

ZONA FUNCTIONALA									
Suprafata (ha)	Procent din suprafata administrativa (%)	Suprafata spatiu verde urban UTR (%)	Suprafata spatiu verde urban UTR (ha)						
188.39	5.50	30	56.52						
TOTAL C				221.74	4.98	30	66.52		
M2				M.02, M.3, M.7					
168.08	5.50	30	56.54						
TOTAL M				694.98	21.86	30	206.49		
333.24	19.32	30	109.27	1.34	1.1	475.47	14.16	30	142.54
92.67	2.92	30	27.80	1.14	1.2	1.7	3.8	30	19.54
198.36	6.51	30	59.51	1.34	1.36	45.36	2.05	30	19.54
94.02	2.99	30	28.18	1.34	1.36	81.7	2.37	30	24.51
122.22	3.91	30	36.17	1.34	1.36	246.2	5.23	30	15.87
879.28	27.44	30	264.18	1.36	1.36	786.57	21.81	30	236.57
11.05	0.34	30	3.11	AS2	AS2	-	-	-	-
241.25	7.68	30	48.55	AS2	AS2	-	-	-	-
621.8	6.03	30	12.02	AS2	AS2	-	-	-	-
202.38	6.81	30	64.28	AS2	AS2	-	-	-	-
10.66	0.62	30	13.76	V7a	V7a	5.7	0.37	30	5.11
60.54	2.98	30	27.18	V7b	V7b	113.8	1.63	30	14.66
65.98	2.98	30	56.08	V7c	V7c	45.36	1.43	85	36.73
122.22	3.91	30	36.17	V7d	V7d	28.7	0.57	30	10.27
201.56	12.48	30	87.19	V7	V7	5.72	0.38	100	5.72
411.2	6.82	30	62.56	V7	V7	111.22	1.36	20	13.04
20.46	0.91	30	8.31	OT	OT	2.7	0.36	30	8.18
449.31	13.85	30	86.96	T2	T2	444.31	13.85	20	81.8
56.08	0.91	30	8.31	OT	OT	2.7	0.36	30	8.18
122.22	3.91	30	36.17	S1	S1	20.1	0.79	30	20.19
56.08	1.76	30	28.51	TOTAL G	TOTAL G	52.37	1.67	30	18.24
122.22	3.91	30	36.17	TOTAL S	TOTAL S	20.1	0.79	30	20.19
12.25	0.89	30	3.68	TOTAL R	TOTAL R	20.08	0.83	30	6.08
202.38	6.81	30	64.28	TOTAL R	TOTAL R	200.17	6.58	30	63.67
2642.7	80.19	-	-	TOTAL SUPRAFATA TER. URB.	TOTAL SUPRAFATA TER. URB.	2444.8	80.19	-	-
31.6	0.99	-	-	SUPRAFATA SPATIU VERDE PUBLIC DE TIP PANGA IN ZONA PROTEJATA SI FACTORUL PREZENT	SUPRAFATA SPATIU VERDE PUBLIC DE TIP PANGA IN ZONA PROTEJATA SI FACTORUL PREZENT	31.60	0.99	-	-
290.6	9.23	-	-	SUPRAFATA ALTEI FUNCTIUNALE IN ZONA PROTEJATA SI FACTORUL PREZENT	SUPRAFATA ALTEI FUNCTIUNALE IN ZONA PROTEJATA SI FACTORUL PREZENT	290.60	9.23	-	-
325	10.22	-	-	SUPRAFATA COMPLEZATEI ZONE PROTEJATE SI FACTORUL PREZENT	SUPRAFATA COMPLEZATEI ZONE PROTEJATE SI FACTORUL PREZENT	325.00	10.22	-	-
3176.58	100.00	-	-	SUPRAFATA ADMINISTRATIVA A SECTORULUI 2	SUPRAFATA ADMINISTRATIVA A SECTORULUI 2	3176.58	100.00	-	-

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	
Denumirea punctului	B (m)	L (m)	CTS NEN 1975
DME_07	44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
DME_25	44°30'27".70	26°07'27".40	83.700

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	
Denumirea punctului	B (m)	L (m)	CTS NEN 1975
MSSR_BI_CHEMENI	44°32'28".25	25°59'06".283	100.800
MSSR_Ompeni	44°32'37".272	26°04'24".546	95.214
Mede_A_Banuresi	44°32'58".432	26°01'56".543	100.176

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	
Denumirea punctului	B (m)	L (m)	CTS NEN 1975
THR_25	44°28'25".81	26°07'17".21	85.954
THR_07	44°29'59".27	26°05'08".67	91.135

Cămin de vârstnic	Instanță
str. Delta Veche nr. 29A;	bdv. Stefan cel Mare nr. 13-15;
bdv. Călea Moșilor nr. 257;	str. Căminul Doiceni nr. 8-10;
str. Răuceni nr. 4;	str. Episcop Vodă nr. 88;
Unități sanitare:	bdv. Stefan cel Mare nr. 11;
Unități de învățământ:	str. Matei Voicovod nr. 75-77;
Unități de recreere:	bdv. Ferdinand nr. 91;
str. Austrii nr. 33;	bdv. Gării Obor;
	str. Finari nr. 1;

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice
1. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
2. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
3. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
4. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
5. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
6. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
7. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
8. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
9. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
10. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
11. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
12. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
13. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
14. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
15. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
16. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
17. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
18. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
19. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
20. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
21. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
22. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
23. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
24. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
25. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
26. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
27. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
28. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
29. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
30. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
31. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
32. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
33. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
34. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
35. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
36. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
37. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
38. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
39. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
40. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
41. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
42. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
43. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
44. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
45. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
46. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
47. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
48. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
49. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
50. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
51. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
52. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
53. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
54. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
55. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
56. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
57. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
58. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
59. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
60. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
61. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
62. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
63. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
64. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
65. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
66. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
67. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
68. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
69. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
70. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
71. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
72. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
73. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
74. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
75. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
76. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
77. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
78. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
79. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
80. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
81. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
82. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
83. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
84. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
85. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
86. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
87. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
88. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
89. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
90. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
91. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
92. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
93. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
94. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
95. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
96. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
97. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
98. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700
99. 44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
100. 44°30'27".70	26°07'27".40	83.700

Denumire U.T.R.	P.O.T.	C.U.T. imp. ADC/imp. teren	H. max. (m)	Rh. max.	
L 1.1.2a	40%	1.3	1.0	14	P+2+1/50r
L 1.3a	40%	1.2	1.7	17	P+3E
L 1.4a	30%	1.2	1.7	17	P+3E
M (AL) V3, 3V	70%	2.3-3.3	45	P+4E+1/50accidente	
C (CE) C3, C3'	70%	2.4-4	-	-	reclamat

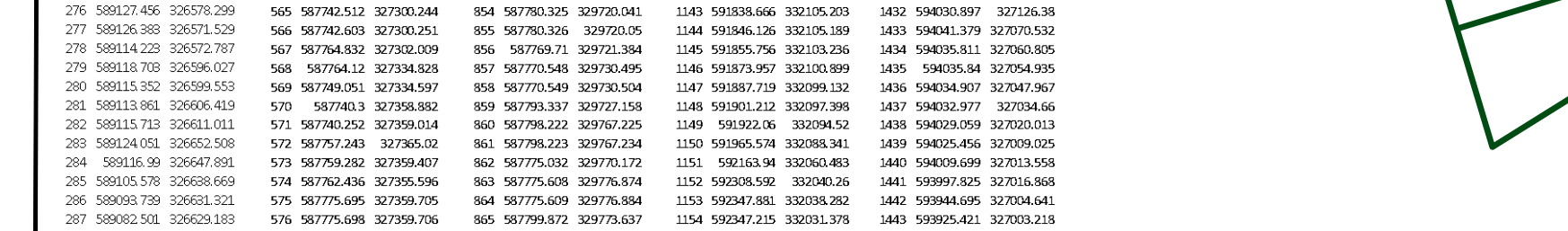
Denumire U.T.R.	P.O.T.	C.U.T. imp. ADC/imp. teren	H. max. (m)	Rh. max.
V 1.1 - Zona parcurilor, spații verzi publice cu acces nelimitat	15%	0.2	12	P+2E
V 1.2 - Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracție, poli de agrement	comenză, eroziși, platforme - 30%	0.35	12	P+2E
V 3a - Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracție, poli de agrement	clădiri - 50%	0.5maxim conform normelor specifice în vigoare sau teme internaționale pentru programe de sport	-	-
V 4 - Spații verzi pentru protecția ecosistemelor de bază sportive	clădiri - 50%	0.5maxim conform normelor specifice în vigoare sau teme internaționale pentru programe de sport	-	-
V 5 - Spații verzi pentru protecția ecosistemelor de bază sportive	clădiri - 50%	0.5maxim conform normelor specifice în vigoare sau teme internaționale pentru programe de sport	-	-
V 6 - Spații verzi pentru protecția ecosistemelor de bază sportive	clădiri - 50%	0.5maxim conform normelor specifice în vigoare sau teme internaționale pentru programe de sport	-	-
V 7 - Păduri și plantații forestiere	comform normelor specifice în vigoare	comform normelor specifice în vigoare	12	P+2E

Denumire U.T.R.	P.O.T.	C.U.T. imp. ADC/imp. teren	H. max. (m)	Rh. max.
T	80%	2.4	12	P+2E
G1	50%	1.8	1.2	P+2E
G2	15%	0.15	-	-
S1	50%	1.8	-	-

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	
Denumirea punctului	B (m)	L (m)	CTS NEN 1975
DME_07	44°30'57".83	26°07'19".80	82.300
DME_25	44°30'27".70	26°07'27".40	83.700

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	
Denumirea punctului	B (m)	L (m)	CTS NEN 1975
MSSR_BI_CHEMENI	44°32'28".25	25°59'06".283	100.800
MSSR_Ompeni	44°32'37".272	26°04'24".546	95.214
Mede_A_Banuresi	44°32'58".432	26°01'56".543	100.176

Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	Coordonate geocentrice	
Denumirea punctului	B (m)	L (m)	CTS NEN 1975
THR_25	44°28'25".81	26°07'17".21	85.954
THR_07	44°29'59".27	26°05'08".67	91.135



Tip	Descriere
C	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
M	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
L	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
M	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
L	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
M	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
L	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
M	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
L	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
M	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
L	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane
M	Sabotina centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbane