



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 13827/02.03.2020

AVIZ DE MEDIU
Nr. 2 din 02.03.2020

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 13827
IEȘIRE	
Zi 02	Luna 03 An 2020

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 5, cu sediul în București, sector 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, înregistrată la APM București cu nr. 13827 din 20.06.2019 și completată ulterior cu nr. 20260 din 15.10.2019,

- în urma analizării documentelor transmise,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
PUZ - COORDONATOR SECTOR 5 - București,

promovat de: PRIMĂRIA SECTORULUI 5, al Municipiului București, cu adresa în București, sector 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11,

în scopul adoptării/aprobării: PUZ COORDONATOR SECTOR 5, pe terenul din raza administrativă a sectorului 5, București, pentru evoluția în perspectivă a sectorului, dezvoltării sectorului, corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației; stabilirii priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din localitate; dezvoltării extensive și zonificării funcționale a terenurilor;

încadrare în teritoriu: suprafața analizată și reglementată de PUZ este de 2886,21 ha (conform Aviz preliminar nr. 60/19.06.2019 emis de PMB, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism) și este amplasată în București sector 5, situată în partea de sud-vest a Municipiului București în perimetrul delimitat de următoarele elemente:

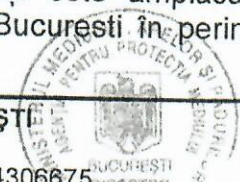


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **Limita de est** a sectorului urmează traseul: Calea Victoriei până la Piața Națiunilor Unite, Strada Apolodor până la Strada Sfinții Apostoli, Strada Antim până la Strada George Georgescu (fostă Calea Rahovei), Strada George Georgescu (fostă Calea Rahovei), traversează Bulevardul Libertății, Calea Rahovei, Strada Gazelei, Strada Mitropolitul Filaret Strada Fabrica de Chibrituri, pe limita dintre fostele incinte ale I.T.A. București și I.T.A. Ilfov (lângă Autogara Filaret), Strada Serg. Major Ancuța Ilie, Strada Cuțitul de Argint, Strada Mitropolitul Veniamin Costache, Strada Mitropolitul Iosif, Calea Șerban Vodă, Șoseaua Giurgiului, până la linia de cale ferată București – Giurgiu.
- **Limita sud – estică** este formată de o linie convențională spre vest de la intersecția căii ferate București – Giurgiu cu Șoseaua Giurgiului, Strada Orșova, Șoseaua București – Măgurele, Strada Botorca, Strada Simfoniei, Strada Piatra Șoimului, Strada Drăganul, apoi stația de pompare a Întreprinderii canal – apă București, urmează Strada Ghidiceni, Prelungirea Ghencea, Stațiunea experimentală de plante medicinale București.
- **Spre nord** limita sectorului urmează traseul: Prelungirea Ghencea de la intrarea Floarea Galbenă până la Strada Brașov, pe Bulevardul Ghencea până la intersecția cu Calea 13 Septembrie, de unde se înscrie pe Drumul Sării, Bulevardul Geniului, Șoseaua Cotroceni până la râul Dâmbovița, râului Dâmbovița până la podul Elefterie, bulevardul Regina Elisabeta până la intersecția cu Calea Victoriei.

PLANUL URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 5 are ca obiective principale:

1. Zonificarea funcțională a terenurilor:

Principalele obiective de dezvoltare urbană sunt:

- organizarea rețelei stradale și dezvoltarea infrastructurii – circulații în vederea creșterii accesibilității la nivelul teritoriului analizat și limitrof precum și îmbunătățirea mobilității urbane;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- organizarea și identificarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor;
- dezvoltarea teritorială și socio-economică prin utilizarea eficientă a teritoriului și a resurselor;
- creșterea coeziunii teritoriale și integrării sociale;
- asigurarea controlului administrației publice locale și a tuturor factorilor interesați în zonă asupra modului de gestionare a teritoriului existent din punct de vedere al tuturor politicilor urbane în cadrul sectorului cât și a dezvoltărilor viitoare.

➤ *Zonificarea funcțională va genera următorul mod de utilizare a terenului:*

UTR-C - ZONA CENTRALĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **Funcțiuni propuse: CA (CA1, CA2)** Subzona centrală cu funcțiuni complexe, funcțiunea de centru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de 100 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu;
- **P.O.T. maxim = 65%** cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 m) pentru diferite utilizări , pentru clădiri cu 6 niveluri și peste;
- **P.O.T. maxim = 60%** cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 m) pentru diferite utilizări , pentru clădiri sub 6 niveluri;
- Pentru CA1 - **C.U.T.** nu se limitează dar se recomandă să nu depășească **C.U.T. maxim = 4 mp. ADC/mp. teren;**
- Pentru CA2, **C.U.T. maxim = 3 mp. ADC/mp. teren** (pentru clădiri cu 6 niveluri și peste); **C.U.T. maxim = 2,5 mp. ADC/mp. teren** (pentru clădiri sub 6 niveluri); pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;

- **Funcțiuni propuse: CB (CB1, CB3, C_)** -Subzona polilor de dezvoltare urbană – centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, spații publice, centre culturale, învățământ, sănătate , culte etc;
- **CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;**
 - instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme
 - POTmax – 50%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 60% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări;
 - CUTmax – 2,4 mpADC/mp teren;
- **CB3 – subzona polilor urbani principali;**
 - POTmax – 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 60% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări;
 - CUTmax 4,5 mpADC/mp teren;
- **CB3.1 – subzona polilor urbani principali;**
 - POTmax – 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 60% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări;
 - CUTmax 4,0 mpADC/mp teren;

U.T.R. C.V- SUBZONĂ CENTRAL CU SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎN SCOP RECREATIV Subzonă centrală cu instituții publice cu spații verzi amenajate de tip parc – recreativ, servicii publice, spații publice, centre culturale, învățământ, sănătate , culte, hoteluri, restaurante, recreere, etc.

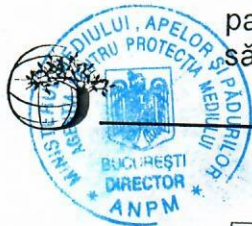
- POTmax – 40%;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- CUTmax – 3,00 mpADC/mp teren;
- Rh max – P+14
- Hmax – 60 m.
- Procentul de spațiu verde – 50% va fi amenajat la sol

UTR-M - ZONA MIXTĂ CONȚINÂND ARII REZIDENȚIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE

- **Funcțiuni propuse: M (M2, M3)**- publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere) activități productive mici-nepoluante și locuințe
- **P.O.T. maxim = 70%** cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 m) ;
- **M2- C.U.T. maxim = 3,5 mp. ADC / mp. teren** pentru construcții cu regim de înălțime de maxim P+14 – 60m
- **M3 -CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren** pentru construcții cu regim de înălțime de maxim P+10- 45m

UTR-L - ZONA DE LOCUIT

- **Funcțiuni propuse: L1a** -subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+1, P+2,
- **P.O.T. maxim = 45%**
- **C.U.T. maxim** pentru clădiri cu înălțimi P+1E = 0,9 mp. ADC/mp. teren
- **C.U.T. maxim** pentru clădiri cu înălțimi P+2E= 1,3 mp. ADC/mp. teren

- **Funcțiuni propuse: L2a** -subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P- P+2,
- **P.O.T. maxim = 45%**
- **C.U.T. maxim** pentru clădiri cu înălțimi P+1E = 0,9 mp. ADC/mp. teren
- **C.U.T. maxim** pentru clădiri cu înălțimi P+2E+M/3R= 1,6 mp. ADC/mp. teren;

- **Funcțiuni propuse: L3a** subzona locuințelor colective medii (P+3-5 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale
- **P.O.T. maxim =45%;**
- **C.U.T. maxim = 1,6 mp. ADC/mp. teren;**

- **Funcțiuni propuse: L4a** -subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale
- **P.O.T. maxim = 30%;**
- **C.U.T. maxim = 1,8 mp. ADC/mp. teren;**

UTR-V - ZONA SPAȚIILOR VERZI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **Funcțiuni propuse: V1a** -Zona parcurilor, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice cu acces nelimitat
- **P.O.T. maxim** = 15% cu excepția spațiilor plantate protejate care se mențin conform proiectului inițial;
- **C.U.T. maxim** 0,2 mp. ADC/mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate care se mențin conform proiectului inițial sau conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

- **Funcțiuni propuse: V3b** – Bază de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement, complexe și baze spotive
- **P.O.T. maxim** construcții = 50%;
- **C.U.T. maxim** 0,9 mp. ADC/mp. teren, cu excepția spațiilor plantate care se mențin conform proiectului inițial.

- **Funcțiuni propuse: V5** -Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- **P.O.T.** = fără obiect;
- **C.U.T.** conform normelor specifice în vigoare.

UTR- A -ZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE

Funcțiuni propuse: Activități productive și de servicii

- **POT maxim** = 75%
- **CUT maxim** = 15 (volumetric)

UTR- T -ZONA TRANSPORTURILOR

- **Funcțiuni propuse T:** căi transporturi/feroviare
- **POT maxim** - nu este cazul
- **CUT maxim** – nu este cazul

- **Funcțiuni propuse T1:** subzona unităților de transfer , unități de transporturi izolate
- **POT maxim** = 80%
- **CUT maxim** = 2,4.

UTR- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- **Funcțiuni propuse: G1-** subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală
- **POT maxim** = 50%
- **CUT maxim** = 1,8 mp. ADC.mp. teren

- **Funcțiuni propuse: G2a** subzona cimitirelor
- **POT maxim** = 15%
- **CUT maxim** = 0,15 mp. ADC.mp. teren

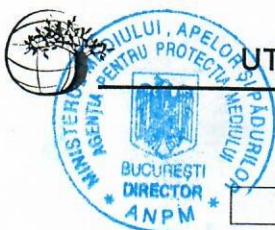
UTR- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **Funcțiuni propuse: S1** subzona cu destinație specială cu caracter urban
- **POT maxim = 50 %.**
- **CUT maxim = 1,8 mp. ADC / mp. teren**

- **Funcțiuni propuse: S2** subzona cu destinație specială în care ponderea spațiilor verzi plantate este dominantă
- **POT maxim = 15 %.**
- **CUT maxim = 0,4 mp. ADC / mp. teren**

UTR- R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE

- **Funcțiuni propuse: construcții și instalații aferente echipării tehnice majore**
- **POT maxim = 75 %.**
- **CUT maxim = 2,4.**

Bilanțul teritorial propus este:

ZONE FUNCȚIONALE		BILANȚ PROPUS - VARIANTA 2			
		Suprafață (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spațiu verde aferent U.T.R. (%)**	Suprafață spațiu verde aferent U.T.R. (ha)
C	CB1	27,37	0,95	30	8,21
	CB1a	29,06	1,01	30	8,72
	CB1b	15,25	0,53	30	4,58
	CB1c	7,02	0,24	30	2,11
	CB3	144,77	5,02	30	43,43
	CA1	8,92	0,31	30	2,68
	CA2	14,11	0,49	30	4,23
TOTAL C		246,51	8,54	-	73,95
M	M2a	332,09	11,51	30	99,63
	M3a	144,77	18,68	30	43,43
	TOTAL M		476,86	16,53	30
L	L1	538,89	18,68	30	161,67
	L2a	10,88	0,38	30	3,26
	L3a	280,75	9,73	30	84,23
	L4a	103,73	3,60	30	31,12
	TOTAL L		934,25	32,38	30
A	A	31,17	1,08	30	9,35
TOTAL A		31,17	1,08	30	9,35
V	V1a	152,43	5,28	85	129,57
	V3b	35,72	1,24	30	10,71
	V5	31,62	1,10	100	31,62
TOTAL V		219,77	7,62	-	171,90
CV	CV	64,69	2,24	50	32,35
TOTAL CV		64,69	2,24	50	32,35



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ZONE FUNCȚIONALE		BILANȚ PROPUȘ - VARIANTA 2			
		Suprafață (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spațiu verde aferent U.T.R. (%)**	Suprafață spațiu verde aferent U.T.R. (ha)
T	T	505,55	17,52	20	101,11
	T1	17,97	9,84	20	3,59
TOTAL T		523,52	18,14	20	104,70
G	G1	8,57	0,30	30	2,57
	G2a	28,59	0,99	50	14,29
TOTAL G		37,16	1,29	-	16,87
S	S1	122,52	4,25	50	61,26
	S2	34,04	1,18	50	17,02
TOTAL S		156,56	5,43	50	78,28
R	R	8,47	0,29	10	0,85
TOTAL R		8,47	0,29	10	0,85
LUCIU APĂ		4,65	0,16	-	-
LUCIU APĂ Z.P.		0,24	0,01	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTR-URI		2703,62	93,67	-	-
TOTAL TERENURI ÎN LITIGIU		3,27	0,11	-	-
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII)		9,22	0,32	-	-
SUPRAFAȚĂ ALTE FUNCȚIUNI ÎN ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII)		173,37	6,01	-	-
SUPRAFAȚĂ CUMULATĂ ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII)		182,59	6,33	-	-
SUPRAFAȚĂ ADMINISTRATIVĂ A SECTORULUI 5		2886,21	100,00	-	911,58

2. Echiparea tehnico-edilitară

• Rețea de alimentare cu apă:

- monitorizarea și remedierea pierderilor din rețeaua strategică de alimentare cu apă;
- îmbunătățirea proceselor de planificare urbană și de comunicare a datelor și informațiilor între-serviciile de gestiune urbană și cele responsabile de gestiunea apei urbane;
- asigurarea din punct de vedere calitativ și cantitativ a siguranței sistemului de alimentare cu apă;
- asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și în cazurile critice (poluări ale surselor de apă, dezastre natural, etc);
- asigurarea măsurilor pentru o dezvoltare durabilă cu costuri eficiente de exploatare a tuturor facilităților;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- îmbunătățirea protecției mediului;
- dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată în concordanță cu directivele Uniunii Europene.

Măsurile propuse pentru atingerea obiectivelor prezentate, identificate pentru Sector 5 sunt următoarele:

- asigurarea necesarului de apă, prin redimensionarea rețelelor de distribuție. Pentru etapa I (2019-2023) se propun străzile Petre Ispirescu, Dorneasca, Lacul Plopului (1165 m), Antiaeriană (1627 m), Calea 13 Septembrie și bd. Libertății (1761 m);
 - înlocuirea rețelelor de distribuție apă executate din azbociment;
 - extinderea rețelei de alimentare cu apă în zona Ghidigeni, cu conectare la rețeaua publică a mun. București de pe str. Intrarea Scurtă. Soluția presupune lucrări de reabilitare a aducțiunilor de apă din zona Ghidigeni în vederea asigurării zonei de protecție sanitare cu regim sever, extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de cca. 1000 m, cu conductă din PEID și Dn 180 mm. (conform Studiului de Fezabilitate Extinderea și reabilitarea infrastructurilor de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din mun. București, beneficiar Primăria Municipiului București, martie 2019).
- **Rețea de canalizare apă uzată și a apelor pluviale:**
 - păstrarea sistemului unitar al canalizării apelor uzate;
 - schema de colectoare principale paralel-etajată, funcție de relieful general al orașului;
 - menținerea cursurilor de apă (Dâmbovița și Sabar) care traversează teritoriul administrativ al Bucureștiului într-o stare de impurificare cât mai redusă, prin renunțarea la orice fel de deversare de apă în acestea;
 - pentru protejarea de impurificare a lacurilor asanate de pe valea Colentinei, atât pe malul stâng, cât și pe malul drept s-au extins colectoarele principale și în exteriorul liniei de centură, preluând canalizarea municipiului și a localităților Chitila, Mogoșoaia, Buciumeni, Buftea, Otopeni, Tunari;
 - dezvoltarea unui sistem separat de colectare și transport al apelor uzate. Această separare presupune realizarea unui sistem separat de colectare, tratare, stocare și evacuare pentru apele pluviale.

Investiții pentru sistemul de canalizare Sector 5 prevăzute în in Master Planul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al mun. București (PMB) Master Plan:

- Realizarea unui colector nou de canalizare, paralel cu colectorul major A1, care va prelua apele pluviale în exces și le va deversa în r. Dâmbovița, din șos. Panduri-Calea Rahovei-bd. George Coșbuc, pe str. Odoarei, șos. Viilor, iese din sector pe șos. Olteniței.

- Realizarea unui colector pentru deversarea apelor pluviale în zona de nord a colectorului major A3. Colectorul propus va pleca de la intersecția bd. Ghencea cu str. Brașov, pe str. Prolungirea Ghencea, str. Ghidigeni, traversează șoseaua de centură cu deversarea apei pluviale în r. Ciorogârla (zona com. Clinceni).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Extinderea rețelei de canalizare pe str. Ghidigeni, care se racordează în canalul existent pe str. Dantelei. Pe traseul acestei extinderi sunt amplasate aducțiunile de apă către cartierele Drumul Taberei, Cotroceni și Militari, în acest caz fiind necesare lucrări de protecție a aducțiunilor împotriva exfiltrațiilor din colectorul de canalizare.
- Extindere sistem de canalizare în zona Prelungirea Ghencea, areal cuprins în sectoarele 5 și 6, soluția propusă prevede realizarea unui sistem de canalizare separativ, cu rețea de canalizare menajeră de cca. 8,0 km, rețea de canalizare pluvială de cca. 8,0 km, stație de pompare apă uzată, bazin de retenție ape pluviale (5000 m³) și stație de pompare ape pluviale în Raul Ciorogârla.

Sistemul de canalizare în zona reglementată se va realiza în sistem separativ.

Evacuarea apei uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a orașului, cu avizul operatorului APA NOVA București.

Evitarea inundării subsolurilor clădirilor în situația punerii sub presiune a rețelei de canalizare se va face prin montarea de clapeți contra refulării pe instalațiile interioare de canalizare ale clădirilor (conform H.C.G.M.B. nr. 157/2005).

Rețeaua de canalizare va fi realizată din țevi de PVC KG, PAFS, Beton, gresie ceramica, polimer beton și va fi montată sub adâncimea de îngheț.

Evacuarea apei pluviale

Apele pluviale se vor colecta prin rețele separate, realizate din țevi de PVC KG și vor fi evacuate în stații de epurare a apelor pluviale, care cuprind: bazin de retenție apă pluvială, separator de hidrocarburi și stații de pompare, având o suprafață de cca. 500 m². Apele pluviale din bazinele de retenție vor putea fi utilizate, o parte, pentru stropirea spațiilor verzi, restul fiind evacuate în rețeaua publică de canalizare cu acceptul și în condițiile date de APA NOVA.

- **Rețea de alimentare cu energie electrică**

- se propune dezvoltarea infrastructurii necesare distribuției energiei electrice, ținându-se cont la nivel municipal de Strategia de dezvoltare a Sectorului 5, iar la nivel zonal de trama stradală și de extinderile rezidențiale nou apărute.
- se propune modernizarea sistemului existent de distribuției a energiei electrice, înlocuirea posturilor de transformare cu unele modernizate, rețehnologizarea stațiilor și îmbunătățirea echipamentului electric.
- se propune diminuarea pierderilor de energie electrică livrată la consum dar și reducerea pierderilor tehnice și non- tehnice a echipamentului existent.

- **Rețea de distribuție a gazelor naturale**

- se propune dezvoltarea sistemului de gaze naturale în zonele rezidențiale nou construite, dar și în zonele care urmează a fi dezvoltate. Zonele identificate ca fiind nedeservite de această rețea de distribuție sunt dispuse preponderent în zona de nord a Sectorului 5, acestea fiind zone cu teren viran.
- se propune dezvoltarea infrastructurii necesare distribuției gazelor naturale, ținându-se cont la nivelul municipal de strategia de dezvoltare conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- P.U.G., iar la nivel zonal de tramă stradală și de extinderile rezidențiale nou apărute.
- se propune modernizarea sistemului existent de distribuție a gazelor naturale, dimensionarea corectă a conductelor și a izolării acestora pentru evitarea pierderilor de energie, diminuarea pierderilor la nivelul conductelor de distribuție. Strategia de dezvoltare propune posibila extindere a conductelor și a îmbunătățirea sistemului actual de distribuție a gazelor naturale.
- **Rețea de distribuție cu energie termică**
 - strategia de dezvoltare a sistemului de distribuție a energiei termice se referă la modernizarea sistemului cu tehnologia conductelor preizolate, corect dimensionate;
 - se propune producerea apei calde menajere în fiecare bloc și nu în punctele termice, dar și o posibilă extindere în zonele nealimentate și zone nou edificate.

3. Infrastructura tehnico-edilitara:

- **Circulația**
 - Traseul inelului median întregit și dotat cu linie de tramvai, extinderi și supralărgiri de artere, introducerea arterelor noi în cadrul sistemului rutier al orașului, poduri, pasaje etc.
 - Crearea unei noi conexiuni transversale care ar eficientiza circulația la nivelul întregii zone sudice a Bucureștiului.
 - Continuarea inelului median prin legătura sud-vestică ce conectează Strada Brașov cu Strada Zețarilor.
 - Introducerea unor parcări noi de-a lungul arterelor de circulație prin reconfigurare, realizarea unor parcări subterane și supraterane în zonele rezidențiale densificate – Șos Sălaj, Calea Ferentari, Bd. Pieptănari, etc.
 - Crearea unor zone de „park and ride” la intrările principale în București etc.
 - Creșterea capacității transportului public, cu precădere către marii generatori de trafic interni (Complex Vulcan, Complex Cora, etc), cât și cei externi (Institutul Măgurele, Centrul Bucureștiului, AFI Cotroceni, Sun Plaza, Parcul Tineretului, etc.
 - Modernizarea, supralărgirea, extinderea sau implementarea unor artere majore de circulație, precum: Șos. Alexandriei, Str. Brașov. Prelungirea Ferentari, Șos. Antiaeriană, Șos. București-Măgurele, Șos. Progresul, Str. Cladova, Str. Toporași, Șos. Sălaj, etc.
 - Întărirea legăturilor cu localitățile satelit printr-o conectare mai bună la Bragadiru, Măgurele, Jilava.
 - Realizarea conectivității cu zona metropolitană prin pasaje denivelate de tip subteran sau suprateran precum Luică, Alexandria, București-Măgurele, etc.
 - crearea unui sistem integrat care să gestioneze accesul cu automobilul în zona centrală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- construirea magistralei Metrou M7 – 1 Mai – Intermodal Centură Nord-Est (care va străbate va trece prin Rahova și va lega Voluntariul de Bragadiru).
- construirea Magistralei Metrou M4 – Gara Progresul – Izvor .

- **Organizarea circulației feroviare**

- Crearea unei relații între Gara Progresul și zona de sud a sectorului 5, pentru a permite un transfer facil la transportul public intraurban de mare capacitate propus.
- Revitalizarea și modernizarea sistemului feroviar, întrucât gările trebuie repuse în funcțiune și create poluri multimodale care să realizeze transferul între diferitele tipuri de transport (metrou, autobuz, aeroport).
- Implementarea de noduri intermodale pe inelul de cale ferată, în apropierea principalelor puncte de intrare/ieșire din oraș.
- Extinderea rețelei STB și diversificarea mijloacelor de transport, și cooptarea CFR în cadrul transportului urban prin revitalizarea gării Progresul.

4. Protecția mediului și a sănătății populației

Se vor realiza următoarele:

- extinderea și amenajarea spațiile verzi în conformitate cu planurile de sistematizare;
 - revitalizarea spațiilor verzi de mici dimensiuni din zona centrală a Sectorului 5;
 - amenajarea spațiilor verzi din zona cartierelor de locuințe colective;
 - reabilitarea spațiilor verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 5 și crearea de legături verzi între acestea;
 - amenajarea de rute verzi (structură de spații verzi de importantă redusă și o serie de promenade de-a lungul arterelor de circulație).
 - să se extindă plantarea de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri, inclusiv în zone cu activități industriale.
 - este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, este necesară aplicarea metodelor de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.
 - măsuri pentru eliminarea poluării în zonele de locuit;
 - asigurarea în toate zonele locuite a echipamentelor edilitare și a dotărilor specifice;
 - organizarea circulației și a transportului în comun, revitalizarea circulației feroviare și fluidizarea traficului;
 - spațiu verde propus la nivelul sectorului va fi de **911,58 ha din care 219,77 ha are funcțiunea V.**
 - spațiile verzi aferente U.T.R.-urilor de tip M, C, L va fi de 30% și vor fi repartizate după cum urmează: 20% vor fi organizate la sol și 10% vor fi organizate pe placă peste subsol betonat.
- Spațiile verzi pentru funcțiunea U.T.R. C.V – va fi 50% amenajată pe sol.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Obiective de utilitate publică

- se urmărește dezvoltarea zonelor cu potențial de servicii sau în conformitate cu nevoile pieței - activități economice bazate pe inovare sau asociate cu serviciile specializate;

6. Patrimoniul cultural

- Stimularea activităților culturale locale de zi cu zi (activități școlare, de cult etc.) și diseminarea informațiilor obținute pentru a reactiva importanța acestora în mentalul colectiv.
- Coroborarea în timp a acestor activități cu realizarea de obiective culturale locale.
- Crearea unor programe de reabilitare a clădirilor în stadiu de degradare.
- Se pot clasa ca monumente diverse obiective cu valoare istorică și arhitecturală (ex. Ansamblul blocurilor roșii, stadionul Electromagnetica etc.)
- Completarea dotărilor culturale în arealele nedeservite din acest punct de vedere.
- Organizarea programelor culturale și a evenimentelor de acest tip în spații publice.

Din punct de vedere al reglementărilor urbanistice:

- în imediata vecinătate a monumentelor istorice sau a construcțiilor cu valoare arhitecturală, nu se va depăși înălțimea vecinătăților mai mult de 1 m la cornișă, sau regimul de înălțime de maxim D+P+M.

- **Recomandări cu privire la modalitățile de construire în zona construită protejată:**

-Realizarea unor volumetrii simple, acordate cu arhitectura specifică fiecăreia dintre zone, controlul perspectivelor vizuale și al relaționărilor „pe înălțime” al construcțiilor din zonă, utilizarea de materiale specifice durabile – cărămidă, piatră, țiglă ceramică, tablă simplă, vegetație din aria geografică locală;

-Interzicerea folosirii unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona (excluderea clădirilor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a frontoanelor informale, a acoperișurilor cu pante excesive, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande, terase, balcoane improvizate, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente sau prea închise, a amplasării unor garduri masive și opace din marmură, travertin sau prefabricate de beton);

-Evitarea autorizării extinderilor de construcții în planul principal al parcelelor învecinate cu imobilele monument, provocatoare de densificări nedorite (se pot accepta extinderi în planurile secundare cu legături funcționale coerente);

-Inițierea revitalizării amenajării peisagere a incintei/incintelor din jurul monumentului istoric, precum și a împrejmuirii și accesului persoanelor și mașinilor, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric (toaletări de arbori, reorganizări de peluze, refacere gard și porți intrare);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-Interzicerea oricărui aglomerări neorganizate de trafic, parcuri, staționări de autovehicule;

-Interzicerea amplasării unor construcții noi pe direcțiile de percepție / vizibilitate ale monumentelor cu înălțimi care depășesc înălțimea monumentelor (în cazul în care se învecinează direct), sau înălțimea vecinilor mai mult cu un etaj;

-Controlul funcționalității monumentelor, cu asigurarea de activități continue și adecvate (evitarea atribuirii de funcțiuni cauzatoare de degradări sau incomodări în cadrul clădirilor monument, al anexelor sau al spațiului liber din incintă, evitarea organizării de evenimente incompatibile cu statutul monumentelor, organizarea unui program de valorificare decentă a potențialului socio-cultural al acestora).

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 5;

- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;

- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de România în Tratatul de aderare;

- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL”:

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impactul probabil asupra solului e necesar să se aplice următoarele măsuri:

- se va realiza pentru toate străzile rețele de canalizare pentru evitarea infiltrării în subsol și poluării freaticului cu ape reziduale menajere și ape pluviale;
- menținerea calității apelor subterane prin conectarea noilor construcții la sistemul centralizat de canalizare existent;
- se va face dimensionarea rețelelor de apă și canalizare în conformitate cu planul de extindere a zonei;
- se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se va amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșuri pe teritoriul administrativ;

se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv: reducerea cantitatilor de deșuri biodegradabile, colectarea selectivă a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



deseurilor de ambalaje, reducerea cantitatilor de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare si valorificare, gestionarea corespunzatoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor si anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;

- se va asigura managementul deseurilor prin colectarea selectiva la sursa sau la rampa si educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri;
- se va realiza colectarea deseurilor printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

Pentru a preîntâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele masuri de diminuarea impactului ce vor fi luate în calcul la următoarea fază de proiectare.

Se au în vedere următoarele:

- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de colectare a apelor reziduale menajere;
- creșterea numărului populației care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de canalizare pentru colectarea și transportul apelor uzate spre statia de epurare;
- unitatile economice si industriale ce isi desfasora activitatea in cadrul teritoriului administrativ al sectorului 5, vor monitoriza periodic calitatea apei uzate evacuată în rețeaua stradala de canalizare și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor față de limita admisă conform NTPA 002/2002;
- optimizare raport resurse de apa - consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate;
- pentru captările de apa se vor institui zone de protectie sanitara care sa asigure integritatea surselor;
- substantele utilizate in tratarea apei potabile se vor gestiona conform legislatiei in vigoare;
- pentru a se evita intruziunea accidentala a persoanelor straine si a animalelor in perimetrul zonelor de protectie sanitara, incinta se va imprejmui si marca corespunzator;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;
- deseurile rezultate in timpul lucrărilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare (deseurile de lemn, metal sau de carton, hartie se vor valorifica prin agenti economici autorizati, iar deseurile din procesul de construire se vor depozita numai in locuri special amenajate).
- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în canalizarea publică, se vor încadra în limitele impuse prin HG nr. 188/2002, Anexa 2 – NTPA 002/2002, modificată și completată cu HG nr. 352/2005;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-indicatorii de calitate ai apelor pluviale preepurate, evacuate se vor încadra în limitele impuse prin HG nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 001/2002, modificată și completată cu HG nr. 352/2005.

- se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 23 – B din 30.01.2020, emis de S.G.A. Ilfov- București;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Se va avea în vedere:

- în cadrul procesului de avizare a amplasării unei activități economice este necesară impunerea măsurilor de protecție a aerului împotriva emisiilor de COV; se va cere agenților economici să utilizeze materii prime ecologice și să prevadă echipamente de retenție a eventualelor noxe eliminând astfel emisiile în atmosferă;

- reducerea sub normele de emisie a evacuărilor poluanților în atmosferă, pe baza principiului „poluatorul plătește”;

- stabilirea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul care să permită prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic;

- fluidizarea traficului prin crearea de locuri de parcare, modernizarea și întreținerea drumurilor existente;

- îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;

- exploatarea resurselor primare existente cu reducerea la minim a emisiilor de noxe;

- implementarea cerințelor de eliminare a substanțelor care distrug stratul de ozon;

- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport, pe timp de iarnă sau de vară, a deșeurilor pentru a se evita descompunerea acestora și generarea de mirosuri sau noxe;

- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă izolarea termică a construcțiilor și utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate.

- asigurarea perdelelor vegetale de protecție;

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ZGOMOT”:

- asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului de semaforizare în intersecții;

- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate;

- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;

- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități.

- încadrarea în normele și standardele de poluare fonică a sectoarelor stradale intens circulate, prin restricții de viteză și de tonaj;

- stimularea comunității în investițiile de reabilitare a construcțiilor civile și creșterea gradului de izolație fonică;

5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „BIODIVERSITĂȚII / ARIILOR NATURALE PROTEJATE”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- amenajarea și crearea de noi spații verzi;
- crearea de perdele de protecție și aliniamente plantate,
- organizarea sistemelor de spațiilor verzi;
- refacerea peisagistică și reabilitate urbană (plantarea spațiilor verzi de aliniament, îndesirea spațiilor verzi, utilizarea speciilor perene, realizarea unor perdele de vegetație în jurul zonelor cu nivel crescut de poluare);
- se vor amenaja și întreține spațiile verzi propuse prin PUZ –Sector 5, varianta 2.

6. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AȘEZĂRI UMANE ȘI SĂNĂTATEA POPULAȚIEI”

În vederea protejării așezărilor umane și a sănătății populației, se propun următoarele:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale;
- implementarea traseelor alternative cuprinse în Planul de Mobilitate Urbană, eliberarea trotuarelor de automobile coroborat cu reconfigurarea locurilor de parcare și realizarea unui sistem de monitorizare și gestionare a acestora;
- traseele de bicicletă să realizeze o modalitate alternativă de transport, complementară transportului în comun și a celui auto privat;
- proiecte de parcări etajate în interiorul zonelor de locuințe colective, se va opta cât posibil pentru cele subterane peste care se vor amenaja locuri de joacă, spații verzi și de loisir;
- reconfigurarea zonelor Pieptănari, Ghencea, Rahova, Ferentari.
- dezvoltarea unui sistem integrat de spații verzi amenajate. (Parcul Filaret - Gradina Palatului Bragadiru, Academia Romana - Palatul Parlamentului – Parcul Izvor – Arenele BNR - Parcului Romaniceanu)
- interzicerea realizării unor intervenții noi și reducerea celor existente sau eliminarea acestora.
- dotarea sectorului cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății.

7. Măsuri pentru protejarea „MEDIULUI SOCIAL ȘI ECONOMIC, PEISAJULUI ȘI PATRIMONIULUI CULTURAL”:

- promovarea măsurilor de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională;
- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung;
- modernizarea și extinderea infrastructurii turistice generale și promovarea zonei;
- asigurarea canalelor de comunicație și facilitarea accesului în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- sprijinirea reconversiei profesionale conform cerințelor pieței, realizarea unor legături economice cu polurile urbane existente;
- dezvoltarea de parteneriate între unitățile de învățământ și actorii din mediul privat în ceea ce privește pregătirea absolvenților de învățământ profesional pentru încadrarea în muncă, precum și dezvoltarea de strategii de fidelizare a acestora după absolvirea instituției de învățământ și încadrarea lor în câmpul muncii;
- creștere inteligentă pentru dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- creștere durabilă – promovarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor economice;
- facilitarea accesului la o serie de resurse precum spații și echipamente, dar și servicii, în special consultanță sau diverse oportunități de afaceri;
- acordarea de facilități firmelor dezvoltatoare de spații de birouri, platforme industriale sau logistice, fie prin asigurarea infrastructurii necesare, fie prin acordarea de facilități fiscale au un impact important asupra dezvoltării economice a Sectorului 5;
- utilizarea unor clădiri vechi, cu caracter istoric, din zone accesibile și atractive, pentru organizarea unor activități culturale;
- protejarea monumentelor istorice;
- prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- extinderea zonelor verzi și plantate;
- reabilitări și modernizări de drumuri;
- extindere rețele de canalizare și realizarea de stații de epurare ape uzate menajere;
- stabilirea de zone de protecție sanitară;
- instaurarea unui regim strict privind destinația terenurilor;
- interdicția de construire pe terenuri forestiere și în zone inundabile;
- interdicția realizării de construcții care depreciază peisajul;
- obligativitatea respectării regimului de administrare a monumentelor naturii;
- delimitarea prin PUG a zonelor de protecție a monumentelor istorice și de arhitectura și a siturilor arheologice;
- stabilirea de reguli privind realizarea de construcții în zonele expuse la riscuri naturale;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Alte măsuri:

- Monitorizarea funcționării la parametri normali, în conformitate cu limitele impuse de Ordinului nr. 462/1993, pentru emisiile de poluanți de la toate sursele de emisie;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr. 120/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

9. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 5 este:

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizati
Apa	Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa și de canalizare Indicatori de calitate ai apei potabile Modul de realizare a canalizării pentru ape uzate menajere Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare Modul de respectare a zonelor de protecție sanitară Volum apă de incendiu asigurată în raport cu necesitățile
Solul	Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și realizarea infrastructurii necesare colectării selective a deșeurilor Modul de eliminare al deșeurilor Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri
Aerul	Modul de respectare a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic</p> <p>Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere</p> <p>Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante</p> <p>Modul de respectare a obligațiilor privind managementul deșeurilor</p> <p>Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limită pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor</p>
Zgomotul	<p>Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație perimetrare și interioare în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație, construcții) la zgomot și vibrații</p> <p>Elemente privind utilizarea de echipamente cu un nivel de poluare sonoră redus</p> <p>Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații</p> <p>Niveluri de zgomot în raport cu valorile limită</p>
Flora și fauna (Biodiversitatea)	<p>Modul de respectare a propunerilor privind spațiile verzi propuse</p> <p>Măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor</p>
Populația și sănătatea umană	<p>Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor</p> <p>Modul de asigurare a facilităților de agrement și educaționale dezvoltate la nivelul sectorului</p> <p>Modul de realizare a căilor de comunicații și transport</p> <p>Modul de reconversie funcțională cu realizarea infrastructurii necesare</p> <p>Monitorizarea optimizării densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă</p> <p>Monitorizarea indicatorilor de calitate a apei potabile</p>
Peisajul	<p>Modul de distribuire a spațiilor plantate față de funcțiunile - locuințe, mixte și industriale</p>

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. București.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării Planului Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 5 au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legatură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 5 și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate:

- stabilirea variantei optime (varianta 2, conform planșelor aferente Raportului de mediu), s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform HG 1076/2004 și Prima versiuni a planului;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul Bursa din 20.06.2019 și din 24.06.2019;
- Raport de mediu pentru P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 5 elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și planșe aferente variantelor de plan analizate;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate publicate în cotidianul Bursa din 16.10.2020 și în cotidianul Libertatea 19.10.2019;
- Informarea publicului asupra organizării ședinței de dezbatere publică în data de 05.02.2020, desfășurată la sediul PMB – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul Bursa din 18.12.2019 și în cotidianul Libertatea din 21.12.2019;
- Informarea publicului asupra deciziei de emitere a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a APM București și prin anunț în cotidianul Bursa din 13.02.2020, de către titularul de plan;
- Plan de încadrare a amplasamentului PUZ în teritoriul; Plan situație existentă-varianta 0; Plan reglementări PUZ varianta 1 și Plan reglementări PUZ –varianta 2.
- Declarație conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;

și următoarele avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 567/1614744 din 03.05.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Aviz preliminar nr. 60/19.06.2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL URBANISM;
- Aviz ethnic de consultanță preliminar de circulație nr. 1098N/20.12.2018 Categoria A3 – “teritoriul urban”, tip 4, -analiză prospectivă de trafic, emis de PMB, Direcția Generală Urbanism și Amenajare, Serviciul Proiecte Urbane;
- Aviz nr. RG 91916887, S5-19516823 din 20.12.2019 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- Aviz favorabil nr. 313165367/18.10.2018 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,
- Aviz de amplasament favorabil Nr. 236466999/02.11.2018 emis de E-Distribuție Muntenia;
- Aviz condiționat nr. 2170/08.02.2019 emis de Sucursala de Transport București TRANSELECTRICA;
- Adresă nr. 68513/22.10.2018 emisă de REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- Aviz favorabil nr. 14485 din 05.04.2019 UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI, SERVICIUL DE TELECOMUNICȚII SPECIALE;
- Adresă nr. 21946/4443/14.12.2018 emisă de MS – Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București;
- Aviz nr. 100/05/03/01/4186 din 20.09.2019 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- Aviz favorabil nr. 1756/19.12.2018 emis de SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA;
- Aviz favorabil nr. ETB 6989/25.10.2018 emis de TRANSGAZ S.A.
- Aviz favorabil nr. M.04.01.01/2353/16.07.2019 emis de Societatea Comercială de Transport cu Metroul METROREX S.A.,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 23 – B din 30.01.2020 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE” – ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA – SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 5, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține **22 (douăzeci)** pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Elena GĂRBAN



Întocmit,
Ing. Liliana Roșca



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679