# **DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. din .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MIHAI MARIAN prin av. Popescu Mihaela Agata** cu sediul în șos. Olteniței nr. 129, bl. 52, sc. 1, et. 1, ap. 04, sector 4, înregistrată la A.P.M. Bucureşti, cu nr. 22104 din 09.11.2018, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,**conform Adresei Ministerului Mediului nr, 914/21.02.2018**
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
* **Ordinului Ministerului Mediului şi Pădurilor nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului **APM Bucureşti** decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Colectivului de Analiză Tehnică din data de 06.12.2018, că proiectul*„****realizarea unei construcții cu regim de înălțime 3S+P+4E+5Er+6Er cu funcțiune mixtă și împrejmuirea terenului****”,* propus a fi amplasat în șos. Nordului nr. 56-60A, sector 1, Bucureşti, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

***Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:***

a). Proiectul se încadrează în Anexa 2, pct. 10, b) în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului;

b) proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora

c). *Caracteristicile proiectului*:

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

**Proiectul prevede r*ealizarea a trei construcții cu regim de înălțime 3S+P+4E+5Er+6Er cu funcțiune mixtă și împrejmuirea terenului* .**

**Bilanț teritorial :**

**Suprafața totală a terenului- 6964 mp;**

**Suprafața construită la sol- 3200 mp;**

**Suprafața pietonală, carosabil și parcaje în incintă- 1375 mp;**

**Suprafață spații verzi pe sol natural- 1345 mp (20,3%);**

**Suprafața spații verzi pe sol impermeabil- 1044 mp (14,7%);**

**Suprafață totală spații verzi- 2437 mp (35%);**

**Număr locuri de parcare la sol-1;**

**Număr de locuri de parcare la subsol -363**

**RH=3S+P+4E+5Er+6Er;**

**CUT max=3,2;**

**H max=28m.**

**Terenul poate fi afectat de trama stradală propusă prin documentațiile de urbanism aprobate anterior.**

**Utilități**

- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic, evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale se vor asigura din/în rețelele publice existente.

- cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate – nu este cazul;

- utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul;

- productia de deşeuri - în perioada lucrărilor de execuţie rezultă deşeuri specifice activităţii de construcţie; nu sunt identificate deşeuri potenţial periculoase pentru mediu; din perioada funcţionarii vor rezulta deşeuri menajere, deşeuri de ambalaje;

- emisii poluate, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: emisiile, zgomotul şi vibraţiile sunt cele produse prin funcţionarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuţie şi vor fi în limite admisibile;

- riscul de accidente majore și/sau dezastre relevantepentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice: nu este cazul.

- riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

c). *Amplasarea proiectului*:

- utilizarea actuală şi aprobată a terenului: destinația stabilită prin PUG al municipiului București este L1a-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu(înșiruit) și discontinuu(cuplat, izolat)

și modificarea indicatorilor urbanistici prin P.U.Z.”șos. Nordului nr. 56-60A” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 298/28.11.2013 cu Aviz Arhitect Șef nr. 10/11.04.2013.

- relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: **nu este cazul**.

- capacitatea de absorbţie a mediului, acordându-se atenţie specială următoarelor zone:

* zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – **nu este cazul**.
* zonele costiere şi mediul marin – **nu este cazul**.
* zonele montane şi forestiere – **nu este cazul**.
* parcurile şi rezervaţiile naturale – **nu este cazul**.
* ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc: **nu este cazul**.
* zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: **nu este cazul**.
* zonele în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: ;
* zonele cu o densitate mare a populaţiei: **nu este cazul**.
* peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural şi arheologic: **nu este cazul**.

d). *Tipurile și caracteristicile impactului potential*:

- importanţa şi extinderea spaţială a impactului (aria geografică şi numărul persoanelor afectate ) –insalubritatea zonei centrale afectează locuitorii din imediata vecinătate;

- natura impactului- redusă;

- natura transfrontalieră a impactului – **nu este cazul**;

- intensitatea şi complexitatea impactului – redusă;

- probabilitatea impactului -redusă în timpul realizării lucrărilor de demolare;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul redus asupra mediului în perioada desfăşurării lucrărilor de demolare;

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi /sau aprobate-nu este cazul;

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului –prin respectarea măsurior de mediu impuse;

e). *Lipsa comentariilor* din partea publicului ca urmare a publicarii anuntului privind depunerea solicitării de obţinere a acordului de mediu, anuntului privind decizia etapei de încadrare şi a afisării proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM București <http://apmbuc.anpm.ro>.

***Condiţiile de realizare a proiectului:***

1. Investiţia şi organizarea de şantier se vor realiza cu respectarea cerinţelor impuse prin certificatul de urbanism nr. 88/CVDV/N/33146 din 19.10.2018 emis de Primăria Sectorului 1, precum şi prin avizele impuse prin acesta.
2. .Proiectul va respecta cu strictețe P.U.Z.”șos. Nordului nr. 56-60A” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 298/28.11.2013 , Aviz Arhitect Șef nr. 10/11.04.2013 și planșa de reglementări.
3. Se vor amenaja, întreţine și proteja suprafeţele de spaţii verzi menționate în proiect :

Suprafață spații verzi pe sol natural- 1345 mp (20,3%);

Suprafața spații verzi pe sol impermeabil- 1044 mp (14,7%);

Suprafață totală spații verzi- 2437 mp (35%).

Se vor planta 32 copaci pe amplasament.

**Eventualele tăieri de arbori sau toaletări se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI- Direcția Protecția Mediului.**

4.Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de demolare a obiectivului, prin respectarea măsurilor pentru:

**✓ Protecţia calităţii apelor :**

- Calitatea apelor uzate evacuate în reţeaua de canalizare orăşenească va respecta prevederile Normativului privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată prin HGR nr. 352/2005.

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizarea orăşenească.

**✓ Protecţia aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- Se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

**✓ Protecţia solului şi subsolului**

- Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; spaţiul va fi împrejmuit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcţie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate şi redate circuitului iniţial de folosinţă.

**✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

**-** Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.

**✓ Protecţia aşezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea şantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Organizările de şantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu.

**✓ Gospodărirea deşeurilor**

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate ; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada demolării se vor colecta în recipiente acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deşeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.

- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

5. La ieşirea din şantier, se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului.

6. Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană.

7. *Titularul va notifica la APM-Bucureşti finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei de incadrare, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.49, alin.3 din Ord. nr.135/2010.*

*8. Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform art.39, alin.1 din Ord. nr.135/2010, inclusiv în cazul în care modificările survin în urma obţinerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.*

9. Pe toată durata execuţiei şi funcţionării obiectivului se vor respecta prevederile:

* O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
* STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
* Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
* SR 10009/1988 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant;
* H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;
* H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Normele de salubrizare şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
* Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului de mediu.

Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afisat spre consultare pe site APM Bucureşti: [www.apmbuc.anpm.ro](http://www.apmbuc.anpm.ro).

**Prezenta decizie este însoţită de planul de situaţie propus, vizat spre neschimbare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV, p. ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA AUTORIZAŢII,

Ing.Elena GÂRBAN

Întocmit,

Ing. Liliana Roșca