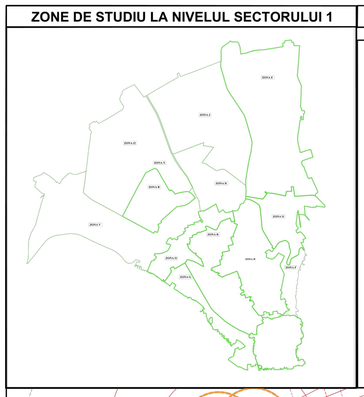
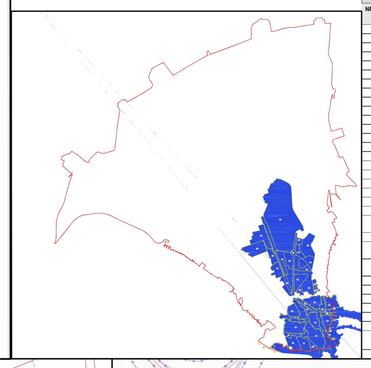
Plan Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul Bucuresti

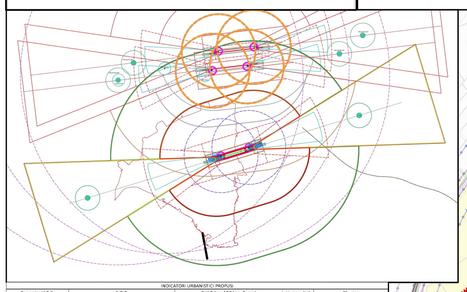
ZONE DE STUDIU LA NIVELUL SECTORULUI 1



ZONE PROTEJATE LA NIVELUL SECTORULUI 1



ANSAMBLURI ŞI MONUMENTE CONFORM LMI 2015 - de pe limita cu Sectorul 2		
NR. IDENTIFICARE PE PLAN	COD LMI	DENUMIRE
1	B-II-m-B-18735	Biserica Sf. Sofia - Floreasca
2	B-II-m-B-18734	Casă
3	B-II-m-B-19441	Casă
4	B-II-m-B-19440	Casă
5	B-II-m-B-19438	Casă
6	B-II-m-B-19437	Casă
7	B-II-m-B-19436	Casă
8	B-II-m-B-19433	Casă
9	B-II-m-B-19430	Casă
10	B-II-m-B-19429	Casă
11	B-II-m-B-18532	Imobil locuințe - Margittay
12	B-II-m-B-18535	Casă
13	B-II-m-B-18537	Casă
14	B-II-m-B-19427	Casă
15	B-II-m-B-19426	Casă
16	B-II-m-B-19425	Casă
17	B-II-m-B-19424	Casă
18	B-II-m-B-18525	Casă
19	B-II-m-B-18526	Casă
20	B-II-m-B-18527	Casă
21	B-II-m-A-19833	Biserica "Invierii" Anglicană
22	B-II-m-A-19107	Casa Librecht - Filipescu, azi Casa Universitarilor
23	B-II-m-B-19106	Casa prof. dr. Tumescu
24	B-II-a-B-18103	Ansamblu de arhitectură " Bd. Nicolae Bălcescu"
25	B-II-m-A-18107	Biserica "Prea Sfântul Mântuitor" - Italiană
26	B-II-m-B-18106	Imobil
27	B-II-m-B-18105	Imobil
28	B-II-m-A-18674	Universitatea București
29	B-II-m-B-18844	Casă
30	B-II-m-B-18530	Imobil locuințe - Th. Nicolau
31	B-II-m-B-18539	Casă
32	B-II-m-B-18109	Fostele grajduri ale Societății Naționale de Ingrijire a Cailor
33	B-II-m-B-19756	Casă



LEGENDĂ

LIMITE

1. LIMITE CADASTRALE
2.1 LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A SECTORULUI 1 CONFORM GEOPORTAL ANCPI
2.2 LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A SECTORULUI 1 CONFORM PROCESE VERBALE DE VECINATATE
3. LIMITA INTRAVILAN CU CARACTER ORIENTATIV CARE NU PREZINTA OPOZABILITATE FATA DE EVIDENTELE CADASTRAL-JURIDICE DE LA OCPI BUCURESTI
4. LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ A MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
5. LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

6. **L** - ZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI
7. **M2** - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLŢIME RIDICAT ŞI ACCES LA INFRASUTRUCTURA MAJORĂ
8. **M3** - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL, REGIM DE ÎNĂLŢIME MEDIU
9. **M4** - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINŢELOR COLECTIVE CARE AU FĂCUT OBIECTUL PLANURILOR DE SISTEMATIZARE APROBATE ANTERIOR ANULUI 1990
10. **C** - ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANA - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAŢII PUBLICE, CENTRE CULTURALE
11. **V1-EX** - SUBZONA PĂDURILOR ŞI PLANTAŢIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN
12. **V1-TDS-EX** - SUBZONA PĂDURILOR ŞI PLANTAŢIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN CE INCLUD ŞI OBIECTIVE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
13. **V2** - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ŞI A FĂŞIILOR PLANTATE DE PROTECŢIE SANITARĂ
14. **V3a** - SUBZONA PARCURILOR ŞI GRĂDINILOR, A SPAŢIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR SI A ZONEI DE PROTECŢIE A MALULUI DE LAC
15. **V3a-TDS** - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI CE INCLUD ŞI OBIECTIVE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
16. **V3b** - SUBZONA COMPLEXELOR ŞI BAZELOR SPORTIVE
17. **A** - ZONA DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE
18. **G1** - SUBZONA CONSTRUCTIILOR ŞI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
19. **G2** - SUBZONA CIMITIRELOR
20. **R** - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
21. **S** - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ŢESUTUL URBAN
22. **TR** - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
23. **TCF** - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
24. **TA** - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE
25. AREAL CU CARACTER DISTINCTIV
26. PASAJE SUPRATERANE CIRCULATIE CAROSABILA - RAMPE
27. PASAJE SUPRATERANE CIRCULATIE CAROSABILA - PALIER
28. PASAJE SUBTERANE CIRCULATIE CAROSABILA - RAMPE
29. LIMITA PASAJE SUBTERANE CIRCULATIE CAROSABILA - PALIER
30. DRUM CONDITIONAT DE SCOATEREA DIN CIRCUITUL SILVIC A SUPRAFETEI DE TEREN AFECTATE
31. DRUM CU CARACTER ORIENTATIV PROPUS IN AFARA U.A.T. SECTOR 1
32. TRASEE TRAMVAIE EXISTENTE / PROPUSE
33. LIMITA ACCENTE DE ÎNĂLŢIME
34. UP OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA - SALA POLIVALENTA

ZONE DE PROTECŢIE, DE SIGURANŢĂ ŞI INTERDICTIE

TERENURI AFLATE SUB INCIDENŢA H.C.G.M.B. NR. 220/08.06.2017

35. PARCELE ÎN LITIGIU CONFORM H.C.G.M.B. nr. 220/08.06.2019

ZONE DE PROTECŢIE SANITARĂ

36. ZONĂ DE INUNDABILITATE 1% CONFORM PLAN DE APĂRARE, FENOMENELOR METEOROLOGICE, ACCIDENTELOR LA CONSTRUCŢIILE HIDROTEHNICE ŞI POLUĂRILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APĂ 2018-2021 - BENZI DE INUNDABILITATE
37. ZONĂ DE INUNDABILITATE 0.1% CONFORM PLAN DE APĂRARE, FENOMENELOR METEOROLOGICE, ACCIDENTELOR LA CONSTRUCŢIILE HIDROTEHNICE ŞI POLUĂRILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APĂ 2018-2021 - BENZI DE INUNDABILITATE
38. LIMITĂ MAXIMĂ DE INUNDABILITATE A LACULUI GRIVIŢA PENTRU PERIOADA MEDIE DE REVENIRE DE 20 ANI CONFORM STUDIU DE INUNDABILITATE AFERENT "PUZ PENTRU UN SPITAL DE CATEGORIA I-A, DESTINAT RELOCĂRII SPITALULUI DE URGENŢĂ FLOREASCA, A INSTITUTULUI NATIONAL PENTRU SĂNĂTATEA MAMEI ŞI COPILULUI "ALESSANDRESCU-RUSESCU" ŞI SPITALUL CLINIC DE URGENŢĂ CHIRURGIE PLASTICĂ REPARATORIE ŞI ARSURI" ELABORAT DE UTCB PRIN Ş.I.UNIV.DR.ING. NICULAI SIRBU
39. ZONĂ DE INUNDABILITATE 1% CONFORM STUDIU DE INUNDABILITATE - PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCURESTI, CURSURI DE RÂU AFERENTE B.H. VALEA SAULEI
40. ZONĂ DE INUNDABILITATE 0.1% CONFORM STUDIU DE INUNDABILITATE - PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCURESTI, CURSURI DE RÂU AFERENTE B.H. VALEA SAULEI
41. COTE CORONAMENT LACURI CONFORM CONSULTARE ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI NR. 10.104 DIN 23.08.2019
42. LIMITĂ ZONĂ DE PROTECŢIE A CURSURILOR DE APĂ

ZONE DE PROTECTIE AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT

43. LIMITA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FEROVIARA 20METRI DE LA ZONA CAII FERATE CONFORM OUG 12/1998
44. ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FEROVIARA 100METRI DE LA ZONA CAII FERATE CONFORM OUG 12/1998
45. ZONA DE PROTECTIE APEDUCTE
46. LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN 22M DE LA ZONA DE SIGURANTA conf. OG 43/1997

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ŞI ZONE DE PROTECŢIE AFERENTE MONUMNETELOR ISTORICE ŞI SITURILOR ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2015

47. LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - CONFORM P.U.Z.-URI ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
48. SIT ARHEOLOGIC
49. LIMITĂ ZONA DE PROTECŢIE AFERENTĂ SITURILOR ARHEOLOGICE
50. MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I. 2015
51. ZONA DE PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I. 2015
52. LIMITA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I. 2015 CU PROPUNERE DE RECONSTRUIRE CONFORM AVIZULUI M.C.I.N. NR. 14/M/30.03.2011/30.01.2013 (*imobilele din str. Berzei nr. 81 şi 89*) ŞI CONFORM AVIZULUI M.C.I.N. NR. 12/M/30.03.2011/30.01.2013 (*Hala Matache Măcelaru*)
53. ZONĂ PROPUSĂ PENTRU STRĂMUTARE MONUMENTE STR. BERZEI NR. 81 ŞI 89
    - HALA MATACHE
    - STR. BERZEI NR. 81
    - STR. BERZEI NR. 89
54. MONUMENTE ISTORICE LOCALIZATE LA LIMITA SECTORULUI 1 CU SECTORUL 2
55. MONUMENTE ISTORICE LOCALIZATE LA LIMITA SECTORULUI 1 CU SECTOR 6
56. ZONA DE PROTECŢIE AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE LOCALIZATE LA LIMITA DINTRE SECTOARE
57. OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ RIDICATĂ

ZONE CU SERVITUŢI AERONAUTICE CIVILE

58. SUPRAFAŢĂ CRITICĂ ILS_LOC
59. SUPRAFAŢĂ SENSIBILĂ ILS_LOC
60. SUPRAFAŢĂ DE PROTECŢIE ILS_LOC
61. ZONĂ DE PROTECŢIE ILS_LOC
62. SUPRAFAŢĂ CRITICĂ ILS_GP
63. SUPRAFAŢĂ SENSIBILĂ ILS_GP
64. SUPRAFAŢĂ DE PROTECŢIE ILS_GP
65. ZONĂ DE PROTECŢIE ILS_GP
66. SUPRAFEŢE DE PROTECŢIE MIULOACE CNS CU RADIAŢIE OMNIDIRECŢIONALĂ/NAV (DME_07 BĂNEASA)
67. ZONE DE PROTECŢIE ALE ECHIPAMENTELOR CNS OMNIDIRECŢIONALE (DME_25, DME_07) - BĂNEASA
68. SUPRAFAŢĂ DE PROTECŢIE NBD
69. ZONĂ DE PROTECŢIE NBD
70. ZONE DE PROTECŢIE MULOACE CNS CU RADIAŢIE OMNIDIRECŢIONALĂ/NAV
71. ZONE DE PROTECŢIE ALE ECHIPAMENTELOR CNS OMNIDIRECŢIONALE (DME_08R, DME_26R)
72. ZONĂ DE PROTECŢIE DISPOZITIV LUMINOS DE APROPIERE (INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE TEMPORARĂ PE DURATA DE FUNCŢIONARE A ECHIPAMENTULUI)
73. ZONĂ EXTINSĂ DISPOZITIV LUMINOS DE APROPIERE (60M STÂNGA/DREAPTA FAŢĂ DE AX)
74. SUPRAFAŢĂ DE PROTECŢIE PLATFORMĂ METEOROLOGICĂ
75. ZONĂ DE PROTECŢIE PLATFORMĂ METEOROLOGICĂ
76. ZONĂ DE PROTECŢIE RADIOALTIMETRU
77. ZONĂ EXTINSĂ RADIOALTIMETRU
78. ZONE CU SERVITUŢI GENERATE DE HELIPORTUL SPITALULUI UNIVERSITAR DE URGENŢĂ
79. ZONE DE PROTECŢIE ALE ECHIPAMENTELOR CNS OMNIDIRECŢIONALE - PSR-MSSR OTOPENI, MSSR-MODE S BUCUREŞTI, MSSR-BUCIUMENI -
80. ZONA ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBŢINEREA AVIZULUI A.A.C.R. PENTRU ORICE TIP DE INVESTIŢIE CU EXCEPŢIA URMĂTOARELOR CATEGORII DE LUCRĂRI: AMENAJĂRI INTERIOARE, CONSOLIDĂRI, REABILITĂRI TERMICE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI ACCESURI LA NIVELUL SOLULUI ŞI ALTE LUCRĂRI CARE NU MODIFICĂ VOLUMETRIA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE PE TEREN (ÎNCHIDERI DE BALCOANE ALE CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE, ETC.), ÎN EXTERIORUL SUPRAFEŢELOR DE PROTECŢIE AFERENTE ECHIPAMENTELOR CNS

NOTA: Pentru terenurile aflate în zonele cu servituţi aeronautice, regimul de înălţime maxim propus prin P.U.Z. Sector 1 trebuie să respecte prevederile RACR ZSAC cu modificări şi completări ulterioare în vigoare. Pentru terenurile aflate în ZSAC, regimul de înălţime maxim se va stabili punctual, pentru fiecare teren/obiectiv în parte. În conformitate cu prevederile legale în vigoare în momentul solicitării avizului AACR, în sens restrictiv faţă de prevederile prezentei documentaţii de urbanism cu privire la regimul maxim propus pentru fiecare zonă în parte.

ZONE DE REFERINŢĂ GENERATE DE AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCUREŞTI-BĂNEASA AUREL VLAICU

81. ZONA I (conform R.A.C.R. - Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare):
    - suprafaţă trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
    - baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
    - simetrică faţă de prelungirea axului pistei;
    - evazare spre exterior: 15°;
    - extinderea/distanţă orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcţia axului pistei: 8.500 m până la 15.000 m, în funcţie de categoria operaţiunilor de apropiere la aterizare;
    - Înălţimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m faţă de cota aerodromului 91,13 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
    - pentru Înălţimi în sectorul 8.500 m - 15.000 m: panta 1:50 de la cota de +30,0 m.
82. ZONA II (conform R.A.C.R. - Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare):
    - suprafaţă conică, din care se exclude Zona I;
    - extinderea/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 4.500 m, exclusiv Zona I (lăţimea benzii pistei: 150 m stânga/ dreapta faţă de axul pistei);
    - Înălţimea marginii exterioare: +30,0 m faţă de cota aerodromului 91,13 m (panta 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).
83. ZONA III (conform R.A.C.R. - Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare):
    - suprafaţă orizontală care începe de la extremitatea Zonei II şi din care se exclude Zona I;
    - extinderea/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 8.500 m (exclusiv Zona I şi Zona II);
    - Înălţimea suprafeţei: +30,0 m faţă de cota aerodromului (91,13 m).

ZONE DE REFERINTA ŞI DE PROTECŢIE GENERATE DE AEROPORTUL INTERNATIONAL OTOPENI-HENRI COANDA

84. ZONA II (conform R.A.C.R. - Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare):
    - suprafaţă conică, din care se exclude Zona I;
    - extinderea/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 4.500 m, exclusiv Zona I (lăţimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta faţă de axul pistei);
    - Înălţimea marginii exterioare: +30,0 m faţă de cota aerodromului 95,70 m (panta 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).
85. ZONA III (conform R.A.C.R. - Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare):
    - suprafaţă orizontală care începe de la extremitatea Zonei II şi din care se exclude Zona I;
    - extinderea/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 8.500 m (exclusiv Zona I şi Zona II);
    - Înălţimea suprafeţei: +30,0 m faţă de cota aerodromului (95,70 m).

Zona IV (conform R.A.C.R. - Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare):
- suprafaţă conică, începând de la extremitatea Zonei III şi din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15 000 m, după caz;
- extinderea/distanţă orizontală: în orice direcţie, până la limita CTR/TMA;
- intersecteazăobstacolele cu Înălţimi egale sau mai mari de 45,0 m faţă de cota aerodromului (95,70 m).

NOTA: *Conform R.A.C.R.-Z.S.A.C. cu modificările şi completările ulterioare, Art. 3.4.3. În interesul siguranţei navigaţiei aeriene, în suprafeţele şi zonele de protecţie aferente mijloacelor CNS şi meteorologice nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate nicium fel de obiective noi fără avizul A.A.C.R.*

ZONE DE PROTECTIE POLIGON

86. Zona de protecţie poligon Jandarmerie

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	H MN 1975 (cota) [m]
THR_25	44°30'25".81	26°07'17".21	85.954
THR_07	44°29'59".27	26°05'08".67	91.135

Denumire punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea [° ' "]	H (cota) MN1975
LOC_07	44°30'28".50	26°07'30".30	86.030
GP_07	44°30'05".60	26°05'19".80	88.280
DME_07	44°30'05".90	26°05'19".80	88.280
LOC_25	44°29'55".30	26°04'49".50	89.910
GP_25	44°30'26".50	26°07'02".60	83.780
DME_25	44°30'26".70	26°07'02".40	83.780

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	CTN MN 1975 (cota) [m]
MSSR_BUCIUMENI	44°33'28".326	25°59'06".2083	103.800
MSSR_Otopeni	44°33'37".372	26°04'24".5446	95.214
Mode_S_Bucuresti	44°33'56".832	26°01'56".5463	100.176

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

UTR	EXISTENT - CONFORM PUG 2000 SI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, INCLUSIV UTR DIN ZONE PROTEJATE ha	%	PROPUS - PUZ SECTOR 1 Varianta 2 ha	%
ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE				
L1a	358,00	5,13		
L1b	611,97	8,76		
L1d	128,23	1,83		
L1e	169,21	2,42		
L1z	290,41	4,15		
L2b	226,46	3,24		
L - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE			1119,47	16,00
TOTAL EXISTENT	**1784,27**	**25,49**		
TOTAL PROPUS			**1119,47**	**16,00**
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR L			335,84	4,80
ZONA MIXTĂ CONTINUAU ARI REZIDENTIALE ŞI DOTĂRI COMPLEMENTARE (INSTITUŢII, SERVICII ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI - REPOSLANTE, COMERT, INVĂŢĂMANT, SĂNĂTATE, CULTE)				
L3a	96,32	1,38		
L4a	33,87	0,48		
M1	43,94	0,63		
M2	85,09	1,22		
M3	571,22	8,16		
M2 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLŢIME RIDICAT ŞI ACCES LA INFRASUTRUCTURA MAJORĂ			448,11	6,41
M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL, REGIM DE ÎNĂLŢIME MEDIU			720,21	10,29
M4 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINŢELOR COLECTIVE REALIZATE PRIN PLANURILE DE SISTEMATIZARE APROBATE ANTERIOR ANULUI 1990			72,63	1,04
TOTAL EXISTENT	**830,44**	**11,87**		
TOTAL PROPUS			**1240,95**	**17,74**
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR M2, M3, M4			372,29	5,32
ZONA DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE				
A1	63,23	0,90		
A2a	47,95	0,69		
A2b	218,98	3,13		
A3	32,11	0,46		
A4	98,32	1,40		
A - ZONA DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE			93,82	1,34
TOTAL EXISTENT	**460,60**	**6,58**		
TOTAL PROPUS			**93,82**	**1,34**
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			28,15	0,40
ZONA POLIOR DE DEZVOLTARE URBANA - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPA TII PUBLICE, CENTRE CULTURALE				
CA2	85,79	1,22		
CB1	283,30	4,05		
CB2	49,27	0,70		
CB3	40,63	0,58		
CP1	43,56	0,62		
C - ZONA POLIOR DE DEZVOLTARE URBANA - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPATII PUBLICE, CENTRE CULTURALE			560,85	8,01
TOTAL EXISTENT	**502,49**	**7,18**		
TOTAL PROPUS			**560,85**	**8,01**
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			168,251	2,40
ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECŢIE A VALORILOR ISTORICE ŞI ARHITECTURAL-URBANISTICE				
CP1	148,24	2,12		
CP3	2,75	0,04		
CP4	49,53	0,71		
TOTAL EXISTENT	**200,51**	**2,87**		
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALĂ				
G1 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR ŞI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	45,71	0,65	47,21	0,67
G2 - SUBZONA CIMITIRELOR	57,43	0,82	57,43	0,82
TOTAL EXISTENT	**103,14**	**1,47**		
TOTAL PROPUS			**104,64**	**1,50**
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE				
R	26,79	0,38		
R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE			1,33	0,02
TOTAL EXISTENT	**26,79**	**0,38**		
TOTAL PROPUS			**1,33**	**0,02**
ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ŢESUTUL URBAN				
S1	255,94	3,66		
S - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ŢESUTUL URBAN			232,59	3,32
TOTAL EXISTENT	**255,94**	**3,66**		
TOTAL PROPUS			**232,59**	**3,32**
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			69,777	1,00
ZONA TRANSPORTURILOR (UNITĂŢI DE TRANSFER / TRANSPORT FEROVIAR / UNITĂŢI DE TRANSPORTURI IZOLATE)				
T1a	743,61	10,63		
T1b	4,76	0,07		
T2	437,25	6,25		
T3	178,53	2,55		
T8 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE			1127,06	16,10
TCF - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE			294,76	4,21
TA - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE			134,99	1,93
TOTAL EXISTENT	**1364,15**	**19,50**		
TOTAL PROPUS			**1556,83**	**22,24**
Spatiu verde de aliniament - 15%			169,06	2,42
ZONA SPATIILOR VERZI				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		
V6	5,41	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
V1-EX - SUBZONA PĂDURILOR ŞI PLANTAŢIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,39	8,62
V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ŞI PLANTAŢIILOR FORESTIERE IN EXTRAVILAN CE INCLUD SI OBIECTIVE CU DESTINATIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ŞI A FĂŞIILOR PLANTATE DE PROTECŢIE SANITARĂ			113,09	1,62
V3a - SUBZONA PARCURILOR ŞI GRĂDINILOR, A SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR SI A ZONEI DE PROTECTIE A MALULUI DE LAC			303,13	4,33
V3a-TDS - SUBZONA SPATIILOR VERZI CE INCLUD SI OBIECTIVE CU DESTINATIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ŞI BAZELOR SPORTIVE			111,59	1,62
TOTAL EXISTENT	**1120,25**	**16,01**		
TOTAL PROPUS			**1126,90**	**16,10**
Spatii verzi in cadrul parcelelor, circulatiilor carosabile si pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S)			1143,36	16,34
TOTAL SPATII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR SI CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE			2270,26	32,44
APA				
TOTAL EXISTENT	**352,63**	**5,04**		
TOTAL PROPUS			**351,41**	**5,02**
TOTAL ZONE PROTEJATE REGLEMENTATE			**608,79**	**8,71**
TOTAL ZONE REGLEMENTATE			**6388,77**	**91,29**
TOTAL U.A.T. SECTOR 1	**6998,56**	**100,00**	**6998,56**	**100,00**

ANSAMBLURI ŞI MONUMENTE CONFORM LMI 2015 - de pe limita cu Sectorul 6		
NR. IDENTIFICARE PE PLAN	COD LMI	DENUMIRE
1	B-II-s-B-17914	Parcelarea Grant
3	B-II-a-B-18821	Fabrica de Ţigarete "Belvedere"
4	B-II-m-B-18822	Casa de targovet
7	B-II-m-B-19406	Biserica "Sf. Gheorghe"
8	B-II-m-B-19410	Spitalul Witing - C.F.R.
9	B-II-m-B-19412	Fosta Manufactura a Armatei
10	B-II-a-B-19413	Fabrica de Paine
	B-II-m-B-19413.01	Castel metalic apa
	B-II-m-B-19413.02	Centrala telefonica si poarta - fatada spre strada
	B-II-m-B-19413.03	Siloz faina - fatadele
	B-II-m-B-19413.04	Centrala termica si cosul de fum - zona initiala
	B-II-m-B-19413.05	Moara veche - zona inalta
	B-II-m-B-19413.06	Silozul vechi de grau
11	B-II-m-B-19414	Casă
12	B-II-m-B-19415	Casă
13	B-II-m-B-19416	Casă
14	B-II-m-B-19417	Casă
15	B-II-m-B-19418	Farmacie
16	B-II-m-A-19650	Ruinele Manastiri "Chiajna" de la Giulesti
18	B-II-m-B-19988	Doua statui "Muncitori"
23	B-II-m-B-20565	Conacul Golescu-Grant
24	B-II-a-B-19408	Spitalul Militar
	B-II-m-B-19408.01	Birou-Corp A
	B-II-m-B-19408.02	Punct control-Corp A
	B-II-m-B-19408.03	Trai pneumoftizeologie-Corp B
	B-II-m-B-19408.04	Neuro-psihiatrie-Corp B1
	B-II-m-B-19408.05	Urologie-ginecologie-Corp B2
	B-II-m-A-19408.06	Laborator-Anatomia patologică-Morgă-Corp C
	B-II-m-B-19408.07	Bloc alimentar_Corp D
	B-II-m-B-19408.08	Servicii Cazarme-echipament-Corp D1
	B-II-m-B-19408.09	Centrală termică (parţial) -Corp D3
	B-II-m-A-19408.10	Dermatologie-Corp E
	B-II-m-B-19408.11	Centru medicină preventivă a M. Ap. N.-Corp G
	B-II-m-A-19408.12	Medicală 1 şi gastroenterologie-Corp H1
	B-II-m-A-19408.13	Pavilion administrativ-Corp H2
	B-II-m-B-19408.14	Centru implantologie, imagistică medicală şi medicină nucleară-Corp H3
	B-II-m-B-19408.15	Centru boli cardiovasculare-Secţia cardiologie II-Corp H4
	B-II-m-B-19408.16	Post trafo-Corp J2
	B-II-a-B-19408.17	Monumental eroilor companiei a II-a sanitară 1916-1919
	B-II-m-B-19408.18	Scuarul Verde Central
25	B-II-m-B-20020	Bustul cd. farmacist C. Meriţanu
26	B-II-m-B-20022	Monumentul eroilor regimentul I-IV linie
27	B-II-m-B-20024	Bustul dr. Carol Davila
30	B-II-m-B-20113	Cruce in memoria eroilor sanitari căzuţi în primul război mondial
33	B-II-m-B-19975	Bustul prof. D. Brandza (2)
35	B-II-m-B-19976	Casa geolog Sabba Ştefănescu
	B-II-m-B-19977	Placa marcand revolutia lui Tudor Vladimirescu

OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ RIDICATĂ					
NR.CRT.	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE	TIP
1	Biserica Sf. Nicolae şi Ecaterina-Bazilescu	Municipiul Bucureşti	Bd. Bucureştii Noi 116		MONUMENT
2	Acces, capelă şi cavouri Cimitir Sf. Vineri	Municipiul Bucureşti	Calea Griviţei 202	1889-1891	MONUMENT
3	Acces şi capelă în Cimitirul Israelit de rit ashkenaz „Filantropia"	Municipiul Bucureşti	Bd. I. Mihalache 87	1882 - capela, 1934 - accesul	MONUMENT