

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I.Denumirea proiectului:

**DESMIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE: IMOBIL C<sub>2</sub> (CU FUNCȚIUNE DE DEPOZIT); IMOBIL C<sub>3</sub> (ATELIER DE GALVANIZARE)**

### II.Titular: : S.C. TULIP MANAGEMENT SRL

Cu sediul in Bd-ul Vasile Milea, nr. 4E, Sector 6, București

adresa de e-mail: [balta.cristina@gmail.com](mailto:balta.cristina@gmail.com); tel: 0745122874

Amplasament: Bucuresti, sector 5, Bd-ul Tudor Vladimirescu, nr. 29.

### **III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a)rezumat al proiectului;**

Proiectul analizat se refera la executarea lucrarilor de dezafectare/ demolare a unor cladiri ( corpul C<sub>2</sub> si C<sub>3</sub>) existente pe fosta platform industrial Inox, din Bd. Tudor Vladimirescu Nr.29. Lucrarile propuse au ca finalitate aducerea terenului la starea initiala in vederea realizarii unui nou obiectiv de investii care va face obiectul unei evaluari separate.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

Parcela 1 de 1236 mp, aferenta cladirii C<sub>2</sub>

- la Nord-Vest                    -        proprietate privată nr. cad. 233601 și nr. cad. 226764
- la Sud-Vest                    -        proprietate privată nr. cad. 233601 și nr.cad. 211447;
- la Sud-Est                    -        proprietate privată nr. cad. 211447, nr. cad 207383, si 2  
imobile neintabulate ;
- la Nord-Est                    -        proprietate privată nr. cad. 233601, nr. cad. 20951, nr. cad.  
221432, nr. cad. 209142

Parcela 2 de 1552 mp, aferenta cladirii C<sub>3</sub>

- la Nord-Vest                    -        proprietate privată nr. cad. 233601;
- la Sud-Vest                    -        proprietate privată nr. cad. 233601;
- la Sud-Est                    -        proprietate privată nr. cad. 204570;
- la Nord-Est                    -        proprietate privată nr. cad. 204570.

Parcela pe care sunt amplasate cele doua cladiri este situată în intravilan, în afara limitelor zonei protejate, in cadrul fostei platforme industriale Inox. Folosința actuală a terenului: curți construcții; construcții industriale și edilitare.

Amenajarea actuala a terenului este urmatoarea :

Clădire	S teren (mp)	S construită (mp)	S desf. (mp)	S utilă (mp)	POT %	CUT
C2 – Depozit	1236,00	618,00	618,00	557,61	50,0 %	0,50
C3 – functie actuala de depozit, conform documentelor cadastrale, atelier gavanizare	1552,00	1232,02	2464,04	2319,55	79,4 %	0,79

C2 are funcțiunea de Depozit este amplasată la limita de Sud a lotului.

C3 are funcțiunea de depozit dar in documentele cadastrale figureaza ca Atelier de Galvanizare, este amplasată la limita de Nord-Vest a lotului.

Conform documentelor existentela dosar, anexate si prezentului memoriu, pentru cladirea C3, Primaria Sector 5 a emis Certificatul de Urbanism Nr. 330-T/ 25.03.2003 pentru consolidare si amenajare spatiu de productie C3. Lucrarea a fost realizata in baza Autorizatie de Construire Nr.865-T din 23.12.2003 si finalizate cu Proces Verbal de terminare a lucrarilor din 02.04.2004. In urma acestor documente, destinatia initiala a cladiri C3 – de atelier de galvanizare, a fost schimbata in hala de productie si depozit – functiune actuala.



**Cladirea C3 vedere laterala**



**Cladirea C3 Vedere frontala**

**In acesasta situatie, nimic din fosta hala de galvanizarenu se regaseste pe amplasament.**

***b)justificarea necesității proiectului;***

Avand in vedere faptul ca zona in care sunt amplasate cele doua parcele a fost modificata din punct de vedere al functiunii urbanistice din **subzona CB<sub>3</sub>** din Planul Urbanistic General al Municipiului București, subzona polilor urbani principali in **ZONĂ MIXTĂ – birouri, comert, locuinte-** dupa PUZ Bd. Tudor Vladimirescu nr. 29, aprobat cu HCGMB 113 din 2015, se intentioneaza a fi pregatit terenul pentru o serie de investitii care sa creasca potentialul zonei. In acest sens, este necesara indepartarea cladirilor neomogene si cu functiuni diverse existente in zona.

***c)valoarea investiției;***

***d)perioada de implementare propusă:*** 3 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

***IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:***

Perimetrul care delimitează ansamblul de doua cladiri ce urmează a fi desființate, va fi delimitat și marcat clar, cu scopul de a restricționa accesul și de a reduce riscul de producer a accidentelor.

Lucrările de desființare vor avea ca prim pas demontarea echipamentelor interioare, respectiv închiderea branșamentelor de gaz/energie electrică/apă etc., urmate de demontarea finisajelor interioare (în cazul în care există posibilitatea ca acestea să fie demontate și recuperate) și ulterior de cea a tâmplăriei interioare și exterioare.

Învelitoarea și structura acoperișului se vor demonta urmărind posibilă recuperare a diferitelor elemente structurale.

Pentru desființarea părților structurale (fundații, pereți portanți din zidărie, planșee, grinzi, stâlpi etc.) se vor utiliza echipamente specifice unor astfel de lucrări, în timp ce se vor asigura condițiile necesare pentru limitarea propagării prafului rezultat din operațiunile specifice. Se vor monta sisteme de împrejmuire a amplasamentului cu elemente de protecție ial preimetra, în zonele de intervenție, se vor monta sisteme de dispersie a vaporilor de apă pentru reținerea suspensiilor de praf în perimetrul santierului.

Desființarea părților structurale va fi realizată de o firmă specializată în domeniu. Deșeurile rezultate vor fi ridicate de societatea de salubritate sau de către societăți autorizate în acest sens, în urma realizării unor contracte.

### **Operațiuni propuse a fi executate:**

- demontarea elementelor interioare, cu recuperarea componentelor care au valoare economică și potențial de reutilizare;
- demontarea tâmplăriei interioare (usi, tocuri, pervaze etc.);
- demontarea aparatului electric (tablou electric, prize, întrerupătoare, corpuri de iluminat etc.);
- demontarea echipamentelor sanitare (lavoare, vase wc, robinete etc.);
- demontarea finisajelor usoare (plinte, finisaj podea etc.);
- demontarea tâmplăriei exterioare;
- demontarea jgheburilor, burlanelor și a tablei ondulate;
- demontarea elementelor sarpantei;
- spargerea șapelor/tencuielilor;
- demolarea pereților (dinspre exterior prin spargere, tăiere locală sau cu utilaje specifice precum excavator cu cupă, buldoexcavator, excavator cu picămer etc.);
- spargerea planșelor, grinzilor etc.
- încărcarea, transportul cu autocamioane a elementelor rezultate în urma acestor procedee;
- spargerea, tăierea, extragerea elementelor fundațiilor cu ajutorul unor utilaje specifice;
- eliminarea elementelor rețelelor subterane;
- curățarea generală a terenului;
- nivelarea terenului.

### ***V.Descrierea amplasării proiectului:***

Terenul pe care sunt amplasate cele doua cladiri propuse pentru dezafectare, este amplasat in intravilanul orasului Bucuresti, in subzona CB 3 – conform PUG Municipiul Bucuresti. Prin aprobarea PUZ Bd. Tudor Vladimirescu nr. 29, functiunea zonei s-a modificat in ZONĂ MIXTĂ – birouri, comert, locuinte.

Din punct de vedere al accesibilitatii, terenul este incadrat de doua axe de transport importante: Bd. Tudor Vladimirescu si Sos. Progresului. Accesul la teren se face in mod facil din Bd. Tudor Vladimirescu.

O posibila dezvoltare viitoare va putea fi sustinuta- din punct de vedere al accesibilitatii, de cele doua vecinatati, fara a genera presiuni suplimentare din punct de vedere al cresterii cererii de mobilitate.

- Proiectul nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- -Proiectul nu se regaseste in patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism emis.

#### ***VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

##### ***(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

###### ***a)protecția calității apelor:***

Protectia calitatii apelor se va realiza in cadrul perimetrului, prin mentinerea retelelor de apa canal existente in zona. Intr-o viitoare dezvoltare, acestea pot fi redimensionate si reabilitate pentru a prelua noile categorii de folosinte.

La realizarea operatiunilor de demolare/ dezafectare, nu este necesara utilizarea resursei de apa. Pentru pulverizarea apei, instalatiile sunt prevazute cu niste rezervoare speciale care se vor alimenta periodic cu apa dintr-o sursa existenta pe amplasament, din reseaua oraseneasca.

Avand in vedere ca se vor mentine retelele existente pe amplasament, la executarea operatiunilor de dezafectare/demolare, se acestea se vor proteja.

Nu rezulta ape uzate. Organizarea de santier nu este necesara pentru aceasta etapa de lucru. Apa igienico-sanitara pentru operatorii echipamentelor de demolare, se va asigura in cabinele mobile care vor fi amplasate in teren. Curatarea/ evacuarea apelor uzate se vor face in baza contractului incheiat cu o firma autorizata sa preia acest tip de ape sis a face operatiile de intretinere a cabinelor mobile ( ecotoalete).

***Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;***

Apele uzte, de categorie igienico-sanitara, vor fi deversate doar in locurile inscrise in permisul de vidanjare emis de Apa Nova pentru prestatorul de servicii.

**În ceea ce privește apele pluviale**, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

***b)protecția aerului:***

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de demolare. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate.

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor rezultate din demolare (incarcare-descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nedirijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NOx, SOx, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizările de șantier nu sunt prevăzute desfășurări de activități care să constituie surse majore de poluare pentru aer. În perioada de execuție a operațiilor de demolare, sursele staționare nedirijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din dezafectări
- încărcarea materialelor rezultate din demolari.

Cea mai mare parte a acestor operații se vor constitui în surse de emisii a prafului în atmosferă. Sursele de emisii analizate se referă la funcționarea utilajelor și echipamentelor specifice în zona frontului de lucru.

Activitatea acestor utilaje cuprinde în principal:

- realizarea de demolari
- încărcarea acestora în vederea îndepărtării din teren.

**În perioada de execuție** a lucrărilor de dezafectare a clădirilor se vor utiliza doar echipamente și utilaje conforme, care să se încadreze din punct de vedere tehnic în normele în de emisii înscrise în cartea tehnică și să aibă reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

Conform calculelor estimative, regăsite în literatura de specialitate, precum și în baza măsurărilor efectuate în condiții de șantier, la temperaturi medii ale aerului de 25 °C și o valoare a presiunii atmosferice de 760 mm Hg, se apreciază că punerea în exploatare a instalațiilor și utilajelor conforme din punct de vedere al emisiilor, nu depășește capacitatea de autoepurare a atmosferei. La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spațiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare în condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

## Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși,

admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrația din activități industriale		Concentrații la procesele de combustie, mg/m <sup>3</sup>	
		Conc. mg/m <sup>3</sup>	Debit masic,	Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	50	≥ 500	-	-
2	Funingine	-	-	5	50
3	CO	-	-	100	170
4	SO <sub>2</sub>	500	≥ 5000	35	400
5	NO <sub>x</sub>	500	≥ 5000	350	450

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. În aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM<sub>10</sub> și PM<sub>2,5</sub>), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calității aerului.

*Dezafectarea clădirilor* presupune dezafectare acoperisurilor, -demolarea fundațiilor, platformelor (cu excavator cu pickhammer), transport deseuri demolare (beton spart și armături), manevrare pământ și sol vegetal. Se vor utiliza următoarele tipuri de utilaje: basculantă, încărcător, buldozer, compactator.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de dezafectare* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului,



greutatea si viteza vehiculului, caracteristicile carburanților si consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse si numărul de kilometric parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;

- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de dezafectare** vor fi, în mod exclusiv, surse nederijate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din constructii rezultate. Data fiind frecvența si durata redusa de realizare a operatiunilor de demolare precum si luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că **impactul activităților de demolare/dezafectare** asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

Deoarece inventarele de emisii pentru sursele asociate etapelor de dezafectare a cladirilor se bazează pe date si informații care nu sunt cuantificabile în totalitate la data elaborării prezentului memoriu, inventarele de emisii urmează a fi realizată la o dată ulterioară, când toate aceste date si informații vor fi disponibile, in baza masuratorilor directe.

### ***c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

Referitor la protectia impotriva zgomotului, proiectul propus va include masuri de eliminare a disconfortului fonic generat de functionarea echipamentelor si utilajelor utilizate la activitatile de dezafectare/demolare si incarcare/transport deseuri din constructii.

Avand in vedere faptul ca proiectul se va realiza intr-o zona in curs de amenajare, fara receptori sensibili in imediata apropiere, la distante mari fata de zona locuita, nu apreciem un impact major.

- **Pentru perioada de realizare a lucrarilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valoarea de 60 dB<sub>(A)</sub> pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederillor STAS 10009/88 – Acustica urbana).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul utilajelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

*Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10091/88 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:*

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu sollicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

*Impact potential:*

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament, zgomotul asociat activităților de demolare va genera doar temporar un impact inevitabil, moderat. Evaluarea si cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de demolare se vor muta, în mod constant, de la o cladire la alta de pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

Totodată, trebuie avut în vedere că zgomotul din perioada de demolare va avea un impact pe termen scurt. Impactul asociat va fi pe termen scurt si va avea o frecvență relative redusă. Sursele generatoare de emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de demolare si indepartarea deseurilor din constructii.

➤ **Pentru perioada de dezafectare a cladirilor**, se apreciaza ca impactul activităților de dezafectare/reabilitare a mediului asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. **Sursele generatoare de**

*emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de dezafectare/reabilitare a mediului de pe amplasament.*

**d)protecția împotriva radiațiilor:** Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, se poate afirma ca nu se impun măsuri speciale.

**e)protecția solului și a subsolului:**

Lucrarile de executie a proiectului nu necesita lucrari speciale de protectie a solului si a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea initiala, imediat dupa finalizarea demolarilor si indepartarea din teren a deseurilor din constructii.

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice**

În **etapa de demolare**, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de transport al deseurilor din constructii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deseurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

**Măsuri pentru protecția solului și subsolului**

Măsurile specifice de protecție a solului si subsolului pentru etapa de dezafectare vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor de demolare, astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate astfel incat acestea sa se incadreze in standardele tehnice de functionare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor si procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deseurilor si intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deseurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deseurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de santier;
- eliminarea deseurilor de construcție si de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de santier după finalizarea lucrărilor de dezafectare si aducerea acestuia la condițiile inițiale.

**f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** Nu este cazul

**g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de dezafectare/demolare.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de demolare nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minimă organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra zonei aflate vecinate.

#### ***h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

În etapa de demolare/dezafectare fi generate următoarele tipuri de deseuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deseuri din activitățile curente de demolare – beton, spărtură de beton, cărămidă, deseuri metalice etc.;
- deseuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile igienico sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de șantier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deșeurile menajere și asimilabile, rata medie zilnică de producere a deșeurilor este de 0,5 kg pe persoană și zi, cu o densitate medie de 330 kg/m<sup>3</sup>. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m<sup>3</sup>. Recipientul de colectare a deșeurilor menajere va fi o pușcă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deșeurilor în organizarea de șantier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare ( **cod deșeu 17 05 04** ) pentru:
- Capete conductori – neferoase cu izolații ( **cod deșeu 17 04 11** )
- Deseuri de lemn din construcții ( **cod deșeu 17 02 01** )
- Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje ( **cod deșeu 17 09 04** )
- Deseuri menajere și asimilabil menajere ( **cod deșeu 20 03 01** )

*Deșeurile menajere* sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza în recipiente de dimensiuni mici, amplasați în zonele de producere. Preluarea lor se va face de către operatorul de salubritate autorizat, în baza unui contract de preluare a deșeurilor.

Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deșeurilor colectate selectiv;

- prevederile Legii 211 / 2011 privind regimul deșeurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc de depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritare	20 03 01
2	Deseuri constructii	Pe amplasament, in zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din constructii și demolari
3	Deseuri neferoase cu izolații	Pe amplasament, in zone special amenajate	Operator autorizat	cod deșeu 17 04 11
4.	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deșeu 17 09 04
5.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Pe amplasam. in zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, in vederea respectarii conditiilor prevazute de HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor, cu modificari, completari și aprobari ulterioare, se vor incheia contracte de preluare a deșeurilor de catre operatori

autorizati iar depozitarea deseurilor din constructii se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va intocmi un plan de gestionare a deseurilor provenite din demolari/dezafectari, cu respectarea selectarii deseurilor in vederea valorificarii sau eliminarii acestora si va incadra tipurile de deseuri conform HG 856/2002.

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzatoare a deseurilor si pentru eliminarea acestora in conditiile legilor in vigoare, cu operator autorizat.

**i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:** Nu este cazul.

### **Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase**

În organizarea de santier produsele de igienă si curățenie pentru spațiile commune vor fi aprovizionate si depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți si uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în unități specializate.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

#### ***Monitorizarea aerului***

Se va urmări modul de incadrare in limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

#### ***Monitorizarea apei uzate***

Nu este cazul

#### ***Monitorizarea nivelului de zgomot***

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot..

#### ***Monitorizarea gestiunii deseurilor***

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

### **VI. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Avand in vedere perioada scurta de realizare precum si specificul activitatilor, organizarea de santer va fiminima. Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor

asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toalete ecologice pentru deservirea personalului s a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face si cu plase de protective care sa retina pulberile rezultate din lucarile de demolare.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalre a rotilor pentru vehicule.

### **VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:**

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie .

### **VIII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE**

Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat il are asupra mediului si a sanatatii umane, initiatorul proiectului a avut in vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizand autoritatii, informatii relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva mentionata.

Prezentarea proiectului a fost facuta astfel incat sa se poata identifica si evalua, in maniera corespunzatoare, eventualele efecte pe care constructia forajului si exploatarea lui le poate avea asupra următorilor factori:

#### **1. Populatiasi sanatatea umana**

Proiectul propus vine in sprijinul cresterii calitatii vietii si implicit a imbunatatirii mediului ambiant in zona de analiza, fara a aduce atingere sanatatii umane.

#### **2. Biodiversitatea ( acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)**

Proiectul aflat in analiza nu aduce atingere biodiversitatii, nu este propus a se realiza intro zona protejata.

### **3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima**

Realizare a proiectului nu ridică probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climatei. Apa, aerul și clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrări și nici de exploatarea lor ulterioară.

### **4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul**

Nici la realizarea proiectului și nici la punerea lui în exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,

Cristina Elena Balta