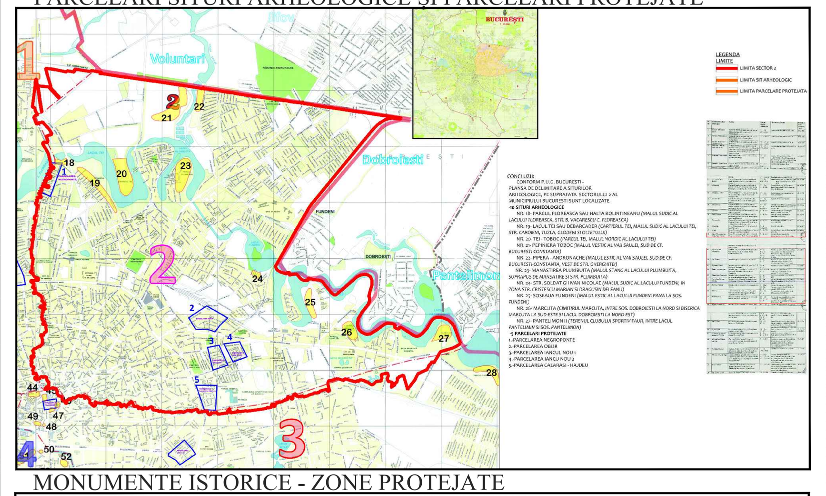
Puncte de coordonate ale siturilor arheologice

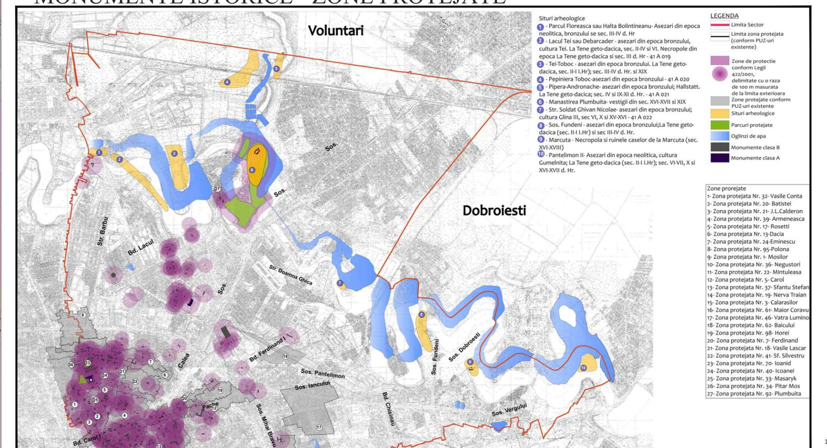
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Lacul Floreasca / Halta Bolintineanu si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Lacul Tei / Debarcader / 51. B-I-s-B 17876 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Tei-Toboc si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Pepiniera Toboc / 58. B-I-s-B 17877 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Pipera - Andronache / 59-64. B-I-s-B 17876 + 01-05 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Mănăstirea Plumbuita / 716. B-II-a-B 18444 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Soldat Ghivan Nicolae / 65-68. B-I-s-B 17879 + 01-03 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Soseaua Fundeni si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Mărcuța / 421. B-II-a-A 18157 și 422-424. B-II-m-A 18157.01-03 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Pantelimon II / 76. B-I-s-B 17882 si 77-79. B-I-m-B 17882.01-03 si ale zonei de protecție
Puncte de coordonate ale situlului arheologic Biserica Sf. Sofia (în afara limitei administrative a Sectorului 2) si ale zonei de protecție

[illegible]

PARCELĂRI SITURI ARHEOLOGICE ȘI PARCELĂRI PROTEJATE



MONUMENTE ISTORICE - ZONE PROTEJATE



BILANȚ EXISTENT CONFORM P.U.G. BUCUREȘTI (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/2011; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 341/2018, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 230/2019) / BILANȚ PROPUS - VARIANTA 2

Suprafața (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spațiu verde aferent UTR (%)	Suprafața spațiu verde aferent UTR (ha)	ZONE FUNCȚIONALE		Suprafața (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spațiu verde aferent UTR (%)**	Suprafața spațiu verde aferent UTR (ha)
94,44	2,97	30	28,33	CB1	C (CB1, CB3, C*)	-	-	-	-
93,95	2,96	30	28,19	CB3		-	-	-	-
188,39	5,93	30	56,52	TOTAL C		221,74	6,98	30	66,52
168,48	5,30	30	50,54	M2	M (M2, M3, M*)	-	-	-	-
184,36	5,80	30	55,31	M3		-	-	-	-
352,84	11,10	30	105,85	TOTAL M		694,98	21,86	30	208,49
334,24	10,52	30	100,27	L1a	L1	475,47	14,96	30	142,64
92,97	2,92	30	27,89	L1d					
198,36	6,24	30	59,51	L1e					
24,55	0,77	30	7,37	L2a	L2a	65,16	2,05	30	19,55
94,92	2,99	30	28,48	L3a	L3a	81,7	2,57	30	24,51
127,22	4,00	30	38,17	L4a	L4a	166,24	5,23	30	49,87
872,26	27,44	30	261,68	TOTAL L		788,57	24,81	30	236,57
17,05	0,54	20	3,41	A2a	A2a	-	-	-	-
244,25	7,68	20	48,85	A2b	A2b	-	-	-	-
60,08	1,89	20	12,02	A3	A3	-	-	-	-
321,38	10,11	20	64,28	TOTAL A		-	-	-	-
191,6	6,03	85	162,86	V1	V1 (V1,V*)	217,88	6,85	85	185,20
19,66	0,62	70	13,76	V3a	V3a	7,3	0,23	70	5,11
90,34	2,84	30	27,10	V3b	V3b	115,34	3,63	30	34,60
65,98	2,08	85	56,08	V4	V4	45,56	1,43	85	38,73
27,38	0,86	100	27,38	V5	V5	28,73	0,90	100	28,73
-	-	-	-	V7	V7	7,72	2,38	100	7,72
394,96	12,43	-	287,19	TOTAL V		422,53	13,29	-	300,09
414,8	13,05	20	82,96	T1	T1	415,22	13,06	20	83,04
25,51	0,80	20	5,10	T2	T2	28,89	0,89	20	5,78
440,31	13,85	20	88,06	TOTAL T		444,11	13,97	20	88,82
29,46	0,93	30	8,84	G1	G1	27,31	0,86	30	8,19
24,59	0,77	80	19,67	G2	G2a	25,06	0,79	80	20,05
54,05	1,70	-	28,51	TOTAL G		52,37	1,65	-	28,24
12,25	0,39	30	3,68	S1	S1	20,01	0,63	30	6,00
12,25	0,39	30	3,68	TOTAL S		20,01	0,63	30	6,00
7,93	0,25	20	1,59	R	R	-	-	-	-
7,93	0,25	20	1,59	TOTAL R		-	-	-	-
209,17	6,58	-	-	APĂ		209,17	6,58	-	-
2644,37	83,19	-	-	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTR-URI		2644,41	83,19	-	-
31,6	0,99	-	-	SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI PUBLICE DE TIP PARC ÎN ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII)		31,60	0,99	-	-
293,4	9,23	-	-	SUPRAFAȚA ALTE FUNCȚIUNI ÎN ZONE PROTEJATE, INCLUSIV SPAȚII VERZI AFERENTE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII)		293,40	9,23	-	-
325	10,22	-	-	SUPRAFAȚA CUMULATĂ ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII)		325,00	10,22	-	-
3178,58	100,00	-	897,34	SUPRAFAȚĂ ADMINISTRATIVĂ A SECTORULUI 2		3178,58	100,00	-	934,74

* Din totalul suprafeței zonei funcționale S1, 13,92ha sunt terenuri aflate în administrarea MApN.
** Spațiile verzi aferente U.T.R.-urilor de tip M, C, L vor fi repartizate după cum urmează: 20% vor fi organizate la sol și 10% vor fi organizate pe placă. Suprafața totală = 639.27 ha, iar suprafața de spații verzi de tip UTR V=404,44 din care procent de spații verzi 289.41 ha
***UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism

ZONE PROTEJATE CONSTRUITE aprobate prin HCGMB nr.279/2000

01. Calea Moșilor
03. Calea Călărașilor
05. Carol
07. Ferdinand
08. Hristo-Botev
13. Dacia
17. C.A. Rosetti - Maria Rosetti - Popa Petre
18. Vasile Lascar
19. Traian
20. Batistei
21. Jean-Louis Calderon - Polonă
22. Mintuleasa
24. Mihai Eminescu
31. Caimatei
32. Vasile Conta
33. Thomas Masaryk
34. Pitar Mos
37. Sfintul Stefan
39. Armeneasca
40. Icoanei
41. Silvestru
46. Parcelarea Vatra Luminoasă
61. Parcelarea Maior Coravu
62. Parcelarea Baicului
70. Parcelarea Parcul Ioanid
92 Plumbuita
95. Polonă
98. Horei

SITURI ARHEOLOGICE (Nr si Denumire cf. Lista situri arheologice / Nr si Cod cf. LMI 2015)

18. Lacul Floreasca sau Halta Bolintineanu / -
19. Lacul Tei sau Debarcader / 51. B-I-s-B 17876
20. Tei-Toboc / -
21. Pepiniera Toboc / 58. B-I-s-B 17877
22. Pipera - Andronache / 59-64. B-I-s-B 17876 + 01-05
23. Mănăstirea Plumbuita / 716. B-II-a-B 18444
24. Soldat Ghivan Nicolae / 65-68. B-I-s-B 17879 + 01-03
25. Șoseaua Fundeni / -
26. Mărcuța / 421. B-II-a-A 18157 și 422-424. B-II-m-A 18157.01-03
27. Pantelimon II / 76. B-I-s-B 17882 și 77-79. B-I-m-B 17882.01-03

IMOBILE VALOROASE CULTURAL, identificate in situ

Clădiri de cult:
- str. Delea Veche nr. 29A;
- bvd. Calea Moșilor nr. 257;
- str. Reînvierii nr. 4;

Unități sanitare:
- bvd. Ștefan cel Mare nr. 11;

Unități de învățământ:
- str. Matei Voievod nr. 75-77;
- bvd. Ferdinand nr. 91;
- bvd. Gării Obor;
- str. Austrului nr. 33;

Instituții:
- bvd. Ștefan cel Mare nr. 13-15;

Garaje și depouri:
- str. Gaetano Donizetti nr. 8-10;
- str. Țepeș Vodă nr. 88;

Locuințe:
- intr. Episcopul Radu (nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12);
- str. Episcopul Radu (nr. 16, 18);
- str. Ion Maiorescu nr. 34;
- str. Făinari nr. 1.

PUNCTE DE COORDONATE ALE LIMITEI ADMINISTRATIVE A SECTORULUI 2

[illegible]

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

INDICATIV ZONĂ	CARACTERUL ZONEI
ZONA CENTRALĂ	
CP - SUBZONĂ CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE ȘI ARHITECTURALE URBANISTICE (nu face obiectul prezentei documentații, fiind localizată în arealul Zonelor Protejate)	
CP	Subzonă centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice
C - SUBZONĂ SITUATĂ CENTRAL ȘI ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL, ÎN AFARA LIMITELOR PROTEJATE, CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ	
C	Subzona cu funcțiuni complexe - centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, învățământ, sănătate și culte
ZONA MIXTĂ	
M - SUBZONA MIXTĂ	
M1	Subzona mixtă situată în zona protejată (nu face obiectul prezentei documentații, fiind localizată în arealul Zonelor Protejate)
M	Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu liniaritați sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale
ZONA DE LOCUIT	
L - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE	
L1-L2a	Locuințe individuale
L3a-L4a	Locuințe colective
ZONA SPAȚIILOR VERZI	
V - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT	
V1	Zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat
V3a	Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement
V3b	Spații verzi de agrement: complexe și baze sportive (Parcul Sportiv Dinamo se află în administrarea M.A.I.)
V4	Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V5	Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
V7	Păduri și plantații forestiere
ZONA TRANSPORTURILOR	
T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	
T1	Căi transporturi rutiere / Unități de transporturi izolate
T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE	
T2	Subzona transporturilor feroviare
ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	
G1	Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărire comunală
G2	Subzona cimitirelor
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	
S1	Subzona cu destinație specială cu caracter urban

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Denumire U.T.R.		P.O.T.	C.U.T. (mp. ADC/mp. teren)		H. max. (m)	Rh. max.
L	L1/2a	45%	Rh. max. P+2E: 1,3	Rh. max. P+2E+M/3Er: 1,6	14	P+2+M/3Er
	L3a	40%	1,2		17	P+3E-4E
	L4a	30%	1,7		35	P+4E-5E-10E
M (M2, M3, M*)		70%	2,5-3,5		45	P+4E-P+14E/accente
C (CB1, CB3, C*)		70%	2,4 - 4		nelimitat	
V	V1, V* - Zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2		12	P+2E
	V3a - Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement	construcții, circulații, platforme - 30%	0,35		12	P+2E
	V3b - Spații verzi de agrement: complexe și baze sportive	clădiri - 50%; alte amenajari - 20%	0.9/maxim conform normelor specifice în vigoare sau temei beneficiarului		specific normelor de proiectare la nivel international pentru programul de sport	
	V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	15%	0,2		12	P+2E
	V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	-	conform normelor specifice în vigoare		12	P+2E
	V7 - Păduri și plantații forestiere	conform normelor specifice în vigoare	conform normelor specifice în vigoare		12	P+2E
T		80%	2,4		12 (cu excepția instalațiilor tehnice pentru care nu există limita de înălțime)	P+2E
G1		50%	1,8		12	P+2E
G2		15%	0,15		-	-
S1		50%	1,8		-	-

NOTA

Nota 1: În funcție de caracterul specific al zonelor corelat cu competențele distinctive identificate în teritoriu, de necesitatea conformării volumetrice raportată la modul în care se percepe nivelul urban, de rangul arterelor de circulație existente și propuse, de circulația juridică a terenurilor și nu în ultimul rând de identificarea unor aspecte ce pot decurge din perioada de avizare și aprobare, zonificările și indicatorii urbanistici aferenți pot interveni modificări și/sau detalieri.

Nota 2: În vederea unei gestionări spațiale coerente a teritoriului raportată la viziunea prezumtivă a evoluției situației existente, luând în considerare dreptul de folosire echitabilă, precum și protejarea substanței dreptului de proprietate, propunerea reprezentată de Planșa anexă la Avizul Preliminar se va definitiva în etapa finală.

Nota 3: În varianta definitivă a PUZ-ului, urmare a finalizării studiilor de fundamentare și obținerii avizelor/ acordurilor specifice ale organismelor centrale sau teritoriale, se vor preciza măsurile tranzitorii pentru documentațiile de urbanism în lucru și pentru actele administrative care au intrat în circuitul civil juridic în funcție de oportunitatea dezvoltării unor zone, dar și de posibilitatea includerii raportată la modul în care poate să corespundă perspectivei de dezvoltare urbană sustenabilă inițiate de autoritatea publică locală.

Nota 4: PUZ coordonator al Sectorului 2 nu reglementează zonele construite protejate, acestea urmând să facă obiectul unui studiu specific pentru întreaga zonă protejată, abordându-se la nivel orientativ conectivitatea cu acestea și coerența funcțională/volumetrică.

Nota 5: UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism

COORDONATELE MIJLOACE CNSS DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84
Coordonate geodezice

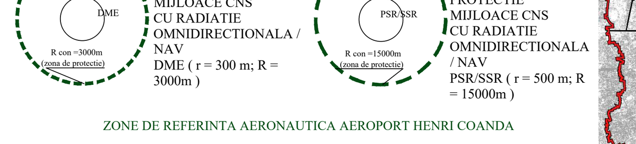
Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	CTN MN 1975 (cota) [m]
DME_07	44°30'05".9N	26°05'19".80	88.2800
DME_25	44°30'26".70	26°07'02"40	83.7800

COORDONATELE MIJLOACE CNSS DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84
Coordonate geodezice

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	CTN MN 1975 (cota) [m]
MSSR_BUCIUMENI	44°33'28".326	25°59'06".2083	103.800
MSSR_Otopeni	44°33'37".372	26°04'24".5446	95.214
Mode_S_Bucuresti	44°33'56".832	26°01'56".5463	100.176

COORDONATE PRAGURI DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84
Coordonate geodezice
AEROPORTUL INTERNATIONAL AUREL VLAICU BUCURESTI BANEASA

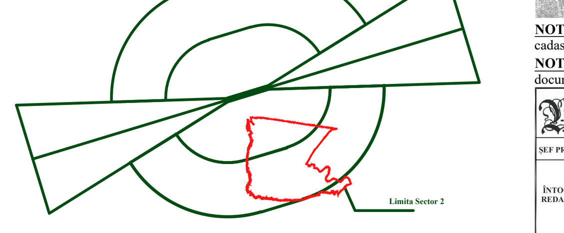
Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	H MN 1975 (cota) [m]
THR_25	44°30'25".81	26°07'17".21	85.954
THR_07	44°29'59".27	26°05'08".67	91.135



ZONA DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV DME (r = 300 m; R = 3000m)

ZONA DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV PSR/SSR (r = 500 m; R = 15000m)

ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA AEROPORT HENRI COANDA



P.U.Z.

SCARA 1/5.000

PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, BUCUREȘTI

PLANȘA 03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Sectorului 2
- Limită unitate teritorială de referință (U.T.R.)
- Limită P.U.Z. Zona Centrală
- Limită zona protejată
- Limita zonelor protejate
- Limită Sit I (B-II-17910) conform Listei Monumentelor Istorice 2015
- Limită Parcelarea Negroponte (B-II-s-B-17921)
- Limita zonelor cu servituti aeronautice
- Limita zonelor inundabile
- Limita zona inundabila Valea Saulei, conform studiu de inundabilitate
- Limita imobilelor aflate în administrarea M.A.I.
- Limita imobilelor aflate în administrarea M.A.p.N.
- Limita imobilelor aflate în proprietatea C.F.R., până la clarificarea aspectului juridic

LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- Limita documentațiilor urbanistice zonale (P.U.Z.) - Aprobat
- Limita documentațiilor urbanistice zonale (P.U.Z.) - Avizare proiect
- Limita documentațiilor urbanistice zonale (P.U.Z.) - Elaborare propuneri
- Limita documentațiilor urbanistice zonale (P.U.Z.) - Anunț de intenție
- Limita documentațiilor urbanistice zonale (P.U.Z.) - Expirat
- Limita documentațiilor urbanistice de detaliu (P.U.D.) - Aprobat
- Limita documentațiilor urbanistice de detaliu (P.U.D.) - Avizare proiect
- Limita documentațiilor urbanistice de detaliu (P.U.D.) - Anunț de intenție

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Circulații auto
- Pasaje denivelate propuse
- Pasarele pietonale propuse
- Circulații ocazional carosabile
- Parcaje multietajate propuse
- Intersecții complexe care necesită studii de circulație rutieră
- Linie metrou existentă
- Linie metrou propusă, conform Dezvoltării infrastructurii de transport cu metroul în perioada 2017-2040
- Zonă protecție linie metrou propusă
- Stație metrou existentă
- Stație metrou propusă, conform Dezvoltării infrastructurii de transport cu metroul în perioada 2017-2040
- Traseu tramvai existent
- Traseu tramvai propus
- Gara CF
- Traseu propus pentru biciclete

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- ZP 20 Indice zona protejata
- Parcela monument
- Monumente istorice, conform studiului istoric - clasa A - Ansamblu
- Monumente istorice, conform studiului istoric - clasa A
- Monumente istorice, conform studiului istoric - clasa B - Ansamblu
- Monumente istorice, conform studiului istoric - clasa B
- Monumente istorice propuse spre declasare, conform studiului istoric
- Monumente aflate în afara zonei de studiu (a căror zonă de protecție afectează teritoriul reglementat)
- Imobile valoroase cultural
- Zonă de protecție monumente istorice, conform studiului istoric
- Limită zonă de protecție a monumentelor aflate în afara zonei de studiu (a căror zonă de protecție afectează teritoriul reglementat)
- Zonă de protecție situri arheologice, conform studiului arheologic
- Limită situri arheologice aflate în afara zonei de studiu

RESTRICȚII TEHNICE
- Zonă ce urmează a fi reglementată după clarificarea aspectului juridic

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- Stație pompare apă uzată - canalizare
- Apeduct
- Magistrală apa potabilă și zona de protecție aferentă

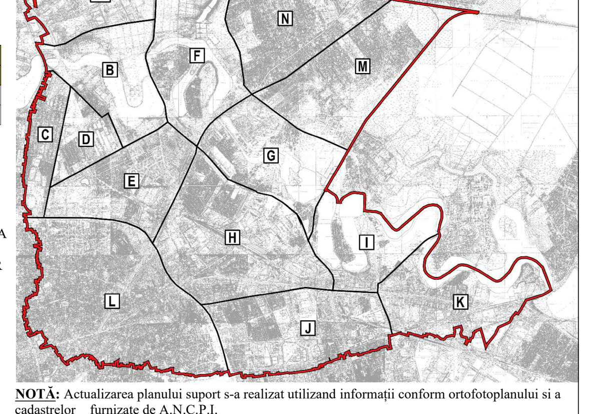
ZONE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CĂILOR DE COMUNICAȚIE
- Zona de protecție a căii ferate (100m din axul căii ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. - *execuția oricărui tip de lucrări se va putea realiza conform reglementărilor Ministerrului Transportului*)
- Zona de siguranță a căii ferate (20m din axul căii ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. - *interdicție de construire*)

ZONE PROTECȚIE SANITARĂ
- Zonă protecție sanitară a cimitirelor (50m, conform Ordinului 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)
- Zona protecție sanitara mal de lac
- Zonă de protecție sanitară recomandată pentru sondă abandonată OMV Petrom (rază 50m, conform Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze din 1986)

ALTE ELEMENTE
- Zonă de protecție a imobilelor aflate în proprietatea Serviciului Român de Informații
- Zona de protecție a autostrăzii în care nu este permisă amplasarea construcțiilor
- Edificabil la nivel orientativ pentru baze sportive (se poate modifica prin documentații de urbanism de tip P.U.D. cu încadrarea în indicatorii urbanistici)

LIMITE PROPUSE ALE CARTIERELOR DIN SECTORUL 2

A. Pipera - Pompeiu Suprafață totală = 190,5ha	**H. Obor - Gara de Est - Baicului** Suprafață totală = 346,62ha
B. Fabrica de Glucoza - Lacul Tei Suprafață totală = 191,25ha	**I. Dobroiești - Lacul Fundeni - Droboiești** Suprafață totală = 160,52ha
C. Floreasca - Baza sportivă Dinamo Suprafață totală = 85,34ha	**J. Basarabia - Baza sportivă Lia Manoliu** Suprafață totală = 262,98ha
D. Barbu Văcărescu - Tițeica Suprafață totală = 75,85ha	**K. Pantelimon - Morarilor** Suprafață totală = 210,57ha
E. Bulevardul Lacul Tei - Ștefan cel Mare Suprafață totală = 199,49ha	**L. Ștefan cel Mare - Centru** Suprafață totală = 468,89ha
F. Petricani - Gherghiței - Lacul Plumbuita Suprafață totală = 266,42ha	**M. Colentina - Baza medicală Fundeni** Suprafață totală = 281,07ha
G. Doamna Ghica - Fundeni Suprafață totală = 214,15ha	**N. Andronache - Gherghiței** Suprafață totală = 224,93ha



NOTĂ: Actualizarea planului suport s-a realizat utilizand informații conform ortofotoplanului și a cadastrelor furnizate de A.N.C.P.I.

NOTĂ: Arealul reglementat de către P.U.Z.-urile de Zone Protejate nu face obiectul prezentei documentații

Proiectant: Biroul de proiectare URBE 2000 S.R.L. R.C. /1752/1996		PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, BUCUREȘTI	FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT:	Conf. Arh. Urb. Constantin ENACHE	SCARA: 1/5000	PLANȘA: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - VARIANTA II, PLANȘA 03.1	REVIZIA: 2
ÎNTOCMIRE REDACTARE	Urb. Dana APOSTOL; Urb. Alexandra BOGDAN; Urb. Veronica DORILA; Urb. Cătălin Florin DUMITRACHE; Urb. Mihai Alexandru MAZGA; Urb. Diana MICLĂUȘ; Arh.urb. Medeea PAPAMIHALOPOL; Urb. Adrian RADULESCU; Urb. Ioana Monica SĂNDULESCU; Urb. Alexandru STROIE; Urb. Iulia ȘERBAN	Data: 10.2019	BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 2	PR. nr. 161 2018