

ANEXA 5 la metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private – conform Ordinului MMP nr. 135/2010**Continutul-cadru al memoriului de prezentare****I. DENUMIREA PROIECTULUI****CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV P+1E CU SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN****II. TITULAR**

1. Numele companiei: **LAKESIDE VIEW SRL**, CUI 36648225
2. Adresă poștală: str. **Calea Crângăși nr. 1, cam. 1, bloc 1, sector 6**, București
3. Număr de telefon: **0724 72 58 49** (Alexandru Lucescu)
4. Adresă de e-mail: **illuce91@yahoo.com**
5. Persoană de contact: **Alexandru Lucescu**
6. Director/Manager/Administrator:
7. Responsabil pentru protecția mediului:
8. Reprezentanți legali / împuterniciți:

S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.

Str. SOLIDARITĂȚII, nr.17-19, Camera 2, Scara 2, Etaj 1,
Ap. 10, Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov
Tel : 0730 436 095
J23/4152/20.11.2015, CUI 35253014

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI****3.1. Rezumat al proiectului**

La solicitarea beneficiarului se propune **CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV P+1E CU SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**. Imobilul ce se propune va respecta cu strictețe exigențele de urbanism prevăzute în documentația PUG și amenajarea teritoriului cuprinse în actele normative în vigoare la data întocmirii proiectului.

În baza **DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INITIALĂ nr. 61/22.05.2018**, se realizează Documentația Tehnică pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV P+1E CU SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN".

Obiectivul de investiție este construirea unui imobil C1 = P+1E cu amprenta de 135.74 mp și suprafață desfășurată de 231.35 mp, cât și a unui Teren de sport exterior de 941 mp. Imobilul se va construi la o retragere de 3.00m față de limitele de proprietate de pe latura

estica, latura vestica și cea sudică și cu o retragere de +8.00m față de latura nordică (în plan parter) și +6.00m (în plan etaj), încadrându-se astfel în limita de implementare impusă și respectând retragerile impuse de străzile adiacente parcelei, distanțele minime față de limitele laterale și posterioare, și distanțele minime de intervenție în caz de incendiu.

Accesul în incintă se realizează prin partea de Nord a parcelei (dinspre drumul Dealul Bradului) prin poarta de acces principală (acces pietonal cât și auto/utilitar), dar și prin cele 2 porți secundare de acces auto conform planului de situație.

Clasa de importanță a construcției este -III- cf. NP 100/92.

Categoria de importanță a construcției este -C- (normală) cf. HGR 766/97.

Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului **București, sector 4, Str. Drumul Dealul Bradului , nr. 149-151**, în perimetru delimitat de următoarele elemente reper:

- | | |
|-----------|--|
| - la nord | - Strada Drumul Dealul Bradului |
| - la est | - Proprietate privată nr. Cad. 209901 - teren liber de construcții |
| - la vest | - Proprietate privată - teren liber de construcții |
| - la sud | - Proprietate privată nr. Cad. 205801 |

INDICATORI FIZICI :

OCUPARE TERITORIALA :

Regim de înaltime: P+1E;

H max la cornisa : 8 m;

POT total: 6.8%;

CUT volumetric: 0.11

Locuri de parcare propuse: 10 locuri

• S teren	S.T.	= 2000.00mp (conform acte)
• S construită:	AC	= 135.74 mp - 6.7%
• S desfășurată :	ADC	= 231.35 mp (P+1E)
• S utilă totală		= 189.98 mp
• S construită desfășurată funcțiuni sportive		= 70.39 mp
• S construită desfășurată birouri		= 41.44 mp
• S construită desfășurată alimentație publică		= 75.74 mp
• S spații verzi		= 407.64 mp – 20.38%
• S betonată (pietonal + carosabil)		= 180 mp – 9.00%

3.2. Justificarea necesității proiectului

Realizarea obiectivelor propuse este justificată din urmatoarele puncte de vedere:

- Zona are premise de dezvoltare, cunoscând actualmente o tendință de extindere a caracterului comercial și al dotării cu servicii și activități;
- Proximitatea cu statia de transport public RATB, situata la colțul parcelei;
- Echiparea zonei cu funcțiuni conexe locuirii pentru stimularea caracterului local și a viitoarelor investiții;
- Executarea construcțiilor se face cu forță de muncă și materiale produse în România;
- Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând nonnele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

3.3. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

Proiectul urmărește amenajarea unui spațiu dedicat **activităților sportive de tip fotbal, cu anvergură redusă de 10-20 utilizatori + vizitatori**. Din acest punct de vedere, construcția reprezintă componenta conexă activității sportive, adăpostind spațiile pentru: vestiare, săli de așteptare, grupuri sanitare și puncte pentru desfacere și refrigerare a produselor alimentare de proveniență externă (firme de catering). Clădirea este concepută pe structură de rezistență de stâlpi, grinzi și planșee de beton armat, cu închideri exterioare de zidărie (blocuri ceramice sau BCA) și tâmplărie PVC.

Bilanțul partiului de arhitectură:

- Administrativ intern: 1x Recepție + Casa scării, 1x Birou director, 1x Depozit Echipament sportiv și 1x Cameră tehnică
- Spații vestiare: 2x Vestiare, 1x Vestiar de rezervă, 8x Cabine de duș, 4x Grupuri sanitare
- Spații vizitatori și alimentație publică: 1x Sală de așteptare, 2x Grupuri sanitare, 1x Oficiu, 1x Oficiu de catering și 2x Terase deschise

Pentru terenul de sport propriu-zis, acesta este echipat cu un balon presostatic compus din următoarele elemente: învelitoare, sistem de ancorare, de încălzire cu arzător, ventilație și iluminare.

Învelitoarea este realizată din țesătură de poliester cu strat de PVC pe ambele fețe, rezistentă la interperii, la razele UV, tratată împotriva ciupercilor, antiputrezire, ignifugă, omologată în clasa 2 și produsă conform **normelor europene EN13501-1**. Presiunea este asigurată de un generator de aer cald special conceput pentru a fi instalat pe sol, izolat fonnic în conformitate cu cerințele europene și alimentat cu combustibili fosili (specificații tehnice în anexele 1 și 2).

Ca proces de producție, **proiectul se definește în jurul activităților sportive și, implicit, agrementul și divertismentul aferent acesteia**. Astfel, materia primă, energia și combustibilii utilizați în procesul de desfășurare a activităților sportive constau în: **produse alimentare preambalate și băuturi**, asigurate de firme specializate, comercializate prin automatele proprii; **gaze naturale sau benzină/motorină** pentru alimentarea generatorului de aer cald, achiziționat prin contract cu firmă specializată sub forma de butelie specială mobilă; **apă potabilă asigurată printr-un puț forat** conform documentației aprobate de la Apele Române; curent electric asigurat din rețeaua locală, prin furnizorul local.

În ceea ce privește produsele secundare ale proiectului, acestea sunt anticipate ca fiind: **ape menajere** rezultate de la grupurile sanitare și dușuri, colectate și depozitate într-un **bazin vidanjabil de 25mc**, conform documentației de la Apele Româna; **ape pluviale** colectate de pe platformele minerale (pietonale și auto), ghidate către **separatorul de hidrocarburi** amenajat și depozitate în **bazinul de retenție de 20mc** pentru a fi utilizate la irigarea spațiilor verzi; **gunoi menajar**, rezultat al produselor alimentare preambalate și al băuturilor, colectate și depozitate în euro pubele speciale, colectate printr-un contract de către o firmă specializată.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi **metode obișnuite de execuție** a construcțiilor în sistem structural de cadre de beton armat, cu închideri de zidărie sau BCA și tâmplărie PVC; sistemul de acoperire / balon presostatic este de tip prefabricat, montat la fața locului pe fundație liniară proprie. Finisajul concrecției din zidărie și beton este realizat din varlavabil de interior și respectiv de exterior.

Refacerea amplasamentului în urma executării lucrărilor se va realiza prin nivelarea terenului și **plantarea acestuia cu gazon natural, dar și arbori** dispuși la pas de aproximativ 5m, pas ce coincide cu diametrul rădăcinilor, pentru o dezvoltare naturală și vânjoasă.

Ca rezultat al investiției, proiectul de față conferă un avantaj dezvoltării locale, acesta reprezentând o funcțiune conexă dezvoltării locurii.

o Alimentarea cu apă potabilă:

Necesarul de apă va asigura :

- alimentarea cu apă menajera a personalului angajat în activitatile de servicii si productie;
- udatul spațiilor verzi;
- curatarea drumurilor de incinta;
- excedentul de apă va fi directionat si preluat de sistemul public de canalizare.

Cantitațile de apă necesare vor fi calculate conform SR 1343/1-2006, STAS 1478-90, STAS 1846-90. Debitul de apă necesar consumului în zonă se va asigura prin realizarea unui puț forat. Soluția de alimentare cu apă se va aviza de către R.A. Apele. Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apa se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

o Canalizarea apelor uzate:

Apele epurate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre bazinul vidanjabil de $V = 25\text{mc}$. Soluția se va aviza de catre R.A. Apele Române. Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firma de specialitate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

o Canalizarea apelor pluviale:

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața terasei acoperișului prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului si pe platformele betonate. Panta naturală a terenului permite scurgerea si colectare excesului apelor pluviale prin rigole si separatoare de hidrocarburi in bazinul de rentie de $V = 20\text{mc}$.

Surgerea apelor pluviale se va realiza integral în incinta proprietății.

o Alimentare cu energie termică și gaze naturale:

Necesarul va fi realizat cu ajutorul unei centrale termice pe gaz. Necesarul va fi realizat cu ajutorul unei centrale termice pe gaz. Pentru alimentarea generatorului de aer cald se vor folosi butelii speciale asigurate de firme specializate care se ocupă de stocarea și distribuirea combustibilului.

o Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a construcției se propune a se face din rețeaua de medie tensiune ce alimentează platforma industrială. Pentru noii consumatori se poate realiza branșarea la rețeaua existentă prin extinderea acesteia în sistem L.E.A., în masura în care rețeaua existentă o permite, și cu acordul deținătorului, și în continuare în sistem L.E.S. pe trama stradală existentă în cadrul platformei industriale, până la zona destinață construcțiilor. Soluția de alimentare cu energie electrică va trebui să aibă în vedere o serie de considerente obligatorii pentru a asigura un serviciu energetic performant și sigur.

Printre acestea enumerăm :

-alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va face la parametrii impuși de standardele naționale ;

-postul de transformare va fi de tip construcție de zidărie (PCZ) și va fi amplasat în centrul de greutate al zonei pe care o deservește ;

-racordurile electrice vor fi dimensionate astfel încât să permită o mai mare variație a cantității de energie electrică consumată de abonat ;

-puterile de calcul se vor face conform precizărilor chestionarului energetic.

o Iluminatul public :

Conform avizului Agentiei pentru protectia mediului va fi prevazut iluminat public prin stâlpi cu flux de lumina 3,70/m sau corpuri de iluminat tip « pitic »ce nu vor permite luminari puternice.

o Telecomunicații :

Rețeaua locală se va extinde pe toate construcțiile ce necesită astfel de dotări.

Racordul telefonic al zonei la rețeaua ROMTELECOM va face obiectul unui proiect separat elaborat de firme acreditate de ROMTELECOM și care va fi avizat de catre Directia de Telecommunicatii București.

În baza unor autorizații de construire, conform legislației în vigoare, prin intermediul unor noi branșamente/racorduri(prin intermediul branșamentelor/racordurilor existente) noua construcție se va racorda la rețelele edilitare existente pe stradă.

3.4. Localizarea proiectului și amenajarea terenului

În prezent, terenul proiectului este liber de construcții și este propus să fie amenajat conform planului de situație anexat. Astfel, ca și politică de amnejare, se urmărește realizarea a 3 fâșii de spații verzi de 3m lățime pe laturile de est, sud și vest, plantate cu vegetație medie-înaltă pentru imaginea locală, dar și pentru estomparea poluării fonice produse.

Proiectul este anticipat ca având un impact redus asupra mediului, având un număr redus de utilizatori (10-20 + vizitatori), fără evenimente de agrement mai mari decât cele de la nivel local (copii sportivi, însoritori de părinți și prieteni spectatori). Cu toate aceasta, principalele forme de poluare și impactul asupra mediului este de apreciat și dezvoltat în **capitolul IV**.

o Solutia de circulatii propuse este astfel:

Parcela este în câmp, și are **acces carosabil** din Drumul Dealul Bradului pe latura Nordică. În prezent carosabilul este constituit dintr-un drum de pământ cu lățimea de 4 m .

Conform STAS 10144/3-91 "Străzi-Elemente geometrice – Prescripții de proiectare" Drumul Dealul Bradului este încadrat în sistemul de circulație de categoria a IV-a, prin realizarea unui prospect de 10,00m, compus din carosabil de 7,00 m (o banda de circulație pe sens) și trotuare de către 1,50m lățime fiecare.

Accesul auto la locurile de parcare amplasate la sol, va fi realizat prin Drumul Dealul Bradului. Conform HCGMB/66/2006 art.6 , minimul de locuri de parcare necesare proiectului este de 9.7, aceasta valoare fiind rezultantă la necesarul minim pe metru pătrat (per funcțiune specifică) + 20% pentru vizitatori. Astfel sunt asigurate 10 locuri de parcare, cu platformă minerală amenajată pentru staționare.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

4. 1. Protecția calității apelor:

Lucrările din proiect nu afectează calitatea fizică, radiologică a apei de suprafață și a pânzei freatici, întrucât apele uzate și pluviale de pe suprafețele minerale sunt colectate și dirijate către bazinul vidanjabil, respectiv cel de retenție, fiind trecute în prealabil prin separatorul de hidrocarburi. În ceea ce privește calitatea apelor din pânza freatică, instalația puțului forat va fi realizată de o firmă specializată în astfel de execuțări, respectând obligațiile și recomandările din documentația anexată de la R.A. Apele Române.

Sistematizarea verticală va urmări realizarea pantelor astfel că apele superficiale să nu rămână în apropierea clădirii, ci să se scurgă dinspre acestea spre rigole și de aici să ajungă la guri de scurgere create, legate la canalizarea pluvială. Pentru aceasta se prevede refacerea în întregime a suprafeței curților;

4. 2. Protecția aerului:

Efectul produs de autovehicule în timpul săntierului ce asigură transportul materialelor este redus. În faza de exploatare, emisiile de noxe și particule sunt în limitele normelor în vigoare, aceastea fiind emise de un generator de aer cald (combustie gaze naturale) și ocazional de ungenerator de aer cald de urgență (combustie gaze naturale/motorina/benzina).

4. 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de poluare sonoră la nivelul ansamblului sunt în timpul săntierului:

- semnalizarea acustică;
- transportul rutier – prin zgomot produs în timpul rulării autovehiculelor, semnalizare acustică etc.(nivel redus)

În faza de exploatare nu sunt produse efecte considerabile, întrucât generatoarele sunt concepute cu izolare fonică, iar potențialul de poluare fonică provenită de la utilizatori este ameliorat de structura flexibilă a învelitoarei.

Cu toate acestea, terenul va fi amenajat cu plantații perimetrale de vegetație medie-înaltă pentru înfrumuseșarea zonei, și implicit pentru izolarea fonică.

4. 4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu se vor produce sau manevra substanțe radiocative și nu se vor crea surse artificiale de radiații, conform temei de proiectare și a naturii funcțiunii prevăzute în certificatul de urbanism nr. 1178/62552 din 01.11.2018 aferent proiectului.

4. 5. Protecția solului și a subsolului:

Atât în faza de exploatare cât și în faza de construcție nu se va afecta solul:

- poluarea chimică : nu se vehiculează substanțe chimice, iar posibilele surgeri de hidrocarburi sunt preluate de pe suprafețele minerale și dirijate către separatorul de hidrocarburi prin sistemul de rigole amenajat ;
- poluarea radioactivă : nu se vehiculează materiale radioactive ;
- poluarea biologică : se poate datora, în cazul de față, gunoaielor menajere și a grupurilor sanitare în acest caz nefiind cazul întrucât apele menajare vor fi deversate într-un bazin vidanjabil și gunoaiele vor fi preluate de o firmă de salubritate.

4. 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Din punct de vedere al zonelor naturale protejate, în proximitatea sitului nu se găsesc zone naturale, faună sau floră protejate.

4. 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul nu se învecinează cu obiective de interes public sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție.

4. 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile rezultate în timpul exploatarii cât și în faza de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și dotate cu europubele, iar după o prealabilă sortare, vor fi evacuate prin serviciul de salubritate al sectorului 4, în baza unui contract de prestări servicii, către platforme de depozitare a deșeurilor, sau preferabil, către platforme de reciclare.

Pe durata exploatarii, cu o medie de 30 de utilizatori, rezultă o cantitate de deșeuri de aproximativ 30 kg pe zi sau 150 litri; astfel, necesarul de stocare pe termen de max 3 zile este de 2x (două) europubele de 240 litri.

4. 9. Gospodărirea substanelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor folosi și nici nu se vor manevra substate ori preparate chimice periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de construcție. Prezentul proiect prin soluțiile de proiectare alese respectă reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în România.

CARACTERISTICA DE MEDIU	INDICATOR	FRECVENTA	RESPONSABILITATE
AER	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuală	Antreprenor general
APA	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic, înainte de evacuare	Inainte de evacuare, trimestrial pentru calitatea apei puț forat	Antreprenor general
FLORA	Gradul de inierbare și plantare cu arbori	In primul an ,după redarea terenului în circuit	Antreprenor general
ZGOMOT	Nivel decibeli emiși de utilaje	Când se lucrează mai aproape de 100 m de o cladire de locuit	Antreprenor general
DESEURI	Cantitatea deșeuri din organizarea de sătiero, și rezultate din exploatare	Lunar pentru reziduri anorganice rezultate din construcții; la interval de 2-3 zile în perioada de exploatare	Antreprenor general

Dacă la execuția lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de sătiero:

Organizarea de sătiero este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase cu acceptul investitorului. În vederea amenajării organizării de sătiero va fi prevăzută o suprafață de 200 mp, pe care constructorul își va amenaja platforma de

depozitare a materialelor, staționare a utilajelor și amplasarea unei rulote birou maistru, o rulota dormitor pentru personalul care asigura paza în organizarea de santier, o magazie pentru materiale marunte, un țarc acoperit pentru materiale voluminoase, un rezervor de apă, un grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar ecologic, un pichet PSI.

În prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus și se vor amenaja alei dalate. După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupul sanitare, etc., după care balastul se va curăța, urmând să se aștearnă stratul vegetal peste locația menționată.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de santier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipulării și montării, respectându-se cu strictețe traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cotă de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de santier; se va face zilnic transportul muncitorilor.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție. Necessarul de apă va fi asigurat prin alimentare din put forat.

7.2. Localizarea organizării de santier:

Organizarea de santier se va face pe o platformă în incinta terenului, amenajată pentru a depozita materialele folosite în procesul de construire, separată de platforma folosită pentru depozitarea materialelor reziduale inerte din execuție. Acestea la rândul lor vor fi preluate de o firmă specializată printr-un contract stabilit cu aceasta.

7.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier:

Organizarea de santier poate reprezenta o sursă de zgomot, emisii, noxe și deșeuri necontrolate. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.119/2014 actualizată pe 2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în santier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curăteniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Materialele folosite, pentru construcția organizării de santier sunt materiale inerte, piatră spartă, nisip, balast, materiale care nu afectează calitatea apei.

7.4. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu în timpul organizării de santier:

Utilajele și autovehicolele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor - sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

7.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

o Evitarea amplasării organizării de santier în zone sensibile și în rezervații naturale.

- o Ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitelor săntierului, dacă este necesar.
- o Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții.
- o Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.
- o Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi evacuate prin serviciul de salubritate al Primăriei Sectorului 4, București. Se va avea în vedere reducerii cantității de deșeuri și refolosirea acolo unde este cazul, precum și reciclarea deșeurilor.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente

Sistemul de spații verzi aferent ansamblului va cuprinde două tipuri de plantări :

A - plantații ornamentale situate în vecinătatea clădirilor din incinta ansamblului, cu rol de înfrumusețare a zonei ; aceste plantații pot fi de diverse înălțimi, din soiuri cu coloristică aparte sau flori;

- plantații de protecție de-a lungul arterelor de circulație și a ansamblului.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, alei, platforme va fi plantat; la fiecare 100 mp se va planta un arbore. Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

IX. Anexe - piese desenate

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
- Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- Plan de situație scara 1:500
- Documentația tehnică aprobată de R.A. Apele Române
- Fișă tehnică pentru generatorul de aer cald

Arh. Alexandru Trăndafiropol



Întocmit,
S.C. Urban Plan Concept SRL.
SOCIETATEA COMERCIALĂ
URBAN PLAN CONCEPT SRL
PRAHA-DÍJ
*

