**PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. STRĂULEȘTI LAC ALFA S.A. și CITYRING PROPERTY S.R.L,** cu sediul în Municipiul Bucureşti, sect. 1, Str. Jiului nr. 2A, înregistrată la A.P.M. Bucureşti, cu nr. 18044 din 24.08.2018, completată ulterior cu documentaţiile înregistrate cu nr. 19442 din 20.09.2018 și nr. 24452 din 21.12.2018, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,**conform Adresei Ministerului Mediului nr. 914/21.02.2018;**
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011;**
* **Ordinului Ministerului Mediului şi Pădurilor nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private;

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Bucureşti decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţeI Colectivului de Analiză Tehnică din 27.09.2018, că proiectul*" construire ansamblu funcțiuni mixte”*, în Bucureşti, sect. 1, Șos. Chitilei nr. 242, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.**

 Justificarea prezentei decizii:

***Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:***

a). Proiectul se încadrează în Anexa 2, pct. 10 lit. b) în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

b) proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora

c). *Caracteristicile proiectului*:

 - dimensiunea și concepția întregului proiect:

 Proiectul prevede construirea unui ansamblu cu următoarele funcțiuni:

 - 6 corpuri P+4E locuințe colective;

 - 2 corpuri P+6E locuințe colective cu spații comerciale la parter;

 - anexe, împrejmuire teren, utilități, rețele exterioare, organizare de șantier, drumuri acces, parcări și amenajări exterioare, posturi transformare, dezmembrare, demolare/relocare post trafo, piscină.

 **Bilanț teritorial propus:**

 Suprafaţa totală teren – 20.927 mp

 Suprafaţă construită la sol – 5.549 mp

 Suprafață parcare, platforme acces, zonă deșeuri – 6.690 mp

 Suprafaţa circulații pietonale – 1.605 mp

 Suprafaţă spaţii verzi pe sol natural – 6.352 mp

 Suprafață piscină – 91 mp

**Utilităţi:**

**Alimentarea cu apă** în scop igienico-sanitar se va asigura din reţeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

**Apele uzate menajere şi apele pluviale** vor fi evacuate în Lacul Străulești, după ce, în prealabil, vor fi trecute prin instalații de preepurare, conform adresei nr. 13438/19.12.2018 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ ʺAPELE ROMÂNEʺ - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA – SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI.

- cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate – nu este cazul;

- utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul;

- productia de deşeuri - în perioada lucrărilor de execuţie rezultă deşeuri specifice activităţii de construcţie; nu sunt identificate deşeuri potenţial periculoase pentru mediu; din perioada funcţionarii vor rezulta deşeuri menajere, deşeuri de ambalaje;

- poluarea şi alte efecte nocive - emisiile, zgomotul şi vibraţiile sunt cele produse prin funcţionarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuţie şi vor fi în limite admisibile; pe perioada funcţionării nu vor fi surse de emisii, activitatea se va desfăşura în spaţii închise, astfel încat nivelul de zgomot exterior va fi redus.

- riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusive cele cauzate de schimbările climatice: nu este cazul;

- riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

c). *Amplasarea proiectului*:

- utilizarea actuală şi aprobată a terenului: conform PUZ TORNADO - Șos. Chitilei – Str. Aeroportului, aprobat cu HCGMB nr. 58/20.02.2007, amplasamentul este cuprins în subzona L3a – locuințe colective și dotări complementare.

- relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: **nu este cazul**.

- capacitatea de absorbţie a mediului, acordându-se atenţie specială următoarelor zone:

* zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – **nu este cazul**.
* zonele costiere şi mediul marin – **nu este cazul**.
* zonele montane şi forestiere – **nu este cazul**.
* parcurile şi rezervaţiile naturale – **nu este cazul**.
* ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc: **nu este cazul**.
* zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: **nu este cazul**.
* zonele în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: **nu sunt**;
* zonele cu o densitate mare a populaţiei: **nu este cazul**.
* peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural şi arheologic: **nu este cazul**.

d). *Tipurile și caracteristicile impactului potential*:

- importanţa şi extinderea spaţială a impactului (aria geografică şi numărul persoanelor afectate ) – nu este cazul**.**

- natura impactului - redusa

- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

- intensitatea şi complexitatea impactului – redusă

- probabilitatea impactului – redusă atât în timpul realizării lucrărilor de construire cât şi pe perioada de funcţionare;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul redus asupra mediului în perioada desfăşurării lucrărilor de execuţie şi impact redus în timpul funcţionării;

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi /sau aprobate – nu este cazul

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului -nu este cazul

e). Lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a publicarii în ziar a anuntului privind depunerea solicitării de obţinere a acordului de mediu, anuntului privind decizia etapei de încadrare şi a afisării anunţurilor şi a proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM București <http://apmbuc.anpm.ro>.

***Condiţiile de realizare a proiectului:***

1. Investiţia şi organizarea de şantier se vor realiza cu respectarea cerinţelor impuse prin Certificatele de urbanism nr. 1332/132/C/25665 din 06.08.2018, nr. 1320/130/C/25666 din 04.07.2018 emise de Primăria Sectorului 1, precum şi prin avizele impuse prin acestea.
2. Se vor amenaja şi întreţine suprafeţele de spaţii verzi menţionate în proiect, respectiv 6.352 mp pe sol natural (30,4% din suprafața terenului), cu repectarea HCGMB nr. 234/2010 privind aprobarea Programului Integrat de Gestionarea a Calităţii Aerului în Municipiul Bucureşti. Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare.

Eventualele toaletări / transplantări / tăieri de arbori / arbuști se vor face numai cu acordul și în condițiile stabilite de DIRECŢIA DE MEDIU din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREŞTI.

1. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcţie şi funcţionare a obiectivului, prin respectarea măsurilor pentru:

**✓ Protecţia calităţii apelor :**

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în apele Lacului Străulești.

 - Se vor prevedea protecții active pentru împiedicarea accesului apelor pluviale la subsol.

 - Se vor respecta condițiile impuse prin Avizele nr. 91813816/01.10.2018, nr. 91813815/01.10.2018 și nr. 91813813/01.10.2018 emise de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

 - Se vor respecta condițiile impuse prin adresa nr. 13438/19.12.2018 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ ʺAPELE ROMÂNEʺ - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA – SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI.

**✓ Protecţia aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- În momentul realizării lucrărilor de finisaj la faţadă, schela montată va fi îmbrăcată în plasă pentru a fi evitată împrăştierea în atmosfera şi pe carosabil a prafului rezultat.

- Se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

**✓ Protecţia solului şi subsolului**

- Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; spaţiul va fi împrejmuit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcţie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate şi redate circuitului iniţial de folosinţă.

**✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

**-** Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.

- În perioada funcţionării se va urmări menţinerea nivelului de zgomot exterior în limitele impuse de SR 10009/2017.

**✓ Protecţia aşezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea şantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Organizările de şantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu.

**✓ Gospodărirea deşeurilor**

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate ; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcţie cât şi pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deşeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.

- Deşeurile inerte provenite din construcţii (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate şi eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităţilor specializate.

4. La ieşirea din şantier se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului.

5. Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană.

6. *Titularul va notifica la APM-Bucureşti finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei de incadrare, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.49, alin.3 din Ord. nr.135/2010.*

*7. Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform art.39, alin.1 din Ord. nr.135/2010, inclusiv în cazul în care modificările survin în urma obţinerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.*

1. Pe toată durata execuţiei şi funcţionării obiectivului se vor respecta prevederile:
* O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
* STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
* Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
* SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant;
* H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;
* H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Normele de salubrizare şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
* Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
1. Pentru realizarea în cele mai bune condiţii a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului de mediu.

 **Prezenta decizie este însoţită de planul de situaţie propus, vizat spre neschimbare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.