

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Str. Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

# Memoriu tehnic / Technical memorandum

---

Lidl Basarabia

---

Construire imobil cu functiunea de magazin retail, Rh=parter inalt, amenajare parcaje auto la sol, spatii verzi, amenajare incinta, alei pietonale, carosabile, amenajari accese auto si pietonale, racorduri la drumurile publice, amplasare post trafo, imprejmuire teren, organizare de santier

---

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

---

## FOAIE SEMNĂTURI

---

Arh. Ioana Moanga – Cumulus Architecture

Arh. Ioana Secarea – Cumulus Architecture

Arh. Alexandru Cetea – Cumulus Architecture

---

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

## Memoriu de prezentare

### I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, RH=PARTER INALT, AMENAJARE PARCAJE AUTO LA SOL, SPATII VERZI, AMENAJARE INCINTA, ALEI PIETONALE, CAROSABILE, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, AMPLASARE POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER

### II.Titular:

LIDL SOCIETATE IN COMANDITA, cu sediul în comuna CHIAJNA, satul CHIAJNA, str. INDUSTRIILOR nr.19, Cam. E05, sector/judet ILFOV înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J23/1347/16.05.2007, având codul fiscal nr. 15300120 din 19.03.2003, prin imputernicita DUMITRESCU MINODORA, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, sector 5, str. Botorani nr.11, bl. V43 sc.1 et. 3 ap. 16. posesor/posesoare al/a BI/CI seria RR nr. 759241, eliberat de SPCEP SECTOR 5 la data de 27.06.2011

### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Un rezumat al proiectului

Funcțiunea: Magazin retail

Suprafața construită existentă (corp C9): 63 m<sup>2</sup>

Suprafața desfășurată existentă (corp C9): 63 m<sup>2</sup>

Suprafața construită propusă (magazin retail): 2281.80 m<sup>2</sup> (din care 137.8m<sup>2</sup> zona de copertina)

Suprafața desfășurată propusă (magazin retail): 2281.80 m<sup>2</sup>

Suprafața construită totală: 2344.8 m<sup>2</sup> (corp C9 + construcție nouă)

Suprafața desfășurată totală: 2344.80 m<sup>2</sup> (corp C9 + construcție nouă)

Suprafața utilă propusă (magazin retail): 1996 m<sup>2</sup>

Suprafața terasa exterioară la nivelul parterului (zona de copertina): 137.8 m<sup>2</sup>

Regim de înălțime: Parter înalt

H max la cornișă: +5.60m

H max la coamă: +6,70m

H atic zona aprovizionare: +4.30m

H atic copertina zona acces: +4.70m

POT existent: 0.55%

CUT existent: 0.005

POT propus: 20,1%

CUT propus: 0.20

Retrageri minime fata de limita de proprietate:

- NNE: 75.50 fata de limita de proprietate
- VVN: 33.25m față de limita de proprietate
- EES: 9.85m față de limita de proprietate
- SSV: 11.95m față de limita de proprietate

Cota 0.00 a cladirii propuse este 77,20.

## BILANT TERITORIAL

<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>=11641,00 mp;</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL SUPRAFETE CONSTRUITE</b>	<b>=2344.8 mp</b>	<b>20.14%</b>
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	= 63 mp;	0.54%
SUPRAFATA CONSTRUITA (inclusiv copertina)	=2281.8 mp	19.6%
<b>SUPRAFATA PLATFORME BETONATE, GARD, PARCARE</b>	<b>=6158 mp</b>	<b>52.9%</b>
CIRCULATII AUTO, PARCARI SI PLATFORME BETONATE (DINTRE CARE DRUMUL DE SERVITUDE 112.64MP)	=5795 mp;	49.78%
ALEI/CIRCULATII PIETONALE	=270 mp;	2.32%
IMPREJMUIRE/GARD	=93mp;	0.80%
<b>SUPRAFETE SPATII VERZI ASIGURATE</b>	<b>=4138.2 mp</b>	<b>35.55%</b>
SPATII VERZI PE SOL REGENERABIL/ADANC		
	<b>=3138.2mp</b>	<b>26.96%</b>
SPATII VERZI ASIGURATE PE INVELITOARE	=1000 mp;	8.59%
<b>NUMAR LOCURI PARCARE</b>	<b>=146 loc.</b>	
PARCARI NORMALE	=140 loc.;	
PARCARI PERSOANE CU HANDICAP	=4 loc.;	
PARCARI MAMA SI COPIL	=2 loc.;	

## INVENTARIERE COPACI

Nr. copaci **existenti**: 44

Nr. copaci **mentinuti**: 23

Nr. copaci **prospusi spre defrisare**: 21

Nr. **necesar de copaci plantati** (folosind regula de 1 arbore plantat la fiecare 4 locuri de parcare): 37

Nr. **necesar de copaci plantati** (folosind regula de 6 arbori plantati la fiecare arbore taiat): 126

Nr. copaci **propusi in amenajare**: 68

**TOTAL COPACI MENTINUTI SI PROPUSI IN AMENAJARE: 91**

## b) Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul, LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA dorește realizarea unei clădiri RH=PARTER INALT cu funcțiunea de magazin retail.

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

Amplasamentul se află în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 1C, B-dul. Basarabia nr. 246, B-dul. Basarabia nr. 250 (intravilan).

### c) Valoarea investiției

3.241.220 RON

### d) Perioada de implementare propusă:

Executia investitiei este estimata a fi realizata in a doua jumatate a anului 2019, pana in prima jumatate a anului 2020.

Analiza proiectului tehnic nu indica un eventual impact negativ major asupra sănătății populației, faunei și florei, solului, sau bunurilor materiale. Impactul asupra mediului este temporar limitandu-se la etapa de executie a lucrarilor de constructie, fiind necesare echipamente si utilaje specifice.

In ceea ce priveste regimul calitativ al apelor, aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, obiectivul propus spre realizare nu va aduce atingere niciunui din elementele enumerate. Perioada de exploatare a investitiei este perfect compatibila cu toti factorii de mediu, fara a aduce atingere niciunui dintre ei.

Pentru perioada de functionare, obiectivul de investitie a avut in vedere de la faza de proiect, reducerea impactului asupra mediului si asupra sanatatii umane.

Prin grija Beneficiarului, in mai 2017 a fost intocmit un raport de mediu, cu scopul de a prezenta situatia terenului din punct de vedere al calitatii solului si subsolului, intocmit prin Ing. Stefanescu Oana-Andreea. Conform concluziilor raportului, terenul studiat nu prezinta nici o poluare semnificativa si are un caracter natural bun. Recomandarea este de mentinere a caracterului natural al solului pe toata perioada aferenta demolarii, a sistematizarii pe verticala, a construirii, dar si dupa finalizarea acesteia.

### e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

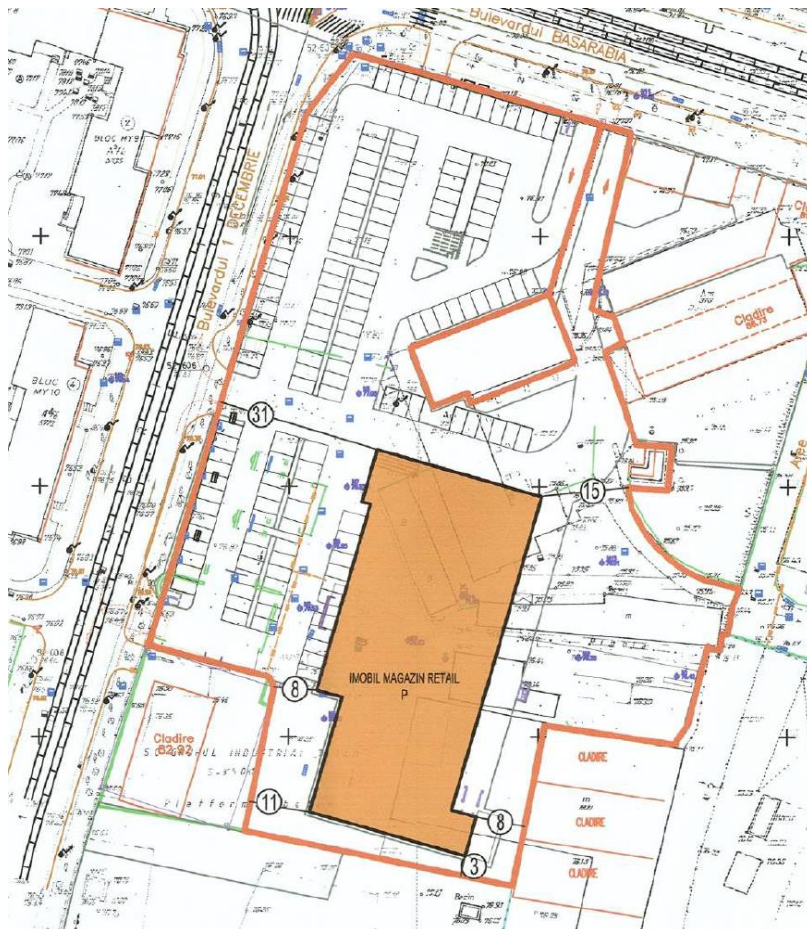
#### Vecinătăți

NNE: domeniul public Bd-ul Basarabia

VVN: domeniul public Bd-ul 1 Decembrie 1918

EES: imobil Bd. Basarabia nr. 248A, alee acces

SSV: imobil Bd. Basarabia nr.248A



Plan cu retrageri - PUZproponere.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

### Săpătura

Vor fi realizate sapaturi conform proiectului de fundatii speciale, respectand cotele si tehnologia precizate in documentatia tehnica.

### Fundația

Fundarea structurii prefabricate se va realiza prin fundatii izolate directe sub fiecare stalp. Aceste fundatii vor fi alcatuite din pahar prefabricat si talpa de fundare.

Pardoseala va fi de tip dala flotanta realizata din beton armat. In pardoseala se vor realiza rosturi de contractie/dilatatie prin taiere pe aproximativ o treime din grosimea placii.

### Suprastructura

Suprastructura magazinului se va realiza din cadre de beton armat prefabricate, stalpi si grinzi, combinate local cu elemente metalice stalpi si grinzi. La nivelul invelitorii, pentru asigurarea rigiditatii in planul acestuia se monteaza contravanturii orizontale, sistem compus din tiranti si bare de compresiune (montanti orizontali). Intre axele 1 si 1' este amplasata copertina metalica. Sistemul structural al copertinei este format din cadre necontravantuite pe ambele directii.

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

La interior, inaltimea minima libera sub grinzi va fi variabila de la 3.85m-5.50m in sala de vanzare, respectiv aproximativ 3.4m in zona de aprovizionare.

In zona depozitarilor, la intersectia dintre axele 10-11 intre A-D, va fi realizata o platforma metalica intermediara cu dimensiuni in plan de aproximativ 10m x 5.25m. Structura va fi realizata din metal (platforma metalica acoperita cu gratar pietonal) care descarca pe stalpii din beton armat.

Peretii exteriori vor fi realizati din caramida cu grosime de 38cm.

Scurgerea apelor pluviale de la nivelul copertinei metalice din fata intrarii in magazin si va realiza prin interiorul stalpilor, cuplarea cu sistemul de preluarea a apelor se va face sub cota de inghet dar peste nivelul placii de baza a stalpului.

### **Profilul și capacitățile de producție**

Magazinul nu va avea incaperi de productie.

Spatiul P06 va fi echipat cu un aparat pentru colectarea sticlelor (de sticla si PET) de tip TOMRA EASYPAC. Acest echipament va fi folosit atat pentru colectare cat si pentru concasarea materialelor reciclabile care, dupa procesare, vor fi pastrate in interiorul incaperii in recipiente de dimensiuni medii, pe teremen scurt, si apoi preluate de catre operator specializat, in baza unui contract de preluare a deseurilor. Atat colectarea cat si procesarea materiei prime reciclabile vor fi compatibile cu toti factorii de mediu, fara a aduce atingere niciunuia dintre ei respectand normele legale in vigoare cu privire la protectia mediului.

### **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

- nu este cazul.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

- nu este cazul.

### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

- nu este cazul.

### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

- Clădirea se va racorda la alimentarea cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu apa caldă de consum și încălzire, alimentare cu energie electrică – conform memoriilor de specialitate.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

După terminarea lucrărilor de construcție, terenul rămas liber se va amenaja ca spațiu verde, circulații auto și pietonale, și toate zonele adiacente vor fi aduse la starea de dinaintea santierului.

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesele auto și pietonale vor fi realizate atât din Bulevardul 1 Decembrie cât și din Bulevardul Basarabia.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materiile prime necesare realizării obiectivului de investitie vor respecta toate standardele de calitate impuse de normativele in vigoare. Utilizarea lor se va face in mod judicios astfel incat sa se optimizeze consumurile si sa se evite generarea de deseuri din constructii in mod nejustificat.

Energia electrică necesară realizării diverselor operații precum și apa igienico-sanitara vor fi furnizate din rețeaua locală de distribuție.



Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

### Metode folosite în construcție

Pentru perioada de executie, natura impactului este pe termen scurt si temporar si vizeaza doar perioada de executie a lucrarilor. Se vor inregistra disfunctionalitati doar pe perioada aducerii de agregate naturale necesare realizarii structurii, pe perioada montarii echipamentelor + fiind necesare echipamente si utilaje specifice.

Betoanele vor fi aduse gata preparate si turnate in timp scurt deci nu sunt necesare operatiuni speciale de executie.

### Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrarile de realizare a investitiei vor parcurge urmatoarele faze:

- Pregatirea organizarii de santier
- Amenajarea incintei pe zonificarea propusa in proiectul de organizare de santier (birouri, parcar, zona depozitare materiale, zona depozitare deseuri santier, toaleta ecologica, rampa spalare roti autovehicule, etc)
- Realizarea propriu-zisa a investitiei
- Dezafectarea organizarii de santier si aducerea zonelor adiacente la starea de dinaintea realizarii investitiei.

### Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe acelasi amplasament a fost demarata o procedura de obtinere a Autorizatiei de Desfiintare a unor corpuri de cladire existente pe teren, pentru care au fost obtinute:

- C.U. nr. 2268 din 24.10.2017 in scopul obtinerii Autorizatiei de Desfiintare
- Autorizatia de desfiintare nr.575/21.08.2019.

### Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea investitiei, Beneficiarul a luat in considerare si alte amplasamente. Alegerea acestui teren a fost datorata:

- potentialului privind vadul comercial,
- proximitatii statiei de metrou Costin Georgian, care faciliteaza cresterea fluxului de cumparatori.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

- nu este cazul.

### Alte autorizații cerute pentru proiect

Construcțiile existente pe teren (exclusiv corpul C9) vor fi demolate pe baza Autorizatiei de desfiintare nr.575 din 21.08.2019.

## IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Lucrarile de demolare afrente Autorizatiei de desfiintare nr.575 din 21.08.2019 nu fac obiectul acestui proiect.

## V. Descrierea amplasării proiectului

-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului



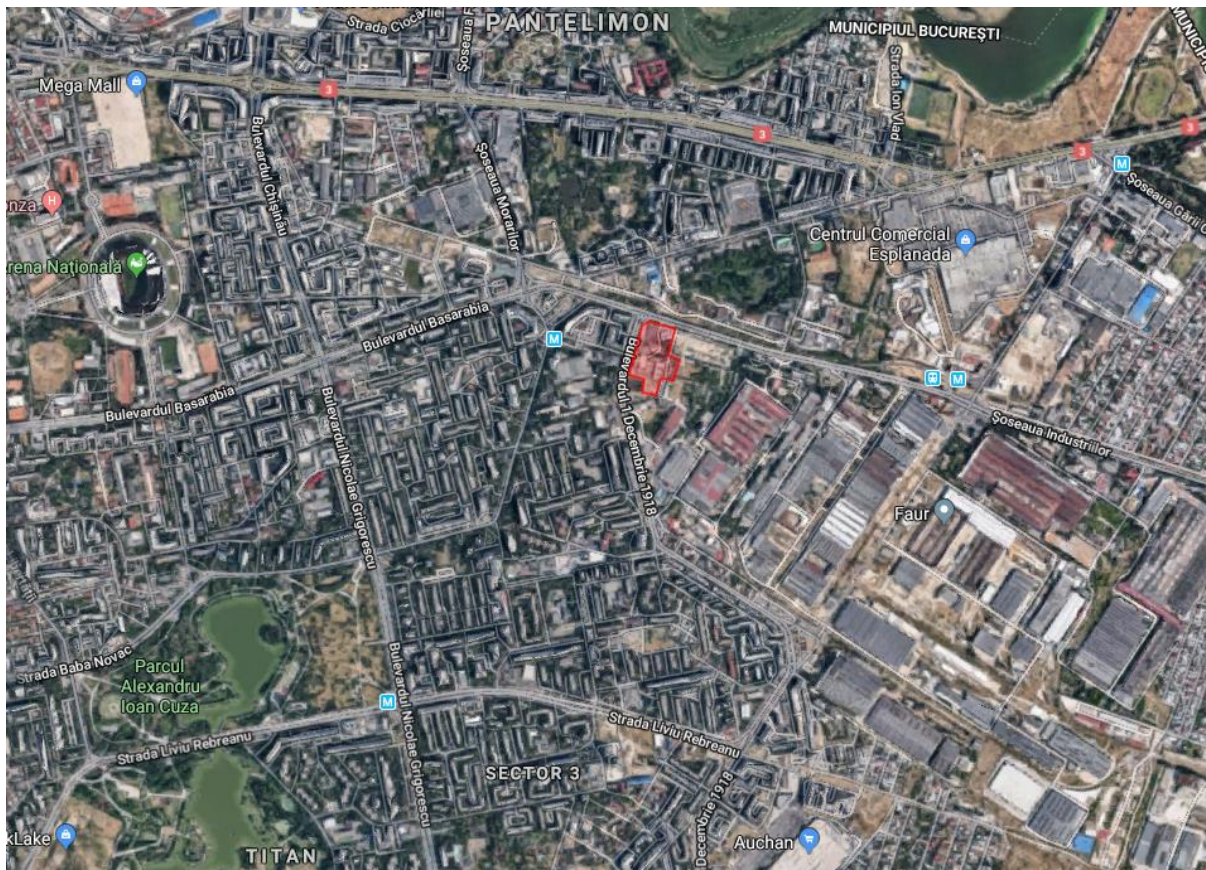
asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;



Hartă amplasament.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; -detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

Inventar de coordonate- IE230716			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	326922.40	593562.13	35.47 m
2	326888.45	593551.84	29.76 m
3	326877.73	593524.08	12.55 m
4	326866.05	593528.67	7.42 m
5	326868.68	593535.61	2.12 m
6	326866.62	593536.14	18.88 m
7	326873.50	593553.73	3.55 m
8	326874.98	593556.95	0.67 m
9	326875.65	593556.93	13.78 m
10	326888.45	593551.84	35.47 m
11	326922.40	593562.14	0.66 m
12	326922.16	593562.75	5.62 m
13	326920.70	593568.18	18.00 m
14	326903.13	593564.26	11.08 m
15	326892.32	593561.85	6.90 m
16	326885.58	593560.37	4.79 m
17	326883.82	593564.82	5.34 m
18	326878.81	593566.68	4.00 m
19	326877.06	593563.08	19.70 m
20	326858.45	593569.55	7.13 m
21	326858.02	593576.67	1.37 m
22	326856.66	593576.54	7.39 m
23	326849.30	593575.87	8.06 m
24	326849.92	593567.84	4.33 m
25	326845.67	593568.63	5.55 m
26	326840.84	593571.37	3.06 m
27	326838.40	593573.21	3.76 m
28	326835.88	593575.99	2.50 m
29	326834.31	593577.94	2.41 m
30	326833.00	593579.96	3.72 m
31	326831.46	593583.35	7.14 m
32	326829.78	593590.29	3.89 m
33	326826.15	593588.89	5.73 m
34	326820.50	593587.90	1.12 m
35	326820.74	593586.81	3.34 m
36	326817.43	593586.39	2.38 m
37	326817.67	593584.02	0.62 m
38	326818.29	593583.97	16.14 m
39	326802.62	593580.08	4.07 m
40	326799.25	593577.80	0.80 m
41	326798.46	593577.65	26.70 m
42	326802.26	593551.21	23.66 m
43	326779.02	593546.77	9.14 m
44	326770.07	593544.92	54.79 m
45	326781.08	593491.25	29.39 m
46	326809.89	593497.08	2.26 m
47	326811.92	593496.10	24.97 m
48	326818.19	593471.93	66.30 m
49	326881.81	593490.60	43.72 m
50	326923.75	593502.94	2.02 m
51	326925.52	593503.90	13.42 m
52	326936.08	593512.18	0.66 m
53	326936.26	593512.81	18.56 m
54	326931.37	593530.72	32.67 m
Suprafata din masuratori			11641 mp

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

În proiectarea construcției s-au respectat prevederile din OG 195/12.05 privind protecția mediului, Legea nr.107/1996 a apelor, OGR nr.243/2000 privind protecția atmosferei, HGR nr.188/2002, Ord. MAPPM nr.462/1993, Ord. MAPPM nr.125/1996, Ord. MAPPM nr.756/1997 și HCG 347 / 08.

### A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) Protecția calității apelor:

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a calității apei pentru realizarea proiectului.

Doar pe perioada construcției se vor lua măsuri de evitare a unor deversări accidentale de substanțe cu potențial de poluare. În acest sens, executantul lucrării va întocmi un Plan de Combatere și Prevenire a Poluarilor Accidentale – conform legislației în vigoare. Acest plan va fi avizat și urmărit de beneficiar până la finalizarea lucrărilor.

Toate apele pluviale colectate de pe platformele destinate circulațiilor auto vor fi trecute prin separator de hidrocarburi.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- nu este cazul.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- nu este cazul.

#### b) Protecția aerului:

Pentru aprecierea corectă a măsurilor ce se impun pentru protecția factorului de mediu aer, se au în vedere cele trei etape ale investiției:

- etapa de execuție a lucrărilor specifice
- etapa de îndepărtare a resturilor rezultate – fără impact major asupra factorului de mediu aer.
- etapa de funcționare a obiectivului

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte normativele în vigoare.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor utiliza doar echipamente conforme, care să se încadreze din punct de vedere tehnic în normele în vigoare, inclusiv în ceea ce privește nivelul de emisii generat de funcționarea motoarelor.

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu vor genera noxe sau alți factori de poluare a mediului pe durata exploatarei obiectivului.

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
- nu este cazul.

### c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru perioada de realizare a lucrarilor, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valorile maxim normate conform prevederilor legale (STAS 10009/88 – Acustica urbana, cu completarile si/sau modificarile ulterioare).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul echipamentelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice desfasurate se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii.

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili din vecinatate
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009/88 - Acustica urbana
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru perioada de exploatare, se va avea in vedere monitorizarea nivelului de zgomot la limita de proprietate, astfel incat sa nu se depaseasca limitele de zgomot admise de standardele de acustica urbana.

### d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații
  - nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor
  - nu este cazul



#### **e) protecția solului și a subsolului:**

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Ape menajere, meteorice sau dejecții, ape uzate menajere de la bucătării, ape accidentale de la nivelul pardoselilor, ape pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Apele menajere, meteorice și dejecțiile vor fi evacuate prin sisteme de canalizare proiectate astfel încât să se evite poluarea apelor subterane sau a solului; ele vor fi deversate în sistemul orasenesc de canalizare.

Apele uzate menajere de la bucatarii si zona de coacere sunt conduse la un separator de grasimi si amidon si apoi spre caminul de racord din incinta.

Apele accidentale de la nivelul pardoselilor (presul de la intrare/iesire, zona de parcare a masinii de curatenie, camera centralei termice si a racordurilor de apa potabila si de incendium etc.) se preiau prin sifoane de pardoseala cu dop antimiros in retaua de canalizare din incinta.

Apele pluviale potential impurificate cu hidrocarburi de pe platformele cu parcaje se preiau prin geigere cu depozit, iar cele de la andocare printr-o rigola cu corp de beton polimerizat. Acestea sunt conduse la rețeaua dedicată care le introduce în separatorul de hidrocarburi și mai departe le deversează într-un bazin de retenție propriu.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- nu este cazul.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- nu este cazul.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Realizarea lucrărilor de execuție necesită o organizare de șantier pe termen mediu, conform graficului de execuție al lucrărilor. Organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte reguli precise privind protecția mediului ( poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra zonei aflate în imediată apropiere a amplasamentului.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului și în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

În etapa de execuție, se identifică următoarele categorii de deseuri generate în zona de intervenție:

- Deseurile menajere sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza în recipiente de dimensiuni mici, amplasați în zonele de producere. Preluarea lor se va face de către operatorul de salubritate autorizat, în baza unui contract de preluare a deșeurilor.

Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deșeurilor colectate selectiv;
- prevederile Legii 211 / 2011 privind regimul deșeurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor lua măsuri astfel încât populația din zonă să nu fie afectată, în ceea ce privește zgomotul și pulberile.

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie:

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Zona de provenienta a deșeurilor	Loc de depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deseu
1	Deseuri municipale	Santier	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri de constructii	Activitati de executie sapaturi	Pe amplasament in zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din constructii si demolari
3.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Activitati de amenajare a terenului	Pe amplasament in zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se are în vedere etapa de executie a obiectivului de investiție. Pentru această etapă se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din lucrările de construire, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Evacuarea deșeurilor menajere pe perioada de exploatare se va face din spațiul special destinat acestui scop, situate între axele structural numerotate 6-7, pe o platformă deschisă, adiacentă drumului de acces auto camion marfă. Evacuarea lor se va face prin contract cu o firmă specializată în colectarea deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeu generate;

- va ține cont de următoarele opțiuni de gestionare a deșeurilor:

- Prevenire / reducere
- Reutilizare
- Reciclare
- Valorificare energetică
- Eliminare / depozitare

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursa de

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.  
nu este cazul.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Resursa naturala utilizata este apa, atat pe perioada constructiei pentru desfasurarea activitatii in santier cat si in exploatare pentru apa igienico-sanitara si cea necesara functionarii instalatiilor termo clima.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale

In concluzie, **nu se considera ca proiectul are un impact semnificativ asupra mediului**

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); -magnitudinea și complexitatea impactului;

- nu este cazul.

-probabilitatea impactului;

- nu este cazul.

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- nu este cazul.

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- nu este cazul.

-natura transfrontalieră a impactului.

- nu este cazul.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare, atat pentru perioada de executie cat si pentru perioada de exploatare.

### **Monitorizarea aerului**



Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Monitorizarea apei uzate**

Se va face la punerea în exploatare a cladirilor, în vederea verificării încadrării în limitele de emisii impuse de normativele în vigoare.

#### **Monitorizarea nivelului de zgomot**

Se va realiza periodic, în perioada de execuție, la limita de proprietate.

Pentru verificarea încadrării în limitele impuse de normativele în vigoare, se vor efectua măsuratori de zgomot cu o frecvență impusă de autoritatea de reglementare.

#### **Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat, conform memoriului de specialitate.

În perioada de execuție deșeurile vor fi de două categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora și deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Proiectant de specialitate/Subdesigner:  
**CUMULUS**

Proiect/Project:  
Lidl Basarabia

Faza/Phase:  
DTAC

Număr proiect/Project number:  
19-002

Data/Date:  
29.07.2019

Pachet/Pack:  
Documentatie aviz mediu

Revizuire/Review:  
A00

Adresă/Address:  
Beneficiar/Client:

Bd-ul Basarabia nr.246, Bucuresti, S3  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Document name:

MEMORIU TEHNIC MEDIU\_REV02

001

- nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
  - In perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului
  - echipamentul din incaperea statie reciclare va functiona pe alimentare electrica si nu va constitui sursa de poluare
  - pe tot timpul executiei lucrarilor si ulterior în utilizarea constructiei, se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
  - nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
  - dupa perioada de incheiere a santierului, terenul va fi amenajat, iar racordurile la domeniul public vor fi aduse la starea de dinaintea lucrarilor.

## XII.Anexe

-piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);
3. plan parter plansa A01.01
4. plan invelitoare plansa A01.02
5. raport de mediu întocmit mai 2017, prin ing.Stefanescu Oana-Andreea
6. fise tehnice aferente automatului pentru colectarea deseurilor
7. desen aferent automatului pentru colectarea deseurilor.

Semnatura si stampila

.....

Intocmit:

arh. Alexandru Cetea  
arh. Ioana Secarea

Sef proiect:

Arh. Ioana Moanga  
membru O.A.R. – T.N.A. nr.3023