

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

AMENAJARE PARCARE ȘI SPAȚIU VERDE (PARC), REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI ȘI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului:

PRELUNGIREA GHENCEA, NR. 15D, LOT 2, SECTOR 6, BUCUREȘTI, NR. CAD. 226349

II. TITULAR:

- nume: **S.C. HEAVY CLIMA S.R.L.**
- adresa postala: Sos. Alexandriei nr. 229, cladire C46, Intr. A, Birou nr.6, et. 1, Oraș Bragadiru, jud. Ilfov
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0721050257
- numele persoanelor de contact: director/manager/administrator:
- responsabil pentru protectia mediului:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului:

Teren intravilan în suprafață de 2.000 mp (NC 226349), aflat în proprietatea S.C. Heavy Clima S.R.L. Beneficiarul detine loturile alaturate Nc 226337; Nc 216122 si Nc 234326.

Accesele pe terenul care face obiectul investitiei (**NC 226349**) se realizează prin loturile alaturate Nc 226337 si Nc 234326 din str. Condorului, respectiv din str. Dihorului. Aceste loturi apartin aceluiasi beneficiar si fac parte din investia generala a ansamblului Heavy Clima.

Obiectul documentației:

Pe terenul **NC 226349** situat în Sectorul 6 al Municipiului București, str. Prelungirea Ghencea nr. 15D lot 2, se dorește o amenajare de parcare și de spațiu verde (parc), refacere împrejmuire teren, organizare execuție lucrări și amenajări exterioare.

Parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la fiecare 4 mașini și vor fi inconjurate cu un gard viu de minim 1,2m înălțime, conf. CU nr. 396/54G din 19.04.2023.

Refacerea împrejuririi terenului pe limitele de proprietate pe latura nordică și estică se va face cu gard opac cu înălțimea de 2,5m pe o lungime totală de 135,54ml din panouri prefabricate de b.a. în continuarea împrejuririi existente pe terenul NC 226337.

Teren NC 226349

Vecinătăți teren **NC 226349** (cf. extras carte funciară anexat):

- La **E** – terenul are deschidere de 16.03 ml către teren proprietatea privată NC 227422;
- La **N** – terenul are deschidere de 13.39 ml + 8.24 ml +29.70 ml +10.91 ml + 10.14 ml + 10.82 ml +14.08 ml + 9.17 ml + 9.28 ml + 9.21 ml către teren proprietatea privată NC 234326, teren aflat în proprietatea beneficiarului și terenurile proprietate privată NC 213857; NC 216329; NC 237281; NC 223252; NC 216335; NC 231955;
- La **S** – terenul are deschidere de 124.75 ml către teren proprietatea privată NC 226337, aflat în proprietatea beneficiarului;
- La **V** – terenul are deschidere de 15.98 ml către teren proprietatea privată NC 226337, aflat în proprietatea beneficiarului.

Investiția va avea următoarele caracteristici:

- **Suprafață teren NC 226349 = 2000mp;**
- **Număr de construcții = 0;**
- **POT existent si mentinut = 0.00%**
- **CUT existent si mentinut = 0.00**

- Număr de locuri de parcare pe teren = 40 locuri simple

Bilant teren NC 226349:

- Suprafață totală teren = 2000 mp (100.00%);
 - Suprafață spații verzi = 609.58 mp (30.48%) din care 531. 50 mp (26.6%) parc;
 - Suprafață circulații carosabile/parcări = 1364.84 mp (68.24%);
 - Suprafață circulații pietonale = 12.00 mp (0.60%);
 - Suprafață împrejmuire = 13.58 mp (0.68%).
- Număr de arbori plantați – 10 (min. 1 arbore/4 mașini)
 - Lungime totală împrejmuire – 135,54ml
 - Hmax împrejmuire – 2,5m

Accesele pe terenul care face obiectul investitiei (**NC 226349**) se realizează prin loturile Nc 226337 si 234326. Aceste loturi apartin aceluiași beneficiar si fac parte din investia generala a ansamblului Heavy Clima. Pe lotul Nc 226337, accesul se face conform Ac nr.280/10.08.2022, din str. Condorului. Accesul pe lotul Nc 234326 se face conform Ac nr.280/10.08.2022, din str. Dihorului.

b) justificarea necesitatii proiectului

În urma realizarii unei investitii generale pe loturile adiacente Nc 226337; Nc 216122 si Nc 234326 aflate in proprietatea beneficiarului SC Heavy Clima SRL, prin construirea unui ansamblu compus din 6 imobile cu functiunea de locuințe insiruite cu regim de înălțime P+ 1E+Pod, cat si a unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+5E (nu fac obiectul acestei autorizatii), datorita cresterii explozive a parcului auto si a asigurarii traficului rutier facil pe terenurile date, in perspectiva se impun luarea de masuri pentru sporirea capacității de parcare și a fluenței circulației rutiere pentru tot ansamblu. Astfel beneficiarul a dorit sa-si extinda investitia prin achizitia terenului alaturat (NC 226349) liber de constructii si isi propune sa realizeze pe el lucrari de amenajare parcare și spațiu verde (parc), refacere împrejmuire teren, amenajări exterioare și asigurarea utilităților necesare pentru tot ansamblu.

c) valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei este de **500,000 RON**

d) perioada de implementare propusa

24 luni de la obtinerea autorizatiei de construire

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Investitia se va realiza conform planurilor de situatie 1/500 anexate documentatiei.

• **Retrageri propuse:**

Amplasarea clădirilor pe teren conform următoarelor retrageri:

- Nu este cazul;

Împrejmuirea:

- spre limitele laterale și posterioare la Nord si Est - gard opac, de maxim 2.50 m înălțime ;
- spre limitele laterale Vest si Sud – fara inprejmuire.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Incadrarea constructiei:

Categoria „C” (normală) de importanta cf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997

Accese:

Accesele pe terenul care face obiectul investitiei (NC 226349) se realizează prin loturile Nc 226337 si Nc 234326 prin intermediul drumului de incinta existent. Aceste loturi apartin aceluiași beneficiar si fac parte din investia generala a ansamblului Heavy Clima. Pe lotul Nc 226337, accesul se face conform

Ac nr.280/10.08.2022, din str. Condorului. Accesul pe lotul Nc 234326 se face conform Ac nr.280/10.08.2022, din str. Dihorului.

Accesul prin intermediul drumului de incinta se va face din Strada Dihorului si Strada Condorului. Accesul este de tip intrare/ ieșire (dublu-sens) și are un racord circular la drumul public. Accesul va fi poziționat pe latura de Nord și de Vest a parcelei.

Circulația de pe Strada Dihorului si Strada Condorului este în dublu sens și nu se modifică.

Amenajare teren:

Pe suprafața de teren NC 226349, care urmează a fi amenajat, se prevede un drum cu sens unic, din care se realizează o parcare in unghi de 90°. Pe latura opusă, cea de sud, drumul existent de 5m de pe terenul Nc 226337, se va largi cu 1m , rezultând o circulație de 6m, cu sens dublu, din care se poate parca la 90° pe terenul NC 226349. Materialele folosite vor fi identice cu cele folosite pe drumul existent de pe terenul Nc 226337.

Amenajarea constă în însămânțarea cu gazon a spațiilor verzi conform planurilor de situatie anexate documentației. Zonele verzi vor fi completate cu pământ vegetal, vor fi însămânțate cu gazon și încadrate cu borduri prefabricate de 10x15 cm așezate pe fundație din beton de ciment C16/20. Pe spațiul verde se vor planta un număr de 10 arbori (minim un arboare la fiecare 4 locuri de parcare). Parcarea va fi inconjurata cu un gard viu de minim 1,2m înăltime, conf. CU nr. 396/54G din 19.04.2023. Circulatia pietonala are lățime de 1,2m și îmbrăcăminte astfalcă.

Suprafața totală a spațiului verde amenajat va fi de aproximativ 609.58 mp.

Lucrările de semnalizare se vor face conform SR 1848-7/2015 și constau în efectuarea marcajelor rutiere orizontale si verticale (indicatoare; marcaje de axe si sageti directionale; marcaje de delimitare si semnalizare, etc). Acestea se vor realiza cu vopsea ecologică, cu grosime de 600 microni care au o durată de viață de minimum 1 an.

Funcțiuni:

Spațiile amenajate ale terenului **NC 226349** vor cuprinde drum de incintă, spații verzi, circulații auto și pietonale, parcare și refacere împrejmuire teren.

Sistemul constructiv ales se va face în conformitate cu Normativul pentru proiectarea parcajelor (indicativ NP 24-2022) si ținându-se seama de condițiile impuse de tema de proiectare și cu respectarea a prevederilor STAS 10144/3-91 "Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare".

Finisaje si sistemul rutier vor fi executate la cea mai bună calitate, conform cerintelor beneficiarului.

Sistemul rutier ales pentru căile de acces și locurile de parcare corespunde pe deplin traficului auto și pietonal actual și de perspectivă, fiind luat în calcul faptul că accesul auto va fi numai pentru trafic ușor (autoturisme și mașini sub 3,5 tone) .

Tehnologia de realizare a investiției cuprinde:

- lucrări de trasare;
- lucrări de terasamente;
- execuția lucrărilor de canalizare pluvială;
- montarea separatorului de hidrocarburi;
- refacere împrejmuire teren unde este cazul;
- execuția straturilor de compunere a sistemului rutier la drumuri de acces si parcari;
- execuția straturilor la trotuare;
- montarea stâlpilor de iluminat;
- plantare de arbori;
- așternere pământ vegetal pentru spațiile verzi;
- semănare gazon;
- trasarea marcajelor rutiere și montarea stâlpilor și indicatoarelor de circulație;
- realizarea racordului electric și racordului la canalizarea existentă.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul, nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

Investitia nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo 25.02.1991, cu ratificarile si completarile ulterioare.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: nu este cazul, investitia nu este amplasata in aria de influenta unor situri arheologice sau a unor monumente istorice.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; politici de zonare si de folosire a terenului; arealele sensibile: nu este cazul



LEGENDA



LIMITA LOT NC 226349



LIMITA LOT NC 226337 / NC 216122/ NC 234326

* contur rosu - terenul identificat cu **NC 226349**, în suprafată de 2 000 mp

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona **M3** – subzona mixtă situată în afară limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. **P.O.T.** maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75%, cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. **C.U.T.** maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală **B**.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970: s-a anexat documentatiei ridicarea topografica cu coordonatele in sistem Stereo 1970.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

Având în vedere specificul proiectului “amenajare parcare și spațiu verde (parc), refacere împrejmuire teren, organizare execuție lucrări și amenajări exterioare”, se preconizează că o serie de surse de poluare se vor manifesta, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare a obiectivului, cu efecte mai mult sau mai puțin semnificative asupra principalilor factori de mediu: apă, aer, sol, zgomot și vibrații, biodiversitate, mediu social și economic și reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate principalele surse de poluare sunt specifice activităților de construcție și anume: organizarea șantierului, tehnologia de execuție, fluxul lucrărilor și utilizării utilajelor, în timp ce în perioada de exploatare, sursele de poluare sunt atribuite funcțiunii de baza și anume parcare, asociată de circulația autovehiculelor în și din parcare proiectată, și în zonele adiacente ei. Circulația și gararea mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare și pot avea un impact ridicat asupra calității componentelor mediului din zona de amplasare și din zonele adiacente acestora.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de poluare, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de poluare, iar pe de altă parte, sursă de poluare și de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Nu s-au luat în considerare alte surse potențiale de poluare a aerului aparținând zonei în care se află amplasamentul analizat.

Se apreciază că poluarea în cadrul activităților de transport materii prime și materiale este redusă. Poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este redusă, dată fiind recomandarea care lucrările de întreținere și reparații să se execute în unități specializate.

a) protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a apelor sunt reprezentate de către: execuția propriu-zisă a lucrărilor de amenajare a parcării (realizare locurilor de parcare, execuția drumurilor de acces, execuția trotuarelor, realizarea rețelei de canalizare pluvială, montarea stâlpilor de iluminat etc.), traficul de șantier, organizarea de șantier.

Sursele de poluare a apei vor fi:

- manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție.

- posibile pierderi accidentale de materiale folosite în execuția lucrărilor, combustibili și uleiuri din mașinile și utilajele folosite în șantier, care pot afecta calitatea apei infiltrate în sol din apele de precipitații.

Ca observație, lucrările ce se vor realiza nu vor fi în legătură directă cu apele de suprafață sau subterane din zonă. Apele uzate din cadrul organizării de șantier (în general ape uzate menajere) vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului București sau vor fi utilizate toaleta ecologice.

Execuția lucrărilor aferente parcajului nu necesită prezența în cadrul amplasamentului a unor rezervoare de combustibili, uleiuri sau alte substanțe cu potențial poluator ridicat pentru apele de suprafață sau subterane.

Lucrările proiectate pentru reținerea poluanților în perioada de exploatare sunt cele pentru pre-purarea apelor meteorice/pluviale care spală platforma parcării înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare orășenească.

Lucrările prevăzute pentru scurgerea apelor meteorice (rețeaua de canalizare pluvială, prin gurile de scurgere) vor împiedica stagnarea apei pe platforma parcării, contribuind la păstrarea suprafeței acesteia în condiții bune.

Apa care spală platforma parcării poate fi încărcată cu diferiți poluanți rezultați din traficul rutier în parcare (emisii de gaze arse aferente funcționării autovehiculelor, pierderile de carburanți și uleiuri,

particule solide provenite din uzura pneurilor și a organelor în mișcare ale autovehiculelor, uzura carosabilului etc.) sau aduși de vânt de pe terenurile învecinate.

Pentru diminuarea cantității de substanțe poluante care pot ajunge în rețeaua de canalizare pluvială, prin proiect s-a prevăzut un separator de hidrocarburi și un deznisipator.

Poluarea cronică a apelor specifică circulației rutiere rezultă din apele uzate, încărcate cu substanțe poluante (ape provenite din precipitații care spală suprafața parcării).

Pentru protecția calității apelor de suprafață, legislația românească nu prevede evaluarea dispersiei poluanților. Normativul NTPA-002/2005 stabilește limitele maxime de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare orășenești. Luând în considerare aceste limite, există posibilitatea ca apele provenite de pe platforma parcării să depășească CMA (concentrația maximă admisibilă) aferentă unuia sau mai multor indicatori de calitate al apei, și necesită pre-epurare, înainte de a fi descărcate în rețeaua de canalizare municipală.

Măsurile de pre-epurare propuse prin proiect constau în prevederea unui separator de hidrocarburi și a unui deznisipator astfel încât calitatea apelor evacuate să se încadreze în limitele NTPA-002, și să se permită descărcarea în rețeaua de canalizare.

Se apreciază că apele subterane nu vor fi influențate de poluarea specifică circulației în parcare proiectată.

De asemenea se vor genera emisii ale unor poluanți gazoși și de particule datorită traficului autovehiculelor reale în timpul execuției lucrării. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în apele pluviale din zona. Se apreciază că emisiile de substanțe poluante provenite de la traficul rutier specific șantierului de la manipularea și punerea în operă a materialelor care ar putea ajunge direct sau indirect în apele subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor subterane. Impactul asupra ecosistemelor acvatice va fi redus deoarece volumul de lucrări cu potențial de impact este foarte mic. Posibilitatea de poluare a stratului freatic este apreciată ca va fi nesemnificativă deoarece pe amplasament nu se stochează hidrocarburi sau carburanți. Spălarea autovehiculelor se va face doar în locuri special amenajate.

În timpul șantierului nu se vor produce ape uzate sau menajere, pe parcursul execuției lucrărilor fiind folosite toalete ecologice care se vor curăța și goli de către o firmă specializată.

Evacuarea apelor uzate:

Rețele exterioare de canalizare:

Instalația exterioară de canalizare pluvială infestată cu hidrocarburi

Apele pluviale cu potențial conținut de hidrocarburi – provenite din zonele locurilor de parcare și a gurilor de scurgere de pe spațiul carosabil – vor fi colectate într-o rețea de canalizare independentă, având scurgere gravitațională și tratate într-un separator de hidrocarburi montat îngropat pentru aducerea la parametrii de calitate ceruți de legislația în vigoare (NTPA 002), fiind apoi deversate în rețeaua publică de canalizare.

Separatorul va fi de tip cu by-pass și va fi prevăzut cu trape de acces pentru mentenanță și vidanjană periodică – având clasa de sarcini D400.

Rețea de canalizare unitară a ansamblului Heavy Clima:

Reteaua de canalizare unitară existentă din incintă va prelua apele uzate și pluviale după cum urmează:

- ape uzate menajere de la grupuri sanitare;
- ape uzate tratate în separatorul de grasimi;
- ape pluviale conventional curate de pe învelitoare;
- ape pluviale tratate în separatorul de hidrocarburi.

După colectarea tuturor apelor uzate și pluviale în această rețea comună/unitară existentă se va face deversarea la rețeaua publică de canalizare – prin intermediul unui cămin de racord existent.

b) protecția aerului:

Se va înregistra o presiune asupra factorului de mediu aer ca urmare a traficului auto înregistrat în zona parcării (spre și dinspre parcare).

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează: activitatea utilajelor de construcție, transportul materialelor, prefabricatelor și a muncitorilor, activitatea din organizarea de șantier.

- Execuția lucrărilor proiectate se constituie, pe de o parte, într-o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, într-o sursă de emisii de poluanți specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport a materiilor prime și materialelor folosite. Principalii poluanți emiși în mediu sunt: pulberi în

suspensie, oxizi de azot, plumb, CO, CO₂, NO_x. Regimul emisiilor de poluanți este, ca și în cazul emisiilor de pulberi generate de excavări, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de amenajare a parcii.

c)protecia împotriva zgomotului și vibrațiilor: Se va evita pe cât posibil perturbarea vecinătăților, se asigură un impact minim asupra vecinătăților, cu respectarea normelor în vigoare și asigurarea unui nivel de zgomot minim.

Activitatea de transport și manevrare cu mijloace auto, precum și accesul auto al proprietarilor în zona de parcare nu vor depăși nivelul sonor al unei străzi cu trafic mic.

Posibilele surse de zgomot și vibrații din cadrul investiției pe *perioada de execuție* sunt:

- lucrările de execuție a construcțiilor aferente parcii (decapare strat vegetal, săpături, umpluturi în corpul drumului, execuția sistemului rutier etc.) implică folosirea unor grupuri de utilaje de construcții cu funcții adecvate, aceste utilaje în lucru reprezentând surse de zgomot și vibrații.

- transportul materialelor în amplasamentul șantierului.

- circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor pe traseele către șantier.

Principala sursă de zgomot și vibrații în *perioada de exploatare* este efectului cumulat al parcii autovehiculelor și traficului rutier din cadrul parcii și zonă.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt următoarele:

- Toate lucrările de construire și de amenajare a terenului se vor efectua numai în perioada de zi (6.00 - 22.00), respectându-se perioada de odihnă a localnicilor.

- Limitarea și optimizarea traseelor ce străbat orașul spre locație de către utilajele aparținând șantierului și, mai ales, de către autobasculantele ce deserveșc șantierul, care efectuează numeroase curse și au mase mari și emisii sonore importante.

- Ridicarea gunoierului menajer și a deșeurilor reciclabile se vor face departe de imobile învecinate cu funcțiunea de locuință.

- Întreținerea permanentă a drumurilor care contribuie la reducerea impactului sonor.

Se poate concluziona că:

- față de împrejurimi, impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta obiectivului este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de construire și exploatare a parcii.

d)protecia împotriva radiațiilor:

Activitățile desfășurate pe amplasament nu reprezintă surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare obiectivului proiectat.

e)protecia solului și a subsolului:

Surse de poluare a solului și subsolului:

- Substanțe toxice din gazele rezultate din arderea combustibililor în motoarele utilajelor de construcții care se depun pe sol, materialele de construcție depuse pe sol și pulberile/praful din lucrările de construcție propriu-zise.

- Lucrările de excavații prevăzute a se executa care pot induce modificări structurale ale profilului de sol.

- Pierderi accidentale de combustibili și uleiuri din mașinile și utilajele folosite în șantier, care pot afecta calitatea solului.

Datorită amplorii lucrărilor propuse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zonă, nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile asupra factorului de mediu.

Ca măsuri de diminuare a poluării s-a prevăzut un separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe platforma carosabilă și parcare. De asemenea este asigurată separarea spațiilor verzi de zonele carosabile și aleile pietonale cu borduri înalte îngropate în teren.

f)protecia ecosistemelor terestre și acvatice:

Sursele de poluare:

- Prezența personalului de lucru, a utilajelor și a materialelor de construcții, implicit realizarea propriu-zisă a lucrărilor de execuție a parcii, pot conduce la perturbarea speciilor/ habitatelor

- activitățile de construcții generatoare de praf – pulberi și de emisii poluante (gaze de eșapament) provenite din traficul vehiculelor și din funcționarea utilajelor în șantier.

- generarea de deșeuri menajere și de deșeuri rezultate din activitățile de construcție (deșeuri metalice, lemn, ambalaje etc.) și gestionarea necorespunzătoare a lor.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul este situat în intravilanul Municipiului București iar lucrările de construcție se vor executa în conformitate cu legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul **NC 226349** care face obiectul investiției este adiacent cu lotul Nc 226337 respectiv loturile Nc 216122 și Nc 234326, aparțin aceluiași beneficiar care fac parte din investiția generală a ansamblului Heavy Clima, respecta retragerile impuse prin documentația de urbanism aprobată P.U.D. „Prelungirea Ghencea nr 15B” modificator aprobat cu HCL nr. 281 din 29.11.2018 – construirea unui imobil cu regim de înălțime Ds+P+4E.

În perioada de exploatare a lucrărilor proiectate, principalele surse de poluare și poluanți sunt asociate traficului auto din cadrul parcii și adiacent acestuia și nu vor avea un impact semnificativ asupra populației din zonă; totuși un disconfort va fi creat prin prezența șantierului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Toate deșeurile rezultate în perioada de execuție vor fi colectate și depozitate în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte; evidențierea colectării selective se va face alegând pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține. Organizarea de șantier va cuprinde facilități pentru depozitarea controlată, selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri și anume platforme special amenajate dotate cu punct de apă și sifon de pardoseală, pentru a putea fi igienizate periodic.

Deșeurile vor fi valorificate prin reutilizarea unora în cadrul șantierului sau predate prin contract către o firmă de salubritate specializată.

Prin ocuparea suprafețelor de teren prin realizarea lucrărilor de construcție; impactul va fi în cea mai mare parte temporar, la finalizarea execuției terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

În afara deșeurilor prevăzute în proiect, în bazele de utilaje și de producție se vor acumula deșeuri specifice activității acestora. Se vor acumula cantități de uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), cauciucuri, resturi de betoane și asfalt etc.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

În perioada de exploatare principalele de categorii de deșeuri sunt reprezentate de către:

- deșeuri menajere provenite din exploatarea parcii;
- deșeuri provenite de la separatorul de hidrocarburi și deznisipator.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

i) gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare și întreținere a obiectivului (parcii), nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorină/benzină - carburant utilizat de utilaje și de mijloacele de transport;
- lacuri și vopsele, diluanți - utilizați în cadrul lucrărilor de întreținere, protecție și marcaje rutiere.

Pot să apară unele probleme în timpul manipulării și utilizării acestor produse de către unitățile specializate în lucrările de întreținere și reparații ale parcii. Personalul angajat al acestor unități trebuie să respecte normele specifice de lucru și de protecția muncii pentru desfășurarea în siguranță deplină a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați corespunzător.

B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

In executie si in exploatare se vor respecta toate prevederile normelor legale in vigoare pentru a diminua la minim impactul generat de investitie asupra tuturor factorilor de mediu.

Principala sursă de poluare se produce în perioada operațională a parcării și este reprezentată de circulația, stationarea și gararea autovehiculelor.

Nu se vor înregistra efecte negative asupra apelor de suprafață sau acelor subterane și nici nu vor fi afectate în mod secundar alte activități dependente de aceste resurse. apele pluviale din cadrul parcării vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului București, după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi și deznisipator.

Ținând cont de mărimea parcării și condițiile de dispersie din zonă, se apreciază că nu vor exista influențe majore în ceea ce privește calitatea aerului în zonă. Impactul noxelor emise în cadrul obiectivului studiat de către traficul auto, în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în urma modelării dispersiei poluanților în atmosferă, fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

Solul poate înregistra modificări calitative minore sub influența poluanților prezenți în aer sau a celor care ajung accidental pe sol. Nu se preconizează efecte negative semnificative asupra acestui factor de mediu. În perioada de exploatare o problemă ar putea fi depozitarea ilegală pe spațiile verzi, a deșeurilor rezultate de la activitățile care se vor desfășura în cadrul parcării și lângă aceasta.

Se apreciază ca nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a parcării proiectate este reprezentată de circulația autovehiculelor. În perioada de exploatare a parcării, în anumite intervale orare, poate crește nivelul zgomotului în zonă datorită traficului auto.

Trebuie punctat efectul benefic al intrării în exploatare a parcării proiectate, prin crearea de noi locuri de parcare, fluidizandu-se semnificativ traficul ansamblului și a zonei adiacente publice. Astfel se vor diminua emisiile de poluanți totali, rezultati din ambuteiajele traficului din zona strazilor Condorului si Dihorului. Spatiile verzi amenajate, aduc o imbunatatire a calitatii vietii din interiorul ansamblului Heavy Clima (prin parc) și absorb dioxidul de carbon, praful, sunetele aeriene și diverse vibrații rezultate din traficul interior incintei, contribuind astfel la micșorarea poluării din zona.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: Monitorizarea este necesară în vederea cuantificării impactului realizării lucrării proiectate asupra factorilor de mediu în vederea adoptării măsurilor de protecție care se impun.

Monitorizarea factorilor de mediu se face în perioada de execuție și, dacă se consideră necesar, și în perioada de exploatare.

În perioada de execuție monitorizarea va cuprinde:

- *Etapa inițială*, de stabilire a calității actuale a factorilor de mediu care vor fi monitorizați, respective: solul, aerul, zgomotul.

- *În perioada de construcție* se monitorizează factorii de mediu: sol, aer, zgomot și vibrații prin măsurători în teren, prelevare de probe și analize efectuate în amplasamentul lucrării și la limita amplasamentului în vecinătatea receptorilor sensibili.

În perioada de exploatare a parcării monitorizarea factorilor de mediu face parte din activitatea de exploatare și este organizată prin grija beneficiarului care trebuie să aloce fondurile necesare acestei activități.

Monitorizarea tehnologică reprezintă o acțiune diferită comparativ cu monitorizarea calității factorilor de mediu și are ca scop verificarea periodică a stării și funcționalității echipamentelor și dotărilor aferente, respectiv:

- verificarea stării infrastructurii rutiere;
- verificarea sistemelor de colectare a apelor meteorice;
- inspecția vizuală a parcajului;
- verificarea ritmului de dezvoltare a vegetației;
- verificarea respectării condițiilor și restricțiilor din acordul de mediu.

I. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

II. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele amplasamentului detinut de titular si nu vor afecta domeniul public.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se va folosi strada Dilorului.

Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării parării se vor monta un grup sanitar, un container de deșeuri, un pichet P.S.I., o magazie de materiale, barăci și vestiare. De asemenea se vor realiza o rampă de spălare a utilajelor la ieșirea din șantier, o rampă de întreținere a utilajelor și un depozit de agregate.

Contractorul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Se vor lua măsurile de securitate la incendiu necesare unui șantier.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord dintr-un bransament existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă.

Lucrările se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, conform HG nr. 766/1997 și a Legii nr. 10/1995 agrementate pentru executarea lucrărilor.

Pe toata durata lucrarilor de executie antreprenorul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort si sa respecte legislatia in vigoare.

Pentru protecția mediului se vor lua următoarele măsuri:

- toate autovehiculele care ies din amplasament vor fi spalate pe roti inainte de iesire;
- toate materialele pulverulente vor fi stropite in timpul punerii in opera pentru a nu degaja praf.
- procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

-drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful. În cazul transportului de pământ, se vor prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât pe de o parte să se obțină o compactare suplimentară, iar pe de altă parte pentru a restrânge aria de emisii de praf și gaze de eșapament.

Zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate, în conformitate cu normele și legile de protecția mediului.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Organizarea de șantier nu are impact asupra mediului, nefiind folosite decat tehnologii sau procedee de constructie uzuale. Șantierul nu va genera poluanți, noxe, radiații, din acest motiv nefiind necesare instalații pentru reținerea acestora și nici măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

III. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

După terminarea lucrărilor de construcții, executantul va efectua lucrari de reface a mediului în zona amplasamentului afectat de organizarea de șantier și va realiza amenajarea de spații verzi conform prevederilor proiectului.

Aceste lucrari sunt compuse din:

- colectarea selectivă și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- demolarea și evacuarea dotărilor temporare ale construcțiilor (baracamente, depozite ale organizării de șantier sau amenajate la fronturile de lucru);
- refacerea căilor de acces existente, degradate în perioada de execuție;
- nivelarea terenului, îmbrăcirea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție și a celor prevăzute în proiect.

Suprafețele libere se vor amenaja ca spații verzi care vor fi insamantate cu gazon, se va efectua plantarea unui număr de 12 arbori (minim un arboare la fiecare 4 locuri de parcare), iar parcare va fi înconjurată cu un gard viu de minim 1,2m înălțime, conf. prevederilor din **CU nr. 396/54G** din 19.04.2023 și a planurilor de situație anexate documentației.

Circulația pietonală are lățime de 1,2m și este acoperită cu îmbrăcămintă astfalcă.

Nu sunt prevăzute lucrări de dezafectare prin proiect.

În situația încetării activității parcării, dezafectarea, post utilizarea și refacerea amplasamentului, se va face în conformitate cu legislația în vigoare, proprietarul fiind obligat să ia toate măsurile necesare pentru refacerea terenului și a mediului înconjurător. Se vor lua măsurile necesare pentru evitarea oricăror surse de poluare și se va aduce amplasamentul și zonele afectate într-o stare care să permită reutilizarea lor. Dezafectarea, demolarea instalațiilor și construcțiilor se vor face pe baza unui proiect de dezafectare.

IV. Anexe - piese desenate:

1. plan de încadrare în zona 1/2000, plan de situație 1/500.

V. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Proiectul nu se realizează pe apă sau în legătură cu apele.

Intocmit,

Arh. D. Nechitoaia

Arh. V. Moraru

S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.

