NTPA - 002/2002 - Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;

- se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizarea orăşenească sau în apele de suprafaţă;

- se vor lua măsuri în vederea evitării poluării apelor, inclusiv de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale;

- se vor prevede protecţii pasive pentru împiedicarea accesului apelor pluviale la demisol;

**✓ Protecţia aerului:**

- se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea;

- se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă;

- depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt;

- se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată; în condiţii meteorologice nefavorabile (vânt puternic, etc.) se recomandă oprirea activităţii;

- pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierele, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit;

- se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate;

- se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87;

- agentul frigorific folosit la instalaţiile de climatizare/ răcire va respecta prevederile Legii nr. 84/1993, iar amplasarea acestora se va realiza astfel încât să se prevină disconfortul locuitorilor din zonă;

- la emisie, concentraţia poluanţilor rezultaţi din arderea combustibilului la centrala termică nu va depăşi pragul de alertă prevăzut în Ordinul nr.756/1997 al M.A.P.P.M. (70 % din valorile limită de emisie prevăzute în Ordinul nr.462/1993 al M.A.P.P.M.); centrala termică va fi prevăzută cu manual de utilizare şi operare;

- organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular;

- pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf şi zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor);

- la ieşirea din şantier se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a reduce transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului;

- eventualele toaletări / transplantări / tăieri de arbori / arbuști se vor face numai cu acordul și în condițiile stabilite de DIRECŢIA DE MEDIU din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREŞTI;

 **✓ Protecţia solului şi subsolului**

- terenurile ocupate temporar pentru amplasarea organizărilor de şantier, a drumurilor şi a platformelor provizorii se vor limita numai la suprafeţele necesare frontului de lucru;

- se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie;

- depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor;

- în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere;

- la încheierea lucrărilor de construcţie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate şi redate circuitului iniţial de folosinţă;

**✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

- se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierelor;

-traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări;

- se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot;

- se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor;

**✓ Protecţia aşezărilor umane**

- se va stabili un grafic etapizat de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier, care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă;

- programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puţin populaţia rezidentă;

- se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite;

- se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces;

- se va asigura semnalizarea şantierelor cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă;

- organizările de şantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu;

**✓ Gospodărirea deşeurilor**

- deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol;

- deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcţie cât şi pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare;

- deşeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării;

- deşeurile inerte provenite din construcţii (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate şi eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităţilor specializate;

3. Lucrările se vor corela cu lucrările de reţele tehnico-edilitare existente sau care urmează a se executa;

4. Pe durata execuţiei lucrărilor se vor monta indicatoare pentru dirijarea circulaţiei doar cu avizul Brigăzii de Poliţie Rutieră;

5. Investiţia va respecta funcţiunile specifice unităţii teritoriale de referinţă, conform regulamentelor de urbanism în vigoare;

6. Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană;

*7. Titularul va notifica la APM Bucureşti finalizarea lucrărilor de execuţie în scopul efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării tuturor condiţiilor impuse, care va însoţi procesul-verbal de recepţie a lucrărilor aferente investiţiei realizate conform art.49, alin.3 din Ord. nr.135/2010;*

*8. Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform art.39, alin.1 din Ord. Nr. 135/2010, inclusiv în cazul în care modificările survin în urma obţinerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;*

*9*. Pe toată durata execuţiei şi funcţionării obiectivului se vor respecta prevederile:

O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

Normele de salubritate şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate de HCGMB nr. 120/2010;

Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;

STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;

Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;

SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;

H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea [Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei](../../../Documents%20and%20Settings/k/Sintact%202.0/cache/Legislatie/temp/00161768.htm).

Pentru realizarea în cele mai bune condiţii a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

 Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.