



RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE – București, sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr. 90

2. Titular

DE SILVA INTERMED S.R.L.

Sediul social: București, sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr.44A, corp C2

prin împuternicita **METROPOLITAN BUILDING TEAM S.R.L.**

Persoană de contact: Monica Crețu

Nr. telefon: 0757056692

Email: monica@biroudearhitectura.ro

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

3.1. Un rezumat al proiectului

Se propune construirea unui complex de locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+M+13E, pentru terenul de la adresa str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București.

În subsolul pe două niveluri sunt dispuse parcaje, spații tehnice și adăposturi APC.

La nivelul terenului sunt amenajate spații verzi pe sol natural și spații verzi pe sol impermeabil peste subsol.

De asemenea, la nivelul terenului sunt amenajate alei carosabile, alei pietonale și locuri de parcare.

• BILANȚ GENERAL SUPRAFEȚE

TEREN

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROPRIETAR
263586	10351 mp (din acte) 11385 mp (măsurată)	DE SILVA INTERMED S.R.L.

CONSTRUCȚII PROPUSE ȘI AMENAJARE TEREN

ARIE CONSTRUITĂ (LA SOL)	2590 mp
ARIE SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	2856 mp (25,1%)
ARIE SPAȚII VERZI PE SOL IMPERMEABIL	572 mp (5 %)
ARIE CIRCULAȚII RUTIERE	850 mp
ARIE CIRCULAȚII PIETONALE	2010 mp
ARIE PARCĂRI LA SOL	2507 mp
TOTAL	11385 mp
NR. LOCURI PARCARE SUBTERANE	162
NR. LOCURI PARCARE LA SOL	218
TOTAL	380



RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

3.2. Justificarea necesității proiectului

În condițiile creșterii populației orașului și a cerinței pentru imobile noi de locuințe, investiția propusă va acomoda aproximativ 530 persoane. Varietatea tipurilor de apartamente (de 2, 3, 4 și 5 camere) va oferi accesul pe piața locuințelor mai multor tipuri de familii, în funcție de numărul de membri.

3.3. Valoarea investiției;

Conform deviz estimativ.

3.4. Perioada de implementare propusă

August 2019 – August 2021

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu.

3.6. Descrierea a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

3.6.1. Alcătuire constructivă

Sistem constructiv	Structură de beton armat
Fundație	Radier general din beton armat
Pereți exteriori	Cărămidă cu goluri, de 30 cm
Pereți interiori	Cărămidă cu goluri, de 25 cm și pereți din cărămidă 11,5cm
Acoperiș	Placa b.a.

3.6.2. Finisaje

Fatade	Pereți cortină, placare în sistem ventilat
Tamplarii	Aluminiu
Pardoseli exterioare	Pavele antiderapante, beton rutier
Pardoseli interioare	Parchet, plăci ceramice, piatră
Acoperiș	Dale prefabricate
Pereti si tavane interioare	Tencuiala pe baza de ciment, vopsea lavabila, gips-carton

3.6.3. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

3.6.4. Descrierea instalației și a fluxuri lor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

3.6.5. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

3.6.6. Materii prime, energie și combustibili utilizați, modul de asigurare a acestora

Nu este cazul

3.6.7. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Există rețea de distribuire a energiei electrice (se propune racordarea).

Există rețea de distribuire a apei potabile (se propune racordarea).

Există rețea de canalizare (se propune racordarea).

Există rețea de distribuire a gazelor naturale (se propune racordarea).

Deșeurile se depozitează în europubele amplasate într-un spațiu separat exterior distantat la din parter, ridicate periodic de către unități specializate.

Încălzirea apartamentelor se va realiza cu centrale individuale de apartament.



RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

3.6.8. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La finalizarea lucrărilor se va demola platforma betonată existentă pe zonele pe care se vor amenaja spații verzi la nivelul solului. Solul va fi curățat, iar peste straturile existente se va adăuga un strat de pământ fertil. Spațiile verzi pe sol natural vor fi amenajate cu arbuști, arbori, plante decorative și flori.

Peste subsol, pe zonele libere vor fi amenajate spații verzi cu sol impermeabil. Pe acestea va fi prevăzută vegetație joasă.

3.6.9. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru terenul studiat, accesul carosabil se va face de pe drumul de acces.

3.6.10. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Se vor folosi materiale de construcții standard.

Resurse naturale folosite în timpul funcționării: apă, gaze naturale.

3.6.11. Metode folosite în construcție

Săpătura se va face în sistem de incintă cu pereți mulți.

Betonul se va turna în situ, în cofraje metalice și de lemn.

Pereții de zidărie vor fi realizați pe sit, vor fi ancorați în structura metalică și întăriți local cu stâlpișori din beton armat.

3.6.12. Plan de execuție – faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Etapele de construcție și de punere în funcțiune vor fi stabilite ulterior obținerii avizelor și a autorizației de construire.

Conform Eurocod SR EN 1990-2004, Bazele proiectării, durata de viață pentru o clădire obișnuită este de 50 de ani.

3.6.13. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren se dorește construirea a mai multor clădiri de locuit.

Clădirile vor avea subsoluri diferite.

3.6.14. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

3.6.15. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor menajere.

3.6.16. Alte autorizații cerute pentru proiect

Autorizația de construire.

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

În prezent, terenul nu este construit, însă este în procent majoritar ocupat de o platformă betonată. La finalizarea lucrărilor se va desființa platforma betonată existentă pe zonele pe care se vor amenaja spații verzi la nivelul solului.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Amplasamentul va fi refăcut după finalizarea lucrărilor de construire a imobilelor propuse, prin amenajarea de circulații rutiere, parcuri și spații verzi pe sol natural și pe sol impermeabil la nivelul terenului.

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Pentru terenul studiat, accesul carosabil se va face de pe drumul de acces.



RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

4.4. Metode folosite în demolare

Plafonda betonată va fi desființată prin mijloace mecanice, cu utilaje specifice.

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Eliminarea deșeurilor.

5. Descrierea amplasării proiectului

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice din 2015 și nici la mai puțin de 100m de un imobil înscris pe listă.

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Momentan terenul nu este utilizat.

Se propune construirea unor imobile de locuințe, care vor fi prevăzute inclusiv cu funcțiuni conexe (parcări, spații tehnice, adăposturi APC) și funcțiuni mixte (alimentație publică, birouri, servicii).

5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG București, terenul se încadrează în subzona M2 – “subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte”. Imobilul este cuprins în PUZ – “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostradă urbană” – tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013. Terenul se află parțial în UTR 4-34 “culoare de protecție față de infrastructura tehnică”, parțial în UTR 4-37 “subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu cu accente de peste 45m”. Conform PUZ – “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostradă urbană” – tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, zonele mai-sus menționate preiau reglementările conform PUZ – “Av. Șerbănescu – Grigore Gafencu”, aprobat cu HCGMB nr.268/29.05.2008, și anume:

POT maxim = 60%

CUT maxim = 4 (plafonat de la 6 conform RLU)

5.3.3. Arealele sensibile

Nu este cazul.

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu – listă de coordonate în sistem Stereo 1970.

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu – plan de situație propus.



RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE AMENAJARE A OBIECTIVULUI:

- se va proceda la înmărmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și a echipamentelor utilizate în incinta șantierului; face excepție zona special amenajată la ieșirea din șantier pentru curățarea roților utilajelor;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor, astfel încât acestea să nu polueze apele sau spațiile învecinate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:


- obiectivul se va brânșa la rețeaua comunală de alimentare cu apă și cea de canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale convențional curate din zona teraselor și învelitorii sunt colectate prin sisteme de scurgere verticale și se stochează într-un bazin impermeabil de retenție ape pluviale, de unde vor fi apoi pompate în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI PLUVIALE:

Din cadrul fiecărui imobil se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la bucătării;
- ape uzate convențional curate, colectate din goliri ale instalațiilor, din condens de la aparatele de aer condiționat sau apele produse în mod accidental prin spargeri de conducte;
- ape pluviale neimpurificate, colectate la nivelul învelitorii;
- ape accidentale de la nivelul parcajelor și subsolurilor (vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi – apa rezultată la ieșirea din separatorul de hidrocarburi va fi pompată în bazinul de retenție).

Evacuarea apelor menajere se realizează în rețelele publice de canalizare din zonă. Pe conductele de racord la canalizare vor fi montate clapete de sens împotriva refulării. Materialele din care sunt executate conductele exterioare de canalizare vor asigura respectarea unor cerințe de calitate bazate pe evitarea poluării mediului prin scurgeri datorate neeteneității. Calitatea apelor uzate evacuate se poate controla prin analize și măsurători ce pot fi efectuate de unități specializate, pe bază de contract.

	RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L. RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	Proiect Nr: 05 / 2019	Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
		Faza: D.T.A.C.	Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE

Deșeurile menajere se depozitează selectiv în europubele amplasate în camere special destinate în acest scop, la subsol. Camerele vor fi dotate cu instalație de ventilare și defumare, sifon de pardoseală și instalație de apă curentă pentru a putea fi spălate după preluarea deșeurilor de către serviciul de salubritate local. Accesul în cameră se face printr-o ușă plină aferentă unui sas presurizat, fiind facil doar pentru locuitorii complexului.

Pentru spațiile comerciale și birourile de la nivelul parterului și mezaninului, se vor amenaja platforme exterioare de colectare a deșeurilor.

Platformele vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizarea din incintă, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie. Acestea sunt amplasate la o distanță mai mare de 10m de ferestrele locuințelor.

Ele vor fi împrejmuite, acoperite și amplasate în locuri care să permită accesul ușor al autovehiculelor de colectare. Se vor folosi containere cu o capacitate de 1.1mc.

6.1.2. Protecția aerului

La proiectare se vor respecta prevederile indicativelor:

CR-1-1-4/2012 "Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vantului asupra constructiilor"

CR-1-1-3/2012 "Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zapezii asupra constructiilor"

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:


- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de santier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizare de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate în Autorizația de construire.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, răcirea și încălzirea spațiilor amenajate se va realiza prin aparate de aer condiționat, respectiv prin centrale murale de apartament.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată de:

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente și utilaje;

	RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L. RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	Proiect Nr: 05 / 2019	Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
		Faza: D.T.A.C.	Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate, precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse(motoare utilaje, pompe,etc);

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana. Se vor putea lua in considerare o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ , precum:

- prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatrunse.;

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5. Protecția solului și a subsolului


Amplasamentul face parte din unitatea structurala a Platformei Moesice cunoscuta sub numele de Platforma Valaha, peste care se suprapune unitatea morfologica a Campiei Romane. Depozitele de cuvertura, din punct de vedere structural si litologic cuprind doua secvente. In baza peste fundament se intalneste un sedimentar vechi apartinand Carboniferului, Triasicului, Jurasicului si Cretacicului cu grosimi de la 3000-5000m care in zona orasului Bucuresti se intalnesc la adancimi de la cca. 2000m. Pleistocenul superior este reprezentat in baza printr-un orizont de nisipuri marunte si fine, cu intercalatii de concretiuni grezoase sau calcaroase, cu o grosime de 8-20cm, cunoscut sub numele de Nisipuri de Mostistea. Nivelul superior al Pleistocenului superior este reprezentat prin depozite loessoide apartinand Vlasiei si pietrisurile aluvionare ale terasei inferioare a Dambovitei. Acest nivel este constituit dintr-o succesiune de intercalatii constituite din depozite a caror geneza a este variata si complexa (eoliana, subaeriana si lacustra) si care sub influenta fenomenelor de diageneza au evoluat catre aspectul local.

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere:

- respectarea limitelor amplasamentului, retragerilor si distanțelor de siguranta conform planului de situatie;

	RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L. RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	Proiect Nr: 05 / 2019 Faza: D.T.A.C.	Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.
--	--	---	--

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat, inclus in intravilanul orasului București, nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului nu sunt afectate alte obiective de interes public.

Din perspectiva asigurarii perioadei necesare de insorire in cazul imobilului ce urmeaza sa se realizeze, in urma studiului efectuat, se poate trage urmatoarea concluzie: nici o fatada a obiectivului nu are probleme din punct de vedere al insoririi, toate fatadele fiind luminate foarte bine in mod natural; obiectivul nu influenteaza din punct de vedere al insoririi constructiile vecine.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanataii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului. Pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zona se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul 4.3. al memoriului de prezentare;
- potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii, dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile. Masurile in vederea eliminarii sau diminuarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 4.2 .


Terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele din ele recomandate in prezentul material), astfel incat acestea sa nu devina sursa de disconfort.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local;

	RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L. RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	Proiect Nr: 05 / 2019	Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
		Faza: D.T.A.C.	Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

-resturi de material de constructii - se vor colecta astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in spatii ce accepta depozitarea conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

Se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deeurilor. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deeurilor.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

7.1. Descrierea impactului potențial

În timpul construcției și pe durata exploatării construcției poate fi afectat mediul înconjurător prin modurile descrise la capitolul următor.

Pe termen lung, cartierul va fi mai dens populat, iar traficul rutier se va intensifica.

7.2. Extinderea impactului

Proiectul va afecta vecinătățile pe durata construirii prin producerea de trafic, zgomot și praf.

Pe durata exploatării densitatea populației din zonă va crește.

7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Efectele creșterii numărului de mașini sunt descrise în studiul de trafic.

7.4. Probabilitatea impactului

100%

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul generat de lucrările de execuție se va încheia odată cu finalizarea construcțiilor. În utilizare, impactul clădirii constă în contribuția la densificarea locuirii în zonă și a traficului rutier aferent, până la potențiala schimbare de funcțiune a clădirii, situație în care impactul va fi reanalizat.

7.6. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Capitolul următor descrie măsurile care vor fi adoptate pentru a limita efectele clădirii asupra mediului în timpul construirii și a exploatării.

În studiul de trafic anexat sunt descrise măsurile luate pentru fluidizarea traficului.

Pentru rezidenții clădirii propuse vor fi amenajate spații de odihnă și relaxare și spații de joacă pentru copii la nivelul terenului.

Spațiile verzi prevăzute în proiect și arborii plantați vor îmbunătăți calitatea aerului și vor preveni supraîncălzirea la nivelul solului.

7.7. Natura transfontalieră a impactului

Nu este cazul.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.



RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

10. Lucrări necesare organizării de șantier

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Terenul este acoperit aproape în totalitate de o platformă betonată. Cu excepția zonelor excavate, platforma se va păstra pentru a asigura accesul autovehiculelor și utilajelor pe șantier. În incintă va exista o magazie provizorie pentru muncitori, cu depozit, punct PSI (în imediată apropiere a unei surse de apă), cabine de WC ecologice, bancuri de lucru și un spațiu pentru depozitarea agregatelor. În incinta șantierului se va amenaja o platformă de depozitare temporară a materialelor de construcție utilizate și a deșeurilor generate.

Materialele de construcție cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecția contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de execuție într-o construcție provizorie, care se va amplasa la începutul lucrărilor.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Pentru protecția peisajului, activitățile de construcție se vor desfășura strict în perimetrul necesar organizării de șantier, pe o perioadă de timp limitată. Accesul în zonă se va face doar pe drumul de acces amenajat, iar circulația utilajelor respectiv a mijloacelor de transport auto se va realiza doar pe suprafețele de teren strict necesare executării lucrărilor.

Accesul în șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule.

10.3. Impactul lucrărilor organizării de șantier asupra mediului

La execuție se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului în vigoare.

Lucrările cuprinse în prezenta documentație nu determină modificări sau degradări semnificative ale mediului înconjurător.

Este obligatorie respectarea normelor privind securitatea la incendiu în timpul execuției lucrărilor conform actelor normative în vigoare:

- Legea nr. 307 / 2006 – privind apărarea împotriva incendiilor
- C300 - Normativ PSI pe durata de execuție a lucrărilor.
- Normativ de siguranță la foc P118-99.
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor .
- HG nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea și completarea HG nr.51/1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordonanța Guvernului nr.60/28.08.1997 aprobată și modificată prin Legea nr.212/97.



RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor:

- Aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul "Mecanic sef" al intreprinderii sau a santierului respectiv.

- In timpul montajului se vor evita manevrele langa stalpii electrici aerieni pentru a nu se produce avariarea acestora.

- Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

- Se va acorda o atentie deosebita depozitarii si manipularii materialelor inflamabile in scopul prevenirii oricarei posibilitati de producere a incendiului.

- Se interzice cu desavarsire focul in sapaturile cu pereti sprijiniti fie pentru dezghetarea pamantului fie pentru incalzirea muncitorilor.

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

(vezi capitolele anterioare)

Activitatea de constructii montaj la obiectiv nu trebuie sa constituie sursa de poluare a solului, aerului si apelor.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Evacuarea deseurilor si a molozului la gropile de gunoi autorizate se va face cu avizul firmei de salubritate abilitate de Primaria Sectorului 1.

La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului. Acesta nu va afecta mediul.

Resturile de materiale de constructii se vor colecta astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in spatii ce accepta depozitarea conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

Se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executie se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului in vigoare.

Lucrarile nu implica folosirea de substante toxice si periculoase, asigurandu-se conditiile de protectie a factorilor de mediu si a populatiei.

Igiena evacuării reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliinand riscul de poluare a earului, apei si solului.

Gunoii se colecteaza la sursa, se depoziteaza intr-un spatiu corespunzator si se preia de unitati specializate (prin contract).

La terminarea lucrarilor executantii vor reface cadrul natural al zonei pentru terenul afectat de lucrarile de organizare.



RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Măsurile vor fi dispuse după producerea eventualelor accidente sau la încetarea activității, în funcție de natura accidentelor și de gradul de progres al lucrărilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producerea a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

11.2. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- toate materialele rezultate în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.3. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor



RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:
05 / 2019

Faza:
D.T.A.C.

Denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+M+13E, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, PARCĂRI SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE
Adresa: str. Daniel Danielopolu, nr. 90, sector 1, București
Beneficiar: DE SILVA INTERMED S.R.L.

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Data,

Semnătura și ștampila titularului,

