

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa 1

(cf. Anexa 5 la ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 135/ 2010)

2019

CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI	7
2. TITULAR.....	7
2.1 Numele companiei.....	7
2.2 Adresa postala	7
2.3 Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet.....	7
.....	7
2.4 Numele persoanelor de contact.....	7
.....	7
2.5 Director/ manager/ administrator.....	7
.....	7
2.6 Responsabil pentru protectia mediului	7
.....	7
3. DESCRIEREA PROIECTULUI.....	8
3.1 Un rezumat al proiectului.....	8
3.2 SUPRAFETE.....	9
3.3 BILANT LOCURI DE PARCARE:.....	9
3.4 INALTIMILE CLADIRILOR SI NUMARUL DE NIVELURI	9
*DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	9
3.5 VOLUMUL CONSTRUCTIEI.....	9
3.6 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.....	10
3.7 COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.....	10
3.8 TRASAREA LUCRARILOR.....	10
3.9 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII PROPUSE	10
3.10 CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII PROPUSE.....	10
3.11 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI PROPUSE	10
3.12 RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI PROPUSE.....	10
3.13 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI	10

3.14 Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);.....	11
3.15 Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:	11
<i>Sistemul constructiv</i>	11
<i>Inchideri exterioare</i>	12
<i>Compartimentari interioare</i>	12
<i>Amenajarea exterioara</i>	13
3.16 Profilul si capacitatile de productie.....	13
3.17 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz).....	13
3.18 Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;.....	13
3.19 Materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;.....	14
3.19.1 Gaze naturale.....	14
3.20 Raccordarea la retelele utilitare existente in zona;.....	14
3.21 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei; 16	
3.22 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;.....	16
3.23 Resursele naturale folosite in constructie si functionare;.....	16
3.24 Metode folosite in constructie;.....	16
3.25 Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;	17
3.26 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;.....	17
3.27 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;.....	17
3.28 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseuriilor);.....	17
3.29 Alte autorizatii cerute pentru proiect.	17
3.30 Localizarea proiectului:.....	17
3.30.1 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;	17

3.30.2 Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:.....	17
3.31 Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	18
<i>O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:.....</i>	<i>18</i>
3.31.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.	18
3.31.2 Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);	18
3.31.3 Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/speciilor afectate);19	
3.31.4 Magnitudinea si complexitatea impactului;.....	19
3.31.5 Probabilitatea impactului;	19
3.31.6 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;	19
3.31.7 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului 19	
3.31.8 Natura transfrontiera a impactului.....	20
4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU.....	20
4.1 Protectia calitatii apelor	20
4.1.1 Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	20
4.1.2 Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.	21
4.2 Protectia calitatii aerului	21
4.2.1 Surse de poluanti pentru aer, poluanti;.....	21
4.2.2 Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera	22
4.3 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:.....	22
4.3.1 Surse de zgomot si de vibratii;.....	22
4.3.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.	23
4.4 Protectia impotriva radiatiilor:.....	23
4.4.1 Surse de radiatii;.....	23
4.4.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.	23

4.5 Protectia solului si a subsolului:	23
4.5.1 Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatici;	23
4.5.2 Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.	23
4.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:	24
4.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	24
4.6.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.	24
4.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:	24
4.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.	24
4.7.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.	24
4.8 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament: Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatici;	24
4.8.1 Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;	24
4.8.2 Modul de gospodarie a deseurilor.	25
4.9 GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE: SURSELE DE POLUANTI PENTRU SOL, SUBSOL SI APE FREATICE;	25
4.9.1 Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;	25
4.9.2 Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.	25
5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:	26
5.1 DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU.	26
6. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR etc.) Nu este cazul.	28
7. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:	28
7.1 DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.	28
7.2 LOCALIZAREA ORGANIZARII DE SANTIER;	29
7.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER;	29
7.4 SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU IN TIMPUL ORGANIZARII DE SANTIER;	30
7.5 DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU.	30

8. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:	.....33
8.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;	.....33
8.2 Aspecte referitoare la preventirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;	33
8.3 Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;	.....33
8.4 Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.	33
9. ANEXE - PIESE DESENATE	.....33
10. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE IN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARARII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU :	.....33
10.1 Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.	.....33
10.2 Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar.	.....36
10.3 Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;	.....36
10.4 Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;	.....36
10.5 Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;	.....36
10.6 Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.	.....36

MEMORIU DE PREZENTARE

(cf. Anexa 5 la ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 135/ 2010)

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Consolidare, modificari interioare, reconformare volumetrica, supraetajare si schimbare de destinatie corp C14, cu functiunea de servicii medicale, birouri si hala

2. TITULAR

2.1 Numele companiei

Cristea MARIN

2.2 Adresa postala

Strada Sergent Nitu Vasile, nr.44, bloc 3, et.8, ap.48

2.3 Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet

.....

2.4 Numele persoanelor de contact

.....

2.5 Director/ manager/ administrator

.....

2.6 Responsabil pentru protectia mediului

.....

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1 Un rezumat al proiectului

In cadrul proiectului se propune remodelarea cladirii existente prin consolidare, modificari interioare, reconfigurare volumetrica, supraetajare si schimbare de destinatie corp C14, cu functiunea de servicii medicale, birouri si hala si pastrarea unei serii de elemente constructive.

In aceasta situatie, conform expertizei tehnice nr. 2540 intocmita de expert ing.Popescu Dumitru Dan se propune desfintarea corpului C14 cu pastrarea platformei reprezentand placa de beton armat a pardoselii (dala groasa de 20 cm.) si a unor fundatii interioare de la corpul C14, pe care reazema dala groasa si care nu deranjeaza executarea fundatiilor corpului A si B.

Cladirea propusa va fi alcatauita din 2 corpi cu functiuni distincte si va cuprinde spatii medicale - centru dializa (corp A), hala servicii (service auto) si spatii de birouri (corp B).

Cladirea reconfigurata va avea un regim maxim de inaltime de P+2E+E.Th., pentru corpul A ce inglobeaza centrul de dializa, si P+1E, pentru zona halei de servicii si birourilor.

Din punct de vedere al organizarii spatio-functionale, noul imobil va fi alcatauit din 2 corpi cu functiuni diferite:

- Corp A, cu regim de inaltime P+2ET+Et.Tehnic, va fi destinat serviciilor medicale si functiunilor conexe;
- Corp B, cu regim de inaltime P+1E, va avea organizata la parter o hala, si birouri cu functiuni conexe la etaj.

La nivelul etajului tehnic retras se vor gasi numai spatii tehnice si un acces catre terasa imobilului.

Din punct de vedere al aspectului arhitectural exterior, cladirea este caracterizata de 2 volume simple, tangente pe una din laturi, separate prin rost, aliniate la limitele de proprietate si urmand directiile principale dictate de amplasament.

Din punct de vedere al finisajelor exterioare, dominanta va fi dictata de elemente de fatada simple markate prin suprafete largi vitrate incadrate in chenare.

Amplasamentul se afla localizat in partea de Sud a municipiului Bucuresti, pe strada Turnu Magurele nr.5. Terenul se afla in zona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalimi maxime de P+4 niveluri;

Imobilul intravilan este compus din teren in suprafata de 8750,00 mp din acte – suprafata masurata de 8045,00 mp este detinut de MUNICIPIUL BUCURESTI, conform extrasului de Carte Funciara nr.313558.

Imobilul este intabulat in cartea funciara nr.222173 cu Incheierea nr. 59542/21.08.2017 – nr. Cadastral 222173.

Imobilul intravilan compus din constructii si teren in folosinta aflat sub corpul C14 in suprafata de 1448,00 mp este detinut de Cristea Marin si Cristea Cornelia conform extrasului de carte funciara nr. 46490/12.07.2019. Imobilul este intabulat in Cartea funciara nr. 22173-C14.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata.

Buna functionare a obiectivului necesita amenajarea cailor de circulatie, a platformelor exterioare si a spatiilor destinate parcarii auto.

- Accesul pietonal se asigura din Strada Turnu Magurele – pentru corpul A, si prin intermediul unui acces de servitute, din strada Moldovita, pentru corpul B.
- Accesul auto in incinta se realizeaza din strada Moldovita.

Vecinatati

- **Nord - Est** – Anexe regim de inaltime - P;
- **Sud - Est** – Locuinte cu regim de inaltime P+1;
- **Sud - Vest** – teren liber;
- **Nord - Vest** – Cladire locuinte P+10.

3.2 SUPRAFETE

	[MP]	
Suprafata totala TEREN studiat	1448.00	
Suprafata construita LA SOL (cladire propusa)	1327.40	
Suprafata construita DESFASURATA	3606.45	

3.3 BILANT LOCURI DE PARCARE:

Necesarul de locuri de parcare, conform HCGMB 66/2006, se va asigura in incinta.

3.4 INALTIMILE CLADIRILOR SI NUMARUL DE NIVELURI

Se propune o cladire alcatauita din 2 corpi, cu functiuni distincte, cu urmatorul regim de inaltime:

Regim de inaltime:		[m]
Corp A	P+2E+Eth	max.13.41 m
Corp B	P+1E	max.13.91 m

*DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT

3.5 VOLUMUL CONSTRUCTIEI

Volumul constructiei este:

CORP A	11,328.52
CORP B	5,445
Volum total	16773.52 mc

3.6 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.

POT rezultat prin proiect 26.82% (raportat la Suprafata terenului din extrasul de Carte Funciara nr.313558).

3.7 COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

CUT rezultat prin proiect 0.55 (raportat la Suprafata terenului din extrasul de Carte Funciara nr.313558).

3.8 TRASAREA LUCRARILOR

Se va realiza trasare conform plan de trasare ce va fi realizat la faza de executie, pe baza ridicarii topo.

3.9 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII PROPUSE

- Categoria C (conform HGR nr. 766/1997)

3.10 CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII PROPUSE

- Clasa de importanta a constructiei (conform P 100-1/2013) : II

3.11 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI PROPUSE

Gradul de rezistenta la foc al constructiilor (conform P118/1999 actualizat) : II

3.12 RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI PROPUSE

- Risc de incendiu (conform P118/1999):

Corp A – mic

Corp B- mediu

3.13 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Corpul C14 rezultat prin alipirea corpurilor C5,C6,C7,C8, este fara valoare, cu un grad ridicat de degradare fizica, prezentand pericol in exploatare si un grad scazut de stabilitate.

Constructiile (corpurile C5,C6,C7,C8) care prin alipire alcatuiesc corpul C14 sunt prost intretenute si nu corespund din punct de vedere functional solicitarii proprietarului.

Din acest motiv se propune desfiintarea acestora in vederea modernizarii constructiilor , folosind materiale corespunzatoare calitativ, care sa ofere rezistenta, stabilitate si un aspect corespunzator secolului XXI.

Fata de cele aratare mai sus, se poate aprecia ca desfiintarea constructiilor care alcatuiesc corpul C14 (corpurile C5,C6,C7,C8) situate pe terenul din str. Turnu Magurele nr. 5, pentru realizarea unei

constructii, care sa asigure siguranta in exploatare si un aspect corespunzator , este posibila fara a influenta negativ rezistenta si stabilitatea cladirilor invecinate (vulcanizarea existenta si corp C10 aflat in executie) situate la aceeasi adresa, cu conditia respectarii masurilor prevazute anterior.

3.14 Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Vezi Anexele 2 si 3.

3.15 Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Sistemul constructiv

Structura proiectata se compune din doua tronsoane de cladire cu forma in plan si regim de inaltime diferit, astfel:

TRONSONUL 1:

Tronsonul 1 are o forma trapezoidalala in plan, regimul de inaltime P+2E+E.Th. si dimensiuni maxime de gabarit 22.9 x 47.9m.

Sistemul structural are 4 deschideri si 10 travei si este de tip cadre metalice contravantuite centric cu contravantuiri dispuse in X asociate cu cadre necontravantuite cu noduri rigide grinda stalp. Acest sistem se aplica pe cele 2 directii ortogonale ale structurii. Stalpii sunt alcatuiti din europrofile laminate tip HEB, grinziile de cadru sunt din profile tip IPE si contravantuirile din profile HEA.

Plansele de nivel si planseul de la nivelul terasei sunt de tip planseu compozit cu grinzi metalice secundare tip IPE, cofraj de tabla cutata trapezoidalala si placa din beton armat monolit. Legatura dintre grinziile secundare si placa se realizeaza cu conectori/gujoane tip nelson.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii izolate sub stalpii metalici necontravantuiti compuse din bloc si cuzinet, asociate cu talpi continue de fundatii la nivelul portalelor de contravantuiri. Intre fundatii se dispun grinzi de legatura de echilibrare. Placa suport a pardoselii de cota 0.00 este din beton armat monolit.

TRONSONUL 2:

Tronsonul 2 are o forma dreptunghiulara in plan, regim de inaltime P+1E si dimensiuni de gabarit de 19.3 x 26.0.

Sistemul structural are o deschidere si 3 travei fiind compus din cadre metalice contravantuite centric pe ambele directii ortogonale. Tipul profilelor folosite este acelasi ca in cazul tronsonului 1. Pe directie transversala, cadrele de fronton se compun din cate 4 stalpi de cadru si grinzi de cadru din europrofile, iar cadrele centrale cu deschidere de 19.3m se compun din 2 stalpi de cadru si grinzi cu zubrele.

Planseul de nivel si planseul de la nivelul terasei sunt de tip planseu compozit cu grinzi metalice

secundare tip IPE, cofraj de tabla cutata trapezoidală și placă din beton armat monolit.

Sistemul de fundare al tronsonului 2 se compune din grinzi continue de fundație dispuse perimetral cu evazări locale în dreptul stalpilor marginali centrali.

Cota de fundare pentru ambele tronsoane este -1.50 față de CTN.

Inchideri exterioare

Anvelopanta clădirii va fi realizată din panouri tip Sandwich, care asigură izolare termică printr-o conductibilitate redusă și reduc consumul de energie. Fatalele vor fi ritmate de suprafețe vitrate, marcate de ancadramente metalice.

Tamplaria la nivelul spațiilor medicale, birourilor și zonei halei va fi realizată din profile PVC, cu geam termoizolant, low-E. Casele de scări vitrate, vor avea tamplarie din Aluminiu.

Zona de acces de la nivelul parterului, pentru spațiul destinat dializei, va fi rezolvată în sistem de fatada cortina.

Compartimentari interioare

Compartimentările interioare sunt realizate din pereti ușori din gips-carton, pe structura metalică, cu izolație din vată minerală, iar în funcție de destinația spațiilor și prevederile în vigoare, acestea vor fi rezistente la foc și/ sau umezeala.

Pentru corpul A, pe pereti se vor aplica glet finisat cu vopsea lavabilă antibacteriană, local – în zona grupurilor sanitare, spațiilor tehnice, oficiilor, etc. acestia vor fi placati cu placi ceramice pe o înaltime de aproximativ 1.80 – 2.00m. Peretii de compartimentare a cabinelor de WC vor fi realizati din placi tip HPL de 2,5 cm grosime, fixati pe picioruse metalice (de inox) fixate în pardoseala, cu H max= 2.00m. Pe peretii din saloane, săli de tratament și holuri (în zona sterilă) se va aplica tapet din PVC (tarkett) pe o înaltime de 1,8m.

În zona de recepție se va monta, pe tot perimetrul peretilor, la partea de sus a scaunelor, o plinta din PVC de protecție, culoare maro.

Tavanele vor fi placate cu placi de gips-carton, peste care se va aplica glet și vor fi zugravite cu vopsea lavabilă antimicrobiană.

Finisajele pardoselilor vor fi rezistente la trafic intens, de calitate și durabile. Pardoselile din birourile medicilor, biroul medic sef, sala de conferințe vor fi realizate din parchet și accesorii de montaj. Spațiile tehnice, sau care prin destinația lor au prevăzute surse de apă (vestiare, grupuri sanitare, zona deseuri, etc.) vor fi finisate cu gresie. Saloanele, statia de apă, zona de ambalare vor fi finisaje cu covor PVC.

Pentru zona halei, aferentă corpului B, finisajul peretilor va constitui partea interioară a panoului tip Sandwich, acesta fiind rezistent și ușor de întreținut. Panourile vor fi ritmate de structura metalică de susținere a acestora. Pardoselile vor fi finisaje cu beton aparent elicopterizat.

Pentru zona cu destinatie de birouri, pe peretii de compartimentare realizati pe structura metalica cu izolatie din vata mineralape se va aplica glet finisat cu vopsea lavabila, local – in zona grupurilor sanitare, spatiilor tehnice, oficiilor, etc. acestia vor fi placati cu placi ceramice pe o inaltime de aproximativ 1.80 – 2.00m. Peretii de compartimentare a cabinelor de WC vor fi realizati din placi tip HPL de 2,5 cm grosime, fixati pe picioruse metalice (de inox) fixate in pardoseala, cu H max= 2.00m. Tavanele vor fi placate cu placi de gips-carton, peste care se va aplica glet si vor fi zugravite cu vopsea lavabila antimicrobiana. Pardoselile vor fi finisate cu mocheta. Toate materialele pentru pardoseli aferente circulatiilor verticale si orizontale vor fi antiderapante.

Amenajarea exterioara

Pentru ca in cadrul proiectului se intervine doar asupra corpului C14 rezultat prin alipirea corpurilor C5,C6,C7,C8, se vor executa amenajari exterioare - alei pietonale, iluminat exterior, conform plan de situatie propunere. Acestea se vor amenaja doar pe suprafata ocupata de proiect, de 1448.00 mp.

Controlul accesului auto se va face conform cerintelor beneficiarului.

Vor fi asigurate pante de scurgere ale apelor pluviale/ meteoritice de min 1% spre caminele de canalizare sau catre rigolele de colectare.

Pentru zonele pietonale vor fi prevazute finisaje exterioare de tip pavele cu aspect de piatra naturala.

Pentru amenajarea acceselor la drumul public, platformele de racord la drumurile publice se vor realiza cu structuri similare cu cele existente pe domeniul public, din mixturi asfaltice pe fundatii stabilizate cu lianti si straturi drenante.

3.16 Profilul si capacitatile de productie

Profilul: Investitia are ca obiectiv consolidarea, modificari interioare, reconformare volumetrica, supraetajare si schimbare de destinatie corp C14, cu functiunea de servicii medicale, birouri si hala.

Capacitatea de productie: nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

3.17 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Apele uzate rezultate din procesul de dializa sunt colectate gravitational la caminul de racord la reteaua publica. Apele uzate deversate la reteaua publica vor respecta indicatorii de calitate specificati in NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare. Poluarea in orice mod a resurselor de apa este interzisa, beneficiarul investitiei asumandu-si responsabilitatea respectarii principiului comunitar „poluatorul plateste”. Beneficiarul urmeaza sa ia toate masurile pentru respectarea conditiilor de mediu, in caz contrar urmand sa plateasca pagubele provocate de poluari accidentale, sau prejudiciile aduse mediului.

3.18 Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul.

3.19 Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

3.19.1 Gaze naturale

Agentul termic pentru incalzire si prepararea apa calda menajera se produce prin intermediul cazanelor murale. Cazanele murale vor functiona cu gaze naturale si vor produce apa calda menajera.

Pentru alimentarea lor, se propune extinderea retelei pe redusa presiune de la statia existenta catre fiecare corp.

3.20 Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu energie electrica

Asa cum se sugereaza prin titlul lucrarii cladirea este existenta. Toate instalatiile electrice vor fi noi, instalatiile existente fiind desfintate in totalitate.

Obiectivul tratat in prezena documentatie are in componenta mai multe corpuri de cladire respectiv:

Corp A si Corp B.

In corpul A se realizeaza o clinica de dializa si in corpul B un service auto la parter si birouri la etaj.

Vor fi prevazute urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Iluminat interior normal;
- Iluminat interior de Securitate;
- Instalatii electrice de prize si forta (230/400V)
- Instalatia de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice (paratrasnet) sau din retea si instalatia de legare la pamant
- Instalatia de priza de pamant
- Instalatii de protective impotriva socurilor electrice

Obiectivul tratat in prezena documentatie are in componenta mai multe corpuri de cladire respectiv: Corp A si Corp B. In corpul A se realizeaza o clinica de dializa si in corpul B un service auto la parter si birouri la etaj.

DATE ENERGETICE

Datele electroenergetice de consum sunt urmatoarele:

- putere electrica instalata: 433 kW;
- putere electrica absorbita: 309 kW;
- tensiunea de utilizare: 400/230V; 50Hz.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare, superioare celor acceptate de PE 143/94, asupra instalatiilor furnizorului .

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica nu este parte a prezentului proiect.

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE

Distributia pentru corpul A se face dintr-un tablou electric general TEG amplasat la parterul corpului A intr-o incaperi special amenajata. Din TEG se vor alimenta toate celelalte tablouri secundare (conform schemei generale de distributie IET 01). Toti consumatorii selectionati (aparate de dializa, o parte din iluminat si prize) din corpul A se vor alimenta atat din retea cat si din generatorul GE2 de 275 kVA.

Distributia pentru corpul B parter se face dintr-un tablou electric general TEG-2 amplasat la parterul corpului B intr-o incaperi special amenajata. Distributia pentru corpul B etaj se face tabloul electric TEE1-2 amplasat la etajul corpului B.

Pentru instalatia de desfumare si pompele de incendiu se prevad tablouri separate TDESF si TSPI dotate cu un AAR reversibil. Pentru alimentarea de rezerva a receptorilor cu rol la incendiu, in cazul caderii alimentarii de baza, se prevede un grup electrogen de interventie. Grupul electrogen GE1 se amplaseaza in exteriorul cladirii si este de 88KVA. Acesta alimenteaza printr-un AAR reversibil, pe calea de rezerva tabloul TCV. Calea de alimentare principala a TCV este din SEN, inaintea intrerupatorului general din TGE.

Alimentarea cu apa

Gospodaria de apa este alimentata de la un transbordament nou propus. Transbordamentul de apa potabila nu face obiectul proiectului de fata.

Alimentarea cu apa rece si calda de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare din caldirea de sanatate, precum si la spatiile comerciale (service auto). Pentru distributia apei potabile se prevede un distribuitor prevazut cu contorizare, alimentat de la statia proprie.

Prepararea apei calde pentru uz menajer la corpul A se face prin prevederea unui boilere monovalente. In cazul in care acestea nu furnizeaza suficienta energie termica, apa se incalzeste la temperatura necesara prin intermediul circulatiei acestora printr-un schimbator de caldura cu agent termic de la centrala termica. La coprul B apa calda se prepara cu boiere electrice montate sub lavoar.

Canalizare

Din cadrul obiectivului sunt evacuate direct in reteaua de canalizare publica prin intermediul caminelor de racord care nu fac obiectul prezentului proiect, urmatoarele categorii de ape uzate:

Apele uzate menajere sunt conduse gravitational spre caminul de racord.

Apele uzate rezultate din procesul tehnologic (dializa) sunt preluate la canalizarea menajera complet tratata in prealabil.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirilor, se preiau gravitational fiind evacuate la un bazin de retentie propriu in exteriorul constructiei, de unde se pompeaza spre caminul de racord.

Apele accidentale de pe pardoseala service-ului auto potential impurificate cu hidrocarburi sunt conduse gravitational spre un separator de hidrocarburi ingropat, de unde sunt deversate la caminul de racord.

Condensul de la aparatele de aer conditionat este colectat la sifoanele lavoarelor si/sau spalatoarelor, legandu-se inaintea garzii hidraulice in sensul de curgere pentru protejarea impotriva impurificarii aerului.

3.21 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Deseurile rezultate din activitatea zilnica in cadrul organizarilor de santier vor fi colectate in pubele tipizate, amplasate pe platforme betonate, fiind preluate periodic de catre serviciile de salubrizare a orasului in baza unui contract incheiat. Dupa terminarea lucrarilor terenul se va aduce in acelasi stadiu.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

3.22 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

- Accesul pietonal se asigura din Strada Turnu Magurele – pentru corpul A, si prin intermediul unui acces de servitute, din strada Moldovita, pentru corpul B.
- Accesul auto in incinta se realizeaza din strada Moldovita.

3.23 Resursele naturale folosite in constructie si functionare;

In faza de constructie vor fi utilizate ca resurse naturale apa, nisipul si pietrisul.

Pentru functionarea centralelor termice, se va asigura racordarea la reteaua de alimentare cu gaze naturale.

3.24 Metode folosite in constructie;

Tehnologia de realizare a investitiei va cuprinde:

- Lucrari de sapatura mecanizate si manuale pentru fundatiile constructiilor si a drumurilor, aleilor carosabile si pietonale
- Realizarea armaturilor infrastructurii si a suprastructurii constructiei propuse
- Realizarea infrastructurii de utilitati prin saparea santurilor pentru conducte si cabluri subterane
- Realizarea inchiderilor exterioare si compartimentatarilor interioare
- Realizarea aleilor si platformelor exterioare
- Lucrari de refacere a terenului in zonele folosite temporar pentru realizarea investitiei

La incheierea tuturor lucrarilor pentru care este utilizata organizarea de santier, se procedeaza la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport si a celoralte utilaje.
- dezafectarea organizarii de santier.
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel incat sa fie pregatit pentru utilizarea din perioada anterioara organizarii de santier.

3.25 Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Nu este cazul.

3.26 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

3.27 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

3.28 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Proiectul nu va genera activitati necuprinse in descrierea proiectului.

3.29 Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de urbanism nr. 750/48172 din 17.07.2019, s-au solicitat urmatoarele avize:

- Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
- Alimentare cu apa si canalizare
- Salubritate
- Directia de Sanatate Publica;
- Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie S.P.U. - P.M.B.
- ACORD I.S.C./I.R.C.B.I.
- Aviz E.L.C.E.N
- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta (securitate la incendiu si aparare civila)

3.30 Localizarea proiectului:**3.30.1 Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul.

3.30.2 Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare;

Vezi anexa 1, 2.

3.31 Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

3.31.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Prin consolidarea, modificarea interioara, reconformarea volumetrica, supraetajarea si schimbarea de destinatie a corpului C14, spatiile verzi, flora nu vor fi afectate pentru ca proiectul consta in remodelarea cladirii existente prin consolidare, modificari interioare, reconformare volumetrica, supraetajare si schimbare de destinatie corp C14, cu functiunea de servicii medicale, birouri si hala si pastrarea unei serii de elemente constructive. Astfel, nu se va interveni asupra spatiului verde existent.

Activitatile desfasurate nu vor avea impact negativ asupra sanatatii umane. Se vor respecta normele si regulile de protectie si siguranta muncii in vigoare, se va avea grijă de siguranta tuturor persoanelor prezente pe santier, se va asigura imprejmuirea, paza, supravegherea si iluminarea lucrarilor pe perioada executiei si pana la receptia acestora. Semnalizarea punctelor de lucru se va realiza conform normativelor in vigoare.

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca si a consecintelor daunatoare asupra igienei si sanatatii oamenilor, se va lua masura instruirii personalului muncitor pentru cunoasterea, insusirea si respectarea obligatiilor ce le revin conform normativelor in vigoare.

Se va asigura procurarea echipamentului de protectie pentru personal - in timpul lucrului - sau de circulatie prin santier - conform normelor SSM in vigoare. Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Se vor executa orice alte lucrari temporare (drum de acces, pasarele, paza, imprejmuiri, inclusiv toalete ecologice pentru personalul de pe santier) care sunt necesare pentru protectia publicului si a proprietarului terenului adjacente santierului.

Ansamblul propus va genera noi locuri de munca.

3.31.2 Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Efectele ca urmare a activitatilor desfasurate vor fi minime si reversibile.

Impactul din timpul executiei va fi local, cu efecte minime la nivelul vecinatatilor, cu indeplinirea urmatoarelor prevederi:

- Desfasurarea lucrarilor de executie va avea loc in interioul proprietatii.

- Transportul materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor locuite;
- In timpul executiei, pe zona de lucru se vor asigura prelate de protectie, pentru a se evita eliberarea in atmosfera a particulelor fine;
- Zgomotul provenit de la lucrarile de executie va fi atenuat prin prevederea unor spatii tampon intre sursa de zgomot si zona afectata, prin dispunerea intre acestea a zonelor de depozitare, a zonelor de containere.
- Dupa terminarea lucrarilor, terenul va fi amenajat conform prevederilor din proiect.

3.31.3 Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

3.31.4 Magnitudinea si complexitatea impactului;

Nu este cazul.

3.31.5 Probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

3.31.6 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Durata lucrarilor de executie va fi de 12 luni.

Impactul acestor lucrari este limitat si va fi reversibil.

3.31.7 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

3.31.7.1 *Masuri pentru protectia calitatii apei si a solului:*

In faza de executie

- pentru evitarea contaminarii solului si a panzei de apa freatica cu produse petroliere, alimentarea cu carburant a utilajelor se va face de la statiile PECO;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- in perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

In faza de functionare

Din cadrul obiectivului sunt evacuate direct in reteaua de canalizare publica prin intermediul caminelor de racord care nu fac obiectul prezentului proiect, urmatoarele categorii de ape uzate:

Apele uzate menajere sunt conduse gravitational spre caminul de racord.

Apele uzate rezultate din procesul tehnologic (dializa) sunt preluate la canalizarea menajera complet tratata in prealabil. Apele uzate rezultate din procesul de dializa sunt colectate gravitational la caminul

de racord la reteaua publica. Apele uzate deversate la reteaua publica vor respecta indicatorii de calitate specificati in NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare. Poluarea in orice mod a resurselor de apa este interzisa, beneficiarul investitiei asumandu-si responsabilitatea respectarii principiului comunitar „poluatorul plateste”. Beneficiarul urmeaza sa ia toate masurile pentru respectarea conditiilor de mediu, in caz contrar urmand sa plateasca pagubele provocate de poluari accidentale, sau prejudiciile aduse mediului.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirilor, se preiau gravitational fiind evacuate la un bazin de retentie propriu in exteriorul constructiei, de unde se pompeaza spre caminul de racord.

Apele accidentale de pe pardoseala service-ului auto potential impurificate cu hidrocarburi sunt conduse gravitational spre un separator de hidrocarburi ingropat, de unde sunt deversate la caminul de racord.

Condensul de la aparatele de aer conditionat este colectat la sifoanele lavoarelor si/sau spalatoarelor, legandu-se inaintea garzii hidraulice in sensul de curgere pentru protejarea impotriva impurificarii aerului.

3.31.7.2 Masuri de reducere a impactului asupra factorului de mediu aer

In faza de executie

- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate si pe drumuri care vor fi umectate;
- Transportul materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor locuite;
- In timpul executiei, pe zona de lucru se vor asigura prelate de protectie, pentru a se evita eliberarea in atmosfera a particulelor fine;
- Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor sau luarea altor masuri (ex. imprejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, etc.) in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;

3.31.8 Natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul.

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

4.1 Protectia calitatii apelor

4.1.1 Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

4.1.1.1 In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

4.1.1.2 In faza de functionare

Din cadrul obiectivului sunt evacuate direct in reteaua de canalizare publica prin intermediul caminelor de racord care nu fac obiectul prezentului proiect, următoarele categorii de ape uzate:

Apele uzate menajere sunt conduse gravitational spre caminul de racord.

Apele uzate rezultate din procesul tehnologic (dializa) sunt preluate la canalizarea menajera complet tratate in prealabil. Apele uzate rezultate din procesul de dializa sunt colectate gravitational la caminul de racord la reteaua publica. Apele uzate deversate la reteaua publica vor respecta indicatorii de calitate specificati in NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare. Poluarea in orice mod a resurselor de apa este interzisa, beneficiarul investitiei asumandu-si responsabilitatea respectarii principiului comunitar „poluatorul plateste”. Beneficiarul urmeaza sa ia toate masurile pentru respectarea conditiilor de mediu, in caz contrar urmand sa plateasca pagubele provocate de poluari accidentale, sau prejudiciile aduse mediului.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirilor, se preiau gravitational fiind evacuate la un bazin de retentie propriu in exteriorul constructiei, de unde se pompeaza spre caminul de racord.

Apele accidentale de pe pardoseala service-ului auto potential impurificate cu hidrocarburi sunt conduse gravitational spre un separator de hidrocarburi ingropat, de unde sunt deversate la caminul de racord.

Condensul de la aparatele de aer conditionat este colectat la sifoanele lavoarelor si/sau spalatoarelor, legandu-se inaintea garzii hidraulice in sensul de curgere pentru protejarea impotriva impurificarii aerului.

4.1.2 Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Nu este cazul.

4.2 Protectia calitatii aerului

4.2.1 Surse de poluanti pentru aer, poluanti;

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite (in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante inafara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor.

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

Avand in vedere dimensiunea investitiei, sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea investitiei, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto.

4.2.2 Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

4.3 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

4.3.1 Surse de zgomot si de vibratii;

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii, produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru, vor avea un nivel redus.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit.

In faza de functionare

Functiunile propuse nu sunt generatoare de zgomot si vibratii.

In cadrul functionarii imobilelor nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

4.3.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

In faza de executie

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit.

In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru, astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

Elementele delimitatoare ale spatiilor constructiilor proiectate vor fi astfel conformatte incat zgomotul percepuit de catre vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator – astfel peretele exterior va fi prevazut cu vitraje cu un indice de izolare al ferestrei conform normativului C125.

4.4 Protectia impotriva radiatiilor:

4.4.1 Surse de radiatii;

Lucrarile si materialele propuse nu produc si nu folosesc radiatii.

4.4.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul.

4.5 Protectia solului si a subsolului:

4.5.1 Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatici;

Poluarea solului reprezinta orice actiune care deregleaza caracteristicile naturale ale acestuia.

Solul din zona terenului este afectat numai in faza de constructie a ansamblului, prin excavatiile efectuate pentru constructie si tasarea terenului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat in timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere.

4.5.2 Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

Aceste containere vor fi amplasate pe o platforma ingropata pentru colectare deseuri constructii.

Pamantul rezultat din sapatura va fi depozitat in apropierea accesului in santier, dar fara sa il restrictioneze. O parte din pamantul excavat poate fi folosit pentru umpluturile din jurul constructiei cu conditia verificarii calitatii acestuia de catre un laborator agrementat care va emite buletin de calitate care sa certifice ca acest pamant este de calitate corespunzatoare pentru realizarea de umpluturi. Prin grija executantului, restul pamantului va fi transportat catre gropi special amenajate.

- Dupa terminarea constructiei refacerea solului va fi realizata si va consta in nivelarea terenului, aportul de pamant fertil, precum si plantarea, de plante si arbori caracteristici zonei pe locurile adiacente, ramase libere de constructie, conform planului de situatie.

4.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluantri care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

4.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

4.6.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Nu este cazul.

4.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

4.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.

Terenul pe care se va amplasa investitia se afla intr-o zona libera de constructii.

Imobilul nu este cuprins in Lista monumentelor istorice actualizata in anul 2015.

Nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

4.7.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Nu este cazul.

4.8 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament: Sursele de poluantri pentru sol, subsol si ape freatiche;

4.8.1 Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

In faza de executie:

Deseurile rezultante din procesul de construire cuprind resturi de tipul

1. Deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,

2. Deseuri ambalaje:

- ambalaje hartie
- ambalaje de polistiren si folie PVC;

3. Deseuri valorificabile

- material lemnos, resturi metal

In faza de functionare:

In faza de functionere rezulta urmatoarele deseuri:

1. deseuri din hartie si carton;
2. deseuri din sticla,
3. deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
4. deseuri menajere.

4.8.2 Modul de gospodarire a deseurilor.

In faza de executie:

Deseurile vor fi colectate in containere speciale de catre operatorul local de salubritate.

Materialele minerale (balast, piatra sparta) se vor folosi la refacerea amplasamentului.

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

Depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafete cat mai reduse; se va dispune pamantul excavat astfel incat sa nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deseurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate catre unitati specializate autorizate.

In faza de functionare:

Deseurile vor fi sortate si depozitate in spatii diferite destinate deseurilor nepericuloase, respectiv deseurilor periculoase. Colectarea si transportul deseurilor in cadrul intregului spital se va face pe trasee de circulatie separate, considerate murdare, ce nu intersecteaza alte trasee destinate utilizatorilor. Pentru proiectarea spatiilor pentru depozitarea deseurilor, precum si pentru preluarea lor de catre firme specializate, se va tine cont de prevederile ordinului 219-2002 al ministrului sănătății și familiei pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activitățile medicale.

4.9 GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE: SURSELE DE POLUANTI PENTRU SOL, SUBSOL SI APE FREATICE;

4.9.1 Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Atat in cadrul procesului de construire respectiv exploatare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

4.9.2 Modul de gospodarire a substanelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

5.1 DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU.

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese se respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In tabelul de mai jos sunt prezentate cateva masuri de monitorizare a mediului pe perioada de executie:

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Perioada de executie a lucrarilor			
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic inainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Antreprenor general
Flora	Gradul de inierbare	In primul an, dupa predarea terenului catre beneficiar	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emisi de utilaje si autovehicule	Cand se lucreaza in zona siturilor de importanta avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general

In timpul executiei si la exploatarea instalatiilor se vor respecta urmatoarele reglementari aplicabile referitoare la protectia mediului.

Reglementari generale:

- Ordonanta de urgență nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protecției mediului, aprobată cu Legea Nr. 265 / 2006 și modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2007 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008
- Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale;

Factor de mediu aer

- Ordin nr. 462/1993 privind protectia atmosferei, si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

Factor de mediu apa

- LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, modificata prin Legea 310/2004 si Legea 112/2006.
- LEGE nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificata si completata cu Legea 311/2006.

Factor de mediu sol

- Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluarii mediului (valori de referinta pentru urme de elemente chimice in sol).

Protectia contra zgomotului si vibratiilor

- HOTARARE DE GUVERN nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- STAS 10009-88 Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- STAS 12025/1-81 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra cladirilor sau partilor de cladiri. Metode de masurare.
- STAS 6156-86 Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametrii de izolare acustica

Tratarea si eliminarea deseurilor

- Legea nr.211/2011 privind regimul deseurilor
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje.
- HG nr.235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- HG nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.
- HOTARARE nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- HOTARARE DE GUVERN nr.1061 / 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- HOTARARE DE GUVERN nr.170 / 2004 din privind gestionarea anvelopelor uzate.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor masuri pentru preventirea si combaterea poluarii mediului de catre societatile comerciale din a caror activitate rezulta unele deseuri poluante

6. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR etc.)

Nu este cazul.

7. LUCRARII NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

7.1 DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Suprafata ocupata de organizarea de santier: aproximativ 500 mp.

Dotarile pentru organizarea de santier:

- Platforma pentru depozitare materiale in aer liber
- Platforma pentru containere.
- Platforma pentru containere colectare deseuri constructii.
- Cabina poarta

Alimentarea cu apa potabila si canalizare a incintei pe perioada santierului se va face printr-un bransamet/racord din reteaua distributiorului local al comunei Mogosoaia. Preluarea apelor uzate se face in colectorul existent.

Lucrarile de organizare a executiei impreuna cu operatiile si procedurile aferente vor urmari, din punct de vedere tehnic si organizatoric, sa respecte conditiile necesare pentru:

- Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de executie, precum si a graficului de realizare a lucrarilor de construire.
- Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca, in scopul prevenirii accidentelor si/sau incidentelor pe perioada executiei lucrarilor de organizare a executiei dar si a lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la paza si siguranta contra incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la protectia mediului inconjurator
- Asigurarea protectiei vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, etc.)

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt urmatoarele:

- Imprejmuirea santierului printr-un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici fixati in prefabricatele din beton cu H=2,00 m.
- Amplasarea in zona accesului a unei cabine poarta.

- Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere (birouri- 3 buc, containere vestiar- 6 buc, container spalator- 2 buc, container depozit scule de mica mecanizare si materiale- 1 buc, sopron pentru depozitare materiale- 1 buc, toalete ecologice- 6 buc). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.
- La inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm si care va avea urmatorul continut :

SANTIER: VEDERE DE ANSAMBLU LUCRU

Denumirea si adresa obiectivului: _____ Beneficiarul investitiei

telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Proiectant general _____ telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Constructor _____ telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Numarul autorizatiei de construire _____ din data de _____
Eliberata de _____ Termenul de executie
a lucrarilor, prevazut in autorizatie

Data inceperii constructiei _____

Data finalizarii constructiei _____

- se va asigura racordare la reteaua de alimentare cu apa si canalizare.
- se va amplasa o ghena ecologica pentru evacuarea deseurilor rezultate in procesul de executie.

7.2 LOCALIZAREA ORGANIZARII DE SANTIER;

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul proprietatii, cu asigurarea accesului autovehiculelor si utilajelor de constructii din strada Turnu Magurele.

Fronturile de lucru vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor, cu panouri mobile pe care se vor inscrie elementele lucrarii, cu numele si telefonul persoanei de contact responsabile, cu panori publicitare.

7.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER;

Impactul negativ asupra mediului pe termen scurt care se produce inevitabil in timpul lucrarilor de constructie, va fi minimizat printr-o planificare adevarata si aplicarea masurilor preventive si va fi compensata prin actiuni de restaurare dupa finalizarea lucrarilor civile.

In conformitate cu legislatia in vigoare, pe amplasament nu va fi permisa folosirea materialelor de constructie ce dauneaza sanatatii umane (de ex. azbest, vopseluri cu plumb).

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe cale de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale;
- ape uzate generate pe santierul de constructie;
- deseuri;
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie;
- perturbarea traficului adjacente;
- contaminarea/poluarea apei si solului prin lucrari de constructii, deseuri rezultate in urma activitatii umane, deversari carburanti si ape uzate etc

7.4 SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU IN TIMPUL ORGANIZARII DE SANTIER;

Poluarea aerului:

- Motoarele cu ardere interna din dotarea masinilor si utilajelor (excavatoare, buldozere, camioane) prin arderea combustibilului (emisii fugitive de gaze de ardere);
- Particulele de praf (pulberi in suspensie) rezultate in urma activitatilor de terasare si excavare;
- Pulberile in suspensie dislocate de vehiculele si utilajele aflate in miscare, pe santier, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile in suspensie dislocate de circulatia utilajelor pe santier;
- Depozitarea temporara in locuri special amenajate a unor tipuri de deseuri (din constructii) sau materiale;
- Transportul deseurilor si materialelor rezultate cu un continut mare de particule si praf;
- Riscul aparitiei unor incendii.

Poluarea apei:

- In santier apa va fi utilizata pentru activitati specifice (stropirea cu apa a platformei de lucru si a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii, pregatirea materialelor de constructii), precum si in scopuri igienico – sanitare.
- Apa va avea o utilizare limitata in perioada de constructie, cea mai mare parte a materialelor de constructie urmand a fi preparate in afara amplasamentelor.
- Apele uzate rezultate din activitatile igienico – sanitare ale personalului (ape uzate fecaloid-menajere)

Poluarea solului si subsolului:

- Pericolul deversarii accidentale de combustibili, uleiuri, materiale de constructii depozitate necorespunzator, etc

7.5 DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU.

Protectia aerului

- Asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare pentru vehicule si echipamente (reducerea emisiilor de praf si COV);

- Stropirea cu apa pentru controlul prafului;
- Controlul activitatilor generatoare de praf;
- Instalarea unor imprejmuri cu panouri, perdele antipraf.

Protectia apei

- Prevederea de toalete ecologice pentru personalul din santier si din punctele de lucru;
- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente, din perimetrele adiacente, prin stationarea utilajelor, efectuarii de reparatii, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea si evacuarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectare sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;
- Inainte de parasirea santierului, masinile vor fi curatare pe rampele amenajate in punctele de curatire a pneurilor;
- Punctele de curatire a pneurilor vor fi prevazute cu decantoare, inainte de deversarea apelor in canalizare;
- Dupa caz, decantoarele vor fi prevazute si cu separator de hidrocarburi.

Protectie la zgomot

- Pentru amplasament se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 - 22.00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit. In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie;
- Pentru protectia antizgomot, amplasarea unor constructii ale santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzatoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua masuratori de zgomot din amplasament.

Biodiversitate:

- Suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar.
- Traficul de santier si functionarea utilajelor se va limita la traseele si programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor ce rezulta in urma lucrarilor respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de autoritatile pentru protectia mediului.

Mediul social si economic:

- Interzicerea desfasurarii oricarei activitati in afara perimetrlui santierului;
- Interzicerea accesului personalului in afara perimetrlui santierului;
- Interzicerea depozitarii materialelor sau deseurilor in afara perimetrlui santierului;
- Interzicerea accesului utilajelor mobile si a stationarii vehiculelor in afara perimetrlui santierului;
- Instruirea si responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinatate;
- Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se

elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice;

- Santierul pentru lucrările proiectate va fi imprenjuit pentru a se marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor;

Protectie la foc:

Se vor lua masuri de protectie la actiunea focului, arderile rezultate fiind o potentiala sursa de poluare a mediului, astfel:

- Stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de preventie si stingere a incendiilor ce trebuie respectate in timpul executarii lucrarilor;
- Stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- Dotarea locului de munca cu mijloace de preventie si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
- Organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;
- Organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;
- Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;
- Marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor;
- La terminarea lucrului se va asigura:
 - Intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
 - Evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile
 - Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiți sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor;
 - Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de preventie a incendiilor ;
 - Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - Evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructie si instalatii;
- Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate execute si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
- Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.).
- Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor;
- Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.)
 - lopeti cu coada (2 buc.)
 - topoare tarnacop cu coada (2 buc.)
 - cangi cu coada (2 buc.)

- rangi de fier (2 buc.)
- scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingatoare portabile

8. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

8.1 Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

8.2 Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In organizarea de santier s-a tinut cont de respectarea unor conditii functional formale prin care sa se evite eventualele poluari accidentale.

8.3 Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

8.4 Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform planului de situatie, prin realizarea unor alei pietonale.

ANEXE - PIESE DESENATE

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).

Au fost anexate la prezenta documentatie planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului (plan de situatie). Vezi anexa 2, 3.

Schemele-flux pentru: procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

Nu este cazul.

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

9. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE IN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARARII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU :

9.1 Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in

sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Functiunea cladirii este: Centru Dializa – corp A, Hala si Birouri- corp B.

Coordonatele geografie ale amplasemntului:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320610.126	590053.008	6.408
2	320615.834	590050.096	12.401
3	320621.418	590061.169	89.178
4	320661.215	590140.975	12.089
5	320666.511	590151.842	17.632
6	320674.577	590167.521	10.015
7	320679.059	590176.477	17.929
8	320671.798	590192.870	2.608
9	320670.642	590195.208	2.793
10	320668.190	590193.871	8.824
11	320664.402	590201.841	7.808
12	320661.174	590208.950	3.448
13	320659.694	590212.064	5.384
14	320656.812	590216.612	5.695
15	320656.488	590222.298	1.895
16	320654.645	590221.857	0.504
17	320654.740	590221.362	6.521
18	320648.687	590218.935	0.218
19	320648.733	590218.722	14.972
20	320635.527	590211.668	15.551
21	320621.848	590204.270	0.828
22	320621.122	590203.872	7.533
23	320614.404	590200.465	9.211
24	320606.334	590196.024	14.922
25	320604.133	590181.265	8.603
26	320603.030	590172.733	14.545
27	320602.937	590158.188	8.326
28	320602.627	590149.868	36.670
29	320599.937	590113.297	48.174
30	320595.974	590065.286	7.686
31	320601.615	590060.066	8.720
32	320608.235	590054.391	1.836
33	320609.682	590053.261	0.511

Calculul analitic al constructiei C14

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i, i+1)$
	X [m]	Y [m]	
28	320602.627	590149.868	2.620
56	320604.028	590147.654	18.908
55	320614.344	590131.808	1.017
54	320615.196	590132.364	7.984
64	320621.877	590136.735	4.100
63	320625.299	590138.994	1.827
62	320626.305	590137.469	10.298
61	320634.930	590143.096	0.341
60	320634.745	590143.383	10.241
59	320643.355	590148.928	10.133
58	320651.875	590154.414	15.997
69	320643.309	590167.924	10.844
68	320637.672	590177.188	20.772
67	320620.208	590165.942	21.368
51	320608.634	590183.904	5.218
25	320604.133	590181.265	8.603
26	320603.030	590172.733	14.545
27	320602.937	590158.188	8.326

CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE, RECONFORMARE VOLUMETRICA, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE CORP C14, CU FUNCTIUNEA DE SERVICII MEDICALE, BIROURI SI HALA

2019

9.2 Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Amplasamentul nu se afla in aria naturala protejata de interes comunitar.

9.3 Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

9.4 Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

9.5 Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

9.6 Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adevarata.

Nu este cazul.

