# **PROIECT AL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. din .10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC KAUFLAND ROMÂNIA SCS** cu sediul în Municipiul Bucureşti, bd. Decebal nr. 5, bl. S12A, et.1, ap. 26, sector 3, înregistrată la A.P.M. Bucureşti, cu nr. 18241 din 29.08.2018, completată ulterior cu documentaţia înregistrată cu nr. 19938 din 01.10.2018, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,**conform Adresei Ministerului Mediului nr, 914/21.02.2018**
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
* **Ordinului Ministerului Mediului şi Pădurilor nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Bucureşti decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Colectivului de Analiză Tehnică din data de 11.10.2018, că proiectul”*Construire hypermarket cu regim de înălţime P+1Ep, construcţii anexe, amenajări exterioare incintă, accese rutiere şi pietonale, pilon publicitate, reţele instalaţii, împrejmuire teren şi organizarea de execuţie”* propus a fi amplasat în Bucureşti, sector 3, bd. Theodor Pallady nr. 51, lot 2/1/2, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

***Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:***

a). Proiectul se încadrează în Anexa 2, pct. 10 lit. b) în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

b) proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora

c). *Caracteristicile proiectului*:

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea unui hypermarket cu regim de înălţime P+1Ep, construcţii anexe (container bufet, terasă acoperită clienţi, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spaţii verzi, drumuri), accese rutiere şi pietonale, pilon publicitate, reţele instalaţii, împrejmuire teren şi organizarea de execuţie

Suprafaţă totală a terenului – 24545,00 mp

Suprafaţă totală construită la sol – 5855,60 mp;

Suprafaţa pavaje carosabile, pietonale şi platforme – 13117,40 mp;

Suprafaţă spaţii verzi pe sol – 5572,00 mp (22,70 % din suprafaţa terenului); suprafaţă spaţii verzi amenajată pe clădirea magazinului – 1800 mp (7,33% din suprafaţa terenului); suprafaţă totală spaţii verzi – 7372,00 mp (30,03 % din suprafaţa terenului).

Număr locuri de parcare la nivelul solului - 292.

Regim maxim de înălţime al clădirilor: Pînalt+1Epartial

POT = 23,86 %, CUT = 0,25

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar şi pentru asigurarea rezervei de incendiu, se va asigura din reţeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă; pentru asigurarea debitului şi presiunii necesare se va amenaja o gospodărie de apă echipată cu grup de pompare.

Apele uzate menajere şi apele pluviale vor fi evacuate în reţeaua publică de canalizare. Apele uzate provenite din zona de preparare vor fi trecute printr-un separator de grăsimi inainte de evacuarea în reţeaua de canalizare.

Apele pluviale excedentare se vor stoca într-un bazin de retenţie şi se vor evacua, numai prin pompare, în reţeaua publică de canalizare.

Reţeaua de canalizare interioară din incintă se va dimensiona şi executa în sistem separativ (divizor).

- cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate – centre comerciale existente si în construcţie;

- utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul;

- productia de deşeuri - în perioada lucrărilor de execuţie rezultă deşeuri specifice activităţii de construcţie; nu sunt identificate deşeuri potenţial periculoase pentru mediu; din perioada funcţionarii vor rezulta deşeuri menajere, deşeuri de ambalaje;

- poluarea şi alte efecte nocive - emisiile, zgomotul şi vibraţiile sunt cele produse prin funcţionarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuţie şi vor fi în limite admisibile; pe perioada funcţionării nu vor fi surse de emisii, activitatea se va desfăşura în spaţii închise, astfel încat nivelul de zgomot exterior va fi redus.

- riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusive cele cauzate de schimbările climatice: nu este cazul;

- riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

c). *Amplasarea proiectului*:

- utilizarea actuală şi aprobată a terenului: conform PUZ “Bd. Theodor Pallady nr.49A şi nr. 51, sector 3, Bucureşti”, amplasamentul se încadrează parţial în zona L – locuinţe collective şi funcţiuni complementare locuirii şi parţial în zona M – birouri, comerţ servicii.

- relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: **nu este cazul**.

- capacitatea de absorbţie a mediului, acordându-se atenţie specială următoarelor zone:

* zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – **nu este cazul**.
* zonele costiere şi mediul marin – **nu este cazul**.
* zonele montane şi forestiere – **nu este cazul**.
* parcurile şi rezervaţiile naturale – **nu este cazul**.
* ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc: **nu este cazul**.
* zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: **nu este cazul**.
* zonele în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: **nu sunt**;
* zonele cu o densitate mare a populaţiei: **nu este cazul**.
* peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural şi arheologic: **nu este cazul**.

d). *Tipurile și caracteristicile impactului potential*:

- importanţa şi extinderea spaţială a impactului (aria geografică şi numărul persoanelor afectate ) – nu este cazul**.**

- natura impactului - redusa

- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

- intensitatea şi complexitatea impactului – redusă

- probabilitatea impactului – redusă atât în timpul realizării lucrărilor de construire cât şi pe perioada de funcţionare;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul redus asupra mediului în perioada desfăşurării lucrărilor de execuţie şi impact redus în timpul funcţionării;

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi /sau aprobate – nu este cazul

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului -nu este cazul

e). *Lipsa comentariilor* din partea publicului ca urmare a publicarii în ziar a anuntului privind depunerea solicitării de obţinere a acordului de mediu, anuntului privind decizia etapei de încadrare şi a afisării anunţurilor şi a proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM București <http://apmbuc.anpm.ro>.

***Condiţiile de realizare a proiectului:***

1. Investiţia şi organizarea de şantier se vor realiza cu respectarea cerinţelor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1016 din 02.05.2018 emis de Primăria Sectorului 3, precum şi prin avizele impuse prin acesta.
2. Se vor respecta prevederile PUZ “Bd. Theodor Pallady nr.49A şi nr. 51, sector 3, Bucureşti”.
3. Se vor amenaja şi întreţine suprafeţele de spaţii verzi menţionate în proiect: suprafaţă totală spaţii verzi – 7372,00 mp (30,03 % din suprafaţa terenului), din care:
   * suprafaţă spaţii verzi pe sol – 5572,00 mp (22,70 % din suprafaţa terenului);
   * suprafaţă spaţii verzi amenajată pe clădirea magazinului – 1800 mp (7,33% din suprafaţa terenului).
4. Tăierea de arbori sau toaletările, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de Primăria Municipiului Bucureşti – Direcţia Protecţia Mediului.
5. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcţie şi funcţionare a obiectivului, prin respectarea măsurilor pentru:

**✓ Protecţia calităţii apelor :**

- Apele uzate provenite din zona de preparare vor fi trecute printr-un separator de grăsimi inainte de evacuarea în reţeaua de canalizare.

- Apele pluviale ce vor fi colectate de pe platformele destinate traficului auto vor fi trecute prin instalaţii de preepurare locală (separator de hidrocarburi), înainte de evacuarea în reţeaua de canalizare orăşenească.

- Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în reţeaua de canalizare orăşenească nu vor depăşi valorile prevăzute în Normativul privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare NTPA - 002/2002 - Anexa nr. 2 din HG nr. 188/2002 - Hotărâre pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de HG nr. 352/2005.

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizarea orăşenească.

**✓ Protecţia aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- Se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

**✓ Protecţia solului şi subsolului**

- Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; spaţiul va fi împrejmuit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcţie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate şi redate circuitului iniţial de folosinţă.

**✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

**-** Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.

- În perioada funcţionării se va urmări menţinerea nivelului de zgomot exterior în limitele impuse de SR 10009/2017.

**✓ Protecţia aşezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea şantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Organizările de şantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu.

**✓ Gospodărirea deşeurilor**

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate ; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcţie cât şi pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deşeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.

- Deşeurile inerte provenite din construcţii (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate şi eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităţilor specializate.

5. La ieşirea din şantier, se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului.

6. Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană.

7. *Titularul va notifica la APM-Bucureşti finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei de incadrare, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.49, alin.3 din Ord. nr.135/2010.*

*8. Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform art.39, alin.1 din Ord. nr.135/2010, inclusiv în cazul în care modificările survin în urma obţinerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.*

1. Pe toată durata execuţiei şi funcţionării obiectivului se vor respecta prevederile:

* O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
* STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
* Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
* SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant;
* H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;
* H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Normele de salubrizare şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
* Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

1. Pentru realizarea în cele mai bune condiţii a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.
2. **La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcţiune se va solicita şi obţine autorizaţie de mediu pentru activitatea desfăşurată pe amplasament, conform legislaţiei în vigoare.**

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului de mediu.

Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afisat spre consultare pe site APM Bucureşti: [www.apmbuc.anpm.ro](http://www.apmbuc.anpm.ro).

**Prezenta decizie este însoţită de planul de situaţie propus, vizat spre neschimbare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Simona Mihaela ALDEA

p. ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAŢII,

Ing. Elena GÂRBAN

ÎNTOCMIT,

Ing. Narcisa SERAFIM