

P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1

RAPORT DE MEDIU

BENEFICIAR:

SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

KXL S.R.L.

CUMULUS S.R.L.

ADEST ARCHITECTURE S.R.L

PROIECTANT DE SPECIALITATE

RAPORT DE MEDIU:

DIMACHE TATIANA-DANIELA P.F.A.

DATA:

2019 - 2020

VEGO | IMAGINEAZĂ-ȚI
VIITORUL

kxl

CUMULUS

adest[®]
ARCHITECTURE

RAPORT DE MEDIU
“P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

DENUMIREA PROIECTULUI:

P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1

BENEFICIAR:

SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RAPORT DE MEDIU:

DIMACHE TATIANA - DANIELA P.F.A.

NR.:

DATA:

2019 - 2020

RAPORT DE MEDIU
“P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

LISTA SEMNATURI

BENEFICIAR:

SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

MANAGER DE PROIECT:

DOCTORAND IN ARHITECTURA VIRGIL PROFEANU

SEF PROIECT:

URB. LUIZA ODETTE VOINEA

COLECTIV DE ELABORARE:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

URB. MIHAI BALINT

URB. ALINA DIACONU

URB. ANDRA ZAMFIR

URB. SUZANA GAȘPAR

URB. DIANA POSTOLACHE

URB. ATENA GĂRJOABĂ

URB. AUGUSTIN SUCIU

URB. OANA DRĂGHICI

URB. DIANA MERIȘAN

URB. GEORGE ȚIGĂNILĂ

URB. ROXANA RUSU

URB. LAURA DRĂGAN

URB. ANCA COSTAN

URB. LAURA FERĂSTRAU

ARH. DAN MAGHEȚIU

URB. ELENA NICULACHE

URB. BIANCA IVAN

URB. MADALINA VASILE

KXL S.R.L.

ARH. ANDREI NISTOR

ARH. ROXANA NISTOR

URB. CONSTANDACHE DIANA

URB. VLAD ANDREI NOUR

URB. ANA-MARIA FLOREA

URB. IULIA NICOLETA SABĂU

URB. MARIA COSTELIA CLAPA

URB. ALINA-MIHAELA ȘTEFAN

CUMULUS S.R.L.

ARH. URB. PAUL-RĂZVAN PUCHICI

ARH. URB. IULIA PĂTRU

ADEST ARCHITECTURE S.R.L.

ARH. RADU PETRE NĂSTASE

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RAPORT DE MEDIU

DIMACHE TATIANA-DANIELA P.F.A.



Data:

2019 - 2020

RAPORT DE MEDIU
“P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

CUPRINS

A. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUZ - COORDONATOR AL SECTORULUI 1, RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE	12
A.1. Domeniul de reglementare	12
A.2. Titular proiect.....	13
A.3. Proiectant general.....	13
A.4. Elaboratorul atestat al raportului de mediu	13
A.5. Continut si obiective PUZ.....	13
A.6. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ	15
A.6.1. Rolul Regulamentului local de urbanism.....	15
A.6.2. Domeniul de aplicare	16
A.6.3. Corelari cu alte documentatii de urbanism	16
A.6.4. Derogări de la regulament.....	17
A.6.5. Conditii de constructibilitate a parcelei	18
A.6.6. Observatii	19
A.6.7. Zone protejate - reglementari.....	19
A.6.7.1. Zone naturale protejate.....	20
A.6.7.2. Zone construite protejate.....	20
A.6.8. Zone de siguranta si protectie sanitara - reglementari	85
A.6.8.1. Rețele de alimentare cu apă potabilă / industrială.....	86
A.6.8.2. Rețele de canalizare apă uzată menajeră, tehnologică și colectare a apelor pluviale	87
A.6.8.3. Rețele electrice	89
A.6.8.4. Rețele de repartiție gaze naturale	90
A.6.8.5. Infrastructura feroviara	90
A.6.8.6. Capacitati energetice (CTE / CET)	93
A.6.8.7. Infrastructura rețelei de metrou	94
A.6.8.8. Gospodarie comunala.....	95
A.6.9. Prescriptii speciale pe zone, subzone si unitati teritoriale de referinta	96
A.6.9.1. C - Zona poli de dezvoltare urbană - centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, spații publice, centre culturale.....	96
A.6.9.2. M - Zona mixta conținând arii rezidențiale și dotări complementare (instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici - nepoluante, comerț, învățământ, sănătate, culte, etc.....	97

A.6.9.3. V - Zona spațiilor verzi	98
A.6.9.4. L - Zona locuințelor individuale și colective mici	103
A.6.9.5. A - Zona de activități productive	104
A.6.9.6. G - Zona de gospodărie comunala	105
A.6.9.7. S - Zona cu destinație specială integrată în țesutul urban	105
A.6.9.8. T - Zona transporturilor (unități de transfer/transport feroviar/unități de transporturi izolate).....	105
A.7. Situația existentă și propusă	105
A.7.1. Evoluția zonei	105
A.7.2. Incadrarea în teritoriu și localitate	109
A.7.3. Elemente ale cadrului natural.....	110
A.7.3.1. Așezare geografică.....	110
A.7.3.2. Relief.....	110
A.7.3.3. Condiții climatice	111
A.7.3.4. Condiții geotehnice	113
A.7.5. Flora și fauna din zona studiată.....	116
A.7.6. Elemente demografice și sociale.....	117
A.7.7. Organizarea circulațiilor și transporturilor.....	125
A.7.7.1. Analiza infrastructurii rutiere	125
A.7.7.2. Analiza infrastructurii pietonale și pentru bicicliști.....	129
A.7.7.3. Analiza transportului urban de suprafață și subteran	130
A.7.7.4. Analiza infrastructurii feroviare.....	133
A.7.8. Ocuparea terenului	134
A.7.8.1. Dotările publice.....	142
A.7.8.2. Activitățile economice (comerciale și de servicii).....	145
A.7.8.3. Activitățile productive.....	147
A.7.8.4. Asigurarea spațiilor verzi	149
A.7.8.5. Elemente de peisaj	151
A.7.8.6. Echiparea tehnico-edilitară	153
A.7.8.6.1. Echiparea tehnico-edilitară - Alimentarea cu apă potabilă	153
A.7.8.6.2. Echiparea tehnico-edilitară - Canalizarea apei uzate menajere	154
A.7.8.6.3. Echiparea tehnico-edilitară - Canalizarea apei pluviale.....	155
A.7.8.6.4. Echiparea tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie electrică	158
A.7.8.6.5. Echiparea tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie termică.....	159
A.7.8.6.6. Echiparea tehnico-edilitară - Alimentarea cu gaze naturale	159
A.7.8.6.7. Echiparea tehnico-edilitară - Telecomunicații	160
A.7.8.6.8. Echiparea tehnico-edilitară - Gospodărie comunala	161

B. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ-ULUI.....	161
B.1. Riscuri naturale și antropice	161
B.1.1. În cadrul zonei de studiu	161
B.1.2. În cadrul vecinătăților.....	164
B.2. Gestionarea deșeurilor.....	164
B.2.1. Operatori colectare deșeuri menajere	164
B.2.1.1. Operatori colectare selectivă deșeuri menajere (DEEE, acumulatori, baterii, ambalaje, etc.)	165
B.2.2. Operatori colectare deșeuri industriale.....	167
B.3. Obiective de patrimoniu	167
B.4. Calitatea aerului - poluanții atmosferici	168
B.4.1. Efecte asupra sănătății umane	168
B.4.1.1. Monoxidul de carbon (CO)	170
B.4.1.2. Plumbul	171
B.4.1.3. Ozonul	174
B.4.1.4. Dioxidul de sulf	175
B.4.1.5. Aerosoli acizi (acid sulfuric și sulfat)	177
B.4.1.6. NO ₂ - Dioxidul de azot	177
B.4.1.7. Particule în suspensie	179
B.4.1.8. Cadmiu	182
B.4.1.9. Ni - Nichel.....	182
B.4.2. Efecte asupra vegetației.....	183
B.4.2.1. Dioxidul de sulf	183
B.4.2.2. Oxizii de azot	184
B.4.3. Efectul asupra materialelor și construcțiilor.....	184
B.4.3.2. Particulele și crustele de gips	185
B.4.3.3. Degradarea biologică.....	185
B.4.3.4. Poluarea aerului interior	186
B.5. Calitatea apei	186
B.5.1. Identificarea și caracterizarea surselor de poluare	186
B.5.2. Surse punctiforme de poluare semnificative	187
B.5.3. Surse de poluare industriale	187
B.5.4. Surse difuze de poluare semnificative.....	188
B.5.5. Calitatea apelor subterane	188
B.6. Calitatea solului și subsolului.....	189
B.7. Zgomotul	190

B.8. Concluzii	193
B.9. Aspecte relevante ale evoluției probabile a mediului și a situației economice și sociale în cazul neimplementării PUZ propus – Disfuncții	196
B.10. Aspecte relevante ale evoluției probabile a mediului și a situației economice și sociale în cazul implementării PUZ propus	197
C. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV.....	199
C.1. Caracteristici ale factorului de mediu AER.....	199
C.2. Caracteristici ale factorului de mediu APĂ.....	204
C.2.1. Apa subterană.....	206
C.3. Caracteristici ale factorului de mediu SOL	207
C.4. Biodiversitate	208
D. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PUZ.....	208
E. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUZ ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PUZ-ULUI.....	209
E.1. Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor.....	209
E.2. Branșarea/racordarea la rețelele edilitare a populației.....	209
E.3. Diminuarea noxelor în atmosferă cu precădere a celor cu efect de seră	210
E.4. Asigurarea calității corepunzătoare pentru apele de suprafață și subterane	210
E.5. Diminuarea nivelului de zgomot în marile aglomerări urbane.....	210
E.6. Colectarea selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici.....	211
F. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI. 211	211
F.1. Impactul asupra factorului de mediu APĂ	211
F.2. Impactul asupra factorului de mediu AER	212
F.3. Impactul asupra factorului de mediu SOL.....	213
F.4. Impactul produs de zgomot și vibrații	213
F.5. Impactul asupra biodiversității	214
F.6. Impactul asupra patrimoniului cultural.....	214
F.7. Impactul asupra populației.....	217
F.8. Impactul asupra peisajului	217
F.9. Metode și proceduri de evaluare a impactului asupra mediului	218
F.10. Evaluarea efectelor cumulate asupra mediului prin Metoda „unităților de impact negativ”	252

F.10.1. Analiza Matematică	253
F.10.2. Analiza „Spectrală”	254
G. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER.....	258
H. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL	258
H.1. Factorul de mediu apa	258
H.2. Factorul de mediu aer.....	258
H.3. Factorul de mediu sol.....	259
H.4. Biodiversitate	260
H.5. Zgomot și vibrații.....	260
H.6. Patrimoniul cultural.....	261
H.7. Populația și așezările umane	261
H.8. Peisajul	261
I. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA	262
I.1. Varianta 0, I, II	262
I.2. Concluzii.....	271
J. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL	275
K. ACTUALIZAREA SPAȚIILOR VERZI	278
Documentații de urbanism în baza cărora au fost revizuite spațiile verzi, reglementate conform PUG București:.....	279
L. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	299
M. ANEXE.....	303
N. BIBLIOGRAFIE.....	303

<i>Tabel 1 - Conditii minime de construibilitate a parcelelor</i>	<i>18</i>
<i>Tabel 2. Lista situri arheologice si monumente istorice conform lmi - editia 2015</i>	<i>85</i>
<i>Tabel 3 Procentul populației dezavantajate din Sectoarele Municipiului București, sursa: prelucrare grafică pe baza detelor oferite de Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate</i>	<i>123</i>
<i>Tabel 4 Mișcarea naturală a populației Sectorului 1, perioada 2008 - 2013 - sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de Direcția regională de statistică București, ianuarie 2014</i>	<i>124</i>
<i>Tabel 5 Tabel comparativ al indicatorilor mișcării naturale a populației între București și situația națională pentru anul 2016 – sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de INSSE Tempo</i>	<i>124</i>
<i>Tabel 6 Bilanț teritorial existent – propus</i>	<i>137</i>
<i>Tabel 8 Populația activă după statutul profesional - sursa: prelucrea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia.....</i>	<i>145</i>
<i>Tabel 9 Evoluția spațiilor verzi pe cap de locuitor pentru Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014</i>	<i>150</i>
<i>Tabel 10 Procentul suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014.....</i>	<i>150</i>
<i>Tabel 11 Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea factorilor de mediului în Municipiul București, anul 2013 .</i>	<i>151</i>
<i>Tabel 12 Starea factorilor de mediu - stația Cercul Militar.....</i>	<i>169</i>
<i>Tabel 13 Principali poluanți din atmosfera liberă și tipurile de daune asupra diferitelor materiale,</i>	<i>184</i>
<i>Tabel 14 - Principali poluanți din aerul interioarelor și tipul de daune asupra diferitelor materiale</i>	<i>186</i>
<i>Tabel 15 - Încadrarea în clasele de calitate pentru râul Dâmbovița, în secțiunile de monitorizare aferente</i>	<i>204</i>
<i>Tabel 16 Concentrațiile în nitrați și fosfați în râul Dâmbovița, la nivelul anului 2010.....</i>	<i>205</i>
<i>Tabel 17 Conținutul de oxigen dizolvat, materii organice și amoniu în râul Dâmbovița, la nivelul anului 2010</i>	<i>205</i>
<i>Tabel 18 Clasa de calitate și încadrarea din punct de vedere biologic, a Lacului Morii, la nivelul anului 2010</i>	<i>205</i>
<i>Tabel 19 Conținutul de nitrați și fosfați în Lacul Morii, la nivelul anului 2010</i>	<i>205</i>
<i>Tabel 20 Concentrații medii anuale NO3</i>	<i>206</i>
<i>Tabel 21 - Categoriile de impact</i>	<i>219</i>
<i>Tabel 22 Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului</i>	<i>222</i>
<i>Tabel 23 Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu.....</i>	<i>239</i>
<i>Tabel 24 Tabelul unităților de impact</i>	<i>253</i>
<i>Tabel 25 Interpretarea impactului total cuantificat asupra mediului</i>	<i>254</i>
<i>Tabel 26 Corespondența efectelor / impactului în spectrul de impact</i>	<i>254</i>
<i>Tabel 27 Tabel Spectral de Impact</i>	<i>254</i>
<i>Tabel 28 Impact cumulativ și interacțiuni</i>	<i>257</i>
<i>Tabel 29 Scenarii comparative</i>	<i>264</i>
<i>Tabel 30 Propuneri de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului.....</i>	<i>278</i>
<i>Tabel 31 Obiective propuse prin PUZ Coordonator al Sectorului 1.....</i>	<i>302</i>

<i>Figura 1 Rețeaua de căi ferate și gările din București.....</i>	<i>91</i>
<i>Figura 2 Proiectul centurii feroviare a Mun. Bucuresti, Sursa: Ministerul Transporturilor</i>	<i>92</i>
<i>Figura 3 Concentrarea instituțiilor culturale și localizarea monumentelor</i>	<i>107</i>
<i>Figura 4 Zonele bioclimatice (Sursa: PATN Secțiunea a- V-a- Zone de risc natural)</i>	<i>111</i>
<i>Figura 5 Temperaturile, precipitațiile și inundațiile (Sursa: PATN - Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural)</i>	<i>112</i>
<i>Figura 6 Durata medie anuală de strălucire a soarelui (1961-2000) (Sursa: http://www.energie-solara.com.ro).....</i>	<i>113</i>
<i>Figura 7 Harta solurilor, județul Ilfov (Sursa: PATJ ILFOV)</i>	<i>114</i>
<i>Figura 8 Harta hidrogeologică (Sursa: PATJ ILFOV)</i>	<i>115</i>
<i>Figura 9 Populația stabilă pe grupe de sexe – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii</i>	<i>118</i>
<i>Figura 10 Populația stabilă pe grupe de vârstă – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii.....</i>	<i>119</i>
<i>Figura 11 Distribuția populației Sectorului 1 pe grupe de vârste. - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011</i>	<i>119</i>
<i>Figura 12 Procent de populație tânără – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035</i>	<i>120</i>
<i>Figura 13 Procentul populației stabile de peste 10 ani după nivelul de educație Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011</i>	<i>120</i>
<i>Figura 14 Populația stabilă după starea civilă stabile Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011</i>	<i>121</i>
<i>Figura 15 Somaj / ocupație - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia</i>	<i>121</i>
<i>Figura 16 Densitatea populației – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035.....</i>	<i>122</i>
<i>Figura 17 Populația stabilă pe etnii - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia.....</i>	<i>122</i>
<i>Figura 18 Distribuția populației pe zone dezavantajate, sursa: prelucrare grafică pe baza detelor oferite de Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate</i>	<i>123</i>
<i>Figura 19 Artere rutiere de importanță teritorială</i>	<i>126</i>
<i>Figura 20 Rețeaua stradală a Sectorului 1.....</i>	<i>126</i>
<i>Figura 21 Harta rețelei de metrou - iunie 2017 - sursa: www.metrorex.ro</i>	<i>131</i>
<i>Figura 22 Raze de deservire a transportului public de suprafață pe teritoriul administrativ al Sectorului 1</i>	<i>132</i>
<i>Figura 23 Raze de deservire a transportului public subteran pe teritoriul administrativ al Sectorului 1</i>	<i>132</i>
<i>Figura 24 Populația activă a Sectorului 1 raportată la Municipiul București - sursa: prelucrea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia</i>	<i>145</i>
<i>Figura 25 Profilul economic al Sectorului 1 - sursa: prelucrea grafică pe baza da telor oferite de listafirme.ro.....</i>	<i>146</i>
<i>Figura 26 Număr de firme pe an - sursa: prelucrea grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro</i>	<i>146</i>
<i>Figura 27 Concentrări firme pe sector</i>	<i>147</i>
<i>Figura 28 Zone industriale - Sectorul 1 - Sursa CSB2035.....</i>	<i>148</i>
<i>Figura 29 Procentul spațiul verde pe cap de locuitor la nivelul fiecărui sectoar al bucureștiului - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014.....</i>	<i>149</i>
<i>Figura 30 Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014.....</i>	<i>150</i>

Figura 31 Zone seismice	162
Figura 32 Precipitații	163
Figura 33 Distribuția spațială a concentrației maxime pe 8 ore pentru CO	171
Figura 34 CO - Concentrații medii anuale 2019 înregistrate la stația de monitorizare Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro	171
Figura 35 Pb - Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	173
Figura 36 Pb - Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	173
Figura 37 Pb - Concentrații medii anuale 2019 înregistrate la stația de monitorizare Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro	174
Figura 38 O ₃ - Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	175
Figura 39 SO ₂ - Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	176
Figura 40 Evoluția emisiilor de poluanți precursori ai ozonului, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	178
Figura 41 NO _x - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro	178
Figura 42 Distribuția spațială a concentrației maxime pe 8 ore pentru CO	179
Figura 43 Evoluția emisiilor de particule primare în suspensie, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	180
Figura 44 PM ₁₀ - Numărul de depășiri în anul 2015, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	180
Figura 45 Ponderea populației expusă la concentrații de PM ₁₀ , Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	181
Figura 46 PM ₁₀ - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro	181
Figura 47 Cd - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro	182
Figura 48 Ni - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar Sursa: www.calitateaer.ro	183
Figura 49 Hărți de zgomot – Zgomot stradal ziua- Mun. București (zona de studiu) Sursa: www.pmb.ro	192
Figura 50 Scara decibeli și durată maximă de expunere	192
Figura 51 Harta de zgomot	194
Figura 52 Temperatura de calcul pentru vară și temperatura de calcul pentru iarnă SR 10907 / 1 – 97	199
Figura 53 Harta temeperatiri medie anuală minimă	200
Figura 54 NO ₂ – Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	201
Figura 55 NO ₂ – Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	202
Figura 56 PM ₁₀ – Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)	202

<i>Figura 57 PM10 – Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită anuală, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)</i>	<i>203</i>
<i>Figura 58 Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)</i>	<i>203</i>
<i>Figura 59 Corpurile de ape subterane freatice de pe teritoriul Direcției Apelor Argeș-Vedea ..</i>	<i>206</i>
<i>Figura 60 Corpurile de ape subterane de adâncime atribuite Direcției Apelor Argeș-Vedea</i>	<i>207</i>
<i>Figura 61 Situri arheologice și limitele lor de protecție</i>	<i>216</i>
<i>Figura 62 Reprezentarea grafică a impactului datorat implementării obiectivelor propuse prin PUZ Coordonator sector 1, asupra factorilor de mediu</i>	<i>252</i>

RAPORT DE MEDIU
“P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

A. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUZ - COORDONATOR AL SECTORULUI 1, RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

A.1. Domeniul de reglementare

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat in considerare actele normative in vigoare (cu modificarile si completarile ulterioare) cu referire la protectia mediului, legi, hotarari de guvern, ordine ministeriale, dupa cum urmeaza:

- Hotararea nr. 1076 din 8 iulie 2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
 - Articolul 5 punctul 2a – Amenajarea teritoriului si urbanism;
 - ANEXA nr. 2 – Continutul cadru al Raportului de mediu.
- Ordinul nr. 995/21.09.2006** (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Ordonanta de urgenta nr. 195/2005**, aprobata prin Legea nr. 265/2006, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta nr. 114/17.10.2007** (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Ordonanta de urgenta nr. 164/19.11.2008** (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr. 107/1996** a apelor cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 104 din 15 iunie 2011** privind calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 313 din 12 octombrie 2009** pentru modificarea si completarea **Legii nr. 24/2007** privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Legea nr. 47/2012** de modificare a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;
- Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a- zone protejate;
- Legea nr. 575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V – Zone de risc natural;
- Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000;
- Ordonanta nr. 43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, aprobata cu modificari prin Legea 378/2001, modificata, republicata;
- Legea nr. 120/2006**;
- Ordinul ministrului Sanatatii nr. 536/1997** pentru aprobarea normelor de igienasi a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

- **Hotararea nr. 1470 din 9 septembrie 2004** privind aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- **Hotararea nr. 1403 din 19 noiembrie 2007** privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- **Hotararea nr. 1408 din 19 noiembrie 2007** privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- **Hotararea nr. 804 din 25 iulie 2007** privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

Conform Hotararii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor sesupun obligatoriu procedurii de realizare a evaluarii impactului asupra mediului planurile de urbanism general, prin realizarea unui Raport de Mediu. Potrivit art.2, pct. e, *“raportul de mediu descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele si aria geografica aferenta, de asemenea analizeaza problemele semnificative de mediu, starea mediului si evolutia acestuia in absenta implementarii planului si determina obiectivele de mediu relevante in raport cu obiectivele specifice ale planului”*.

A.2. Titular proiect

SECTORUL 1 AL MUNICIPIUL BUCURESTI

Adresa:

- Bd. Banu Manta nr. 9
- Telefon: 021 319 10 13
- E-mail: registratura@primarias1.ro

A.3. Proiectant general

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Adresa:

- Splaiul Independentei nr. 291-293, etaj 14, Sector 6, Bucuresti;
- Telefon: 021 315 85 65;
- Fax: 021 315 85 66.

A.4. Elaboratorul atestat al raportului de mediu

DIMACHE TATIANA DANIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Adresa:

- Strada Murgeni nr.8, Bucuresti,
- Telefon: 0721.247.600,
- E-mail: tatiana.dimache@yahoo.com.

DIMACHE TATIANA DANIELA este inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 83.

A.5. Continut si obiective PUZ

Lucrarea de față se referă la PLANUL URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI. Aceasta își stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale zonei administrative a sectorului pentru perioada valabilității documentației respective.

În conținutul documentației se va regăsi tratarea următoarelor categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție la nivelul teritoriului zonei administrative a sectorului 1;
- zonificarea funcțională a zonei administrative a sectorului 1 și stabilirea regimului juridic al acesteia printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic;
- organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării, dar și urmării aplicării Planului Urbanistic Zonal în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

Obiectivele PUZ Coordonator al Sectorului 1 constau în:

- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice, interdicții temporare și permanente de construire;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică.

Planul Urbanistic Zonal urmărește introducerea constrângerilor și permisivitatilor urbanistice, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premisei spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare locală. De asemenea vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a sectorului.

În baza P.U.Z. se pot emite Certificate de urbanism și Autorizații de construire pentru obiective ce nu ridică probleme de amplasare (Ex: realizarea de locuințe prin completare în cadrul zonelor rezidențiale, în care prescripțiile de constructibilitate – regim de aliniere și înălțime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, accese etc. – rezultă clar din documentația P.U.Z.). În caz contrar se va solicita elaborarea P.U.Z. sau P.U.D., după caz. Pentru zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire, se vor elabora documentații P.U.Z..

Scopul P.U.Z.-ului este de a introduce constrângeri și permisivități urbanistice, de creare a condițiilor de autorizare a noilor construcții, a premisei spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare locală. De asemenea, vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a sectorului. Prin Planul Urbanistic Zonal se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări vor fi formulate cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

Principalul obiectiv al P.U.Z.-ului Coordonator al Sectorului 1, Municipiului București, constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării

urbanistice, în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile P.U.Z.-urilor aprobate în perioada 2005-2016 în cadrul teritoriului cuprins în sectorul 1.

P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București constituie documentația care va stabili obiective, acțiuni și măsuri de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al sectorului, pe perioada următoare (5-10 ani), în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Prin P.U.Z.-ul de față, se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile și reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea rațională a teritoriului.

Principalele obiective pe termen mediu (5-10 ani) sunt următoarele:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la Municipiul București.
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între sectorul 1 și celelalte sectoare (2, 3, 5, respectiv 6), precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la nivel local (de sector).
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între sectorul 1 și comunele sau orașele din județul Ilfov (Oraș Chitila, Comuna Mogoșoaia, Comuna Chiajna, Oraș Otopeni, respectiv Oraș Voluntari).
- Înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone mixte, dinamice și capabile să asigure reconversia funcțională dorită, în vederea atragerii de investiții.
- Sistemizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului.
- Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile, precum și a celei de canalizare.
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient (colectare selectivă la sursă), valorificarea deșeurilor refolosibile, transport și depozitare conformă cu normele în vigoare.
- Încurajarea parteneriatelor public-privat în vederea înființării de servicii alternative și realizarea de investiții.

A.6. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ

A.6.1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zona și subzona a acesteia.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise, etc.

În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate și aprobate conform legii. În această situație se înscriu și localizările în care sunt admise accente înalte peste 45,00 metri.

Terenurile posibil a fi afectate de modificări ale circulațiilor prevăzute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul SPU-DGDU-PMB corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată. În funcție de tipul documentației, pe suport topografic și realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

A.6.2. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al Municipiului București și cuprinde zona administrativă a Sectorului 1, fiind delimitată astfel:

- la nord: Comuna Otopeni, cu satul Odăile, la limita cu comuna Mogoșoaia, până la pădurea Tunari - 5,6 km. Limita de nord este formată din: Șoseaua Odăile și linia C.F.R. Urziceni.
- la est: Sectorul 2, Pădurea Tunari; cu comuna Voluntari de la est de pădurea Băneasa, până la linia CFR București Constanța 6,9 km; de la linia CFR Constanța până la Piața Universității - 6,9 km
- la sud-est: Sectorul 3, de la Piața Universității la Calea Victoriei - 0,5 km.
- la sud: Sectorul 5, de la Calea Victoriei - Bulevardul Regina Elisabeta - râul Dâmbovița până la Strada Mircea Vulcănescu - 2,2 km;
- la sud-vest: de la Calea Plevnei - Șos. Giulești până la Stația Chiajna (Rudeni) cu Sectorul 6 - 8,5 km
- la nord-vest, cu comunele Chitila și Mogoșoaia din județul Ilfov, de la stația CFR Chiajna până la satul Odăile 7,8 km

Regulamentul conține totodată, recomandări privind vocația unor terenuri limitrofe teritoriului administrativ al Sectorului 1, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea integrată a sectorului, respectiv a Capitalei, cu UAT-urile înconjurătoare. Este necesar ca aceste recomandări să fie luate în considerare și confirmate prin Planurile de Amenajare Teritorială ale Aglomerației Urbane și Zonei Metropolitane și prin Planurile Urbanistice Generale reactualizate ale respectivelor localități.

A.6.3. Corelari cu alte documentatii de urbanism

Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Planului Urbanistic General (HCGMB nr. 324/2010), a Planurilor Urbanistice Zonale aprobate conform Legii 350/2001 (cu completările și modificările ulterioare) anterior intrării sale în valabilitate și care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, regulamentul preia acele prevederi din regulamentele anterioare, ale căror efecte sunt imprimare în configurația cadrului construit actual al Sectorului 1 și care își păstrează și în prezent valabilitatea prin comparație cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G Municipiul București (aprobat cu HCGMB nr. 224/2015 – pentru prelungirea valabilității P.U.G.).

Deasemenea, au fost consultate și preluate ulterior în propunerile de dezvoltare urbanistică, măsurile/proiectele ce vizează dezvoltarea infrastructurii de transport a Sectorului 1 după cum urmează: 4 categorii principale de investiții infrastructura rutiera inel median, infrastructura feroviara cale ferata si tramvai, infrastructura rutiera la nivelul intregului sector, si dotari de interes public – unitati de invatamant, sanatate, agrement si culte. Cele 4 categorii de investiții sunt impartite in 15 proiecte integrate ce sunt detaliate prin 84 de proiecte distincte fiecare avand o locatie bine stabilita.

Cele 15 proiecte integrate sunt urmatoarele:

- Inchidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord/ Autostrada Urbana-TRONSON T7-T4
- Realizare proiect complex Eurogara
- Extindere si modernizare linii de tramvai
- Realizare noduri intermodale
- Realizare lucrari de infrastructura majore: pasaje supraterane/subterane, strapungeri etc
- Extinderea, modernizarea si supralargirea infrastructurii majore de interes local Categorie I-II (min 2 benzi pe sens) - 26 strazi
- Extinderea, modernizarea si supralargirea infrastructurii rutiere de grad III si IV - 111 strazi
- Modernizare/ rezolvare intersectii
- Realizare parcarilor publice
- Relocare Spital de Urgenta Floreasca
- Realizare Muzeu Tematic
- Amenajare mal de lac- Salba de lacuri (Tronson Lac Straulesti-Lac Floreasca)
- Realizare/ Amenajare Sala polivalenta si activitati de agrement
- Realizare linie de metrou- Magistrala 6- Tronson cuprins intre 1 Mai- Otopeni
- Realizarea unui sistem pietonal (trasee pietonale)

A.6.4. Derogări de la regulament

Prin derogare se înțelege modificarea doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise/funcțiuni admise cu derogări, aliniere, P.O.T.; C.U.T.; regim de înălțime, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în urmatoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urmă săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuiesc menținute;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Derogarea este posibilă cu avizul Comisiei de Urbanism și Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Local al Sectorului 1, în baza referatului Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primaria Municipiului Bucuresti.

Modificarea mai multor conditii de construire, constituie modificare a regulamentului si poate avea loc numai pe baza unei documentatii de urbanism elaborate si aprobate conform legii astfel:

- modificari privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioară de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectura.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru părți ale unui U.T.R., coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singura data.

A.6.5. Conditii de constructibilitate a parcelei

Parcelele sunt considerate constructibile direct daca respecta urmatoarele conditii:

CONDITII MINIME DE CONSTRUIBILITATE	REGIM DE CONSTRUIRE	U/M
PARCELARI NOI P - P+2 NIVELURI - CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM		
front minim	insiruit	8.00 m
	cuplat, izolat	12.00 m
suprafata minima	insiruit	150 mp
	cuplat, izolat	200 mp
raport între latimea si adancimea parcelei	cel puțin egal	
INSERTII IN PARCELARI EXISTENTE P - P+2 NIVELURI - CF. PUG		
front minim	insiruit	8.00 m
	cuplat, izolat	10.00 m
suprafata minima	insiruit	150 mp
	cuplat, izolat	200 mp
raport între latimea si adancimea parcelei		maxim 1/3

Tabel 1 - Conditii minime de constructibilitate a parcelelor

Parcelele cu suprafața sub 150 mp. pot deveni constructibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate.

Operațiunile de dezmembrare / comasare terenuri în vederea parcelării acestora, pentru mai mult de trei parcele, se fac exclusiv în baza P.U.Z. care se avizează și se aprobă în conformitate cu legislația în vigoare.

A.6.6. Observatii

Planul aferent Regulamentului Local de Urbanism cu indicarea unităților teritoriale de referință este prezentat în anexă.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare și a căilor de comunicație. Nu se emit autorizații de construire în zonele rezervate pentru extinderea / modernizarea căilor de comunicație.

La autorizarea oricărui fel de construcție se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr. 34/N/M30/3422/42.21 din 1995 al MLPAT, MAPN, MI, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se reglementează distanțele minime de amplasare a construcțiilor față de obiectivele cu caracter special.

A.6.7. Zone protejate - reglementari

Intervențiile asupra monumentelor istorice se vor face conform prevederilor Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2016:

- Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță locală (B) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Direcția pentru Cultura a Municipiului București;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță națională (A) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

În sensul Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2016, intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- Toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- Executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- Amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- Schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- Strămutarea monumentelor istorice;
- Amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice;
- Autorizația de construire, autorizația de desființare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile menționate mai sus se eliberează numai pe bază și în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultura a municipiului București și /sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – după caz și cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona protejată:

- Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice, precum și construcțiile noi în zonele de protecție a monumentelor istorice se autorizează numai dacă siguranța și servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate și dacă se încadrează în arhitectura specific locală, cu condiția obținerii avizului favorabil al Direcției pentru Cultura a Municipiului București și /sau avizul Ministerului Culturii și

Identitatii Nationale – dupa caz, si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare;

- Interventiile care se efectueaza asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se afla in zone protejate, precum si constructiile noi in zonele protejate se autorizeaza direct in baza reglementarilor prevazute in prezentul Regulament Local de Urbanism si a prevederilor Regulamentului aferent PUZ Zone protejate aprobat cu HCGMB nr. 279 din 2000;
- In situatia in care, in timpul lucrarilor se descopera vestigii arheologice, beneficiarul si antreprenorul in mod solidar au obligatia ca in cel mai scurt timp sa aduca la cunostinta Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti, acest fapt.

Interventiile in siturile arheologice reperate sau cu potential se vor face conform prevederilor Ordonantei nr.43 din 30.01.2000:

- In cazul zonelor cu potential arheologic cunoscut si cercetat, regimul de protectie este reglementat de legislatia in vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice si a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural national;
- Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate si instituite conform legii, beneficiaza de protectia acordata zonelor protejate, precum si de masurile specifice de protectie prevazute de respectiva ordonanta;
- In cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidentiat intamplator (ca urmare a factorilor naturali sau a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica) se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, in vederea cercetarii si stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioada ce nu poate depasi 12 luni, regimul de protectie pentru bunurile arheologice si zonele cu potential arheologic;
- In cazul zonelor cu potential arheologic este necesara o cercetare arheologica in vederea inregistrarii si valorificarii stiintifice ale acestora;
- Sapatura arheologica si activitatile umane intreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectueaza numai pe baza si in conformitate cu autorizatia emisa de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, in conditiile legii;
- Utilizarea detectoarelor de metale in situri arheologice, in zonele de interes arheologic prioritar si in zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisa numai pe baza autorizarii prealabile emise de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale;
- Pana la descarcarea de sarcina arheologica terenul care face obiectul cercetarii este protejat ca sit arheologic, conform legii;
- Autorizarea lucrarilor de construire sau desfiintare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe plansele prezentului PUZ se aproba numai pe bazasi in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale;
- In cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidentiat intamplator, pana la descarcarea de sarcina arheologica, autorizarea de construire se suspenda sau, dupa caz, primarul localitatii dispune intreruperea oricarei alte activitati, in conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, si se instituie regimul de supraveghere sau sapatura arheologica.

A.6.7.1. Zone naturale protejate

In cadrul zonei de studiu nu sunt instituite zone naturale protejate.

A.6.7.2. Zone construite protejate

Valorile de patrimoniu construit, care trebuie protejate, precum și zonele lor de protecție, sunt identificate și delimitate în Planul de Reglementari Urbanistice, zonificare funcțională, căi de comunicație, interdicții de construire al prezentului P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

Situri arheologice incluse în LMI 2015 - SECTOR 1							
NR. CRT/ CONFORM LM1 2015	COD LMI	COD RAN	DENUMIRE CONFORM LMI	DENUMIRE CONFORM INFORMATII PRIMITE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
1	B-I-s-B- 17858	179132.01	Chitila - Așezare	Sit 1 - Chitila Depozitul ILF	BUCUREȘTI	Cartierul Chitila, pe malul sudic al Lacului Chitila, la cca. 300 m V de str. Aeroportului; carou cadastral 1' - 0; UT și SR(*)	sec. VI - VII p. Chr.
2	B-I-s-B- 17859	179132.02	Chitila - Străulești Lac - Așezare	Sit 2 - Chitila Străulești-Lac Așezare sec. VI-VII AD	BUCUREȘTI	Cartierul Chitila, pe malul sudic al Lacului Străulești, la cca. 300 m E de str. Aeroportului; carou cadastral 1' - 0; SR(*)	sec. VI - VII p. Chr.
3	B-I-s-B- 17860	179132.03	Chitila - Livada - Așezare	Sit 3 - Chitila Livadă (AGROCOOP) Așezare sec. VI-VII AD	BUCUREȘTI	Cartierul Chitila, pe malul sudic al Lacului Străulești; carou cadastral 3' - 2' și 1' - 0; SR(*)	sec. VI - VII p. Chr.
4	B-I-s-B- 17861	179132.04	Străulești Pod	Sit 4 - Straulesti-Pod Așezare sec. II-IV AD, Sec. VI-VII AD	BUCUREȘTI	Cartierul Străulești, între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești, la cca. 150 m E de intersecția Bd. Bucureștii Noi cu Șos. București- Târgoviște și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; PO și NM[2]	-

7	B-I-s-A-17862	179132.60	Străulești - Măicănești	Sit 5 - Straulesti-Maicanesti Așezare Cultura Glina III, Cultura Tei, Sec. II-IV, Sec. VI-VII AD, Sec. X AD, Sec. XV-XVI AD, Necropola sec. XIV-XV AD si Sec. XV-XVI AD	BUCUREȘTI	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM(*)	-
16	B-I-s-B-17863	179132.06	Băneasa - Vatra Nouă - Așezare	Sit 6 - Băneasa Vatra Nouă Așezare sec. IX-XI AD	BUCUREȘTI	Cartierul Băneasa, la N și S de Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; LK(*)	sec. IX - XI
17	B-I-s-B-17864	179132.07	Băneasa - La Stejar	Sit 7 - Băneasa-La Stejar Așezare Cultura Tei, Hallstatt, Sec. VI-VII	BUCUREȘTI	Cartierul Băneasa, pe malul nordic al Lacului Grivița; carou cadastral 3' - 2' și 1' - 0; LK(*)	-
21	B-I-s-B-17865	179132.08	Bucureștii Noi - Ștrand	Sit 8 - Bucureștii Noi-Ștrand Așezare Neolitic, La Tene geto-dacă, Sec. XIV-XVI	BUCUREȘTI	Cartierul Bucureștii Noi, între malul sud-vestic al lacului Grivița și str. Fabrica de Cărămidă; carou cadastral 1' - 0; NM și LK(*)	-
25	B-I-s-B-17866	179132.58	Dămăroaia	Sit 9- Dămăroaia La Tene geto-daci (Sec. II-I BC), Sec. IV AD, Sec. XVIII	BUCUREȘTI	Cartierul Dămăroaia, între malul sudic al Lacului Grivița, str. Neajlovului la S, str. Elocinței la V și Cimitirul Dămăroaia la E; carou cadastral 1' - 0 și 1 - 2; LK(*)	-
32	B-I-s-B-17868	179132.11	Băneasa Sat - așezare	Sit 11 - Băneasa Sat Așezare Sec.	BUCUREȘTI	Cartierul Băneasa, la intersecția Bd. Ion Ionescu de	sec. IX - XI

				IX-XI AD		la Brad cu str. C. Dobrogeanu Ghenea; carou cadastral 1' - 0; IH și GF(*)	
33	B-I-s-B-17869	179132.12	Băneasa Lac	Sit 12 - Băneasa Lac Paleolitic, Așezare Epoca Bronzului; Sec. III-IV AD; Sec. VI-VII AD; Sec. IX-XI AD.	BUCUREȘTI	Cartierul Dămăroaia, pe malul sudic al Lacului Băneasa; suprapus de str. Liliacului, Nufărului și Bujorului; carou cadastral 1' - 0 și 1 - 2; IH și GF(*)	sec. IX - XI
40	B-I-m-B-17870.01	179132.13	Așezare	Sit 13 - Băneasa Așezare La Tene Geto-dacică; Sec. IV AD	BUCUREȘTI	Cartierul Băneasa, între Lacul Băneasa și str. Gârlei la NE; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	sec. VI p. Chr.
41	B-I-m-B-17870.02	179132.13	Așezare	Băneasa Lac - Strada Gârlei - RAN: 179132.148	BUCUREȘTI	Cartierul Băneasa, între Lacul Băneasa și str. Gârlei la NE; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	Latène
42	B-I-s-B-17871	-	Vestigiile curții Văcăreștilor	Sit 14 - Gara Băneasa Curtea Văcăreștilor - Sec. XVIII-XIX AD	BUCUREȘTI	La N de triajul Gării Băneasa, având la NV Șos. Străulești și str. Băiculești și la E Lacul Băneasa; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	sec. XVIII - XIX
43	B-I-s-B-17872	-	Pivnița Palatului Bibescu	Sit 15 - Băneasa Pod	BUCUREȘTI	Cartierul Băneasa, pe malul sudic al Lacului Băneasa, între Șos. București - Ploiești la E și Aleea Mateloților la NV;	prima jum. sec. XIX
44	B-I-s-B-17873	179132.16	Pepiniera Nordului	Pepiniera Nordului	BUCUREȘTI	La circa 75 m est de Șos. Nordului	-

47	B-I-s-B-17874	179132.17	Herăstrău - locuire	Sit 16 - Herăstrău Vestigii Paleolitice	BUCUREȘTI	Parcul Herăstrău, având la N, V și S, Lacul Herăstrău; carou cadastral 3 - 4; GF și ED(*)	Paleolitic
48	B-I-s-B-17875	179132.18	Bordei	Sit 17 - Bordei Așezare Neolitic; Sec. IV AD	BUCUREȘTI	Parcul Floreasca, între malul sudic al Lacului Floreasca și str. Dante Aligheri; carou cadastral 5 - 6; CB(*)	-
89	B-I-m-A-17884.01	179.132.124	Ruinele mănăstirii Chiajna	Sit 32 - Mănăstirea Chiajna-Giulești Neolitic Cultura Boian, Epoca Bronzului Cultura Tei, Sec. III-IV AD, Sec. IX-XI AD, Sec. XVIII AD, Ruinele Mănăstirii Chiajna (Sec. XVIII)	BUCUREȘTI	Cartierul Giulești, pe malul nordic al Dâmboviței, suprapus de Șoseaua de centură și de str. Poiana Trestiei; carou cadastral 3 - 4; UT(*)	sec. XVIII
209	B-II-m-A-17931	-	Biserica „Sf. Nicolae” - Dintr-o zi	Biserica Dintr-o Zi Necropolă Sec. XVIII-XIX AD	BUCUREȘTI	Str. Academiei 22 sector 1	1702, 1915
412	B-II-m-B-18148	-	Biserica Amzei	Biserica Amzei Necropolă Sec. XVIII-XIX	BUCUREȘTI	Str. Biserica Amzei 12 sector 1	1898 - 1901
511	B-II-m-A-18233	-	Pivnițele Casei Văcărescu	-	BUCUREȘTI	Șos. București-Ploiești 2 sector 1	sec. XVIII
512	B-II-m-A-18234	-	Biserica „Sf. Nicolae” - Băneasa	Biserica Sf Nicolae Băneasa B-II-m-A-18234 Datare: 1792	BUCUREȘTI	Șos. București-Ploiești 6-8 sector 1	1792
515	B-II-m-A-18236	-	Biserica „Sf. Nicolae” -	Biserica Sf. Nicolae Manea	BUCUREȘTI	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1	1787

			Manea Brutaru	Brutaru Ctitorie 1787 AD (Sec. XVIII)			
516	B-II-m-B- 18237	179.132.15 5	Casă (foste atenanse ale Palatului Știrbei, Calea Victoriei nr. 107)	Sit - Acareturile Palatului Știrbei, Budișteanu 17 Sec. XIX Este în LMI	BUCUREȘTI	Str. Budișteanu C-tin g-ral 7 sector 1	sf. sec. XIX
541	B-II-m-B- 18264	-	Biserica „Sf. Nicolae” - Buzești	Biserica Sf. Nicolae Buzești B-II-m-B- 18264 Prima jumătate a sec. XIX Datate: 1847- 1850	BUCUREȘTI	Str. Buzești 55 sector 1, Bd. Cuza Alexandru Ioan 2-4 sector 1	prima jum. sec. XIX
1019	B-II-m-B- 18735	-	Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca	-	BUCUREȘTI	Calea Floreasca 216, sector 1	sec. XVIII
1530	B-II-m-B- 19231	-	Biserica "Izvorul Tămăduirii " - Mavroghe ni	Sit 37 - Biserica Mavroghe ni Conducta de apă 1785- 1786 Mormintele Familiilor Suțu și Filipescu (Sec. XIX AD)	BUCUREȘTI	Str. Monetăriei 4 sector 1	1785 - 1787
2199	B-II-m-A- 19855	-	Biserica „Adormire a Maicii Domnului” - Krețulescu	Biserica și Hanul Crețulescu Hanul Crețulescu; Necropolă Sec. XVIII-XIX AD	BUCUREȘTI	Calea Victoriei 47 sector 1	1722
2205	B-II-m-A- 19861	-	Biserica „Sf. Nicolae” - Albă	Biserica Alba Datate: Sec. XVII-XIX	BUCUREȘTI	Calea Victoriei 110 sector 1	1715, sec. XVIII-XIX

2412	B-IV-m-B-20063		Pisania Bisericii Bradu - Boteanu	Biserica Boteanu 1611 - Ctitorita de Jupâneasa Iana 1724 - Ctitorita de Pană Negoescu, fratele Mariei Brâncoveanu 1977 distrusă de cutremur	BUCUREȘTI	Str. Boteanu 8 sector 1, pe zidul Bisericii Boteanu	-
Situri arheologice neclasate							
S3	-	-	-	Biserica Enei Biserica Demolată Datare: 1611 o primă biserică de lemn	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S4	-	-	RAN: 179132.55	Fundațiile Hanului Filaret din București RAN: 179132.55 Datare: Sec. X-XIII, Sec. XIII-XVIII Sec. XVIII (Probabil 1753-1760 cu ctitor pe FILARET Mitropolit al Tarii Românești)	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S5		-		Teatrul National	BUCUREȘTI	Calea Victoriei 37 sector 1	1933
S6	-	-	-	Biserica Brezoianu Sf. Troiță Biserica Demolată Datare: 1710	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-

S7	-	-	-	Biserica Pitar Moși Datare: 1795 https://www.crestinortodox.ro/biserici-manastiri/biserica-adormirea-maicii-domnului-pitar-mosu-137887.html	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S8	-	-	-	Sit - Budișteanu 7 Pivnițe Sec. XX AD Cercetari Irina Ena Cercetări Arheologice	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S9	-	-	-	Biserica Sf Nicolae Tabacu Datare: 1750	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S10	-	-	-	Fortul 1 - Chitila Carol I Datare: 1884-1903	BUCUREȘTI	-	-
S11	-	-	-	Fortul 2 - Mogoșoaia Datare 1884-1903 https://www.historia.ro/sectiune/genera/1/articol/centura-de-fortificatii-din-jurul-capitalei-istoria-celei-mai-negrezile-a-bucurestiului	BUCUREȘTI	-	-

S12	-	-	-	Fortul 3 - Otopeni Datare 1884- 1903 https://www.historia.ro/sectiune/genera/1/articol/centura-de-fortificatii-din-jurul-capitalei-istoria-celei-mai-negre-zile-a-bucurestiului	BUCUREȘTI	-	-
S14	-	-	-	Sit - Facultatea de Arte București Descoperire arheologică întâmplătoare Vas Sec. XIX AD	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S15	-	-	-	Biserica Ionica Biserică Demolată Datare: 1774	BUCUREȘTI	-	-
S16	-	-	-	Biserica Stejarului Biserica demolata in 1959-1960 Sec. XVIII	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S17	-	-	-	Biserica Lutherana Datare: a doua jumătate a sec. XVIII	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S18	-	-	-	Biserica Sfintii Voievozi Datare 1815	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S19	-	-	-	Biserica Sf. Vasile cel Mare Datare: Sec. XVIII	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-

S20	-	-	-	Biserica Popa Tatu Datare: Sec. XVII -XIX	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S21	-	-	-	Biserica Precupeții Noi	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S22	-	-	-	Biserica Schitul Măgureanu	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S23	-	-	-	Biserica Sf. Visarion Vechi	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-
S24	-	-	-	Biserica Sf. Ștefan Cuiabu cu Barză	BUCUREȘTI	-	-
S25	-	-	-	Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena	BUCUREȘTI	-	-
S26	-	-	-	Sit Străulești Luncă	BUCUREȘTI	-	-
S27	-	-	-	Sit 10 - Dămăroaia Pod	BUCUREȘTI	-	-
S31	-	-	-	Sit 31 - Depozitul de deșeuri menajere Chiajna Așezare Epoca Bronzului; La Tene geto-dacică; Sec. III-IV AD.	BUCUREȘTI	-	-
S64	-	-	-	SIT 64	BUCUREȘTI	În interiorul - SIT 1 - București	-

MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI 2015

NR. CRT.	COD LMI	COD RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE	TIP
54	B-II-m-B-17930		Imobil (PMB)	Municipiul București	Str. Academiei 3-5 sector 1, Bd. Elisabeta 15-19	sf. sec. XIX	MONUMENT
55	B-II-m-A-17931	179132.75	<u>Biserica „Sf. Nicolae” - Dintr-o zi</u>	Municipiul București	Str. Academiei 22 sector 1	1702, 1915	MONUMENT
56	<u>B-II-m-B-21008[3]</u> <u>1</u>	-	Pasajul Generala	Municipiul București	Str. Academiei 39-41 sector 1		MONUMENT
57	B-II-m-B-17932		Casă	Municipiul București	Str. Afluentului 30 sector 1	1900	MONUMENT

58	B-II-m-B-17933		Casă	Municipiul București	Str. Albac 25 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
59	B-II-m-B-17939		Casa Gh. Cantacuzino	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 1-3 sector 1	1935	MONUMENT
60	B-II-m-B-17940		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
61	B-II-m-B-17942		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 7 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
62	B-II-m-B-17943		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 8 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
63	B-II-m-B-17944		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 9 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
64	B-II-m-B-17945		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
65	B-II-m-B-17946		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 13 sector 1	1900	MONUMENT
66	B-II-m-B-17947		<u>Muzeul Frederick și Cecilia Cuțescu Storck</u>	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 16 sector 1	1914	MONUMENT
67	B-II-m-B-17948		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 18 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
68	B-II-m-B-17949		Casă	Municipiul București	Str. Alecsandri Vasile 20 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
69	B-II-m-B-17950		Casa Iulia Constantinescu	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 6 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
70	B-II-m-B-17951		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec.	MONUMENT

						XX	
71	B-II-m-B-17952		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
72	B-II-m-B-17953		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 14 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
73	B-II-m-B-17954		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 26 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
74	B-II-m-B-17955		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 28 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
75	B-II-m-B-17956		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 32-34 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
76	B-II-m-B-17957		Casă	Municipiul București	Str. Alexandrescu Grigore 39 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
77	B-II-m-B-17958		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
78	B-II-m-B-17959		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
79	B-II-m-B-17960		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
80	B-II-m-B-17961		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
81	B-II-m-B-17962		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 8 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
82	B-II-m-B-17963		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 14 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
83	B-II-m-B-17964		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 19 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
84	B-II-m-B-17965		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 22 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

85							MONUMENT
86	B-II-m-B-17966		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 23 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
87	B-II-m-B-17967		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 33 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
88	B-II-m-B-17968		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 34 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
89	B-II-m-B-17969		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 35 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
90	B-II-m-B-17970		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 37 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
91	B-II-m-B-17971		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 38 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
92	B-II-m-B-17972		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 40 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
93	B-II-m-B-17973		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 41 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
94	B-II-m-B-17974		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 43 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
95	B-II-m-B-17975		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 44 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
96	B-II-m-B-17976		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 45 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
97	B-II-m-B-17977		Casă	Municipiul București	Aleea Alexandru 47 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
98	B-II-m-B-17978		Casă	Municipiul București	Intr. Alexe Marin 2 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
99	B-II-m-B-17979		Casă	Municipiul București	Intr. Alexe Marin 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
100	B-II-m-B-17980		Casă	Municipiul București	Intr. Alexe Marin 6 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
101	B-II-m-B-17981		Casă	Municipiul București	Intr. Alexe Marin 8 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec.	MONUMENT

						XX	
102	B-II-m-B-17982		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 1 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
103	B-II-m-B-17983		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 2 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
104	B-II-m-B-17984		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 3-5 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
105	B-II-m-B-17985		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 4 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
106	B-II-m-B-17986		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 6 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
107	B-II-m-B-17987		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 8 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
108	B-II-m-B-17988		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 9A sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
109	B-II-m-B-17989		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 10 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
110	B-II-m-B-17990		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 16 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
111	B-II-m-B-17991		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 18 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
112	B-II-m-B-17992		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 23-25 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
113	B-II-m-B-17993		Casa Theodor Aman	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 27 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
114	B-II-m-B-17994		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 30 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
115	B-II-m-B-17995		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 31 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
116	B-II-m-B-17996		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 38 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
117	B-II-m-B-17997		Casă	Municipiul București	Str. Aman Theodor pictor 40 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
118	B-II-m-B-17998		Casă	Municipiul București	Str. Ankara 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
119	B-II-m-B-17999		Casă	Municipiul București	Str. Ankara 4 sector 1	prima jum. sec.	MONUMENT

						XX	
120	B-II-m-A-18001		<u>Arcul de Triumf</u>	Municipiul București	Piața Arcul de Triumf f.n. sector 1	1936	MONUMENT
121	B-II-m-B-18004		Casa Dimitrie Gusti	Municipiul București	Str. Armindenului 4 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
122	B-II-m-B-18005		Casă	Municipiul București	Str. Armindenului 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
123	B-II-m-B-18006		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
124	B-II-m-B-18007		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 14 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
125	B-II-m-B-18008		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 16 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
126	B-II-m-B-18009		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 18 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
127	B-II-m-B-18010		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 19 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
128	B-II-m-B-18011		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 20 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
129	B-II-m-B-18012		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 21 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
130	B-II-m-B-18013		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 22 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT

131	B-II-m-B-18014		Casă	Municipiul București	Str. Atelierului 24 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
132	B-II-m-B-18015		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 2bis sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
133	B-II-m-B-18016		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 3 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
134	B-II-m-B-18017		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 4 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
135	B-II-m-B-18018		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 6 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
136	B-II-m-B-18019		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 8 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
137	B-II-m-B-18020		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 12 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
138	B-II-m-B-18021		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 16 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
139	B-II-m-B-18022		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 18 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
140	B-II-m-B-18023		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 20 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
141	B-II-m-B-18024		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 22 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
142	B-II-m-B-18025		Vilă	Municipiul București	Str. Atena 24-26 sector 1	sf. sec. XX	MONUMENT
143	B-II-a-B-18026		<u>Centrul de Plasament „Sfânta Ecaterina”</u>	Municipiul București	Bd. Averescu Al. mareșal 17 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
144	B-II-m-B-18027		Restaurantul „Pescăruș”	Municipiul București	Bd. Aviatorilor f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)	prima jum. sec. XX	MONUMENT
145	B-II-m-B-18028		<u>Institutul de Istorie „Nicolae Iorga”</u>	Municipiul București	Bd. Aviatorilor 1 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
146	B-II-m-B-18029		Casă	Municipiul București	Bd. Aviatorilor 3 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
147	B-II-m-B-18030		Casă	Municipiul București	Bd. Aviatorilor 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
148	B-II-m-B-18031		Casă	Municipiul București	Bd. Aviatorilor 7 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
149	B-II-m-		Casa	Municipiul B	Bd. Aviatorilor 8	1927	MONUMENT

	B-18032		Oromolu	ucurești	sector 1		
150	B-II-m-B-18033		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 9 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
151	B-II-m-B-18034		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 11 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
152	B-II-m-B-18035		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 13 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
153	B-II-m-B-18036		Fostul garaj regal	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 16 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
154	B-II-m-B-18037		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 24 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
155	B-II-m-B-18038		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 32 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
156	B-II-m-B-18039		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 40 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
157	B-II-m-B-18040		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 42 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
158	B-II-m-B-18041		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 46 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
159	B-II-m-B-18042		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 50 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT
160	B-II-m-B-18043		Casă	Municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 51- 53 sector 1	sf. sec. XIX- prima jum. sec. XX	MONUMENT

161	B-II-m-B-21023		Imobil	Municipiul București	Bd. Aviatorilor 106 sector 1		MONUMENT
162	B-II-m-B-18053		Casă	Municipiul București	Str. Axinte Uricariul 23 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
163	B-II-m-B-18054		Casă	Municipiul București	Str. Axinte Uricariul 25-27 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
164	B-II-m-B-18064		Casă	Municipiul București	Str. Balaban Emil 6 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
165	B-II-m-B-18065		Casă	Municipiul București	Str. Balaban Emil 8 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
166	B-II-m-B-18066		Casă	Municipiul București	Str. Balaban Emil 9 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
167	B-II-m-B-18067		Casă	Municipiul București	Str. Balaban Emil 11 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
168	B-II-m-B-18068		Casă	Municipiul București	Str. Baldovin Pârcălabul 1 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
169	B-II-m-B-18069		Casă	Municipiul București	Str. Baldovin Pârcălabul 14 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
170	B-II-m-B-18073		<u>Primăria Sectorului 1</u>	Municipiul București	Bd. Banul Manta 9 sector 1	1927-1929	MONUMENT
171	B-II-m-B-18075		Casă	Municipiul București	Str. Banului 3 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
172	B-II-m-B-18078		Casă	Municipiul București	Str. Barierei 39 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
173	B-II-m-B-18102		Casă	Municipiul București	Str. Bălăcescu Costache 7 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
174	B-II-a-B-18103		Ansamblul de arhitectură „Bd. Nicolae Bălcescu”	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae, între str. C. A. Rosetti și str. Batiștei sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
175	B-II-m-B-18104		Imobil	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae 7-9 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
176	<u>B-II-m-B-21022[5]</u> <u>1</u>	-	Cazarma jandarmilor călare	Municipiul București	Bd. Nicolae Bălcescu nr. 17-19, sectorul 1		MONUMENT
177	B-II-m-B-18105		Imobil	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae 24 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
178	B-II-m-B-18106		Imobil	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae 26 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

179	B-II-m-A-18107		<u>Biserica „Prea Sfântul Mântuitor” - Italiană</u>	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae 28 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
180	B-II-m-B-18108		<u>Bloc Malaxa-Burileanu</u>	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae 35-35 A sector 1	1935-1937	MONUMENT
181	B-II-m-B-18121		Casă	Municipiul București	Str. Belgrad 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
182	B-II-m-B-18122		Casă	Municipiul București	Str. Belgrad 8 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
183	B-II-m-B-18123		Casă	Municipiul București	Str. Belgrad 10-12 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
184	B-II-m-B-18124		Casă	Municipiul București	Str. Belgrad 14 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
185	B-II-m-B-18126		Casă	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 5 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
186	B-II-m-B-18127		Casă	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 7 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
187	B-II-m-B-18128		Casă	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 8 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
188	B-II-m-B-18129		Casa C. Fonilescu	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 8A sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
189	B-II-m-B-18130		Casă	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
190	B-II-m-B-18131		Casa Robescu	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
191	B-II-m-A-18132		<u>Catedrala romano-catolică „Sf. Iosif”</u>	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 17 sector 1	1875-1880	MONUMENT
192	B-II-m-B-18133		Casă	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 18 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
193	B-II-m-B-18134		Palatul Mitropolitan Romano-Catolic	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 19 sector 1	1925	MONUMENT

194	B-II-m-B-18135		Palatul Ministerului Cultelor și Artelor, azi Ministerul Educației și Cercetării	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 28-30 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
195	B-II-m-B-18136		Imobil	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 36 sector 1	1935	MONUMENT
196	B-II-m-B-18137		Casă	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 90 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
197	B-II-m-B-18139		Casă	Municipiul București	Str. Berzei 44 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
198	B-II-m-B-18140		Casă	Municipiul București	Str. Berzei 46 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
199	B-II-m-B-18141		Casă	Municipiul București	Str. Berzei 58 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
200	B-II-m-B-18142		Casă	Municipiul București	Str. Berzei 81 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
201	B-II-m-B-18143		Casă	Municipiul București	Str. Berzei 89 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
202	B-II-m-B-18144		Așezămintele I. C. Brătianu	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 5-7 sector 1	1908	MONUMENT
203	B-II-m-B-18145		Casă	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 6 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
204	B-II-m-A-18146		<u>Casa Mița Biciclista</u>	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 9 sector 1, Str. Christian Tell 11 sector 1	1900	MONUMENT
205	B-II-m-B-18147		Casă	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 10 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
206	B-II-m-B-18148		<u>Biserica Amzei</u>	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 12 sector 1	1898-1901	MONUMENT
207	B-II-m-B-18149		Ambasada Republicii Franceze	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 13-15 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT

208	B-II-m-B-18150		Casă	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 14 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
209	B-II-m-B-18151		Casă	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 16-18 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
210	B-II-m-B-18152		Imobil	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 20 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
211	B-II-m-B-18153		Casa Oteteleşanu	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 21-23 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
212	B-II-m-B-18154		Imobil	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 22 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
213	B-II-m-B-18155		Imobil	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 24 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
214	B-II-m-A-18156		<u>Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - corpul vechi</u>	Municipiul București	Str. Biserica Enei 1 sector 1	1912-1927	MONUMENT
215	B-II-m-B-18159		Casă	Municipiul București	Intr. Bitolia 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
216	B-II-m-B-18160		Casă	Municipiul București	Str. Blank Louis arh. 8 sector 1	1898	MONUMENT
217	B-II-m-B-18161		Casa George Murnu	Municipiul București	Str. Blank Louis arh. 9A sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
218	B-II-m-B-18162		Casă	Municipiul București	Str. Blank Louis arh. 22 sector 1	1898	MONUMENT
219	B-II-m-B-18163		Casă	Municipiul București	Str. Blank Louis arh. 28 sector 1	1898	MONUMENT
220	B-II-m-B-18164		Casă	Municipiul București	Str. Blank Louis arh. 32 sector 1	1916	MONUMENT
221	B-II-m-B-18181		Imobil	Municipiul București	Str. Boteanu 3, 3A, 3B sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
222	B-II-m-B-18182		<u>Hala Matache Măcelaru</u>	Municipiul București	Piața Botescu Haralambie 1 sector 1	1887	MONUMENT
223	B-II-m-B-18561		Imobil	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
224	B-II-m-B-18562		Casă	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 26 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
225	B-II-m-B-18563		Casă	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 28 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
226	B-II-m-B-18564		Casă	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 38 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
227	B-II-m-B-18565		Casă	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 40-42 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
228	B-II-m-B-18566		Vila Mihaela	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 44	1927	MONUMENT

					sector 1		
229	B-II-m-B-18567		Casă	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 46 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
230	B-II-m-B-18568		Casă	Municipiul București	Str. Brătianu Gheorghe 48 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
231	B-II-m-B-18226		Casă	Municipiul București	Str. Brezoianu Ion 1 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
232	B-II-m-B-18227		Casă	Municipiul București	Str. Brezoianu Ion 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
233	B-II-m-B-18228		Casă	Municipiul București	Str. Brezoianu Ion 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
234	B-II-m-B-18229		Imobil	Municipiul București	Str. Brezoianu Ion 53 sector 1	1935-1940	MONUMENT
235	B-II-m-B-18231		<u>Clubul Diplomatiilor</u>	Municipiul București	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)	prima jum. sec. XX	MONUMENT
236	B-II-m-B-18232		<u>Podul Băneasa</u>	Municipiul București	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
237	B-II-m-A-18233		Pivnițele Casei Văcărescu	Municipiul București	Șos. București-Ploiești 2 sector 1	sec. XVIII	MONUMENT
238	B-II-m-A-18234	179.132.130	<u>Biserica „Sf. Nicolae” - Băneasa</u>	Municipiul București	Șos. București-Ploiești 6-8 sector 1	1792	MONUMENT
239	B-II-m-A-21012		<u>Terminal pasageri - Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu</u>	Municipiul București	Șos. București-Ploiești nr. 40 sector 1		MONUMENT
240	B-II-a-B-18235		Ansamblul de arhitectură „Str. General Constantin Budișteanu”	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
241	B-II-m-A-18236	179132.78	<u>Biserica „Sf. Nicolae” - Manea Brutaru</u>	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1	1787	MONUMENT
242	B-II-m-B-18238		Casă	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 8 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT

243	B-II-m-B-18239		Casă	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 10 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
244	B-II-m-B-18241		Casa Darvari	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 11bis sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
245	B-II-m-B-18240		Casă	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 12-14 sector 1	1894	MONUMENT
246	B-II-m-B-18242		Casa Crissovelloni	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 15 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
247	B-II-m-B-18243		Muzeul Cornel Medrea	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 16 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
248	B-II-m-B-18244		Casa g-ral Constantin Budișteanu	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 20 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
249	B-II-m-B-18245		Casă	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 28 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
250	B-II-m-B-18246		Casă	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 28bis sector 1	1895	MONUMENT
251	B-II-m-B-18257		Casă	Municipiul București	Str. Buzești 2-4 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
252	B-II-m-B-18260		Casă	Municipiul București	Str. Buzești 32 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
253	B-II-m-B-18261		Casa Nicolae Iorga	Municipiul București	Str. Buzești 36 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
254	B-II-m-B-18262		Casă	Municipiul București	Str. Buzești 44 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
255	B-II-m-B-18263		Casă	Municipiul București	Str. Buzești 46 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
256	B-II-m-B-18264		Biserica „Sf. Nicolae” - Buzești	Municipiul București	Str. Buzești 55 sector 1, Bd. Cuza Alexandru Ioan 2-4 sector 1	prima jum. sec. XIX	MONUMENT
257	B-II-m-B-18288		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 1 sector 1	sf. sec. XIX - prima	MONUMENT

						jum. sec. XX	
258	B-II-m-B-18289		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
259	B-II-m-B-18290		Casă	municipiul București	Str. Cameliei 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
260	B-II-m-B-18291		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 14 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
261	B-II-m-B-18293		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 18 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
262	B-II-m-B-18296		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 30 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
263	B-II-m-B-18297		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 34 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
264	B-II-m-B-18298		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 36 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
265	B-II-m-B-18299		Casă	Municipiul București	Str. Cameliei 38 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
266	B-II-m-B-18302		Casă	Municipiul București	Str. Caracaș C-tin dr. 3 sector 1	înc. sec. XIX	MONUMENT
267	B-II-m-B-18303		Casă	Municipiul București	Str. Caracaș C-tin dr. 8 sector 1	înc. sec. XIX	MONUMENT
268	B-II-m-B-18304		Casă	Municipiul București	Str. Caracaș C-tin dr. 10 sector 1	înc. sec. XIX	MONUMENT
269	B-II-m-B-18305		Casă	Municipiul București	Str. Caracaș C-tin dr. 13 sector 1	1910	MONUMENT
270	B-II-a-B-18328		Ansamblul de arhitectură „Bd. Lascăr Catargiu”	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT

271	B-II-m-B-18329		Casă	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 8 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
272	B-II-m-B-18330		Casa Dinu Lipatti	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 12 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
273	B-II-m-B-18331		Casa g-ral Arion	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 15 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
274	B-II-m-B-18332		<u>Casa Amiral Vasile Urseanu</u>	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 21 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
275	B-II-m-B-18334		Casa Henri Coandă	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 29 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
276	B-II-m-B-21051		Casa cu cariatide	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 30 sector 1	1890 - 1920	MONUMENT
277	B-II-m-B-18335		Fosta casă I. Cămărășescu	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 39 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
278	B-II-m-B-18336		Casa Dr. Dobrovici	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 40 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
279	B-II-m-B-18337		Casă	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 50 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
280	B-II-m-A-18338		Casa Ing. Vasilescu	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 54 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
281	<u>B-II-m-B-18339</u> [8]	-	Casă - corpul principal	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 56 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
282	B-II-m-B-18340		Casă	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 58 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
283	B-II-m-B-18411		<u>Casa George Călinescu</u>	Municipiul București	Str. Călinescu George 53 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
284	B-II-m-B-18420		Imobil	Municipiul București	Str. Câmpineanu Ion 2 sector 1	1920	MONUMENT
285	B-II-m-B-18421		Fostul Hotel Negoiu	Municipiul București	Str. Câmpineanu Ion 16 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
286	B-II-m-B-18422		Blocul Adriatica	Municipiul București	Str. Câmpineanu Ion 20 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
287	B-II-m-B-18423		<u>Sala Palatului</u>	Municipiul București	Str. Câmpineanu Ion 28 sector 1	jum. sec. XX	MONUMENT
288	B-II-a-B-18429		Ansamblul de arhitectură „Str. Chile”	Municipiul București	Str. Chile sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
289	B-II-m-B-18430		Casă	Municipiul București	Str. Chile 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
290	B-II-m-B-18431		Casă	Municipiul București	Str. Chile 8 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

291	B-II-m-B-18432		Casă	Municipiul București	Str. Chile 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
292	B-II-m-B-18435		Imobil	Municipiul București	Str. Clemenceau Georges 2 sector 1	1890	MONUMENT
293	B-II-m-B-18436		Casă	Municipiul București	Str. Clemenceau Georges 5 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
294	B-II-m-B-18437		Casă	Municipiul București	Str. Clopotarii Vechi 4 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
295	B-II-a-B-18439		Ansamblul de arhitectură „Str. Henri Coandă”	Municipiul București	Str. Coandă Henri sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
296	<u>B-II-m-A-18440</u> [9] I	(fost B-II-m-B-18440)	<u>Casa Macca - Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan”</u>	Municipiul București	Str. Coandă Henri 11 sector 1	<u>1891-1900</u> [10]	MONUMENT
297	B-II-m-B-18441		Casa Alex. G. Florescu	Municipiul București	Str. Coandă Henri 22 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
298	B-II-m-B-18442		<u>Casa Maria și George Severeanu</u>	Municipiul București	Str. Coandă Henri 26 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
299	B-II-m-B-18443		Casa Argetoianu	Municipiul București	Str. Coandă Henri 36 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
300	B-II-m-B-18474		Casă	Municipiul București	Str. Constantinescu Al. 34 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
301	B-II-m-B-18475		Casă	Municipiul București	Str. Constantinescu Al. 36 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
302	B-II-m-B-18476		Casă	Municipiul București	Str. Constantinescu Al. 38 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
303	B-II-m-B-18477		Casă	Municipiul București	Str. Constantinescu Al. 42 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
304	B-II-m-B-18478		Casă	Municipiul București	Str. Constantinescu Al. 51 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
305	B-II-m-B-18479		Vila Vernescu	Municipiul București	Str. Constantinescu Al. 55 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
306	B-II-m-B-18493		Casă	Municipiul București	Str. Costache Aristia 29 sector 1	sec. XX	MONUMENT
307	B-II-m-B-18519		Casă	Municipiul București	Str. Cuza Alexandru Ioan 17 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
308	B-II-m-B-18520		Casă	Municipiul București	Str. Cuza Alexandru Ioan 19 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
309	B-II-m-B-18521		Casă	Municipiul București	Str. Cuza Alexandru Ioan 21 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT

310	B-II-m-B-18522		Casă	Municipiul București	Str. Cuza Alexandru Ioan 24 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
311	B-II-m-A-18524		Casa Krețulescu	municipiul București	Bd. Dacia 12 sector 1	1863	MONUMENT
312							MONUMENT
313	B-II-m-B-18525		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 56 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
314	B-II-m-B-18526		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 58 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
315	B-II-m-B-18527		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 60 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
316	B-II-m-B-18528		Imobil locuințe - ing. E. Prager	municipiul București	Bd. Dacia 61 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
317	B-II-m-B-18530		Imobil locuințe - Th. Nicolau	municipiul București	Bd. Dacia 66 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
318	B-II-m-B-18531		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 67 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
319	B-II-m-B-18532		Imobil locuințe - Margittay	municipiul București	Bd. Dacia 69 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
320	B-II-m-B-18535		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 75 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
321	B-II-m-B-18537		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 79 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
322	B-II-m-B-18539		Casă	municipiul București	Bd. Dacia 83 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
323	B-II-m-B-21046		<u>Biserica „Sf. Nicolae” și „Sf. Mucenic Miron” (Dămăroaia)[11]</u>	municipiul București	str. Daimaca Victor nr. 1		MONUMENT
324	B-II-a-B-18554		Ansamblul de arhitectură „Intr. Sergent Nicolae Dascălu”	municipiul București	Intr. Dascălu Nicolae serg. sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
325	B-II-m-B-18555		Imobil	municipiul București	Intr. Dascălu Nicolae serg. 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
326	B-II-m-B-18556		Imobil	municipiul București	Intr. Dascălu Nicolae serg. 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
327	B-II-m-B-18557		Imobil	municipiul București	Intr. Dascălu Nicolae serg. 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

328	B-II-m-B-18558		Imobil	municipiul București	Intr. Dascălu Nicolae serg. 8 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
330			-				MONUMENT
331			-				MONUMENT
332	B-II-m-B-20920		Casă	municipiul București	Str. Delavrancea Barbu Ștefănescu 57 sector 1; carou cadastral:Nr. cadastral: 19350, înscris în C. F. 51500	1921-1930	MONUMENT
333	B-II-m-B-18576		<u>Capela „Sacre Coeur”</u>	municipiul București	Str. Demetriade Gh. cpt. av. 1-3 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
334	B-II-m-B-18577		Casă	municipiul București	Str. Demetriade Gh. cpt. av. 16 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
335	B-II-m-B-18598		<u>Palatul Fundației Regale Carol I, azi Biblioteca Centrală Universitară (corp vechi)</u>	municipiul București	Str. Dobrescu I. Dem 1 sector 1	1891-1895	MONUMENT
336	B-II-m-B-18599		<u>Casă, azi Biblioteca Centrală Universitară</u>	municipiul București	Str. Dobrescu I. Dem 3 sector 1	1914	MONUMENT
337	B-II-m-B-18600		Casă, Sediul Uniunii Arhitecților din România	municipiul București	Str. Dobrescu I. Dem 5 sector 1	sec. XIX	MONUMENT
338	B-II-m-B-18601		Fosta Legație austro-ungară	municipiul București	Str. Dobrescu I. Dem 7-11 sector 1	1884	MONUMENT
339	B-II-m-B-18602		Casă	municipiul București	Str. Docenților 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
340	B-II-m-B-18603		Casă	municipiul București	Str. Docenților 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
341	B-II-m-B-20947		Casa Constantin (Dinu) I.C. Brătianu	municipiul București	Calea Dorobanților 16 sector 1		MONUMENT
342	B-II-m-B-18614		Blocul Zodiac	municipiul București	Calea Dorobanților 36-40 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
343							MONUMENT
344	B-II-m-B-18615		Casa Maria Lahovary	municipiul București	Calea Dorobanților 39 sector 1	1889	MONUMENT
345							MONUMENT

346	B-II-m-B-18616		Casa J. Al. Steriadi	municipiul București	Calea Dorobanților 49 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
347	B-II-m-B-21069		Casa Slătineanu	municipiul București	Calea Dorobanți nr. 60, sectorul 1		MONUMENT
348	B-II-m-B-18617		Casa P. P. Carp	municipiul București	Calea Dorobanților 72 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
349	B-II-m-B-18619		Casa „Poetului”	municipiul București	Str. Drossu Niculaie cpt. av. 19 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
350	B-II-m-B-18620		Casă	municipiul București	Str. Drossu Niculaie cpt. av. 33 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
351	B-II-m-B-18667		Imobil în care au locuit arh. Petre Antonescu și Victor Eftimiu	municipiul București	Intr. Eftimiu Victor 9 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
352	B-II-m-A-18674		<u>Universitatea București</u>	municipiul București	Bd. Elisabeta 4-14 sector 1	1869	MONUMENT
353	B-II-m-B-20948		Imobil	municipiul București	Str. Eminescu Mihai 27 sector 1	1893	MONUMENT
354	B-II-m-B-20949		Casă	municipiul București	Str. Eminescu Mihai 29 sector 1		MONUMENT
355	B-II-m-B-18702		Casa Săulescu	municipiul București	Str. Enescu George 38 sector 1	sec. XIX	MONUMENT
356	B-II-m-B-18703		<u>Hotel Athenée Palace</u>	municipiul București	Str. Episcopiei 1 sector 1	1914	MONUMENT
357	B-II-m-B-18716		Casă	municipiul București	Str. Felix Iacob dr. 51 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
358	B-II-m-B-18717		Casă	municipiul București	Str. Felix Iacob dr. 66 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
359	B-II-m-B-18731		Casa Grigoraș Dinicu	municipiul București	Str. Finlanda 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
360	B-II-m-B-18732		Casă	municipiul București	Calea Floreasca 23 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
361	B-II-m-B-18733		Casă	municipiul București	Calea Floreasca 33 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
362	B-II-a-A-20926		Ansamblul „Sucursala Ford”	municipiul București	Calea Floreasca 159 sector 1		MONUMENT
363	B-II-m-A-20926.01		Pavilionul Administrativ - corp 1	municipiul București	Calea Floreasca 159 sector 1	1935	MONUMENT

364	B-II-m-A-20926.02		Fațadele de E și de V și acoperirea halei interbelice - corp 2	municipiul București	Calea Floreasca 159 sector 1	1935	MONUMENT
365	B-II-m-B-18734		Casă	municipiul București	Calea Floreasca 200 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
366	B-II-m-B-18735	179132.105, 179132.27	Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca	municipiul București	Calea Floreasca 216 sector 1	sec. XVIII	MONUMENT
367	B-II-m-B-18736		Casă	municipiul București	Calea Floreasca 221 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
368	B-II-m-B-18747		Casă	municipiul București	Str. Fluviului 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
369	B-II-m-B-18748		Casă	municipiul București	Str. Fluviului 6 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
370	B-II-m-B-18749		Casă	municipiul București	Str. Fluviului 9 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
371	B-II-m-B-18750		Casă	municipiul București	Str. Fluviului 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
372	B-II-m-B-18752		Casă	municipiul București	Str. Fluviului 15 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
373	B-II-m-B-18753		Casă	municipiul București	Str. Fluviului 17 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
374	B-II-m-A-18789		<u>Ateneul Român</u>	municipiul București	Str. Franklin Benjamin 1-3 sector 1	1886-1888	MONUMENT
375	B-II-m-B-18791		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 16 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
376	B-II-m-B-18792		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 19 sector 1	1910	MONUMENT
377	B-II-m-B-18793		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 24 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
378	B-II-m-B-18794		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 33 sector 1	sf. sec. XIX - înc.	MONUMENT

						sec. XX	
379	B-II-m-B-18795		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 39 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
380	B-II-m-B-18796		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 40 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
381	B-II-m-B-18797		Casă	municipiul București	Str. Frumoasă 47 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
382	B-II-m-B-18799		Casa Gala Galaction	municipiul București	Str. Gala Galaction 51 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
383	B-II-m-B-18803		<u>Gara de Nord</u>	municipiul București	Piața Gării de Nord 1 sector 1	1872	MONUMENT
384			-				MONUMENT
385	B-II-m-B-18825		Casă	municipiul București	Bd. Golescu Dinicu 16 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
386	B-II-m-B-18826		<u>Palatul Căilor Ferate Române</u>	municipiul București	Bd. Golescu Dinicu 38 sector 1	1936-1947	MONUMENT
387	B-II-m-B-20950		Imobil	municipiul București	Str. Grigorescu Eremia g-ral 3 sector 1		MONUMENT
388	B-II-m-B-18832		Casă	municipiul București	Str. Grigorescu Eremia g-ral 12 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
389	B-II-m-B-18833		Casă	municipiul București	Str. Grigorescu Eremia g-ral 14 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
390	B-II-m-B-18834		Casă	municipiul București	Str. Grigorescu Eremia g-ral 16 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
391	B-II-m-B-18835		Casa Barbu Ștefănescu Delavrancea	municipiul București	Str. Grigorescu Eremia g-ral 26 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
392	B-II-a-B-18836		Ansamblul de arhitectură „Calea Griviței”	municipiul București	Calea Griviței, între Calea Victoriei și str. Atelierului sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
393	B-II-m-B-18837		Casă, azi imobil aparținând Academiei de Științe Economice	municipiul București	Calea Griviței 2 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
394	B-II-m-B-18838		Fostul sediu al Curții de Conturi, azi Spitalul „Dr. Carol Davila”	municipiul București	Calea Griviței 4 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT

395	B-II-m-B-18839		Casa Suțu (Lahovary)	municipiul B ucurești	Calea Griviței 7 sector 1	1885	MONUMENT
396	B-II-m-B-18840		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 9 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
397	B-II-m-B-18841		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 11 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
398	B-II-m-B-18842		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 13 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
399	B-II-m-B-18843		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 21 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
400	B-II-m-B-18844		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 23 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
401	B-II-m-B-18845		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 28 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
402	B-II-m-B-18846		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 30 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
403	B-II-m-B-18847		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 32 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
404	B-II-m-B-18848		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 33 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
405	B-II-m-B-18849		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 34 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
406	B-II-m-B-18850		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 36 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
407	B-II-m-B-18851		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 37 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
408	B-II-m-B-18852		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 39 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
409	B-II-m-B-18853		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 40 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
410	B-II-m-B-18854		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 41 sector 1	1888	MONUMENT
411	B-II-m-B-18855		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 42 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
412	B-II-m-B-18856		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 46 sector 1	1926	MONUMENT
413	B-II-m-B-18857		Casă	municipiul B ucurești	Calea Griviței 47 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
414	B-II-m-B-18858		Casa Elsner	municipiul B ucurești	Calea Griviței 48 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT

415	B-II-m-B-18859		Casă	municipiul București	Calea Griviței 49 sector 1	1908	MONUMENT
416	B-II-m-B-18860		Casă	municipiul București	Calea Griviței 50 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
417	B-II-m-B-18861		Casă	municipiul București	Calea Griviței 52 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
418	B-II-m-B-18862		Casă	municipiul București	Calea Griviței 53 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
419	B-II-m-B-18863		Casă	municipiul București	Calea Griviței 54 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
420	B-II-m-B-18864		Casa Th. Georgescu	municipiul București	Calea Griviței 55-57 sector 1	1884	MONUMENT
421	B-II-m-B-18865		Casă	municipiul București	Calea Griviței 59 sector 1	1887	MONUMENT
422	B-II-m-B-18866		Casă	municipiul București	Calea Griviței 60 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
423	B-II-m-B-18867		Casă	municipiul București	Calea Griviței 63-65 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
424	B-II-m-B-18868		Casă	municipiul București	Calea Griviței 69 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
425	B-II-m-B-18869		Casă	municipiul București	Calea Griviței 70 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
426	B-II-m-B-18870		Casă	municipiul București	Calea Griviței 71 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
427	B-II-m-B-18871		Casă	municipiul București	Calea Griviței 73 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
428	B-II-m-B-18872		Casă	municipiul București	Calea Griviței 74 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
429	B-II-m-B-18873		Casă	municipiul București	Calea Griviței 75 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
430	B-II-m-B-18874		Casă	municipiul București	Calea Griviței 77 sector 1	1908	MONUMENT

431	B-II-m-B-18875		Casă	municipiul București	Calea Griviței 79B sector 1	1927	MONUMENT
432	B-II-m-B-18877		Casă	municipiul București	Calea Griviței 85 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
433	B-II-m-B-18878		Casă	municipiul București	Calea Griviței 89 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
434	B-II-m-B-18879		Casă	municipiul București	Calea Griviței 91 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
435	B-II-m-B-18880		Casă	municipiul București	Calea Griviței 93 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
436	B-II-m-B-18881		Casă	municipiul București	Calea Griviței 95-97 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
437	B-II-m-B-18882		Casă	municipiul București	Calea Griviței 105 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
438	B-II-m-B-18883		Casă	municipiul București	Calea Griviței 111 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
439	B-II-m-B-18884		Casa Dimitrie Petrescu	municipiul București	Calea Griviței 115-117 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
440	B-II-m-B-18885		Casă	municipiul București	Calea Griviței 121 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
441	B-II-m-B-18886		Casă	municipiul București	Calea Griviței 123 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
442	B-II-m-B-18887		Casă	municipiul București	Calea Griviței 127 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
443	B-II-m-B-18888		Casă	municipiul București	Calea Griviței 129 sector 1	sf. sec. XIX -	MONUMENT

						prima jum. sec. XX	
444	B-II-m-B-18889		Casă	municipiul București	Calea Griviței 131 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
445	B-II-m-B-18890		<u>Cinematograful Marconi</u>	municipiul București	Calea Griviței 137 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
446	B-II-m-B-18892		Vilă	municipiul București	Str. Haga 1 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
447	B-II-m-B-18893		Vilă	municipiul București	Str. Haga 3 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
448	B-II-m-B-18894		Vilă	municipiul București	Str. Haga 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
449	B-II-m-B-18895		Vilă	municipiul București	Str. Haga 9 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
450	B-II-m-B-18896		Fostă clădire industrială	municipiul București	Str. Hagi Moscu Maria 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
451	B-II-m-B-18898		Casă	municipiul București	Str. Hagi Moscu Maria 23 sector 1	1929	MONUMENT
452	B-II-m-B-18899		Casă	municipiul București	Str. Hagi Moscu Maria 24 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
453	B-II-m-B-18909		Casa P. P. Negulescu	municipiul București	Str. Haret Spiru 8 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
454	B-II-m-B-18910		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 1A sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
455	B-II-m-B-18911		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 2 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
456	B-II-m-B-18913		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 4 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
457	B-II-m-B-18914		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 5 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
458	B-II-m-B-18915		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 6 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
459	B-II-m-B-18916		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 12 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
460	B-II-m-B-18917		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia 13 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
461	B-II-m-		Casă	municipiul București	Str. Hașdeu Iulia	sf. sec.	MONUMENT

	B-18918			ucurești	14 sector 1	XIX - înc. sec. XX	
462	B-II-m-B-18919		Casă	municipiul B ucurești	Str. Hașdeu Iulia 15 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
463	B-II-m-B-18920		Casă	municipiul B ucurești	Str. Hașdeu Iulia 16 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
464	B-II-m-B-18922		<u>Tipografia „Cartea Românească” - Fațadele principală și laterală vizibile dinspre Bd. Iancu de Hunedoara și clădirea administrativă</u>	municipiul B ucurești	Bd. Iancu de Hunedoara 56-60 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
465	B-II-m-B-18948		Institutul Medico-Militar	municipiul B ucurești	Str. Institutul Medico-Militar 1-7 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
466	B-II-m-B-18954		Casa Xenie	municipiul B ucurești	Str. Ionescu Tache 27 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
467	B-II-m-B-18955		Casă	municipiul B ucurești	Str. Ionescu Tache 29 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
468	B-II-a-B-18961		Ansamblul de arhitectură „Str. Nicolae Iorga”	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
469	B-II-m-B-18962		Casa Grădișteanu	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae 1 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
470	B-II-m-B-18963		Casa Slătineanu-Krețulescu	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae 7 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
471	B-II-m-B-18964		Casa Pillat	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae 8 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
472	<u>B-II-m-B-20977[13]</u>	-	Casa Mihail Șuțu	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae nr. 12 sector 1		MONUMENT
473	B-II-m-B-18965		Casa Ollănescu	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae 19 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
474	B-II-m-B-18966		Casa g-ral Arion (sediul U.A.P.)	municipiul B ucurești	Str. Iorga Nicolae 21 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
476	B-II-m-A-18983		<u>Muzeul de Istorie Naturală „Grigore Antipa”</u>	municipiul B ucurești	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 1 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT

477	B-II-m-B-18984		<u>Muzeul Național de Geologie</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 2 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
478	B-II-m-A-18985		<u>Muzeul Țăranului Român</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 3 sector 1	1912-1938	MONUMENT
479	B-II-m-A-18986		<u>Bufetul de la Șosea</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 4 sector 1	1892	MONUMENT
480	B-II-m-B-18987		Școala Generală nr. 11	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 5 sector 1	1900	MONUMENT
481	B-II-m-B-18988		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 9 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
482	B-II-m-A-18989		Casa Toma Stelian	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 10 sector 1	1926	MONUMENT
483	B-II-m-B-18990		Blocul funcționarilor BNR, azi Hotel Prezident	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 12 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
484	B-II-m-B-18991		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 25 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
485	B-II-m-B-18993		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 27 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
486	B-II-m-B-18992		<u>Palatul Elisabeta</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 28 sector 1, Intr. Românești sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
488	B-II-m-B-18995		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 31 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
489	B-II-m-B-18996		<u>Casă</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 35-37 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
490	B-II-m-B-18997		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 43 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
491	B-II-m-A-18998		Casa Nicolae Titulescu	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 47 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
492	B-II-m-A-18999		Casa farmacistului Chihăescu	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 49 sector 1	1930-1931	MONUMENT
493	B-II-m-B-19000		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 53 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
494	B-II-m-B-19001		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești 55 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
495	B-II-m-		Casă	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel	prima	MONUMENT

	B-19002			ucurești	Dimitrievidi 57 sector 1	jum. sec. XX	
496	B-II-m-B-19007		Casă	municipiul B ucurești	Piața Lahovary Alexandru 1 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
497	B-II-m-B-19008		Imobil locuințe	municipiul B ucurești	Piața Lahovary Alexandru 5A sector 1	1935	MONUMENT
498	B-II-m-B-19009		<u>Casa Assan, azi Casa Oamenilor de Știință</u>	municipiul B ucurești	Piața Lahovary Alexandru 9 sector 1	1914	MONUMENT
499	B-II-m-B-19013		Casă	municipiul B ucurești	Str. Lebedei 8 sector 1	sec. XIX - XX	MONUMENT
500	B-II-m-B-19080		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
501	B-II-m-B-19081		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 13 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
502	B-II-m-B-19082		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 15 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
503	B-II-m-B-19083		Imobil	municipiul B ucurești	Str. Londra 16 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
504	B-II-m-B-19084		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 17 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
505	B-II-m-B-19085		Imobil	municipiul B ucurești	Str. Londra 18 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
506	B-II-m-B-19086		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 19 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
507	B-II-m-B-19087		Imobil	municipiul B ucurești	Str. Londra 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
508	B-II-m-B-19088		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 23 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
509	B-II-m-B-19089		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 33 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
510	B-II-m-B-19090		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 34 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
511	B-II-m-B-19091		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 35 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
512	B-II-m-B-19092		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 36 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
513	B-II-m-B-19093		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Londra 37 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

514	B-II-m-B-19094		<u>Muzeul Național al Hărților și Cărtii Vechi</u>	municipiul București	Str. Londra 39 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
515	B-II-m-B-19095		Vila Elena	municipiul București	Str. Londra 42 sector 1	1930	MONUMENT
516	B-II-m-B-19096		Vilă	municipiul București	Str. Londra 43-45 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
517	B-II-m-B-19097		Vilă	municipiul București	Str. Londra 46 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
518	B-II-m-B-19098		Vilă	municipiul București	Str. Londra 47 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
519	B-II-m-B-19099		Vilă	municipiul București	Str. Londra 48 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
520	B-II-m-B-19100		Vilă	municipiul București	Str. Londra 49 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
521	B-II-m-B-19106		Casa prof. dr. Turnescu	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 37 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
522	B-II-m-A-19107		<u>Casa Librecht - Filipescu, azi Casa Universitarilor</u>	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 46 sector 1	mijl. sec. XIX	MONUMENT
523	B-II-m-B-19108		Casă	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 49 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
524	B-II-m-B-19109		Casa Averescu	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 68 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
525	B-II-m-B-20935		Corpurile A și B - partea dinspre str. Dionisie Lupu	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 70-72 sector 1		MONUMENT
526	B-II-m-B-19110		Imobil	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 74 sector 1	1946	MONUMENT
527	B-II-m-B-19111		Casa Gheorghe Țițeica	municipiul București	Str. Lupu Dionisie 80 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
528	B-II-m-B-19112		Casă	municipiul București	Str. Luterană 14 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
529	B-II-a-A-19113		Ansamblul de arhitectură „Bd. General Gheorghe Magheru”	municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral, între str. Pictor Verona și str. C. A. Rosetti sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
530	B-II-m-B-19114		<u>Garajul Ciclop</u>	municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 8 sector 1	1923	MONUMENT
531	B-II-m-B-19115		<u>Hotel Ambassador</u>	municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 10 sector 1	1936-1937	MONUMENT
532	B-II-m-A-19116		<u>Blocul ARO - Patria</u>	municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral	1931-1933	MONUMENT

					12-14 sector 1		
533	B-II-m-B-19117		Palatul Societății de Gaz și Electricitate	municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 33 sector 1	1935	MONUMENT
534	B-II-m-B-19130		Casa Spiru Haret	municipiul București	Str. Manu Gheorghe g-ral 7 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
535	B-II-m-A-19131		Casa Niculescu - Dorobanțu	municipiul București	Str. Manu Gheorghe g-ral 9 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
536	B-II-m-B-19132		Imobil locuințe	municipiul București	Str. Manu Gheorghe g-ral 12 sector 1	1936	MONUMENT
537	B-II-m-B-19133		Casa Dr. Tomescu	municipiul București	Str. Manu Gheorghe g-ral 17 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
538	B-II-m-B-19134		Casa Theodor Rogalschi	municipiul București	Str. Manu Gheorghe g-ral 31 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
539	<u>B-II-a-A-21045[16]</u>	-	Ansamblul Institutului de Cercetări Agronomice al României, azi Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești”	municipiul București	bd. Mărăști nr. 61, sector 1		MONUMENT
540	B-II-m-A-21045.01		Clădirea Institutului de Cercetări Agronomice al României (ICAR)	municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1928 - 1937	MONUMENT
541	B-II-m-A-21045.02		Camera de gazogen	municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1928 - 1937	MONUMENT
542	B-II-m-A-21045.03		Camera de dezinfecție	municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1928 - 1937	MONUMENT
543	B-II-m-A-21045.04		Sera	municipiul București	bd. Mărăști nr. 61, sector 1		MONUMENT
544	B-II-m-A-		Casa zilierilor	municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1937 - 1941	MONUMENT

	21045.0 5						
546	B-II-m-A-21045.07		Gard, dinspre bd. Mărăști	municipiul București	bd. Mărăști nr. 61, sector 1		MONUMENT
547	B-II-m-B-19185		Casa Ștefan Luchian	municipiul București	Str. Mendeleev D. I. 29 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
548	B-II-m-B-19186		Casă	municipiul București	Str. Mendeleev D. I. 34 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
549	B-II-m-B-19187		Casă	municipiul București	Str. Mendeleev D. I. 35 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
550	B-II-m-B-20974		Casa Demostene M. Cuculi	municipiul București	Str. Michelet Jules 8 sector 1		MONUMENT
551	B-II-m-B-19188		Casă	municipiul București	Str. Michelet Jules 24 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
552	B-II-m-B-19195		Casă	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 10 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
553	B-II-m-B-19199		Casă	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 20 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
554	B-II-m-B-19200		Casă	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 22 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
555	B-II-m-A-19201		<u>Cercul Militar Național</u>	municipiul București	Str. Mille Constantin 1 sector 1	1912	MONUMENT
556	B-II-m-B-19202		<u>Grădina Cinema Capitol</u>	municipiul București	Str. Mille Constantin 13 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
557	B-II-m-B-19203		<u>Hotel Palace</u>	municipiul București	Str. Mille Constantin 18 sector 1	1940	MONUMENT
558	B-II-m-B-19204		Fostul Sanatoriu „Dr. Antoniu”	municipiul București	Str. Mincu Ion arh. 5-7 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
559	B-II-m-A-19206		<u>Vila Dr. Minovici, azi Muzeul de Artă Populară „Prof. Dr. Nicolae Minovici”</u>	municipiul București	Str. Minovici Nicolae dr. 1 sector 1	1910	MONUMENT
560	B-II-m-A-19207		<u>Muzeul de Artă Medievală „Ing. D. Minovici”</u>	municipiul București	Str. Minovici Nicolae dr. 3 sector 1	1910	MONUMENT
561	B-II-m-B-19220		Casă	municipiul București	Str. Mirea G. D. pictor 2 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT

562	B-II-m-B-19221		Casă	municipiul B ucurești	Str. Mirea G. D. pictor 4 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
563	B-II-m-B-19222		Casă	municipiul B ucurești	Str. Mirea G. D. pictor 9 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
564	B-II-m-B-19223		Casă	municipiul B ucurești	Str. Mirea G. D. pictor 10 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
565	B-II-m-B-19224		Casă	municipiul B ucurești	Str. Mirea G. D. pictor 18 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
566	B-II-m-B-19227		Vilă	municipiul B ucurești	Aleea Modrogan 1 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
567	B-II-m-B-19228		Vilă	municipiul B ucurești	Aleea Modrogan 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
568	B-II-m-B-19229		Vilă	municipiul B ucurești	Aleea Modrogan 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
569	B-II-m-B-19230		Casă	municipiul B ucurești	Str. Monetăriei 2 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
570	B-II-m-B-19231	179132.89	Biserica „Izvorul Tămăduirii” - Mavrogheni	municipiul B ucurești	Str. Monetăriei 4 sector 1	1785-1787	MONUMENT
571	B-II-m-B-19265		Casa Sofia Cavaleru	municipiul B ucurești	Str. Munții Tatra 21 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
572	B-II-m-B-19266		Casă	municipiul B ucurești	Str. Munții Tatra 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
573	B-II-m-B-19267		Muzeul Victor Babeș	municipiul B ucurești	Str. Mureșanu Andrei poet 14A sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
574	B-II-m-B-19268		Casa Tudor Vianu	municipiul B ucurești	Str. Mureșanu Andrei poet 33 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
575	B-II-m-B-19269		Casă	municipiul B ucurești	Str. Mureșanu Andrei poet 24 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
576	B-II-m-B-20934		Imobil	municipiul B ucurești	Str. Muzeul Zambaccian 1 sector 1		MONUMENT
577	B-II-a-B-19288		Ansamblul de arhitectură „Intr. Noptii”	municipiul B ucurești	Intr. Noptii sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
578	B-II-m-B-19289		Imobil	municipiul B ucurești	Intr. Noptii 1 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT

579	B-II-m-B-19290		Imobil	municipiul București	Intr. Noptii 2 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
580	B-II-m-B-19291		Imobil	municipiul București	Intr. Noptii 3 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
581	B-II-m-B-19292		Clubul Nautic	municipiul București	Șos. Nordului f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)	prima jum. sec. XX	MONUMENT
582	B-II-m-B-19301		Casa ing. Anghel Saligny	municipiul București	Str. Occidentului 8-10 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
583	B-II-m-B-19302		Casă cu pictură exterioară	municipiul București	Str. Occidentului 11 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
584	B-II-m-B-19303		Casă	municipiul București	Str. Occidentului 14 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
585	B-II-a-B-19313		Fabrica de bere - „Luther”	municipiul București	Șos. Orhideelor 46 sector 1	1869	MONUMENT
586	B-II-m-B-19313.0 1		Orzăria	municipiul București	Șos. Orhideelor 46 sector 1		MONUMENT
587	B-II-m-B-19313.0 2		Mălțăria	municipiul București	Șos. Orhideelor 46 sector 1		MONUMENT
588	B-II-m-B-19313.0 3		Pavilionul Administrativ	municipiul București	Șos. Orhideelor 46 sector 1		MONUMENT
589	B-II-m-B-19313.0 4		Ateliere și magazine - fațada dinspre Str. Fluviului	municipiul București	Șos. Orhideelor 46 sector 1		MONUMENT
590	B-II-m-B-19325		Casă	municipiul București	Str. Pangratti Ermil ing. 2 A sector 1, Str. Demetriade Gheorghe av. 14 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
591	B-II-m-B-19326		Casă	municipiul București	Str. Pangratti Ermil ing. 15 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
592	B-II-m-B-19327		Casă	municipiul București	Str. Pangratti Ermil ing. 18 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

593	B-II-m-B-19328		Casă	municipiul București	Str. Pangratti Ermil ing. 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
594	B-II-m-B-19345		Vilă	municipiul București	Str. Paris 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
595	B-II-m-B-19346		Vilă	municipiul București	Str. Paris 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
596	B-II-m-B-19347		Vilă	municipiul București	Str. Paris 13 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
597	B-II-m-B-19348		Vilă	municipiul București	Str. Paris 14A sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
598	B-II-m-B-19349		Vilă	municipiul București	Str. Paris 19-19bis sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
599	B-II-m-B-19350		Vilă	municipiul București	Str. Paris 21 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
600	B-II-m-B-19351		Vilă	municipiul București	Str. Paris 25 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
601	B-II-m-B-19352		Vilă	municipiul București	Str. Paris 27 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
602	B-II-m-B-19353		Vilă	municipiul București	Str. Paris 34 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
603	B-II-m-B-19354		Vilă	municipiul București	Str. Paris 35 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
604	B-II-m-B-19355		Vilă	municipiul București	Str. Paris 37 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
605	B-II-m-B-19356		Vilă	municipiul București	Str. Paris 40A sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
606	B-II-m-B-19357		Vilă	municipiul București	Str. Paris 41 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
607	B-II-m-B-19358		Vilă	municipiul București	Str. Paris 46 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
608	B-II-m-B-19359		Vilă	municipiul București	Str. Paris 47 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
609	B-II-m-B-19360		Vilă	municipiul București	Str. Paris 50 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
610	B-II-m-B-19361		Imobil	municipiul București	Str. Paris 53 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
611	B-II-m-B-19362		Vilă	municipiul București	Str. Paris 55 sector 1	prima jum. sec.	MONUMENT

						XX	
612	B-II-m-B-19363		Casă	municipiul B ucurești	Str. Patrichi Gina 10 sector 1	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	MONUMENT
613	B-II-m-B-19375		Casa Maria Filotti	municipiul B ucurești	Str. Pârvan Vasile 12 sector 1	1925	MONUMENT
614	B-II-m-B-19394		Garaj	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 20bis sector 1 [17]	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
615	B-II-m-B-19395	179.132.1 16	<u>Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena”</u>	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 30 sector 1	1785	MONUMENT
616	B-II-m-B-19396		Casa George Coșbuc	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 40 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
617	B-II-m-B-19397		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 46 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
618	B-II-m-B-19399		Casa prof. Nicolae Clinciu	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 54 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
619	B-II-m-B-19400		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 58 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
620	B-II-m-B-19401		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 72 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
621	B-II-m-B-19402		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 80 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
622	B-II-m-B-19403		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 82 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
623	B-II-m-B-19404		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 84 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
624	B-II-m-B-19405		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 86 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
625	B-II-m-B-19407		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 131 sector 1	sec. XX	MONUMENT
626	B-II-m-B-19409		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 135 sector 1	sec. XX	MONUMENT
627	B-II-m-B-19411		Casă	municipiul B ucurești	Calea Plevnei 137 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
628	B-II-m-B-19421		Palatul Școalei Politehnice, azi Universitatea Politehnică	municipiul B ucurești	Str. Polizu Gheorghe 1-7 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT

629	B-II-m-B-19422		Vechea Școală de meserii, azi Universitatea Politehnică	municipiul București	Str. Polizu Gheorghe 1-7 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
630	B-II-m-B-19423		Maternitatea Polizu	municipiul București	Str. Polizu Gheorghe 38-52 sector 1	1925	MONUMENT
631	B-II-m-B-19424		Casă	municipiul București	Str. Polonă 2 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
632	B-II-m-B-19425		Casă	municipiul București	Str. Polonă 4 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
633	B-II-m-B-19426		Casă	municipiul București	Str. Polonă 6 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
634	B-II-m-B-19427		Casă	municipiul București	Str. Polonă 8 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
635	B-II-m-B-19428		Casă	municipiul București	Str. Polonă 9 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
636	B-II-m-B-19429		Casă	municipiul București	Str. Polonă 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
637	B-II-m-B-19430		Casă	municipiul București	Str. Polonă 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
638	B-II-m-B-19431		Casă	municipiul București	Str. Polonă 13 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
639	B-II-m-B-19432		Casă	municipiul București	Str. Polonă 15 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
640	B-II-m-B-19433		Casă	municipiul București	Str. Polonă 16 sector 1	1923-1924	MONUMENT

641	B-II-m-B-19434		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 17 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
642	B-II-m-B-19435		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 19 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
643	B-II-m-B-19436		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 22 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
644	B-II-m-B-19437		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 28 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
645	B-II-m-B-19438		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 30 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
646	B-II-m-B-19439		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 31 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
647	B-II-m-B-19440		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 38 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
648	B-II-m-B-19441		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 46 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
649	B-II-m-B-19442		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 49 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
650	B-II-m-B-19443		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 51 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
651	B-II-m-B-19444		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 55 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT

652	B-II-m-B-19445		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 61 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
653	B-II-m-B-19446		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 64 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
654	B-II-m-B-19447		Casă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 76 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
655	B-II-m-B-19448		Imobil	municipiul B ucurești	Str. Polonă 103 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
656	B-II-m-B-19449		Imobil - fațadele celor două corpuri de clădire, corespunzătoare frontului străzii Polonă	municipiul B ucurești	Str. Polonă 105 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
657	B-II-m-B-18419		Casa Mătășaru	municipiul B ucurești	Str. Porumbaru Emanoil 12 sector 1	1927	MONUMENT
658	B-II-m-B-19465		Casa Rosetti - Solești	municipiul B ucurești	Str. Povernei 1-3 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
659	B-II-m-B-19466		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Praga 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
660	B-II-m-B-19467		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Praga 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
661	B-II-m-B-19468		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Praga 11 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
662	<u>B-II-m-B-21107[18]</u>	-	Casă	municipiul B ucurești	Bulevardul Primăverii nr. 28 sector 1		MONUMENT
663	B-II-m-B-19489		Casa Constantin Tănase	municipiul B ucurești	Str. Puțul cu Plopi 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
664	B-II-m-B-19490		Casa Cornel Medrea	municipiul B ucurești	Str. Puțul de Piatră 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
665	B-II-m-B-19491		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Rabat 1 sector 1	prima jum. sec.	MONUMENT

						XX	
666	B-II-m-B-19492		Vilă	municipiul București	Str. Rabat 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
667	B-II-m-B-19493		Vilă	municipiul București	Str. Rabat 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
668	B-II-m-B-19494		Vilă	municipiul București	Str. Rabat 16 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
669	B-II-m-B-19495		Casa Candiano	municipiul București	Str. Rabat 19 sector 1	1911	MONUMENT
670	B-II-m-B-19496		Vilă	municipiul București	Str. Rabat 20 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
671	B-II-a-B-19519		Ansamblul de arhitectură „Str. Naum Râmniceanu”	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
672	B-II-m-B-19520		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 1 sector 1	1954-1956	MONUMENT
673	B-II-m-B-19521		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
674	B-II-m-B-19522		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 3 sector 1	1954-1956	MONUMENT
675	B-II-m-B-19523		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
676	B-II-m-B-19524		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 5 sector 1	1938	MONUMENT
677	B-II-m-B-19525		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
678	B-II-m-B-19527		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 8 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
679	B-II-m-B-19528		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 9 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
680	B-II-m-B-19529		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
681	B-II-m-B-19530		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 11 sector 1	1936	MONUMENT
682	B-II-m-B-19531		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 12 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
683	B-II-m-B-19532		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 13 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
684	B-II-m-B-19533		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 14 sector 1	1932	MONUMENT
685	B-II-m-B-19534		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 15 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

686	B-II-m-B-19535		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 16 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
687	B-II-m-B-19536		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 17 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
688	B-II-m-B-19537		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 18 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
689	B-II-m-B-19538		Imobil	municipiul București	Str. Râmniceanu Naum 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
690	B-II-m-B-19565		Administrația Financiară Sector 1	municipiul București	Str. Roma 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
691	B-II-m-B-19566		Vilă	municipiul București	Str. Roma 14 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
692	B-II-m-B-19567		Vilă	municipiul București	Str. Roma 15 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
693	B-II-m-B-19568		Vilă	municipiul București	Str. Roma 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
694	B-II-m-B-19569		Vilă	municipiul București	Str. Roma 22 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
695	B-II-m-B-19570		Vilă	municipiul București	Str. Roma 28 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
696	B-II-m-B-19571		Vilă	municipiul București	Str. Roma 30A sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
697	B-II-m-B-19572		Vilă	municipiul București	Str. Roma 35 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
698	B-II-m-B-19573		Vilă	municipiul București	Str. Roma 37 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
699	B-II-m-B-19574		Vilă	municipiul București	Str. Roma 43-45 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
700	B-II-m-B-19575		Vilă	municipiul București	Str. Roma 48 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
701	B-II-m-B-19576		Vilă	municipiul București	Str. Roma 54-56 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
702	B-II-m-B-19577		Casă	municipiul București	Piața Romană 1 sector 1	1904	MONUMENT
703	B-II-m-B-19578		Casa Gheorghe Petrașcu	municipiul București	Piața Romană 5 sector 1, Bd. Catargiu Lascăr 2 sector 1, Str. Căderea Bastiliei 1 sector 1[19]	înc. sec. XX	MONUMENT

704	B-II-m-B-19579		<u>Academia de Studii Economice</u>	municipiul București	Piața Romană 6 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
705	B-II-m-B-21064		Imobil	municipiul București	Piața Romană nr. 7, sectorul 1		MONUMENT
706	B-II-m-B-19580		Casa geolog Sabba Ștefănescu	municipiul București	Piața Romană 8 sector 1, Bd. Dacia 35 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
707	B-II-m-B-19620		Restaurantul Cina	municipiul București	Str. Rosetti C. A. 3 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
708	B-II-m-B-18827		Casă	municipiul București	Str. Rosetti C. A. 7 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
709	B-II-m-A-19621		<u>Muzeul Theodor Aman</u>	municipiul București	Str. Rosetti C. A. 8 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
710	B-II-m-B-19622		Casa Angelescu	municipiul București	Str. Rosetti C. A. 13 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
711	B-II-m-B-19634		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 14 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
712	B-II-m-B-19635		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 16 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
713	B-II-m-B-19636		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 21 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
714	B-II-m-B-19637		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 28 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
715	B-II-m-B-19638		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 35 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
716	B-II-m-B-19640		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 39 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
717	B-II-m-B-19641		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 63A sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
718	B-II-m-B-19642		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 84 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
719	B-II-m-B-19643		Casă	municipiul București	Str. Sandu-Aldea Constantin 96 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
720	B-II-m-B-19651		Casă	municipiul București	Str. Scărlătescu 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

721	B-II-m-B-19652		Casa Dr. Cecil Popa Fundeni	municipiul B ucurești	Str. Scărlătescu 48 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
722	B-II-m-B-19653		Casă	municipiul B ucurești	Str. Scărlătescu 51 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
723	B-II-m-B-19658		Casă	municipiul B ucurești	Intr. Sevastopol 1 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
724	B-II-m-B-19659		Casă	municipiul B ucurești	Intr. Sevastopol 4 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
725	B-II-m-B-19660		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 5 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
726	B-II-m-B-19661		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 8 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
727	B-II-m-B-19662		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
728	B-II-m-B-19663		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
729	B-II-m-B-19664		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 14 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
730	B-II-m-B-19665		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 18 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
731	B-II-m-B-19666		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 19 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
732	B-II-m-B-19667		Casă	municipiul B ucurești	Str. Sevastopol 21 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT

733	B-II-m-B-19668		Casă	municipiul București	Str. Sevastopol 28 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
734	B-II-m-B-19669		Casă	municipiul București	Str. Sevastopol 32 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
735	B-II-m-B-19677		Casă	municipiul București	Intr. Sfântul Sava 21 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
736	B-II-m-B-19678		Casă	municipiul București	Intr. Sfântul Sava 21bis sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
737	B-II-m-B-19713		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 1 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
738	B-II-m-B-19714		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
739	B-II-m-B-19715		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
740	B-II-m-B-19716		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 7 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
741	B-II-m-B-19717		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 11 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
742	B-II-m-B-19718		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 20 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
743	B-II-m-B-19719		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 22 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
744	B-II-m-B-19720		Vilă	municipiul București	Str. Sofia 24 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
745	B-II-m-A-19725		<u>Palatul Nuntiatunii Apostolice a Sfântului Scaun</u>	municipiul București	Str. Stahi Constantin pictor 5-7 sector 1	înc. sec. XX	MONUMENT
746	B-II-a-B-19760		Ansamblul de arhitectură „Str. Știrbei Vodă”	municipiul București	Str. Știrbei Vodă, între Bd. Schitu Măgureanu și str. Berzei sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
747	B-II-m-B-19761		Imobil	municipiul București	Str. Știrbei Vodă 16-18 sector 1	sf. sec. XIX -	MONUMENT

						prima jum. sec. XX	
748	B-II-m-B-19762		Conservatoru I „Ciprian Porumbescu” , corp vechi	municipiul București	Str. Știrbei Vodă 35 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
749	B-II-m-B-19763		<u>Casa Krețulescu</u>	municipiul București	Str. Știrbei Vodă 39 sector 1	1903	MONUMENT
750	B-II-m-B-19764	179132.15	<u>Biserica „Sf. Ștefan” - Cuibu' cu Barză</u>	municipiul București	Str. Știrbei Vodă 97 sector 1	sec. XVIII	MONUMENT
751	B-II-m-B-19767		Casă	municipiul București	Str. Tell Cristian g-ral 9 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
752	B-II-m-B-19768		Casă	municipiul București	Str. Temișana 2-4 sector 1	sec. XIX - XX	MONUMENT
753	B-II-m-B-19769		Vilă	municipiul București	Str. Tirana 1 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
754	B-II-m-B-19771		Vilă	municipiul București	Str. Tokio 3 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
755	B-II-m-B-19772		Vilă	municipiul București	Str. Tokio 8 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
756	B-II-m-B-19773		Vilă	municipiul București	Str. Tokio 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
757	B-II-m-B-19774		Vilă	municipiul București	Str. Tokio 11 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
758	B-II-m-B-19775		Vilă	municipiul București	Str. Tokio 12 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
759	B-II-m-B-19776		Vilă	municipiul București	Str. Tokio 14 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
760	B-II-m-B-19818		Casă	municipiul București	Str. Tuberozelor 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
761	B-II-m-B-19819		Casă	municipiul București	Str. Tuberozelor 4 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
762	B-II-m-B-19820		Casă	municipiul București	Str. Tuberozelor 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
763	B-II-m-B-19831		Vilă	municipiul București	Str. Venezuela 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
764	B-II-m-B-19832		Vilă	municipiul București	Str. Venezuela 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT

765	B-II-m-A-19833		<u>Biserica „Învierii” - Anglicană</u>	municipiul București	Str. Verona Arthur pictor 3 sector 1	înc. sec. XIX	MONUMENT
766	B-II-m-B-19834		<u>Casa D. A. Sturdza</u>	municipiul București	Str. Verona Arthur pictor 13 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
767	B-II-m-B-19835		<u>Casa arh. Ion Mincu</u>	municipiul București	Str. Verona Arthur pictor 19 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
768	B-II-m-B-19836		Imobil	municipiul București	Str. Vespasian 18 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
769	B-II-a-A-19838		<u>Ansamblul de arhitectură „Calea Victoriei”</u>	municipiul București	Calea Victoriei, între Bd. Dacia și str. General Gheorghe Manu sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
770	B-II-m-B-19852		<u>Casa Capșa</u>	municipiul București	Calea Victoriei 36 sector 1	1848	MONUMENT
771	B-II-m-B-19853		<u>Palatul Telefoanelor</u>	municipiul București	Calea Victoriei 37 sector 1	1933	MONUMENT
772	B-II-m-B-19854		<u>Imobil „Sala Comedia”</u>	municipiul București	Calea Victoriei 42-44 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
773	B-II-m-A-19855	179132.84	<u>Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Krețulescu</u>	municipiul București	Calea Victoriei 47 sector 1	1722	MONUMENT
774	B-II-m-A-19856		<u>Palatul Regal, azi Muzeul Național de Artă al României</u>	municipiul București	Calea Victoriei 49-53 sector 1	1928-1937-1947	MONUMENT
775	B-II-m-B-19858		<u>Hotel Continental</u>	municipiul București	Calea Victoriei 56 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
776	B-II-m-B-19859		Blocul ARO	municipiul București	Calea Victoriei 91-93 sector 1	1937-1938	MONUMENT
777	B-II-m-A-19860		<u>Palatul Stirbei</u>	municipiul București	Calea Victoriei 107 sector 1[23]	1833-1835	MONUMENT
778	B-II-m-A-19861	179132.85	<u>Biserica „Sf. Nicolae” - Albă</u>	municipiul București	Calea Victoriei 110 sector 1	1715, sec. XVIII-XIX	MONUMENT
779	B-II-m-B-19862		<u>Palatul Romanit - Muzeul Colectiilor</u>	municipiul București	Calea Victoriei 111-113 sector 1	1883	MONUMENT
780	B-II-m-A-19863		<u>Casa Monteoru</u>	municipiul București	Calea Victoriei 115 sector 1	1887	MONUMENT

781	B-II-m-B-19864		Blocul Societății Politehnice	municipiul București	Calea Victoriei 118 sector 1	1927	MONUMENT
782	B-II-m-B-19865		Casa Algiu - Toma Stelian	municipiul București	Calea Victoriei 120 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
783	B-II-a-A-19866		<u>Ansamblul Academiei Române</u>	municipiul București	Calea Victoriei 121-127 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
784	B-II-m-A-19866.01		Academia Română	municipiul București	Calea Victoriei 121-127 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
785	B-II-m-A-19866.02		<u>Biblioteca Academiei Române</u>	municipiul București	Calea Victoriei 121-127 sector 1	1935-1937	MONUMENT
786	B-II-m-B-19867		Casa Hristu	municipiul București	Calea Victoriei 129 sector 1	1871	MONUMENT
787	B-II-m-A-19868		<u>Casa Vernescu</u>	municipiul București	Calea Victoriei 133 sector 1	1889	MONUMENT
788	B-II-m-A-19869		<u>Palatul Cantacuzino</u>	municipiul București	Calea Victoriei 141 sector 1	1902	MONUMENT
789	B-II-m-B-19870		Casa Cesianu	municipiul București	Calea Victoriei 151 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
790	B-II-m-A-19871		<u>Palatul Monopolurilor Statului</u>	municipiul București	Calea Victoriei 152 sector 1	1934-1941	MONUMENT
791			-				MONUMENT
792	B-II-m-B-19872		<u>Casa Cesianu - fosta Legație germană</u>	municipiul București	Calea Victoriei 174 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
793			-				MONUMENT
794	B-II-m-A-19873		Casa Florescu - Manu	municipiul București	Calea Victoriei 192 sector 1	1843	MONUMENT
795	B-II-m-A-19874		<u>Casa Nenciu</u>	municipiul București	Calea Victoriei 194 sector 1	1886	MONUMENT
796	B-II-m-A-19875		<u>Casa Dissescu, azi Institutul de Istoria Artei „George Oprescu”</u>	municipiul București	Calea Victoriei 196 sector 1	1905-1912	MONUMENT
797	B-II-m-B-19876		Casa cu cariatide	municipiul București	Calea Victoriei 202 sector 1	sec. XIX	MONUMENT
798	B-II-m-A-19877		<u>Palatul Victoria</u>	municipiul București	Piața Victoriei 1 sector 1	1937-1940	MONUMENT
799	B-II-m-		Casă	municipiul București	Str. Visarion 4-6	1896	MONUMENT

	B-19879			ucurești	sector 1		
800	B-II-m-B-19880	179132.86	<u>Biserica „Sf. Visarion Vechi”</u>	municipiul B ucurești	Str. Visarion 14 sector 1	1797	MONUMENT
801	<u>B-II-m-B-20975[24]</u>	-	Casa arh. Dimitrie Maimarolu	municipiul B ucurești	Str. George Vraca nr. 6, sector 1		MONUMENT
802	B-II-m-B-19910		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 7 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
803	B-II-m-B-19911		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 10 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
804	B-II-m-B-19912		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 12 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
805	B-II-m-B-19913		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 14 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
806	B-II-m-B-19914		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 16 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
807	B-II-m-B-19915		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 17 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
808	B-II-m-B-19916		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 19 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
809	B-II-m-B-19917		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 21 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
810	B-II-m-B-19918		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 23 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
811	B-II-m-B-19919		Casă	municipiul B ucurești	Str. Vulcănescu Mircea 24 sector 1	sf. sec. XIX - prima	MONUMENT

						jum. sec. XX	
812	B-II-m-B-19920		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 25 sector 1	1897	MONUMENT
813	B-II-m-B-19921		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 26 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
814	B-II-m-B-19922		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 27 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
815	B-II-m-B-19923		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 28 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
816	B-II-m-B-19924		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 29 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
817	B-II-m-B-19925		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 30 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
818	B-II-m-B-19926		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 31 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
819	B-II-m-B-19927		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 33 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
820	B-II-m-B-19928		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 35 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
821	B-II-m-B-19929		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 37 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
822	B-II-m-B-19930		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 38 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT

823	B-II-m-B-19931		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 39 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
824	B-II-m-B-19932		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 39bis sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
825	B-II-m-B-19933		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 41 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
826	B-II-m-B-19934		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 43 sector 1	1888	MONUMENT
827	B-II-m-B-19935		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 44 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
828	B-II-m-B-19936		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 57 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
829	B-II-m-B-19937		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 59 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
830	B-II-m-B-19938		Casă	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 114 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
831	B-II-m-B-19939		Casa D. Chiriac	municipiul București	Str. Vulcănescu Mircea 117 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	MONUMENT
832	B-II-m-B-19941		Casa George Georgescu	municipiul București	Str. Washington 9 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
833	B-II-m-B-19942		Vilă	municipiul București	Str. Washington 30 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
834	B-II-m-B-19943		Vilă	municipiul București	Str. Washington 32 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
835	B-II-m-B-19944		Vilă	municipiul București	Str. Zamfirescu Duiliu 5 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
836	B-II-m-		Vilă	municipiul București	Str. Zamfirescu	prima	MONUMENT

	B-19945			ucurești	Duiliu 7 sector 1	jum. sec. XX	
837	B-II-m-B-19946		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Zamfirescu Duiliu 10 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
838	B-II-m-B-19948		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Zola Emile 2 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
839	B-II-m-B-19949		Vilă	municipiul B ucurești	Str. Zola Emile 6 sector 1	prima jum. sec. XX	MONUMENT
840	B-II-m-B-19950		Casă	municipiul B ucurești	Str. Zorileanu Mircea av. 80 sector 1	sf. sec. XIX	MONUMENT
841	B-III-m-B-19954		<u>Bustul lui N. Iorga</u>	municipiul B ucurești	Bd. Aviatorilor 1 sector 1	<u>1976</u> [4]	MONUMENT
842	B-III-m-A-19953		<u>Monumentul Aviatorilor</u>	municipiul B ucurești	Piața Aviatorilor f.n. sector 1		MONUMENT
843	B-III-m-B-19956		<u>Bustul lui Nicolae Titulescu</u>	municipiul B ucurești	Str. Banu Manta f.n. sector 1	<u>1982</u> [4]	MONUMENT
844	B-III-m-B-19960		Fântână de piatră	municipiul B ucurești	Str. Biserica Amzei 12 sector 1, în curtea Bisericii Amzei		MONUMENT
845	B-III-m-B-19961		<u>Bustul lui Haralambie Botescu</u>	municipiul B ucurești	Piața Botescu Haralambie f.n. sector 1	<u>1923</u> [4]	MONUMENT
846	B-III-m-A-19966		<u>Fântâna Miorița</u>	municipiul B ucurești	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1		MONUMENT
847	B-III-m-B-19967		<u>Monumentul „Ultimul străjer al capitalei”</u>	municipiul B ucurești	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1	<u>1921</u> [4]	MONUMENT
848	B-III-m-B-19971		<u>Monumentul și fântâna Luigi Cazzavilan</u>	municipiul B ucurești	Str. Cazzavilan Luigi f.n. sector 1	post 1912 (cf. LMI ^[1]), 1905 cf. altor surse ^[4]	MONUMENT
849	B-III-m-A-13870 (fost AG-III-m-B-13870)		<u>Statuia lui I.C. Brătianu</u>	municipiul B ucurești	Bd. Dacia f.n. sector 1, în parcul Așezămintelor I.C. Brătianu	<u>1938</u> [4]	MONUMENT
850	B-III-m-B-19980		<u>Bustul lui Victor Eftimiu</u>	municipiul B ucurești	Intr. Eftimiu Victor 9 sector 1	<u>1929</u> ^[25] sau <u>1935</u> ^[4]	MONUMENT
851	B-IV-m-B-20076		Monumentul eroilor căzuți în primul război mondial	municipiul B ucurești	Str. Elocinței f.n. sector 1[4]	1941	MONUMENT

852	B-III-m-B-19983		<u>Statuia lui Mihai Eminescu</u>	municipiul București	Str. Franklin Benjamin 1-3 sector 1, în Grădina Ateneului	1965[4]	MONUMENT
853	B-III-m-B-19984		<u>Statuia „Centaurul”</u>	municipiul București	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1, în Parcul Herestrău	1925[4]	MONUMENT
854	B-III-m-B-19985		<u>Statuia „Prometeu”</u>	municipiul București	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1, în Parcul Herestrău	1960[4]	MONUMENT
855	B-III-m-B-19986		<u>Monumentul eroilor C.F.R.-iști</u>	municipiul București	Piața Gării de Nord f.n. sector 1	1923[26]	MONUMENT
856	B-III-m-B-19987		<u>Monumentul ing. Gh. I. Duca</u>	municipiul București	Piața Gării de Nord f.n. sector 1	post 1899	MONUMENT
857	B-III-m-B-19989		<u>Statuia lui Dinicu Golescu</u>	municipiul București	Bd. Golescu Dinicu f.n. sector 1		MONUMENT
858	B-III-m-B-19992		<u>Monumentul Medicilor Militari</u>	municipiul București	Str. Institutul Medico-Militar 3-5 sector 1, în curtea Institutului		MONUMENT
859	B-III-m-B-19993		<u>Bustul lui Nicolae Leonard</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici f.n. sector 1, în Parcul Kiseleff		MONUMENT
860	B-III-m-B-19994		<u>Bustul lui Barbu Ștefanescu Delavrancea</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici f.n. sector 1, în Parcul Kiseleff		MONUMENT
861	B-III-m-B-19995		<u>Bustul lui Ovidiu</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici f.n. sector 1, în Parcul Kiseleff		MONUMENT
862	B-III-m-B-19996		<u>Bustul prof. Gh. Munteanu-Murgoci</u>	municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 2 sector 1, în curtea Institutului Geologic		MONUMENT
863	B-III-m-B-20000		<u>Statuia lui Alexandru Lahovary</u>	municipiul București	Piața Lahovari Alexandru f.n. sector 1		MONUMENT
864	B-III-m-B-20009		<u>Fântâna cu copii</u>	municipiul București	Str. Lupu Dionisie f.n. sector 1	amplasat în 1935[27]	MONUMENT
865	B-III-m-B-20013		<u>Monumentul „Avântul Tării”</u>	municipiul București	Piața Mărăcineanu Walter f.n. sector 1	amplasat în 1921[27]	MONUMENT
866	B-III-m-B-20014		Bustul dr. Constantin Danielopol ^[28]	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 1-5 sector 1, în curtea Spitalului Filantropia		MONUMENT

867	B-III-m-B-20015		<u>Bustul dr. Constantin Caracaș</u>	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 1-5 sector 1, în curtea Spitalului Filantropia		MONUMENT
868	B-III-m-B-20016		<u>Bustul gen. M. I. Kutuzov</u>	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 1-5 sector 1, în curtea Spitalului Filantropia		MONUMENT
869	B-III-m-B-20017		<u>Bustul lui Emil Racoviță</u>	municipiul București	Str. Moxa Mihail 9 sector 1		MONUMENT
870	B-III-m-B-20026		<u>Monumentul Aerului (Mircea Zorileanu)</u>	municipiul București	Piața Quito f.n. sector 1	1937[4]	MONUMENT
871	B-III-m-B-20028		<u>Monument în cinstea eroilor Revoluției din Decembrie 1989</u>	municipiul București	Piața Revoluției f.n. sector 1	2005[30]	MONUMENT
872	B-III-m-B-20032		<u>Bustul lui Vasile Alecsandri</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
873	B-III-m-B-20033		<u>Bustul lui Nicolae Bălcescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
874	B-III-m-B-20034		<u>Bustul lui I. L. Caragiale</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
875	B-III-m-B-20035		<u>Bustul lui Ion Creangă</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
876	B-III-m-B-20036		<u>Bustul lui George Coșbuc</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
877	B-III-m-B-20037		<u>Bustul lui Mihai Eminescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
878	B-III-m-B-20038		<u>Bustul lui Bogdan Petriceicu Hașdeu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
879			-				MONUMENT
880	B-III-m-B-20039		<u>Bustul lui Șt. O. Iosif</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
881			-				MONUMENT

882	B-III-m-B-20040		<u>Bustul lui Titu Maiorescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
883	B-III-m-B-20041		<u>Bustul lui Alexandru Odobescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
884	B-III-m-B-20042		<u>Bustul lui Alexandru Vlahuță</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
885	B-III-m-B-20043		<u>Bustul lui Duiliu Zamfirescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
886	B-III-m-B-20044		<u>Bustul lui Theodor Șerbănescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
887	B-III-m-B-20045		<u>Bustul lui Gheorghe Panu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
888	B-III-m-B-20046		<u>Monumentul lui Traian Demetrescu</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
889	B-III-m-B-20047		<u>Monumentul Elenei Pherechide</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
890	B-III-m-B-20048		<u>Bustul Maica Smara</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
891	B-III-m-B-20049		<u>Monumentul eroilor francezi</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu		MONUMENT
892	B-III-m-B-20050		<u>Izvorul Sissi</u>	municipiul București	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu	1927[4]	MONUMENT
893	B-III-m-B-20056		<u>Bustul generalului Alexandru Cernat</u>	municipiul București	Str. Știrbei Vodă 75 sector 1	1894	MONUMENT
894	B-III-m-B-20062		<u>Statuia „Alergătorii”</u>	municipiul București	Calea Victoriei 142-146 sector 1	1913	MONUMENT
895	B-III-m-A-21039[31]	-	<u>„Nimfa adormită”</u>	municipiul București	Piața Gaulle, Charles de f.n. sector 1 în Parcul Herestrău	1906	MONUMENT
896	B-IV-m-B-20063		<u>Pisania Bisericii Bradu -</u>	municipiul București	Str. Boteanu 8 sector 1, pe zidul		MONUMENT

			<u>Boteanu</u>		Bisericii Boteanu		
897	B-IV-m-B-20064		Monumentul eroilor din comuna Băneasa căzuți în primul război mondial	municipiul Buceurești	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1		MONUMENT
898	B-IV-m-B-20065		Placă memorială în cinstea eroilor căzuți în Revoluția din Decembrie 1989	municipiul Buceurești	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1		MONUMENT
899	B-IV-m-B-20066		Placă memorială marcând locul luptelor din august 1944	municipiul Buceurești	Șos. București-Ploiești f. n. sector 1, liziera Pădurii Băneasa		MONUMENT
900	B-IV-m-B-20067		Cruce de piatră	municipiul Buceurești	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1, în curtea bisericii Manea Brutaru	1814	MONUMENT
901	B-IV-m-B-20094		Mormântul lui C. Aristia	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 11		MONUMENT
902	B-IV-m-B-20095		Mormântul lui I. Brezeanu	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 5		MONUMENT
903	B-IV-m-B-20096		Mormântul lui N. Leonard	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 10		MONUMENT
904	B-IV-m-B-20097		Mormântul lui VI. Maximilian	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 9		MONUMENT
905	B-IV-m-B-20098		Mormântul lui C-tin Nottara	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 10		MONUMENT
906	B-IV-m-B-20099		Mormântul Luciei Sturdza-Bulandra și al lui Toni Bulandra	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 15		MONUMENT
907	B-IV-m-B-20100		Mormântul Elenei Teodorini	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 1		MONUMENT
908	B-IV-m-B-20101		Mormântul lui George Vraca	municipiul Buceurești	Calea Griviței 202 sector 1, Cimitirul Sf. Vineri, fig. 10		MONUMENT

909	B-IV-m-B-20108		Mormântul Dr. Iuliu Barasch	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 87-89 sector 1, Cimitirul Israelit Filantropia		MONUMENT
910	B-IV-m-B-20109		Monumentul eroilor din 1916-1918	municipiul București	Bd. Mihalache Ion 87-89 sector 1, Cimitirul Israelit Filantropia		MONUMENT
911							MONUMENT
912	B-IV-m-B-20111		Mormântul lui I. Heliade Rădulescu	municipiul București	Str. Monetăriei 4 sector 1, în curtea Bisericii Mavrogheni		MONUMENT
913	B-IV-m-B-20116		Placă memorială - Tipografia PCR 1941-1944	municipiul București	Str. Școala Floreasca 34 sector 1		MONUMENT

NR. CRT.	DENUMIRE DOCUMENTATIE	LOCALIZARE	STADIU	DATA APROBARE
1	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 83 - PARCUL HERASTRAU	PARCUL HERASTRAU	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
2	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 74 - AGRONOMIE - COMPLEX SPORTIV TINERETULUI	AGRONOMIE - COMPLEX SPORTIV TINERETULUI	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
3	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 15 - KISELEFF	BD KISELEFF	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
4	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 72		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
5	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 58		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
6	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 60		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
7	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 93		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
8	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 14		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
9	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 56		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
10	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 57		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
11	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 55		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
12	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 54		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
13	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 53		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
14	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 48		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
15	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 49		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
16	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 47		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
17	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 52		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
18	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 50		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
19	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 51		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
20	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 73		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
21	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
22	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 10		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
23	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 94		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
24	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 12		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000

25	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 29		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
26	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 16		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
27	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 97		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
28	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 2		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
29	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 28		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
30	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 44		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
31	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 23		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
32	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 43		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
33	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 81		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
34	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 6		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
35	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 42		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
36	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 4		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
37	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 34		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
38	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 13		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
39	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
40	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 24		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
41	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 21		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
42	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 17		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
43	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 32		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
44	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 20		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000
45	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 91		IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000

Tabel 2. Lista situri arheologice si monumente istorice conform lmi - editia 2015

A.6.8. Zone de siguranta si protectie sanitara - reglementari

În zona Sectorului 1 au fost reglementate urmatoarele zone de siguranță și de protecție sanitară conform legislației în vigoare:

- Zona de protecție / siguranță a liniilor electrice aeriene cf. Ord. 4/2007:
 - 24 m - LEA cu tensiuni între 1-110 KV;
 - 37 m - LEA cu tensiune de 110 KV;
 - 55 m - LEA cu tensiune 220 KV.
- Zona de protecție față de rețelele de alimentare cu apă potabilă cf. HG 930/ 2005 și SR 8591/ 1997:
 - 3,0 m.
- Zona de protecție față de rețelele de canalizare ape uzate menajere cf. HG 930 / 2005 și SR 8591 / 1997:
 - 2,0 m.
- Zona de protecție față de rețelele de energie electrică și gaze naturale cf. NTPEE - 2018;
- Zona de protecție față de rețelele și puncte termice cf. SR 8591 / 1997
- Zona de protecție față de rețelele electrice de iluminat stradal STAS 8591 / 1-94, NTE 007/08/00;
- Zona de siguranta si protectie a infrastructurii feroviare cf. Oug nr. 12/1998:
 - 20 m - zona de siguranta situata de o parte si de alta a axei caii ferate (interdicție de construire);
 - 100 m - zona de protectie situata de o parte si de alta a axei caii ferate (construire conditionata de aviz C.N.C.F.R.).

- Zona de protecție față de lucrări de îmbunătățiri funciare de o parte și de alta a amprizei canalelor de desecare cf. Aviz ANIF nr. 424 / 16.07.2018
 - 2,5 m.
- Zona de protecție/siguranță față de rețele de transpost produse petroliere, cf. Aviz Petrotrans S.A. 360 / 26.11.2018
 - 10 m
- Zone de protecție sanitara cf. Ord. 119/2014:
 - 200 m - autobazele serviciilor de salubritate;
 - 50 m - bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
 - 50 m - depozite de combustibil și fier;
 - 50 m - cimitire umane existente; 100 m - cimitire umane noi (cf. Legii nr. 102/2014 și HG nr. 741/2016);
 - 200 m - rampe de transfer deseuri;
 - 500 m - stație de preparare mixturi asfaltice, betoane.

În zonele de protecție sanitară este interzisă orice folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu, cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente în jurul obiectivului.

A.6.8.1. Rețele de alimentare cu apă potabilă / industrială

Alimentarea cu apă potabilă a Municipiului București este asigurată de trei uzine de tratare a apei potabile - Rosu, Arcuda și Crivina.

Date referitoare la alimentarea cu apă a zonei studiate au fost obținute de la operatorul de apă și canal APA NOVA BUCUREȘTI S.A. prin intermediul avizului nr. 91808991/04.09.2018, ce detaliază traseele conductelor de alimentare cu apă și canalizare.

Se remarcă o concentrare a rețelelor în partea de sud a zonei studiate, zona care este configurată și construită în prezent, fata de zona de nord care se află în amplu proces de dezvoltare.

Din cauza lipsei declivității terenului (în partea de nord a zonei de studiu) apa potabilă nu poate fi asigurată în întreaga zona studiată prin PUZ, fără amplasarea de stații de pompare, însă acest lucru va fi detaliat prin proiecte tehnice ulterioare.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor de apă și cu celelalte rețele din zonă.

Astfel, zonele în care se propun extinderi de rețele principale și secundare sunt identificate în special în zona de nord a Sectorului 1, în zona cartierului Pădurea Băneasa, a cartierului Henri Coandă, în zona de sud a cartierului Chitila, în zona rezidențială Greenfield, în sudul cartierului Vatra Nouă și în zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației, pe malul Lacului Floreasca.

Pentru zona cartierului Pădurea Băneasa sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Agatului, Drumul Stegarului-Drumul Piscul Radului, Drumul Vârful Berivoiului Mare și trasee secundare pe restul străzilor existente (Str. General Eracile Arion, Drumul Piscul Sadului, Drumul Piscul Lung, Drumul Piscul Enei etc) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Henri Coandă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Nisipoasa și trasee secundare pe restul străzilor existente (B-dul. Mircea Veroiu, B-dul. Iulian Mișu, B-dul. George Constantin) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Chitila sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Dumitru Iordan, Strada Sculptorilor și pe alte 5 stăzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (Dumul Poiana Mierlei, Intrarea Naturiștilor, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Murfatlar, Intrarea Cupșani, Strada Chitila Triaș, Drumul Gării, Strada Mamaia, Strada Medrești, Strada Fiordului etc) precum și pe străzile propuse.

În zona cartierului rezidențial Greenfield posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Pădurea Pustnicu, Bulevardul Platanilor și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente și propuse.

În zona de sud a cartierului Vatra Nouă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Jandarmeriei și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (străzile din zona ansamblului rezidențial Green Lake Residence, Dumul Plaiul Nucului, Strada Plaiul Cornului, Strada Piscu Vachi, Drumul Plaiul Câmpiei etc.) și propuse.

În zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației sunt posibile trasee secundare de alimentare cu apă potabilă pe Strada Tărului și pe străzile propuse.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară. Aceste date vor fi detaliate în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

A.6.8.2. Rețele de canalizare apă uzată menajeră, tehnologică și colectare a apelor pluviale

Epurarea apelor uzate colectate din rețeaua de canalizare a Municipiului București are loc în stația de epurare de la Glina, amplasată la o distanță de cca. 25 km față de zona studiată.

Date referitoare la alimentarea cu apă a zonei studiate au fost obținute de la operatorul de apă și canal APA NOVA BUCUREȘTI S.A. prin intermediul avizului nr. 91808991/04.09.2018, ce detaliază traseele conductelor de alimentare cu apă și canalizare.

Se remarcă o concentrare a rețelelor în partea de sud a zonei studiate, zona care este configurată și construită în prezent, față de zona de nord care este în curs de dezvoltare.

Sistemul de canalizare este însă unul unitar, iar din cauza dezvoltării neomogene cauzate și de prezența galeriilor de metrou urban, unele zone se inundă, în special în zona de nord, deoarece acesta nu a fost traversată corespunzător cu rețele de canalizare.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apă uzată menajeră și apă pluvială, iar conductele noi de canalizare se vor amplasa în trama drumurilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe. Pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publică de canalizare existentă, se va contura o infrastructură formată din străzi principale și străzi secundare, spre Șos Ghe. I. Sisești, Aleea Teișani, Str. Mimozei, Str. Godeanu, Str. Padina, Str. Stefan Holban și Șos. București Ploiești (DN1).

De asemenea, rețeaua țevilor de ape reziduale este incompletă în București (20% străzi orașenești nu sunt dotate cu țevi pentru ape reziduale, deficitul fiind de 636 km). Apele uzate și meteorice sunt colectate printr-o rețea de canalizare, numită unitară (rețea unică pentru cele două tipuri de apă), ajutată de 12 stații de pompare, numite SPAU (stații pompare apă uzată), această rețea unitară conduce efluenții la extremitatea sud-estică a orașului, unde se află stația de epurare de la Glina.

Stațiile de pompare a apelor uzate menajere vor trebui să asigure debitele estimate pentru zona nou configurată, respectiv maxim 106.412,69 mc/zi (1.231,62l/s), 5.320,63 mc/h (1.477,95

l/s). Stațiile de pompare vor fi îngropate, asigurând astfel și permeabilitatea spațiilor verzi pe care le vor ocupa.

Prin Planul Urbanistic Zonal se estimează că sunt necesare 5 stații de pompare a apelor uzate menajere (pentru fiecare dintre acestea urmând să se aloce o suprafață de aprox 1.000 mp), însă dimensionarea specifică a acestora se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică.

Pentru toate solicitările de autorizație de construire, trebuie să se prevadă în cadrul Certificatului de Urbanism, necesitatea realizării a 2 racorduri separate de canalizare pentru apa uzată menajera și apa pluvială, pentru a nu fi compromisă funcționarea SPAUM proiectată și a se reduce riscurile de inundabilitate la ploi torențiale.

Apele uzate tehnologice și menajere provenite de la CET Grozăvești sunt evacuate prin intermediul unui colector, ce deversează în canalizarea orașenească administrată de APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Debitele de apă uzată menajeră vor fi preluate de canalele existente și de canalele noi prevăzute în zonele de dezvoltare propuse care se vor amplasa pe trama stradală prevăzută în fiecare zonă. Amplasarea canalelor se va face în funcție de toate rețelele edilitare necesare a se realiza în fiecare zonă. Canalele vor fi prevăzute cu cămine de vizitare în punctele de racord, de schimbare de direcție și aliniamente pe o lungime de canal de maxim 50 m.

Datorită declivității terenului și conform recomandărilor din partea APA NOVA BUCUREȘTI S.A., s-au prevăzut zone oportune poziționării unor stații de pompare a apelor uzate menajere.

În zona de studiu există mai multe stații de pompare: Dr. Lăpuș, Băneasa, Băneasa 2, Moeciu, Zagazului, Herăstrău, Valului, Floreasca, Elocinței, Laminorului, Căvnic, intersecție cu Str. Sistemizării, Parcului, Traian Vasile, Grivița, Madrigalului, Petrom City, Aleea Trandafirilor și câteva stații de repompare: Dorobanți, 1 Mai, Pajura, Bucureștii noi, Băneasa.

Zonele oportune poziționării stațiilor de epurare a apelor pluviale și ale bazinelor de retenție aferente sunt următoarele:

- bazin de retenție la limita malului lacului Grivița;
- bazin de retenție pe drumul Vârful Berivoiului Mare;
- bazin de retenție pe drumul Piscul Mare.
- bazin de retenție pe strada Piscul Mare;
- două bazine de retenție pe drumul Piscul Nou;
- bazin de retenție pe drumul Piscul Lung;
- bazin de retenție pe Șoseaua București-Ploiești.

RETEA DE COLECTARE APE PLUVIALE

În prezent zona de studiu are un sistem unitar de colectare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, dar prin PUZ se propune separarea celor 2 rețele. Astfel, apa pluvială provenită din cadrul proprietăților private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe căile rutiere existente și în trama drumurilor nou create. Conform analizei declivității, există condiții (pante suficiente) pentru colectarea apelor pluviale și conducerea acestora către stații de epurarea apelor pluviale și bazine de retenție aferente, înainte de a fi evacuate în emisarii naturali.

Apele pluviale colectate din cadrul circulațiilor publice și al platformelor amenajate pentru parcaje cu acces public, vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi înaintea direcționării lor către bazine de retenție.

Apele pluviale evacuate în emisarii sau în canalele de irigație trebuie să se înscrie în parametrii de calitate stabiliți conform NTPA 001, respectiv conform HG 352/2005.

Canalele de irigații și desecare din vecinătatea zonei de studiu sunt analizate în cadrul planului de reglementări a echipării tehnico-edilitare. Ele nu au capacitatea de a prelua debitul de ape pluviale estimat, însă terenurile afectate de aceste canale pot fi utilizate în vederea pozării conductelor propuse de colectare și direcționare a apelor pluviale (conductele pot fi amplasate paralel cu canalele deținute de ANIF, în afara zonelor de protecție cf. Ord. nr. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare). Apele pluviale epurate vor fi direcționate către cele 3 cursuri de apă, în funcție de capacitatea lor de preluare a debitelor estimate.

Zonele oportune pozitionării stațiilor de epurare a apelor pluviale și bazinelor de retenție aferente sunt situate în zona de nord a sectorului 1 ce se afla în curs de dezvoltare.

A.6.8.3. Rețele electrice

Zona de studiu este traversată de următoarele tipuri de rețele de energie electrică:

- Rețele de joasă tensiune - aflata în administrarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;
- Rețele de medie tensiune (20 kV) - aflata în administrarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;
- Rețele de înaltă tensiune - 110 kV (în administrarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.)

Liniile electrice aeriene de 110kV sunt pozate pe stalpi metalici și traversează zona de studiu de-a lungul traseului Inelului Central - Str. Vulcănescu, B-dul Dacia, B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Ștefan cel Mare) și Inelului Median pe lângă CF și Șos. București-Ploiești și în zona Metrou Străulești, Alea Privighetorilor, Str. Polonă sau Str. Căpitan Șerbănescu.

Liniile electrice aeriene de 20kV sunt subterane și urmăresc trasee care traversează parțial zone construite. Posturile de transformare sunt de tip aerian, zidite, respectiv compacte, în cazul celor amplasate în cadrul ansamblurilor de locuințe colective.

Distribuția de joasă tensiune se face prin rețelele alimentate din posturile de transformare. Stâlpii acestor rețele sunt din beton și se folosesc de regulă și pentru rețeaua de iluminat public. Iluminatul public, urmărește trama stradală existentă în cadrul zonei studiate.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun extinderi ale rețelelor existente către zonele funcționale noi ce se propun în partea de nord și nord-vest a Sectorului 1.

Se propune realizarea unor posturi de transformare noi ce vor alimenta cu energie electrică consumatorii, prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune. Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor nou constituite, cât și distribuția către consumatorii finali ce se vor localiza în acest areal (casnici, comerț, servicii).

Iluminatul public se va dezvolta respectând trama drumurilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe.

În cadrul planșei de reglementări urbanistice și în Regulamentul Local de Urbanism au fost prevăzute zone de protecție / siguranță față de liniile electrice aeriene, în funcție de tensiuni, conform Ord. 4/2007, astfel:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV.

Amplasarea unor clădiri la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată față de o capacitate energetică se poate face pe baza unei analize de risc, elaborate de către un proiectant atestat de ANRE și aprobate de către titularul de licență prin avizul de amplasament, conform reglementărilor în vigoare.

Conform Regulamentului Local de Urbanism, pentru toate solicitările de autorizații de construire, se impune prin Certificatul de Urbanism, obținerea avizului de amplasament din partea furnizorului de energie electrică (S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.).

A.6.8.4. Rețele de repartiție gaze naturale

Furnizorul de gaze naturale pentru Sectorul 1 este DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. Date referitoare la rețelele de gaze naturale amplasate în cadrul zonei studiate au fost obținute de la operator prin intermediul avizului nr. 312.882.067/24.07.2018, ce detaliază infrastructura aflată în exploatarea lor. În prezent, rețelele de alimentare cu gaze naturale sunt concentrate în partea de sud a zonei studiate, zona care este și configurată și construită.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelei existente de alimentare cu gaze naturale astfel încât să acopere necesarul consumatorilor existenți, cât și a zonelor funcționale noi.

Conform reglementărilor urbanistice propuse prin prezenta documentație, este necesar să se alimenteze cu gaz metan atât locuințele cât și spațiile propuse pentru servicii, comerț, birouri dotari publice, etc.

Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale pe traseele propuse prin PUZ se va face în urma studiilor de soluție, elaborate de către societăți comerciale abilitate pentru acest lucru. Studiile respective vor respecta prescripțiile impuse de legislație și se vor elabora pe baza bilanțurilor energetice necesare pentru stabilirea debitelor de gaz metan care se vor instala la noii consumatori, în urma solicitărilor de investiție în zonă. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin HG 1034/2004.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun restricții și interdicții prevăzute în legislația în vigoare. Zonele de protecție și siguranță reglementate prin PUZ respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente sau propuse, se realizează numai cu respectarea legislației în vigoare. Pentru toate solicitările de autorizații de construire, prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primaria Sectorului 1, se va solicita și avizul din partea furnizorului de gaze naturale, respectiv DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

A.6.8.5. Infrastructura feroviara

În prezent, calitatea scăzută a serviciului și lipsa integrării tarifare cu alte moduri de transport public în București limitează competitivitatea sistemului feroviar în ceea ce privește conexiunile cu orașele învecinate și transportul regional. Inelul circular din jurul Bucureștiului și coridoarele de accesul feroviar radial intră în oraș la cinci stații importante, deși stația principală este Gara de Nord. Gara Progresu, care nu este în funcțiune și Gara Obor nu au conectivitate suficientă cu serviciile de metrou, dar sunt deservite în mod rezonabil de către rețelele de tramvai. Ar trebui remarcat faptul că unul dintre proiectele prioritare pentru rețeaua națională este reconstrucția unui pod prăbușit, fapt care a neutralizat accesul feroviar în zona de sud a Bucureștiului.

Un număr total de 132 de trenuri intră în București și 137 de trenuri ies din București zilnic, mult sub magnitudinea normală pentru un oraș metropolitan.

Gara de Nord este centrul principal de transport public, unde converg metroul, autobuzele și tramvaiele, dar transferul către alte moduri la alte stații este defectuos. Dintre trenurile ce pleacă din stația București Nord 35 deservesc zilnic Județul Ilfov.

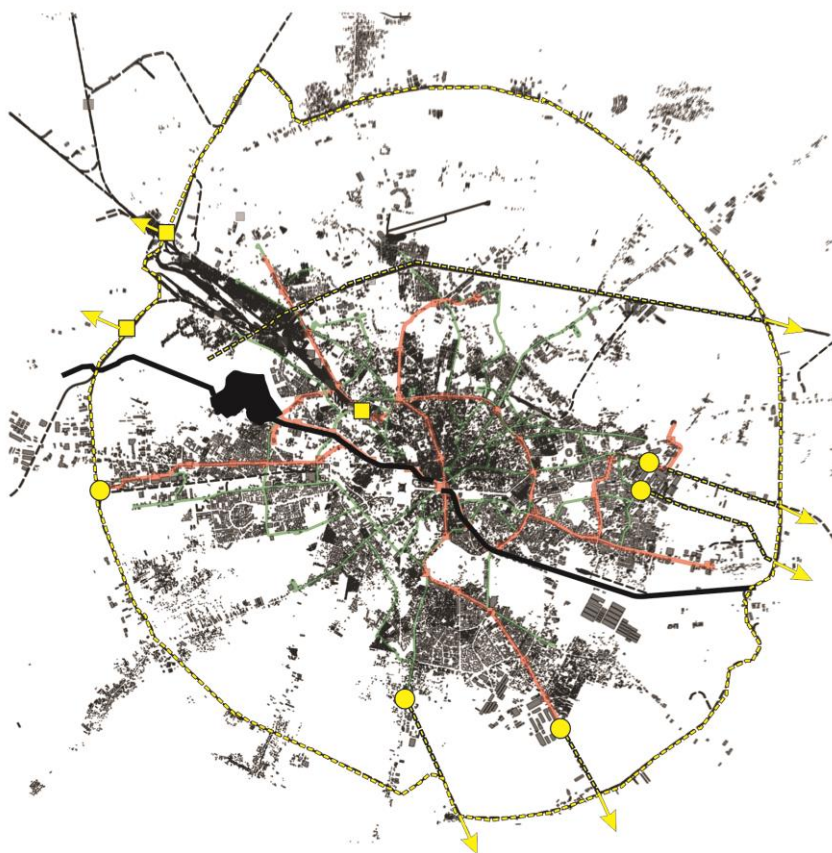


Figura 1 Rețeaua de căi ferate și gările din București

Vitezele de operare foarte lente, cu timpul de călătorie de două ori mai mare față de călătoria auto, frecvența este scăzută și cu timpii mari de staționare în stații. Această situație limitează viabilitatea căii ferate pentru călătoriile pe distanțe lungi și chiar mai mult pentru accesul regional sau navetiști și a determinat scăderea accelerată a volumelor de pasageri cu pierderi operaționale care pot conduce la scăderi suplimentare ale calității serviciilor.



Figura 2 Proiectul centurii feroviare a Mun. Bucuresti, Sursa: Ministerul Transporturilor

Proiectul inelului feroviar de 68 de km din jurul Bucurestiului are prevazute trei etape:

- etapa I: legatura feroviara Bucuresti Nord - Domnesti - Progresu (centura feroviara - vest) si Bucuresti Nord - Baneasa - Pantelimon (centura feroviara - nord);
- etapa a II-a: conexiunea feroviara cu rețeaua de metrou (Magistrala 1 Preciziei si Magistrala 2 Berceni), prin noduri modale. Termenul finalizarii acestei etape este sfarsitul anului 2017, iar costurile se ridica la aproximativ 5 mil. euro;
- etapa a III-a: legatura feroviara Progresu - Pantelimon - Bucuresti Nord (centura feroviara est), precum si reabilitarea garilor si a punctelor de oprire. Aceasta faza presupune o serie de lucrari mai ample, ce vor fi realizate de CFR Infrastructura pana in luna noiembrie 2018, iar bugetul necesar este de aproximativ 15 mil. euro.

Zonele de protectie si de siguranta aferente liniilor CF functionale / nefunctionale in prezent au fost reglementate in plansa de reglementari urbanistice conform OUG nr. 12/1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane, respectiv:

- Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, in limita a maximum 100,00 m de la axa caii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea functionarii acesteia. Limitele concrete ale zonelor de protectie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, cu informarea scrisa a proprietarilor terenurilor in termen de 30 zile;
- Zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cuprinde fasiile de teren, in limita de 20,00 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a

celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectie a mediului.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice:

- Amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- Utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;
- Efectuarea oricaror lucrari, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;
- Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului feroviar.

Pentru solicitarile de autorizatii de construire in zonele de protectie ale liniilor CF se va solicita prin Certificatul de Urbanism avizul din partea C.N.C.F.R.

A.6.8.6. Capacitati energetice (CTE / CET)

Date referitoare la traseul retelelor de termoficare din interiorul zonei studiate au fost furnizate prin intermediul avizului nr.45762 din 26.07.2018 emis de RADET, prin care au fost marcate pe planurile anexa arealele alimentate de energie termica.

Reteaua de distributie a agentului termic este formata din retea de termoficare si constructii auxiliare.

Planul Urbanistic Zonal propune pastrarea si modernizarea retelelor de distributie a energiei termice si dezvoltarea retelei de alimentare cu gaze naturale astfel incat sa acopere necesarul consumatorilor, atat al celor existenti care nu beneficiaza de acces la retelele de energie termica si gaze naturale, cat si la consumatorii nou propusi.

Conform avizului de principiu din partea Regiei Autonome de Distributie a Energiei Termice Bucuresti, in zona afectata de reseaua de termoficare restrictiile se impun pentru fiecare obiectiv de investitie in baza unei documentatii de avizare.

Surse de energie termică

Necesarul de caldura al beneficiarilor sistemului de termoficare (peste 1.200.000 locuitori în 563.352 apartamente, 5.429 de institutii, obiective sociale, agenti economici) este asigurat prin încheierea de contracte între R.A.D.E.T. și furnizori de energie termică: Electrocentrale București (pentru 5 surse: CTE SUD, CTE Progresul, CTE Vest, CTE Grozavesti), CET Grivița SRL (pentru sursa CET Grivița), Vest Energo S.A. – pentru sursa CET Vest Energo.

Din punct de vedere al amplasării surselor de căldura aferente SACC, pe teritoriul Municipiului București, se constată un dezechilibru sub aspectul raportului între capacitatea termică instalată în surse și densitatea de consum a arealelor arondate acestora. Dezechilibrul respectiv se manifestă în mod deosebit în zona de Nord a Municipiului București, ceea ce a obligat extinderea cu mult a arealelor aferente mai ales CET București SUD, dar și pentru CET București Vest. De asemenea, sistemul de termoficare este uzat fizic și moral, fapt ce duce la pierderi mari în rețea și implicit la costul ridicat al giga-caloriei.

Distribuția de energie termică în Municipiul București este asigurată de R.A.D.E.T., iar sistemul de alimentare centralizată cu energie termică se compune din:

- Surse de producere, inclusiv contorizarea energiei termice furnizate la nivel de sursă;

- Rețele termice primare – RTP;
- Puncte termice – PT și module termice – MT;
- Rețele termice secundare – RTS.

Rețele de distribuție energie termică

La nivelul Municipiului București, R.A.D.E.T. dispune de o rețea de distribuție a energiei termice ce acoperă 62,64% din suprafața străzilor (134,343 km din totalul de 216,052 km) și de asemenea acoperă un număr de 233 de străzi, ceea ce reprezintă 41,83 % din numărul total de străzi (557). Rețeaua de termoficare are o lungime totală de 1.357 km, din care:

- 514 km canale principale;
- 843 km canale secundare.

Rețeaua de termoficare are în cea mai mare parte peste 25 de ani vechime, necesitând lucrări de modernizare. În ultimii ani s-a pus mare accent pe alimentarea cu energie termică și de aceea se încearcă schimbarea tubulaturii rețelei și modernizarea punctelor termice pentru a se reduce pierderile de agent termic.

Se constată două direcții de dezvoltare a surselor de energie termică din sector:

- echiparea noilor construcții cu centrale termice individuale, dotate cu instalații moderne de funcționare automată și grad redus de poluare; cea mai mare parte a acestor centrale folosește drept combustibil - gazele naturale;
- reabilitarea centralelor și punctelor termice prin înlocuirea vechilor echipamente cu randament termic scăzut cu unele moderne.

Primăria Municipiului București a început un program de contorizare a scărilor de bloc, program cu finanțare externă.

Ca surse punctuale de energie termică identificăm Centrala Termică Zonală „Casa Presei Libere”.

CTZ "Casa Presei Libere" produce energie termică livrată în rețeaua de termoficare urbană a Municipiului București și intră în categoria de activitate conform Anexei Nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale: 1.1. Arderea combustibililor în instalații cu o putere termică nominală totală egală sau mai mare de 50 MW Cod CAEN (Rev. 2): 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat EPRTR Anexa 1: 1 (c) Centrale termice și alte instalații de ardere cu o putere termică de 50 MW.

RADET RA - Centrala Termică Zonală « Casa Presei Libere » deține Autorizația Integrată de Mediu nr. 55 revizuită la date de 15.03.2016.

Centrala Termică Zonală «Casa Presei Libere» produce energie termică, cu respectarea celor mai bune tehnici disponibile, cu un randament mediu de 85,6%.

Producția anuală de energie termică este de 186744,37 MW, cu un consum specific de combustibil de 107,96 mc/MW.

Centrala Termică Zonală «Casa Presei Libere» este o centrală termică care utilizează energia termică eliberată prin arderea combustibililor fosili - gaze naturale sau CLU - pentru producerea de agent termic primar pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră. Fluidul de lucru apă, evoluează în circuit închis între 2 surse - una caldă (focarul cazanului de apă fierbinte) și una rece (punctele termice RADET).

A.6.8.7. Infrastructura rețelei de metrou

Din punct de vedere al transportului subteran, Sectorul 1 este străbătut de magistrala de metrou M2 (Pipera-Berceni) și M4 (Gara de Nord-Străulești), iar zona administrativă a Sectorului

1 este deservită de 14 stații de metrou: Gara de Nord, Basarab, Grivița, 1 Mai, Jiului, Parc Bazilescu, Laminorului, Străulești, Universitate, Romană, Victoriei, Aviatorilor, Aurel Vlaicu, Pipera.

Planul Urbanistic Zonal preia măsurile și proiectele propuse prin PMUD 2016 - 2030 legate de infrastructura transportului subteran și proiectele de dezvoltare propuse de către METROUL S.A., respectiv:

- construcția și punerea în funcțiune a liniei M6, inclusiv material rulant – linie nouă de metrou – magistrala M6 – legătura cu Aeroporturile – Baneasa și Otopeni, cu linia M4 și gara centrală (Gara de Nord) – posibilitate pentru extindere până la Gara Progresul (magistrala Nord-Sud);
- proiect magistrala M4 - de-a lungul Sos. București-Târgoviște.

Conform adresei din partea METROREX S.A. având nr. de înregistrare Nr. M.04.01.01/1411/17.04.2019 au fost definite următoarele zone de siguranță și protecție aferente infrastructurii existente sau care se doresc a fi dezvoltate:

- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate (Z.S.M.) a rețelei de metrou existente;
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate (Z.S.M.) a viitoarei Magistrale 6 de metrou de-a lungul Sos. București-Ploiești;

În interiorul zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate, executia oricarei construcții, provizorii sau definitive, se poate face numai cu avizul METROREX S.A. și acordul Ministerului Transporturilor.

A.6.8.8. Gospodărie comunală

Terenurile destinate gospodăriei comunale sunt cuprinse în următoarele subzone:

- G1 - Subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
- G2 - subzona cimitirelor;

În cadrul zonei studiate regăsim 4 cimitire: Cimitirul Laminorului și Cimitirul Dămăroaia Cimitirul Sfânta Vineri și Cimitirul Străulești 2 pentru care a fost reglementată o zonă de protecție sanitară cf. Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- Cimitire umane - 50,00 m.

Pentru solicitările de extindere a cimitirelor existente sau construire a unor cimitire noi, se impune respectarea limitelor de protecție conform Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și conform HG nr. 741/2016:

- Distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100,00 m.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, colectarea selectivă, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșuri.

În cadrul Sectorului 1, activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și stradale este realizată de COMPANIA ROMPREST SERVICE SA. Aceasta acoperă cea mai mare parte din suprafața strădala a Sectorului 1.

În cadrul zonei de studiu regăsim următoarele centre de colectare / sortare a deșeurilor:

- Operatori autorizați să trateze DEEE, în zona de studiu: COMPANIA ROMPREST SERVICE SA (punct de lucru - Intrarea Străulești, nr.17-35) - Autorizație de mediu nr.146/ 24.03.2014, valabilă până la 24.03.2019; ECO REMAT S.R.L. (punct de lucru -

str. Aleea Teisani nr. 13A) - Autorizație de mediu nr.21 / 19.01.2012, valabila pana la 19.01.2022.

- Operatori autorizati sa desfasoare activitati de colectare a deseurilor de baterii si acumulatori: START ENERGIA (Str. Poiana Pietrei nr. 15) - autorizatie mediu nr. 162/19.03.2013, valabilitate 10 ani; SILVMAR INTERNATIONAL S.R.L. (Str. Drumul Piscul Cerbului nr. 34-36) - autorizatie de mediu nr. 26/17.01.2014, valabilitate 10 ani; EDIL MAR NORD EST S.R.L. (Str. Infratirii nr.10) - autorizatie de mediu nr. 149/08.04.2010, valabilitate 10 ani; GLOBAL EXPEDITION S.R.L. (Şos. Odai nr. 367) - autorizatie de mediu nr. 203/03.05.2011, valabilitate 10 ani, revizuita la data de 01.09.2011; REMADY RECOVERY RECYCLING S.R.L. (Sos. Chitilei nr. 323) - autorizatie de mediu nr. 381/05.07.2011 valabilă pana la 05.07.2021; AFRODITA NET S.R.L. (str. Dornei nr. 118) - autorizatie de mediu nr. 604//30.09.2011 valabila pana la 30.09.2021; AURMARNADA S.R.L. (str. Nades nr. 21A, cam. 5) - autorizatie de mediu Nr. 777/19.12.2011 valabila pana la 19.12.2021; ECO REMAT S.R.L. (Aleea Teisani nr. 13A) - autorizatie de mediu Nr. 21/19.01.2011 valabila pana la 19.01.2021; IRON SAVING S.R.L. (str. Copsa Mica nr. 34) - autorizatie de mediu r. 76/06.02.2012 valabilitate 10 ani.
- Operatori autorizati sa desfasoare activitati de colectare a deseurilor de aluminiu si mase plastice si sa le valorifice sau sa le incinereze in instalatii de incinerare a deseurilor cu recuperare de energie: ECO – X S.A. (Str. Luterana nr. 5, sc. C, ap. 32) - licența de operare nr. 16/23.10.2018; ROM PACK MANAGEMENT S.A (Str. Academiei nr. 35-37, Parter) - licența de operare nr. 5/19.03.2014; FEPRA International S.A. (Strada Ştirbei Vodă, nr 58) - licența de operare nr. 1/28.11.2016 in baza sentintei judecatoresti nr. 4012/13.12.2016.
- Operatorii autorizati sa desfasoare activitati de colectare/dezmembrare a VSU in zona de studiu sunt urmatoorii: REMATHOLDING Co SRL (Şos.Chitilei nr.499) - 586/22.09.2011, revizuita la 13.02.2014, valabilă 22.09.2021;
- Operatori autorizati sa desfasoare activitati de colectare selectiva a deseurilor si sa le valorifice sau sa le incinereze in instalatii de incinerare cu recuperare de energie: HOLCIM (România) SA (Calea Floreasca nr.169 A) pentru categoriile de deşuri PHL1; CARPATCEMENT Holding SA (Şos. Bucureşti-Ploieşti nr.1A) pentru categoriile de deşuri PHL11; NICORA GROUP SRL (Bd. Ion Ionescu de la Brad nr.2B) pentru toate categoriile de deşuri SPHFNL11; UNI-RECYCLING SRL (Bdul Ion Ionescu de la Brad 2B) pentru toate categoriile de deşuri SPHFNL11; ROMRECYCLING S.R.L (Str. Neajlov nr. 24) pentru toate categoriile de deşuri SPHFNL11; COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. (B-dul. Poligrafiei nr. 1C) doar pentru categoria de deşuri L.

Pentru zonele destinate colectării / selectării deseurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

- Rampe de transfer deşuri - 200,00 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

A.6.9. Prescripții speciale pe zone, subzone și unități teritoriale de referință

A.6.9.1. C - Zona polilor de dezvoltare urbană – centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, spații publice, centre culturale.

Zona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi Capitalei un nou prestigiu, o

¹ (S-sticla, P-plastic, H-hartii - cartoane, F-feroase, N-neferoase, L-lemn)

echilibrare funcțională și noi calități estetice-configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

Pentru gestionarea spațial-urbanistică a teritoriului, va fi necesară elaborarea documentațiilor de urbanism pentru toate terenurile pe care se propun construcții noi/pentru toate terenurile libere de construcții.

A.6.9.2. M - Zona mixtă conținând arii rezidențiale și dotări complementare (instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici-nepoluante, comerț, învățământ, sănătate, culte)

Preluând elementele specifice exprimate în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București aferent Planului Urbanistic General „Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale din aria cuprinsă în inelul principal de circulație și segmente de linearități formate din diverse categorii de activități comerciale, servicii și de producție concretă și abstractă, în lungul principalelor artere de penetrație în oraș și al inelelor exterioare de circulație. Totodată, zona mixtă prelungeste zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (gări, autogări, zone de activități etc.) și completează funcțiunea centrelor de cartier.”

Zona mixtă cuprinsă în interiorul zonei Sectorului 1 al Municipiului București, în înțelesul prezentului regulament este definită ca o zonă în care alături de locuire, într-o proporție însemnată, se găsesc dotări de folosință periodică sau rară, servicii care se adresează unei populații mai numeroase decât din zona de servire directă, birouri, restaurante etc.

Zona mixtă se poate regăsi, diferențiată ca statut, amploare și grad de complexitate, atât în perimetrul central al Municipiului București, cât și în exteriorul acestuia; de asemenea, se poate identifica o zonă mixtă în curs de așezare adiacent principalelor artere stradale și penetrații rutiere în oraș, sau punctual, în zone industriale care prezintă tendința de reconversie funcțională și atractivitate pentru comerț, birouri, servicii.

În cuprinsul zonei Sectorului 1 al Municipiului București - așa cum este marcat în Planul de reglementări și zonificare funcțională - se pot întâlni:

- Diferențieri din punct de vedere al potențialului de dezvoltare viitoare:
 - a) teritorii cu funcționalitate mixtă existentă sau viitoare situate în zone cu infrastructură puternic dezvoltată, capabilă să asigure accesibilitatea și staționarea în zona a unui public numeros și o utilizare intensivă a terenului;
 - b) teritorii cu funcționalitate mixtă, situate în zone preponderent constituite cu un cadru construit existent cu valoare ambientală ridicată, atractive pentru amplasarea de birouri și servicii, dar cu potențial redus al tramei stradale existente de a asigura fluxuri sporite de trafic și staționare auto – aceste teritorii au disponibilități limitate de transformare a cadrului spațial fără a distruge valorile ambientale amintite anterior – în aceste zone deși mixitatea este acceptată sunt stabiliți coeficienți de utilizare a terenului care să descurajeze apariția unor fenomene de speculă imobiliară.

- Strategia generală propusă prin P.U.Z. și Regulamentul local de urbanism urmărește:
 - a) Păstrarea, încurajarea și întărirea mixității funcționale precum și diferențierea justă a zonei mixte – funcție de locația și rolul sau în teritoriul sectorului;
 - b) Conturarea zonei mixte ca o zonă de dezvoltare direcționată a Bucureștiului în lungul unor artere de legatură cu alte zone funcționale importante ale acestuia, valorificând mai bine în acest scop infrastructura existentă;

- c) Înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone funcționale mixte, dinamice și capabile să asigure rapid reconversia funcțională dorită.

Pentru realizarea acestei strategii prezentul regulament propune o serie de indicatori urbanistici (P.O.T., C.U.T.) care, utilizați în paralel cu alte instrumente (taxe și impozite diferențiate) vor permite Consiliului Local al Sectorului 1 să pună în practică o politică urbană.

În interiorul zonei mixte există numeroase imobile în stare precară, lipsite de valoare, care subutilizează un teren extrem de prețios pentru oraș. Regulamentul urmărește valorificarea terenurilor de acest fel prin realizarea unor construcții noi alături de fondul construit existent care să permită armonia prin contrast, utilizarea unui limbaj formal și a unor materiale de construcție pe deplin contemporane.

A.6.9.3. V - Zona spațiilor verzi

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes supramunicipal și municipal, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenența la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție și păduri de diferite tipuri.

Asigurarea cu spații verzi

Dotări pentru sport și agrement: stadioane, baze sportive, parcuri, ștranduri. În categoria „spațiu verde” intră:

- Parcurile, grădinile, scuarurile și fâșiile plantate;
- Amenajările sportive publice;
- Spațiile verzi publice de folosință specializată;
- Bazele de agrement, parcurile de distracție;
- Spațiile verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- Culoarele de protecție față de infrastructură;

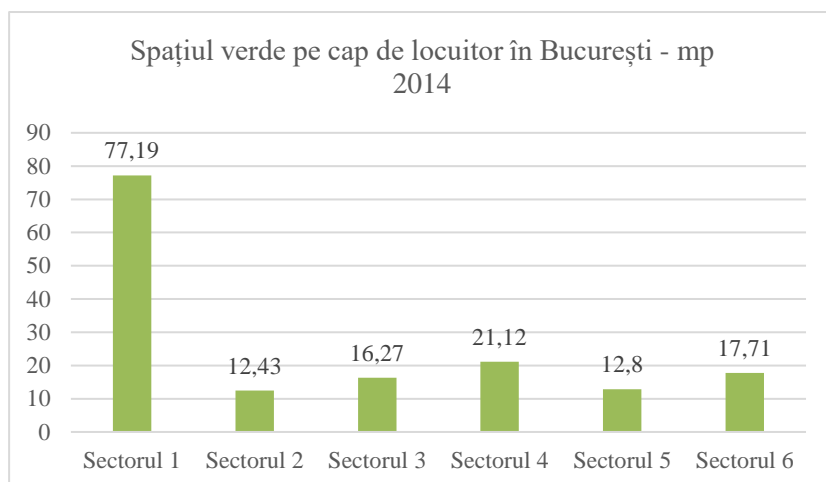
Rolul spațiilor verzi:

- Reprezintă un “mediu natural” oferind o calitate vieții în ariile urbane;
- Oferă adăpost speciilor de animale;
- Reprezintă suport pentru plante;
- Oferă stabilitate ecosistemului urban;
- Este o sursă pentru educație;
- Reprezintă un spațiu pentru recreere.

Conform *Raportului anual privind starea mediului în România pe anul 2014, în anul 2013, suprafața de spațiu verde în Municipiul București era de 237.190.000m².*

În Municipiul București, pe baza observațiilor efectuate între anii 1990 și 2005 se constată o accentuată tendință de scădere a suprafețelor verzi (cu circa 50 % între 1990 și 2005) și de degradare a spațiilor verzi. Astfel, suprafața spațiului verde cu acces nelimitat care revine unui locuitor al Capitalei a scăzut din 1989 până în 2002 de la 16,79 m² la 9,38 m² (9 m²/locuitor minima stabilită de către Organizația Mondială a Sănătății). Situația este îngrijorătoare dacă se ține cont de faptul că doar 18 % din spațiile verzi sunt parcuri și grădini publice, ceea ce reprezintă 1,68 m² pe locuitor (norma recomandată este de 8 m² parc pe locuitor, 6 m² grădină publică pe locuitor).

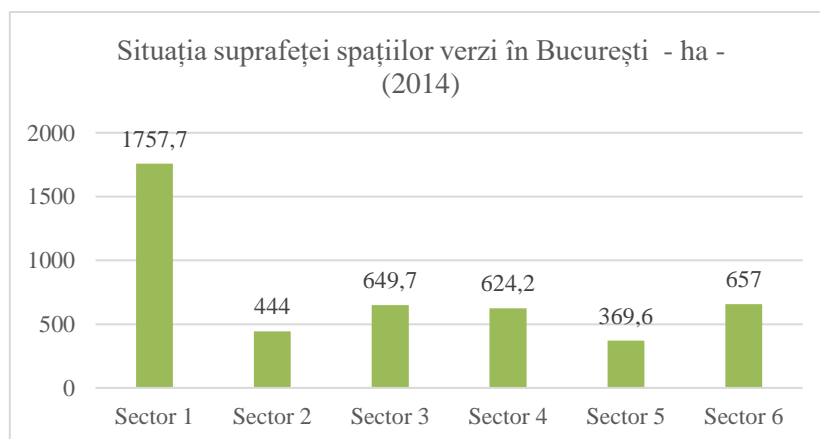
În 2014 indicele de spațiu verde pe cap de locuitor, pe sectoare în Municipiul București se prezintă astfel:



Procentul spațiul verde pe cap de locuitor la nivelul fiecărui sector al Bucureștiului
- Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

An	2009	2010	2011	2012	2013
mp/loc	19,28	20,11	20,59	21,1	21,98

Evoluția spațiilor verzi pe cap de locuitor pentru Municipiul București
- Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014



Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București
- Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Total
1757,7	444	649,7	624,2	369,6	657	4512,2
39%	10%	14%	14%	8%	15%	

Procentul suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București
- Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

Se observă, conform raportului, poziția detașată a Sectorului 1 în comparație cu restul sectoarelor din Municipiul București, ocupând locul 1 atât ca metri pătrați pe cap de locuitor cât și suprafață de spații verzi. Zona administrativă a sectorului deține și cele mai multe spații verzi degradate (neluând în calcul Parcul Natural Văcărești).

În ceea ce privește bazele de agrement, pe teritoriul studiat există cele mai multe baze sportive de pe teritoriul Municipiului București, majoritatea sunt însă neîntreținute la standardele actuale sau chiar într-o stare de degradare avansată.

Sector	Metru pătrat pe cap de locuitor	Numărul de arbori	Suprafața de spații verzi	Spații verzi degradate
Sectorul 1	77,19	555.366	1.757,70	88,6
Sectorul 2	12,43	196.340	444	19,1
Sectorul 3	16,27	253.221	649,7	2,2
Sectorul 4	21,12	233.887	634,2	224,7 (cu fostul lac Văcărești)
Sectorul 5	12,8	198.638	369,6	16,1
Sectorul 6	17,71	279.887	657	17

Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiului București
- Sursa: Raport anual privind starea factorilor de mediu în Municipiul București, anul 2013

Se remarcă deservirea echilibrată cu spații verzi publice în cadrul teritoriilor urbanizate anterior 1989, în timp ce zonele recent urbanizate nu sunt deservite de spații verzi publice.

Elemente de peisaj

Structura cadrului urban al Sectorului 1 este definită de elemente specifice macropaisajului și paisajului urban al periferiilor, de elemente ale cadrului natural și elemente antropice.

Teritoriul Sectorului 1 poate fi clasificat în următoarele tipologii, în funcție de tipul și gradul de urbanizare existent:

- 1) paisaje urbane centrale și semicentrale;
- 2) paisaje urbane periferice;
- 3) paisaje urbane de penetrație și tranzit.

Paisajul periferic, după cum este menționat și în documentația „Concept Strategic București 2035”, „oferă o imagine deconcentrată a unei panoplii de contraste care însumează vulnerabilități de ordin spațial, funcțional, ambiental, între elemente noi și vechi, și merg până la situații în care capătă contrast chiar modurile oamenilor de a privi spațiile”.

Unul din elementele periferiei urbane a sectorului 1, dar și a teritoriului periferic bucureștean, care conturează direcția de dezvoltare a paisajului periferic, este centura rutieră a acestuia. Paisajul adiacent centurii rutiere „este unul rezultat fără concept prealabil, fără o viziune legată de paisaj, fără coerență urbanistică și cu ignorarea deplină a resurselor pe care aceste teritorii le reprezintă”.

Pe lângă centura rutieră, paisajul zonei de sud a Sectorului 1, este definit și de paisajul porților de intrare în București existente în această zonă, toate dispuse radial concentric urmărind structura urbană a orașului:

- Șoseaua București-Ploiești;
- Șoseaua Chitilei;
- Șoseaua București-Târgoviște.

Din punct de vedere calitativ, paisajul adiacent penetrațiilor rutiere este deficient, în special în zona periferiei apropiate, unde lipsește orice preocupare pentru compoziția tablourilor

peisagere secvențiale, pentru tratamentul vegetației însoțitoare, pentru amenajarea spațiului public și semipublic, împrejurimi, etc.

Spațiul urban din zona administrativă a Sectorului 1, definit de elemente antropice, este caracterizat în principal de:

- peisajul rezidențial nou - definit de zone de locuințe individuale sau colective;
- peisajul zonelor de transporturi - definit de două zone importante: CFR Triaj-Grivița și Aeroport Băneasa;
- peisajul central vechi - definit de zone mixte și dense;

Elemente importante în conturarea peisajului zonei administrative a Sectorului 1 sunt zonele lacurilor. Teritoriul adiacent acestora este unul cu potențial de dezvoltare a zonelor de agrement precum și crearea de poli economici importanți la nivelul unei axe importante a orașului.

În conturarea peisajului urban vin edificiile semnal, semnificative la nivelul locului, zonei, ansamblului sau orașului chiar.

Analiza construcțiilor în cadrul peisajului urban poate fi făcută pe trei paliere:

- Context – epocă, context geografic, economic, politic, cultural și social;
- Expresie – funcțiune, tehnici de construire;
- Simbol.

Pe teritoriul studiat 4 printre edificiile semnal în cadrul peisajului urban reprezentative sunt în general construcțiile ansamblurilor comerciale – Băneasa Shopping City, zona Romexpo - Piața Presei, dar și zona Gara de Nord care devin edificii semnal prin suprafețele generoase de teren pe care acestea se desfășoară.

În zona administrativă a Sectorului 1 peisajele preponderente sunt cele caracteristice zonei de locuire și a celei ocupate de parcuri, lacuri și păduri.

Programul de loisir

Termenul -grădini- a avut în vechea limba românească o accepțiune foarte largă, însemnând în general -loc plantat-, implicând deci intervenția mânăii omenești. Grădina era nu numai cea cu flori, dar și cea cu pomi, cu legume și chiar cu vita, deci înșasi via. Când Radu Mihnea da, la 4 august 1623, porunca acestor gradinari ce sad pe ocina Ciurnicului "a manastirii Radu-Voda ca sa fie in pace si slobozipe toate dajdiile si mancaturile", el are în vedere pe cei care, în lunca Dambovitei din sud-estul orașului, cultivau zarzavaturi.

La începutul secolului al XIX-lea, Lunca Dambovitei atragea o sumă tot mai mare de oameni care se adunau să manance și să petreacă în lungul ei, iar locul Dumbravii Cismigiuului, a luat naștere, după 1844, frumoasa grădina ce constituie și astăzi o podoaabă a orașului.

Deși în afara acestor grădini și locuri de petrecere din lunca Dâmboviței, existau în această perioadă încă o serie de spații pentru loisir în diferite părți ale orașului, primele preocupări edilitare propriu-zise în materie de grădini și locuri de plimbare apar în perioada Regulamentului Organic.

Grădinile anterioare erau proprietăți particulare ale domnilor, boierilor și mânăstirilor, sau întreprinderi comerciale, anexe ale unor localuri de consum sau de petrecere. Nici stăpinirea sau municipalitatea nu se gândise până atunci să amenajeze spații de loisir pentru populația Bucureștiului, accesibile oricui, fără să fie necesară achitarea vreunei taxe speciale, fapt justificat de faptul că spațiile verzi ce se regăseau atât în cuprinsul orașului cât și în afara lui erau numeroase, iar fondul construit încă nu începuse să se extindă. La vremea respectivă, grădinile particulare, viile și livezile ocupau majoritatea suprafeței Bucureștiului.

La data de 5-17 martie 1830 se instituie comisia pentru „infrumusetarea și îndreptarea” orașului; ce alcătuiește în 25 de zile un regulament care ulterior este inclus în textul Regulamentului Organic. Acesta prevedea, în afara plantațiilor de aliniament din lungul drumurilor, înființarea a trei piețe:

- Una, pe Podul Mogosoaiiei, în dreptul „Hanului lui Filaret;

- A doua „la capul Podului Mogoșoaia, în locul unde au fost grădină chioșcului lui Mavrogheni

- A treia, din josul Mitropoliei, în locul livezii lui Filaret

Cum visteria nu și-a permis la vremea respectivă cumpărarea celor două locuri din dreptul „Hanului Filaret” unde se va înălța mai târziu Teatrul Național, se alocă numai suma de 5.000 lei anual pentru începerca amenajării celorlalte două piațete.

Lucrările propriu-zise încep în 1832, dar numai într-un singur loc, „în lungul aleii dintre capul Podului Mogosoaiiei și dumbrava Banesii, când se realizează primele plantații de tei, și ele continuă într-un ritm lent până în 1843, când este chemat de care Gheorghe Bibescu un arhitect peisagist german, anume Carl Friedrich Wilhem Meyer.

„Cea mai de seamă realizare în răstimpul amintit a fost Parcul Național, în nordul orașului, în preajma lacurilor asanate. Ținând seamă și de tot ceea ce s-a mai amenajat, suprafața spațiilor verzi publice în 1944 se ridică la circa 202 hectare (exact: 2.019.392 metri pătrați), adică aproximativ doi metri pătrați de cap de locuitor, ceea ce e foarte puțin față de norma prevăzută în urbanistica modernă. Plecând de la această constatare și inspirindu-se din directivele date de Partidul Comunist Român și de guvernul țării, directive sintetizate în hotărârea din 1952 a Consiliului de Miniștri, noua municipalitate a pășit la executarea unui vast program de sporire a spațiilor verzi. Suprafața lor a crescut de la 2.019.392 metri pătrați în 1944 la 4.712.020 în 1955, la 5.093.600 în 1956 și la 8.600.000 în 1960, a sporit deci cu circa 326%, într-un răstimp extrem de scurt. Am arătat mai înainte principalele realizări ale acestui răstimp : pe de o parte, noile parcuri („23 August”, „Nicolae Bălcescu”, „Parcul copilului”), noile grădini („Giulești”, „George Cosbuc”, „Mihai Bravu”), noile scuaruri și grădinițe, pe de altă parte, mărirea ameliorarea celor existente (Parcul Național, devenit Parcul de cultură și odihnă Herăstrău), în sfârșit, transformarea unor parcuri și grădini particulare în parcuri și grădini publice (parcul Palatului Cotroceni și al celui din Calea Victoriei) sau la dispoziția unor instituții de stat (grădina casei Filipescu pe strada Dionisie, azi a Casei Universității, grădina casei Cezianu, pă Calaa Victoriei, azi a Muzeului de istorie al Bucureștilor). Lucrările sunt în plină desfășurare. În 1958 s-a amenajat locul unde se ținea mai înainte „talciocul”, în cartierul Colentina, transformându-l în parc, s-a făcut apoi un parc de odihnă în preajmă uzinelor „Republica” și „23 August”, pe locul „gropii” unei foste cărămidării. Groapa „Floreasca”, în coasta noului oraș care se clădește alături, a dispărut, în locul caselor mizere și al cocioabelor luând naștere un frumos parc. Se acordă tot mai multă atenție asaziselor „gradini verticale”, care rezultau din împodobirea fațadelor și a calcanelor cu plante agățătoare.”²

În anul 1939 se regăseau pe teritoriul Bucureștiului numeroase societăți de sport. Se regăsea un total de 77 de societăți dintre care 41 cu o singură secție, anume de fotbal, iar restul de 39 erau subîmpărțite în: 24 de terenuri de tenis și 14 săli de box și educație fizică. Amintim aici de înființarea unui nou hipodrom de trap, la Floreasca.

„Pentru imbunitatirea microclimatului bucureștean, o lucrare hidrolică importantă a fost asanarea unui canal în dreptul comunei București de pe Ialomița, care aducea o parte din apele acestui râu în vederea sporirii debitului Colentinei, asigurând astfel nivelul lacurilor în curs de asanare în jurul capitalei. Această operațiune de asanare a lacurilor Colentinei, a început să fie realizată în noiembrie 1933, după ce fusese în prealabil studiată ani de zile. S-a creat din lacul Buftea, un mare rezervor de acumulare a apelor aduse din Ialomița, asigurându-se astfel un debit suficient și constant Colentinei în lunile de vară și s-a început curățirea și amenajarea salbei de lacuri din jurul Bucureștilor. Rând pe rând au fost asanate, până în 1939, lacurile Băneasa (40 de hectare), Herăstrău (77,4 hectare) și Floreasca, lucrările continuându-se, în perioadă următoare, la Lacul Tei (150,6 hectare, împreună cu Floreasca), apoi la lacul Fundeni (120 hectare) și urmând să se termine cu lacul Cernica. În felul acesta s-a realizat o mare operă edilitara, importantă nu

² „Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre”, Constantin C. Giurescu, București, 1966

numai sub raportul igienic, dar și estetic și recreativ, creându-se o adevărată podoabă a orașului, o zonă de recreație și agrement ce influența pozitiv inclusiv microclimatul bucureștean. Căci, paralel cu asanarea lacurilor, se lucrcaza, începând din 1936, și la amenajarea Parcului Național azi Parcul de cultură și odihnă Herăstrău pe un vast teren cuprins între Șoseaua Kisselef și lacurile Herăstrău și Florcasca. Se expropriază câteva zeci de locuințe-mizere de altfel-și o întreprindere industrială, se fac plantații, se trasează alei, și în câțiva ani, până în mai 1939, se înzestrează Bucureștiul cu cel mai vast spațiu verde" din cuprinsul lui. Mai înainte încă se amenajase Pădurea Băneasa, deschizindu-se drumuri și construindu-se un reușit restaurant. „³

Pe malul lacurilor asanate au luat naștere, în următorii ani ai perioadei dintre cele două războaie mondiale, ștranduri și cluburi sportive, multe dintre ele însă având caracter exclusivist, și nefiind accesibile publicului larg. Ștranduri se înființează și în cuprinsul orașului: la Șoseaua Kisselef-cel mai mare în dreptul Străzii Izvor, apoi la Ciurel, la Ghencea, la Gară de Est, în sfârșit, ștrandul de lux, cu valuri, de la Lid".

Tipuri de spatii verzi din zonificarea funcțională a teritoriului administrativ al Municipiului București (conf. PUG București)

- Spații verzi publice de folosință specializată:
 - Grădini Botanice și Zoologice;
 - Muzeul Satului.
- Spații verzi pentru agrement:
 - Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement (la lacurile Grivița, Floreasca, Dobroiești, Pantelimon, Tei., Morii, Văcărești);
 - Complexe și baze sportive (Stadionul Giulești, Parcul Sportiv Dinamo, Complex Sportiv Steaua, Stadionul Progresul, Arenele B.N.R., Baza Sportivă Pescărușul - Bucureștii Noi, Baza Sportivă C.C.C.F. - Bucureștii Noi-Străulești, Baza Sportivă Politehnica, Baza Sportivă Granitul, Baza sportivă Grivița, Clubul Sportiv Metalul, alte baze și cluburi sportive)
- Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.)
- Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- Păduri de agrement
- Păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest)
- Păduri și fâșii plantate de protecție sanitară.

A.6.9.4. L - Zona locuințelor individuale și colective mici

În cuprinsul zonei Sectorului 1 al Municipiului București - așa cum este marcat în Planul de reglementări și zonificare funcțională - se pot întâlni următoarele diferențieri:

a) Diferențieri din punct de vedere al gradului de protecție al acestora:

- zone rezidențiale situate în afara perimetrului zonelor construite protejate și în care intervenția este menită să contribuie la ridicarea valorii arhitectural ambientale a zonei, la constituirea unui caracter și a unei particularități a acesteia.

b) Diferențieri din punct de vedere al tipologiei fondului construit existent:

zone rezidențiale cuprinzând locuințe individuale, cu înălțime mică, cu parcelă individuală:

- parcelări tradiționale, spontane, rezultat al divizării în timp a unor parcele de mari dimensiuni;
- parcelări planificate, rezultat al unei intervenții pe bază de regulament corect pus în aplicare.

c) Diferențieri din punct de vedere al parcelarului – existent și propus prin viitoare operațiuni urbanistice:

³ "Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre", Constantin C. Giurescu, București, 1966

- zone rezidențiale cu locuințe individuale și colective mici pe parcelări tradiționale, spontane;
 - zone rezidențiale cu locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi sau enclave neconstruite – în care se aplică un sistem de parcelare propus prin prezentul regulament (adaptare după Regulamentul Local de Urbanism din 1935);
 - zone rezidențiale cu locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei - conform P.U.G.;
 - zone rezidențiale cu locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare – în care regulamentul cuprinde prevederi speciale pentru ameliorarea parcelării și a infrastructurii.
- d) **Strategia generală propusă prin P.U.Z. și Regulamentul Local de Urbanism referitor la zona de locuit cuprinsă în interiorul zonei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti urmarește:**
- încurajarea, protejarea și îmbunătățirea funcției rezidențiale în acest perimetru – cu diferențieri după morfogeneză, tipologie și grad de protecție și cu grija evitării segregării spațiale și sociale;
 - acceptarea în interiorul zonei rezidențiale a funcțiilor complementare asociate locuirii – și descurajarea amplasării de funcțiuni incompatibile cu zona sau care pot determina schimbarea caracterului acesteia;
 - protejarea spațiilor libere existente în zonele destinate locuințelor colective și favorizarea amenajării de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, favorizând astfel contactele sociale și dezvoltând nuclee de ambianță locală;
 - stabilirea unor *indicatori urbanistici și reglementări* care să permită *existența unor spații plantate în interiorul loturilor în zonele cu locuințe cu parcelă individuală lipsite de spații verzi publice amenajate* (în mod special în zona de nord-est a perimetrului central);
 - menținerea și întărirea specificului Bucureștiului de “oraș grădină”, caracter dat atât de spațiile verzi publice existente, dar și de existența unor zone rezidențiale cu clădiri cu *front intrerupt* și cu *grădini vizibile din stradă*.

A.6.9.5. A - Zona activităților productive

Preluand elementele precizate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Bucuresti, zona de activitati productive se compune din „*terenurile ocupate de activitati productive de bunuri (productie “concreta” incluzand toate categoriile de activitati industriale conform C.A.E.N.) si servicii (productie “abstracta” cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariatii si clienti etc.). Din aceasta zona fac parte atat unitatile existente care se mentin, se afla in proces de restructurare presupunand conversie in profile industriale diferite sau in profile de servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenurile rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii.*”

Pentru toate U.T.R.-urile sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare ale diferitelor tipuri de unitati; in cazul in care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activitatilor admise si/sau este necesara schimbarea destinatiei, este necesara realizarea unui P.U.Z. (pentru reparcelare/reconfigurare) elaborat si aprobat conform legislatiei in vigoare.

Pentru toate platformele industriale va fi necesara elaborarea unor documentatii de urbanism P.U.Z. sau P.U.D., conform legislatiei in vigoare. Documentatiile P.U.D. vor fi aprobate dupa obtinerea avizului D.G.D.U. – P.M.B.

A.6.9.6. G - Zona gospodarie comunală

Zona destinată gospodăriei comunale reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu echipare edilitară, cimitire și salubritate. Aflată în prezent în restructurare, această zonă va fi și în continuare compusă din incinte specifice (G), dar va dispune și de diferite sedii/birouri și spații funcționale, inserate în interiorul altor zone (C, M, A), respectând regulamentul acestora.

A.6.9.7. S - Zona cu destinație specială integrată în țesutul urban

Au fost menținute toate localizările existente în prezent ale unităților cu destinație specială.

Eliberarea autorizațiilor de construire se va face cu respectarea normelor specifice și cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare pe baza documentațiilor P.U.D. sau P.U.Z.

Subzona cu destinație specială cu caracter urban este formată din:

- unități militare;
- unități aparținând serviciilor speciale;
- penitenciare;
- unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;
- unități de poliție.

A.6.9.8. T - Zona transporturilor (unități de transfer/transport feroviar/unități de transporturi izolate)

Intrucât aspectul general al municipiului București este puternic influențat de imaginile oferite către principalele cai de acces rutier și feroviar, de legătura dintre aeroport și centrul localității, se va acorda o atenție sporită considerentelor estetice în acordarea autorizațiilor de construire pentru subzonele de transporturi.

Aspectul oferit de spațiul aferent căii ferate, constituind o carte de vizită pentru capitală, va fi necesar să facă obiectul unui studiu de ansamblu și a unor programe de ameliorare, în condițiile prezentului regulament, pentru întreg traseul cailor de acces în oraș, cuprins între gări și linia de centură, precum și pe tot traseul acesteia.

Totodată, având în vedere poluarea fonică a locuințelor, cauzată de distanța redusă a acestora față de linia ferată, va fi necesar ca în sectoarele în care această distanță este sub 15,00 metri, să fie realizate ziduri antifonice sau construcții cu același rol, pe baza unor studii de specialitate.

A.7. Situația existentă și propusă

A.7.1. Evoluția zonei

Structura și evoluția zonei Sectorului 1 este strâns legată de etapele de dezvoltare ale Municipiului București.

Secolul al XX-lea este unul de referință pentru orașul București, atât din punct de vedere al vieții sociale, culturale cât și a celei economice. Anii interbelici au realizat astfel o nouă etapă de dezvoltare, reflectată și de creșterea populației care practic s-a dublat în decursul a 20 de ani (de la 382 853 de locuitori în 1918, la 631 288, în 1930 și la 992 536, în 1941).

După primul război mondial, pentru o mai bună conducere a orașului București, a cărei administrație devenea din ce în ce mai complexă, s-a simțit nevoia unei legi de unificare administrativă, lege care a fost elaborată în februarie 1926, cu denumirea de "Legea de unificare a Municipiului București". Prin acest normativ, realizat de Ionel I. C. Brătianu, la 1 martie 1926, asistăm la împărțirea administrativ teritorială a Municipiului București în 4 sectoare sau, mai bine zis, în 4 "culori administrative":

- Sectorul I Galben (astăzi părți din Sectorul I și Sectorul IV)
- Sectorul II Negru (astăzi părți din Sectorul III și Sectorul IV)
- Sectorul III Albastru (astăzi părți din Sectorul IV și Sectorul V)
- Sectorul IV Verde (astăzi Sectorul I)

Aceste sectoare, potrivit legii, erau persoane morale, aflate sub tutela Municipiului, însă cu bugete pe care le întocmesc, votează și realizează singure, dispunând de autonomie locală. Fiecare sector era condus de un consiliu comunal cuprins din 12 consilieri aleși, 7 consilier de drept, 2 consilieri cooptați și 4 consilieri suplenați.

Așadar, Sectorul IV verde, Sectorul I de astăzi, a luat ființă la 1 martie 1926, în baza Legii de organizare a Municipiului București, fiind condusă inițial de primarul N. Lupu, urmat de A. D. Mincu.

Între anii 1927-1935, Sectorul verde a beneficiat de o dezvoltare înfloritoare, reușind să ridice câteva așezăminte de prestigiu precum Liceul Voievod Mihai, Liceul Carmen Sylva (astăzi parte a Conservatorului de Muzică), biserica Sf. Maria și Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena.

Organizarea legislativă a funcționat până în 27 martie 1936, când a fost aprobată o nouă lege administrativă. Astfel, s-au adus unele modificări în conducerea sectoarelor: Buget unic pentru întreg Municipiul București, regulamentele, dispozițiile, hotărârile, devenind competențe ale Municipality. Administrația Municipiului și a comunelor suburbane era condusă de Consiliul General și de Primarul Capitalei, ca edil șef. Consiliul General se compunea din primarii și consilierii aleși ai sectoarelor, din primarii comunelor suburbane și consilierii, care aveau drept de vot consultativ.

După 23 august 1944, București a fost împărțit în trei sectoare, diferențiate prin culori (Sectorul I - Galben, Sectorul II - Negru, Sectorul III - Albastru). Instaurarea unui regim politic în 1947 a adus și schimbări în organizarea administrativă a orașelor. În 1950, prin legea dată de Marea Adunare Națională a R.P.R., teritoriul țării a suferit o nouă împărțire teritorial - administrativă: regiuni, raioane, orașe și comune. Municipiul București a fost structurat în opt raioane și anume: I. V. Stalin, 1 Mai, 23 August, 16 Februarie, Tudor Vladimirescu, Nicolae Bălcescu, V.I. Lenin, Grivița Roșie. Actualul Sector I corespundea teritoriului aflat în administrarea raioanelor I. V. Stalin și Grivița Roșie.

În 1968, cele 8 raioane redeveneau sectoare, Municipiul București cuprinzând atunci 8 sectoare, 12 comune suburbane și 23 de sate. Apoi, în 1979, cele 8 sectoare ale Capitalei s-au redus la 6, cele care există și astăzi. După 1989, prin legile administrației puterii locale s-au delimitat competențele dintre Primăria Generală a Municipiului București, Primarul, Consiliul General și Primăriile celor 6 sectoare, a Primarilor lor și a Consiliilor locale de Sector.

În prezent, Sectorul 1 cuprinde numeroase obiective de interes general. Dincolo de arhitectura tradițională și modernă, vocația culturală a sectorului întregeste peisajul urbanistic al Capitalei. De la principalele muzee și case memoriale, parcuri, zone istorice protejate și numeroasele monumente înscrise în Patrimoniul cultural național al României (vezi anexa nr. 2), Sectorul 1 își creează fără îndoială propria identitate culturală.

Concentrarea instituțiilor culturale la nivelul Bucureștiului
(Sursa: CSB 2035)

Localizarea monumentelor conform LMI 2010
(Sursa: <http://egispat.inp.org.ro/>)

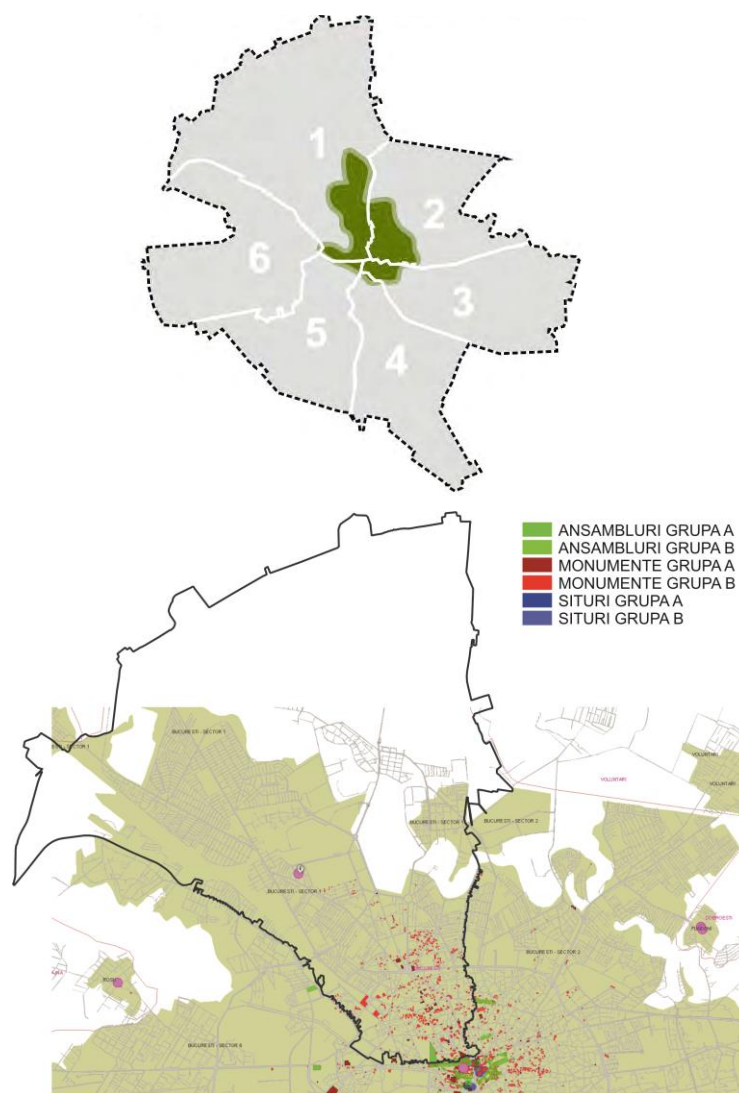


Figura 3 Concentrarea instituțiilor culturale și localizarea monumentelor

Alte repere istorice care se află în zona studiată sunt reprezentate de forturile Bucureștiului.

Apariția și evoluția forturilor este în strânsă legătură cu centura rutieră a Bucureștiului. Drumul Național Centura București, în lungime de 70 de kilometri, împreună cu linia ferată de centură, au fost construite (paralel) între anii 1885 și 1899, concomitent cu evoluția lucrărilor la forturile care aveau menirea să apere orașul. Din cele 36 de fortificații – 18 forturi și 18 baterii intermediare – s-au păstrat până astăzi 17 forturi întregi (cu modificări minore) și 14 baterii intermediare. Un fort este parțial explodat, iar 4 baterii au sărit în aer din cauza unor accidente și au fost distruse complet. Dintre forturile și bateriile care mai există astăzi, doar un fort mai este electrificat și folosit (neoficial) ca muzeu, în timp ce una dintre baterii a fost renovată complet. Restul sunt abandonate și într-un continuu proces de degradare.

Pe fondul presiunilor a trei puteri economice mondiale asupra Principatelor Unite – Imperiul Otoman, Imperiul Austro Ungar și Rusia – domnitorul Carol I (principe între 1866 și 1881, rege între 1881 și 1914), militar de profesie, ordonă mai multor comisii de ofițeri înalți să studieze posibilitatea fortificării unor obiective din Câmpia Română. Primele două priorități mai complexe erau “Cetatea București” și Linia fortificată Focșani – Nămolosa – Galați, menită să oprească atacurile dinspre Rusia. Anul 1882 este anul în care este chemat la București generalul belgian Henri Alexis Brialmont, “arhitectul” fortificațiilor de la Liege și Anvers, prin urmare o

somitare în domeniu. Prin alegerea unui proiectant belgian, Carol I a căutat să evite un scandal diplomatic, Belgia fiind la acea dată o țară neutră față de Tripla Alianță și Rusia, Marea Britanie, Franța. Intenția Principatelor Române de a se apăra în acest mod a iritat la acea vreme toate marile puteri, mai ales începând cu anul 1883, când serviciile de informații rus și austro-ungar au descoperit adevăratul scop al călătoriei generalului la București.⁴

În perioada interbelică, Bucureștiul cunoaște ultima sa epocă de înflorire administrativă și culturală, caracterizată printr-o coerență a organizării și o înaltă calitate a soluțiilor edilitare, care nu au mai fost întrunite până în prezent. Sistematizarea orașului continuă după planurile din ultimii ani de domnie a regelui Carol I.

Transportul public se modernizează, în anii 1930 apărând tramvaiele electrice și primele autobuze. Se construiește intens, în special în centrul orașului. Stilurile abordate de arhitecți sunt variate în ciuda pregătirii multora dintre ei în școlile de specialitate franceze, ei se opun viziunii conservatoare promovate în cadrul acestora, în schimb propunând prin proiectele lor o lectură originală a armoniei arhitecturale clasice, ce este tratată în cheie modernistă de tip occidental (Bauhaus) sau în cheia istorică specifică a arhitecturii neobrâncovenești, în direcția deschisă de Ion Mincu. Orașul se extinde către periferii, ajungând la o suprafață întrucâtva comparabilă cu cea actuală, rămânând însă nerezolvată problema mahalalelor mărginașe, lipsite de utilități de bază și fiind constituite din clădiri precare, de o înfățișare rurală adeseori sărăcăcioasă.

Ca o consecință a creșterii populației capitalei în perioada interbelică, se mărește și suprafața orașului. Nu în aceeași proporție, deoarece de la 5.614 hectare în 1918 ea atinge 7.800 hectare în anul 1939, așadar se mărește cu aproximativ 39%. Dacă ne gândim la raportul dintre suprafața și populația marilor centre europene, ne dăm seama că Bucureștiul are la aceeași suprafață, o populație de patru ori mai mică decât Parisul, pe cale de consecință am putea spune că, din lipsa veniturilor comunale necesare, lucrările edilitare suferă. Astfel că, la sfârșitul a două decenii dintre cele două războaie mondiale, foarte multe case din cartierele mărginașe, la "mahala", n-au nici lumină electrică, nici apă curentă, nici canalizare. Creșterea mai mică a suprafeței orașului în raport cu cea a populației se explică, pe de-o parte, prin faptul că se parcelează și se clădesc o serie de terenuri virane cuprinse în vechiul perimetru și, pe de altă parte, prin creșterea în înălțime a construcțiilor. Este perioada când apar "blocurile", când case cu mai multe etaje și apartamente se construiesc pe toate arterele principale.⁵

Pe lângă faptul că treptat terenurile virane din interior se parcelează și se acoperă cu construcții noi, trebuie subliniată înfățișarea mai multor cartiere mărginașe dincolo de limita orașului. Ele iau naștere fie prin împrăștierea demobilizaților din războiul din 1916-1919, fie prin cumpărarea de parcele de către oameni cu venituri modeste, muncitori din fabrici, ceferiști, setebiști, reangajați militar, funcționari mărunți. În felul acesta se întemeiază Dămăroaia, la sud-est de Bucureștii Noi, Cetatea Voluntărească, spre Afumați și Apărătorii Patriei, între Șoseaua Olteniței și Șoseaua Berceni, toate trei cu foști combatanți.⁶

O altă aglomerare suburbană, Progresul, ia ființă în partea de miazăzi, pe Șoseaua Giurgiului. Dincolo de podul Colentina, care era limita orașului, se formează începând din anul 1924, de-a lungul șoselei spre Fierbinți, o nouă aglomerare, numită Andronache. Paralel cu aceste noi așezări urbane, care dezvoltându-se tind să se unească cu orașul propriu-zis, cresc și cele existente dinainte de 1916. În această categorie intră cartierul Militari, unde sunt mulți subofițeri, Giulești, cu populație ceferistă și de muncitori și slujbași de la Regie, vechea așezare de lângă lacuri, cu restaurantele ei având pește proaspăt scos din lacul vecin, Colentina, care se întinde de-a

⁴ Andrei Berghes – art. Forturile Bucureștiului, Bucureștiul meu drag – noiembrie 2012, nr. 11

⁵ Enciclopedia României, vol. IV, București, 1938, p.223

⁶ Ștefan Buiuc, Scurt istoric al celor 38 de ani de activitate, în "București", București, Editura Enciclopedică, 1947, p. 212

lungul șoselei spre Urziceni. Încetul cu încetul, orașul înglobează toate aceste așezări din jur, după cum înainte, în decursul timpului, înglobase satele vecine unul după altul.⁷

A.7.2. Incadrarea în teritoriu și localitate

Sectorul 1, cu o suprafață aproximativă de 6998,56 ha, acoperă cea mai mare suprafață din nordul Bucureștiului și se întinde de la Piața Universității până la Drumul Național Centura București și se prelungește pe Câmpia Vlăsiei din Județul Ilfov spre localități precum Otopeni, Snagov, Mogoșoaia, Buftea, Chitilia.

Teritoriul studiat prin prezentul PUZ cuprinde zona administrativă a sectorului, fiind delimitată astfel:

- la nord: Comuna Otopeni, cu satul Odăile, la limita cu comuna Mogoșoaia, până la pădurea Tunari - 5,6 km. Limita de nord este formată din: Șoseaua Odăile și linia C.F.R. Urziceni.
- la est: Sectorul 2, Pădurea Tunari; cu comuna Voluntari de la est de pădurea Băneasa, până la linia CFR București Constanța 6,9 km; de la linia CFR Constanța până la Piața Universității - 6,9 km
- la sud-est: Sectorul 3, de la Piața Universității la Calea Victoriei - 0,5 km.
- la sud: Sectorul 5, de la Calea Victoriei - Bulevardul Regina Elisabeta - râul Dâmbovița până la Strada Mircea Vulcănescu - 2,2 km;
- la sud-vest: de la Calea Plevnei - Șos. Giulești până la Stația Chiajna (Rudeni) cu Sectorul 6 - 8,5 km
- la nord-vest, cu comunele Chitila și Mogoșoaia din județul Ilfov, de la stația CFR Chiajna până la satul Odăile 7,8 km

Orașul București, și implicit Sectorul 1 ca parte componentă a acestei așezări urbane, este un pol major de manifestare a fenomenelor de dezvoltare și creștere economico-socială. Totodată exercită o influență mare asupra teritoriului imediat înconjurător. Urbanizarea, respectiv dezvoltarea și modernizarea, se desfășoară în legătură cu extensiile în teritoriu de-a lungul arterelor majore de transport rutier.

Unitățile teritorial-administrative învecinate cu limita Sectorului 1 și care fac parte din localitățile ce formează prima coroană de așezări din jurul Municipiului București, se află în mare parte într-un continuum spațial cu teritoriul Sectorului 1.

Conform PATJ Ilfov, prin statutul administrativ al localității aflate într-o poziție de proximitate imediată față de Capitală a fost legat istoric de aceasta, acestea pierd astfel calitatea de suburbane prin modificarea arbitrară a organizării teritorial-administrative. Totodată, pe teritoriile lor se manifestă tendințe intense de urbanizare funcțională și edilitară, având astfel vocația de a fi incluse în sistemul administrativ al orașului București. Astfel, acestea pot constitui rezerva necesară de spațiu pentru slăbirea tensiunilor pe care dezvoltarea și creșterea acestuia le generează în propriul său mediu construit și natural, dar și în zonele extraurbane – aparținând teritoriului județului – în care se impune salvagardarea resurselor naturale, a peisajelor și integrității factorilor de mediu.

Sectorul 1 are o populație de 246.646 locuitori, conform Recensământului Populației și al Locuințelor elaborat de Institutul Național de Statistică, în 2011, reprezentând 11,71% din populația Bucureștiului.

⁷ Gheorghe Vărtosu, Locuințe pentru populația nevoiașă și problema comasărilor, București, Editura Humanitas, 1935, p.116

Sectorul 1 este format din cartierele: Aviatorilor, Aviației, Băneasa, Bucureștii Noi, Dămăroaia, Domenii, Dorobanți, Gara de Nord, Grivița, Floreasca, Pajura, Pipera, Primăverii, Romană și Victoriei. Principalele artere de circulație care străbat zona de studiu sunt: Șoseaua Odăi (DNCB), Șoseaua Chitilei, Bulevardul Bucureștii Noi, Calea Griviței, Bulevardul Ion Mihalache, Șoseaua Kiseleff, Calea Victoriei, Calea Floreasca, Strada Buzești, Calea Plevnei etc.

A.7.3. Elemente ale cadrului natural

A.7.3.1. Asezare geografică

Bucureștiul se află în sud-estul țării, între Ploiești, la nord și Giurgiu, la sud, la intersecția paralelei de 44°25' latitudine nordică cu meridianul de 26°10' longitudine estică.

Municipiul București se află situat în zona Câmpiei tabulare a Vlăsiei (*conform Al. Roșu – Geografia Fizică a României*). Câmpia Vlăsiei face parte din Câmpia Română. La est de capitală, se află Bărăganul, în partea de vest Câmpia Găvanu Burdea, iar la sud este delimitată de Câmpia Burnazului.

A.7.3.2. Relief

Sectorul 1, parte componentă a Municipiului București, este format din relief plat de câmpie, fiind situat în Câmpia Vlăsiei componentă a Câmpiei Române, la distanță egală față de regiunea colinară din nord (Subcarpații) și de fluviul Dunărea, în sud. Câmpia Bucureștiului are altitudini cuprinse între 100-115 m, în partea nord-vestică, și 50-60 m, în cea sud-estică, în lunca Dâmboviței.

Sectorul 1 s-a dezvoltat într-o zonă în care principalul contrast de relief a fost dat de Râul Colentina care îl străbate de la Vest către Est.

Pe cursul inferior al râului Colentina, în centrul sectorului, se află o rețea de lacuri amenajate, după cum urmează:

- **Străulești** are 33 ha. suprafață, volum de 0,7 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 2,3 km lungime, lățime 100-300 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 5 m;
- **Grivița** are 53 ha. suprafață, volum de 1 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 3,8 km lungime, lățime 50-400 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 4 m;
- **Băneasa** are 40 ha. suprafață, volum de 0,6 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 3 km lungime, lățime 50-400 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 3 m;
- **Herăstrău** are 77 ha. suprafață, volum de 2,3 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 2,8 km lungime, lățime 50-1000 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 5 m;
- **Floreasca** are 70 ha. suprafață, volum de 1,6 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 3 km lungime, lățime 100-800 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 5 m;
- **Cișmigiu** are 2,95 ha. suprafață, 1,3 km lungime, lățime 50 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 2 m;

Suprafața totală a lacurilor, conform www.primariasector1.ro este de 2,76 km².

Pe întinsa Câmpie a Vlăsiei, acoperită în trecut de codrii ce protejau Bucureștii în partea nordică, s-au păstrat păduri de păduri cuprinse acum în zona de nord a Sectorului 1 după cum urmează:

- **Mogoșoaia:** foioase - de la 5 la 10 m înălțime; 40 cm diametru, distanță între copaci de la 3 la 5 metri
- **Băneasa:** foioase - de la 8 la 10 m înălțime; 20-25 cm diametru, distanță între copaci de la 3 la 5 metri
- **Tunari:** mixtă - de la 8 la 10 m înălțime; 25-30 cm diametru, distanță între copaci de la 5 la 7 metri

Suprafața totală a pădurilor, conform www.primariasector1.ro este de 31,5 km².

Modificări importante apar la scara microreliefului, induse pe de o parte de întreaga gamă a construcțiilor cu caracter edilitar și rezidențial, pe de altă parte de amenajarea teritoriului la nivelul infrastructurii de transport și comunicație.

A.7.3.3. Condiții climatice

Sectorul 1, ca și întreg Bucureștiul, se află într-un climat temperat–continental, cu ușoare nuanțe excesive, ce face parte din sectorul climatic central al Câmpiei Române. Din punct de vedere al dinamicii generale a atmosferei, dominante sunt masele de aer de origine polar maritimă și continentală, urmate de cele de origine tropical-maritim și tropical-continentală. Din această frecvență a maselor de aer rezultă influențe continentale, oceanice, și mai estompat, cele submediteraneene. Acest tip de climat se caracterizează prin patru anotimpuri cu particularități specifice. Se poate spune că este o zonă cu un climat de tranziție de la influențele oceanice și submediteraneene din vest, la cele de ariditate, din est.

Conform *P.A.T.N. Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural*, teritoriul analizat se află situat în zona III–Zona de tranziție între nuanțele oceanice submediteraneene și continentale.

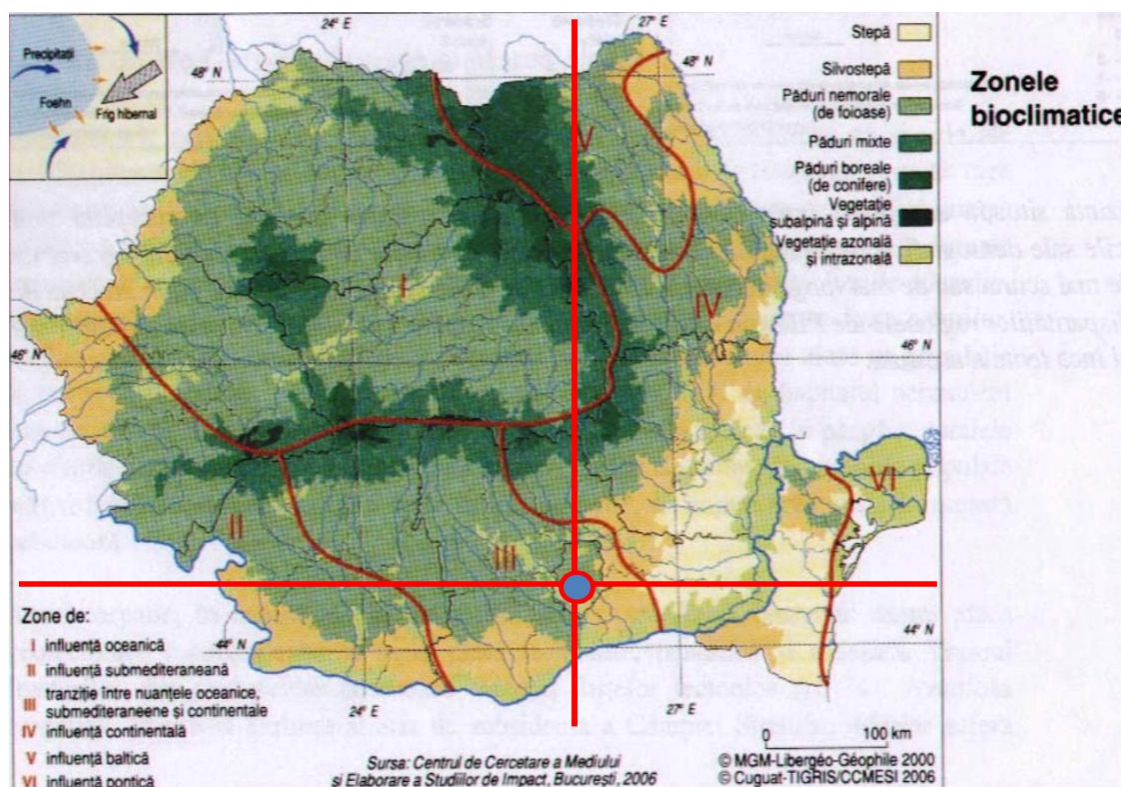


Figura 4 Zonele bioclimatice (Sursa: PATN Secțiunea a- V-a- Zone de risc natural)

Precipitațiile atmosferice sunt mai ridicate deasupra Bucureștiului, cu o medie pe intervalul 1901-1990 de 578,6 mm la Băneasa, și de 589,3 mm la Filaret, față de 560,8 în afara orașului, la Fundulea.

În cursul anului se înregistrează un maxim de precipitații în iunie, cu același regim de variație teritorială, valori mai mari în oraș (97,1 mm la Filaret) și mai reduse spre periferie (92 mm la Băneasa și Afumați). Luna cu cele mai mici cantități de precipitații este luna februarie

(33,3 mm la Filaret; 27,5 mm la Băneasa). În timpul verii, ploile au adesea caracter torențial și uneori sunt însoțite de grindină. Trebuie remarcat că în interiorul orașului, în raport cu direcția de advecție a maselor de aer, ca și cu convecția termică, precipitațiile se repartizează neuniform, producându-se diferențiat sau numai pe unele areale.

În zonă, s-au înregistrat valori mai mici de 600 mm pe an cu temperaturi multianuale de peste 10°C, conform hartă: temperaturi, precipitații și inundații, *PATN- Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural*.

Zona periferică este influențată de construcțiile joase (1-2 nivele) cu suprafețe verzi și mari zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valurilor de căldură și de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată și aer curat. Volumul precipitațiilor este sub 500 mm pe an în aceasta sub zonă a sectorului.

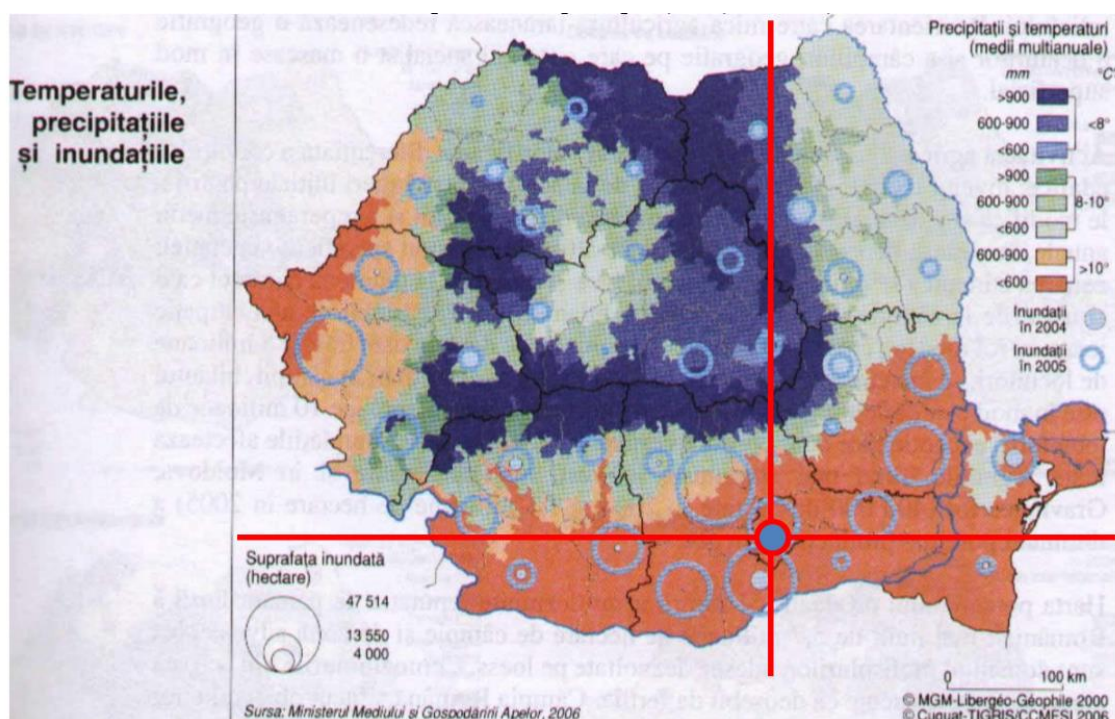


Figura 5 Temperaturile, precipitațiile și inundațiile (Sursa: PATN - Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural)

Mediile multianuale de temperatură arată valori mai mari cu 1,5° - 2,0° C la stația Filaret decât la stația Băneasa. Temperatura medie anuală este de 11,5° C. În luna iulie media termică depășește 23° C iar în ianuarie oscilează între 1,5° C și -5,4° C. Temperaturile extreme pot depăși 40° C vara, iar iarna pot coborî sub -30° C. Primele înghețuri se produc după data de 1 noiembrie, iar ultimele zile de îngheț sunt la 1 aprilie, cu un decalaj de aproximativ o săptămână față de zona preorășenească. Cea mai friguroasă lună este ianuarie, cu o medie de - 2,9° C, iar cea mai călduroasă este iulie, cu o medie de 22,8° C.

Zona se situează în aria regiunilor cele mai calde din România, frecvența medie a zilelor tropicale depășind 30 de zile pe an. La fel și cea a zilelor geroase de 30-40 zile pe an, în care temperatura maximă a zilelor de iarnă este de sub 0°C.

Iernile sunt destul de blânde cu puține zăpezi și temperaturi ridicate, în timp ce în ultimii ani verile sunt foarte calde, chiar caniculare (cu temperaturi foarte ridicate de până la 45°C) și cu puține precipitații. Aceasta face ca diferențele de temperatură între iarnă-vară să fie de până la 60 °C.

Încalzirea atmosferei se datorează în principal următoarelor cauze:

- diminuarea radiației terestre, datorită menținerii aerului mai cald în apropierea solului, ca urmare a efectului de seră generat de poluarea aerului cu pulberi, gaze, etc;
- pierderi de caldura ale clădirilor, surse termice și încălzirea urbană;
- diminuarea curenților de aer datorită prezenței "barierelor" create de clădiri, fapt care conduce la diminuarea evaporării transpirației prin care se pierde caldura.

Nebulozitatea medie și numărul mediu anual de zile cu cer acoperit au crescut de la 120 zile/an la 140 zile/an (în ultimii 80 ani). Așadar, numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineața este între 5-6 zile din 10, durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 2000 până la 2250 de ore într-un an.

Radiația solară depășește 125 kcal/cm², determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului.

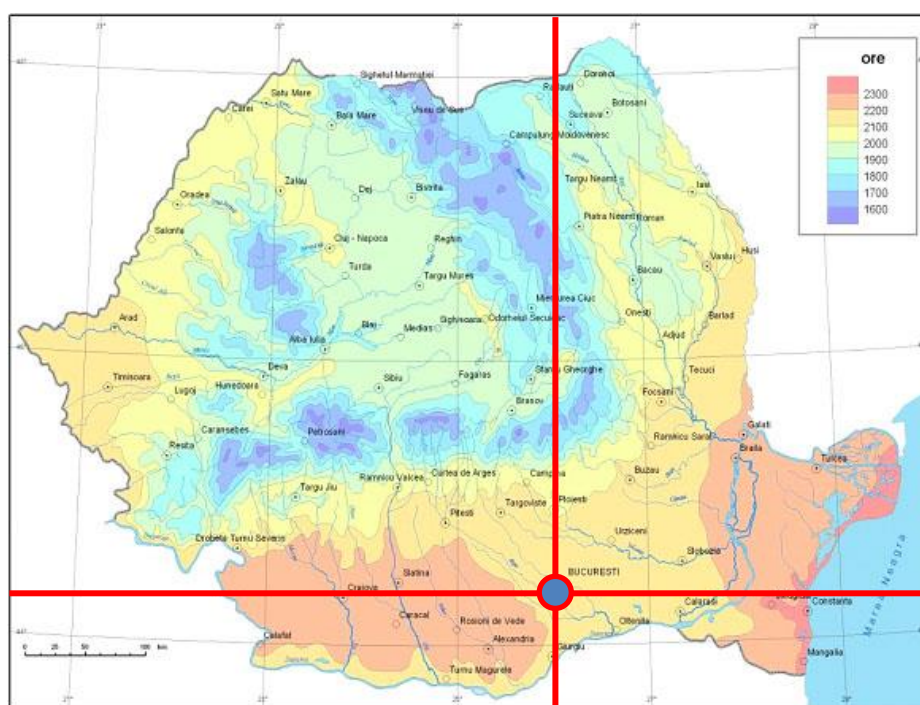


Figura 6 Durata medie anuală de strălucire a soarelui (1961-2000) (Sursa: <http://www.energie-solara.com.ro>)

A.7.3.4. Conditii geotehnice

• Solul

Variabilitatea spațială și cea temporală a factorilor pedogenetici naturali au determinat apariția diferitelor tipuri de soluri.

În cadrul Câmpiei Bucureștiului predomină solurile silvestre brun-roșcate (BR), la care se adaugă cernoziomurile argiloiluviale levigate umede (CLF) și cernoziomurile cambice gleizate (CCg).

Solurile brun-roșcate sunt specifice zonei forestiere de câmpie. Materialul parental este alcătuit din loessuri și depozite loessoide, luturi, nisipuri și uneori argile. Acestea se caracterizează prin fertilitate ridicată pentru pădurile de câmpie, iar pentru culturile agricole sunt soluri care cer o agrotehnică adecvată și cantități sporite de îngrășăminte organice și minerale.

Cernoziomurile sunt răspândite sub formă insulară. Materialul parental este alcătuit din loess și depozite loessoide. Acestea sunt cunoscute ca soluri cu un conținut ridicat în humus.

La toate acestea, în zona supusă studiului, mai ales în cadrul văii Dâmboviței se adaugă prezența lăcoviștilor, strâns legată de excesul de umiditate, pe fondul unei adâncimi mai mici a nivelului hidrostatic al pânzei freatice, dar și a unor perioade ploioase. Excesul de umiditate provoacă totodată și apariția crovurilor.

Curba altimetrică medie și specifică în același timp pentru Capitală este cea de 80 m.

Fenomenele de degradare a calității terenurilor și solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și mai ales antropice. În această zonă cu o tendință de dezvoltare către un caracter urban predominant, activitatea antropică deține o pondere importantă asupra calității solului. Pe lângă modificarea antropică datorită construcțiilor de tot felul, solul suferă un proces continuu de degradare chimică, fizică și biologică datorită emisiilor industriale, a emisiilor de la autovehiculele din traficul rutier (concentrația mare de Pb) și a celorlalte emisii caracteristice aglomerărilor urbane.

Dintre elementele chimice puternic poluante, plumbul este specific pentru zonele cu trafic auto intens. În legătură cu aceasta, cercetările I.C.P.A. (Institutul de Cercetări în Pedologie și Agrochimie) au stabilit conținuturile de Pb în probe de sol recoltate din orizontul superficial al terenurilor situate în imediata vecinătate a arterelor de circulație cu un trafic intens sau mai puțin intens, și din incinta parcurilor, din puncte în care solurile s-au păstrat în regim natural. Din aceste date rezultă clar că în punctele cu o circulație auto intensă conținuturile de Pb total din primii 5 cm ai solurilor depășesc de până la 3,6 ori valoarea limitei maxime admisibile a acestui element de sol (100 ppm). Astfel de situații s-au înregistrat la probele recoltate din Piața Rosetti, Piața Nicolae Grigorescu, Piața Sudului, șos. Kiseleff. În aceste puncte, conținuturi ridicate s-au înregistrat și la probele de la adâncimea de 5 - 10 cm și chiar la adâncimi mai mari. În aceste puncte s-au determinat conținuturi inferioare valorii limită maxime admise, dar mult mai mari decât valoarea medie a concentrației naturale de Pb total din sol (15 ppm).

Gradul ridicat de încărcare cu Pb a solurilor dispuse de-a lungul arterelor de circulație este bine ilustrat și de valorile conținutului de Pb mobil, valori care întrec de până la 12 ori valoarea limitei maxime admisibile.

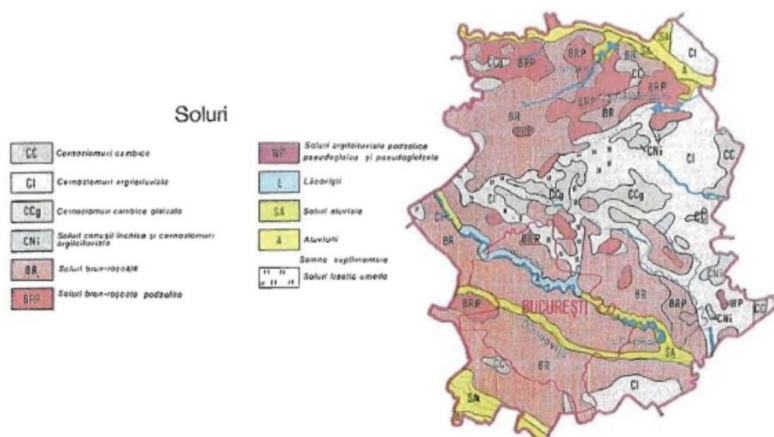


Figura 7 Harta solurilor, județul Ilfov (Sursa: PATJ ILFOV)

• Apă subterană

Importanța ce se acordă apelor subterane derivă din cauza ponderii mari pe care o au folosințele de apă din spațiul hidrografic București – Ilfov, ce se alimentează din aceste surse (excepție făcând doar alimentarea capitalei, cel mai mare consumator de apă din România, din surse de apă de suprafață).

În cadrul acestei regiuni hidro-geologice se disting trei zone cunoscute sub numele de "strate de Frățești", cea mai importantă formațiune acviferă a țării. Sunt constituite din pietrișuri și nisipuri cu intercalații de argile din cuaternarul inferior, așezate peste formațiuni argiloase.

În zona Bucureștiului cele trei strate de Frățești, A, B și C, sunt situate la adâncimile de 60 -160 m, în partea de sud a orașului, și între 200 - 360 m, în partea de nord. Au frecvent grosimi de 25 - 30 m și sunt despărțite de două intercalații de argile și argile nisipoase de ca. 20 m.

“Nisipurile de Mostiștea“ (Cuaternar - Pleistocen superior), cu o grosime totală cuprinsă în general între 15 și 20 metri. Granulometria este reprezentată prin nisipuri și nisipuri cu elemente de pietriș. Uneori adâncimea acestor nisipuri coboară chiar până la 15 -100 m.

• Rețeaua hidrografică

Râul Dâmbovița constituie principalul curs de apă care tranzitează aria Municipiului București pe o distanță de aprox. 22 km, din cei 237 km lungime totală, având o direcție generală de scurgere NV-SE, părăsind orașul în amonte de confluența cu Râul Colentina, afluent de stânga. Regimul natural de scurgere al Râului Dâmbovița este modificat prin derivația de ape în Ciorogarla (amonte de București), prin realizarea bazinului de acumulare Lacul Morii și prin regularizarea cursului acesteia. În regimul actual de scurgere, debitul mediu multianual al Râului Dâmbovița variază între cca. 2,0 m³/s la intrare și 17,0 m³/s la ieșirea din Județul Ilfov.

Râurile Dâmbovița și Argeș reprezintă sursele de apă de suprafață, care asigură 86% din consumul capitalei. Calitatea apei potabile este asigurată de Compania Națională Apele Române - APA NOVA, prin stațiile de tratare.

Pânza freatică se află la baza depunerilor de loess și loessoide (-20 m și -30 m) și din ea se alimentează cu apă potabilă platformele industriale și locuințele care nu sunt racordate la rețeaua de alimentare.

Modificările antropice puternice datorate construcțiilor (locuințe, platformele industriale, drumuri etc.) au determinat destructurarea profilului de sol inițial (brun roșcat) și apariția așa-numitelor „protosoluri antropice“.



Figura 8 Harta hidrogeologică (Sursa: PATJ ILFOV)

Raul Colentina parcurge pe teritoriul Municipiului Bucuresti 37,4 km si contine o salba de lacuri antropice care constituie zone de agrement pentru nordul Municipiului Bucuresti (printre

care Lacul Baneasa, Lacul Herastrau, Lacul Floreasca). Sectorul de rau pe care sunt amenajate aceste lacuri are o cadere de 49 m.

Ca urmare a faptului ca sectoarele de rau analizate se situeaza in regiunea de campie, pe ansamblu, ele au o alimentare nivo-pluviala cu aport subteran moderat. Acest tip de alimentare se caracterizeaza printr-o participare de 40 - 60% a surselor provenite din topirea zapezilor si de 10-35% a apelor subterane, restul fiind reprezentat de alimentarea pluviala.

- **Rețeaua de apă potabilă**

Rețeaua de apă potabilă a Bucureștiului dispune de peste 2.000 km de conducte de transport și în jur de 500 km de branșamente. Conductele sunt confecționate din materiale precum: oțel, premo, fontă, beton, azbociment sau plumb..

Consumul de apă rece de 200 l/locuitor/zi este mult mai ridicat decât prevăd standardele UE (de 120 litri pe cap de locuitor), fapt valabil și în cazul consumului de apă caldă de 210 litri/locuitor/zi (media UE 150 l/locuitor/zi). Ineficiența sistemului explică parțial cifrele de mai sus: în București pierderile din cauza rețelei de distribuție sunt estimate la 20% din consumul total, 35% din țevile rețelei de distribuție fiind mai vechi de 40 de ani.

Apele de pe teritoriul Municipiului București și ale județului Ilfov au suferit o degradare pe unele sectoare și unele zone, datorită realizării de canalizări centralizate cu aport mare de debit și poluanți, fără ca stațiile de epurare aflate în construcție, în decembrie 1989, să fie terminate (cazul râului Sabar, în aval de comunele Bragadiru și Cornetu, și valea Pasărea, în aval de comuna Otopeni).

Calitatea apei potabile este inadecvată chimic și bacteriologic, având un nivel ridicat de clor. Redresarea, fie chiar și parțială a calității apelor de suprafață și subterane, se va obține prin reducerea poluanților.

- **Vegetația**

Din punct de vedere biogeografic, întreaga unitate aparține asociației de silvostepă în amestec cu cea a zonei pădurilor de foioase. Efectul cel mai important asupra mediului ecologic îl constituie gradul ridicat de antropizare, ceea ce a determinat înlocuirea pe mari suprafețe a asociațiilor vegetale naturale-inițiale prin spații destinate construcțiilor de locuințe și a căilor de comunicație, pentru arealul urban. Vegetația existentă este alcatuită din prezența culturilor agricole și a pajiștilor secundare stepizate, alături de vegetația naturală forestieră a pădurilor de stejar (*Quercus robur*) în amestec cu tei (*Tilia* sp.) și carpen (*Carpinus betulus*). Alături de acestea, caracteristic zonei mai pot fi întâlnite și alte specii precum cele de stejar brumariu (*Quercus pedunculiflora*), stejar pufos (*Quercus pubescens*), arțar tătăresc (*Acer tataricum*), salcâm (*Robinia pseudacacia*), etc. În cadrul zonelor de luncă, vegetația locală este formată din zăvoaiele de plop, arin și salcie, împreună cu asociații vegetale acvatică (hidrofile) și palustre (papură, trestie). Pajiștile dețin un caracter secundar, fiind puternic degradate, cu specii de graminee (*Festuca*, *Stipa*).

A.7.5. Flora și fauna din zona studiată

Situația existentă

Din punct de vedere biogeografic, întreaga unitate analizată aparține asociației de silvostepă în amestec cu cea a zonei pădurilor de foioase. Efectul cel mai important asupra mediului ecologic îl constituie gradul ridicat de antropizare, ceea ce a determinat înlocuirea pe mari suprafețe a asociațiilor vegetale naturale-inițiale prin spații destinate construcțiilor și a căilor de comunicație, pentru arealul urban.

Se remarcă dezvoltarea vegetației de tip spontan, constituită din arboret în care predomină plopul, tufisurile și plantele ierbacee.

Flora spontană este alcătuită din speciile: *Argostis vulgaris*, *Festuca pseudovina*, *Poa pratense*, *Tripholium repens*, *Cichorium inthybus*, *Centaurea* sp., *Matricaria chamomilla*, *Arabis hirsuta*, *Mentha longifolia*.

Pe marginea drumurilor, unde sunt depozitate uneori și deseuri se dezvoltă plante specifice: *Cirsium* sp., *Cirsium lanceolatum*, *Artemisia annua*, *Agropyrum repens*, *Urtica* sp., *Amaranthus retroflexus*, *Datura stramonium*.

Stratul ierbaceu, este constituit din elemente care aparțin pajistilor stepizate: *Festuca valesiaca*, *Festuca pseudovina*, *Bothriochlora ischaemum*, *Poa bulbosa*, *Artemisia austriaca* precum și elemente în stadiu avansat de ruderalizare: *Descuriana sophia*, *Malva silvestris*, *Archium lappa*, *Lepidium ruderale*, *Convolvulus arvensis*, *vicia pannonica*, *Euphorbia virgata*.

Populația de pasări este alcătuită din ciori, pitigoi, gaită, privighetori, mierle, turturele, ciocanitori, iar ca urmare a amenajării Dambovitei au apărut și pescarusi.

Aici nu sunt habitate naturale și nici nu există termeni de referință din trecut, fiind vorba de comunități recent instalate, deci nu se poate face niciun fel de apreciere referitor la starea de conservare a habitatelor. Multe specii sunt invazive, însă a fost semnalată și una **foarte rară**: *Wolffia arrhiza*.

De asemenea, zona oferă o oportunitate pentru botanisti în a face cercetări asupra unei zone perturbate timp de zeci de ani și care își revine încetul cu încetul, fără ajutorul oamenilor.

Dintre speciile listate în IUCN Red List (2011) în Balta Vacaresti au fost identificate următoarele categorii:

- Specii acvatice apreciate ca fiind Least Concern:
Alisma plantago aquatica, *Butomus umbellatus*, *Juncus effusus*, *Lemna minor*, *Lemna trisulca*, *Lycopus europaeus*, *Myriophyllum spicatum*, *Polygonum hydropiper*, *Polygonum lapathifolium*, *scirpus lacustris*, *Typha angustifolia*, *Typha latifolia*, *Wolffia arrhiza*;
- Rude salbatice ale unor plante de cultură apreciate ca fiind Least Concern:
Cichorium intybus, *Daucus carota carota* și *Melilotus alba*
- Rude salbatice ale unor plante de cultură apreciate ca fiind Data Deficient: *Prunus cerasifera*.

Situatia propusa

Planul Urbanistic Zonal Sectorului 1 nu afectează biodiversitatea prezentă în cadrul zonei de studiu.

A.7.6. Elemente demografice și sociale

Situatia existenta

Densitatea populației din Regiunea de dezvoltare București-Ilfov reprezintă o latură importantă a analizei demografice, deoarece influențează direct condițiile de mediu. Din acest punct de vedere se poate remarca densitatea mare înregistrată la nivelul regiunii București-Ilfov față de nivelul mediu al densității populației (la nivelul României). Sunt evidențiate densitățile de peste 1200 de locuitori pe Kmp în cadrul Regiunii de dezvoltare București-Ilfov, ceea ce este de peste 13 ori mai mare decât densitatea la nivelul țării, care înregistrează valori în jur de 90 de locuitori pe kmp.

Un aspect semnificativ este cel referitor la discrepanțele mari între zona urbană, cu precădere demografic. Astfel, se pot remarca diferențele mari cu privire la densitatea populației. Densitatea populației municipiului București înregistrează, în perioada 2002-2007, valori de peste 44 de ori. Rezultă densitatea foarte mare a populației din municipiul București care, la nivelul spațiului european, este comparabilă cu densitatea din centrul Londrei, care reprezintă zona cu densitatea cea mai mare a populației din UE.

Populația de aproximativ 1,94 milioane de locuitori a scăzut în ultimii 10 cu 3.3%, în principal din cauza unei tendințe de stabilire a domiciliului celor mai înstăriți în localitățile din regiune. Densitatea pe teritoriul orașului cunoaște variații foarte mari - un raport de 1:3,5 între sectoare (extras CSB 2035).

Conform datelor statistice oferite de Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, la Recensământul Populației și al Locuințelor din 2011, populația totală stabilă din Sectorul 1 era de 225 453 locuitori, reprezentând circa 11,97% din totalul populației stabile din București. În prezent, populația Sectorului 1 este de 246 646 de locuitori ce reprezintă 11,71% din totalul populației stabile din București.

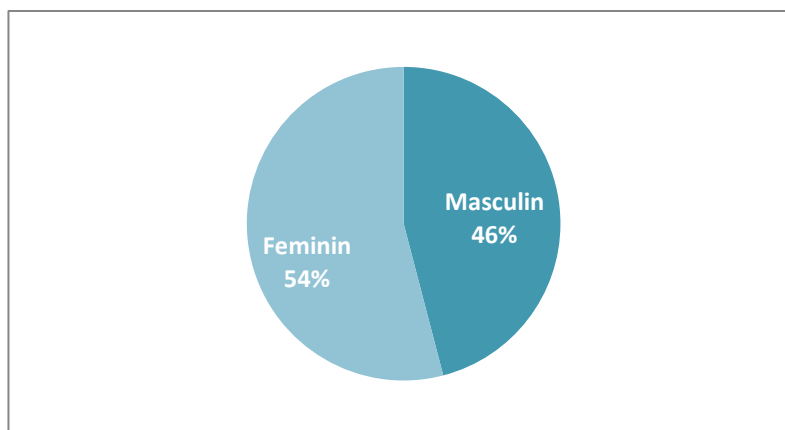


Figura 9 Populația stabilă pe grupe de sexe – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii

- Procentul populației feminine din Sectorul 1, raportat la totalul populației feminine din București este de 11,99%;
- Procentul populației masculine din Sectorul 1, raportat la totalul populației masculine din București este de 11,66%;

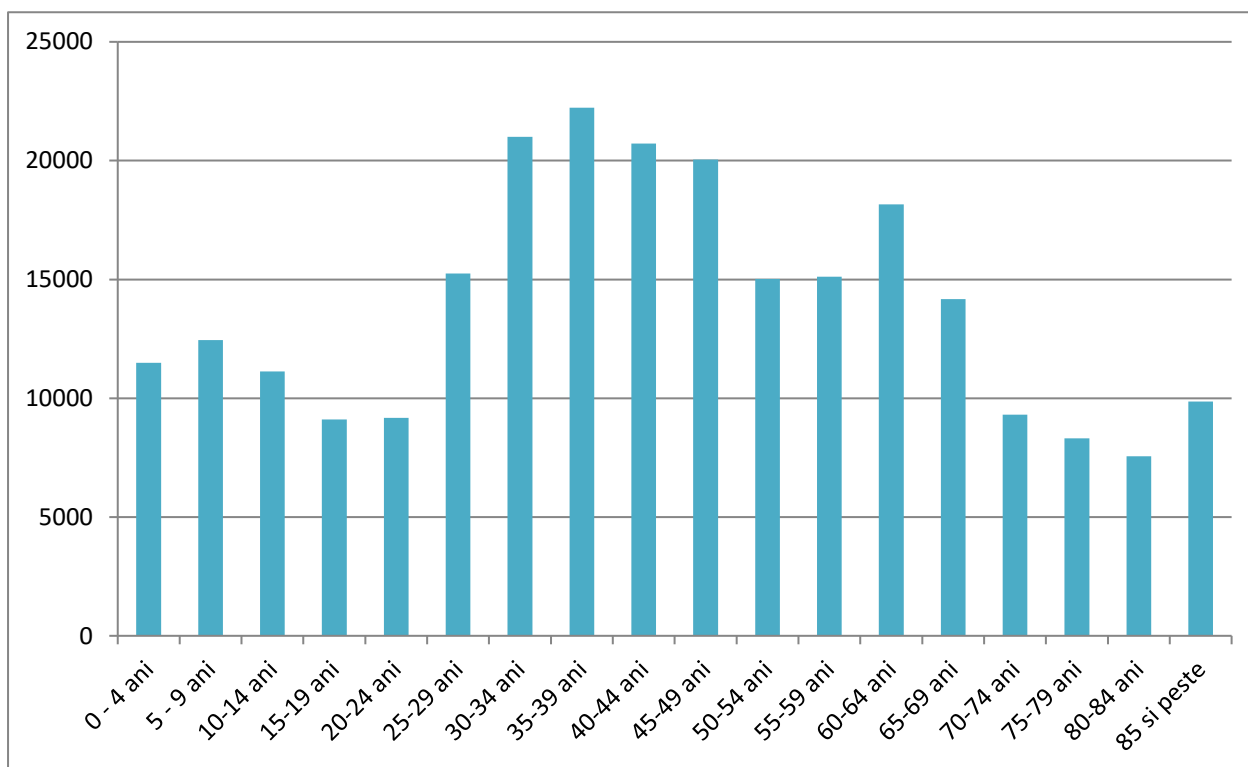


Figura 10 Populația stabilă pe grupe de vârstă – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii

- Ponderea populației tinere din Sectorul 1, raportat la totalul populației tinere din București este de 11,89%
- Ponderea populației adulte este de 11,18% raportat la totalul populației adulte din municipiul București;
- Procentul populației în vârstă este de 13,08% din totalul populației în vârstă din municipiul București.

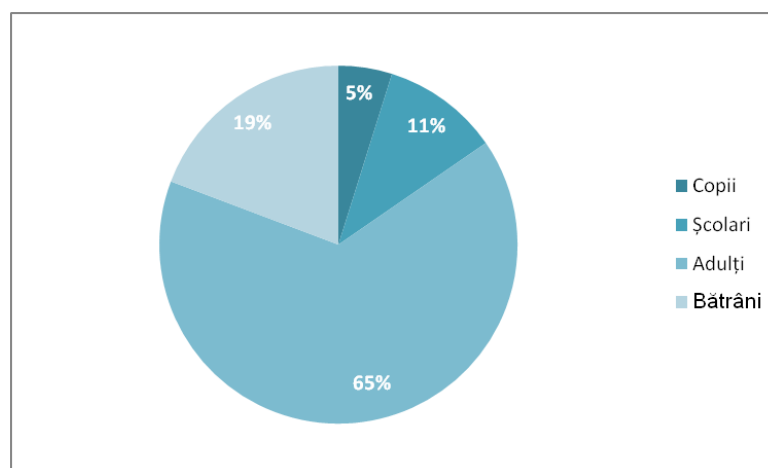


Figura 11 Distribuția populației Sectorului 1 pe grupe de vârste. - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011

Conform Conceptului Strategic București 2035, la nivelul municipiului se remarcă localizarea populației tinere în ansamblurile de locuințe colective și cu precădere în zonele

periferice: Chitila, Rahova-Ferentari, Fundeni, Colentina, Titan-Balta Albă. Totodată un procent scăzut al populației tinere se remarcă în zona centrală și zona nordică, această localizare nefiind corelată cu localizarea unităților de învățământ, culturale, muzeale etc.

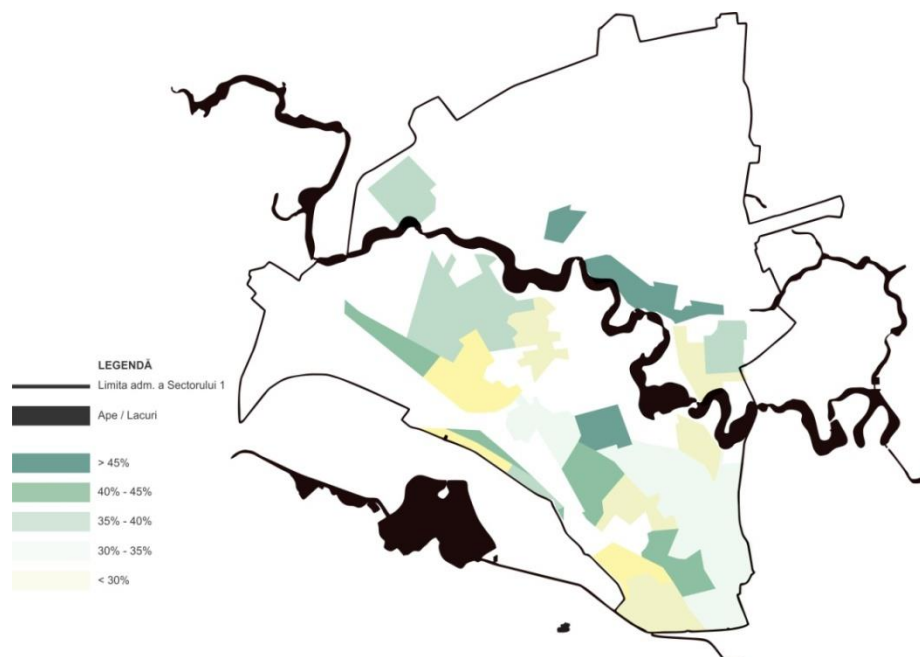


Figura 12 Procent de populație tânără – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035

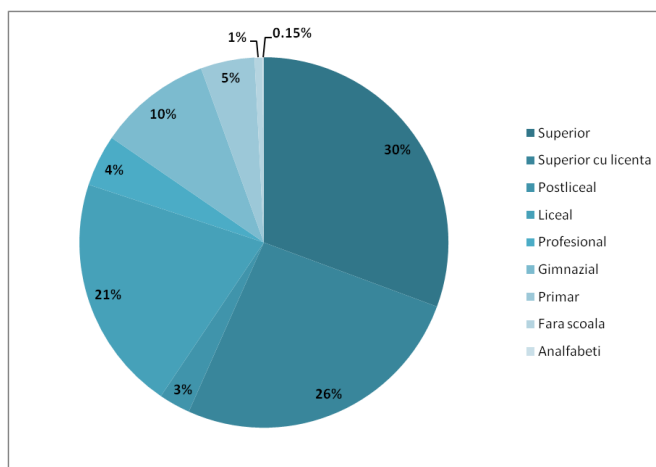


Figura 13 Procentul populației stabile de peste 10 ani după nivelul de educație Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011

Conform recensământului din 2011, în Sectorul 1 al Municipiului București, 30% din populația stabilă de peste 10 ani prezintă un nivel superior de educație, urmat de cei cu un nivel superior, cu licență de 26% și de cei de nivel liceal de 21%. Procentul de analfabetism și cei fără educație reprezintă aproximativ 2% din populația Sectorului 1.

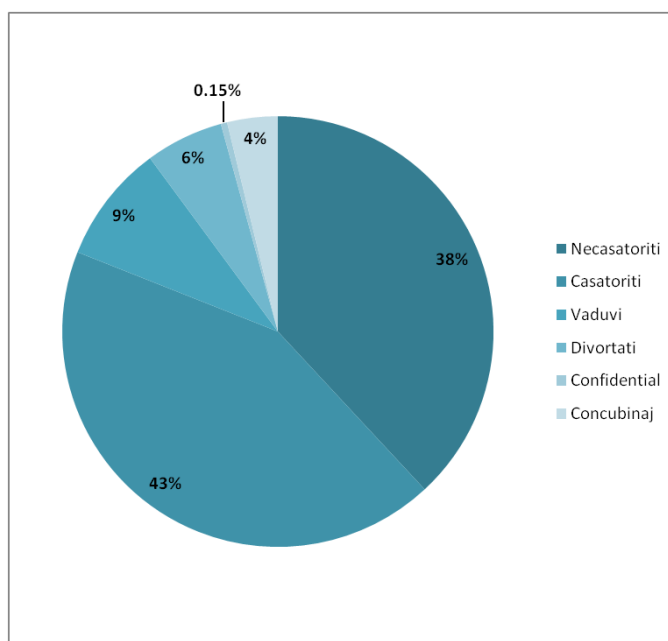


Figura 14 Populația stabilă după starea civilă stabile Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011

În Sectorul 1, 43% din populație este căsătorită, 38% necăsătoriti, iar restul se împart în văduvi cu 9%, divorțați 6%, concubinaj 4% și confidențial mai puțin de 1%. Rata de divorț este scăzută și la nivel municipal unde procentul este de aproximativ 11%, în anul 2016 conform datelor Institutului Național de Statistică.

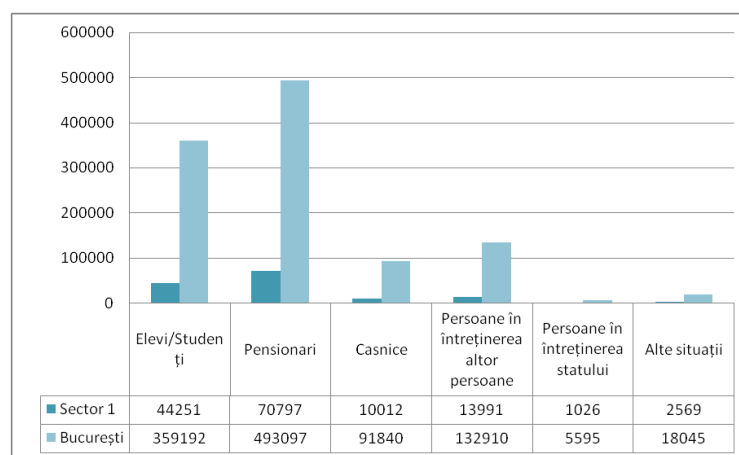


Figura 15 Somaj / ocupație - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia

Numărul total de populație inactivă din Sectorul 1 (142.646) reprezintă aproximativ 13% din populația inactivă a Municipiului București (1.100.679), conform datelor Institutului Național de Statistică.

De asemenea numărul de pensionari din Sectorul 1 reprezintă aproximativ 15% raportat la numărul total de pensionari din Municipiul București. La nivel de sector aceștia reprezintă aproximativ 31% din populația totală făcând parte din populația inactivă a Sectorului 1.

Densitatea actuală a populației din București este rezultatul unei politici de densificare prin cartierele de locuințe colective care a dus la așezarea unui număr mare de locuitori pe inelul care înconjoară centrul orașului.

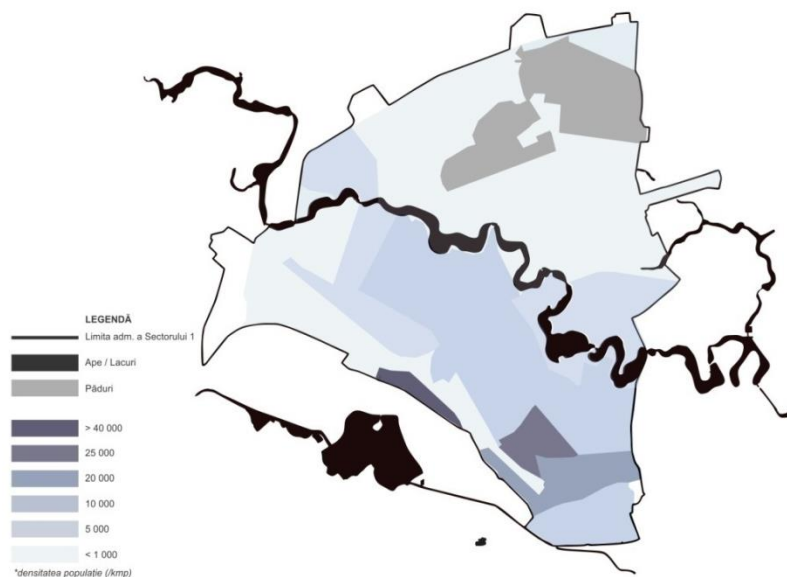


Figura 16 Densitatea populației – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035

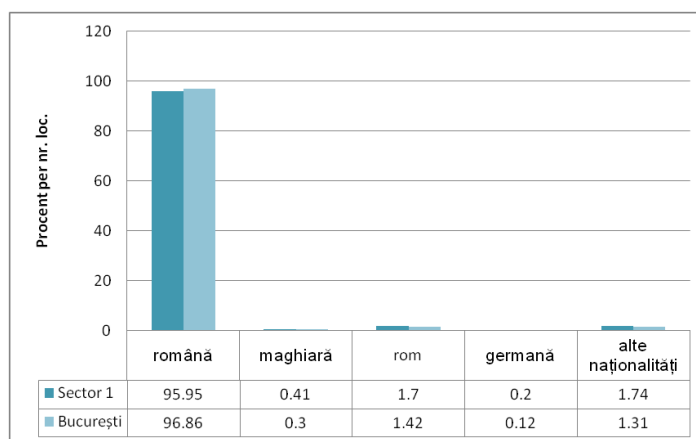


Figura 17 Populația stabilă pe etnii - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia

La nivelul Sectorului 1 după cetățenii de etnie română premdomină populația de etnie romă atât la nivel de sector cât și la nivel de Municipiul București.

Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, aproximativ 21% din populația Sectorului 1 trăiește în sectoare de recensământ marginalizate, definite ca fiind acele comunități care sunt dezavantajate simultan din punct de vedere a trei criterii: capital uman, ocuparea forței de muncă și calitatea locuirii, etnia fiind un factor secundar. Raportat la celelalte

sectoare din Municipiul București, Sectorul 1 se află pe locul 2 din 6 privind procentul de populație dezavantajată, după Sectorul 5 cu 30%.

Sector	Populație stabilă 2011	Populație în zone dezavantajate
Sector 1	225 453	20.62%
Sector 2	345 370	18.82%
Sector 3	385 439	17.75%
Sector 4	287 828	13.44%
Sector 5	271 575	29.87%
Sector 6	367 760	19.95%

Tabel 3 Procentul populației dezavantajate din Sectoarele Municipiului București, sursa: prelucrare grafică pe baza detelor oferite de Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate

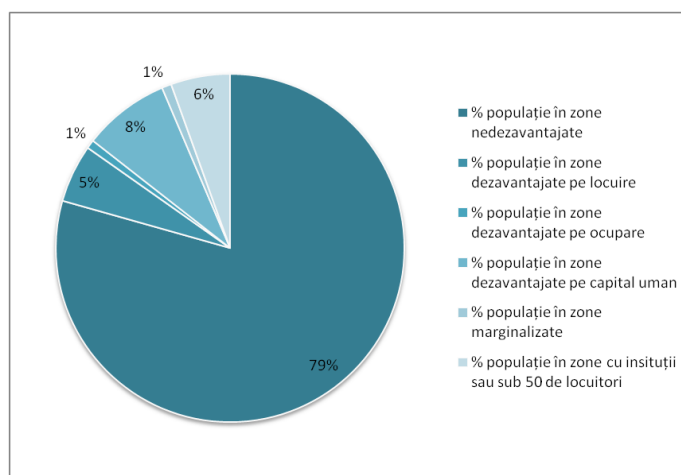


Figura 18 Distribuția populației pe zone dezavantajate, sursa: prelucrare grafică pe baza detelor oferite de Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate

Din populația stabilă de 225 453 de locuitori declarată la recensământul din 2011, 79% locuiește în zone nedezavantajate, în timp ce restul de 21% se împarte astfel: cea mai mare parte locuiește în zone dezavantajate pe capital uman (educație, sănătate și comportament demografic), urmată de populația care trăiește în zone dezavantajate din punct de vedere a zonei cu instituții sau sub 50 de locuitori, 6% și de populația în zone dezavantajate pe locuire de 5%. Restul însumează un procent scăzut de 2%, fiind alcătuite din populația în zone dezavantajate pe ocupare și cea în zone marginalizate.

În ceea ce privește mișcarea naturală a populației, Municipiul București înregistrează valori mai bune față de cele la nivel național.

Municipiul București este pe primul loc la nivel național în ceea ce privește ratele de nupțialitate și de natalitate superioare și rata de mortalitate care a înregistrat valori mai mici decât

în restul țării. Totodată, rata mortalității infantile este aproximativ la jumătate față de media națională datorită dotarilor medicale performante și a accesului la sistemul de sănătate.

SECTOR 1	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Născuți vii	2 258	2 340	2 231	2 173	2 115	1 554
Decedați	3 268	3 197	3 235	3 290	3 848	2 425
Spor Natural	-1,01	-8,57	-1,00	-1,11	-1,26	-8,81

Tabel 4 Mișcarea naturală a populației Sectorului 1, perioada 2008 - 2013 - sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de Direcția regională de statistică București, ianuarie 2014

Indicatori	București	România
Născuții vii	19460	203231
Rata natalității	9,3	9,1
Decedați	22142	257547
Rata mortalității	10,5	11,6
Decedați - sub un an	84	1398
Rata mortalității infantile	4,3	6,9
Rata sporului natural	-1,2	-2,5
Căsătorii	17165	133183
Rata de nupțialitate	8,2	6
Divorțuri	3075	30497
Rata de divorțialitate	1,46	1,37

Tabel 5 Tabel comparativ al indicatorilor mișcării naturale a populației între București și situația națională pentru anul 2016 – sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de INSSE Tempo

Conform analizei din Conceptul Strategic București 2035 privind natalitatea din studii a reieșit faptul că, natalitatea este în scădere la nivel de țară, dar și de municipiu.

Decăderea din punct de vedere demografic a teritoriului periferic al aglomerației urbane a Bucureștiului este susținută de tendința de concentrare a populației în București și în zona adiacentă.

Discrepanța majoră între zona sudică - nordică din punct de vedere al U.A.T.-urilor ce dețin potențial demografic este mai ridicat în N și NE.

Agenda curentă de la Lisabona, care are ca obiectiv creșterea participării femeilor pe piața muncii cu mai mult de 60% pentru 2010, ridică un semn de întrebare pentru implicațiile în scăderea ratei natalității și induce necesitatea creării de politici unificate pentru remediarea acestei situații.

În privința îmbătrânirii populației, se propune ca vârsta de pensionare să crească în medie cu 5 ani, încurajându-se participarea persoanelor în vârstă pe piața muncii prin restructurarea proceselor astfel încât acestea să se adapteze la necesitățile persoanelor vârstnice.

Situația propusă

Numarul de locuitori / utilizatori estimați pentru zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal, pentru fiecare Unitate Teritorială de Referință în parte, considerând un grad maxim de

ocupare / UTR de 70%, este de aproximativ 850.000 persoane (estimare maxima conform suprafetelor UTR-urilor existente in sectorul 1), in contextul in care fiecare UTR din sectorul 1 se dezvolta unitar.

A.7.7. Organizarea circulatiilor si transporturilor

A.7.7.1. Analiza infrastructurii rutiere

Situatia existenta

Sistemul major de circulație al Municipiului București este dezvoltat pe o structură radial-concentrică de-a lungul axelor de circulație, cu rol în preluarea principalelor drumuri ce converg spre București.

Sistemul major de circulație al Bucureștiului cuprinde: artere inelare – primul inel de circulație, inelul median și șoseaua de centură, artere radiale diametrale - diametrala nord- sud, diametrala est-vest, diametrala NV-SE, diametrala SV-NE și artere radiale tangente la zona centrală - tangenta SV-SE, tangenta NE-SV, tangenta NV, E.

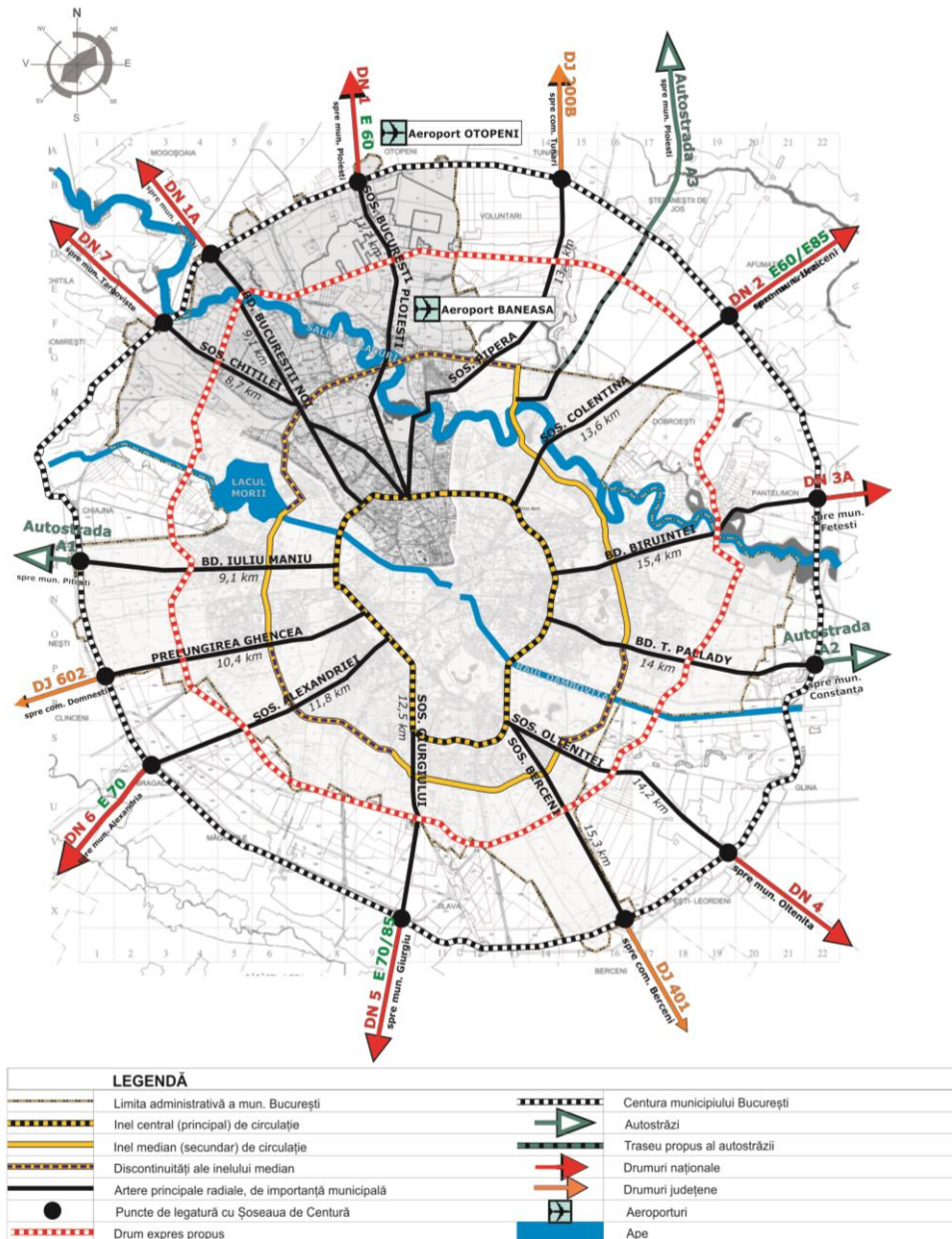


Figura 19 Artere rutiere de importanță teritorială

Rețeaua rutieră a Sectorului 1 cuprinde atât străzile principale cu rol major în preluarea fluxurilor de circulație (rețea majoră), cât și străzi secundare care asigură dirijarea fluxurilor de circulație spre rețeaua majoră. Conform HCGMB nr. 235/20.10.2005, rețeaua majoră revine în administrarea Primăriei Generale a Municipiului București, iar restul de străzi, revin în administrarea Primăriei Sectorului 1, conform Anexa nr. 3.



Figura 20 Rețeaua stradală a Sectorului 1

Rețeaua stradală se caracterizează prin:

- responsabilizarea firmelor care construiesc sau întrețin rețeaua stradală
- reabilitarea sistemului rutier din administrarea PS1
- lucrări executate de bună calitate cu perioade mari de garanție (36 de luni)
- lucrările s-au executat pe baza unor proiecte tehnice care au stabilit soluții moderne, temeinice
- sprijinul acordat de Primăria Municipiului București prin preluarea lucrărilor de reabilitare pe unele străzi din Sectorul 1

Din analiza structurii rețelei de străzi se observă următoarele disfuncționalități:

- Străzile de categoria a III-a - prospect 12,00-13,00 m au ponderea cea mai mare din totalul arterelor rutiere;
- Străzile de categoria I-a și a II-a se continuă în multe situații cu străzi de categoria a III-a sau chiar a IV-a;
- Subdimensionarea în raport cu numărul de autovehicule în circulație;
- Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de municipiu;

- Pe trendul actual de creștere a ritmului de construire, există riscul degradării străzilor datorită utilajelor grele și a materialelor de construcții (nisip, pietriș) depozitate direct pe carosabil, în lipsa unei legislații restrictive în domeniu;
- Lipsa de coordonare la nivelul capitalei în ceea ce privește lucrările de reabilitare a străzilor, conducând la accidente în trafic, blocaje, suprapuneri de lucrări, etc;
- Lucrările de modernizare a străzilor s-au desfășurat după realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor de apă și canalizare, reducând astfel, riscul intervențiilor ulterioare.

Situatia propusa

În cadrul popunerilor Sector 1 se evidentiaza urmatoarele categorii de proiecte pentru infrastructura rutiera:

1. Închidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord/ Autostrada Urbana-TRONSON T7-T4:
 - Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - incepere din Bd. Constructorilor - Strada Butuceni- CF terminare in Strada Marginei- Triaj CFR
 - Realizare artera de legatura categoria I perimetrata zonei CF
 - Extindere, modernizare si supralargire inel median-tronson cuprins intre Calea Grivitei si Bd-ul Poligrafiei
 - Modernizare/Largire pasaj rutier subteran- Pod linie CF Constanta
 - Realizare rampa aferenta inel median in zona de sud a Căii Ferate
 - Realizare Piata Publica -Intersectie Inel Median- Str. Parcului
 - Realizare Piata Publica- Intersectie Inel Median- Str. Faurei
 - Realizare Parc/ Gradina
 - Realizare artera de circulatie (strada propusa intre Inelul Median si Str. Aviator Popisteanu)
 - Extindere artera de circulatie
 - Extindere, modernizare si supralargire inel median-tronson cuprins intre Bd-ul Poligrafiei si Soseaua Nordului/str. Elena Vacarescu
 - Realizare legatura tunel Inel Median- Parcul Herastrau si DN1
 - Realizare cale de acces tunel Inel Median- Parcul Herastrau si zona str. Baiculesti
 - Realizare legaturi/racorduri intre Inel Median si Bd-ul Poligrafiei
 - Realizare Inchidere Inel Median in zona vest a intersectiei cu Bd-ul Poligrafiei
 - Extindere si prelungire Str.Baiculesti
 - Lărgire si modernizare Strada Tipografilor și realizare rampe pentru pasaj suprateran
 - Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - Strada Tipografilor
 - Extindere, modernizare si supralargire inel median-tronson cuprins intre Soseaua Nordului/str. Elena Vacarescu- Soseaua Pipera/Strada Avionului
 - Supralargire Strada Nicolae Caramfil/ Str. Macelariu/ Str. Capriorilor/ Str. Rugulet/ Str. Promoroaca/ Str. Bilculesti/ STr. Biharia/ Str. Salubritatii/ STr. Nordului/ Str. Grigore Gaftencu
 - Realizare pasaj suprateran pe Str. Avionului
 - Reconfigurarea intersectiei Str. Biharia, pasajul Aerogarii si str. Capriorilor
 - Reconfigurarea intersectiei pasajul Aerogarii, Nicolae Caramfil si Bd. Cpt. Av. Al. Serbanescu

- Reconfigurarea intersecției pasajul dintre Bd. Cpt. Av. Al. Serbanescu, Sos. Pipera si Bd. Barbu Vacarescu
- 2. Realizare noduri intermodale
 - Realizare nod intermodal zona Chitila
 - Realizare nod intermodal zona Grivita
 - Realizare nod intermodal Gara Baneasa
 - Realizare nod intermodal Mogosoia
- 3. Realizare lucrari de infrastructura majore: pasaje supraterane/subterane, strapungeri:
 - Realizare pasaj rutier suprateran peste CF aflat la intersecția Str. Maica Teofana- Sector 6
 - Realizare rampa de subtraversare din DN in Zona de Nord
 - Realizare Pasaj rutier suprateran-subteran intersecție DNCB-Penetratie Bucuresti- Autostrada Bucuresti-Brasov
 - Realizare Pasaj Rutier Suprateran peste DNCB- legatura cu Oras Otopeni
 - Realizare Pasaj Rutier Subteran Strada Aeroportului
 - Realizare Penetratie Bucuresti- Autostrada Bucuresti-Brasov
 - Realizare Pasaj Rutier Subteran peste Aeroport- Drumul Nisipoasa
 - Extindere/ supralargire si Modernizare Strada Vadul Moldovei
 - Realizare Pasaj Rutier Suprateran peste DNCB
 - Realizare legatura rutiera intre Soseaua Bucuresti- Targoviste, Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti si Drumul Berivoiul Mare
 - Realizare strazi colectoare DN 1
- 4. Extinderea, modernizarea si supralargirea infrastructurii rutiere de grad III si IV - 111 strazi
- 5. Extinderea, modernizarea si supralargirea infrastructurii majore de interes local Categorie I-II (min 2 benzi pe sens)- 26 strazi
- 6. Modernizare/ rezolvare intersecții
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Calea Grivitei si Bd-ul Ion Mihalache
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Calea Grivitei, Bd-ul Bucurestii Noi si Sos. Chitila
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Avionului si De34? (prelungire strada peste lac)
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Bd-ul Poligrafiei (prelungire) si Strada Jiului- propusa (conform PUZ Penetratie Bucuresti-Autostrada Bucuresti-Brasov)
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Bd-ul Poligrafiei si Strada Topografilor
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Soseaua Pipera si Strada Nicolae G. Caramfil
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Erou Iancu Nicolae si Str. Serban Cantacuzino
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Vadul Moldovei si Drumul Padurea Pustnicul
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Vadul Moldovei si Drumul Padurea Neagra
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Bd-ul Ion Ionescu de la Brad si Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti si Drumul Nicolae Sutu

- Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Alexandru Bratu și Drumul Varful Berivoiului Mare
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre.....(Spital)
 - Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Soseaua București-Târgoviște și Soseaua Gheorghe Ionescu Sisești
 - Modernizare/reamenajare intersecție dintre Sos. Chitila și Strada propusă
 - Modernizare/reamenajare intersecție dintre Bd-ul Bucureștii noi, Bd-ul Gloriei, Strada Jiului și Strada propusă
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Soseaua Chitilei și Strada Aeroportului
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Strada Constantin Godeanu și Strada 16 Februarie
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Aleea Laminorului și Bd-ul Laminorului
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Bd-ul Beijing și Sos. Nordului
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Calea Floreasca și Sos. Fabrica de Glucoză
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Sos. Pipera și Bd-ul Barbu Vacarescu
 - Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Bd-ul Agronomiei și Aleea Privighetorilor
 - Modernizare/ reamenajare intersecție Piața Victoriei
 - Modernizare/ reamenajare intersecție DNCB- DN
7. Realizare parcuri publice
- Realizare parcare publică subterană (2 niveluri)- Gara de Nord
 - Realizare parcare publică subterană - lângă Facultatea de Drept
 - Realizare parcare publică subterană - Piața Dorobanților
 - Realizare parcare publică subterană - Piața Charles de Gaulle

A.7.7.2. Analiza infrastructurii pietonale și pentru bicicliști

Situația existentă

Circulația pietonală va fi alcătuită din rețeaua existentă de trotuare dispusă de-a lungul străzilor.

Se recomandă eliminarea tuturor obstacolelor montate pe trotuare, evitarea denivelărilor prea dese, eliminarea panourilor publicitare amplasate neadecvat, eliminarea chioșcurilor și a florărilor amplasate neregulamentară, etc, și monitorizarea respectării tuturor prevederilor Normativului 51/2012- pentru o mai bună accesibilizare a spațiului public.

Este absolut necesar să se țină cont de amenajările pentru persoanele cu mobilitate redusă - Legea 448/2006 definește o serie de reguli de accesibilitate în capitolul IV.

Conform noilor profile stradale aferente propunerilor de extindere/lărgire a principalelor artere de circulație, trotuarele din sectorului 1 au primit un nou gabarit în funcție de disponibilitatea de teren – conform caietului de profile anexat.

Una din cele mai bune alternative la transportul auto este circulația velo și de aceea este dorit ca amenajarea traseelor pentru biciclete să se realizeze în baza unui studiu de specialitate.

În propunerile de dezvoltare ale principalelor artere de circulație din prezentul document, s-a ținut cont de necesitatea introducerii acestui tip de circulație și astfel traseele pentru biciclete au fost gândite să lege principalele puncte de interes din zonă.

Dezvoltarea infrastructurii de ciclism, implică construcția și amenajarea pistelor, a parcurilor și a centrelor de închiriere de biciclete.

Pistele trebuie să facă parte din trotuar sau din carosabil (se decide în urma studiului de specialitate care este cea mai adecvată variantă) și trebuie să fie coerent corelate. Parcările pentru biciclete trebuie amenajate în zona stațiilor de metrou, instituții publice (școli) și zone de agrement.

În ceea ce privește sistemul de închiriere al bicicletelor, la nivelul Municipiului București există deja rețeaua de centre de închiriere ex:”i’velo”, care oferă numeroase avantaje în funcție de tipul utilizatorilor – deplasare la școală/facultate, la birou, în scop de relaxare, etc. Astfel, este de preferat extinderea rețelei existente și în sectorul 1.

Pistele de biciclete vor avea o lățime de minim 2 m (dus-întors), vor fi situate între limita carosabilului și spațiul verde - aferent fiecărui profil în parte – trasee propuse conform Planului de Mobilitate Urbana a Municipiului Bucuresti cu facilitarea continuitatii traseelor – vezi caietul de profile anexat.

Situatia propusa

În cadrul PUZ coordonator Sector 1, pentru îmbunătățirii infrastructurii pietonale si pentru biciclisti se propune largirea unor categorii de artere de circulatie atat de categoria I si II cat si de categoria III si IV cele ce deserve local. In total sunt un numar de 137 de artere ce vor fi largite si modernizate tinand cont de circulatiile pietonale cat si de infrastructura de biciclete.

A.7.7.3. Analiza transportului urban de suprafata si subteran

Situatia existenta

Rețeaua de transport în comun este în continuă expansiune. Problema transportului de pasageri o constituie calitatea scăzută a mijloacelor de transport și dificultatea de asigurare a transportului periurban pe întreaga arie necesară. Afluxul de populație către București, în căutarea unui loc de muncă generează o creștere supradimensionată a utilizării neplătite a serviciilor și a facilităților comunale.

Există în plan o serie de proiecte de încurajare a folosirii transportului public cum ar fi:

- Construirea/amenajarea unor linii separate de traficul general, în scopul obținerii unor viteze și siguranțe superioare de către autobuze, respectiv tramvaie;
- Proiect privind îmbunătățirea serviciilor de transport public cu metroul pe Magistrala 2, Berceni – Pipera. Starea proiectului – aprobat, data planificată a finalizării – 2018.

În zona administrativă a Sectorului 1 sistemul de desfășurare a transportului public de călători de suprafață este organizat pe mai multe tipuri de mijloace de transport și anume:

- cu tracțiune electrică: tramvaie, troleibuze;
- autobuze.

Situația existentă se prezintă astfel:

Din punct de vedere al transportului subteran, Sectorul 1 este străbătut de magistrala de metrou M2 (Pipera-Berceni) și M4 (Gara de Nord-Străulești), iar zona administrativă a Sectorului 1 este deservită de 14 stații de metrou: Gara de Nord, Basarab, Grivița, 1 Mai, Jiului, Parc Bazilescu, Laminorului, Străulești, Universitate, Romană, Victoriei, Aviatorilor, Aurel Vlaicu, Pipera.

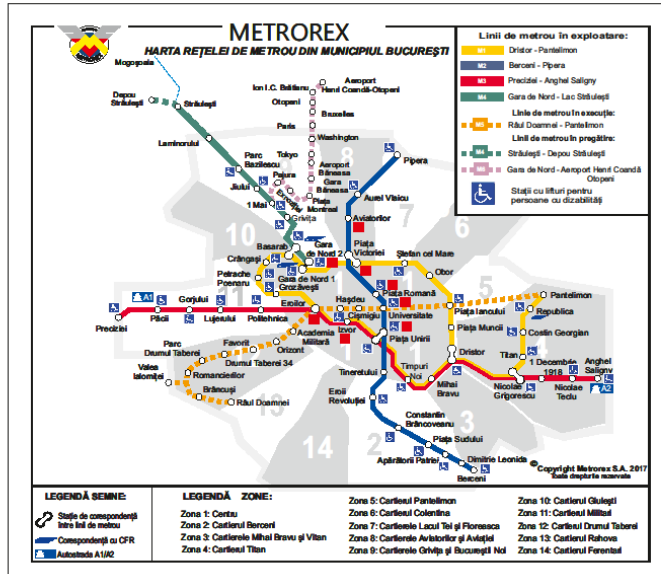


Figura 21 Harta rețelei de metrou - iunie 2017 - sursa: www.metrorex.ro

Pentru a identifica nivelul de deservire al transportului public, am realizat o analiză pentru Sectorul 1, unde sunt prezentate liniile de transport public subteran și de suprafață care tranzitează zona și stațiile corespondente acestora, cu reprezentarea izocronelor de accesibilitate caracteristice fiecărei modalități de transport. Astfel, pentru transportul public de suprafață (tramvai, autobuz și troleibuz) am realizat izocrone de deservire cu o rază de 400 m (5 min de mers pe jos), iar pentru transportul subteran (metrou) am realizat izocrone de deservire de 1000 m (10 min de mers pe jos).

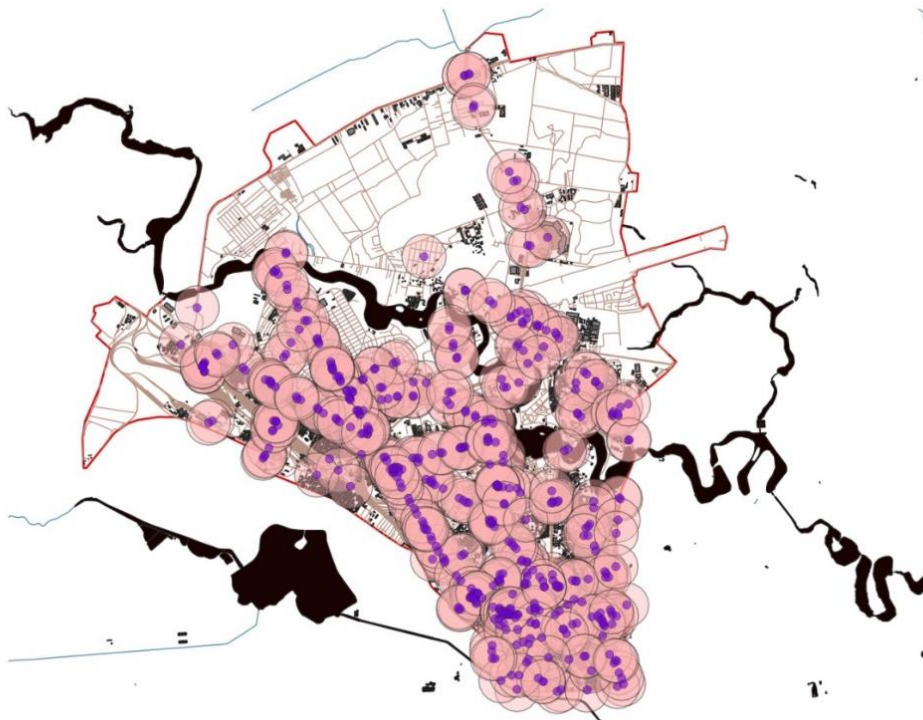


Figura 22 Raze de deservire a transportului public de suprafață pe teritoriul administrativ al Sectorului 1



Figura 23 Raze de deservire a transportului public subteran pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

Din această analiză a rezultat faptul că zona administrativă a Sectorului 1 este bine deservită de transportul public, liniile de transport în comun de suprafață asigurând accesul către toate zonele funcționale principale ale zonei. Am identificat două zone cu o accesibilitate slabă, însă acest lucru nu constituie în prezent o disfuncționalitate, deoarece zona este liberă de construcții, iar pe viitor accesul poate fi asigurat prin extinderea liniilor de transport public existente.

O problemă majoră este absența unor linii de transport în comun, care să facă legătura între municipiul București și comunele limitrofe Sectorului 1.

Conceptul Strategic București 2035 propune pentru zona administrativă a sectorului: Conform Planului de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, pentru transportul din Sectorul 1 măsurile/proiectele propuse prin acesta sunt:

- construcția și punerea în funcțiune a liniei M6, inclusiv material rulant – linie nouă de metrou – magistrala M6 – legătură cu Aeroporturile – Băneasa și Otopeni, cu linia M4 și gara centrală (Gara de Nord) – posibilitate pentru extindere până la Gara Progresul (magistrală Nord-Sud).

Situatia propusa

În cadrul propunerilor PUZ-ului coordonator Sector 1 se propune următoarele proiecte aferente transportului în comun de suprafață:

Extindere și modernizare linii de tramvai

- Extindere Linie de tramvai 41 (aprox. 2 km) Bd-ul Expozitiei – Str. Aviator Popisteanu

- Desfiintare/anulare punct (spatiu) de intoarcere tramvai 41 – Piata Presei
- Realizare punct (spatiu) de intoarcere tramvai 41 – Intre Inel Median si Strada Carpati
- Modernizare si extindere Linie de tramvai 42 / 24 (aprox. 6 km) Statie Cartier Damaroia-str. Coralilor-Sos. Straulesti- Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti- Penetratie Bucuresti-Autostrada Bucuresti-Brasov
- Extindere Linie de tramvai 5 (aprox. 7.5 km) Bd.-ul Ion Ionescu de la Brad- Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti - aferent malului de lac Grivita - Drumul Piscul Rusului - Penetratie Bucuresti- Autostrada Bucuresti-Brasov
- Extindere Linie de tramvai 45 (aprox. 2.5 km) si propunere amenajare 2 statii Sos. Chitilei (Statie Mezes - DNCB - nod intermodal)
- Extindere/Realizare Linie de tramvai pe partea dreapta a Drumului National (aprox 1.5 km) Tronson Bulevardul Aerogarii- Complex Comercial Baneasa
- Realizare punct (spatiu) de intoarcere tramvai Complex Comercial Baneasa

A.7.7.4. Analiza infrastructurii feroviare

Situatia existenta

Proiectul inelului feroviar de 68 de km din jurul Bucureștiului are trei etape:

- **etapa I:** legătura feroviară București Nord - Domnești - Progresu (centura feroviară - vest) și București Nord - Băneasa - Pantelimon (centura feroviara - nord).
- **etapa a II-a:** conexiunea feroviară cu rețeaua de metrou (Magistrala 1 Preciziei și Magistrala 2 Berceni), prin noduri modale.
- **etapa a III-a:** legătura feroviară Progresu - Pantelimon - București Nord (centura feroviară est), precum și reabilitarea gărilor și a punctelor de oprire. Această fază presupune o serie de lucrări mai ample.

Vitezele de operare foarte lente, cu timpul de călătorie de două ori mai mare față de călătoria auto, frecvența este scăzută și cu timpii mari de staționare în stații. Această situație limitează viabilitatea căii ferate pentru călătoriile pe distanțe lungi și chiar mai mult pentru accesul regional sau navetiști și a determinat scăderea accelerată a volumelor de pasageri cu pierderi operaționale care pot conduce la scăderi suplimentare ale calității serviciilor

În prezent, calitatea scăzută a serviciului și lipsa integrării tarifare cu alte moduri de transport public în București limitează competitivitatea sistemului feroviar în ceea ce privește conexiunile cu orașele învecinate și transportul regional. Inelul circular din jurul Bucureștiului și coridoarele de accesul feroviar radial intră în oraș la cinci stații importante, deși stația principală este Gara de Nord. Gara Progresu, care nu este în funcțiune și Gara Obor nu au conectivitate suficientă cu serviciile de metrou, dar sunt deservite în mod rezonabil de către rețelele de tramvai. Ar trebui remarcat faptul că unul dintre proiectele prioritare pentru rețeaua națională este reconstrucția unui pod prăbușit, fapt care a neutralizat accesul feroviar în București.

Un număr total de 132 de trenuri intră în București și 137 de trenuri ies din București zilnic, mult sub magnitudinea normală pentru un oraș metropolitan.

Gara de Nord este centrul principal de transport public, unde converg metroul, autobuzele și tramvaiele, dar transferul către alte moduri la alte stații este defectuos. Dintre trenurile ce pleacă din stația București Nord 35 deservesc zilnic Județul Ilfov.

Situatia propusa

Prin PUZ coordonator Sector 1 se propunere realizarii unei EUROGARI in zona Triajului Chitila si realizarea unor legaturi (tren de suprafata) Gara de Nord si Eurogara. In cadrul acestui proiect complex se propune reamenjarea stațiilor Pajura, Carpati, Basarab.

A.7.8. Ocuparea terenului

Pe zone functionale, bilantul teritorial existent - propus al suprafetelor cuprinse in zona Sectorului 1 se prezinta astfel:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUS				
UTR	EXISTENT - CONFORM PUG 2000 SI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE		PROPUS PUZ SECTOR 1	
	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI				
L1a	358,00	5,12		
L1c	611,97	8,74		
L1d	128,23	1,83		
L1e	169,21	2,42		
L2a	290,41	4,15		
L2b	226,46	3,24		
L - ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI			1119,47	16,00
TOTAL EXISTENT	1784,27	25,49		
TOTAL PROPUS			1119,47	16,00
Spatiu verde in interiorul parcelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR L			335,84	4,80
ZONA MIXTĂ CONȚINAND ARII REZIDENȚIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE (INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI - NEPOLUANTE, COMERȚ, INVĂȚĂMANT, SĂNĂTATE, CULTE)				
L3a	96,32	1,38		
L4a	33,87	0,48		
M1	43,94	0,63		
M2	85,09	1,22		
M3	571,22	8,16		

M2 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT ȘI ACCES LA INFRASUTRUCTURA MAJORĂ			448,11	6,41
M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU			720,21	10,29
M4 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE REALIZATE PRIN PLANURILE DE SISTEMATIZARE APROBATE ANTERIOR ANULUI 1990			72,63	1,04
TOTAL EXISTENT	830,44	11,87		
TOTAL PROPUS			1240,95	17,74
Spatiu verde in interiorul parcelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR M2, M3, M4			372,29	5,32
ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE				
A1	63,23	0,90		
A2a	47,95	0,69		
A2b	218,98	3,13		
A3	32,11	0,46		
A4	98,32	1,40		
A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE			93,82	1,34
TOTAL EXISTENT	460,60	6,58		
TOTAL PROPUS			93,82	1,34
Spatiu verde in interiorul parcelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			28,15	0,40
ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANĂ - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAȚII PUBLICE, CENTRE CULTURALE				
CA2	85,73	1,22		
CB1	283,30	4,05		
CB2	49,27	0,70		
CB3	40,63	0,58		
CB5	43,56	0,62		
C - ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANA - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAȚII PUBLICE, CENTRE CULTURALE			560,85	8,01
TOTAL EXISTENT	502,49	7,18		
TOTAL PROPUS			560,85	8,01
Spatiu verde in interiorul parcelor - 30% (20% la pe permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			168,255	2,40

SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE				
CP1	148,24	2,12		
CP3	2,75	0,04		
CP4	49,53	0,71		
TOTAL EXISTENT	200,51	2,87		
TOTAL PROPUS				
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALĂ				
G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	45,71	0,65	47,21	0,67
G2 - SUBZONA CIMITIRELOR	57,43	0,82	57,43	0,82
TOTAL EXISTENT	103,14	1,47		
TOTAL PROPUS			104,64	1,50
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE				
R	26,79	0,38		
R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE			1,33	0,02
TOTAL EXISTENT	26,79	0,38		
TOTAL PROPUS			1,33	0,02
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN				
S1	255,94	3,66		
S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN			232,59	3,32
TOTAL EXISTENT	255,94	3,66		
TOTAL PROPUS			232,59	3,32
Spatiu verde in interiorul parcelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			69,777	1,00
ZONA TRANSPORTURILOR (UNITĂȚI DE TRANSFER / TRANSPORT FERROVIAR / UNITĂȚI DE TRANSPORTURI IZOLATE)				
T1a	743,61	10,51		
T1b	4,76	0,07		
T2	437,25	6,25		
T3	178,53	2,55		
TR - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE			1127,06	16,10
TCF - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE			294,76	4,21
TA - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE			134,99	1,93
TOTAL EXISTENT	1364,15	19,38		
TOTAL PROPUS			1556,81	22,24
Spatiu verde de aliniament - 15%			169,06	2,42
ZONA SPAȚIILOR VERZI				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		

V6	5,42	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
V1-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,38	8,62
V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN CE INCLUD SI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FÂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ			113,09	1,62
V3a - SUBZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE A MALULUI DE LAC			303,13	4,33
V3a-TDS - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ȘI BAZELOR SPORTIVE			85,57	1,22
TOTAL EXISTENT	1120,25	16,01		
TOTAL PROPUS			1126,90	16,10
Spatii verzi in cadrul parcelelor, circulatiilor carosabile si pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S)			1143,36	16,34
TOTAL SPATII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR SI CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE			2270,26	32,44
APA				
TOTAL EXISTENT	352,63	5,04		
TOTAL PROPUS			351,41	5,02
TOTAL ZONE PROTEJATE NEREGLEMENTATE			609,79	8,71
TOTAL ZONE REGLEMENTATE			6388,77	91,29
TOTAL U.A.T. SECTOR 1	6998,56	100,00	6998,56	100,00

Tabel 6 Bilanț teritorial existent – propus

Cea mai mare pondere in structura Sectorului 1 o are zona locuințelor urmată de zona transporturilor, zona spațiilor verzi și zona destinată activităților mixte.

Zona Sectorului 1 are o mare oportunitate de dezvoltare, deoarece dispune de terenuri libere de construcție, terenuri ce pot juca un rol important în conturarea configurativ-spatială și funcțională a Sectorului 1.

Prevederile PUZ Coordonator Sector 1 la nivelul regulamentului local de urbanism – zone funcționale specifice – funcțiuni / indici propusi prin puz coordonator sector 1 sunt:

C – Zona polilor de dezvoltare urbană – centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, spații publice, centre culturale

POT max – POT max = 70%

CUT max – C.U.T. maxim = 4,50 mp A.D.C./mp teren (pentru amplasamentele existente conform P.U.G. Municipiul București); C.U.T. maxim = 4,0 mp A.D.C./mp teren (pentru amplasamentele nou propuse, identificate în Planșa de reglementări urbanistice);

Rhmax / Hmax - nu se limitează înălțimea maximă

M - Zona mixtă conținând arii rezidențiale și dotări complementare (instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici-nepoluante, comerț, învățământ, sănătate, culte)

M2 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, regim de înălțime ridicat și acces la infrastructura majoră

POT max – POT max = 70%

CUT max – C.U.T. maxim = 3,0 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – 75 m

M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, caracter predominant rezidențial, regim de înălțime mediu

POT max – POT max = 60%

CUT max – C.U.T. maxim = 2,5 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – 75 m

M4 - Subzona mixtă aferentă locuințelor colective realizate prin planurile de sistematizare aprobate anterior anului 1990

POT max – POT max = 30%

CUT max – C.U.T. maxim = 1,4 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se menține caracterul existent al condominiului, după caz.

L - Zona locuințelor individuale și colective mici

POT max – POT max = 45%

CUT max – C.U.T. maxim = 0,9 mp ADC/mp. teren (Rh max P+1), C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp. teren (Rh - P+1+M/Et. 2 retras),

Arealul delimitat în planul de reglementări urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 28 din legendă - Zona cu caracter distinctiv, va avea indicatorii

C.U.T. maxim = 0,4 mp ADC/mp. teren (Rh - P+1)

C.U.T. maxim = 0,6 mp ADC/mp. teren (Rh - P+2)

Rhmax - / H max - P+1+M/Et. 2 retras / 11m

A - Zona de activități productive

POT max - **POT max – 80%**

CUT max – **CUT volumetric max. 15 mc/mp teren**

Rhmax - / H max – 20,0 m

V - Zona spațiilor verzi

VI-EX – Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan

POT max – **nu este cazul**

CUT max – **nu este cazul**

Rhmax - / H max – **nu este cazul**

V1 – TDS - EX – Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan ce includ și obiective cu destinație specială

POT max – **POT maxim = 20%**

CUT max – **CUT maxim = 0,9 mp ADC/ mp teren,**

Rhmax - / H max – conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

V2 – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și a fâșiilor plantate de protecție sanitară

POT max – **nu este cazul**

CUT max – **nu este cazul**

Rhmax - / H max - **nu este cazul**

V3a – Subzona parcurilor și grădinilor, a spațiilor verzi pentru agrement, scuarurilor și a zonei de protecție a malului de lac

POT max – **POT maxim = 15%** (inclusiv construcții, circulații, platforme), **POT maxim = 30%** (inclusiv construcții, circulații, platforme aflate pe terenuri în proprietate persoanelor fizice sau juridice)

CUT max – **CUT maxim = 0,2 mp ADC/ mp teren, CUT maxim = 0,35 mp ADC/ mp teren** (pentru terenuri în proprietate persoanelor fizice sau juridice)

Rhmax - / H max - P +2 (cu excepția instalațiilor)

V3a-TDS – Subzona spațiilor verzi ce includ și obiective cu destinație specială

POT max – **POT maxim = 20%**

CUT max – **CUT maxim = 0,9 mp ADC/ mp teren,**

Rhmax - / H max - conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

V3b – Subzona complexe și baze sportive

POT max – **POT maxim = 30%** (pentru amprentele construcțiilor, circulații, platforme),

POT maxim = Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizări admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, P.O.T. maxim cu construcții = 50% cu suplimentare pentru circulații platforme - 20% și 30% cu spații verzi, conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata cu modificările și completările ulterioare

CUT max – **CUT maxim = 0,35 mp ADC/ mp teren**

CUT maxim = Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizări admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, C.U.T. maxim - conform normelor specifice în vigoare sau tema beneficiarului (conform Hotărârii

Consiliului General al Municipiului București privind "modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b - complexe și baze sportive")

Rhmax - / H max – P+2

Rhmax - / H max - Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizări admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, pentru funcțiuni publice, se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

G - Zona gospodărie comunală

G1 – Subzona construcții și amenajări pentru gospodărie comunală

POT max – **POT maxim = 50%**

CUT max – **CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren**

Rhmax - / H max – 12,00 m

G2 – Subzona cimitirelor

POT max – Suprafața totală pentru un loc de veci va avea între 7,50 – 10,00 mp, din care 15% va fi rezervată circulațiilor carosabile și pietonale, 5% plantațiilor și 1% construcțiilor

CUT max – **CUT maxim = 0,15 mp ADC/mp teren**

Rhmax - / H max – nu este cazul

S - Zona cu destinație specială integrată în țesutul urban

POT max – 50%

CUT max – **CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren**

Rhmax - / H max – conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

R – Zona echipamentelor tehnice majore

POT maxim pentru incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

POT maxim = 70% (Rh - P- P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh - \geq P+3E - P+5E), **POT maxim = 80%** (incinte tehnice în zone industriale), **POT maxim = 70%** (pentru incinte de birouri cu \geq P- P+5E)

CUT maxim pentru incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

C.U.T. maxim = 1,0 mp A.D.C./mp teren (Rh - P); **C.U.T. maxim = 1,6 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P+1E); **C.U.T. maxim = 2,0 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P+2E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/ mp teren** (Rh max \geq P+3E – P+5E), **CUT maxim volumetric = 9mc/mp teren** (incinte tehnice industriale)

CUT maxim pentru birouri

CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh - P+1E), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2E), **CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren** (Rh - P+3E - P+4E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh - \geq P+5)

Rhmax - / H max – Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

T – Zona transporturilor

TR - Subzona transporturilor rutiere

POT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri și parcaje supraetajate

POT maxim = 70% (Rh -P-P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh \geq P+3E - P+5E), **POT maxim = 80%** (incinte tehnice în zone industriale)

POT maxim birouri

POT maxim = 70% (Rh - \geq P - P+5E, din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri -8 m)

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max – CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - \geq P+3E - P+5E), CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren (incinte tehnice în zone industriale).

CUT maxim birouri

CUT max - CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh max P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - \geq P+5E)
Rhmax - / H max – înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri.

TCF - Subzona transporturilor feroviare

P.O.T. maxim incinte principale ale transporturilor pe cale ferată

POT max gări – conform studiilor de specialitate;

POT max – incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

POT maxim = 70% (Rh max P - P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh max \geq P+3E – P+5E),
POT maxim = 80% (incinte în zone industriale), **POT maxim = 70%** (Rhmax \geq P-P+5E)

C.U.T. maxim Incinte principale ale transporturilor pe cale ferată

CUT max gări – conform studiilor de specialitate;

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max –CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh \geq P+3E – P+5E), CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren (incinte tehnice în zone industriale)

CUT maxim birouri

CUT max - CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - \geq P+5E)

Rhmax - / H max - Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

TA- Subzona transporturilor aeriene

P.O.T. maxim incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi)

POT max – conform studiilor de specialitate;

POT max – incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

POT maxim = 70% (Rh max P - P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh max \geq P+3E – P+5E),
POT maxim = 80% (incinte în zone industriale), **POT maxim = 70%** (Rhmax \geq P-P+5E)

C.U.T. maxim Incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi)

CUT max – conform studiilor de specialitate;

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max –CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh \geq P+3E – P+5E), CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren (incinte tehnice în zone industriale)

CUT maxim birouri

CUT max - CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - \geq P+5E)

Rhmax - / H max - Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice H max - pentru terenurile aflate în zonele cu servituti aeronautice, regimul de înălțime maxim al construcțiilor este subordonat reglementărilor aeronautice aplicabile la momentul solicitării avizului AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMANE.

A.7.8.1. Dotările publice

Situatia existenta

Dotari si servicii in domeniul invatamantului

Analiza dotărilor din domeniul învățământului s-a făcut pe baza datelor culese din teritoriu, de pe site-ul Inspectoratului Școlar al Municipiului București și al Centrului Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor.

În Sectorul 1 în prezent, funcționează în total 122 de unități de învățământ preuniversitar din care:

- 41 de unități de învățământ cu nivel de școlarizare preșcolar,
- 40 de unități de învățământ cu nivel de școlarizare primar și gimnazial,
- 32 de unități de învățământ cu nivel de școlarizare liceală,
- 6 unități de învățământ special și 3 unități de învățământ postliceal.

Din total, 79 de unități de învățământ fac parte din rețeaua de stat de educație și 43 din rețeaua privată de educație a Municipiului București.

Din totalul de instituții de învățământ superior din România 10% se află în Sectorul 1, adică 12 instituții de învățământ superior din România din care 5 instituții de învățământ superior de stat, 2 instituții de învățământ superior de stat militar, 4 instituții de învățământ superior particular acreditate și o instituție de învățământ superior autorizată să funcționeze provizoriu ce organizează numai programe de studii universitare de master/ studii postuniversitare.

Lista completă a unităților sunt anexate prezentului document (Anexa nr. 5).

Dotari si servicii in domeniul sanatatii si asistentei sociale

Pe teritoriul zonei administrative a Sectorului 1 există 14 unități de sănătate de stat.

Starea de confort și sănătate a populației este strâns legată de cea a factorilor de mediu: aerul, apa, solul, fiind influențată și determinată de aceștia, imediat sau după o perioadă de timp.

Factorii de risc pentru sănătatea umană, asociați urbanizării, sunt legați de: calitatea aerului, alimentarea cu apă potabilă, colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide și solide de orice natură, zgomotul urban, habitatul – condiții improprie (zgomot, iluminat, aglomerarea populațională etc); calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației, accidente de trafic, stresul și probleme legate de schimbarea stilului de viață.

Conform Conceptului Strategic București 2035, Municipiul București se află pe locul 74 din 75 în topul satisfacției populației privind serviciile de sănătate, mare parte din populație fiind oarecum mulțumită și urmată de cei care nu sunt deloc satisfăcuți de serviciile oferite de unitățile de sănătate.

Analiza dotărilor și serviciilor din domeniul sănătății și asistenței sociale s-a făcut pe baza datelor culese din teritoriu, de pe site-ul Direcției de Sănătate Publică a municipiului București și Institutul Național de Statistică. Lista completă a unităților sunt anexate prezentului document (Anexa nr. 6 și Anexa nr. 7).

Dotările de servicii în domeniul asistenței sociale sunt în număr total de 7 în Sectorul 1. De asemenea în momentul de față Strategia Structurilor Integrate de Asistență Socială și Asistență Medicală Comunitară „Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1” și „Complexul Multifuncțional Caraiman” pentru perioada 2014 - 2020, prevede un sistem funcțional de servicii la nivelul Sectorului 1 care să aibă ca scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora. Urmărește stabilirea unor linii directoare pentru câteva domenii majore conturate după criteriul grupurilor țintă și definitivarea unui cadru instituțional coerent și integrat.

Datorită numeroaselor evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7 100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În perioada 2008 – 2012, Sectorul 1 a atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate. Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39). Crearea programului de locuințe sociale cu rapoarte anuale care revizuiesc și cuantifică atingerea obiectivelor. Prin raportul locuințe sociale se are în vedere și prevederile proiectului Strategia Națională a Locuințelor, în desfășurare.

Programul de locuințe sociale are ca scop principal formularea unor direcții la nivel local care să ducă la exercitarea cât mai extinsă a dreptului la locuire al cetățenilor și cetățenelor din Sectorul 1, în special a persoanelor cu venituri reduse.

Dotari pentru turism

În cadrul Sectorului 1 turismul este destul de dezvoltat, raportat la celelalte sectoare. Majoritatea unităților hoteliere fiind localizate în zona centrală a Municipiului București pe axa nord-sud în relație cu Aeroportul Băneasa și Otopeni (având cea mai mare pondere procentuală). Localizarea dotărilor pentru turism de-a lungul axei nord-sud, majoritatea aflându-se în Sectorul 1, a ținut cont de tipologia spațială, funcțională și reprezentativitatea acestor zone la nivel de municipiu. Un alt aspect pentru care marea majoritate a dotărilor pentru turism sunt situate în Sectorul 1 este prezența monumentelor de importanță municipală și națională, care adaugă la valoare economică, socială și culturală.

Servicii comerciale

În cadrul sectorului există mari centre comerciale și piețe agroalimentare și alte firme care desfășoară activități comerciale. Ponderea arterelor comerciale este scăzută. Se observă o tendință de dezvoltare a marilor centre comerciale în zone deservite de transport de mare capacitate.

Pentru a determina cantitativ dotările comerciale și de servicii ce deservește zona studiată, au fost delimitate 3 categorii distincte, în funcție de suprafața ocupată de spațiul comercial și tipologia spațiului comercial: centru comercial / hipermarket / discount hipermarket (Carrefour, Auchan, Real, Kaufland), supermarket (Mega Image, Penny, Lidl), comerț de proximitate (magazine de cartier).

- **Centre comerciale de mari dimensiuni in zona de studiu**

În cadrul sectorului există mari centre comerciale și piețe agroalimentare, dar și firme care desfășoară activități comerciale.

Ponderea arterelor comerciale se remarcă în special spre zona centrală, cât și în zona central-nordică a Municipiului București. Se observă o tendință de dezvoltare a marilor centre comerciale în zone deservite de transport de mare capacitate.

În zona administrativă a Sectorului 1 sunt prezente mai multe centre comerciale, de diverse specialități. Marile centre comerciale, polarizatoare, sunt după cum urmează: Băneasa Shopping City, Shopping Mall Promenada Mall, Zona comercială Basarab (Kaufland, IDM Basarab Shopping mall, Brico Depot) și Colosseum Retail Park.

Conform analizei efectuate prin Conceptului Strategii București 2035, cea mai mare parte din unitățile comerciale de mari dimensiuni nu sunt relaționate cu sistemul de transport public sau cel urban-periurban. Unitățile de alimentație publică sunt localizate preponderent în zona centrală și în zonele de locuințe colective, zonele periferice sunt mai slab deservite de aceste dotări.

De asemenea, o problemă este faptul că, nu există o distribuție relativ egală geografică a acestor dotări, ce provine din disparitatea de densitate și venit a locuitorilor pe diverse zone din oraș.

Sectorul 1 are o concentrare mare de activității comerciale către zona de sud (centrală a Municipiului București) și scade semnificativ către periferie unde acestea fie sunt precare sau inexistente.

Dotari administrative

Din categoria dotărilor publice, au fost localizate următoarele echipamente publice, în zona studiată și în proximitatea acesteia (pe o arie de 2 km): oficii poștale, secții de poliție, unități de pompieri, direcții ale administrației publice.

Un aspect important legat de echiparea cu dotări administrative este cel al accesibilității acestora. Deși zona studiată este slab deservită în ceea ce privește dotările administrative, există posibilitatea accesării acestora prin intermediul transportului public local (în cazul dotarilor administrative de interes municipal și local).

Dotări și servicii pentru activități cultural-recreative

Dotările și serviciile pentru activități cultural-recreative ce vor fi detaliate în cadrul studiului sunt: unități de practicare a sportului, dotări și servicii pentru cultură, construcții și amenajări pentru culte.

- **Unitati de practicare a sportului**

Deși importanța sportului nu a fost luată în calcul până relativ recent, efectul unei bune echipări cu dotări sportive asupra societății contemporane este demonstrat atât pe plan social, cultural cât și economic. Oportunitatea promovării de activități urbane precum sportul, agrementul, au fost evidențiate și în documente de planificare precum Conceptul Strategic 2035, în vederea reducerii decalajului între centru și periferie, în special la nivelul serviciilor de sănătate și asistență socială, sport, recreere.

O serie de articole de specialitate subliniază rolul unităților sportive de mari dimensiuni și unități recreative în creșterea valorii unei zone, ce duc la proiecte de revitalizare urbană, în special în zonele post-industriale⁸, cu efecte precum:

- atragerea unui flux important de populație ca urmare a localizării funcțiilor complementare unităților sportive (restaurante, magazine specializate);

⁸D. Coates et.al.(2014), *Professional sports facilities, franchises and urban economic development*, UMBC Economics Department Working Paper 03-103, pp.1.

- atragerea de investitori privați ce își canalizează resursele spre proiecte de dezvoltare a infrastructurii locale, construirea de noi zone rezidențiale;
- posibilitatea reutilizării zonelor industriale degradate în vederea asigurării facilităților auxiliare.

În categoria spațiilor verzi propuse intra:

- Baze sportive, terenuri de sport
- Parcurile, grădinile, scuarurile și fâșiile plantate;
- Amenajările sportive publice;
- Bazele de agrement, parcurile de distracție;
- Spațiile verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- Culoarele de protecție față de infrastructură;

A.7.8.2. Activitățile economice (comerciale și de servicii)

Situația existentă

Conform direcției generale de impozite și taxe locale al Sectorului 1 Municipiul București, în 2018 numărul locuitorilor și gospodăriilor se află la 238 217, respectiv 101 517.

Conform *listafirme.ro*, firmele înregistrate în sectorul 1 sunt în număr de 31 021.

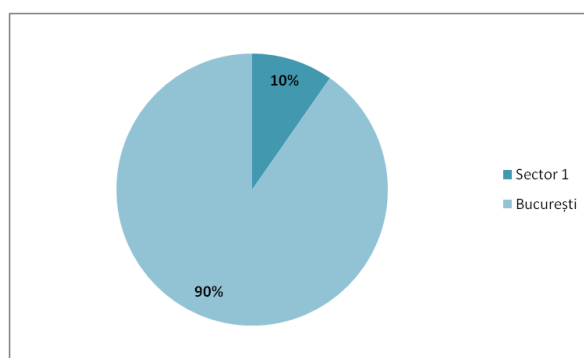
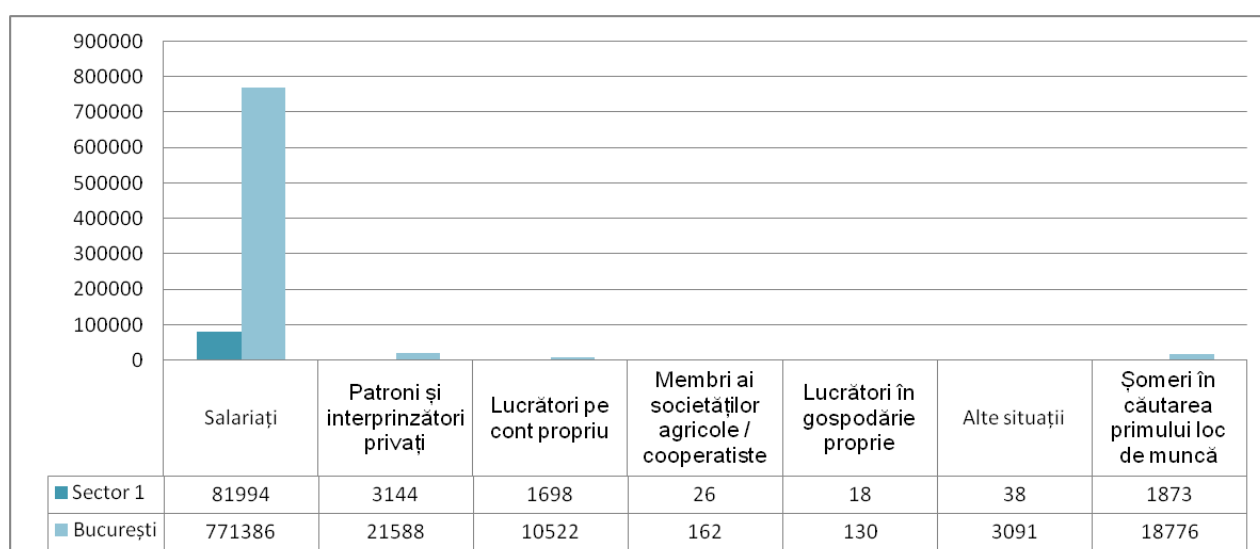
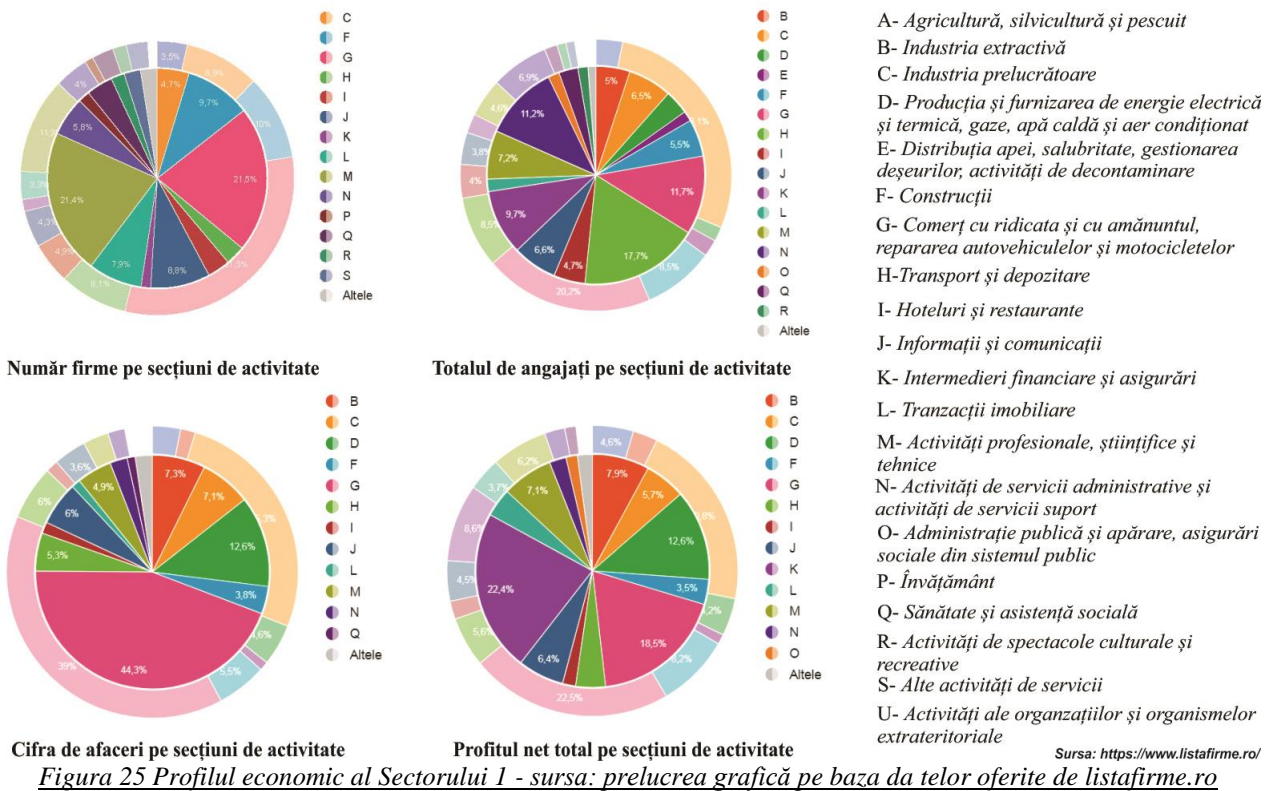


Figura 24 Populația activă a Sectorului 1 raportată la Municipiul București - sursa: preluarea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia



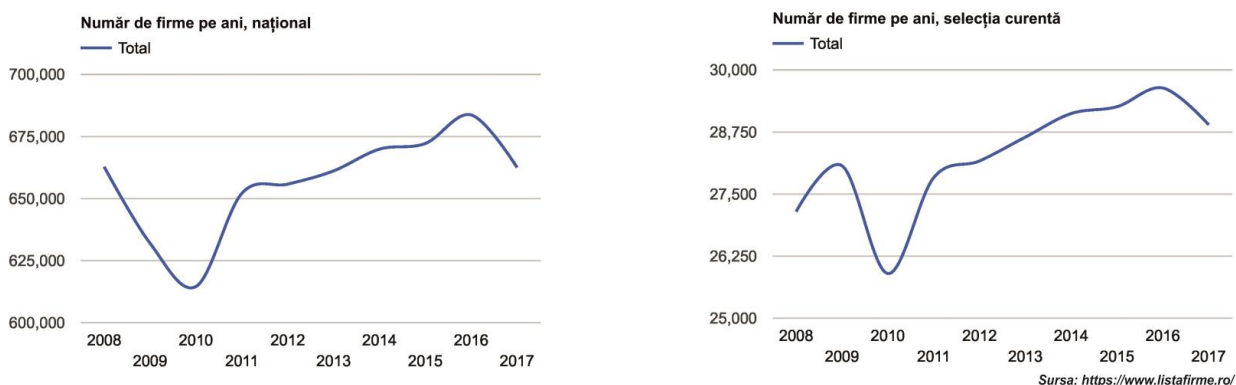
Tabel 7 Populația activă după statutul profesional - sursa: preluarea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia



La nivelul anului 2017, conform listefirme.ro, se observă o preponderență a numărului de firme din domeniul *Comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor* și din domeniul *Activităților profesionale, științifice și tehnice*.

Domeniul *Comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor* prezintă ponderea cea mai mare din cifra de afaceri a firmelor din Sectorul 1.

Din punct de vedere al profilului net total cea mai mare pondere o au firmele din domeniul *Activității de servicii administrative și activități de servicii suport*.



Evoluția numărului de firme prezintă o decădere în anul 2010 față de anii anteriori. După acest an se remarcă o creștere continuă până în anul 2016. Evoluția numărului de firme din Sectorul 1 urmează trendul național după cum se poate vedea în Fig. 2.6.4.

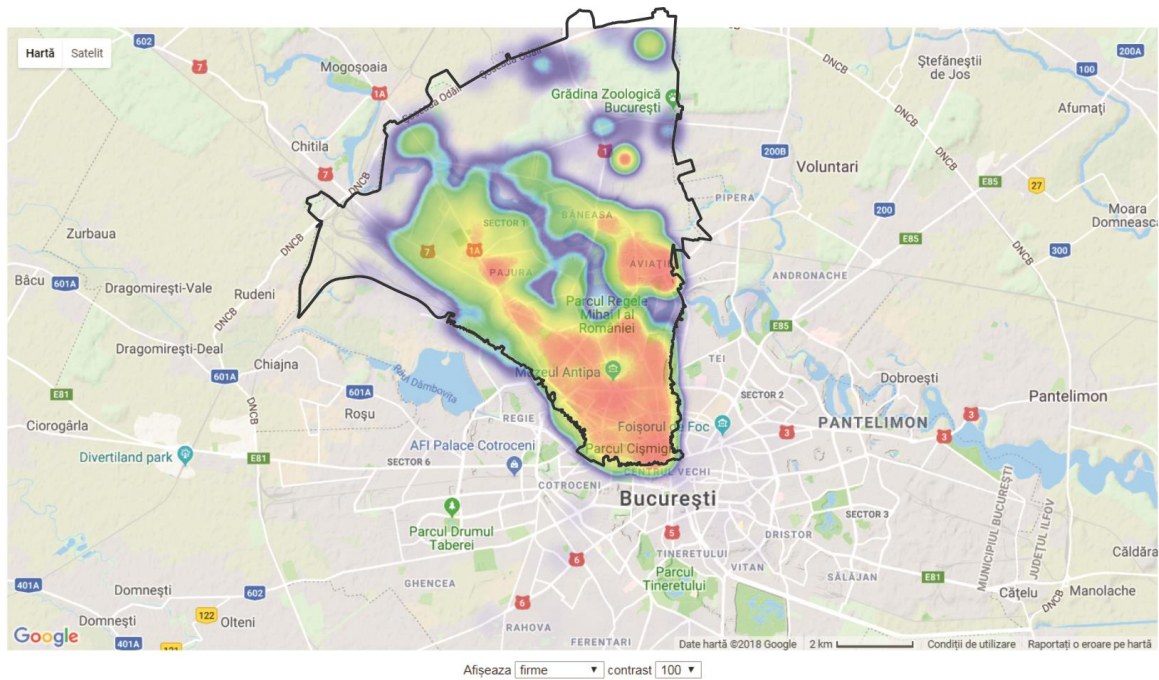


Figura 27 Concentrări firme pe sector
 - sursa: prelucrea grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro

Conform localizării oferite de listefirme.ro se observă o concentrare a firmelor în zona centrală și o extindere a acestora înspre cartierele Aviației și Pajura, după cum se observă în figura 2.6.5.

Situatia propusa

Din punct de vedere al asigurării dotărilor publice și al dezvoltării activităților economice în zona sectorului 1, sunt reglementate zonele oportune concentrării dotărilor de interes public, care pot deservi optim teritoriul studiat.

Polii urbani propuși sunt astfel încât să deservească întreaga zonă a Sectorului 1 fiind concentrați în areale bine definite fiind situați în cadrul zonelor aflate în curs de dezvoltare. Pentru acești poli de dezvoltare se propun următoarele funcțiuni:

Se propun funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și municipală rezultate în urma procesului de modernizare și descentralizare, instituții de coordonare a Aglomerației Urbane București a Regiunii 8 București-Ilfov și altele similare, sedii ale unor organisme internaționale și zonal-europene, învățământ superior de tip urban, asistență socială, servicii medicale, străzi și piețe pietonale, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă.

Aceste zone vor asigura toată gama de servicii de interes general.

A.7.8.3. Activitățile productive

Situatia existenta

Conform datelor din Memoriu de sinteză aferent P.U.G. București, începând cu anul 1990, sub impactul măsurilor de reformă economică și a procesului de privatizare, industria bucureșteană s-a aflat într-un proces continuu de restructurare spontană. Această restructurare spontană s-a manifestat în cadrul platformelor industriale din Municipiul București cu intensități și direcții diferite. Efectele s-au materializat în modificări substanțiale ale forței de muncă (număr), dar mai ales în gradul de încărcare a terenului cu locuri de muncă (densități)

producându-se dezechilibre în structura de ocupare a terenurilor la nivelul municipiului și respectiv la nivelul sectorului 1, schimbare care are loc și în prezent.

Concluziile studiilor și cercetărilor derulate pentru Municipiul București ilustrează dificultățile pe care le au platformele industriale în adaptarea la schimbare, și care sunt generate de structura funcțională în primul rând, dar și de mărimea întreprinderilor.

Societățile comerciale, fie și-au închis activitatea, fie și-au mutat sediul.

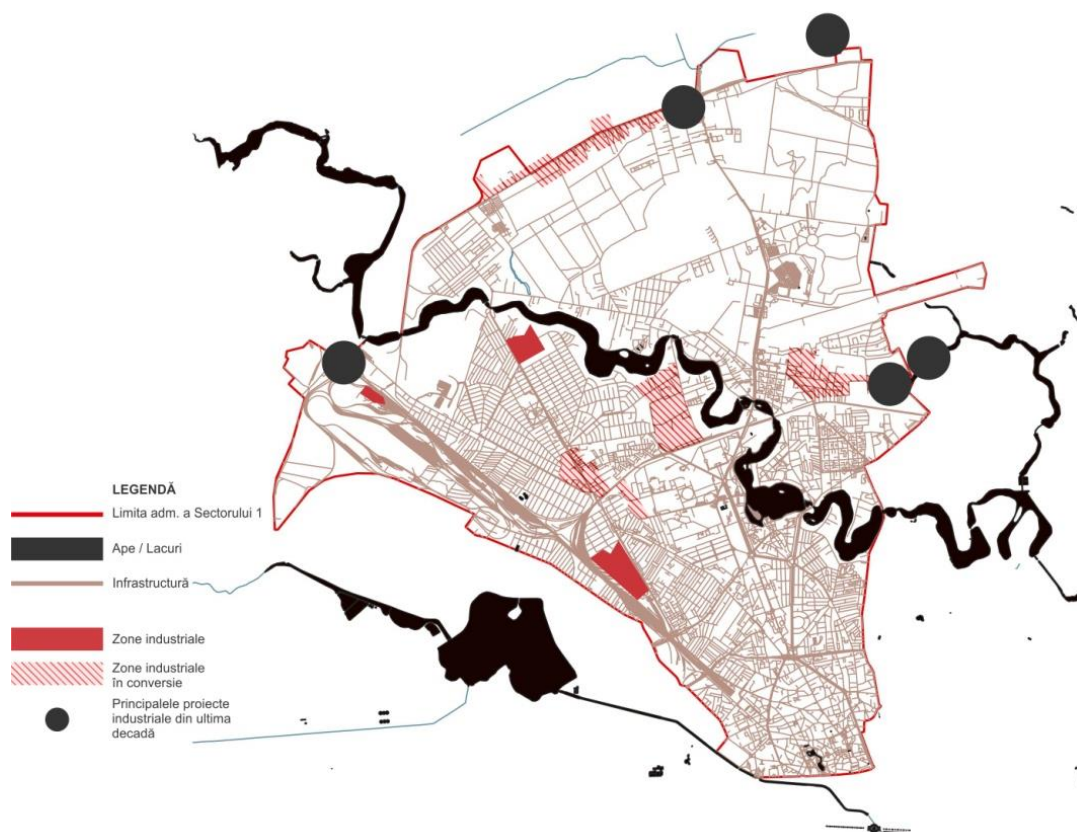


Figura 28 Zone industriale - Sectorul 1 - Sursa CSB2035

Prezența zonelor industriale este în general bine corelată cu traseele de trafic greu și cu limitările accesului acestuia în zona centrală. Marile platforme industriale respectiv zonele de activități industriale, sunt concentrate în principal în zona căi ferate sau în zonele periferice a Sectorului 1. Există o tendință de conversie a acestor zone industriale, cu precădere a zonelor industriale (de mici dimensiuni). Tendința de conversie funcțională începe să prindă contur și în zona marilor platforme industriale de la activități de producție la dezvoltarea activităților terțiare, ansambluri de birouri, depozități. De asemenea încep să existe tendințe de dezvoltare a funcțiunii de locuire ceea ce impune stabilirea unor reglementări urbanistice complexe care să împiedice apariția unor conflicte interfuncționale.

Situatia propusa

În cadrul Planului Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 se reglementează un singur tip de zonă de activități industriale dispersate în 3 areale după cum urmează:

- Zona industrială Triaj Chitila
- Zona industrială situată în partea de est a sectorului pe drumul Nicipoasa
- Zona industrială din imediata vecinătate a Aeroportului Baneasa.

Suprafețele de teren încadrate în unitatea teritorială de referință A- Zona activităților productive, își vor păstra caracterul de zone industriale productive.

A.7.8.4. Asigurarea spațiilor verzi

Situatia existenta

Conform Legii nr. 24/2007, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- Spații verzi publice de folosință specializată:
- Grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- Spații aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță
- Spații verzi pentru agrement (baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive);
- Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Conform Raportului anual privind starea mediului în România pe anul 2014, în anul 2013, suprafața de spațiu verde în municipiul București era de 237.190.000m².

În municipiul București, pe baza observațiilor efectuate între anii 1990 și 2005 se constată o accentuată tendință de scădere a suprafețelor verzi (cu circa 50 % între 1990 și 2005) și de degradare a spațiilor verzi. Astfel, suprafața spațiului verde cu acces nelimitat care revine unui locuitor al Capitalei a scăzut din 1989 până în 2002 de la 16,79 m² la 9,38 m² (9 m²/locuitor minimă stabilită de către Organizația Mondială a Sănătății). Situația este îngrijorătoare dacă se ține cont de faptul că doar 18 % din spațiile verzi sunt parcuri și grădini publice, ceea ce reprezintă 1,68 m² pe locuitor (norma recomandată este de 8 m² parc pe locuitor, 6 m² grădină publică pe locuitor).

În 2014 indicele de spațiu verde pe cap de locuitor, pe sectoare în Municipiul București se prezintă astfel:

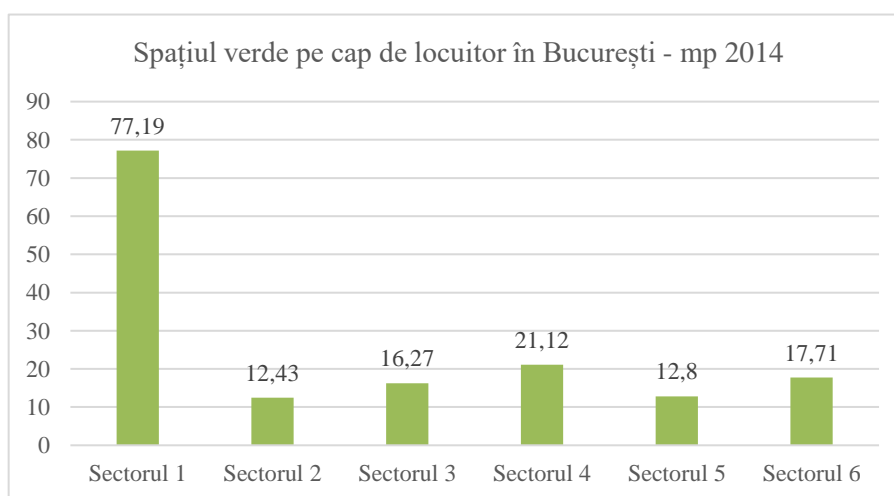


Figura 29 Procentul spațiul verde pe cap de locuitor la nivelul fiecărui sector al bucureștiului - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

An	2009	2010	2011	2012	2013
mp/loc	19,28	20,11	20,59	21,1	21,98

Tabel 8 Evoluția spațiilor verzi pe cap de locuitor pentru Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

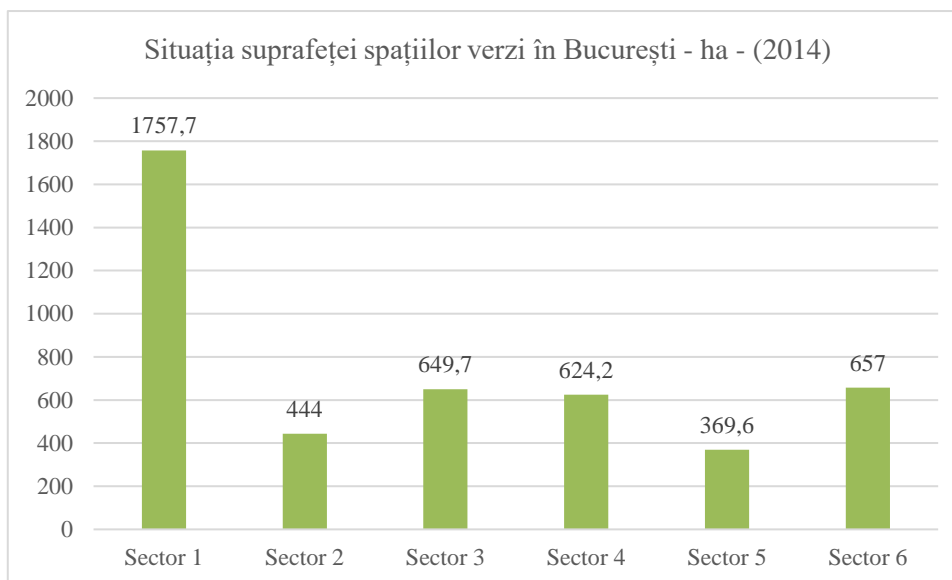


Figura 30 Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Total
1757,7	444	649,7	624,2	369,6	657	4512,2
39%	10%	14%	14%	8%	15%	

Tabel 9 Procentul suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

Se observă, conform raportului, poziția detașată a Sectorului 1 în comparație cu restul sectoarelor din Municipiul București, ocupând locul 1 atât ca metri pătrați pe cap de locuitor cât și suprafață de spații verzi. Cu toate acestea, zona administrativă a sectorului deține și cele mai multe spații verzi degradate (neluând în calcul Parcul Natural Văcărești)

În ce privește bazele de agrement, pe teritoriu studiat există cele mai multe baze sportive de pe teritoriul municipiului București, majoritatea în schimb neîntreținute la standardele actuale sau chiar într-o stare de degradare avansată.

Sector	Metru pătrat pe cap de locuitor	Numărul de arbori	Suprafața de spații verzi	Spații verzi degradate
Sectorul 1	77,19	555.366	1.757,70	88,6
Sectorul 2	12,43	196.340	444	19,1
Sectorul 3	16,27	253.221	649,7	2,2
Sectorul 4	21,12	233.887	634,2	224,7 (cu fostul lac Văcărești)
Sectorul 5	12,8	198.638	369,6	16,1
Sectorul 6	17,71	279.887	657	17

Tabel 10 Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiului București - Sursa: Raport anual privind starea factorilor de mediu în Municipiul București, anul 2013

Se remarcă deservirea echilibrată cu spații verzi publice în cadrul teritoriilor urbanizate anterior 1989, în timp ce zonele recent urbanizate nu sunt deservite de spații verzi publice.

Situația propusă

În cadrul coordonării Sectorului 1 sunt propuse următoarele suprafețe de spații verzi cu caracter public sau privat:

- Amenajarea malurilor lacurilor din saba de lacuri ce traversează Sectorul 1 de la vest la est;
- Amenajarea unui parc urban în zona de nord ce va servi noul areal aflat în curs de dezvoltare;
- Conservarea tuturor spațiilor verzi existente;
- Reglementarea strictă a spațiilor verzi publice și private pentru a se asigura un necesar minim de 20% din suprafața unei parcele cu spațiu verde permeabil;
- Protejarea și conservarea zonelor cu păduri prin reglementări stricte.

În cadrul coordonării Sectorului 1 vor fi reglementate următoarele suprafețe de spații verzi cu caracter public sau privat (în funcție de utilizările funcționale):

- Pentru toate zonele funcționale propuse prin PUZ, conform HCGMB nr. 234/2010 (privind Programul integrat de gestionare a calității aerului), realizarea unei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1.000,00 mp va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

A.7.8.5. Elemente de peisaj

Situația existentă

Structura cadrului urban al sectorului 1 este definită de elemente specifice macropeisajului și peisajului urban al periferiilor, de elemente ale cadrului natural și elemente antropice.

Teritoriul Sectorului 1 poate fi clasificat în următoarele tipologii, funcție de tipul și gradul de urbanizare existent:

- 4) peisaje urbane centrale și semicentrale;
- 5) peisaje urbane periferice;
- 6) peisaje urbane de penetrație și tranzit.

Peisajul periferic, după cum este menționat și în documentația „Concept Strategic București 2035”, „oferă o imagine deconcentrată a unei panoplii de contraste care însumează

vulnerabilități de ordin spațial, funcțional, ambiental, între elemente noi și vechi, și merg până la situații în care capătă contrast chiar modurile oamenilor de a privi spațiile”.

Unul din elementele periferiei urbane a sectorului 1, dar și a teritoriului periferic bucureștean, care conturează direcția de dezvoltare a peisajului periferic, este centura rutieră a acestuia. Peisajul adiacent centurii rutiere „este unul rezultat fără concept prealabil, fără o viziune legată de peisaj, fără coerență urbanistică și cu ignorarea deplină a resurselor pe care aceste teritorii le reprezintă”.

Pe lângă centura rutieră, peisajul zonei de sud a Sectorului 1, este definit și de peisajul porților de intrare în București existente în această zonă, toate dispuse radial concentric urmărind structura urbană a orașului:

- Șoseaua București-Ploiești;
- Șoseaua Chitilei;
- Șoseaua București-Târgoviște.

Din punct de vedere calitativ, peisajul adiacent penetrațiilor rutiere este deficient, în special în zona periferiei apropiate, unde lipsește orice preocupare pentru compoziția tablourilor peisagere secvențiale, pentru tratamentul vegetației însoțitoare, pentru amenajarea spațiului public și semipublic, împrejmui, etc.

Spațiul urban din zona administrativă a Sectorului 1, definit de elemente antropice, este caracterizat în principal de:

- peisajul rezidențial nou - definit de zone de locuințe individuale sau colective;
- peisajul zonelor de transporturi - definit de două zone importante: CFR Triaj-Grivița și Aeroport Băneasa;
- peisajul central vechi - definit de zone mixte și dense;

Elemente importante în conturarea peisajului zonei administrative a Sectorului 1 sunt zonele lacurilor. Teritoriul adiacent acestora este unul cu potențial de dezvoltare a zonelor de agrement precum și crearea de poli economici importanți la nivelul unei axe importante a orașului.

În conturarea peisajului urban vin edificiile semnal, semnificative la nivelul locului, zonei, ansamblului sau orașului chiar.

Analiza construcțiilor în cadrul peisajului urban poate fi făcută pe trei paliere:

- Context – epocă, context geografic, economic, politic, cultural și social;
- Expresie – funcțiune, tehnici de construire;
- Simbol.

Pe teritoriul studiat printre edificiile semnal în cadrul peisajului urban reprezentative sunt în general construcțiile ansamblurilor comerciale – Băneasa Shopping City, zona Romexpo - Piața Presei, dar și zona Gara de Nord care devin edificii semnal prin suprafețele generoase de teren pe care acestea se desfășoară.

În zona administrativă a Sectorului 1 peisajele preponderente sunt cele caracteristice zonei de locuire și a celei ocupate de parcuri, lacuri și păduri.

Situatia propusa

În vederea îmbunătățirii peisajului din Municipiul București, respectiv teritoriul Sectorului 1, prin PUZ sunt sugerate următoarele acțiuni:

- Amenajare malurilor de lac.
- Realizarea de aliniamente verzi de-a lungul principalelor artere de circulație.
- Sistematizare coerentă a zonelor în curs de dezvoltare prin distribuirea uniformă a serviciilor în special a clădirilor de birouri ce pot ieși în evidență și pot fi caracterizate ca puncte de reper.

A.7.8.6. Echiparea tehnico-edilitara

A.7.8.6.1. Echiparea tehnico-edilitara - Alimentarea cu apa potabila

Situatia existenta

Alimentarea cu apă potabilă a Municipiului București este asigurată de trei uzine de tratare a apei potabile - Rosu, Arcuda și Crivina. Date referitoare la alimentarea cu apă a zonei studiate au fost obținute de la operatorul de apă și canal APA NOVA BUCURESTI S.A. prin intermediul avizului nr. 91808991/04.09.2018, ce detaliază traseele conductelor de alimentare cu apă și canalizare.

Una din principalele componente de pe teritoriul Sectorului 1 reprezintă apeductele Arcuda-stația nord și Roșu-stația nord, care obligă la stabilirea unor culoare de protecție de minim 10,00 metri stânga-dreapta de la generatoarea exterioară a acestora.

Pe aria Sectorului 1 există zone cu dezvoltări imobiliare deficitare din punct de vedere al echipării edilitare cu apă potabilă, canalizare menajeră, stocare și evacuare ape pluviale. Se remarcă o concentrare a rețelelor în partea de sud a zonei studiate, zona care este configurată și construită în prezent, fața de zona de nord care este în curs de dezvoltare.

Situatia propusa

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor de apă și cu celelalte rețele din zonă.

Astfel, zonele în care se propun extinderi de rețele principale și secundare sunt identificate în special în zona de nord a Sectorului 1, în zona cartierului Pădurea Băneasa, a cartierului Henri Coandă, în zona de sud a cartierului Chitila, în zona rezindțială Greenfield, în sudul cartierului Vatra Nouă și în zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației, pe malul Lacului Floreasca.

Pentru zona cartierului Pădurea Băneasa sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Agatului, Drumul Stegarului-Drumul Piscul Radului, Drumul Vârful Berivoiul Mare și trasee secundare pe restul străzilor existente (Str. General Eracile Arion, Drumul Piscul Sadului, Drumul Piscul Lung, Drumul Piscul Enei etc) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Henri Coandă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Nisipoasa și trasee secundare pe restul străzilor existente (B-dul. Mircea Veroiu, B-dul. Iulian Mișu, B-dul. George Constantin) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Chitila sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Dumitru Iordan, Strada Sculptorilor și pe alte 5 stăzi propuse și trasee secundare pe

restul străzilor existente (Dumul Poiana Mierlei, Intrarea Naturiștilor, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Murfatlar, Intrarea Cupșani, Strada Chitila Triaj, Drumul Gării, Strada Mamaia, Strada Medrești, Strada Fiordului etc) precum și pe străzile propuse.

În zona cartierului rezidențial Greenfield posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Pădurea Pustnicu, Bulevardul Platanilor și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente și propuse.

În zona de sud a cartierului Vatra Nouă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Jandarmeriei și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (străzile din zona ansamblului rezidențial Green Lake Residence, Dumul Plaiul Nucului, Strada Plaiul Cornului, Strada Piscu Vachi, Drumul Plaiul Câmpiei etc.) și propuse.

În zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației sunt posibile trasee secundare de alimentare cu apă potabilă pe Strada Tărnelui și pe străzile propuse.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară.

Din cauza lipsei declivității terenului (în partea de nord a zonei de studiu) apa potabilă nu poate fi asigurată în întreaga zona studiată prin PUZ, fără amplasarea de stații de pompare, însă acest lucru va fi detaliat prin proiecte tehnice ulterioare.

A.7.8.6.2. Echiparea tehnico-edilitara - Canalizarea apei uzate menajere

Situatia existenta

Epurarea apelor uzate colectate din rețeaua de canalizare a Municipiului București are loc în stația de epurare de la Glina, amplasată la o distanță de cca. 25 km față de zona studiată.

Date referitoare la alimentarea cu apă a zonei studiate au fost obținute de la operatorul de apă și canal APA NOVA BUCUREȘTI S.A. prin intermediul avizului nr. 91808991/04.09.2018, ce detaliază traseele conductelor de alimentare cu apă și canalizare.

Sistemul de canalizare este însă unul unitar, iar din cauza dezvoltării neomogene cauzate și de prezenta galeriilor de metrou urban, unele zone se inundă, în special în zona de nord, deoarece ea nu a fost traversată corespunzător cu rețele de canalizare.

Din cauza declivității terenului (reprezentată în planul de echipare tehnico-edilitara) și conform informațiilor primite din partea APA NOVA BUCUREȘTI S.A., în zona de studiu există mai multe stații de pompare (Dr. Lăpuș, Băneasa, Băneasa 2, Moeciu, Zagazului, Herăstrău, Valului, Floreasca, Elocinței, Laminorului, Cavnic, intersecție cu Str. Sistemizării, Parcului, Traian Vasile, Grivița, Madrigalului, Petrom City, Aleea Trandafirilor) și câteva stații de repompare (Dorobanți, 1 Mai, Pajura, Bucureștii Noi, Băneasa).

Situatia propusa

Debitele de apă uzată menajeră vor fi preluate de canalele existente și de canalele noi prevăzute în zonele de dezvoltare propuse care se vor amplasa pe trama stradală prevăzută în fiecare zonă. Amplasarea canalelor se va face în funcție de toate rețelele edilitare necesare a se

realiza în fiecare zonă. Canalele vor fi prevazute cu cămine de vizitare în punctele de racord, de schimbare de direcție și aliniamente pe o lungime de canal de maxim 50 m. Prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apa uzata menajera si apa pluviala, iar conductele noi de canalizare se vor amplasa in trama drumurilor existente si a celor nou create. Pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publica de canalizare existenta, se va contura o infrastructura formata din strazi principale si strazi secundare.

Din cauza declivitatii terenului (reprezentata in planul de echipare tehnico-edilitara) si conform recomandarilor din partea APA NOVA BUCURESTI S.A., se prevad zone oportune positionarii unor statii de pompare a apelor uzate menajere in zona de nord. Statiile de pompare a apelor uzate menajere vor asigura debitele estimate pentru zona nou configurata. De asemenea, stațiile de pompare vor fi ingropate, asigurand astfel si permeabilitatea spatiilor verzi pe care le ocupa. Prin Planul Urbanistic Zonal se estimează că sunt necesare 5 stații de pompare a apelor uzate menajere (pentru fiecare dintre acestea urmând să se aloce o suprafața de aprox 1000 mp), însă dimensionarea specifică a acestora se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanta cu dezvoltarea urbanistică.

Pentru toate solicitarile de autorizatie de construire, trebuie sa se prevada in cadrul Certificatului de Urbanism, necesitatea realizarii a 2 racorduri separate de canalizare pentru apa uzata menajera si apa pluviala, pentru a nu fi compromisa functionarea SPAUM proiectata si a se reduce riscurile de inundabilitate la ploi torentiale. Pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publică de canalizare existentă, se va contura o infrastructură formată din străzi principale și străzi secundare, spre Șos Ghe. I. Sisești, Aleea Teișani, Str. Mimozei, Str. Godeanu, Str. Padina, Str. Ștefan Holban, Șos. București-Ploiești (DN1).

A.7.8.6.3. Echiparea tehnico-edilitara - Canalizarea apei pluviale

Situatia existenta

Sistemul de canalizare al apelor este unul unitar ce colectează și transportă, prin aceeași rețea, toate apele (menajere și pluviale) din teritoriul analizat.

Cele mai apropiate cursuri de apă, față de teritoriul administrativ al Sectorului 1, sunt următoarele:

- Râul Dâmbovița – pe limita administrativă a Sectorului 1 sau în cadrul sectorului;
- Canalul Argeș – aproximativ 5 km;
- Lacul Morii - aproximativ 1 km față de limita administrativă a Sectorului 1;
- Lacul Chitila – 1 km față de limita administrativă a Sectorului 1;
- Lacul Mogoșoaia – 4,5 km față de limita administrativă a Sectorului 1;
- Lacul Tei – 1 km față de limita administrativă a Sectorului 1;
- Balta Verde și Balta Pipera – pe limita administrativă a Sectorului 1 sau în cadrul sectorului;
- Balta Pipera – 1,7 km față de limita administrativă a Sectorului 1.

Date referitoare la rețelele de colectare a apelor pluviale amplasate în cadrul zonei de studiu au fost obținute de la operatorul de apă și canal APA NOVA BUCUREȘTI S.A. prin intermediul avizului consultativ nr. 91808991 din data 04.09.2018, ce detaliaza traseele conductelor de canalizare, detalii despre fiecare rețea în parte (tip, diametru).

Pe aria sectorului 1 există zone cu dezvoltare imobiliară, deficitare din punct de vedere al echipării edilitare cu rețele de canalizare menajeră, stocare și evacuare ape pluviale (inclusiv anexele acestora: stații de pompare apă uzată, bazine de retenție, stații de preepurare apă pluvială și descărcători în emisarii naturali adiacenți).

Situatia propusa

Apa pluvială provenită din cadrul proprietăților private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe căile rutiere existente și în trama drumurilor nou create. Conform analizei declivității, există condiții (pante suficiente) pentru colectarea apelor pluviale și conducerea acestora către stații de epurare a apelor pluviale și bazine de retenție aferente, înainte de a fi evacuate în emisari naturali.

Apele pluviale evacuate în emisari sau în canalele de irigație trebuie să se înscrie în parametrii de calitate stabiliți conform NTPA 001, respectiv conform HG 352/2005.

Canalele de irigații și desecare din vecinătatea zonei de studiu sunt analizate în cadrul planului de reglementări a echipării tehnico-edilitare. Acestea nu au capacitatea de a prelua debitul de ape pluviale estimat, însă terenurile afectate de aceste canale pot fi utilizate în vederea pozării conductelor propuse de colectare și direcționare a apelor pluviale (conductele pot fi amplasate paralel cu canalele deținute de ANIF, în afara zonelor de protecție cf. Ord. nr. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare). Apele pluviale epurate vor fi direcționate către cursurile de apă, în funcție de capacitatea lor de preluare a debitelor estimate.

O variantă alternativă ar putea fi preluarea canalelor situate în cadrul teritoriului orașelor și comunelor vecine situate în Ilfov, în partea de nord a zonei de studiu. Direcționarea apelor pluviale epurate către aceste canale care au asigurată deja trecerea cu centura Mun. București și cu liniile CF este o soluție mai facilă, însă aceste canale necesită lucrări de igienizare, decolmatare, dopuri de pământ pe canal și podețe, eliminarea vegetației ierboase - acvatice și lemnoase prezentă în secțiunea canalului și în funcție de debitele de ape pluviale calculate, schimbarea profilului acestor canale.

Amplasamentele bazinelor de retenție sunt propuse în interiorul zonei de studiu, respectiv în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 1. Apa Nova București S.A. recomandă ca rețeaua de canalizare să se execute în sistem separativ. Evacuarea apelor pluviale va fi făcută către emisari naturali, având în vedere H.C.G.M.B. în vigoare privind restricționarea evacuării apelor de diluție în rețeaua publică de canalizare, precum și proiectele municipale în derulare cu finanțare europeană de reducere a apelor de infiltrație.

Astfel, au fost identificate zone oportune poziționării stațiilor de epurare a apelor pluviale și ale bazinelor de retenție aferente. Menționăm că aceste zone au caracter orientativ, amplasamentul lor urmând să fie detaliat pe baza unui studiu de specialitate.

Pentru zona 1 e posibilă amplasarea a trei bazine de retenție:

- un bazin de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Grivița;
- un bazin de retenție în zona de sud-vest a zonei, la limita lacului Străulești;
- un bazin de retenție în partea centrală a zonei 1, pe drumul Vârful Berivoiul Mare;
- un bazin de retenție în partea de nord, la limita cu zona 2, pe drumul Piscul Mare.

Pentru zona 2 e posibilă amplasarea a cinci bazine de retenție:

- un bazin de retenție în partea de nord, la limita cu zona 1, pe strada Piscul Mare;
- două bazine de retenție pe drumul Piscul Nou;
- un bazin de retenție pe drumul Piscul Lung;
- un bazin de retenție pe Șoseaua București-Ploiești.

Pentru zona 3 e posibilă amplasarea a cinci bazine de retenție:

- două bazine de retenție pe Șoseaua București-Ploiești;
- două bazine de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Băneasa;
- un bazin de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Grivița;

Pentru zona 4 e posibilă amplasarea a trei bazine de retenție:

- două bazine de retenție pe Șoseaua București-Ploiești;
- un bazin de retenție în nord-estul zonei, pe Bulevardul Platanilor;

Pentru zona 5 e posibilă amplasarea a șapte bazine de retenție:

- trei bazine de retenție pe Șoseaua București-Ploiești;
- un bazin de retenție pe strada Câmpul Pipera;
- un bazin de retenție pe str. Intrarea Radu Sterie
- un bazin de retenție pe strada Zeletin
- trei bazine de retenție în zona limitei de est a cvartalului (unul pe Drumul Nisipoasa, în zona cartierului Henri Coandă, două în zona străzii Câmpul Pipera)

Pentru zona 6 e posibilă amplasarea a patru bazine de retenție:

- trei bazine de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Floreasca;
- un bazin de retenție pe Șoseaua Pipera

Pentru zona 7 e posibilă amplasarea a patru bazine de retenție:

- două bazine de retenție în nordul zonei, la limita malului lacului Străulești;
- un bazin de retenție în zona de vest a cvartalului;
- un bazin de retenție pe strada Constantin Godeanu;

Pentru zona 8 e posibilă amplasarea a șapte bazine de retenție:

- unul pe DNCB, în zona Fortului Chitila;
- două bazine de retenție în sud-vestul cvartalului;
- un bazin de retenție pe strada Poiana Mierlei;
- un bazin de retenție pe strada Cristianul Mare;
- un bazin de retenție la nord de strada Lămâiului;
- un bazin de retenție în zona Căii Giulești;

Pentru zona 9 e posibilă amplasarea a zece bazine de retenție:

- un bazin de retenție aferent Bulevardului Bucureștii Noi, la limita malului lacului Grivița;
- un bazin de retenție pe Șoseaua Chitilei;
- un bazin de retenție pe Strada Moldovei;
- un bazin de retenție pe Strada Mimozei;
- un bazin de retenție pe Strada Olteniei;
- un bazin de retenție pe Strada Bacului;
- un bazin de retenție pe Bulevardul Poligrafiei;
- un bazin de retenție la limita malului lacului Băneasa;
- două bazine de retenție la limita malului lacului Grivița;

Pentru zona 10 e posibilă amplasarea a zece bazine de retenție:

- două bazine de retenție aferente Bulevardului Expoziției;
- două bazine de retenție aferente Străzii Turda;
- un bazin de retenție pe Strada Hermann Oberth;

- un bazin de retenție pe Bulevardul Banu Manta;
- un bazin de retenție pe Bulevardul Dinicu Golescu;
- un bazin de retenție pe Strada Buzești;
- două bazin de retenție la limita malului lacului Floreasca;

A.7.8.6.4. Echiparea tehnico-edilitara - Alimentarea cu energie electrica

Situatia existenta

Zona de studiu este traversată de următoarele tipuri de rețele de energie electrică:

- Rețele de joasă tensiune - aflata in administrarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;
- Retele de medie tensiune (20 kV) - aflata in administrarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;
- rețele de înaltă tensiune – 110 kV (aflate în administrarea ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.).

Liniile electrice aeriene de 110kV sunt pozate pe stalpi metalici si traverseaza zona de studiu de-a lungul traseului Inelului Central - Str. Vulcănescu, Bd. Dacia, Bd. Iancu de Hunedoara, Str. Ștefan cel Mare) și Inelului Median pe lângă CF și Șos. București-Ploiești și în zona Metrou Străulești, Aleea Privighetorilor, Str. Polonă sau Str. Căpitan Șerbănescu.

Liniile electrice aeriene de 20kV sunt subterane și urmăresc trasee care traversează parțial zone construite. Posturile de transformare sunt de tip aerian, zidite, respectiv compacte, în cazul celor amplasate în cadrul ansamblurilor de locuințe colective.

Distribuția de joasă tensiune se face prin rețelele alimentate din posturile de transformare. Stâlpii acestor rețele sunt din beton și se folosesc de regulă și pentru rețeaua de iluminat public. Iluminatul public, urmărește trama stradală existentă în cadrul zonei studiate.

Situatia propusa

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun extinderi ale rețelelor existente către zonele funcționale noi ce se propun în partea de nord și nord-vest a Sectorului 1 (C – Zona poliilor de dezvoltare urbana – centre de afacero, servicii publice, centre comerciale, spatii publice, cenrel culturale), M - Zona mixtă conținând arii rezidențiale și dotări complementare (instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici - nepoluante, comerț, învățământ, sănătate, culte), A - zona de activități productive, L - zona locuințelor individuale și colective mici, V - zona spațiilor verzi, T - zona transporturilor (unități de transfer / transport feroviar / unități de transporturi izolate), G - zona de gospodarie comunală, S - zona cu destinație specială integrată în țesutul urban).

Se propune realizarea unor posturi de transformare noi ce vor alimenta cu energie electrica consumatorii, prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune. Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor nou constituite, cât și distribuția către consumatorii finali ce se vor localiza în acest areal (casnici, comerț, servicii).

Iluminatul public se va dezvolta respectând trama drumurilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe.

În cadrul planșei de reglementări urbanistice și în Regulamentul Local de Urbanism au fost prevazute zone de protecție / siguranță față de liniile electrice aeriene, în funcție de tensiuni, conform Ord. 4/2007, astfel:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 si 110 kV;
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;

- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV.

Amplasarea unor clădiri la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată față de o capacitate energetică se poate face pe baza unei analize de risc, elaborate de către un proiectant atestat de ANRE și aprobate de către titularul de licență prin avizul de amplasament, conform reglementărilor în vigoare.

Conform Regulamentului Local de Urbanism, pentru toate solicitările de autorizații de construire, se impune prin Certificatul de Urbanism, obținerea avizului de amplasament din partea furnizorului de energie electrică (S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.).

A.7.8.6.5. Echiparea tehnico-edilitara - Alimentarea cu energie termica

Situatia existenta

Date referitoare la traseul rețelilor de termoficare din interiorul zonei studiate au fost furnizate prin intermediul avizului nr. emis de RADET, prin care au fost marcate pe planurile anexa arealele alimentate de energie termica. Se remarcă o slabă reprezentare a rețelilor de energie termica secundara în arealele rezidențiale din zona de Nord. Areele deservite de rețeaua de termoficare sunt reprezentate de zonele de locuințe colective.

Conform avizului obținut din partea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București cu nr. 45762/26.07.2018, trebuie respectate următoarele precizări:

- Orice construcție civilă, industrială sau de utilitate publică, trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 51/2006, Legea 325/1998, Legea 213/1998 și Legea 50/1991 privind autorizarea executărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în SR nr. 8591/1997, Normativul privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate alimentate cu energie termică – indicativ NP 058-02 (pentru rețelele și punctele termice) și NP (pentru rețelele termice cu conducte preizolate) aprobat prin ordinul 940 din 02.07.20102.

- Orice construcție sau amenajare ce urmează a se realiza în cadrul zonei de studiu, va fi poziționată la distanța minimă de 3,00 m față de pereții verticali ai canalului de termoficare, precum și față de anexele acestuia (lire de dilatare, racorduri, aerisiri, ventilații, camine, etc). Pe această distanță și în lungul canalului de termoficare, nu se vor amplasa nici un fel de construcții, împrejmuiri, copaci, mobilier urban, utilaje, materiale ori pământ rezultat din săpături, stâlpi pentru iluminatul stradal și de incintă, bariere de acces, etc, zona fiind de utilitate publică. În cazul în care în timpul execuției unor lucrări de construire, se identifică în teren rețele de termoficare nemarcate în plan, se impune păstrarea retragerilor de 3,00 m față de acestea.

Situatia propusa

Planul Urbanistic Zonal propune pastrarea si modernizarea rețelilor de distribuție a energiei termice si dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze naturale astfel incat sa acopere necesarul consumatorilor, atat al celor existenti care nu beneficiaza de acces la rețelele de energie termica si gaze naturale, cat si la consumatorii nou propusi.

A.7.8.6.6. Echiparea tehnico-edilitara - Alimentarea cu gaze naturale

Situatia existenta

Furnizorul de gaze naturale pentru sectorul 1 este DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. Date referitoare la rețelele de gaze naturale amplasate în cadrul zonei studiate au fost obținute de la operator prin intermediul avizului nr. 312.882.067/24.07.2018, ce detaliază infrastructura aflată în

exploatarea lor. În prezent, rețelele de alimentare cu gaze naturale sunt concentrate în partea de sud a zonei studiate, zona care este și configurată și construită.

Situatia propusa

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelilor către toate zonele funcționale nou constituite. Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelilor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public. În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelilor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelilor din zonă.

Extinderea rețelilor de distribuție a gazelor naturale pe traseele propuse prin PUZ se va face în urma studiilor de soluție, elaborate de către societăți comerciale abilitate pentru acest lucru. Studiile respective vor respecta prescripțiile impuse de legislație și se vor elabora pe baza bilanțurilor energetice necesare pentru stabilirea debitelor de gaz metan care se vor instala la noii consumatori, în urma solicitărilor de investiție în zonă. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin HG 1034/2004.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun restricții și interdicții prevăzute în legislația în vigoare. Zonele de protecție și siguranță reglementate prin PUZ respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelilor de gaze naturale existente sau propuse, se realizează numai cu respectarea legislației în vigoare. Pentru toate solicitările de autorizații de construire, prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primaria Sectorului 1, se va solicita și avizul din partea furnizorului de gaze naturale, respectiv DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

A.7.8.6.7. Echiparea tehnico-edilitara - Telecomunicatii

Situatia existenta

În cadrul teritoriului studiat prin prezentul P.U.Z., regăsim următoarele rețele de comunicații, conform adreselor de informare primite din partea: Telekom Romania Communications SA, NETCITY TELECOM S.R.L., S.T.S.

Situatia propusa

Planul Urbanistic Zonal a localizat și identificat toate rețelele de telecomunicații amplasate în zona Sectorului 1, conform informațiilor primite și propune păstrarea lor și extinderea conform planurilor de dezvoltare ale operatorilor, către toate zonele funcționale noi.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelilor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelilor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelilor din zonă.

Pentru toate solicitările de autorizații de construire, prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Sectorului 1, se va solicita și avizul din partea furnizorilor de servicii de telecomunicații: Telekom România Communication S.A., Orange România S.A., Vodafone România S.A., UPC România S.R.L. sau RCS&RDS.

A.7.8.6.8. Echiparea tehnico-edilitara - Gospodarie comunală

Situatia existenta

În cadrul zonei studiate regăsim cimitire pentru care a fost reglementată o zonă de protecție sanitară cf. Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- Cimitire umane - 50,00 m.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, colectarea selectivă, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșuri. În cadrul Sectorului 1, activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și stradale este realizată de ECOREMAT S.R.L., REMATHOLDING S.R.L. și ROMPREST S.A. Acestea acoperă cea mai mare parte din suprafața stradală a Sectorului 1.

Situatia propusa

În cadrul Planului Urbanistic Zonal, terenurile destinate gospodăriei comunale au fost integrate în următoarele subzone:

- G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală;
- G2 – subzona cimitirelor.

Pentru solicitările de extindere a cimitirelor existente sau construire a unor cimitire noi, se impune respectarea limitelor de protecție conform Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și conform HG nr. 741/2016:

- Distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100,00 m.

Pentru zonele destinate colectării / selectării deșeurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

- Rampe de transfer deșuri - 200,00 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

B. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ-ULUI

B.1. Riscuri naturale și antropice

B.1.1. În cadrul zonei de studiu

Riscul poate fi definit ca rezultatul dintre vulnerabilitate și hazard. Vulnerabilitatea este reprezentată de degradarea mediului, de urbanizarea intensă, de creșterea populației, de sărăcie, iar hazardul reprezintă un fenomen rar întâlnit, de natură antropică sau naturală.

Riscurile pot fi fenomene naturale (cutremure, inundații, îngheț, secetă, furtuni, alunecări sau prabușiri de teren, tasări de teren, epidemii) și accidente, care pot provoca urmări deosebit de grave asupra mediului.

Principalele riscuri cu care se poate confrunta Municipiul București sunt cutremurele, incendiile și riscurile antropice.

Factorii care influențează riscurile naturale sunt formele de relief, clima, gradul de acoperire, rețeaua hidrografică, compoziția solului, poziția geografică și gradul de seismicitate.

Situat între două subunități ale Câmpiei Vlășiei, la nord Câmpia Snagovului și la sud Câmpia Bucureștiului, Municipiul București este străbătut de râul Dâmbovița pe direcția NV-SE a cărei luncă are o lungime de aproximativ 22 km și o lățime care variază de la 2.5 km până la 1-1.5 km în zona Străulești sau Herăstrău, panta are o ușoară înclinare în plan longitudinal, ceea ce a permis formarea salbei de lacuri.

Aspectele microreliefului sunt aproape insesizabile datorită densității mari de construcții și a amenajării.

Cutremurele de pamant

Riscul seismic reprezintă cel mai important risc datorita efectelor distrugatoare pe care le poate avea asupra Municipiului Bucuresti.

Amplasamentul studiat, este încadrat din punct de vedere seismic în zona de macrosismicitate $I= 8_1$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.

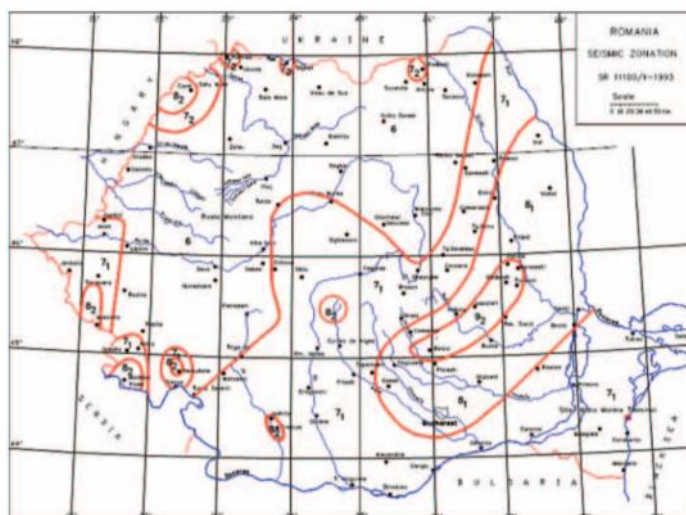


Figura 31 Zone seismice

Conform Ordinului MDRAP nr. 2465/08/08/2013 “Codul de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri “indicativ P100-1/2013 (publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558 bis/-3.09.2013), a intrat în vigoare din data de 01.01.2014 și a înlocuit Codul de Proiectare Seismică P100-1/2006. Prevederile P100-1/2013 sunt valabile la proiectarea seismică a construcțiilor noi și a construcțiilor cu structuri similare acestora (conform Art. 2 din Codul P100 -1/2013), în timp ce la evaluarea seismică a construcțiilor existente se utilizează în continuare Codul P100 -1/2006 (conform Art. 3 din Codul P100-1/2013).

După normativul P100-1/2006, amplasamentul se afla situat într-o zona care se caracterizează prin următoarele valori:

- accelerația orizontală a terenului pentru proiectare (valoarea de vârf PGA): $a_g=0,24$ g, pentru un interval mediu de recurență $IMR=100$ ani);
- perioada de control (colț) pentru proiectare: $T_c=1,6$ sec;

Dupa normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat într-o zonă care se caracterizează prin următoarele valori:

- accelerația orizontală a terenului pentru proiectare (valoarea de vârf PGA): $a_g=0,30$ g, pentru un interval mediu de recurență IMR=225 ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani;
- perioada de control (colț) pentru proiectare: $T_c=1,6$ sec.



Figura 32 Precipitații

Inundații- amplasamentul este situat într-o zonă în care cantitatea maximă de precipitații cazută în 24 ore în perioada 1901-1997 este cuprinsă în intervalul 100 – 150 mm, conform Anexa 4 din Legea 575/2001, conform Anexa 4a, unitatea administrativ teritorială de care aparține zona studiată nu este afectată de inundații.

Alunecări de teren

Amplasamentul este situat într-o zonă cu potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren și probabilitate practic zero de alunecare, conform Anexa 6 din Legea 575/2001, unitatea administrativ teritorială de care ține zona studiată nefiind afectată de alunecări de teren.

Riscurile antropice

Riscurile antropice se impart în:

- Riscuri date de organizarea socială:
 - Creșterea densității populației - duce la necesitatea unui spațiu mai mare, se dezvoltă inegalitatea socială, astfel societatea nereușind să echilibreze cerința rațională cu contribuția individuală;
 - Transportul - factor de risc prin zgomot și poluare chimică;
 - Zgomotul - există zgomot acceptabil și zgomot care depășește limita din cauza lipsei de control a societății;
 - Un sistem legislativ lipsit de coerență;
 - Nivelul de dezvoltare economică - nivelul scăzut al veniturilor duce la fenomene antisociale, tendința indivizilor de eschivare de la o contribuție reală la dezvoltarea societății, fenomene care decurg dintr-o folosire nerațională a bunurilor produse de diferite categorii sociale;
 - Creșterea densității populației în cadrul localității, peste pragul de sustenabilitate al acesteia;
 - Lipsa educației - conduce la dezvoltarea haotică a societății;
 - Producția de deșeuri - probleme în prelucrarea și mai ales reciclarea lor.
- Urbanizarea și dinamica urbană

- Industrializarea;
- Dezvoltarea irațională a localității, cu consecințe asupra spațiului și mediului înconjurător și asupra calității vieții oamenilor.
- Riscuri tehnogene: exploziile, incendiile, deversările de substanțe periculoase, emisiile continue în aer, apă și pe sol, provenite de la diverse industrii și activități asociate, degradarea solurilor și apelor freatice prin infiltrații din haldele de deșeuri și accidente de trafic. Sursele potențiale de risc tehnogen din teritoriul studiat cuprind:
 - Obiective cu risc de explozie / incendiu: benzinarii, GPL, și în vecinătatea Depourilor Nordului, Victoria, Bucureștii Noi, CFR Grivița etc;
 - Puncte cu risc crescut de accident rutier: intersecțiile
 - Obiective cu risc de infiltrații a substanțelor poluante: depozitele de materiale chimice, stațiile și depozitele de combustibil, distribuția de combustibil.

Un alt factor de risc este reprezentat și de lipsa unei rețele publice de canalizare în special în partea de nord a sitului (soluții individuale pe fiecare lot - fose septice/ bazine vidanjabile) și a lipsei unui sistem separativ de colectare și drenare a apelor pluviale (zone predispuse bălțirii apei).

B.1.2. În cadrul vecinătăților

Din punct de vedere al riscurilor a căror sursă se situează în vecinătatea zonei studiate, se remarcă în special cele antropice precum: riscurile de incendiu, explozie și dispersie toxică provenite din producerea și prelucrarea diferitelor cum ar fi producția de spume poliuretanică.

Alte obiective SEVESO din vecinătatea zonei de studiu sunt amplasate în oraș însă acestea nu implică riscuri pentru suprafața de teren documentată prin prezentul P.U.Z.

B.2. Gestionarea deșeurilor

Deșeurile sunt definite ca „orice substanță sau orice obiect de care deținătorul se debarasează, are intenția sau obligația de a se debarasa” și reprezintă ultima etapă din ciclul de viață al unui produs. Termenul de „deșeu” se referă la materialele rezultate în urma activităților umane și este în general abordat din perspectiva reducerii efectelor asupra sănătății, esteticului, mediului și din perspectiva recuperării resurselor.

Problematika gestionării deșeurilor este una dintre cele mai mari provocări pentru secolul XXI. Având în vedere creșterea anuală a cantităților de reziduuri și îngrijorarea pe care aceasta o produce comunității mondiale, se pune un accent tot mai mare asupra problematicei deșeurilor în relație cu calitatea vieții, sub toate cele trei aspecte: ecologic, economic și social.

Procesele și metodele folosite pentru valorificarea sau eliminarea deșeurilor trebuie să nu pună în pericol sănătatea populației și a mediului, respectând în mod deosebit următoarele:

- să nu prezinte riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau vegetație;
- să nu producă poluare fonică sau miros neplăcut;
- să nu afecteze peisajele sau zonele protejate/zonele de interes special.

B.2.1. Operatori colectare deșeuri menajere

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, colectarea selectivă, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

În Municipiul București activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și stradale este realizată de următoarele societăți:

- COMPANIA ROMPREST SERVICE, BUCUREȘTI - SECTORUL 1;
- SUPERCOM S.A. - SECTORUL 2;
- ROSAL GRUP S.R.L. - SECTORUL 3;
- REBU S.A. - SECTORUL 4;
- REBU S.A., COMPANIA ROMPREST SERVICE - BUCUREȘTI - SECTORUL 5;
- URBAN S.A. - SECTORUL 6;
- SALSERV ECOSISTEM S.A. - OPERATORI ECONOMICI.

Depozitarea deșeurilor colectate de pe raza Municipiului București se face pe următoarele amplasamente:

- Depozitul IRIDEX din Rudeni, Chitila;
- Depozitul VIDRA - Ecosud;
- Depozitul GLINA - Ecorec

În cadrul sectorului 1, activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și stradale este realizată de COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. Aceasta acoperă cea mai mare parte din suprafața stradală a Sectorului 1.

Cele mai apropiate amplasamente de depozitare a deșeurilor sunt:

- cel din orașul Vidra, Ilfov, aflat la o distanță de 13,50 km față de zona studiată prin PUZ (respectiv limita sudică a amplasamentului, Bulevardul Regina Elisabeta)
- Groapa de Gunoi Iridex (Chiajna-Rudeni).

Depozitul de la Chiajna se folosește cea mai avansată metodă de tratare a apelor reziduale, și anume prin tehnologia osmozei inverse. Astfel, din tratarea apei reziduale se obține apă considerată potabilă care poate fi deversată fără nici o problemă în râuri sau lacuri naturale. Anul acesta, a fost reobținută și autorizația de mediu pe încă 10 ani, până în 2028.

Punctele de colectare ale deșeurilor menajere sunt distribuite echilibrat în cadrul suprafețelor construite ale teritoriului studiat. Pentru zonele funcționale nou propuse, acestea se vor dezvolta odată cu apariția investițiilor și a solicitărilor de construire.

Pentru zonele destinate colectării / selectării deșeurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

- Rampe de transfer deșeuri - 200,00 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

B.2.1.1. Operatori colectare selectivă deșeuri menajere (DEEE, acumulatori, baterii, ambalaje, etc.)

DEEE

Deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE) reprezintă echipamentele electrice și electronice pe care deținătorul le aruncă, are intenția sau obligația de a le arunca, precum și toate componentele, subansamblele și produsele consumabile, parte integrantă a echipamentului.

Toate acestea conțin componente și materiale care pot fi reutilizate pentru echipamente noi sau care pot fi reciclate (metale, plastic, sticlă etc), precum și o serie de substanțe periculoase: mercur (în sistemul electronic al ceasurilor deșteptătoare), cloro-fluorocarburi (substanțe care depreciază stratul de ozon sau care sunt gaze cu efect de seră în frigidere, congelatoare, aparate de aer condiționat), metale grele (în telefoane mobile, calculatoare sau televizoare).

Punct de colectare DEEE în zona de studiu: ECO REMAT S.R.L. (str. Aleea Teisani nr. 13A), COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. (Intrarea Straulesti, nr. 17-35), REMATHOLDING Co S.R.L. (Sos. Chitilei, nr. 499).

Operatori autorizați să trateze DEEE, în zona de studiu: COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. (punct de lucru - Intrarea Straulesti, nr. 17-35) - Autorizație de mediu nr.146/

24.03.2014, valabila pana la 24.03.2019; ECO REMAT S.R.L. (punct de lucru - str. Aleea Teisani nr. 13A) - Autorizatie de mediu nr. 21/ 19.01.2012, valabila pana la 19.01.2022.

BATERII SI ACUMULATORI

Operatori autorizati sa desfășoare activități de colectare a deșeurilor de baterii și acumulatori: START ENERGIA (Str. Poiana Pietrei nr. 15) - autorizație mediu nr. 162/19.03.2013, valabilitate 10 ani; SILVMAR INTERNATIONAL S.R.L. (Str. Drumul Piscul Cerbului nr. 34-36) - autorizație de mediu nr. 26/17.01.2014, valabilitate 10 ani; EDIL MAR NORD EST S.R.L. (Str. Infratirii nr. 10) - autorizație de mediu nr. 149/08.04.2010, valabilitate 10 ani; GLOBAL EXPEDITION S.R.L. (Șos. Odai nr. 367) - autorizație de mediu nr. 203/03.05.2011, valabilitate 10 ani, revizuita la data de 01.09.2011; REMADY RECOVERY RECYCLING S.R.L. (Sos. Chitilei nr. 323) - autorizație de mediu nr. 381/05.07.2011 valabilă pana la 05.07.2021; AFRODITA NET S.R.L. (str. Dornei nr. 118) - autorizație de mediu nr. 604//30.09.2011 valabila pana la 30.09.2021; AURMARNADA S.R.L. (str. Nades nr. 21A, cam. 5) - autorizație de mediu nr. 777/19.12.2011 valabila pana la 19.12.2021; ECO REMAT S.R.L. (Aleea Teisani nr. 13A) - autorizație de mediu nr. 21/19.01.2011 valabila pana la 19.01.2021; IRON SAVING S.R.L. (str. Copsa Mica nr. 34) - autorizație de mediu nr. 76/06.02.2012 valabilitate 10 ani.

AMBALAJE SI DESEURI DE AMBALAJE

Operatori autorizati sa desfășoare activități de colectare a deșeurilor de aluminiu și mase plastice și să le valorifice sau să le incineraze în instalații de incinerare a deșeurilor cu recuperare de energie: ECO – X S.A. (Str. Luterana nr. 5, sc. C, ap. 32) - licența de operare nr. 16/23.10.2018; ROM PACK MANAGEMENT S.A (Str. Academiei nr. 35-37, parter) - licența de operare nr. 5/19.03.2014; FEPR International S.A. (Strada Știrbei Vodă nr 58) - licența de operare nr. 1/28.11.2016 in baza sentintei judecatoresti nr. 4012/13.12.2016.

VEHICULE SCOASE DIN UZ

Operatorii autorizati sa desfășoare activități de colectare/dezmembrare a VSU în zona de studiu sunt urmatorii: REMATHOLDING Co SRL (Șos.Chitilei nr. 499) - 586/22.09.2011, revizuita la 13.02.2014, valabilă 22.09.2021;

Operatori autorizati sa desfășoare activități de colectare selectivă a deșeurilor și să le valorifice sau să le incineraze în instalații de incinerare cu recuperare de energie: HOLCIM (România) SA (Calea Floreasca nr. 169 A) pentru categoriile de deșeuri PHL⁹; CARPATCEMENT Holding SA (Șos. București-Ploiești nr. 1A) pentru categoriile de deșeuri PHL¹¹; NICORA GROUP SRL (Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2B) pentru toate categoriile de deșeuri SPHFNL¹¹; UNI-RECYCLING SRL (Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2B) pentru toate categoriile de deșeuri SPHFNL¹¹; ROMRECYCLING S.R.L (Str. Neajlov nr. 24) pentru toate categoriile de deșeuri SPHFNL¹¹; COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. (Bd. Poligrafiei nr. 1C) doar pentru categoria de deșeuri L¹¹.

Toți operatorii care desfășoară activități de colectare a deșeurilor menajere, de baterii, acumulatori, DEEE au autorizație de mediu la momentul inițierii documentației PUZ sectorul 1, prin urmare impactul asupra mediului a fost analizat în momentul realizării investiției.

Pentru zonele destinate colectării/selectării deșeurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

⁹ (S-sticla, P-plastic, H-hartii - cartoane, F-feroase, N-neferoase, L-lemn)

- Rampe de transfer deșeuri - 200,00 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

B.2.2. Operatori colectare deșeuri industriale

Pe raza Sectorului 1 își desfășoară activitatea de colectare a deșeurilor industriale următoarele societăți comerciale:

PHOENIX MEDGIDIA SA Bucuresti, Sector 1 Str. Alex. Constantinescu nr. 22, Cladirea C3, et.1, cam. 7 - metale feroase - metale neferoase;

CRH CIMENT (ROMANIA) Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 15, et, 1-2, Sector 1 - toate categoriile de deseuri in vederea valorificarii energetice;

CAMI COMEXIM SRL - Bucuresti, Str. Automatizarii nr. 23, Sector 1, (punct de lucru: Clinceni, Sos. de Centura nr. 3H, jud. Ilfov) - metale feroase - metale neferoase - hartii - cartoane - plastic - lemn - sticla - baterii & acumulatori – DEEE;

SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL - Bucuresti, Str. Tipografilor nr. 11-15, Sector 1 – sticla;

GEOCYCLE(ROMANIA) SRL - Bucuresti str. Calea Floreasca nr. 169A, et.7, Sector 1 - hartii - cartoane - plastic - lemn - textil - deseuri municipale sortate - deseuri combustibile - materii care nu se preteaza consumului sau procesarii;

NICORA GROUP SRL - Bucuresti, Bdul. Ion Ionescu de la Brad nr. 2B, cladirea Gabrielle Center, et.3, sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii - cartoane - plastic - lemn - sticla - slamuri din rezervoare - deseuri periculoase si nepericuloase;

COMPANIA ROMPREST SERVICE SA - Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 1C, et.3, Sector 1 - deseuri municipale - ambalaje lemn;

UNI-RECYCLING SRL - Bucuresti, Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2B, cladirea Gabrielle Center, et.3, sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii - cartoane - plastic - lemn - sticla - slamuri din rezervoare - deseuri periculoase si nepericuloase;

ALBA BALKAN RECYCLING SRL - Bucuresti, Str. Promoroca nr.5, Sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii - cartoane – plastic;

GETIC PROD COM SRL, - Bucuresti , Str. Octav Cocarascu , nr. 5, Sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii-cartoane - plastic - sticla - lemn – textil;

ECO LIFE STYLE SRL - Bucuresti, Bd. Al Ioan Cuza nr. 51, sector 1 - metale feroase - lemn - hartii - cartoane - plastic - DEEE - deseuri de adezivi si cleiuri - alte deseuri nespecificate;

EUROTOTAL COMP SRL - Bucuresti, Str. Sfânta Maria nr. 1, bl. 10A4, ap. 33, sector 1 - Broker deseuri.

B.3. Obiective de patrimoniu

In zona studiata se află 32 de situri arheologice care sunt înscrise în LMI 2015 și un numar de 26 de situri propuse pentru clasificare.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se vor face conform prevederilor Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2016:

- Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanta locala (B) se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanta nationala (A) se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Identității Nationale.

In sensul Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicata in 2016, interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- Toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- Executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- Amplasarea definitiva sau temporara de imprejmuiri, constructii de protectie, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- Schimbari ale functiunii sau destinatiei monumentelor istorice, inclusiv schimbarile temporare;
- Stramutarea monumentelor istorice;
- Amenajari de cai de acces, pietonale si carosabile, utilitati anexe, indicatoare, inclusiv in zonele de protectie a monumentelor istorice;
- Autorizatia de construire, autorizatia de desfiintare, precum si autorizatiile referitoare la interventiile mentionate mai sus se elibereaza numai pe baza si in conformitate cu avizul Directiei pentru Cultura a municipiului Bucuresti si /sau avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale – dupa caz si cu celelalte avize sau aprobari, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se afla in zona protejata:

- Interventiile care se efectueaza asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se afla in zone de protectie a monumentelor istorice, precum si constructiile noi in zonele de protectie a monumentelor istorice se autorizeaza numai daca siguranta si servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate si daca se incadreaza in arhitectura specific locala, cu conditia obtinerii avizului favorabil al Directiei pentru Cultura Municipiului Bucuresti si/sau avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale – dupa caz, si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare;
- Interventiile care se efectueaza asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se afla in zone protejate, precum si constructiile noi in zonele protejate se autorizeaza direct in baza reglementarilor prevazute in prezentul Regulament Local de Urbanism si a prevederilor Regulamentului aferent PUZ Zone protejate aprobat cu HCGMB nr. 279 din 2000;
- In situatia in care, in timpul lucrarilor se descopera vestigii arheologice, beneficiarul si antreprenorul in mod solidar au obligatia ca in cel mai scurt timp sa aduca la cunostinta Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti, acest fapt.

B.4. Calitatea aerului - poluantii atmosferici

B.4.1. Efecte asupra sanatatii umane

În cadrul Municipiului București, sursele de poluare care afectează calitatea aerului sunt sursele de suprafață (încălzirea rezidențială, dar și alte surse difuze de combustie care sunt lipsite de avantajul relativ al dispersiei prin cosuri înalte), sursele fixe și cele mobile. Sursele fixe sunt reprezentate în general de zone de locuit intens populate, în timp ce zonele mobile sunt reprezentate de sursele de poluare datorate traficului (circulația auto, în special de-a lungul marilor artere rutiere) care generează o cantitate semnificativă de emisii poluante. Nivelurile de poluare a aerului datorate traficului auto sunt foarte variabile în timp și spațiu. Impactul major este în zonele dens construite și cu artere rutiere principale, supraaglomerate, unde dispersia poluanților este dificil de realizat. În zonele periurbane, la distanță de traficul aglomerat, acest tip de poluare scade semnificativ, excepție făcând ozonul care este diferit față de ceilalți poluanți generați de traficul auto.

Municipiul București reprezintă o aglomerare urbană în cadrul căreia sunt generate cantități importante de emisii de poluanți atmosferici. În scopul respectării prevederilor legale naționale și europene în vigoare, calitatea aerului la nivelul capitalei este monitorizată de către Agenția pentru Protecția Mediului București prin intermediul a 8 stații automate care fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA), amplasate astfel:

- Areal Zona Centrală (București): Cercul Militar (trafic); Mihai Bravu (trafic);
- Areal Zona Periferică (București): Titan (industrială); Drumul Taberei (industrială); Berceni (industrială); Lacul Morii (Fond urban);
- Areal Zona Exterioară (Ilfov): Balotești (fond regional); Măgurele (fond suburban).

În cadrul zonei de studiu, regăsim stația de monitorizare Cercul Militar (trafic), de la care au fost preluate date privind starea factorilor de mediu.

An	Cercul Militar																	
	42i - NO	42i - NO2	42i - NOx	48i - CO	AMA GC5000 - 1,3-Butadiena	AMA GC5000 - Benzen	AMA GC5000 - Etibenzen	AMA GC5000 - mp-Xilen	AMA GC5000 - o-Xilen	AMA GC5000 - Toluen	GRAV 10 - Cd	GRAV 10 - Ni	GRAV 10 - Pb	GRAV 10 - PM 10	GRAV 2.5 - PM 2.5	LSPM10 - PM 2.5	Sharp 5030 - PM 10	
	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	Valori anuale	
2004	71.07	88.07	159.44	1.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.61	-
2005	71.79	131.66	212.26	2.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.61	-
2006	48.68	126.40	174.27	2.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.03	-
2007	44.26	110.78	177.47	0.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.78	-
2008	36.18	78.18	133.64	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.84	-
2009	28.44	61.55	105.16	0.59	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	50.18	-
2010	28.74	65.27	109.35	0.54	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	41.25	-
2011	18.02	57.68	85.34	0.86	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	37.10	-
2012	-	-	-	0.45	-	-	-	-	-	-	-	2.63	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	1.17	-	-	-	-	-	-	0.00	3.82	-	-	-	-	34.41	-
2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	3.84	-	-	-	-	35.80	-
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	4.06	-	-	-	-	35.50	-
2016	27.75	43.97	85.70	1.54	-	-	-	-	-	-	0.00	1.84	0.02	-	-	-	33.44	-
2017	38.12	56.68	113.97	0.84	0.51	1.51	0.54	1.50	0.45	2.16	0.61	3.58	0.01	-	-	-	35.29	22.52
2018	45.48	62.79	131.17	0.70	0.44	1.36	0.55	2.73	0.47	2.44	0.29	2.90	0.01	-	-	-	35.30	21.81
2019	41.12	61.44	123.28	1.33	-	-	-	-	-	-	0.43	2.64	0.01	-	-	-	33.40	18.19

Tabel 11 Starea factorilor de mediu - stația Cercul Militar

Conform Raport privind Etapa a-II-a din cadrul proiectului Planuri de calitate a aerului ambiental din Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București se clasifică în:

- regimul A de evaluare a calității aerului pentru poluanții NO2, PM10, PM2,5, C6H6, Cd și Ni, poluanți ale căror concentrații depășesc pragurile superioare de evaluare pentru toți timpii de mediere asociați. Conform prevederilor Legii nr. 104/2011, evaluarea calității aerului în acest sector trebuie realizată, cel puțin pentru acești poluanți, prin măsurări în puncte fixe, suplimentate prin modelarea dispersiei poluanților pentru a se obține informații adecvate în legătură cu distribuția spațială a calității aerului înconjurător.
- Pentru CO, sectorul 1 se clasifică în regimul B de evaluare a calității aerului, concentrația maximă a mediilor glisante pe 8 ore de CO situându-se între pragurile inferior și superior de evaluare. Conform prevederilor Legii nr. 104/2011, în acest caz evaluarea calității aerului se poate realiza prin utilizarea unei combinații de măsurări în puncte fixe și tehnici de modelare și/sau măsurări indicative, măsurările în puncte fixe nefiind obligatorii.
- Pentru poluanții SO2, Pb, și As, sectorul 1 al Municipiului București se clasifică în regimul C de evaluare a calității aerului, concentrațiile maxime ale acestor poluanți aflându-se sub pragurile inferioare de evaluare pe toți timpii de mediere caracteristici. Conform prevederilor Legii nr. 104/2011, pentru evaluarea calității aerului înconjurător tehnicile de modelare sau tehnicile de estimare obiective sau ambele sunt suficiente.
- Sectorul 1 se clasifică în regimul I de gestionare a calității aerului pentru poluanții NO2, PM10, PM2,5, C6H6, Cd și Ni, ale căror concentrații depășesc valorile limită pentru toți timpii de mediere asociați. Conform prevederilor Legii nr. 104/2011, se impune necesitatea elaborării și implementării unor planuri de calitate a aerului care să asigure protejarea sănătății populației sectorului 1 al Municipiului București la poluarea cu NO2, PM10, PM2,5, C6H6, Cd și Ni, prin măsuri care să conducă la atingerea valorilor-limită corespunzătoare.
- Sectorul 1 al Municipiului București București se clasifică în regimul II de gestionare a calității aerului pentru poluanții SO2, CO, Pb și As, poluanți ale căror concentrații se află sub valorile limită/valorile țintă reglementate pentru toți timpii de mediere caracteristici. Conform prevederilor Legii nr. 104/2011, se impune necesitatea elaborării și implementării unor planuri de menținere a calității aerului care să asigure protejarea sănătății populației din sectorul 1 al Municipiului

București la poluarea cu SO₂, CO, Pb și As, prin măsuri care să conducă la menținerea concentrațiilor acestor poluanți sub valorile-limită/valorile-țintă corespunzătoare.

Conform Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018- 2020 cu an de referință 2017 valorile limită conform Legii nr. 104 din 15.06.2011 sunt următoarele:

- SO₂ - 500 μg/m³ (prag alertă pentru 100 km²), 350 μg/m³ (valoare limită orară protecția sănătății umane) și 125 μg/m³ (valoare limită zilnică protecția sănătății umane), 20 μg/m³ (nivel critic pentru protecția vegetației);
- CO - 10 mg/ m³ (valoare limită maximă zilnică a mediilor pe 8 ore pentru protecția sănătății umane);
- Pb - 0,5 μg/m³ (valoare limită anuală pentru protecția sănătății umane);
- As - 6 ng/m³ (valoare țintă anuală);
- Cd - 5 ng/m³ (valoare țintă anuală);
- Ni - 20 ng/m³ (valoare țintă anuală).

B.4.1.1. Monoxidul de carbon (CO)

Studiile epidemiologice au pus în evidență patru tipuri de efecte asupra sănătății asociate cu expunerile la monoxidul de carbon (în special cele care produc niveluri ale carboxihemoglobinei - COHb sub 10%):

- Efecte cardiovasculare;
- Efecte neurocomportamentale;
- Efecte asupra fibrinolizei;
- Efecte perinatale.

Hipoxia cauzată de CO determină deficiente în funcțiile organelor senzoriale și țesuturilor. În ceea ce privește efectele cardiovasculare, și anume, o scădere a capacității de preluare a oxigenului și scăderea rezultantă a capacității de muncă, acestea s-au pus clar în evidență, începând de la o concentrație de 5 % a COHb. Unele studii raportează aceste efecte chiar de la 3,3-4,3 % COHb. Efectele cardiovasculare pot avea implicații asupra sănătății profesionale sau recreative. Un segment important al populației asupra căruia se manifestă efectele cardiovasculare ale expunerii la CO este reprezentat de bolnavii de angină pectorală. La aceștia, agravarea anginei apare la 2,9 – 4,5 % COHb, iar uneori chiar sub 2 % COHb. Niveluri ridicate ale COHb determină și efecte secundare, ca de exemplu schimbări în pH-ul sângelui și în fibrinoliza, reducerea greutateii fătului la naștere și dezvoltarea postnatală întârziată.

Alte segmente, ale populației supuse unui risc crescut sunt:

- Femeile însărcinate și copiii mici;
- Vârstnicii;
- Bolnavii cu bronșită cronică și enfizem pulmonar;
- Tinerii cu tulburări cardiace sau respiratorii grave;
- Persoanele cu tulburări hematologice;
- Persoanele cu forme genetice ne uzuale ale hemoglobinei asociate cu reducerea capacității de oxigenare;
- Persoanele tratate cu medicamente depresive.

Organizarea Mondială a Sănătății recomandă un nivel de 2,5-3,0 COHb pentru protecția sănătății populației, incluzând și grupurile sensibile. Pentru aceasta, concentrațiile de CO în aer nu trebuie să depășească următoarele valori (recomandate ca valori – ghid protecția sănătății populației):

- 60 mg/mc pentru 30 minute;
- 30 mg/mc pentru 1 ora;
- 10 mg/mc pentru 8 ore.

Standardul românesc (STAS 12574-87) prevede următoarele limite sanitare:

- 6 mg/mc pentru 30 minute;
- 2 mg/mc pentru 24 ore.

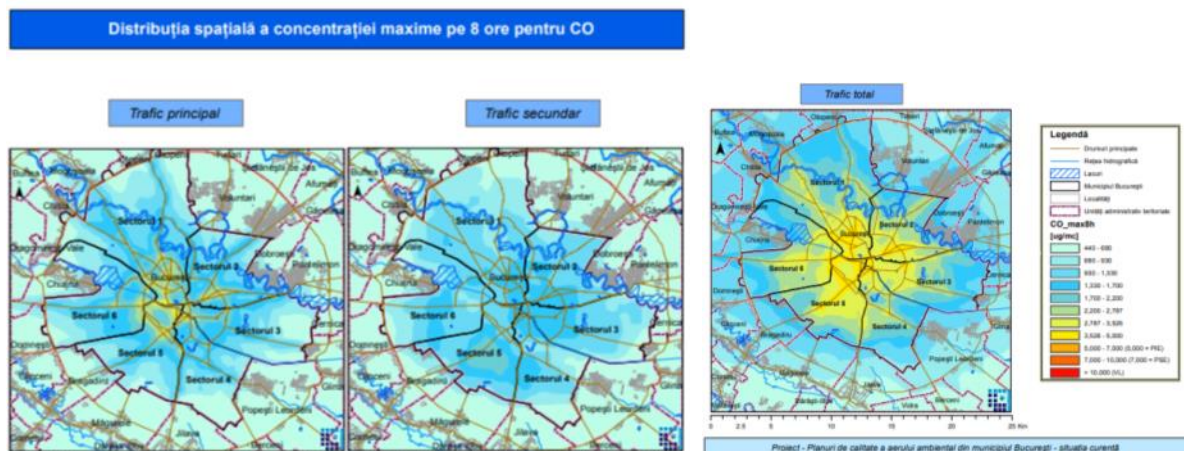


Figura 33 Distribuția spațială a concentrației maxime pe 8 ore pentru CO

Pentru CO, sectorul 1 se clasifică în regimul B de evaluare a calității aerului, concentrația maximă a mediilor glisante pe 8 ore de CO situându-se între pragurile inferior și superior de evaluare. Conform prevederilor Legii nr. 104/2011, în acest caz evaluarea calității aerului se poate realiza prin utilizarea unei combinații de măsurări în puncte fixe și tehnici de modelare și/sau măsurări indicative, măsurările în puncte fixe nefiind obligatorii.

Conform Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018- 2020 cu anul de referință 2017 nu s-a înregistrat depășirea valorii limită pentru protecția sănătății umane (10 mg/mc, medie la 8 ore) pentru monoxid de carbon.

An	Cercul Militar
	48i - CO
	Valori anuale
	Valoare [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
2010	0.54
2011	0.86
2012	0.45
2013	1.17
2014	-
2015	-
2016	1.54
2017	0.84
2018	0.70
2019	1.33

Figura 34 CO - Concentratii medii auale 2019 înregistrate la stația de monitorizare Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro

B.4.1.2. Plumbul

Întrucât organismul uman are proprietatea de a acumula plumbul, efectele asupra populației au fost studiate pentru expuneri pe termen lung la niveluri scăzute ale concentrațiilor de plumb în atmosferă.

Aceste efecte se clasifică în trei categorii:

- Asupra biosintezei hemoglobinei;
- Asupra sistemului nervos;
- Asupra presiunii sângelui.

Pragurile concentrației de Pb în sânge sub care nu apare prima categorie de efecte sunt:

- 0,2 $\mu\text{g/ml}$ la adulți;
- 0,1 $\mu\text{g/ml}$ la copii.

Pragul pentru a doua categorie de efecte se situează sub 0,3 $\mu\text{g/ml}$.

Pentru a treia categorie de efecte nu s-a putut stabili un prag, dar întrucât populația din centrele urbane și industriale prezintă, într-o proporție ridicată, hipertensiune arterială, iar studiile au dovedit că reducerea nivelului de Pb în sânge reduce numărul hipertensivilor, pentru protejarea populației se recomandă pe cât posibil reducerea emisiilor de Pb.

Este de menționat că aportul de Pb în organismele umane este adus nu numai din aerul atmosferic, prin inhalare, ci și prin îngurgitare, din alimente și din apă.

La populația adultă, circa 40 % din Pb introdus în organism provine din aer, în timp ce la copii acest aport scade la 6 %. Aportul mult mai mare de Pb prin îngurgitare, la copii, se datorează următoarelor cauze:

- Copiii mănâncă și beau mai mult, pe unitatea de greutate corporală, decât adulții;
- Înghițirea prafului încărcat cu plumb de pe mâini;
- Absorbția plumbului pe tractul intestinal este de circa 50 %, față de 10 % la adulți;
- Printre copii prevalează deficiențele nutriționale care favorizează absorbția Pb;
- Caracteristicile comportamentale (nepăstrarea igienei, joaca în afara casei) ale copilului cresc riscul expunerii.

Segmentul de populație care prezintă cel mai ridicat risc la expunerea la Pb îl reprezintă copiii până la 6 ani. Cauzele principale ale acestui risc sunt:

- Bariera sânge – creier nu este complet dezvoltată;
- Efectele hematologice și neurologice apar la praguri mai coborâte.

Al doilea segment cu grad ridicat de risc sunt femeile însărcinate, întrucât placenta nu reprezintă o barieră în expunerea fătului la plumb.

Organizația Mondială a Sănătății (OMS) recomandă ca valoare - ghid concentrația de 0,5-1 $\mu\text{g/mc}$ de Pb în aer, pentru un timp de mediere de un an.

Este de menționat că o concentrație medie anuală de Pb între limitele 0,5 – 1 $\mu\text{g/mc}$ este bazată pe presupunerea că pentru 98 % din populație se va menține concentrația de Pb în sânge sub 0,2 $\mu\text{g/ml}$. În plus, este recunoscut faptul că pot apărea unele efecte pentru care nu se poate stabili o limită, deci în mod normal Pb ar trebui să nu existe.

De asemenea, limitele de 0,5 – 1 $\mu\text{g/mc}$ nu asigură protecția suficientă a copiilor, ceea ce conduce la necesitatea luării unor măsuri drastice de limitare și de eliminare a emisiilor de Pb.

STAS 12574-87 prevede valoarea de 0,7 $\mu\text{g/mc}$ ca normă sanitară pentru un timp de mediere de 24 ore, neprevăzând o normă pentru timp lung de expunere (an).

Este interesant faptul că această noxă se reține în proporție mai mare în organismul bărbaților în raport cu cel al femeilor, iar în corpul copiilor se poate reține de 10 ori mai mult plumb decât în cel al adulților, explicația fiind procesul de asimilație mult crescut la copii în raport cu cel de dezasimilație. Toxicitatea plumbului se poate traduce și prin inhibarea fermentărilor celulare care determină tulburări ce se referă la sinteza hemoglobinei, (globulelor roșii),

contribuind astfel la îmbătrânirea precoce a acestora. Absorbția plumbului este un proces lent, progresiv, de durată, dar sigur, manifestându-se prin dereglări nervoase, metabolice și nu numai.

Privind spațial distribuția emisiilor de plumb, se constată o reducere a acestor concentrații pe axa NV-SE a Municipiului București, la nivelul anului 2011. În stațiile de monitorizare a calității aerului valoarea plumbului s-a situat sub limita anuală pentru protecția sănătății umane.

Emisiile de plumb în atmosferă în anul 2013 au fost: 11,84 kg provenite din activități industriale și 568 kg provenite din trafic.

Conform Raportului anual realizat în 2015, de către Agenția pentru Protecția Mediului București, concentrațiile medii înregistrate la stațiile de monitorizare sunt următoarele:

Pb - Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare

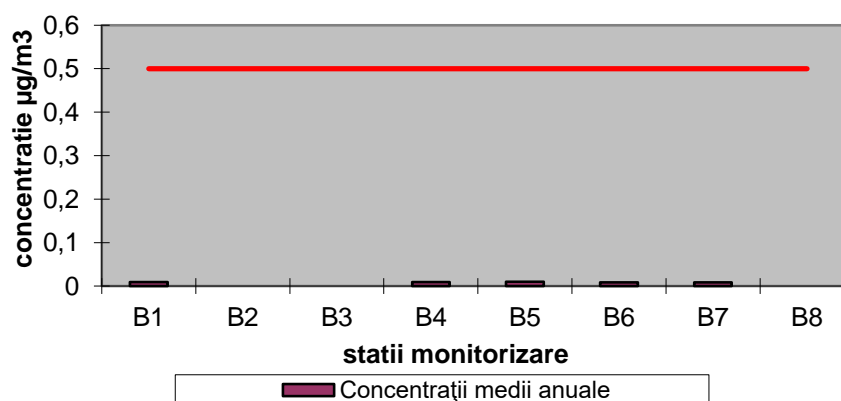


Figura 35 Pb - Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

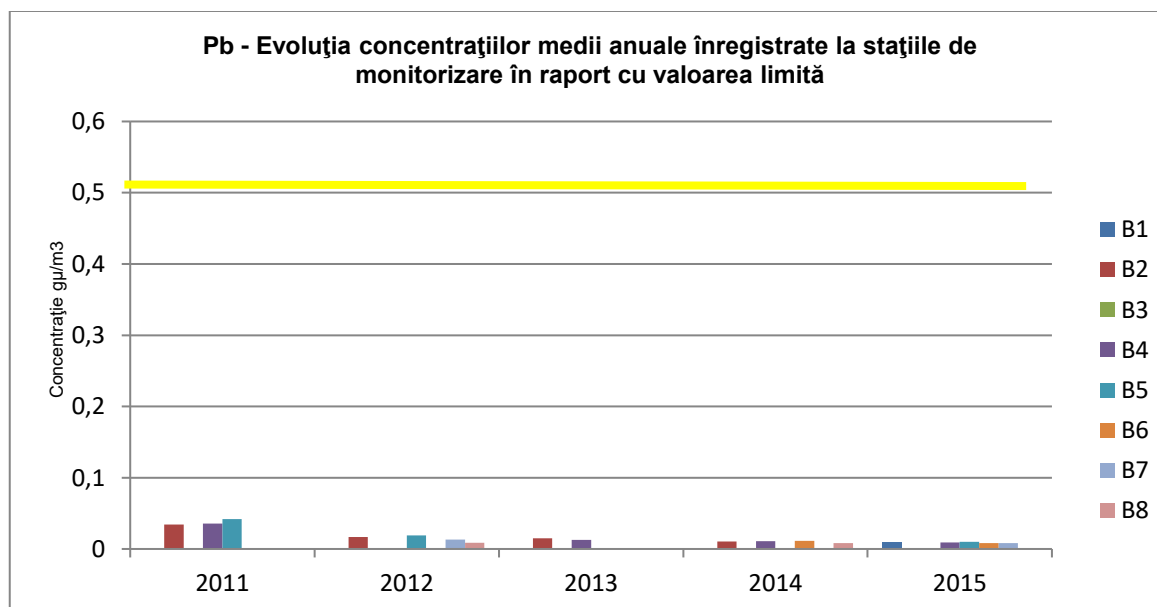


Figura 36 Pb - Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

Conform Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului, concentrația medie anuală de Pb, înregistrată în stația Cercul Militar, a fost constant sub valoarea de 0,1, în anii 2016 - 2019.

An	Cercul Militar
	GRAV. 10 - Pb
	Valori anuale
	Valoare [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
2010	-
2011	-
2012	-
2013	-
2014	-
2015	-
2016	0.02
2017	0.01
2018	0.01
2019	0.01

Figura 37 Pb - Concentratii medii anuale 2019 înregistrate la stația de monitorizare Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro

Conform Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018- 2020 cu anul de referință 2017 nu s-a înregistrat depășirea valorii limitei anuale pentru protecția sănătății umane ($0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$) pentru plumb.

B.4.1.3. Ozonul

Ozonul este un constituent natural al atmosferei (formula chimică O_3) fiind prezent la o altitudine între 15 și 40 km și realizând un înveliș protector pentru planeta Pământ. Prin activitatea antropogenă intensă din a doua jumătate a secolului al XX-lea, a fost modificat echilibrul chimic al formării și menținerii stratului protector de ozon stratosferic și a fost pus în evidență creșterea concentrației de ozon la nivelul troposferic, unde, în contextul existenței altor poluanți, devine generator de smog și de o serie de efecte negative asupra sistemului climatic, productivității ecosistemelor și a sănătății umane. Zonele cele mai afectate de poluare cu ozon troposferic sunt cele urbane întrucât precursorii ozonului (în principal oxizii de azot, oxizii de sulf și compuși organici volatili) sunt generați de activitățile industriale și de traficul rutier.

În perioada de primăvară – vară, când intervalul de iluminare diurnă este mare, reacțiile fotochimice din atmosferă sunt accelerate, fapt ce are ca rezultat creșterea concentrațiilor de ozon în special în timpul zilelor foarte călduroase (cu temperaturi de peste 30 C).

Oxidantii fotochimici, în special ozonul, reprezintă un factor nociv pentru vegetație, pentru sănătatea oamenilor și a animalelor.

Ozonul este un oxidant puternic și deci poate reacționa, în mod virtual, cu fiecare clasă de substanță biologică. În general ozonul își exercită acțiunea în principal prin două mecanisme:

- Oxidarea grupurilor sulfhidril și a aminoacizilor enzimelor, coenzimelor, proteinelor și peptidelor;
- Oxidarea acizilor grași polinesaturați în acizi grași peroxidici.

Întrucât membranele sunt compuse din proteine și din lipide, acestea sunt supuse atacului ozonului. Celulele sau organele cu suprafața specifică mare pot fi extrem de vulnerabile.

Studiile au evidențiat următoarele efecte ale expunerii la ozon și la alți oxidanți fotochimici:

- Afectarea semnificativă a funcției respiratorii (volumul expirator forțat, existența căilor de pătrundere a aerului, capacitatea vitală forțată, frecvența respiratorie);
- Iritarea ochilor, nasului și laringelui;
- Disconfort al cutiei toracice;
- Tuse și dureri de cap;
- Favorizarea infecțiilor bacteriene.

Organizația Mondială a Sănătății recomandă o valoare - ghid pentru mediere pe o oră de 150 – 200 $\mu\text{g}/\text{mc}$ și pentru mediere pe 8 ore de 100 – 120 $\mu\text{g}/\text{mc}$.

STAS 12574-87 prevede următoarele norme sanitare:

- 100 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru 30 minute;
- 30 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru 24 ore.

Principalii poluanți primari care determină formarea, prin procese fotochimice, a ozonului și a altor oxidanți în atmosfera joasă sunt: oxizii de azot, oxizii de sulf și compușii organici volatili proveniți din surse antropice.

În anul 2013 nu a fost depășit nici pragul de informare (180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) nici cel de alertă (240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), valoarea maximă înregistrată fiind de 81,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, la stația Cercul Militar. În anii 2013 - 2015 nu a fost depășită valoarea țintă pentru ozon, așa cum este stabilită în L104/2011, conform Raportului anual realizat pentru anul 2015, de către Agenția pentru Protecția Mediului București.

O₃ Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare

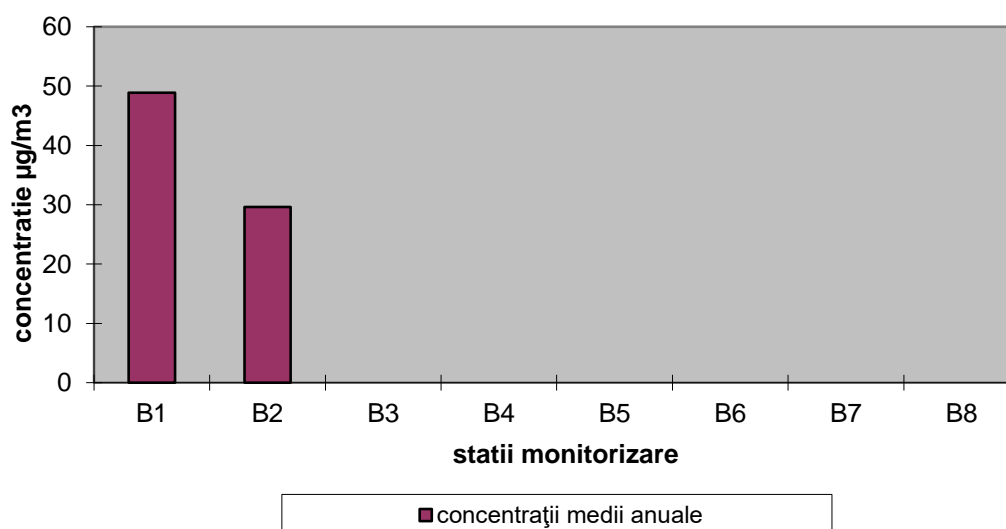


Figura 38 O₃ - Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

B.4.1.4. Dioxidul de sulf

Calea de pătrundere în organism este tractul respirator.

Efectele atât la expunerea pe termen scurt (10 – 30 minute), cât și la expunerea pe termen mediu (24 ore) și lung (an) sunt legate de alterarea funcției respiratorii.

În concentrații peste 1000 $\mu\text{g}/\text{mc}$ (apar, în general, numai la locul de muncă) timp de 10 minute pot apărea efecte severe ca: bronhoconstricție, bronșite și traheite chimice). La concentrații de 2600 – 2700 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pe 10 minute crește riscul apariției spasmului bronșic la astmatici.

De remarcat că există o mare variabilitate a sensibilității la SO_2 a subiecților umani.

Expunerea repetată la concentrații mari pe termen scurt combinată cu expunerea pe termen lung la concentrații mai mici crește riscul apariției bronșitelor cronice, în special la fumători.

Expunerea pe termen lung la concentrații mici conduce la efecte în special asupra subiecților sensibili (astmatici, copii, oameni în vârstă).

Dioxidul de sulf și particulele în suspensie au efect sinergic, asocierea acestor poluanți (prezenți simultan în gazele de ardere de la centralele termice) conduce la creșterea mortalității, morbidității prin afecțiuni cardiorespiratorii și a deficiențelor funcției pulmonare. La copii care trăiesc în zone industrializate s-a remarcat scăderea capacității vitale. Efectul sinergic apare atât la expunerea pe termen scurt, cât și la cea pe termen lung.

Conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, valoarea limită pentru protecția sănătății umane este de 60% din valoarea limită pentru 24 de ore ($75 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a nu se depăși de mai mult de 3 ori într-un an calendaristic).

Procesul de formare a depunerilor acide începe prin antrenarea a trei poluanți în atmosferă care, în contact cu lumina solară și vaporii de apă, formează compuși acizi. În timpul precipitațiilor compușii acizi se depun pe sol sau în apă. Alteori gazele pot antrena praf sau alte particule care ajung pe sol în formă uscată sau în apa de suprafață și chiar în cea subterană. Depunerile acide prejudiciază apa de suprafață, freatică și solul. Prejudicii importante sunt aduse lacurilor și faunei piscicole, pădurii, agriculturii și animalelor. Depunerile acide directe prin efectele secundare intense au impact asupra sănătății umane. Poluanții principali care contribuie la formarea depunerilor acide sunt: dioxidul de sulf, oxizii de azot și amoniac.

Din motive tehnice, pentru acest poluant nu exista date sau datele colectate sunt insuficiente pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii nr. 104/2011, cu excepția stațiilor B1 și B2, conform Raportului de mediu pentru anul 2015, realizat de APM București.

În cursul anului nu au fost depășite valorile limita orare ($350 \mu\text{g}/\text{m}^3$) sau zilnice ($125 \mu\text{g}/\text{m}^3$) la niciuna dintre stații.

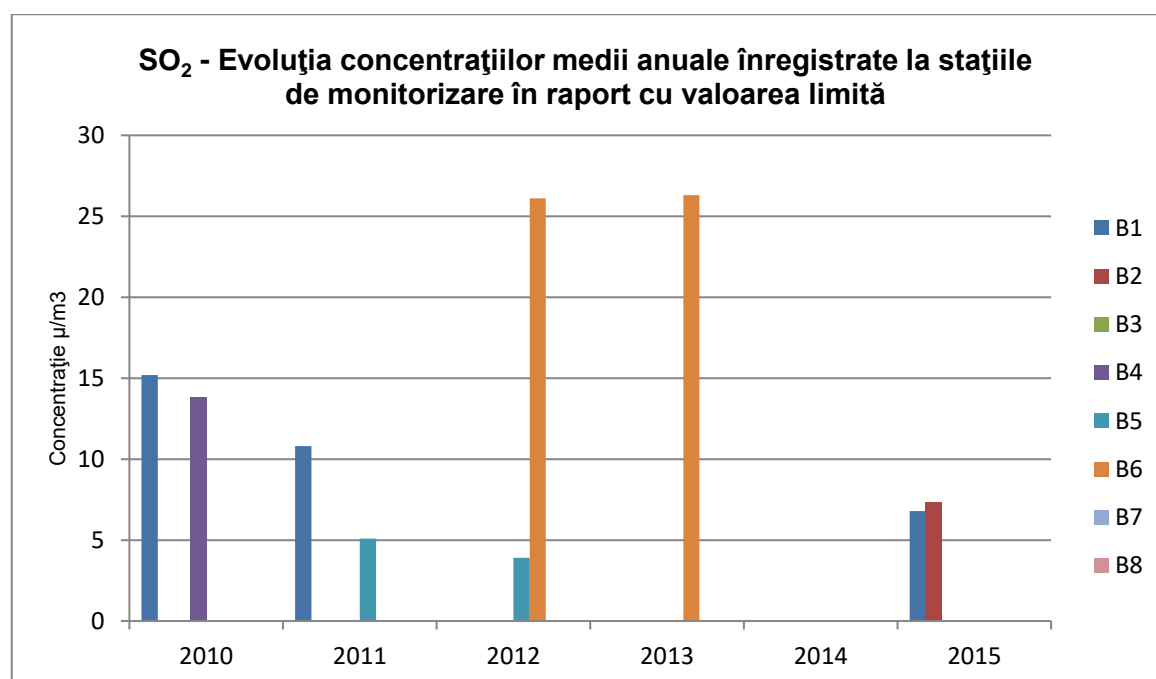


Figura 39 SO_2 - Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

În stația de monitorizare Cercul Militar nu există date cu privire la valorile dioxidului de sulf.

Conform Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018- 2020 cu anul de referință 2017 nu s-a înregistrat depășirea valorii limită pentru protecția sănătății umane ($500 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - prag alertă pentru 100 km^2 , $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - valoare limită orară protecția sănătății umane - și $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - valoare limită zilnică protecția sănătății umane, $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - nivel critic pentru protecția vegetației) pentru dioxidul de sulf.

B.4.1.5. Aerosoli acizi (acid sulfuric și sulfati)

Prin arderea combustibililor fosili (cărbunele, benzina sau petrolul) se emit oxizi de sulf, carbon și azot în atmosferă. Acești oxizi se combină cu umezeala din aer și formează acid sulfuric, acid carbonic și acid azotic. Când plouă sau ninge, acești acizi ajung pe pământ sub forma a ceea ce numim ploaie acidă. În secolul XX, aciditatea aerului și ploaia acidă au ajuns să fie recunoscute ca o amenințare capitală la adresa calității mediului. Cea mai mare parte a acestei acidități este produsă în țările industrializate din emisfera nordică și majoritatea țărilor din Europa de Est și de Vest. Efectele ploii acide pot fi devastatoare pentru multe forme de viață, inclusiv pentru oameni. Aceste efecte sunt însă mai vizibile în lacuri, râuri și pârâuri și la nivelul vegetației. Aciditatea apei omoară practic orice formă de viață. La începutul anilor '90, zeci de mii de lacuri erau deja distruse de ploaia acida. Cele mai grave probleme au existat în Norvegia, Suedia și Canada. Activitățile umane (arderea combustibililor fosili, depozitarea deșeurilor, folosirea gazelor industriale fluorurate, schimbarea folosinței terenurilor, etc.) contribuie la creșterea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă (dioxid de carbon, metan, protoxid de azot, hidrofluorocarburi, perfluorocarburi, hexafluorura de sulf), determinând schimbarea compoziției acestora și încălzirea climei.

Expunerea la aerosoli de acid sulfuric și la aerosoli de sulfat conduce la creșterea morbidității prin afecțiuni pulmonare ca: bronșite astmatice alergice și bronșite cronice.

B.4.1.6. NO₂ - Dioxidul de azot

Expuneri pe termen scurt conduc la schimbări în funcția respiratorie atât la subiecți normali, cât și la cei cu bronșita.

În amestec cu ozonul are efecte sinergice, ca și în prezența pulberilor în suspensie. Expuneri pe termen lung conduc la efecte asupra plămânului, splinei, ficatului și sângelui. Efectele asupra plămânului pot fi reversibile și ireversibile. S-au observat: apariția enfizemelor, alterarea celulelor pulmonare, creșterea susceptibilității la infecții bacteriologice ale plămânului.

Conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, valoarea limită orară pentru protecția sănătății umane este de 70% din valoarea limită ($140 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a nu se depăși mai mult de 18 ori într-un an calendaristic).

Analizele facute asupra emisiilor de dioxid de azot și oxizi de azot, arată că începând cu anul 2008 valorile medii anuale au scăzut foarte mult, comparativ cu perioada 2004 - 2007, când s-a observat o creștere a acestora, însă această tendință a suferit modificări majore începând cu anul 2017.

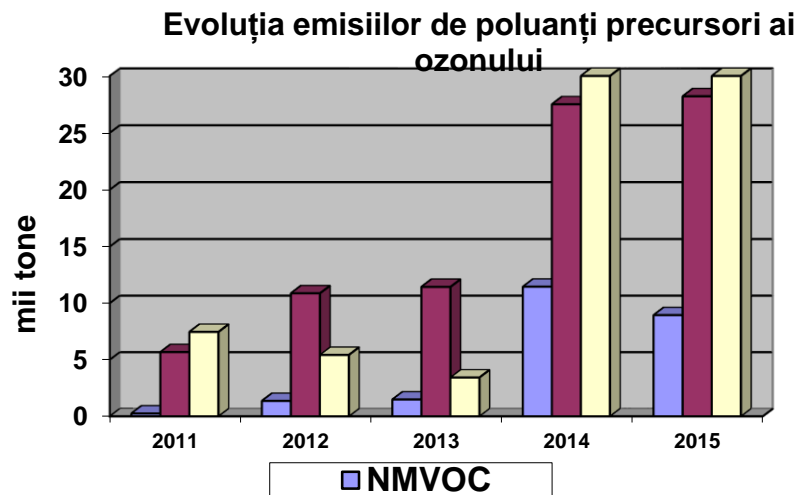


Figura 40 Evoluția emisiilor de poluanți precursori ai ozonului, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

În prezent, emisiile de NO_x sunt în creștere în ultimii 4 ani, în special datorită traficului rutier.

An	Cercul Militar
	42i - NO _x
	Valori anuale
	Valoare [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
2010	109.35
2011	85.34
2012	-
2013	-
2014	-
2015	-
2016	85.70
2017	113.97
2018	131.17
2019	123.28

Figura 41 NO_x - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro

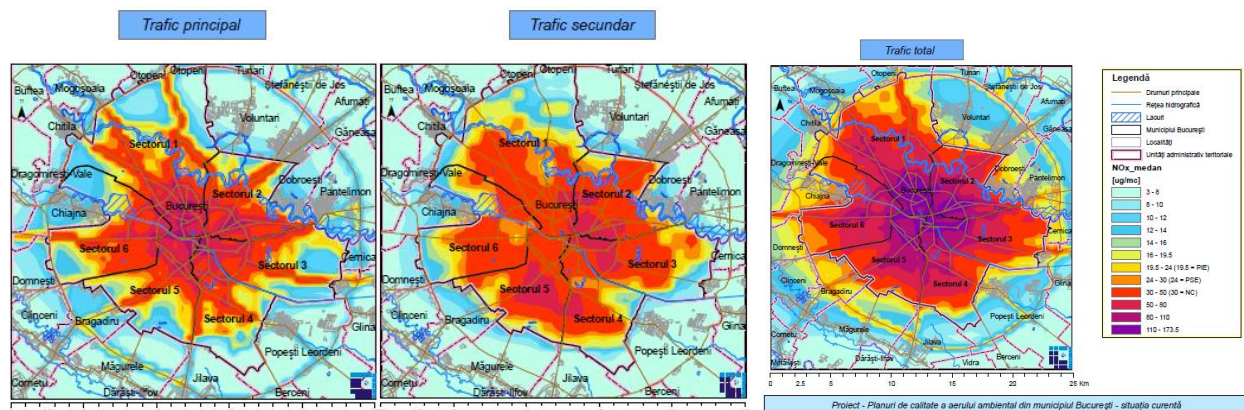


Figura 42 Distribuția spațială a concentrației maxime pe 8 ore pentru CO

B.4.1.7. Particule în suspensie

Pulberile monitorizate, conform cerințelor Directivelor UE sunt pulberile PM10 și PM 2.5, adică particulele cu diametrul aerodinamic mai mic de 10 μm , respectiv mai mic de 2,5 μm . Aceste pulberi fine sunt cele mai periculoase, întrucât pot intra foarte adanc în sistemul respirator și cauza sau acutiza boli pulmonare.

Dintre acestea, cele cu diametre micronice și submicronice pătrund prin tractul respirator în plămân, unde se depun. Atunci când cantitatea inhalată într-un interval de timp depășește cantitatea ce poate fi eliminată în mod natural, apar disfuncții ale plămânului, începând cu diminuarea capacității respiratorii și a suprafeței de schimb a gazelor din sânge. Aceste fenomene favorizează instalarea sau cronicizarea afecțiunilor cardio respiratorii.

În cazul în care particulele conțin substanțe toxice, ca de exemplu metale grele în cazul cenușii de cărbune, acestea devin foarte agresive, eliberarea în plasma și în sânge a ionilor metalici conducând, în funcție de metal și de doză, la tulburări foarte serioase.

Pentru acest poluant a trebuit întocmit Programul Integrat de Gestionare a Calității Aerului. În anul 2013 concentrația medie anuală nu a mai depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane (40 $\mu\text{g}/\text{mc}$). Față de anii 2011-2013, se observă o creștere importantă a concentrațiilor de particule în aer, conform Raportului anual realizat de APM București.

Evoluția emisiilor de particule primare în suspensie

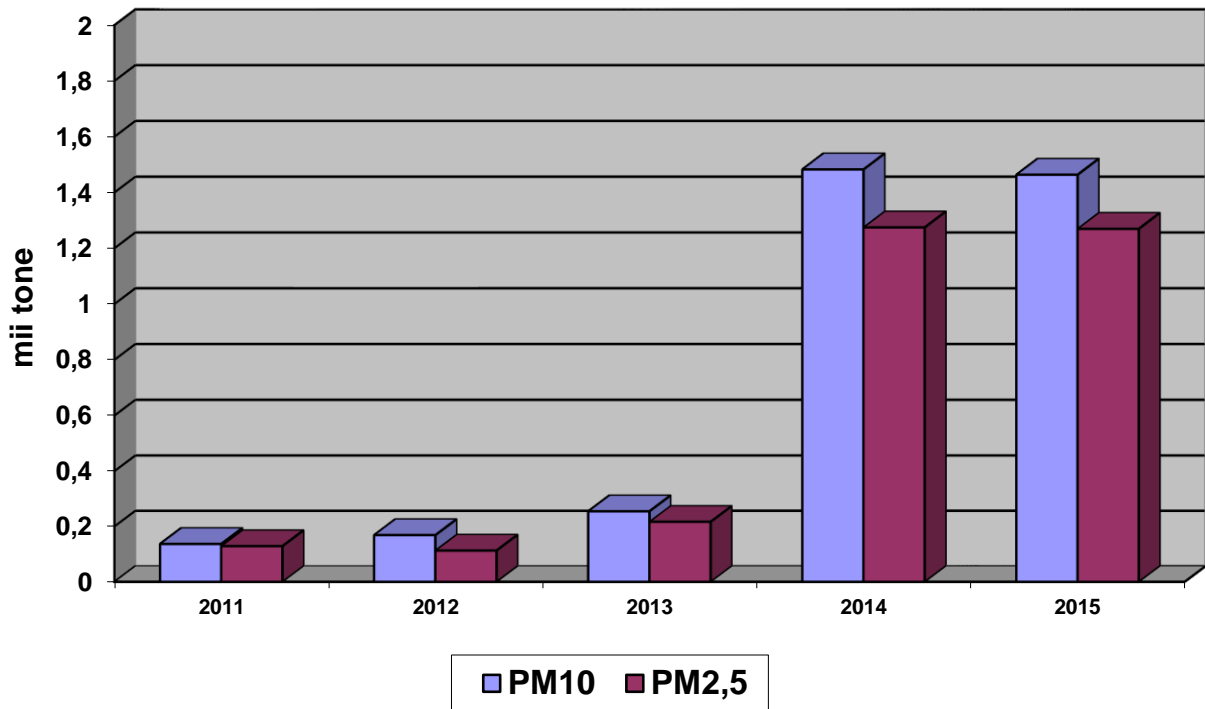


Figura 43 Evoluția emisiilor de particule primare în suspensie, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

PM10- Număr de depășiri în anul 2015

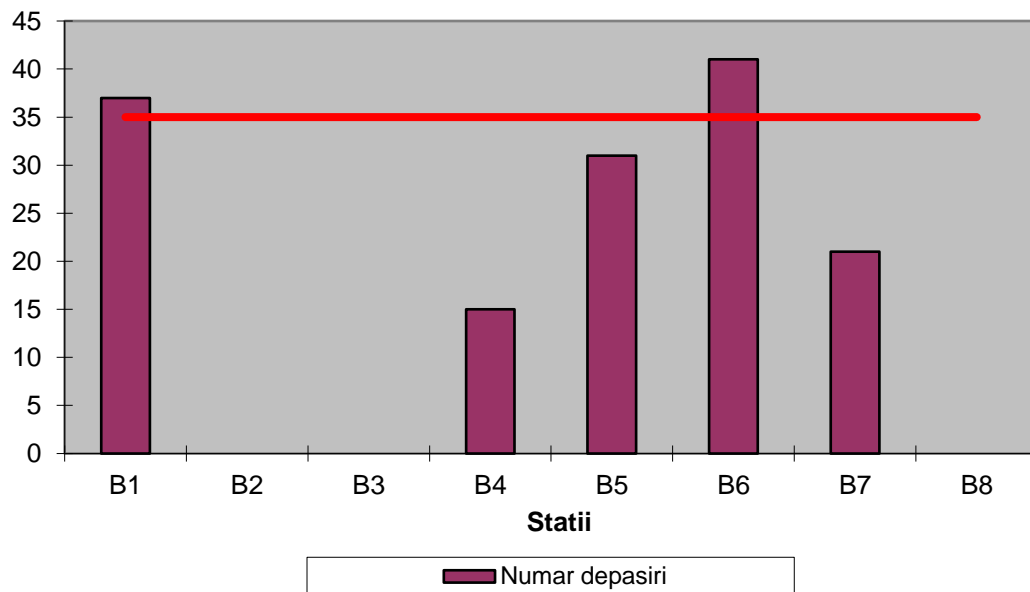


Figura 44 PM10 - Numărul de depășiri în anul 2015, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

Ponderea populației expusă la concentrații de PM10

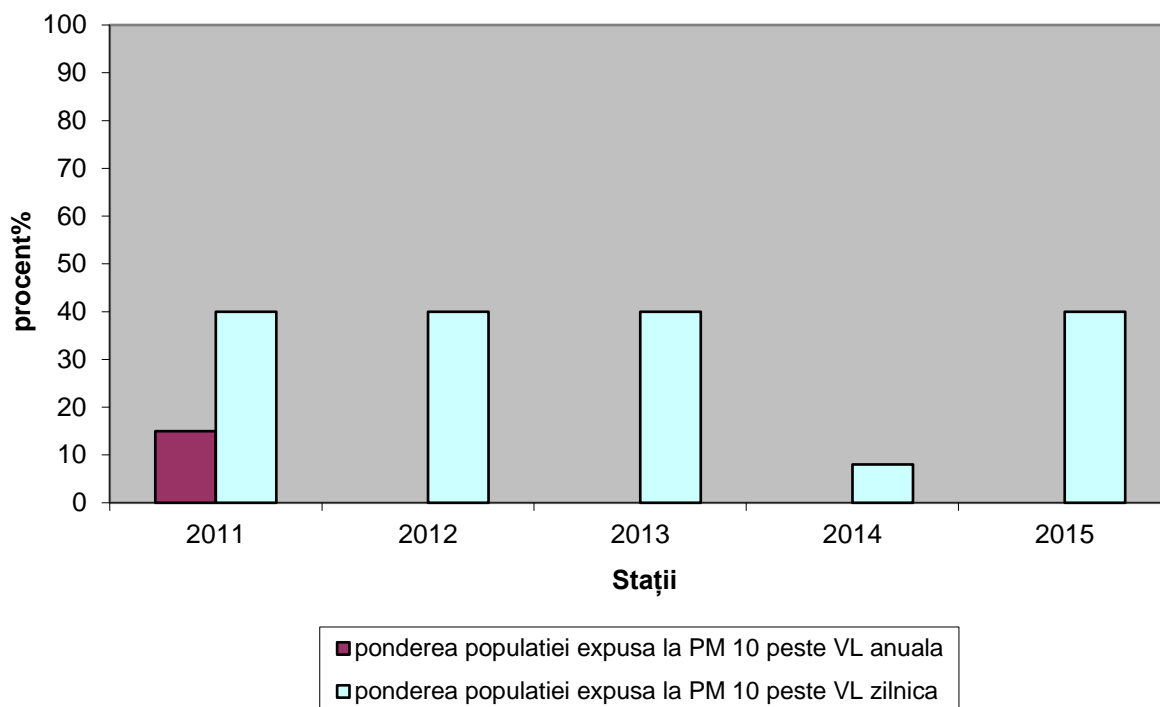


Figura 45 Ponderea populației expusă la concentrații de PM10. Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

În anii 2012 - 2015, nu a mai fost depășită valoarea limită anuală la nici o stație care a avut captura de date suficientă. Valoarea limită zilnică a fost depășită în anul 2015 în stația B6 (Cercul Militar) și stația B1 (Lacul Morii).

An	Cercul Militar
	GRAV. 10 - PM 10
	Valori anuale
	Valoare [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
2010	-
2011	-
2012	-
2013	-
2014	-
2015	-
2016	-
2017	37.58
2018	36.21
2019	35.03

Figura 46 PM10 - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro

Pentru PM₁₀, concentrațiile medii anuale au scăzut în ultimii 3 ani, dar conform Legii 104/2011 acestea depășesc 70% din valoarea-limită (28 μg/m³) pentru protecția sănătății umane.

B.4.1.8. Cadmiu

Distribuția spațială a emisiilor de cadmiu prezintă valori mai ridicate în partea sudică a Municipiului București, urmată de o scădere a acestora în partea estică și scăzând treptat către centru și est. Pentru toate cele 8 stații de monitorizare a calității aerului nu au existat depășiri ale valorii țintă anuale de 5 ng/mc.

An	Cercul Militari
	GRAV. 10 - Cd
	Valori anuale
	Valoare [ng/m ³]
2010	0.00
2011	0.00
2012	-
2013	0.00
2014	0.00
2015	0.00
2016	0.00
2017	0.61
2018	0.29
2019	0.43

Figura 47 Cd - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar, Sursa: www.calitateaer.ro

Conform Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018- 2020 cu anul de referință 2017 nu s-a înregistrat depășirea valorii limitei anuale pentru protecția sănătății umane (5 ng/m³) pentru cadmiu.

B.4.1.9. Ni - Nichel

În 28 iulie 2011 a intrat în vigoare legea nr. 104 privind calitatea aerului înconjurător care transpune în legislația națională prevederile Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European și al Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa și ale Directivei 2004/107/CE a Parlamentului European și al Consiliului din 15 decembrie 2004 privind arsenul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice în aerul înconjurător și care abrogă, printre altele actele normative și Ordinul ministerului apelor și protecției mediului nr. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător și ale Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr.448/2007 pentru aprobarea Normativului privind evaluarea pentru arsen, cadmiu, mercur, nichel, hidrocarburi aromatice policiclice în aerul înconjurător.

Nichelul are o distribuție bimodală la nivelul capitalei. Prima distribuție are un conținut mediu de 28 mg/kg-1, iar a doua se găsește în partea estică a orașului lângă linia de centură cu valori mai mari de 55 mg/kg.

Cantitățile de nichel pot ajunge în sol, în pânza freatică și ulterior în apa de la robinet sau de la fântână.

Nichelul afectează țesutul pulmonar, favorizând dezvoltarea lentă a formațiunilor maligne. Poate provoca boli ale cavității nazale și ale gâtului, tumori ale rinichilor. Contactul pielii cu solul sau apa contaminată cu nichel poate de asemenea să conducă la expunerea la nichel. Când organismul asimilează prea mult, consecințele pot fi grave: cancer pulmonar, cancer nazal, cancer la laringe, vertij, astm, bronșite cronice, defecte din naștere, reacții alergice, dereglări cardiovasculare.

Valorile concentrațiilor de Nichel înregistrate în stația Cercului Militar se situează sub limitele de protecție a sănătății umane.

An	Cercul Militar
	GRAV. 10 - Ni
	Valori anuale
	Valoare [ng/m ³]
2010	-
2011	-
2012	2.63
2013	3.82
2014	3.64
2015	4.06
2016	1.84
2017	3.58
2018	2.90
2019	2.64

Figura 48 Ni - Concentrații medii anuale înregistrate la stația Cercul Militar Sursa: www.calitateaer.ro

B.4.2. Efecte asupra vegetației

B.4.2.1. Dioxidul de sulf

Efectele fito – toxice ale SO₂ sunt puternic influențate de abilitatea țesuturilor plantei de a converti SO₂. Efectele fitotoxice ale SO₂ sunt puternic influențate de abilitatea țesuturilor plantei de a converti SO₂ în forme relativ netoxice. Sulfitul și acidul sulfitic sunt principalii compuși formați din dizolvarea SO₂ în soluții apoase. Efectele fitotoxice sunt micșorate prin convertirea lor prin mecanisme enzimatică și neenzimatică în sulfat, care este mult mai puțin toxic decât sulfitul. În funcție de cantitatea de SO₂ pe unitatea de timp la care este expusă planta, apar efecte biochimice și fiziologice ca: degradarea clorofilei, reducerea fotosintezei, creșterea ratei respiratorii, schimbări în metabolismul proteinelor, în bilanțul lipidelor și al apei și în activitatea enzimatică. Aceste efecte se traduc prin necroze, reducerea creșterii plantelor, creșterea sensibilității la agenți patogeni și la condiții climatice excesive.

În comunitățile de plante apar schimbări ale echilibrului între specii: reducerea varietăților sensibile determină alterarea structurii și funcțiilor întregii comunități.

Uniunea Internațională a Organizațiilor pentru Cercetarea Pădurilor recomandă următoarele concentrații ca valori-ghid pentru protecția plantelor:

- Media anuală
 - 50 μg/mc pentru a se menține întreaga producție în cele mai multe locuri;
 - 25 μg/mc pentru întreaga producție și a proteja mediul;
- Medie pe 30 min.:

-150 µg/mc și, respectiv, 75 µg/mc pentru cele două situații de mai sus (se admite depășirea acestor valori cu o frecvență anuală de maximum 2,5 %).

Organizația Mondială a Sănătății recomandă limita de 30 µg/mc ca medie anuală.

B.4.2.2. Oxizii de azot

Până la anumite concentrații oxizii de azot au efect benefic asupra plantelor, contribuind la creșterea acestora. Totuși s-a constatat că în aceste cazuri crește sensibilitatea la atacul insectelor și la condițiile de mediu (de exemplu la geruri).

Peste pragurile toxice, oxizii de azot au acțiune fitotoxică foarte clară.

Mărimea daunelor suferite de plante este funcție de concentrația poluantului, timpul de expunere, vârsta plantei, factori edafici, lumina și umezeala. Simptomele se clasifică în „vizibile” și „invizibile”. Cele invizibile constau în reducerea fotosintezei și a transpirației. Cele vizibile apar numai la concentrații mari și constau în cloroze și necroze.

Conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător nivelul critic anual pentru protecția vegetației și ecosistemelor naturale, în ceea ce privesc oxizii de azot este de 80% din nivelul critic (24 µg/m³), luând în considerare pragul superior de evaluare.

B.4.3. Efectul asupra materialelor și construcțiilor

Problema efectelor poluanților atmosferici asupra construcțiilor și materialelor trebuie să-și focalizeze răspunsurile în trei direcții:

- Identificarea și definirea a ceea ce constituie “daună”;
- Atribuirea cauzelor daunelor;
- Estimarea costurilor atribuite poluanților atmosferici.

Gama de poluanți care pot afecta direct sau indirect materialele de construcție este foarte largă, deoarece unii dintre ei, ca de exemplu compușii organici volatili, pot fi precursorii altor poluanți activi, ca de exemplu ozonul. Totuși, în principal, de interes direct sunt SO₂ și sulfatați, NO_x și azotați, clorurile, bioxidul de carbon, ozonul.

Materialul	Dauna	Poluanți
Piatra de construcție	Eroziunea suprafeței, murdărire, formare	SO _x și alte gaze acide, H ⁺
Metale	Coroziune, mătuire, găurire	SO _x , H ₂ S și alte gaze acide
Vopsea și alte acoperiri organice	Decolorare, murdărire, cojire, crăpare, umflare	SO _x , H ₂ S, aerosoli alcalini, H ⁺ , oxidanți
Ceramică și sticlă	Eroziunea suprafeței, formare crustă	Gaze, acide, în special cu conținut de fluoruri
Cauciuc	Crăpare	Ozon

Tabel 12 Principali poluanți din atmosfera liberă și tipurile de daune asupra diferitelor materiale.

Sursa: Yocum and Baer, 1984

Poluanții acizi sunt depuși pe suprafețe prin depunere uscată și prin depunerea umedă. Prin depunere uscată gazele și aerosolii sunt absorbiți pe suprafețe (inclusiv suprafețe umede).

În faza umedă, poluanții sunt fie incorporați în precipitații în timpul proceselor de formare a lor (fenomenul de „rain-out”), fie absorbiți prin căderea precipitațiilor prin atmosfera poluată (fenomenul de „wash-out”).

Alături de cele două forme de depunere de mai sus există și a treia formă, depunerea ceții și a vaporilor de apă (prin condensare), mult mai acizi decât picăturile de precipitații. Prezența

poluanților pe suprafețe este, independentă de procesul de depunere, afectată de mai mulți factori: parametrii micrometeorologici, viteza vântului și rugozitatea suprafeței.

Alături de poluanți, în degradarea construcțiilor și materialelor intervin și factori naturali ca: viteza și direcția vântului, temperatura și umezeala relativă a aerului, frecvența și intensitatea precipitațiilor. Ratele de fond ale degradării sunt dificil de apreciat, în primul rând datorită efectelor puternic localizate.

Rolul poluanților în determinarea degradării observate este greu de apreciat.

Materialele poroase absorbante, ca piatra de var, au putut fi afectate pe perioade lungi de produși de reacție care s-au format când concentrațiile unor poluanți atmosferici au fost mult mai mari decât în perioada de observație. De aceea este dificil de separat ratele de fond ale degradării construcțiilor vechi și ale monumentelor din cele două rate de degradare, istorică și actuală, unde efectul de histeresis sau „memorie” poate încă afecta comportarea suprafațelor construcțiilor.

B.4.3.2. Particulele și crustele de gips

Crustele de gips negru se formează pe părțile nespălate de ploaie ale clădirilor. Ele constau din gips, format din reacția SO_2 cu carbonatul de calciu, în care sunt încorporate particule provenite din arderea combustibilului lichid și a cărbunelui, precum și din absorbția pe suprafața clădirii a murdăriei și a depozitelor carbonice provenite de la particulele emise de autovehicule (în special cu motoare diesel).

Particulele solide din atmosferă produc coroziunea și degradarea materialelor. Materialul carbonic poate include particule provenite din arderea combustibililor fosili în surse fixe și mobile, particule care conțin urme de vanadiu, crom, etc. și care sunt potențiali catalizatori.

Aceste particule pot cataliza oxidarea SO_2 în sulfați, determinând sulfatarea construcțiilor urbane.

Particulele constituie, de asemenea, agenți de corodare a metalelor. Daunele provocate sunt funcție de natura particulelor și de suprafața metalului (straturile de oxid, hidroxid, carbonații pot oferi o oarecare protecție). Studiile asupra efectelor sulfatului de amoniu și a altor particule prezente în atmosfera urbană asupra oțelului, în absența SO_2 , au demonstrat inițierea coroziunii și creșterea agresivității SO_2 (Walton, 1982). Studiile asupra aluminiului, magneziului și a aliajelor lor (Mazurkiewicz, 1976, Al-Ismail 1981, Olimsted 1982) indică faptul că particulele cu conținut de clor conduc la coroziunea localizată, în timp ce particulele cu sulfați determină coroziunea nelocalizată.

Hidrocarburile volatile reduc corozivitatea aerului umed „curat” asupra oțelului.

B.4.3.3. Degradarea biologică

Degradarea construcțiilor este adesea atribuită, alături de factorii abiotici, factorilor biologici (biodeteriorarea) – cel mai adesea creșterii lichenilor (simbioza între alge și fungi). Studiile au pus în evidență faptul că degradarea biologică are același ordin de mărime cu cea datorată factorilor abiotici.

Poluarea atmosferei cu substanțe abiotice poate potența dezvoltarea unor tipuri de bacterii care determină degradarea construcțiilor. Astfel, May și Lewis fac referiri la două clase de bacterii:

- Autotrofe, bacterii care oxidează sulful și azotul și se dezvoltă pe substraturi anorganice;
- Heterotrofe, care se dezvoltă pe substraturi organice.

Daunele provocate de acestea se datorează produșilor lor acizi care reacționează cu carbonatul de calciu.

B.4.3.4. Poluarea aerului interior

Concentrațiile de poluanți din interiorul clădirilor, deși de regulă puțin mai mici decât cele din exterior, reflectă pe cele din atmosfera liberă. Pentru unii poluanți, însă, concentrațiile din interior pot depăși pe cele din exterior. Poluanții implicați cel mai adesea în impurificarea aerului din interioare sunt monoxidul de carbon, acidul azotic, bioxidul de sulf, ozonul, formaldehida, vaporii organici, radonul, particulele în suspensie, acizii volatili, aldehydele, cetone și alții.

Uneori, concentrațiile de SO₂ și de NO₂ din interior pot fi mai mari decât cele din exterior, atunci când acești poluanți sunt generați de surse interne: sisteme de încălzire proprie (sobe) și mașini de gătit. Prezența umezelii din interior (în mod obișnuit umezeala relativă este 60%) determină absorbția poluanților de către suprafețele poroase.

Poluanții menționați, specifici zonelor urbane, având un potențial coroziv ridicat, sunt capabili să producă daune asupra patrimoniului cultural din muzee, galerii de artă, biblioteci, arhive, precum și asupra zugrăvelilor și suprafețelor vopsite și a obiectelor din locuințe.

Materialul	Dauna	Poluantul
Hârtie	Decolorare, acidifiere, fragilizare	Oxizi de sulf
Textile	Reducerea rezistenței, pătare chimică	Oxizi de sulf și de azot
Coloranți textili	Decolorare, schimbarea culorii	Ozon, oxizi de azot
Materiale fotografice	Micropete, „sulfurizare”	Oxizi de sulf, hidrogen sulfurat
Vopsele și acoperiri organice	Decolorare, murdarire	Oxizi de sulf, hidrogen sulfurat, aerosoli alcalini
Pielărire	Pierderea elasticității, pudrarea suprafeței	Oxizi de sulf
Metale	Corodare, mătuire	Oxizi de sulf și alte gaze acide, hidrogen sulfurat.

Tabel 13 - Principali poluanți din aerul interioarelor și tipul de daune asupra diferitelor materiale

Pentru protejarea materialelor din interioare trebuie să se utilizeze sisteme de ventilație, filtrare și climatizare.

Întrucât nu sunt bine cuantificate relațiile concentrație poluant – timp expunere – daună, sunt necesare cercetări în domeniu care să se finalizeze cu stabilirea de standarde pentru protecția materialelor.

B.5. Calitatea apei

B.5.1. Identificarea și caracterizarea surselor de poluare

Principala sursă de poluare permanentă o constituie apele uzate reintroduse în receptori după utilizarea apei în diverse domenii.

După proveniența lor, există următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate orășenești, care reprezintă un amestec de ape menajere și industriale, provenite din satisfacerea nevoilor gospodărești de apă ale centrelor populate, precum și a nevoilor gospodărești, igienico – sanitare și social administrative ale diferitelor feluri de unități industriale mici.
- ape uzate industriale, rezultate din apele folosite în procesul tehnologic industrial, ele fiind de cele mai multe ori tratate separat în stații de epurare proprii industriilor respective;

- ape uzate meteorice, care înainte de a ajunge pe sol, spală din atmosferă poluanții existenți în aceasta. Aceste ape de precipitații care vin în contact cu terenul unor zone sau incinte amenajate, sau al unor centre populate, în procesul scurgerii, antrenează atât apele uzate de diferite tipuri, cât și deșeuri, îngrășăminte chimice, pesticid, astfel încât în momentul ajungerii în receptor pot conține un număr mare de poluanți.

În prezent principalele surse de ape uzate din zona de studiu provin din activitățile menajere și sociale – ape uzate fecaloid menajere.

B.5.2. Surse punctiforme de poluare semnificative

În conformitate cu cerințele Directivei privind epurarea apelor uzate urbane (Directiva 91/271/ECC) apele uzate urbane ce pot conține ape uzate menajere sau amestecuri de ape uzate menajere, industriale și ape meteorice sunt colectate de către sistemele de colectare/canalizare, conduse la stația de epurare (unde sunt epurate corespunzător) și apoi evacuate în resursele de apă, având în vedere respectarea concentrațiilor maxime admise. Apele uzate menajere și apele industriale de la agenții economici sunt colectate în rețeaua publică de canalizare și epurate în stația Glina. Toate societățile economice care au activitate productivă în zona de studiu au autorizații integrate de mediu care înglobează inclusiv măsuri de monitorizare a impactului asupra factorilor de mediu și măsuri de reducere a nivelului de poluare.

B.5.3. Surse de poluare industriale

Sursele punctiforme de poluare industrială trebuie să respecte cerințele directivei privind prevenirea și controlul integrat al poluării 96/61/EC (directiva IPPC), Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității, Directivei privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole 91/676/EEC, Directivei privind accidentele majore 86/278/EEC (Directiva SEVESO), precum și cerințele legislației naționale (HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare, HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase).

Ca potențiale surse punctiforme de poluare identificăm Centrala Termică Zonală „Casa Presei Libere”.

CTZ "Casa Presei Libere" produce energie termică livrată în rețeaua de termoficare urbană a Municipiului București și intră în categoria de activitate conform Anexei Nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale: 1.1. Arderea combustibililor în instalații cu o putere termică nominală totală egală sau mai mare de 50 MW Cod CAEN (Rev. 2): 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat EPRTR Anexa 1: 1 (c) Centrale termice și alte instalații de ardere cu o putere termică de 50 MW.

RADET RA - Centrala Termică Zonală « Casa Presei Libere » deține Autorizația Integrată de Mediu nr. 55 revizuită la date de 15.03.2016.

Centrala Termică Zonală «Casa Presei Libere» produce energie termică, cu respectarea celor mai bune tehnici disponibile, cu un randament mediu de 85,6%.

Producția anuală de energie termică este de 186744,37 MW, cu un consum specific de combustibil de 107,96 mc/MW.

Centrala Termică Zonală «Casa Presei Libere» este o centrală termică care utilizează energia termică eliberată prin arderea combustibililor fosili - gaze naturale sau CLU - pentru producerea de agent termic primar pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră. Fluidul de

lucru apa, evoluează în circuit închis între 2 surse - una caldă (focarul cazanului de apă fierbinte) și una rece (punctele termice RADET).

B.5.4. Surse difuze de poluare semnificative

În principal o problema pentru calitatea apelor de suprafață din municipiul București este reprezentată de deșeuri, în principal cele menajere (PET – uri, ambalaje plastic, etc.) care afectează apele de suprafață prin antrenarea acestora în fluxul de curgere.

B.5.5. Calitatea apelor subterane

Conform Anexei V din Directiva Cadru Apă, starea bună din punct de vedere cantitativ a apei subterane este atinsă când nivelul apei subterane în corpul de apă subterană este astfel încât resursele de apă subterană disponibile nu sunt depășite de rata de captare medie anuală pe termen lung.

Pentru evaluarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană, se analizează următoarele criterii, conform recomandărilor ghidului European în domeniu, elaborat în cadrul Strategiei Comune de Implementare a Directivei Cadru:

- Bilanțul hidric;
- Conexiunea cu apele de suprafață;
- Influența asupra ecosistemelor terestre dependente de apa subterană;
- Intruziunea apei saline sau a altor intruziuni.

Apa subterană este cantonată în stratele necoezive (nisipuri și pietrișuri), fiind cunoscute următoarele acvifere:

- acviferul freatic (Acviferul I), corespunzător pietrișurilor de Colentina (în general, în continuitate în zonele de luncă și interfluvii), se alimentează preponderent din precipitațiile atmosferice, în subsidiar din orizontul sub presiune nisipurile de Mostiștea (fie prin fenomenul de drenanță, fie direct pe suprafețele unde complexul argilelor nivelului intermediar lipsește) și din pierderile din rețele hidroedilitare. Direcția de curgere este de la NV către SE, paralel cu rețeaua hidrografică cu care se găsește în strânse raporturi de interdependență. Gradientul hidraulic general al curentului subteran este de 1,6% în medie. Variațiile sezoniere de nivel sunt frecvente, în funcție de volumul precipitațiilor din care se alimentează în principal. Rețeaua hidrografică constituie în general un element de descărcare al acestui acvifer, alimentând orizontul numai în situații rare, când râurile au niveluri foarte ridicate. Parametrii hidrogeologici prezintă variații importante datorate grosimii și granulometriei foarte diferite, după cum urmează: grosimea stratului oscilează între 2m și 10 m (grosime medie cca. 6 m), permeabilitatea are valori cuprinse în domeniu $k= 10-150$ m/zi, iar transmisivitatea are valori $T= 20-400(700)$ mp/zi;
- acviferul de medie adâncime (Acviferul II), este un orizont acvifer sub presiune cantonat în nisipurile de Mostiștea, are grosimi de 5-20 (grosimea medie cca.10m), permeabilități frecvente în domeniu $k= 5-20$ m/zi și transmisivității $T= 75-450$ mp/zi. Acviferul are o direcție de curgere asemănătoare cu a freaticului și o presiune care îi determină un nivel piezometric superior celui hidrostatic cu cca.1-3m;
- acviferul de adâncime (Acviferul III), situat în strate de Frățești cu 3 orizonturi distincte (A, B și C) se întâlnește în jurul adâncimii de 150 m, are grosimi de 10-30 m și permeabilități $K= 5-10$ m/zi.

Din punct de vedere hidrogeologic, amplasamentul se încadrează într-o regiune cu ape subterane în roci poroase permeabile, cu strate acvifere locale în roci cu granulație grosieră

(pietrișuri și nisipuri – Pietriș de Colentina, conform hărții hidrogeologice a României sc. 1: 1 000 000. Conform hărții hidrogeologice a României sc. 1: 1 000 000 –București, stratul acvifer este caracterizat prin hidroizobată situată la adâncimi diferite, după cum urmează: pornește de la 2-5 m pentru lunca Dâmboviței, continuă spre sud cu terasa Dâmboviței unde hidroizobata este situată la adâncimi de 5-10 m și 10-15 m (pe fâșii înguste paralele cu Dâmbovița), ajunge într-o zonă mai înaltă unde hidroizobata este situată la adâncime de 15 – 20 m, pentru a continua pe o zona extinsă unde hidroizobata este situată la adâncimea de 10 -15 m.

B.6. Calitatea solului și subsolului

Solul este un sistem foarte dinamic care îndeplinește multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru supraviețuirea ecosistemelor.

Calitatea solului rezultă din interacțiunile complexe între elementele componente ale acestuia și poate fi legată de intervențiile privind introducerea în sol de compuși mai mult sau mai puțin toxici, acumularea de produse toxice provenind din activitățile industriale și urbane. Evaluarea calității solurilor constă în identificarea și caracterizarea factorilor care limitează capacitatea productivă a acestora.

Sursele cele mai importante de deteriorare a solului sunt reprezentate de poluarea chimică, eroziunea de suprafață și alunecări de teren, depozitarea incorectă a deșeurilor industriale și menajere, defrișările, efectuarea de lucrări necorespunzătoare sau în perioade de timp neadecvate.

Zona critică sub aspectul poluării solului este zona pe teritoriul căreia se înregistrează depășiri sistematice ale indicatorilor de calitate a solului față de normele standardizate, producându-se deteriorări grave ale stării acestuia, cu consecințe asupra sănătății oamenilor, economiei și capitalului natural al țării.

La nivel național, aceste zone sunt inventariate și sunt monitorizate prin rețele de monitoring de nivel superior celei de bază.

Variabilitatea spațială și cea temporală a factorilor pedogenetici naturali au determinat apariția diferitelor tipuri de soluri.

În cadrul Câmpiei Bucureștiului predomină solurile silvestre brun-roșcate (BR), la care se adaugă cernoziomurile argiloiluviale levigate umede (CLF) și cernoziomurile cambice gleizate (CCg).

Solurile brun-roșcate sunt specifice zonei forestiere de câmpie. Materialul parental este alcătuit din loessuri și depozite loessoide, luturi, nisipuri și uneori argile. Acestea se caracterizează prin fertilitate ridicată pentru pădurile de câmpie, iar pentru culturile agricole sunt soluri care cer o agrotehnică adecvată și cantități sporite de îngrășămintă organice și minerale.

Cernoziomurile sunt răspândite sub formă insulară. Sunt cunoscute ca soluri cu un conținut ridicat în humus, iar prin aplicarea de îngrășămintă și irigații se poate ajunge la creșterea substanțială a producției agricole.

La toate acestea, în cadrul văilor Dâmbovița și Colentina se adaugă prezența lacoviștilor, strâns legate de excesul de umiditate, pe fondul unei adâncimi mai mici a nivelului hidrostatic al pânzei freatice, dar și unor perioade ploioase. Excesul de umiditate provoacă totodată și apariția crovurilor.

De calitatea solului depinde formarea și protecția surselor de apă, atât a celei de suprafață, cât și a celei subterane. Pulberile din aer și gazele toxice dizolvate de ploaie în atmosferă se întorc pe sol. Apele de infiltrație impregnează solul cu poluanți antrenându-i spre adâncimi, iar râurile poluate infectează suprafețele inundate sau irigate. Se consideră că este absolut necesar ca la identificarea și estimarea intensității poluării mediului să se aibă în vedere funcția capitală a solului, aceea de suport și mediu pentru plantele terestre, mijloc principal de producție vegetală la baza existenței omului însuși.

În arealul ocupat de Municipiul București, solurile au fost puternic modificate antropic, tipurile naturale întâlnindu-se astăzi doar pe suprafețe restrânse din unele parcuri și din zonele periferice. În timpul urbanizării sau a modernizărilor care se fac ciclic, peisajul este remodelat, creându-se o nouă topografie. Modificările în peisaj ca și lucrările de construcții necesită folosirea unor cantități mari de diverse materiale precum: ciment, var, metal, sticlă, plastic, hârtie, asfalt, etc. Deșeurile acestora, de multe ori sunt încorporate în solurile din jur, creându-se adevărate orizonturi sau suborizonturi cu astfel de materiale. Uneori deșeurile se amestecă cu solul, în profilul acestuia, la diferite adâncimi, afectând semnificativ însușirile fizice, chimice și biologice ale acestuia. Drept consecință se produce o micșorare a volumului radicular, se creează o rezistență mecanică la penetrarea rădăcinilor, se micșorează capacitatea de reținere a apei.

Fenomenele de degradare a calității terenurilor și solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și mai ales antropice. În această zonă cu o tendință de dezvoltare către un caracter urban predominant, activitatea antropică deține o pondere importantă asupra calității solului.

Asupra stării de calitate a solurilor se exercită presiuni prin:

- exploatarea necorespunzătoare;
- utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor și produselor fitosanitare (erbicide, insecticide, fungicide), aceasta incluzând atât elementul cantitativ, cât și cel calitativ;
- efectuarea de lucrări necorespunzătoare sau în perioade de timp neadecvate;
- neefectuarea lucrărilor necesare pentru prevenirea degradării solului;
- calamități naturale.

În ceea ce privește poluarea prin intermediul agenților poluanți din atmosferă, se observă anumite particularități. Spre exemplu, ca regula generală, solurile cele mai contaminate se vor afla în preajma surselor de poluare. Pe măsură ce înălțimea coșurilor de evacuare a gazelor contaminate crește, contaminarea terenului din imediata apropiere a sursei de poluare va scădea ca nivel de contaminare, dar regiunea contaminată se va extinde în suprafață.

În zona de studiu, respectiv Sectorul 1 nu sunt semnalate terenuri cu soluri contaminate, iar activitățile cu impact potențial asupra mediului sunt monitorizate permanent.

În 2009 au fost definitive lucrările de remediere a solului contaminat de pe parcelele P 9 și P 10, cu suprafețe de 14.420 mp, respectiv 61 mp, din amplasamentul Băneasa, situat în Șoseaua Străulești, sector 1, București, aparținând OMV Petrom S.A. Programul de remediere a solului și zonei nesaturate a avut la bază un model conceptual de remediere parțială. Decontaminare parțială a constat din așternerea unui strat de sol curat, cu o grosime de 35 cm, care va bloca în mod eficient căile de legătură între om și sol, prin urmare utilizarea ulterioară a solului de pe amplasament nu va mai prezenta un risc pentru sănătatea umană.

Materialele toxice care poluează solul pot ajunge în corpul uman prin:

- Contactul direct cu pielea;
- Prin spălare în diferite surse (rezervoare, râuri);
- Consumul de fructe și legume care au fost cultivate în sol poluat;
- Respirația particulelor de praf.

B.7. Zgomotul

Atingerea unui nivel înalt de protecție a sănătății și a mediului este parte a politicii comunitare, iar unul dintre obiectivele care trebuie urmărite este protecția împotriva zgomotului. În Cartea verde asupra strategiei viitoare privind zgomotul, Comisia a desemnat zgomotul ambiental ca fiind una din principalele probleme de mediu din Europa.

Zgomotul devine o problemă majoră pe măsură ce crește nivelul de trai reflectat prin evoluția mecanizării, dezvoltarea urbanismului, creșterea densității populației din zonele de locuit urbane. Putem afirma că zgomotul este un factor disturbator în special în orașele mari, unde

sursele multiple asigură un fond sonor permanent și de intensitate superioară celei din zonele rurale unde sursele de poluare fonice sunt izolate și intermitente.

Expunerea la zgomot reprezintă un factor de risc pentru sănătate. S-a constatat că zgomotele de intensitate scăzută, dar supărătoare care pătrund în locuința omului din circulația exterioară sau din încăperile învecinate, datorită acțiunii lor permanente, ziua și noaptea, se constituie în niște iritanți cronici ai organismului uman.

Zgomotul poate crea dificultăți în procesul de învățare, în special în cadrul școlilor și a unităților de învățământ, unde este necesar un nivel foarte scăzut al zgomotului.

Calitatea factorilor de mediu și în special zgomotul urban influențează starea de sănătate a populației, de aceea monitorizarea nivelului de zgomot exterior al clădirilor și evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o componentă esențială a activităților profilactice.

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2004:

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55dB și curba de zgomot de Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23:00 - 7:00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și respectiv, curba de zgomot de Cz40.

Autoritățile administrației publice locale realizează cartarea zgomotului și elaborează hărțile strategice de zgomot și planurile de acțiune. APM Bucuresti analizează periodic hărțile de zgomot și planurile de acțiune pentru reducerea zgomotului ambiant, întocmite de autoritățile responsabile conform HG 321/2005 republicat. Directiva 2002/49/EC, cunoscută sub denumirea Directiva de Zgomot Ambiental (END), cere statelor membre să realizeze hărți strategice de zgomot pentru zonele cele mai aglomerate, în vecinătatea drumurilor principale, a căilor ferate și în jurul marilor aeroporturi.

Măsurile pe care autoritățile le pot întreprinde în domeniul lor de competență sunt, de exemplu:

- planificarea traficului;
- amenajarea teritoriului;
- măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;
- alegerea surselor mai silențioase;
- măsuri de reducere a transmisiei zgomotului;
- introducerea, după caz, a pârghiilor economice stimulative care să încurajeze diminuarea sau menținerea valorilor nivelurilor de zgomot sub maximele permise.

Din analiza hărților prezentate mai jos rezultă următoarele aspecte referitoare la zgomotul datorat circulațiilor rutiere:



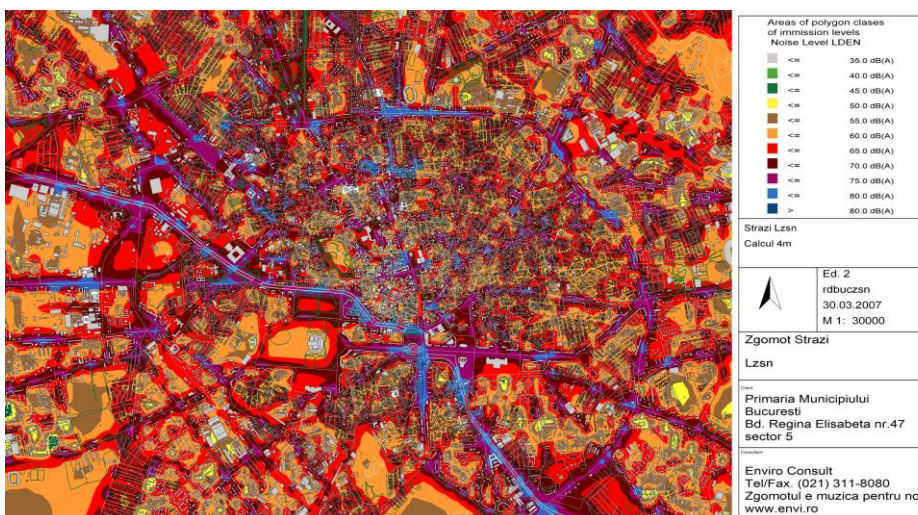
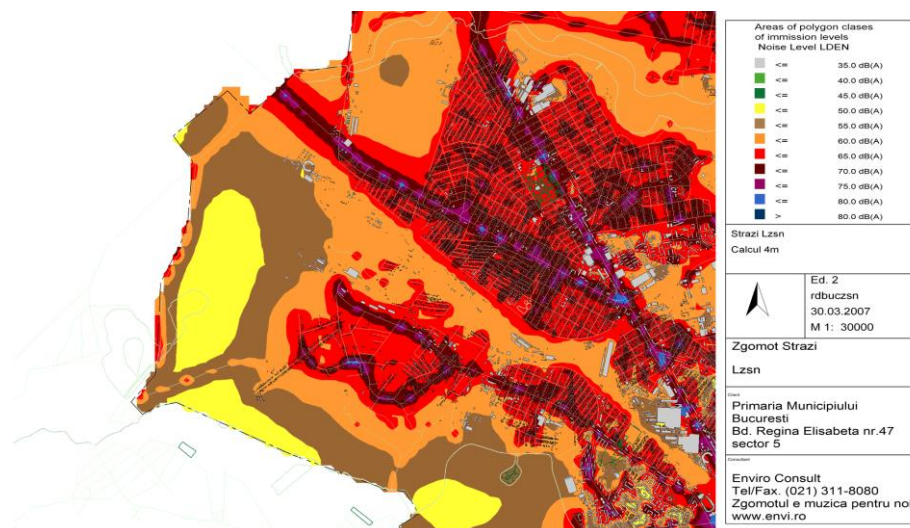
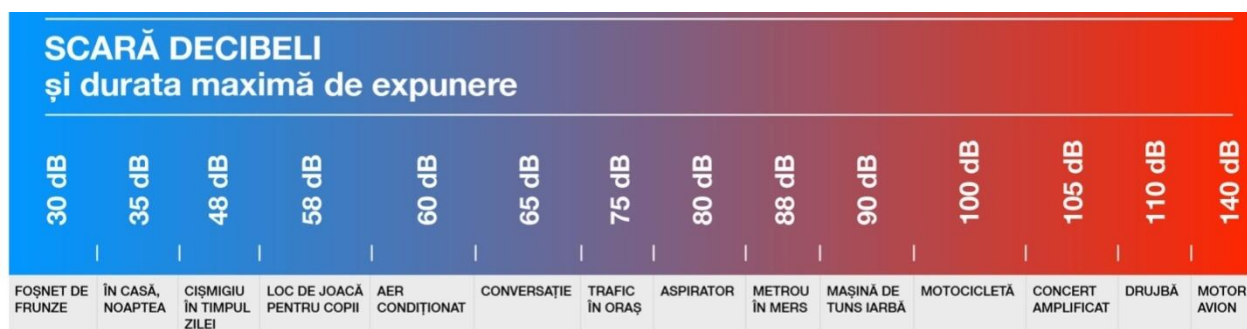


Figura 49 Hărți de zgomot – Zgomot stradal ziua- Mun. București (zona de studiu) Sursa: www.pmb.ro

- În cadrul arterelor principale de acces în Mun. București se înregistrează valori ale poluării fonice de 70 - 75dB (în timpul zilei) și punctual (în zona intersecțiilor) - valori de 80 dB;
- Pentru străzile secundare, valorile poluării fonice se situează în jurul valorii de 65 - 70 dB;
- Nivelul de zgomot în partea de nord a zonei de studiu se situează în jurul valorii de 45 - 50 dB, datorită lipsei unei sistematizări a teritoriului cu circulații principale și secundare.

Figura 50 Scara decibeli și durată maximă de expunere



Posibile acțiuni la nivelul străzilor din București:

- Multe din străzile Bucureștiului nu sunt amenajate corespunzător fiind crăpate parțial sau cu gropi, generând surse de zgomot suplimentar. Se poate opta pentru înlocuirea materialelor tradiționale cu suprafețe mai silențioase.
 - Fluxul autovehiculelor poate fi uniformizat prin ajustarea semafoarelor și a proiectării străzilor. Lipsa spațiului, intersecțiile dese și nevoia menținerii unei supravegheri limitează posibilitatea instalării barierelor acustice în București.
 - Implementarea unui program de reducere a zgomotului provenit de la operatorii mijloacelor de transport în comun. Prioritățile pentru zgomot pot fi integrate cu acțiunile pentru siguranța rutieră, calitatea aerului, culoarul autobuzelor, piste pentru bicicliști, trotuarele și alte îmbunătățiri ale spațiului public.
 - Reducerea la minim a traficului și zgomotului provenit de la vehiculele grele (utilizare de autobuze silențioase, soluții alternative, mașini de gunoi mici sau cu tracțiune electrică, reducere tonaj); Optimizarea vitezelor de deplasare;
 - Încurajarea circulației nemotorizate prin utilizarea bicicletelor și a mersului pe jos.
- Posibilitatea introducerii unei taxe de aglomerație pentru centrul Mun. București și prioritizarea circulației cu mijloace de transport public nepoluant și silențios în interiorul perimetrului central.

B.8. Concluzii

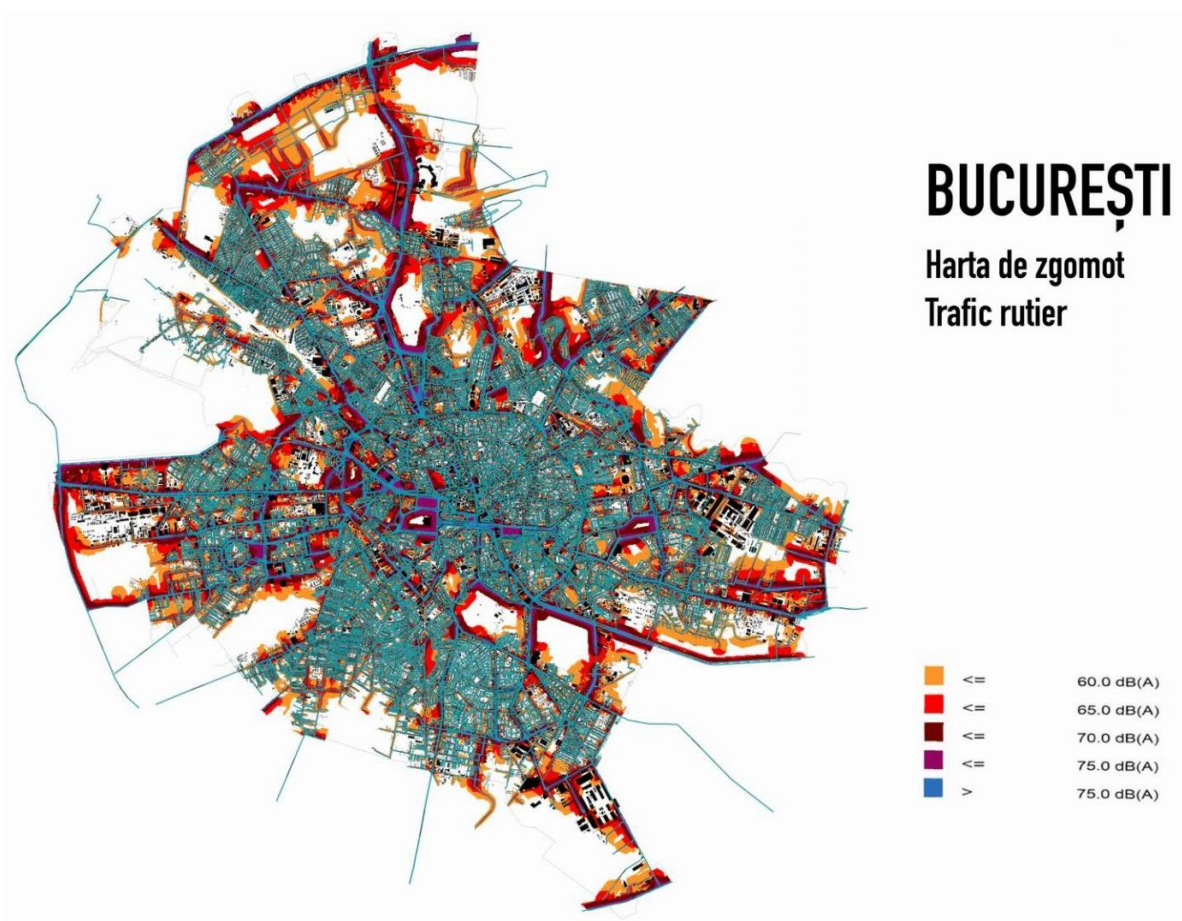
Principalele considerente care au stat la baza evaluării de mediu și întocmirii prezentului raport de mediu au fost:

- Evaluări de mediu în teren (pe amplasamentul analizat și în zonele de influență) efectuate de către expertul evaluator de mediu;
- Opiniile autorităților interesate de PUZ-ul analizat exprimate atât în cadrul grupurilor de lucru, cât și prin avizele emise.

De menționat este faptul că, pentru acest proiect, a fost efectuată și prezentată în acest raport o evaluare strategică de mediu deoarece, o evaluare de mediu cât mai exactă nu se poate efectua decât în următoarea fază de dezvoltare a proiectului propus, respectiv cea de implementare.

Zona supusă studiului nu are identificate probleme de mediu ce pot pune în pericol sănătatea populației, conform Rapoartelor anuale de mediu elaborate pentru Municipiul București, conform datelor din teren și conform datelor statistice.

Figura 51 Harta de zgomot



Prin Planul Urbanistic Zonal se propun următoarele măsuri de îmbunătățire a factorilor de mediu și de prevenire a impactului potențial dat de urbanizarea zonei Sectorului 1:

- Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază:
 - Înlocuirea parțială, în zonele în care este necesar, a conductelor de distribuție a apei și cele de canalizare;
 - Modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Extinderea sistemului de canalizare în zonele nou dezvoltate;
 - Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale;
 - Modernizarea străzilor de pe raza sectorului coroborat cu reglementările din PUZ;
 - Modernizarea străzilor și reglementarea profilelor stradale astfel încât ele să răspundă cerințelor de trafic din zonă și să ofere accesibilitate tuturor locuitorilor și utilizatorilor din zonă;
 - Continuarea reabilitării trotuarelor cu pavele, care permit intervenții rapide la infrastructura de subtroțurare și care, prin refacere nu afectează calitatea trotuarelor;
 - Preluarea proiectelor strategice ale Primăriei Municipiului București;
- Fluidizarea și eficientizarea traficului:

- Amenajarea corespunzătoare a rețelei de străzi, atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere funcțional;
- Crearea de parcaje în puncte cheie ale sectorului;
- Încurajarea transportului în comun, promovarea formelor nepoluante de transport;
- Dezvoltarea sistemului de transport în comun existent și crearea de trasee noi în periurban și urban.
- Dezvoltarea sistemului velo - piste/benzi de biciclete, stații de închiriere – mentenanță;
- Menținerea, amenajarea și organizarea sistemelor de spații verzi și agrement:
 - Reamenajarea parcurilor existente;
 - Amenajarea de noi spații verzi; se vor dezvolta în principal în zonele cu funcțiunea de locuire (pentru zonele unde se solicită elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, se vor prevedea și rezerva terenurile necesare amenajării de noi scuaruri parcuri etc.)
 - Instalarea rețelelor de hidranți în spațiile verzi;
 - Conservarea tuturor suprafețelor spațiilor verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora;
 - Extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon;
 - Toaletarea și tăierea arborilor uscați;
 - Extinderea rețelei de hidranți pentru udat;
 - Asigurarea unei stări fitosanitare normale a tuturor zonelor verzi;
 - Identificarea și dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști. – Identificarea traseelor pietonale și pentru bicicliști incluzându-le în rețeaua bandourilor verzi;
 - Identificarea și rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi;
 - Extinderea sistemului de spații verzi prin obligarea noilor investiții, considerate convențional poluatoare;
- Delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție:
 - Reglementarea zonelor de protecție sanitară conform funcțiunilor existente în teren;
 - Reglementarea zonelor de siguranță și de protecție a infrastructurii edilitare, conform normativelor în vigoare și conform adreselor primite de la operatori.
- Monitorizarea continuă a activităților productive cu risc de mediu;
 - Reabilitarea și restructurarea urbană a fostelor zone de activități industriale înglobate și asimilate în tendințele de dezvoltare urbană.
- Crearea și dezvoltarea serviciilor publice de bază:
 - Renovarea clădirilor publice (ex. primărie, poliție, etc. și amenajări de parcuri, piețe, spații pentru organizarea de târguri etc.);
 - Investiții în sisteme de producere și furnizare de energie din surse regenerabile ca parte componentă a unui proiect integrat (în situația în care este vorba de un proiect de renovare a unei clădiri publice);
 - Propunerea de realizare de poli urbani noi, clasificați în funcție de raza de deservire și de funcțiunile prevăzute în cadrul lor: poli urbani de echilibru în raport cu vecinătățile (funcțiuni comerciale, administrative, servicii); poli urbani de reprezentare la intrarea în oraș (funcțiuni comerciale, administrative, servicii, spații verzi); poli urbani locali principali (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de sanatate); poli urbani locali secundari (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de învățământ, dotări de sănătate, spații verzi).

Zonificarea funcțională

Sistemul major de zonificare funcțională este neraportat la dezvoltarea imobiliară din ultimii ani și la situația existentă din teren:

- Lipsa unui sistem de poli urbani;
- Lipsa unui echilibru din punct de vedere funcțional între jumătatea nordică și cea sudică a zonei studiate.

Modernizarea circulației

Sistemului major de circulație este neraportat la dezvoltarea imobiliară din ultimii ani și la situația existentă din teren:

- Lipsa unui sistem de organizare a circulației bazat pe raportul flux/capacitate;
- Accesibilitate redusă a transportului în comun în zona de nord și în zona nord-estică a teritoriului studiat;
- Lipsa locurilor de parcare care să satisfacă necesarul populației Sectorului 1;
- Lipsa ierarhizării în ceea ce privește categoriile de străzi;
- Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației care să decongestioneze traficul la nivelul întregii zone;
- Lipsa identificării unor terenuri în apropierea centrelor de interes în vederea realizării de parcaje publice;
- În zona studiată nu sunt amenajate piste pentru circulația bicicliștilor iar traficul intens pe principalele artere și mașinile parcate neregulamentar creează o circulație deficitară și ambuteiaje.
- Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de municipiu;
- Raportat la tendința actuală de creștere a ritmului de construire, există riscul degradării străzilor datorită utilajelor grele și a materialelor de construcții (nisip, pietriș) depozitate direct pe carosabil, în lipsa unei legislații restrictive în domeniu;
- Lipsa de coordonare la nivelul capitalei în ceea ce privește lucrările de reabilitare a străzilor, conducând la accidente în trafic, blocaje, suprapuneri de lucrări, etc;

Echiparea edilitară

- Lipsa zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților tehnico-edilitare.

Obiective de utilitate publică

- Lipsa propunerilor de dezvoltare a zonelor funcționale complementare zonelor de locuit în care se pot dezvolta obiective de utilitate publică în jumătatea nordică a Sectorului 1;
- Deservire slabă a zonelor de locuințe, cu spații verzi publice, cu acces nelimitat: parcuri, grădini, etc.

În urma implementării acestui scenariu, factorul de mediu aer va fi cel mai afectat din cauza creșterii perioadei de funcționare a motoarelor cu ardere internă a autovehiculelor. Intensificarea traficului rutier cu mijloace proprii de deplasare în detrimentul transportului în comun este o consecință a lipsei unei strategii privind mobilitatea urbană. Nivelul zgomotului va crește peste limitele admise în zonele rezidențiale, datorită valorilor de trafic.

Din cauza lipsei rețelei publice de canalizare în partea de nord a zonei de studiu, există potențialul impact de afectare a solului și a pânzei freatice din cauza deversărilor de ape uzate în fose septice, bazine vidanjabile și alte soluții individuale, alternative.

Zonificarea funcțională

Varianta finală vine în completarea variantei anterioare în urma solicitărilor venite din partea membrilor grupului de lucru referitor la următoarele probleme legate zonificarea funcțională a terenurilor:

- Se propune menținerea suprafeței spațiilor verzi cu rol de protecție, de-a lungul coridoarelor de transport;
- Diminuarea zonei aferente activităților productive, păstrand însă terenurile aferente societăților comerciale funcționale, cu implementarea unor zone tampon;
- Sunt marcate zonele de protecție/restricții precum și a zonelor cu interdicție de construire;
- Promovarea mixității funcționale;
- Asigurarea cu echipamente publice a zonelor noi dezvoltate și realizarea unui sistem coerent de drumuri publice;
- Elaborarea de studii în vederea stabilirii necesarului de echipamente și resurse materiale.

Modernizarea circulației

Varianta finală a apărut în urma solicitărilor venite din partea membrilor grupului de lucru referitor la următoarele probleme legate de infrastructura rutieră, feroviară, aeriană și mijloacele de transport în comun:

- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi;
- Diversificarea amenajărilor peisagistice cu noi tipologii de spațiu verde specializat: parcuri urbane de cartier, parc tematic, grădini, etc.
- Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane prin extinderi, modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente;
- Închiderea inelelor rutiere principale;
- Dezvoltarea coerentă a rețelei rutiere în vederea realizării conectivității zonelor lipsite de artere de circulație la principalele fluxuri urbane;
- Stabilirea unui sistem de organizare a circulației bazat pe raportul flux/capacitate;
- Eliminarea trecerilor la nivel cu liniile de cale ferată (pasaje rutiere);
- Promovarea unor proiecte de pasaje supraterane și subterane;
- Amenajarea peisagistică a intrărilor în oraș și reglementarea acestora.

În ceea ce privește căile de comunicație rutieră și feroviară se aduc completări în partea scrisă (Memoriu General și RLU):

- Fiecare intervenție majoră propusă are la bază o schemă de ilustrare în vederea simplificării și justificării intervențiilor la nivel de reglementare;
- Specificarea unei lungimi aproximative a arterei care suferă modificări sau a unei artere noi vine în ajutorul autorităților locale în vederea cuantificării, planificării valorii investițiilor pentru infrastructura rutieră;
- Principalele măsuri privind asigurarea cu mijloace de transport în comun a sectorului vizează:
 - extinderea rețelelor de transport în comun;
 - amenajarea unor parcări de tip park&ride în apropierea stațiilor de transport în comun, în special al stațiilor de metrou;
 - construirea/amenajarea unor linii separate de traficul general, în scopul obținerii unor viteze și siguranțe superioare de către autobuze, respectiv tramvaie;

- proiect privind îmbunătățirea serviciilor de transport public cu metroul pe Magistrala 2 – Dristor – Pantelimon, Magistrala 4 - Gara de Nord – Lac Străulești și viitoarea Magistrală M6 – Gara de Nord – Aeroport Henri Coandă Otopeni.
- Crearea condițiilor în cadrul sistemului de organizare a circulației pentru mijloacele de transport public (benzi proprii, prioritate în intersecții, dotări, etc);

Echiparea edilitară

În soluția propusă de echipare edilitară (conform studiului de fundamentare) s-a ținut cont de următoarele informații:

- Traseele rețelelor edilitare existente în zonă, obținute de la operatorii: Agenția Națională de Îmbunătățiri funciare, Apanova, Distrigaz, Electrocentrale București S.A., Enel București și Enel Ilfov, Luxten, Net City, Petrotrans S.A., R.A.D.E.T., STB, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Telekom, Transelectrica S.A., Transgaz S.A.;
- Proiectele de înlocuire a rețelelor LES JT implementate de Enel Distribuție Muntenia, în cadrul zonei analizate;
- Distribuția unitară a rețelei de gaze naturale în cadrul zonei rezidențiale;
- Extinderea rețelelor edilitare în cadrul noilor zone, în funcție de numărul de locuitori și de utilizatori;
- Declivitatea terenului, în vederea asigurării pantelor optime pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere și pluviale.

În RLU sunt reglementate posibilitățile de construire ce transpun, în baza avizelor obținute și a legislației în vigoare:

- Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară;
- Zonele de siguranță și de protecție sanitară.

Viitoarele construcții vor fi racordate la toate utilitățile existente în zonă, respectiv la rețelele de alimentare cu apă potabilă, canalizare, electrice, gaze, telefonie, iluminat public, etc. La faza de obținere Autorizație de Construire se vor perfectă formele legale de eliberare amplasament (unde sunt existente rețele) și racordare la utilități, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 actualizată și modificată;

- Toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- Se vor respecta distanțele prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR nr. 8591/1997;
- Toate noile branșamente pentru alimentarea cu gaze, electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- Costul extinderii rețelelor edilitare și eventualele echipamente necesare funcționării corespunzătoare a acestora, va fi suportat parțial (în cazul unor acorduri/parteneriate) sau în totalitate de către beneficiar;
- Se vor respecta prevederile "Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Mun. București" aprobat cu HCGMB nr. 82 / 28.04.2015 stipulate în Cap. III 3.C Activitatea de salubritate menajeră și Cap. III. 3.D. Managementul Integrat al Deșeurilor în conformitate cu activitățile desfășurate;
- Pentru faza de Autorizare de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al RGU, anexa 1 al HG 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare;

La fazele următoare de proiectare, în execuție și exploatare se vor respecta toate prevederile avizelor emise până în prezent, ale celor ce vor fi eliberate ulterior, precum și cele cuprinse în actele normative ce se referă la aceste categorii de activități.

C. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV

C.1. Caracteristici ale factorului de mediu AER

Sectorul 1, ca și întreg Municipiul București, se află într-un climat temperat-continental, cu ușoare nuanțe excesive, ce face parte din sectorul climatic central al Câmpiei Române. Din punct de vedere al dinamicii generale a atmosferei, dominante sunt masele de aer de origine polar maritimă și continentală, urmate de cele de origine tropical-maritim și tropical-continentală. Din această frecvență a maselor de aer rezultă influențe continentale, oceanice, și mai estompat, cele submediteraneene. Acest tip de climat se caracterizează prin patru anotimpuri cu particularități specifice. Se poate spune că este o zonă cu un climat de tranziție de la influențele oceanice și submediteraneene din vest, la cele de ariditate, din est.

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet.

Parametrii climatici de calcul sunt următorii:

	Iarna		Vara	
	t _{ext/int} (°C)	(%)	t _{ext/int} (°C)	(%)
Exterior	-15 °C	90%	35 °C	40.00%
Camere	20 °C	nc	24 °C	nc
Spatii de depozitare	20 °C	nc	nc	nc
Grupuri sanitare	18 °C	nc	nc	nc
Acces	20 °C	nc	26 °C	nc

Figura 52 Temperatura de calcul pentru vară și temperatura de calcul pentru iarnă SR 10907 / 1 – 97

Din punct de vedere al amplasamentului, zona Sectorului 1 se află în:

- Zona C "Vânt";
- Presiunea de referință a vântului este $q_{ref} = 0.50 \text{ kN/mp}$;
- Factorul de expunere la înălțimea z deasupra terenului $ce(z) = c_g(z) c_r(z) = 2.20$;
- Coeficientul aerodinamic de presiune $c_p = 0.80$, conform NP-082/04;
- Zona C "Zăpadă" Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.00 \text{ kN/mp}$;
- Zona C "Seism" Clasa de importanță II;
- $a_g = 0.24g = 2.36 \text{ ms}^{-2}$ București;
- $\beta_0 = 2.75$, $T_s = 0.16 \text{ s}$, $T_c = 1.6 \text{ s}$ și $T_o = 2.0 \text{ s}$.

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Precipitațiile atmosferice sunt mai ridicate deasupra Bucureștiului, cu o medie pe intervalul 1901-1990 de 578,6 mm la Băneasa, și de 589,3 mm la Filaret, față de 560,8 în afara orașului, la Fundulea. Valorile mai mari decât media, înregistrate în Sectorul 1, se datorează amplasării sale pe direcția dominantă a circulației atmosferice, cu o concentrație mai mare de particule de praf și fum.

În cursul anului se înregistrează un maxim de precipitații în iunie, cu același regim de variație teritorială, valori mai mari în oraș (97,1 mm la Filaret) și mai reduse spre periferie (92 mm la Băneasa și Afumați). Luna cu cele mai mici cantități de precipitații este luna februarie (33,3 mm la Filaret; 27,5 mm la Băneasa). În timpul verii, ploile au adesea caracter torențial și

uneori sunt însoțite de grindină. Trebuie remarcat că în interiorul orașului, în raport cu direcția de advecție a maselor de aer, ca și cu convecția termică, precipitațiile se repartizează neuniform, producându-se diferențiat sau numai pe unele areale.

În zonă, s-au înregistrat valori mai mici de 600 mm pe an cu temperaturi multianuale de peste 10°C, conform harta: temperaturi, precipitații și inundații, *PATN- Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural*.

Zona periferică este influențată de construcțiile joase (1-2 nivele) cu suprafețe verzi și mari zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valurilor de caldură și de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată și aer curat. Volumul precipitațiilor este sub 500 mm pe an în această sector.

Temperatura medie anuală minimă unei zone

Average Annual Minimum Temperature		
Zone	Fahrenheit	Centigrade
3	-40 / -30	-40 / -35
4	-30 / -20	-35 / -29
5	-20 / -10	-29 / -23
6	-10 / 0	-23 / -18
7	0 / 10	-18 / -12
8	10 / 20	-12 / -7
9	20 / 30	-7 / -1
10	30 / 40	-1 / -5

South Eastern Europe



Figura 53 Harta temeperatiri medie anuală minimă

Zona se situează în aria regiunilor cele mai calde din România, frecvența medie a zilelor tropicale depășind 30 de zile pe an. La fel și cea a zilelor geroase de 30-40 zile pe an, în care temperatura maximă a zilelor de iarnă este de sub 0°C.

Iernile sunt destul de blânde cu puține zăpezi și temperaturi ridicate, în timp ce în ultimii ani verile sunt foarte calde, chiar caniculare (cu temperaturi foarte ridicate de până la 45°C) și cu

puține precipitații. Aceasta face ca diferențele de temperatură între iarnă-vară să fie de până la 60 °C.

Încălzirea atmosferei se datorează în principal următoarelor cauze:

- diminuarea radiației terestre, datorită menținerii aerului mai cald în apropierea solului, ca urmare a efectului de seră generat de poluarea aerului cu pulberi, gaze, etc;
- pierderi de caldură ale clădirilor, surse termice și încălzirea urbană;
- diminuarea curenților de aer datorită prezenței "barierelor" create de clădiri, fapt care conduce la diminuarea evaporării transpirației prin care se pierde caldura.

Nebulozitatea medie și numărul mediu anual de zile cu cer acoperit au crescut de la 120 zile/an la 140 zile/an (în ultimii 80 ani). Așadar, numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineața este între 5-6 zile din 10, durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 2000 până la 2250 de ore într-un an.

Radiația solară depășește 125 kcal/cm², determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului.

Datele referitoare la calitatea aerului în regiunea București Ilfov (poluanții măsurați fiind: SO₂, NO_x, CO, O₃, benzen, PM₁₀, PM_{2,5}, plumb) sunt furnizate în timp real – inclusiv publicului – și provin de la cele 8 stații automate, repartizate astfel :

- Stație de fond regional – Balotești;
- Stație de fond suburban – Măgurele;
- Stație de fond urban – Crangași (APM București);
- 2 stații de trafic – Șos. Mihai Bravu și Cercul Militar Național;
- 3 stații industriale – Drumul Taberei, Titan și Berceni.

Punctele de informare pentru cetățeni sunt în număr de șase și sunt compuse din:

- 3 panouri de afișaj – Piața Universității, Piața Sergiu Celibidache și Piața Obor;
- 3 display-uri montate la Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, la Primăria Municipiului București și la A.P.M. București.

Evoluția calității aerului conform indicelui general pentru calitatea aerului din rețeaua locală de monitorizare a calității aerului furnizate de stația/stațiile automate din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului se prezintă astfel;

- Pe parcursul anului 2015 nu au fost depășite valorile orare pentru NO₂ (200 μg/m³) - dioxid de azot.

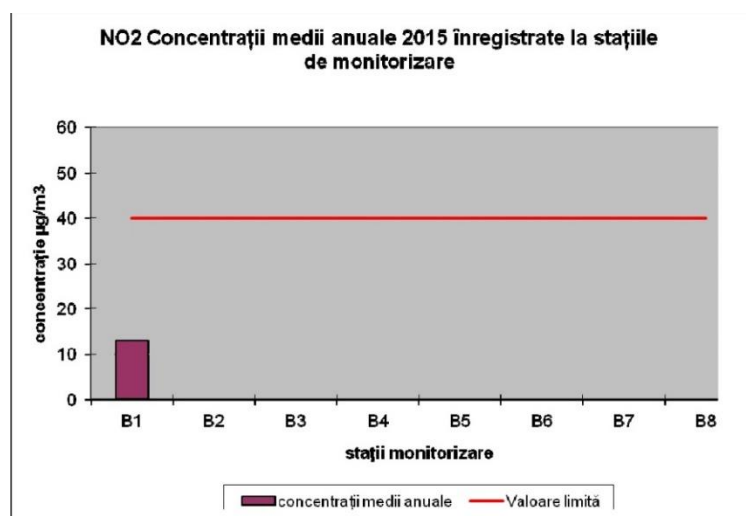


Figura 54 NO₂ – Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

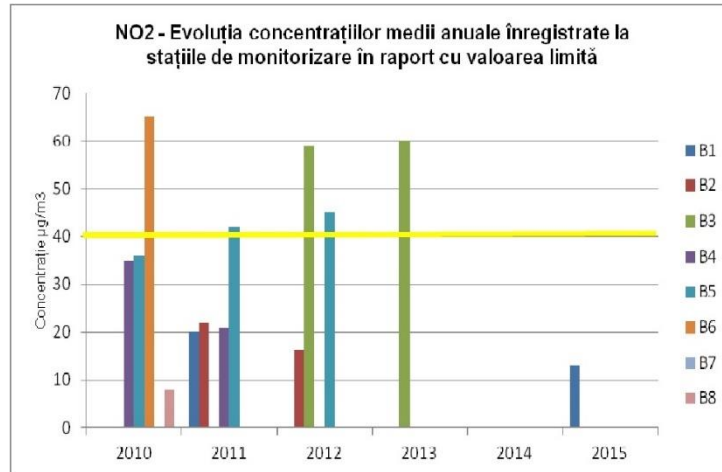


Figura 55 NO₂ – Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită. Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

- Pe parcursul anului 2015 nu au fost depășite valorile limită pentru PM₁₀, însă au fost înregistrate mai mult de 35 de zile de depășire ale valorilor limită zilnice la PM₁₀ la stațiile localizate lângă Cercul Militar și Lacul Morii.
- Concentrațiile medii anuale ale PM₁₀ (pulveri în suspensie) au scăzut în ultimii 4 ani sub valorile limită anuale.

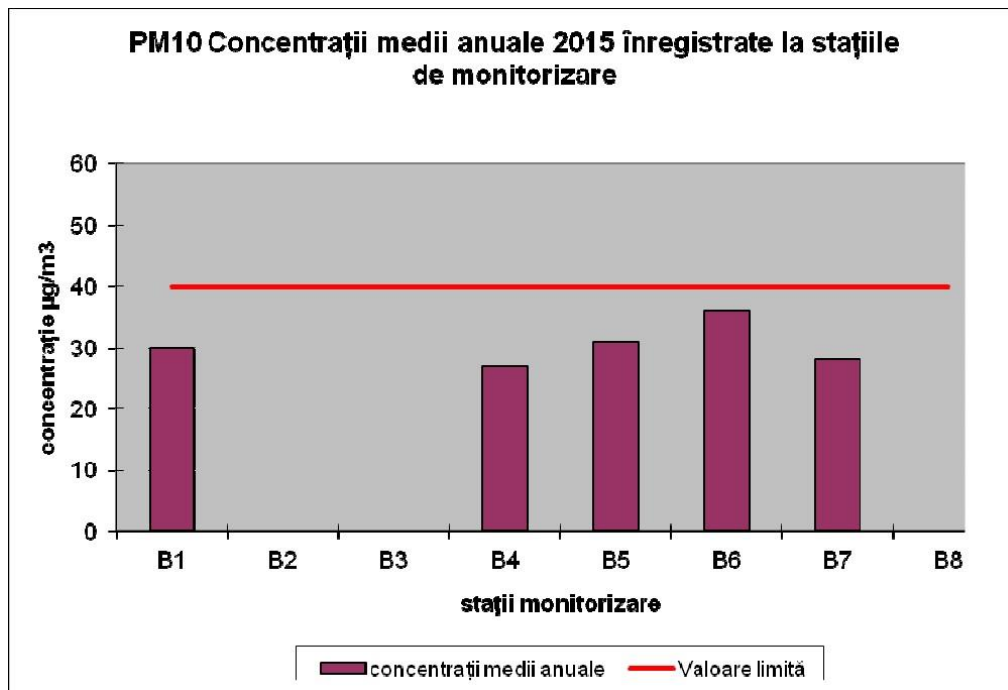


Figura 56 PM₁₀ – Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare. Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

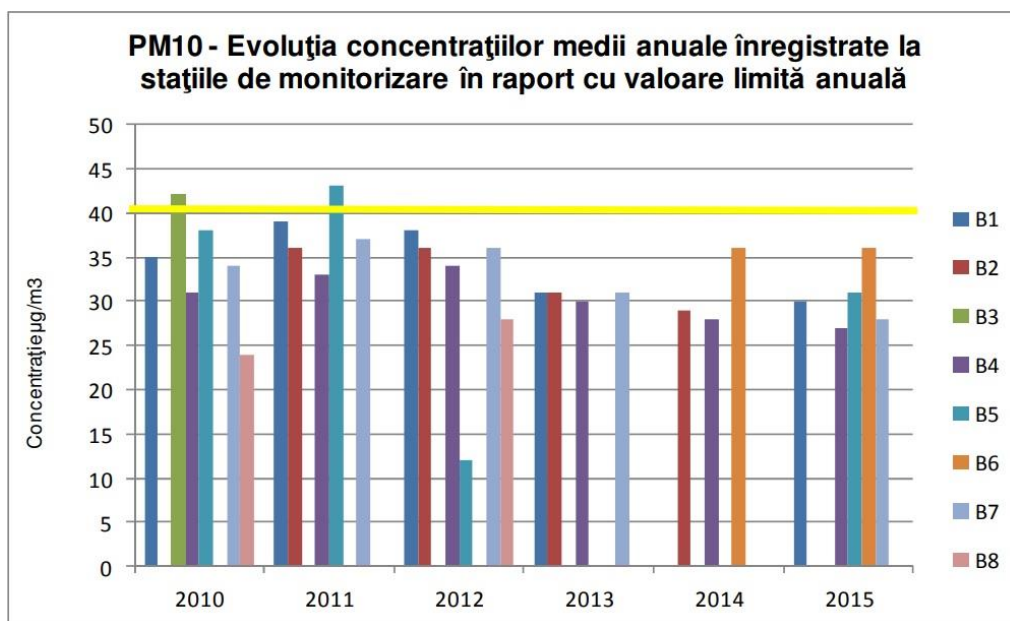


Figura 57 PM10 – Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limită anuală, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

- Pe parcursul anului 2015 nu s-au depășit nici pragul de informare, nici cel de alertă pentru concentrațiile de O3 (ozon).

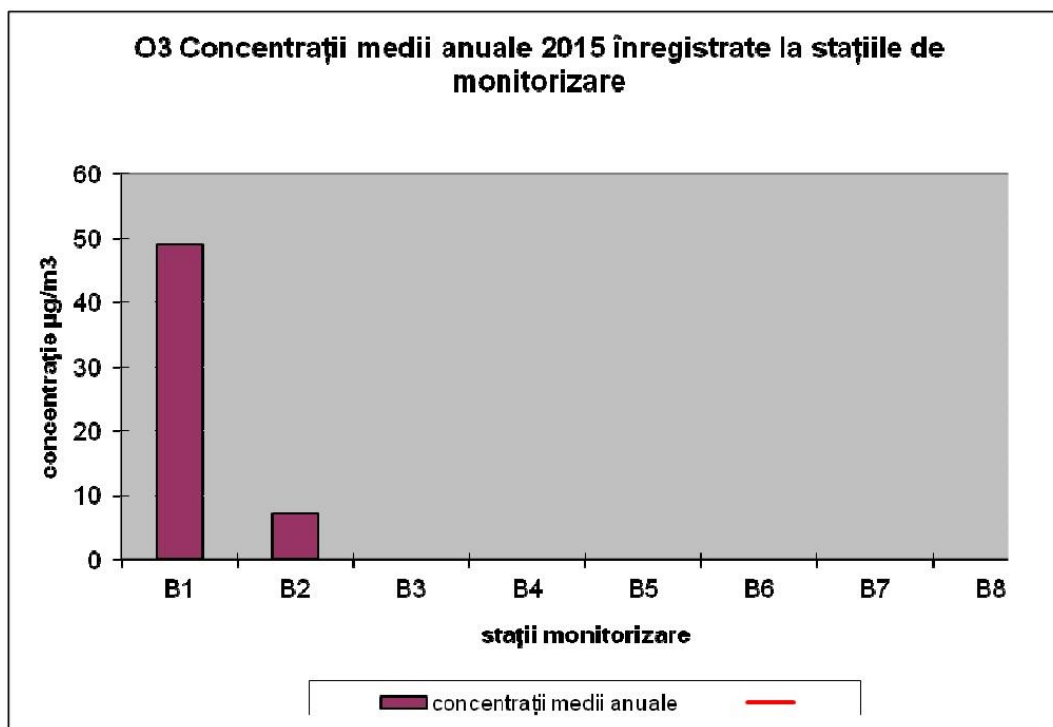


Figura 58 Concentrații medii anuale 2015 înregistrate la stațiile de monitorizare, Sursa: Raport anual 2015 - starea factorilor de mediu în Mun. București (APM București)

- Pentru indicatorul SO2 (dioxid de sulf) nu s-au semnalat probleme deosebite, concentrațiile înregistrate încadrându-se sub valorile limită orare sau zilnice. Comparativ cu anii anteriori, concentrațiile de dioxid de sulf se mențin la același nivel, mult sub valorile limită pentru protecția sănătății.

- Valorile concentrațiilor medii anuale de Pb au fost sub valoarea limită anuală pentru protecția sănătății (0.5 µg/m³).
- Valorile de monoxid de carbon înregistrate la nivelul Municipiului București nu au depășit valorile limită pentru protecția sănătății (10 mg/mc, medie la 8 ore).

C.2. Caracteristici ale factorului de mediu APĂ

Din punct de vedere hidrografic Municipiul București, Sectorul 1, se află în Bazinul Hidrografic al râului Dâmbovița, ce face parte din bazinul hidrografic Argeș (cod cadastral X-1.25) – conform “Atlas Cadastrul apelor în România” – editia 1996 aprobat prin Ordinul 1276/2005 privind aprobarea Metodologiei de organizare, păstrare și gestionare a Cadastrului apelor din România.

Pânza freatică se află în baza depunerilor de loess și loessoide (- 20 m și - 30 m) și din ea se alimentează cu apă potabilă platformele industriale și locuințele care nu sunt racordate la rețeaua de alimentare.

C.2.1. Apa de suprafață

Râul Dâmbovița constituie principalul curs de apă care tranzitează aria Municipiului București pe o distanță de aprox. 22 km, din cei 237 km lungime totală, având o direcție generală de scurgere nord-vest -sud-est, părăsind orașul în amonte de confluența cu Râul Colentina, afluent de stânga. Regimul natural de scurgere al Râului Dâmbovița este modificat prin derivația de ape în Ciorogârla (amonte de București), prin realizarea bazinului de acumulare Lacul Morii și prin regularizarea cursului acesteia. În regimul actual de scurgere, debitul mediu multianual al Râului Dâmbovița variază între cca. 2,0 m³/s la intrare și 17,0 m³/s la ieșirea din Județul Ilfov.

Cursul de apă	Secțiuni de control curs de apă	Total km	Cal. I km	Cal. II km	Cal. III km	Cal. IV km	Cal. V km	Observații (indicatori care conduc la încadrare nefavorabilă)
Dâmbovița	Brezoaiele	286 (40)			(III) 22.0			
Dâmbovița	Arcuda (pod Joița)	286 (40)		(II) 4.0				Din p.d.v.biologic se încadrează în categoria mezotrof
Dâmbovița	Dragomirești	286 (40)			(III) 5.0			
Dâmbovița	Nod Hidro. Popești	286 (40)		(II) 26.0				Din p.d.v.biologic se încadrează în categoria oligotrof
Dâmbovița	Bălăceanca	286 (40)					(V) 14	CBO5, CCO-Cr, Ntotal, Ptotal, Odiz.,MTS
Dâmbovița	Budești	286 (40)					(V) 23	CBO5, CCO-Cr, Ntotal, Ptotal, MTS

Tabel 14 - Încadrarea în clasele de calitate pentru râul Dâmbovița, în secțiunile de monitorizare aferente

Cursul de apă	Secțiuni de control curs de apă	Nitrati			Fosfati		
		val.min. mg/l	val.max. mg/l	val.medie mg/l	val. min. mg/l	val. max mg/l	val. medie mg/l
Dâmbovița	Brezoaiele	0.368	1.42	0.997	0.042	0.375	0.111
Dâmbovița	Arcuda (pod Joița)	0.351	1.64	1.074	0.012	0.0513	0.043
Dâmbovița	Dragomirești	0.863	3.26	2.08	0.045	0.549	0.36
Dâmbovița	Nod Hidro. Popești	0.06	1.33	0.67	0.015	0.045	0.037
Dâmbovița	Bălăceanca	0.03	0.12	0.046	0.03	8.52	3.735

Tabel 15 Concentrațiile în nitrați și fosfați în râul Dâmbovița, la nivelul anului 2010

Cursul de apă	Secțiuni de control curs de apă	Oxigen dizolvat (Media aritm.) mg/l	Materii organice (CCO-Cr) (Media aritm.) mg/l	Amoniu (Media aritm.) mg/l
Dâmbovița	Brezoaiele	9.49	13.04	0.244
Dâmbovița	Arcuda (pod Joița)	10.93	13.45	0.251
Dâmbovița	Dragomirești	8.43	18.0	0.249
Dâmbovița	Nod Hidro. Popești	10.63	17.66	0.399
Dâmbovița	Bălăceanca	0.78	122.83	14.06

Tabel 16 Conținutul de oxigen dizolvat, materii organice și amoniu în râul Dâmbovița, la nivelul anului 2010

Bazin Hidrografic	Lacul	Suprafața ha	Încadrarea din punct de vedere biologic	Clasa de calitate din punct de vedere fizico-chimic	Observații (indicatori care conduc la încadrare nefavorabilă)
DÂMBOVIȚA	Lacul Morii	242	hipertrof	III	RO, AICR

RO - regim de oxigen;

AICR - alți indicatori chimici relevanți: fenoli, detergenți, AOX

NUTR - regim de nutrienți

Tabel 17 Clasa de calitate și încadrarea din punct de vedere biologic, a Lacului Morii, la nivelul anului 2010

BAZIN HIDROGRAFIC	Lacul	NITRAȚI	FOSFAȚI
		media aritmetică mg/l	media aritmetică mg/l
DÂMBOVIȚA	Lacul Morii	0.311	0.074

Tabel 18 Conținutul de nitrați și fosfați în Lacul Morii, la nivelul anului 2010

Conform Sintezei anuale privind calitatea resurselor de apă din spațiul hidrografic Argeș-Vedea pentru anul 2011, elaborată de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația bazinală de apă Argeș-Vedea, tronsonul râului Dâmbovița pe sectorul analizat este încadrat în categoria RW10.1.25_B8 (DÂMBOVIȚA: AVAL AC. LACUL MORII - AM. EVAC. APA NOVA (GLINA)) fiind un corp de apă puternic modificat, cu o lungime de 17.49 km. Este încadrat în categoria tipologică RO10a și are ca secțiune de monitorizare secțiunea "Nod Hidrotehnic Popești" care are prevăzut monitoring de tip ZV.

Elemente biologice

Din punct de vedere al elementelor biologice (nevertebrate benthice și fitoplancton), la nivelul anului 2011, corpul de apă s-a încadrat în potențial ecologic maxim.

Elemente fizico-chimice

Din punct de vedere al elementelor fizico-chimice generale, corpul de apă se încadrează în potențialul ecologic bun. Ca urmare a aplicării celei mai defavorabile situații, din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali, corpul de apă se încadrează în potențialul ecologic moderat, elementele determinante ale potențialului aparținând grupei oxigenului.

Poluanți specifici

Din punct de vedere al poluanților specifici, corpul de apă s-a încadrat în potențial ecologic bun. Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat apa în potențial ecologic bun.

Starea chimică

Din punct de vedere al stării chimice corpul de apă s-a încadrat în starea chimică bună.

Monitorizarea secțiunilor situate în zone vulnerabile în anul 2011

Monitorizarea se aplică în secțiuni situate în perimetre ce au fost identificate ca zone vulnerabile la poluare cu nitrați din surse agricole (HG 964/2000 modificată și completată de

HG1360/2006 - Directiva 91/691/EEC), în aceste secțiuni monitorizându-se formele de azot, în special, cu frecvența de 12/an.

La nivelul ABA Argeș-Vedea au fost monitorizate în anul 2011, 106 astfel de secțiuni de râu și lac, rezultatele monitorizării la finalul anului 2011, pentru râul Dâmbovița respectiv Lacul Morii fiind centralizate în tabelul următor:

Nr. crt.	Râu/Lac	Secțiune monitorizata	Concentrație medie anuală NO_3^- (mg NO_3^-/l)
1	Lacul Morii	mijloc lac zona fotica	0.69
2	Lacul Morii	baraj zona fotica	1.26
3	Dambovița	Brezoaiele	2.497
4	Dambovița	Arcuda (pod Joita)	3.417
5	Dambovița	Dragomiresti	10.241

Tabel 19 Concentrații medii anuale NO_3^-

C.2.1. Apa subterană

În cadrul spațiului hidrografic Argeș - Vedea există 8 corpuri de ape subterane freatice, cu dezvoltare în partea sudică a României, și anume:

- ROAG02 - Câmpia Titu;
- ROAG03 - Colentina;
- ROAG05 - Lunca și terasele Argeșului;
- ROAG07 - Lunca Dunării (Giurgiu - Oltenița);
- ROAG08 - Pitești;
- ROAG09 - Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui;
- ROAG10 - Lunca Dunării (Turnu Măgurele).

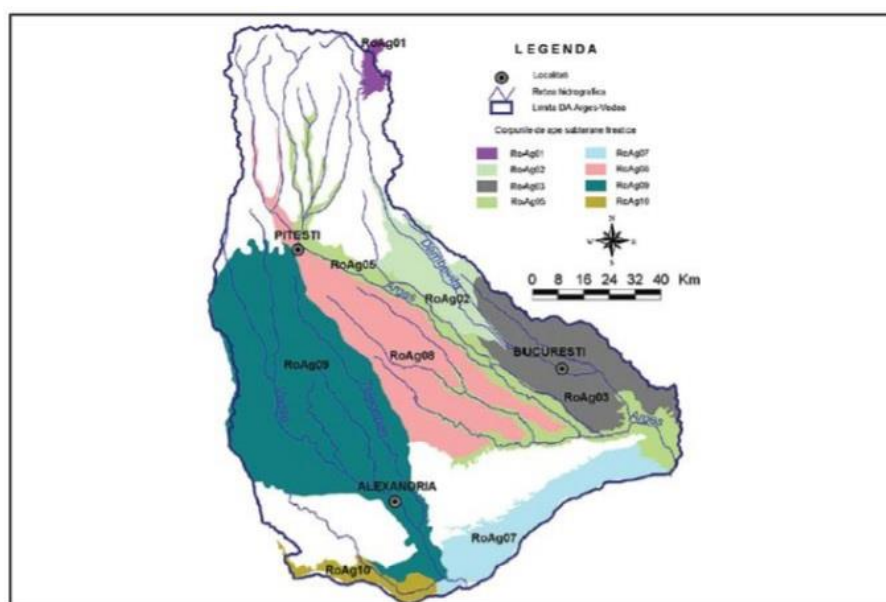


Figura 59 Corpurile de ape subterane freatice de pe teritoriul Direcției Apelor Argeș-Vedea

precum și corpul de apă subterana de medie adâncime ROAG11 - București - Slobozia (Nisipurile de Mostiștea), corpul de apă subterană de adâncime cu dezvoltare foarte extinsă pe aproape toată suprafața Câmpiei Române, ROAG12 - Estul Depresiunii Valahe (Formațiunile de Frătești și Cândești) și corpul de apă subterană ROAG13 - București (Formațiunea de Frătești) (fig. 2.2)

(Considerații privind corpurile de apă subterană din sudul României - Rodica MACA LET, Mihai RADESCU, Marin Nelu MINCIUNA, Institutul National de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, GEO-ECO-MARINA 14/2008 – SUPLIMENT NR. 1)

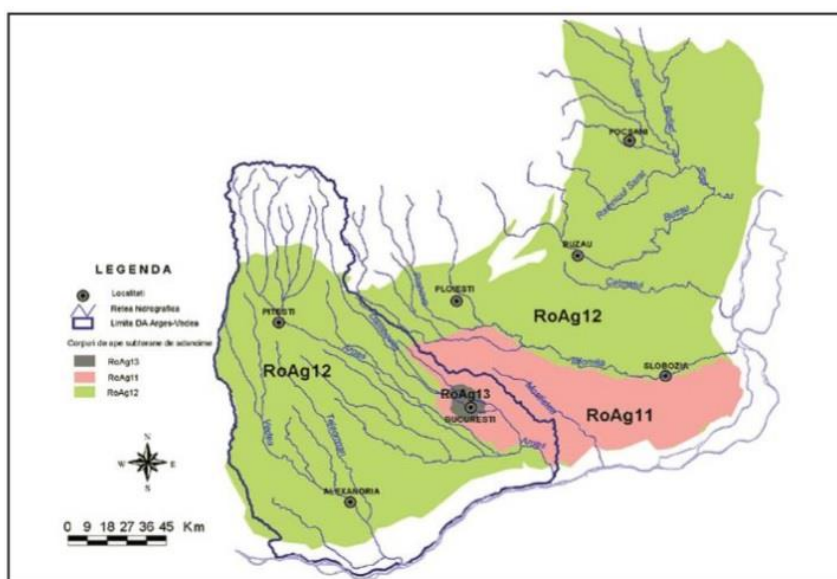


Figura 60 Corpurile de ape subterane de adâncime atribuite Direcției Apelor Argeș-Vedea

Conform acestor încadrări, freaticul din zona analizată este ROAG03 - Colentina, iar acviferul de adâncime este ROAG13 - București (Formațiunea de Frățești).

În Raportul privind starea factorilor de mediu - regiunea 8 București-Ilfov - 2010 au fost analizate forajele din rețeaua de observație aferente corpurilor de apă subterană respective, constatându-se următoarele:

- corpul de apă subterană ROAG03 monitorizat prin 33 foraje (Bolintin Deal F1, Crețești F1, Domnești-Mihăilești F9, Băneasa F3, Flămânzeni F1, Răcari F1, Săbiești F1, Dragomirești F1A, F1, Joița F3, F4, F5, F6, Domnești-Mihăilești F9, Băneasa F1, F2, F4), cu depășiri ale valorilor prag în cazul NO₂ (Crețești, Flămânzeni, Dragomirești F1, Băneasa F2, F4; Cernica F2; Giulești F3); NH₄-ului (Cernica F2) și PO₄ (Crețești);
- corpul de apă subterană ROAG13 monitorizat prin 10 foraje: s-a constatat depășirea valorilor prag în cazul amoniului (Casa Presei Libere, Institut Dr. I. Cantacuzino; Excelent S.A.).

Raportarea valorilor obținute s-a făcut conform Ordinului nr. 137 din 26 / 02 / 2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România.

Monitorizarea calității apei de băut din puturi sau fântâni

În cadrul determinării nitraților și al încărcăturii bacteriene de la surse de apă aflate în zone periferice ale capitalei, la nivelul Sectorului 1, au fost recoltate probe periodice, iar acestea au fost găsite corespunzătoare d.p.d.v. al nitraților și al caracteristicilor organoleptice și din punct de vedere microbiologic. Toate probele analizate au fost declarate conforme.

C.3. Caracteristici ale factorului de mediu SOL

Variabilitatea spațială și cea temporală a factorilor pedogenetici naturali au determinat apariția diferitelor tipuri de soluri.

În cadrul Câmpiei Bucureștiului predomină solurile silvestre brun-roșcate (BR), la care se adaugă cernoziomurile argiloiluviale levigate umede (CLF) și cernoziomurile cambice gleizate (CCg).

Solurile brun-roșcate sunt specifice zonei forestiere de câmpie. Materialul parental este alcătuit din loessuri și depozite loessoide, luturi, nisipuri și uneori argile. Acestea se caracterizează prin fertilitate ridicată pentru pădurile de câmpie, iar pentru culturile agricole sunt soluri care cer o agrotehnică adecvată și cantități sporite de îngrășăminte organice și minerale.

Cernoziomurile sunt răspândite sub formă insulară. Materialul parental este alcătuit din loess și depozite loessoide. Sunt cunoscute ca soluri cu un conținut ridicat în humus, iar prin aplicarea de îngrășăminte și irigații se poate ajunge la creșterea substanțială a producției agricole.

La toate acestea, în zona aflată în studiu, mai ales în cadrul văilor Dâmbovița și Colentina se adaugă prezența lacoviștilor, strâns legate de excesul de umiditate, pe fondul unei adâncimi mai mici a nivelului hidrostatic al pânzei freatice, dar și unor perioade ploioase. Excesul de umiditate provoacă totodată și apariția crovurilor.

Fenomenele de degradare a calității terenurilor și solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și mai ales antropice. În această zonă cu o tendință de dezvoltare către un caracter urban predominant, activitatea antropică deține o pondere importantă asupra calității solului.

C.4. Biodiversitate

Din punct de vedere biogeografic, întreaga unitate aparține asociației de silvostepă în amestec cu cea a zonei pădurilor de foioase. Efectul cel mai important asupra mediului ecologic îl constituie gradul ridicat de antropizare, ceea ce a determinat înlocuirea pe mari suprafețe a asociațiilor vegetale naturale-inițiale prin spații destinate construcțiilor de locuințe și a căilor de comunicație, pentru arealul urban.

Se remarcă dezvoltarea vegetației spontane, constituită din arboret în care predomină popul, tufișurile și plantele ierbacee.

Flora spontană este alcătuită din speciile: *Argostis vulgaris*, *Festuca pseudovina*, *Poa pratense*, *Tripholium repens*, *Cichorium inthybus*, *Centaurea sp.*, *Matricaria chamomilla*, *Arabis hirsuta*, *Mentha longifolia*.

Pe marginea drumurilor, unde sunt depozitate uneori și deșeuri se dezvoltă plante specifice: *Cirsium sp.*, *Cirsium lanceolatum*, *Artemisia annua*, *Agropyrum repens*, *Urtica sp.*, *Amaranthus retroflexus*, *Datura stramonium*.

Stratul ierbaceu, este constituit din elemente care aparțin pajiștilor stepizate: *Festuca valesiaca*, *Festuca pseudovina*, *Bothriochlora ischaemum*, *Poa bulbosa*, *Artemisia austriaca* precum și elemente în stadiu avansat de ruderalizare: *Descuraiana sophia*, *Malva silvestris*, *Archium lappa*, *Lepidium ruderales*, *Convolvulus arvensis*, *Vicia pannonica*, *Euphorbia virgata*.

Populația de păsări este alcătuită din ciori, pițigoi, gaițe, privighetori, mierle, turturele, ciocănitari, iar ca urmare a amenajării Dâmboviței au apărut și pescăruși.

Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 nu afectează biodiversitatea prezentă.

D. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PUZ

Din punct de vedere al problemelor de mediu relevante pentru PUZ Coordonator Sector 1, București, putem aminti:

- Zone lipsite de conectivitate la principalele fluxuri urbane;
- Zone cu străzi nedefinite clar, cu un profil transversal subdimensionat;
- Intersecții cu probleme de fluidizare a traficului între principalele artere de penetrație în sector și Șoseaua de Centură;

- Intersecții cu probleme de fluidizare a traficului în interiorul sectorului;
- Tendința necontrolată și nereglementată de conversie funcțională a marilor zone industriale;
- Obiective cu risc de accident tehnologic;
- Obiective cu risc de incendiu: benzinările, service-urile-auto, depozitele de materiale de construcții;
- Echiparea tehnico-edilitară deficitară în zona de nord a teritoriului studiat;
- Unitățile de colectare / sortare a deșeurilor din zona de studiu;
- Platformele industriale localizate în zona de studiu sau în imediata vecinătate a acesteia.

E. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUZ ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PUZ-ULUI

Obiectivul HG 1076/2004 este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile. Dezvoltarea urbană presupune atât ceea ce putem observa – construcții, spații verzi, străzi, trotuare, cât și ceea ce nu putem vedea – sisteme de utilități și drenare, politici și planificare strategică, securitate și sănătate.

Pentru a implementa un proiect de dezvoltare urbană, este necesară punerea în practică a celor mai noi standarde în privința design-ului, proiectării, consultanței și managementului de proiect, planificării și monitorizării politicilor de mediu.

Principalele obiective de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar și/sau internațional și care au fost luate în considerare la elaborarea PUZ Coordonator Sector 1, București sunt reprezentate de:

- Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor;
- Branșarea/racordarea la rețelele edilitare a populației;
- Diminuarea noxelor în atmosferă, cu precădere a celor cu efect de seră;
- Asigurarea calității corepunzătoare pentru apele de suprafață și subterane;
- Diminuarea nivelului de zgomot în marile aglomerări urbane;
- Colectarea selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici.

E.1. Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor

Pentru îmbunătățirea condițiilor din punct de vedere al spațiilor verzi, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Dezvoltarea unor coridoare de spații verzi de aliniament în lungul infrastructurii rutiere majore;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști).

E.2. Branșarea/racordarea la rețelele edilitare a populației

Pentru îmbunătățirea condițiilor din punct de vedere al branșării/racordării la rețelele edilitare a populației din zonă, prin proiect sunt propuse extinderi ale rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare existente în partea de nord a teritoriului studiat și ale rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

E.3. Diminuarea noxelor în atmosferă cu precădere a celor cu efect de seră

Pentru diminuarea noxelor în atmosferă cu precădere a celor cu efect de seră, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Îmbunătățirea condițiilor de trafic prin amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces și spațiilor de parcare;
- Încurajarea continuării operațiunii urbanistice de conversie funcțională a platformelor industriale și promovarea mixității funcționale controlate;
- Realizarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Sistematizarea rețelei stradale sub aspectul necesarului de circulație rutieră impus de normativele în vigoare;
- Realizarea de noi poli urbani (poli de echilibru) care să redistribuie zonele de interes și fluxurile de circulație;
- Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane prin extinderi, modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente.

E.4. Asigurarea calității corepunzătoare pentru apele de suprafață și subterane

În vederea asigurării acestui obiectiv, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Extinderea rețelelor de echipare edilitară;
- Recuperarea și configurarea siturilor industriale eliberate recent sau a celor eliberate în viitor, în vederea dezvoltării de proiecte urbane de amploare;
- Stabilirea unor reglementări urbanistice complexe care să împiedice apariția unor conflicte funcționale;
- Realizarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Crearea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea/extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

E.5. Diminuarea nivelului de zgomot în marile aglomerări urbane

În vederea asigurării acestui obiectiv, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Încurajarea continuării operațiunii urbanistice de conversie funcțională a platformelor industriale și promovarea mixității funcționale controlate;
- Realizarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Sistematizarea rețelei stradale sub aspectul necesarului de circulație rutieră impus de normativele în vigoare;
- Realizare de noi poli urbani (poli de echilibru) care să redistribuie zonele de interes și fluxurile de circulație;
- Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane prin extinderi, modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente.

E.6. Colectarea selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici

În vederea asigurării acestui obiectiv, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Crearea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea/extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

Deșeurile generează numeroase impacturi asupra mediului, inclusiv poluarea aerului, a apelor de suprafață și a apei freatică.

Depozitele de deșuri se numără printre obiectivele recunoscute ca generatoare de impact și risc pentru mediu și sănătatea publică. Principalele forme de impact și risc determinate de depozitele de deșuri orășenești și industriale, în ordinea în care sunt percepute de populație, sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafață;
- modificări ale fertilității solurilor și ale compoziției biocenozelor pe terenurile învecinate.

Scoaterea din circuitul natural sau economic a terenurilor pentru depozitele de deșuri este un proces ce poate fi considerat temporar, dar care în termenii conceptului de “dezvoltare durabilă”, se întinde pe durata a cel puțin două generații, dacă se însumează perioadele de amenajare (1-3 ani), exploatare (15-30 ani), închidere și postmonitorizare (30 ani după închidere).

Un aspect negativ este acela că multe materiale reciclabile și utile sunt depozitate împreună cu cele nereciclabile; fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea fiind dificilă.

F. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI

F.1. Impactul asupra factorului de mediu APĂ

Impactul asupra apelor este specific fiecărui obiectiv prevăzut în PUZ-ul Coordonator al Sectorului 1, Municipiul București și va fi analizat conform reglementărilor, individual pentru fiecare proiect.

Prin acordul de mediu sunt precizate obiectivele specifice de mediu și măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi analizat pentru etapele definerii din viața obiectivelor proiectate, respectiv:

- Perioada de execuție;
- Perioada de funcționare/operare;
- Închiderea lucrării (după caz).

În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse pentru extindere, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate din urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, lucrările prevăzute pot influența regimul de curgere al apelor de suprafață și subterane.

Obiectivele care au legatură directă cu apele de suprafață sau subterane, necesită studii hidrologice și hidrogeologice pentru adoptarea măsurilor cele mai eficiente pentru protecția apelor, atât a regimului de curgere, cât și a calității acestora.

Având în vedere faptul că la faza PUZ:

- Obiectivele constau în corelarea funcțiilor suprafețelor cu situația existentă și cu cea estimată pentru o perioadă de 5 ani în vederea creării premizelor necesare unei dezvoltări durabile;
- Se efectuează o evaluare strategică de mediu întrucât nu există foarte multe date cuantificabile (acestea urmând a fi analizate în următoarele faze de dezvoltare a proiectelor punctuale respectiv la faza de implementare).

Prin implementarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal, menționate în capitolele anterioare se vor determina forme de impact pozitiv asupra calității apelor.

F.2. Impactul asupra factorului de mediu AER

Prin implementarea PUZ-ului Sectorului 1, Municipiul București se apreciază că nu va fi influențată calitatea aerului în mod negativ.

Obiectivele prevăzute prin PUZ vor genera impact pozitiv asupra factorului de mediu aer în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare. În aceste perioade impactul asupra aerului este specific și complet diferit, în funcție de volumul, tipul de lucrări și activitățile desfășurate.

În perioada de execuție a lucrărilor factorul de mediu aer poate fi impurificat prin următoarele acțiuni:

- Activitatea utilajelor de construcție generează emisii de gaze și pulberi provenite de la arderea combustibililor;
- Execuția propriu-zisă a diferitelor lucrări la nivelul solului generează pulberi în aerul atmosferic;
- Transportul materialelor de construcții generează emisii de gaze și pulberi ca urmare a arderii combustibililor în motoarele autovehiculelor.

Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, prin care să se reducă emisiile de noxe în aer.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se recomandă ca în timpul execuției lucrărilor să se folosească numai utilaje și mijloace de transport performante dotate cu motoare Diesel care să nu genereze emisii semnificative de Pb și monoxid de carbon.

Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Activitățile din cadrul organizării de șantier, bazelor de producție, etc., necesită acord de mediu cu precizarea măsurilor necesare pentru protecția aerului, în cazul fiecărui proiect (individual).

Prin implementarea obiectivelor următoare se apreciază că va fi îmbunătățită semnificativ calitatea aerului în Sectorul 1 al Municipiului București:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la municipiul București;
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între Sectorul 1 și celelalte sectoare, precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la

nivel local de sector (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);

- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic).
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare;
- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale siturilor arheologice, monumentelor și ansamblurilor istorice;
- Dezvoltarea coridoarelor verzi;
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic).

Pentru prezenta documentație de urbanism s-a ținut cont de prevederile HCGMB nr. 113/2016 privind aprobarea raportului aferent anului 2015 privind stadiul realizării măsurilor din Programul Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Mun. București - Anexa nr. 1.

F.3. Impactul asupra factorului de mediu SOL

În perioada de execuție a lucrărilor în vederea realizării obiectivelor PUZ se consideră că factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- Ocuparea definitivă/temporară a terenurilor pentru amplasarea și realizarea noilor obiective specificate prin PUZ;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- Depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- Scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- Spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o altă sursă de poluare a solului;
- Perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

Se menționează că perioada de execuție a lucrărilor va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

În perioada de exploatare se consideră că factorul de mediu sol va fi afectat numai prin ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Extinderea suprafețelor de teren vine în întâmpinarea satisfacerii necesarului de locuințe pentru populație.

Se precizează că Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 are ca obiectiv protecția mediului și, în acest sens, lucrările prevăzute (ecologizarea zonelor poluate, crearea de spații verzi, etc.) vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu sol.

F.4. Impactul produs de zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUZ Coordonator al Sectorului 1, municipiul București se vor genera emisii sonore, însă acestea vor trebui să se încadreze în limitele impuse de legislația în vigoare chiar dacă perioada de execuție

are durată limitată. Ca măsură de reducere a zgomotului generat de un șantier în apropierea locuințelor se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executării lucrărilor.

De asemenea, se recomandă constructorului să achiziționeze utilaje performante care să funcționeze la nivele reduse de zgomot și cu consum redus de carburanți.

Prin Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 s-au propus:

- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului, astfel se va reduce nivelul sonor din sector;
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între localitățile limitrofe Mun. București și Sectorul 1;
- Corelarea obiectivelor prezentei documentații cu prevederile atât cuprinse în harta de zgomot a Mun. București, cât și a planului de acțiuni propus, astfel încât în zonele sensibile, impactul să fie mai redus decât în situația actuală și nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru reducerea zgomotului.

F.5. Impactul asupra biodiversității

Impactul asupra biodiversității din Sectorul 1, Municipiul București se va manifesta cu precădere în perioadele de execuție a lucrărilor propuse prin reactualizarea PUZ-ului.

La elaborarea PUZ-lui s-au ținut cont de următoarele:

- Îmbunătățirea calității mediului;
- Conservarea patrimoniului natural și dezvoltarea eco-turismului;
- Dezvoltarea spațiilor verzi urbane.

Ca și prioritate strategică, pentru componenta Biodiversitate se are în vedere protecția mediului și dezvoltarea durabilă precum și valorificarea economică a potențialului natural și antropoc.

Biodiversitatea în ansamblul ei (genetică, specifică, ecosistemică și culturală) joacă un rol important în funcționarea normală a ceea ce tot mai des este definit ca “ecosistemul urbis”. Este vorba despre un tip particular de ecosisteme, care trebuie să ofere locuitorilor săi nu numai condiții spre a locui, a munci, a circula, a se distra, ci și condiții pentru a respira, a se odihni, a avea siguranță, a avea liniște, a face față stresului tot mai divers (Duvigneaus et Denaeyer de Smet, 1977).

Planul analizat în prezenta documentație tehnică va determina un impact pozitiv asupra florei și faunei prin amenajarea spațiilor verzi propuse.

F.6. Impactul asupra patrimoniului cultural

Prin PUZ, referitor la patrimoniu cultural, se propun:

- Posibilitatea accesării de fonduri interne și externe pentru reabilitarea monumentelor istorice, ansamblurilor și siturilor arheologice;
- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice.

Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță locală (B) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București;

- Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță națională (A) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

În sensul Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2016, intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- Toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- Executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- Amplasarea definitivă sau temporară de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- Schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- Strămutarea monumentelor istorice;
- Amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice;
- Autorizația de construire, autorizația de desfășurare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile menționate mai sus se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București și /sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – după caz și cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zonă protejată:

- Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice, precum și construcțiile noi în zonele de protecție a monumentelor istorice se autorizează numai dacă siguranța și servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate și dacă se încadrează în arhitectura specifică locală, cu condiția obținerii avizului favorabil al Direcției pentru Cultură a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – după caz, și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone protejate, precum și construcțiile noi în zonele protejate se autorizează direct în baza reglementărilor prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism al prezentului PUZ și a prevederilor Regulamentului aferent PUZ Zone protejate aprobat cu HCGMB nr. 279 din 2000;
- În situația în care, în timpul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice, beneficiarul și antreprenorul în mod solidar au obligația ca în cel mai scurt timp să aducă la cunostință Direcției pentru Cultură a Municipiului București, acest fapt.

În zona studiată există obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice conform Anexă la Memoriul General al prezentului PUZ.

Totodată în zona studiată se află și linia fortificațiilor Municipiului București – în curs de clasare.

Valorile de patrimoniu construit, care trebuie protejate, precum și zonele lor de protecție, vor fi identificate și delimitate în studiul istoric și arheologic. Delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție din București, Sectorul 1, va fi realizată pe baza unui studiu istoric și arheologic. Aceste date vor fi coroborate cu informațiile existente deja, ducând la precizări cu privire la delimitarea acestora. Cu privire la zonele de protecție, acestea vor fi delimitate, în general, pe limitele de parcele, și, acolo unde a fost posibil, pe repere geografice, conform descrierilor din fișele analitice.

Figura 61 Situri arheologice și limitele lor de protecție

Situri arheologice

Pe teritoriul aferent PUZ se vor localiza și delimita siturile arheologice în conformitate cu Studiul Arheologic.

Pentru toate siturile arheologice existente în LMI, se aplică, în cazul intervenției asupra terenurilor aferente, cercetarea arheologică, în vederea potențialei descărcări de sarcină arheologică, iar în zonele de protecție ale acestora, supraveghere arheologică, în vederea înregistrării datelor arheologice, și în cazul descoperirii unor structuri arheologice importante, transformarea acestora în cercetare arheologică.

Zone de protecție ansambluri arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale

Pentru toate zonele de protecție instituite și delimitate, aferente ansamblurilor arhitecturale, monumentelor de arhitectură și memoriale, intervențiile în aceste zone se vor face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitatea



cu avizul M.C.I.N. asupra monumentului istoric sunt permise intervenții care conservă,

restaurează și îl pun în valoare. În zona de protecție: amenajările și construcțiile noi sau care înlocuiesc construcții existente, vor pune în valoare monumentul istoric; volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la aceasta. Asupra eventualelor imobile propuse pentru clasare și zonele lor de protecție autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizul M.C.I.N.

F.7. Impactul asupra populației

Prin implementarea obiectivelor prevăzute în PUZ Coordonator Sector 1, municipiul București, se apreciază că se va genera un impact pozitiv asupra populației din sector, atât din punct de vedere al fondului constructiv, cât și din punct de vedere al sănătății.

Măsurile propuse prin PUZ, pe lângă faptul că vor contribui la îmbunătățirea tuturor factorilor de mediu, vor genera efecte pozitive și asupra populației.

Astfel, specific pentru populație, prin PUZ se au în vedere următoarele:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la municipiul București;
- Înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone mixte, dinamice și capabile să asigure reconversia funcțională dorită, în vederea atragerii de investiții;
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare;
- Încurajarea parteneriatelor public-privat în vederea înființării de servicii alternative și realizarea de investiții.

După implementarea PUZ-ului se apreciază că impactul generat de acesta asupra populației va fi pozitiv.

F.8. Impactul asupra peisajului

Spațiul urban din Sectorul 1, definit de elemente antropice, este caracterizat în principal de:

- peisajul industrial – ce trece printr-un proces de reconfigurare spațială generat de reconversiile funcționale ce au loc în teritoriu;
- peisajul rezidențial - definit de cele două tipologii de locuințe – ansambluri de locuințe colective și ansambluri de locuințe individuale (predominante).

Punctele slabe reperate în Sectorul 1 sunt următoarele:

- în Sectorul 1 persistă inexistența unei planificări scenografice a peisajului periferic corelat cu axele de penetrație în oraș;
- conflict sau melanj nefericit între modul urban și cel rural de folosire a terenului;
- lipsa punctelor de atractivitate publică în spațiul liber în zonele periferice;
- dominanța spațiului public interior (de tip mall).

Amenințările asupra peisajului urban din Sectorul 1 sunt generate în principal de:

- presiunea dezvoltărilor imobiliare abuzive și expansiunea acestora fără suportul infrastructurii;
- lipsa interesului autorităților pentru intervenții peisagistice și lipsa promovării proiectelor peisagere.

Impactul negativ se va manifesta numai în perioada de execuție a lucrărilor propuse în PUZ. În vederea diminuării impactului negativ se recomandă ca deșeurile rezultate să fie depozitate corespunzător în locuri special amenajate și evacuate periodic de către firmele abilitate.

În vederea îmbunătățirii peisajului din Municipiul București, Sectorul 1, prin PUZ sunt sugerate următoarele acțiuni:

- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului;
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor refolosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare;
- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice.

F.9. Metode și proceduri de evaluare a impactului asupra mediului

Cerintele HG 1076/2004 prevăd să fie evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluării de mediu.

Scopul acestor cerințe constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului.

În cazul proiectului analizat trebuie precizat faptul că scopul acestuia este de a crea cadrul de reglementare din punct de vedere urbanistic pentru implementarea unei serii viitoare de proiecte pentru dezvoltarea și modernizarea sectorului.

Propunerile planului evaluat în prezentul raport pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor /aspectelor de mediu, forme de impact ce prezintă diferite magnitudini, durate și intensități.

În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu relevanți s-au stabilit pentru fiecare din aceștia câte o serie de criterii specifice care să permită evidențierea impactului semnificativ.

Categorii de impact

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu al planului avut în vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care prin natură, magnitudine, durată sau intensitatea sa alterează un factor sensibil”.

Efectele potențiale semnificative trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinegice pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

Evaluarea impactului s-a efectuat pe baza metodelor expert.

Categoria de impact	Descriere	Simbol	Rezultat
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	++	23
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor / aspectelor de mediu	+	7
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici un efect	0	11
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-	3
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--	
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor /aspectelor de mediu	---	

Tabel 20 - Categoriile de impact

Factor / aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii	Semnificația impactului
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Formele de impact asupra calității și funcționalității mediului urban, inclusiv în relație cu obiectivele strategice de dezvoltare a municipiului București.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, conducând la creșterea gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitatea zonificării funcționale, cu efecte benefice asupra dezvoltării comunității.	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Populația și sănătatea umană	Modul de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare). Condiții de locuit. Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății. Măsurile de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra condițiilor de viață ale populației și a sănătății acesteia, prin prevederile cu privire la realizarea și extinderea utilităților publice, la condițiile de locuit și la reducerea poluării.	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Mediul economic și social	Modul de asigurare și de reglementare a mijloacelor urbanistice pentru facilitarea dezvoltării economice și, respectiv, sociale, în condiții de protecție a mediului.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltării economico – sociale ale Sectorului 1, prin rezervarea unor zone pentru dezvoltarea serviciilor, activităților industriale și comerciale, în condiții de protecție a mediului. Studiul de fundamentare privind necesarul dotărilor publice propune o clasificare a polilor urbani de activități: poli urbani de echilibru în raport cu vecinătățile (funcțiuni comerciale, administrative, servicii); poli urbani de reprezentare la intrarea în oraș (funcțiuni comerciale, administrative, servicii, spații verzi), poli urbani locali principali (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de sănătate), poli urbani locali secundari (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de învățământ, sănătate, spații verzi).	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.

Solul	Formele de impact determinate de prevederile PUZ cu privire la dezvoltarea urbană și la asigurarea echipării urbane.	Planul va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectării și epurării apelor uzate menajere, prin managementul corespunzător al deșeurilor, prin recomandarea dezvoltării industriilor nepoluante (reglementarea utilizărilor admise în UTR-urile destinate activităților productive). În plus, față de acestea, se propune și colectarea separată a apelor pluviale, epurarea lor și direcționarea către emisarii naturali din vecinătatea zonei de studiu, reducându-se astfel poluarea solului rezultată din scurgerea apelor pluviale cu hidrocarburi, pe terenurile libere.	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Biodiversitatea (Flora și Fauna)	Formele de impact generate de prevederile PUZ asupra florei și faunei.	Planul va determina forme diferite de impact asupra florei și faunei: impact pozitiv asupra florei și faunei prin menținerea și amenajarea spațiului verde, ușor impact negativ asupra habitatelor din terenurile pe care se vor executa construcții noi.	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Apa	Concentrații de poluanți în apele uzate epurate evacuate în mediu în raport cu valorile limită prevăzute de legislația națională. Calitatea apei potabile. Sisteme și măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți în apă.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calității apelor prin: -reducerea cantităților de poluanți evacuați în emisari (epurarea apelor pluviale colectate de pe terenurile private și din cadrul domeniului public); -încadrarea calităților apelor evacuate în cerințele impuse de legislația în vigoare; -extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Sectorul 1.	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Aerul	Măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți în aer de la sursele de tip rural.	Planul va determina impact pozitiv asupra aerului prin: - infrastructura rutieră propusă; - modernizarea drumurilor; - extinderea rețelei de drumuri în zonele izolate ale Sectorului 1; - reabilitarea și/sau amenajarea spațiilor verzi; - dezvoltarea coridoarelor verzi	Semnificația impactului a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert

		de-a lungul arterelor principale de circulație (închidere înel median, artere de penetrație în oraș); - îmbunătățirea infrastructurii de transport (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic); - dezvoltarea rețelei de transport alternativ (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic).	
Zgomotul și vibrațiile	Măsuri pentru reducerea nivelurilor de zgomot și de vibrații de la sursele de tip urban.	Planul va determina forme diferite de impact asupra nivelurilor de zgomot și de vibrații: impact pozitiv prin reorganizarea circulației rutiere, prin separarea circulației de tranzit de circulația locală prin realizarea închiderii inelului median, impact negativ prin extinderea perimetrelor construite care vor determina apariția de noi surse de zgomot.	Semnificația impactului privind zgomotul și vibrațiile a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Factorii climatici	Măsuri pentru diminuarea efectelor condițiilor climatice nefavorabile.	Impact pozitiv prin menținerea suprafețelor de spații verzi și includerea în reglementările zonelor funcționale noi a obligativității realizării de spații verzi pe o suprafață minimă de 30% din suprafața terenului (zonele rezidențiale), respectiv 15-20% în cazul zonelor de producție, servicii, comerț.	Semnificația impactului privind factorii climatici a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
Patrimoniul istoric și cultural	Măsuri de protejare a valorilor culturale și arhitecturale urbanistice, precum și revitalizarea siturilor istorice.	Planul va determina un impact pozitiv semnificativ în ceea ce privește patrimoniul istoric și cultural prin: Conservarea și protejarea parcelarului inclus în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București.	Semnificația impactului privind patrimoniul istoric și cultural a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.

Peisajul	Măsuri pentru creșterea valorii estetice a spațiului urban	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban datorită următoarelor aspecte: Plantările propuse vor fi în concordanță cu tipologia spațiilor verzi existente / propuse; Se propune realizarea unei game cromatice unitare de verde cu accente în funcție de anotimp; astfel elementele punctiforme de foioase vor fi alternate cu conifere; Mobilierul specific va fi ales într-o gamă cromatică relativ restransă, alegându-se culorile predominante din natură.	Semnificația impactului privind peisajul a fost determinată pe baza rezultatelor evaluărilor expert.
----------	--	--	--

Tabel 21 Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului

Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru Sectorul 1 reprezintă o strategie de dezvoltare spațială și în principiu implementarea lui nu poate avea efecte adverse asupra mediului. O planificare atentă a modului de folosire a terenului poate preveni efectele nefavorabile pe care dezvoltarea economică, inclusiv creșterea mobilității urbane, le poate avea asupra mediului.

Prevederi PUZ	Factori / aspecte de mediu											Evaluarea impactului și propuneri de reducere a impactului
	Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Populația și sănătatea umană	Mediul economic și social	Solul	Flora și fauna	Apa	Aerul	Zgomotul și vibrațiile	Factorii climatici	Patrimoniul cultural	Peisajul	
Zonarea Sectorului 1 și definirea funcționalităților terenurilor	++	++	++	-	-	0	0	0	0	+	+	Evaluarea impactului: Prevederile PUZ cu privire la definirea zonelor funcționale, determină următoarele forme principale de impact: Impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social asupra populației și asupra peisajului, Impact neutru asupra factorilor climatici, Impact negativ ne semnificativ asupra solului, florei și faunei, apei, calității aerului și a nivelurilor de zgomot și vibrații în perimetrele propuse pentru construcții noi, ca urmare a apariției unor noi surse de poluare, se apreciază că

												<p>nivelurile de zgomot și vibrații generate de noile surse se vor situa sub valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili.</p> <p>Măsuri de diminuare a impactului prevazute de PUZ: Delimitarea clară a terenurilor rezervate pentru dezvoltarea și reglementarea modului de construire, inclusiv de ocupare a terenului.</p> <p>Extinderea rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare în zonele în care acestea lipsesc.</p> <p>Epurarea corespunzătoare a apelor uzate menajere colectate din perimetrele locuite și a apelor pluviale colectate din cadrul domeniului public și al domeniului privat, înainte de evacuarea lor către emisarii naturali.</p> <p>Măsuri propuse pentru diminuarea</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

												impactului la implementarea prevederilor PUZ: Asigurarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare în zonele funcționale noi, precum și a serviciilor de salubritate în mod coordonat cu lucrările de construcție pentru a se evita poluarea mediului.
Zona căilor de comunicație (căi rutiere și spațiile aferente, căi ferate și spațiile aferente) Îmbunătățirea, modernizarea și sistematizarea infrastructurii rutiere	++	++	++	+	-	0	+	+	+	0	0	Evaluarea impactului: Modernizarea căilor de circulație, îmbunătățirea accesului, a condițiilor și a siguranței traficului, precum și celelalte prevederi vor determina următoarele forme principale de impact: Impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra populației și sănătății, mediului economic și social și asupra peisajului; Impact asupra calității aerului și asupra nivelurilor de zgomot și

												vibrații, cu efecte pozitive semnificative asupra populației și a sănătății umane prin diminuarea emisiilor (datorită timpilor reduși de staționare în trafic); Impact negativ ne semnificativ asupra florei, faunei, solului ca urmare a îmbunătățirii structurii căilor de circulație; Impact neutru asupra factorilor climatici; Impact pozitiv asupra apei, datorită epurării apelor pluviale colectate de pe circulațiile carosabile. Măsuri de diminuare a impactului prevăzute de PUZ: Prevederile PUZ reprezintă măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu. Măsuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUZ: Elaborarea și
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

													implementarea proiectelor în condiții de protecție a mediului; Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.
Zona Spațiilor verzi, sport, agrement și protecție Amenajarea de spații plantate de protecție a zonelor la influența activităților industriale (zona tampon între platforma IMGB și zonele funcționale adiacente - spațiu plantat de min. 15 m). Dezvoltarea dotărilor și amenajărilor pentru agrement.	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	Evaluarea impactului: Impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social și asupra populației și sănătății umane (ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de mediu, generate de extinderea spațiilor plantate). Impact pozitiv semnificativ asupra solului, calității aerului și a nivelurilor de zgomot și vibrații, menținerea suprafeței de spații verzi contribuind la refacerea texturii și fertilizării solului, precum și la atenuarea eventualelor efecte produse de sursele de poluare.

											<p>Impact pozitiv semnificativ asupra peisajului urban prin crearea unui ambient cu valoare estetică ridicată. Măsuri de diminuare prevăzute de PUZ: Prevederile PUZ reprezintă măsuri de diminuare a impactului activităților din perimetrul urban asupra mediului. Măsuri propuse pentru diminuarea impactului la implemnetarea prevederilor PUZ: Respectarea prevederilor PUZ cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități. Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Zona construcțiilor tehnico - edilitare Asigurarea, în toate perimetrele construite sau propuse, a alimentării cu apă, a colectării apelor uzate menajere prin extinderea rețelei de canalizare și a colectării și epurării apelor pluviale. De asemenea, se propune și extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale și cu energie electrică, existând posibilitatea conectării la rețelele majore ale operatorilor.</p>	++	++	++	+	++	++	++	0	0	0	0	<p>Evaluarea impactului: Prevederile PUZ cu privire la echiparea edilitară vor determina următoarele forme principale de impact: Impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social și asupra populației (ca urmare a îmbunătățirii calității vieții); Impact pozitiv semnificativ asupra solului, a evitării afectării acestuia prin evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate și a apelor pluviale neepurate; Impact pozitiv asupra faunei acvatice prin evacuarea în emisar a apelor uzate epurate, în condiții de calitate prevăzute de legislație, precum și prin evitarea afectării apei freatică prin evacuarea</p>
--	----	----	----	---	----	----	----	---	---	---	---	---

											<p>necorespunzătoare a apelor uzate; Impact pozitiv semnificativ asupra calității aerului ca urmare a aplicării sistemului de colectare a deșeurilor. Măsuri de diminuare a impactului prevăzute de PUZ: Prevederile PUZ cu privire la echiparea edilitară reprezintă măsuri de diminuare a impactului asupra calității mediului prin dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare în zonele care nu sunt deservite în prezent. Măsuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUZ Elaborarea și implementarea proiectelor de realizare a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

													Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu. Respectarea prevederilor PUZ cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele construite.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabel 22 Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu



Figura 62 Reprezentarea grafică a impactului datorat implementării obiectivelor propuse prin PUZ Coordonator sector 1, asupra factorilor de mediu

F.10. Evaluarea efectelor cumulate asupra mediului prin Metoda „unităților de impact negativ”

Este necesar ca, în evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului propus, să fie luate în considerare efectele cumulative și sinergice asupra acestuia. Astfel efectele cumulative pot apărea în situații în care mai multe activități au efecte individuale nesemnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ, sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Planul Urbanistic Zonal tratează o suprafață de teren de aprox. 6998,56 ha, suprafață în care sunt propuse o multitudine de zone funcționale (zone de activități productive, comerț, servicii, zone rezidențiale, zone destinate infrastructurii de transport, etc). Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina, generând un impact semnificativ. Metodele expert utilizate pentru predicția impactului au luat în considerare cele mai defavorabile scenarii, considerând simultaneitatea funcționării surselor cu cea mai mare răspândire spațială, chiar dacă acest lucru este puțin probabil să se întâmple în realitate.

În vederea evaluării efectelor cumulate asupra mediului, s-a folosit metoda "Unităților de impact negativ". Această metodă de cuantificare a impactului asupra mediului, are la bază transpunerea nivelului de impact asupra fiecărui factor de mediu, în unități de impact negativ (N), atât în situația implementării obiectivelor din prezenta documentație, cât și în cazul neimplementării acestora.

Numărul de unități de impact acordate este direct proporțional cu nivelul impactului suportat direct de către factorul de mediu sau indirect prin acțiunea cumulată a impactului asupra celorlalți factori de mediu. În cazul în care PUZ-ul Coordonator a Sectorului 1 are un efect pozitiv evident asupra factorului de mediu, fără a avea și efecte negative, se consideră că planul are efect pozitiv (P). În cazul în care planul nu afectează în nici un sens factorul de mediu, acesta se consideră a fi neafectat (0).

INTERPRETAREA EFECTELOR / IMPACTULUI ASUPRA COMPONENTELOR DE MEDIU	
P	Efect pozitiv
0	Neafectat
1N	Ușor afectat
2N	Afectat în limite admisibile
3N	Afectat peste limite admisibile
4N	Afectat grav

N – unitate de impact negativ

Astfel, nivelurile de impact, efectele pozitive, dar și lipsa de efect asupra factorilor de mediu se consemnează într-un tabel, conform celui de mai jos, în funcție de cele două aspecte analizate (cu aplicarea sau fără aplicarea prezentei documentații de urbanism).

Tabelul este împărțit pe trei categorii corespunzătoare fiecărui factor de mediu.

Componenta de mediu (cm)	Impact asupra mediului fără implementarea PUZ – ului propus (IFP)	Impact asupra mediului cu implementarea PUZ – ului propus (IAP)	Impact maxim cuantificat pe componente de mediu IMC_{cm}
APA	2N	P	2
AER	1N	P	1
SOL	2N	1N	2
BIODIVERSITATE	2N	1N	2
ASEZĂRI UMANE	1N	P	1
PEISAJ	1N	P	1

Tabel 23 Tabelul unităților de impact

Unde:

- IFP – Impact în cazul neimplementării PUZ – ului propus;
- IAP – Impact în cazul implementării PUZ – ului propus;
- IMC_{cm} – Impact maxim cuantificat pe componenta de mediu;
- 1N – Unitate de impact negativ;
- Cm – Componenta de mediu/factor de mediu.

IMC_{cm} reprezintă prima etapă a cuantificării impactului, rezultând un indice al impactului asupra fiecărei componente / factor de mediu (cm). Indicele rezultat pentru fiecare componentă de mediu reprezintă valoarea maximă a nivelului de impact acordată, fie cu implementarea obiectivelor propuse prin PUZ-ul Coordonator al Sectorului 1, fie fără implementarea acestora, neținându-se cont de efectele pozitive sau de neafectarea factorului de mediu. (Ex.: Dacă prin aplicarea PUZ –ului propus, factorul de mediu este neafectat (0), iar prin neaplicarea acestuia, nivelul impactului va fi 3N, atunci valoarea indicelui va fi 3).

În acest fel, IMC_{cm} va reprezenta cu precădere impactul negativ provocat de planul studiat, acest lucru resimțindu-se și în calculul pentru stabilirea impactului total cuantificat (ITC), folosind analiza matematică.

F.10.1. Analiza Matematică

Analiza matematică are ca rezultat aflarea impactului total cuantificat (ITC) aplicând Formula Mediei IMC_{cm} și interpretând încadrarea rezultatului obținut într-unul din intervalele corespunzătoare nivelului cuantificat total al impactului asupra mediului cu ajutorul Tabelului de interpretare ITC.

Formula Mediei IMC_{cm} :

$$ITC = IMCApa + IMCAer + IMCSol + IMCBiodiversitate + IMCAsezăriumane + IMCpeisaj / nr.cm,$$

Unde:

- ITC – Impact total cuantificat;
- $IMCApa$ – Indicele impactului maxim cuantificat corespunzător componente de mediu Apa;
- nr. cm – numărul componentelor de mediu.

Pentru PUZ – ul Coordonator al Sectorului 1:

$$ITC = (2+1+2+2+1+1) / 6 = 9 / 6 = 1,50.$$

INTERPRETAREA IMPACTULUI TOTAL CUANTIFICAT ASUPRA MEDIULUI
Mediu neafectat
Mediu ușor afectat
Mediu afectat în limite admisibile
Mediu afectat peste limite admisibile
Mediu grav afectat

Tabel 24 Interpretarea impactului total cuantificat asupra mediului






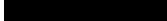
Utilizând Tabelul de interpretare a ITC, aflăm că valoarea ITC se încadrează în intervalul (1 – 2).

Concluzia Analizei Matematice: Impactul Total Cuantificat provocat de aplicarea planului propus corespunde unui mediu afectat în limite admisibile.

F.10.2. Analiza „Spectrală”

Analiza “Spectrală” are ca scop interpretarea generală, atât a impactului asupra componentelor de mediu, dar și a efectelor pozitive sau a lipsei de efecte a planului studiat, în cele două situații, respectiv cu aplicarea sau neaplicarea planului propus. Cu ajutorul acestei analize se crează imaginea de ansamblu, completă asupra tuturor efectelor provocate de PUZ – ul analizat, inclusiv efectele pozitive, pe care multe alte metode de analiză a impactului asupra mediului nu le scot suficient în evidență.

Astfel, privind Tabelul unităților de impact se elimină coloana corespunzătoare IMCcm, iar efectele / impactul asupra componentelor de mediu se înlocuiesc după cum urmează:

Correspondența efectelor / impactului în spectrul de impact		
P	Verde	
0	Alb	
1N	Galben	
2N	Orange	
3N	Roșu	
4N	Negru	

Tabel 25 Corespondența efectelor / impactului în spectrul de impact

Va rezulta, în final tabelul spectral de impact asupra mediului specific fiecărei situații analizate, cu aplicarea sau fără aplicarea PUZ –ului propus. Acest tabel reprezintă obiectul principal pe bază căruia i se realizează analiza propriu – zisă, în urma căreia se pot observa cu ușurință o serie de aspecte importante, contribuind la evaluarea cât mai corectă a impactului provocat de fiecare obiectiv în parte:

Componenta de mediu (cm)	IFP	IAP
Apă		
Aer		
Sol		
Biodiversitate		
Asezările umane		
Peisajul		

Tabel 26 Tabel Spectral de Impact

Analiza propriu-zisă:

Ținând cont de toate elementele de analiză și comparând rezultatele evaluării pentru cele două variante luate în considerare (fără aplicarea Planului Urbanistic Zonal, respectiv cu aplicarea Planului Urbanistic Zonal) se observă că:

- Pentru situația actuală (fără aplicarea prevederilor PUZ) tendința în evoluția factorilor de mediu și a calității condițiilor de viață ale populației poate fi caracterizată ca fiind una potențial negativă;
- Categoria acțiunilor al căror impact este neutru, pentru calitatea viitoare a factorilor de mediu, este dominată de acțiunile pentru care, în cazul în care acestea vor avea un impact, acesta va fi unul potențial negativ. În acest sens lipsa acțiunilor viitoare orientate spre o gestionare cât mai eficientă a problemelor de mediu și a problemelor comunității, nu va avea ca și efect menținerea stării actuale, ci va duce la o posibilă deteriorare a stării actuale a calității factorilor de mediu și a condițiilor de viață din Sectorul 1.
- Prin aplicarea prevederilor PUZ - ului se observă o schimbare a calității factorilor / aspectelor de mediu prin îmbunătățirea calității acestora și apariția impactului pozitiv semnificativ.

În tabelul de mai jos este prezentat detaliat, pe factori / aspecte de mediu, potențialul impact cumulat, precum și eventualele interacțiuni între factorii de mediu, plecând de la premisa că efectele secundare și indirecte asupra mediului sunt acele efecte care nu rezultă direct din implementarea unui plan, ci pot să apară la distanță față de efectul inițial sau ca rezultat al unei căi de propagare complexe. (Ex.: implementarea unui proiect care atrage la rândul său alte lucrări de amenajare).

Un exemplu în acest sens poate fi dat în cazul aspectului de mediu “zgomot și vibrații”. Astfel nivelul de zgomot ar fi de interes numai pentru organismele umane, deoarece valorile limită sunt stabilite numai pentru organismele umane, dar există posibilitatea ca valorile limită să poată afecta și alți receptori cum sunt fauna terestră sau construcțiile.

În tabelul de mai jos este prezentat detaliat impactul cumulat și interacțiunile dintre efectele cumulate ale prevederilor planului propus cu factorii, respectiv aspectele de mediu cu care interacționează.

Factor/ aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/ aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Principalele forme de impact sunt asociate creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a Sectorului 1. cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității locale, într-un mod sustenabil. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.	Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	Implementarea prevederilor planului va determina asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea Sectorului 1, îmbunătățirea infrastructurii rutiere având efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurilor de zgomot și vibrații și respectiv, privind sănătatea umană. Îmbunătățirea și modernizarea mediului urban va contribui la creșterea valorii estetice a peisajului.
Populația și sănătatea umană	Principalele forme de impact sunt asociate funcționalității zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării unor surse importante de poluare. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un	Mediul urban, Mediul economic și social, Solul, Flora și Fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	Implementarea prevederilor planului va determina îmbunătățirea condițiilor de locuit, îmbunătățirea condițiilor de trafic și asigurarea alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele construite sau

	impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.		reglementate prin prezenta documentație, cu efecte pozitive privind potențialul de dezvoltare economică și socială, calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații.
Mediul economic și social	Principalele forme de impact sunt asociate creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.	Mediul urban, Mediul economic și social, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	Implementarea planului va determina îmbunătățirea funcționalității mediului urban pentru toate componentele sale (circulație, comerț și servicii, activități de producție, locuit)
Solul	Principalele forme de impact sunt asociate eliminării actualelor surse de poluare, prin modernizarea căilor de circulație, extinderea sistemului de colectare a apelor uzate, gestiunea deșeurilor, crearea unor zone tampon între platformele industriale și celelalte zone funcționale propuse (eliminarea incompatibilităților funcționale), restricții și interdicții de construire. Implementarea planului se va realiza în condițiile protecției mediului și va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.	Mediul urban, populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	Implementarea planului va determina îmbunătățirea funcționalității mediului urban pentru toate componentele sale. Măsurile cu privire la menținerea și amenajarea spațiilor verzi vor avea efecte benefice asupra faunei, peisajului și sănătății populației.
Flora și fauna	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și organizării spațiilor plantate. Ca urmare, impactul prezintă două aspecte: Impact pozitiv semnificativ asupra florei și faunei.	Mediul economic și social, Solul, Apa, Factorii climatici, Peisajul	Implementarea prevederilor planului cu privire la spațiile verzi, va determina îmbunătățirea calității și fertilității solului în spațiile amenajate, îmbunătățirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra mediului social și economic.
Apa	Principalele forme de impact sunt asociate asigurării extinderii rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării, precum și a modernizării sistemului de canalizare (din unitar în separativ), epurării apelor uzate și protejării calității apelor de suprafață și a apei freactice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv.	Mediul economic și social, Solul, Peisajul, Populația și sănătatea umană	Implementarea planului va determina efecte benefice asupra condițiilor de viață și asupra sănătății populației, mediului economic și social, solului și peisajului.
Aerul	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, reorganizării și îmbunătățirii infrastructurii de transport, promovarea industriei nepoluante, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Ca urmare, impactul se apreciază că va fi un impact pozitiv asupra calității aerului în ariile limitrofe	Populația și sănătatea umană, Zgomotul și vibrațiile, Mediul urban	Îmbunătățirea infrastructurii de transport va determina nu numai reducerea concentrațiilor de poluanți în aer, ci și reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban. Construirea unor noi perimetre destinate zonelor rezidențiale sau

	actualelor căi de circulație și a zonelor în cadrul cărora se propun circulații noi.		activităților economice determină creșterea nivelurilor actuale de zgomot și vibrații. Atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limită admise pentru protecția sănătății populației.
Zgomotul și vibrațiile	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de-o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Ca urmare, impactul se apreciază că va fi: Impact pozitiv asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în ariile limitrofe actualelor căi de circulație și zonelor locuite.	Populația și sănătatea umană, Aerul, Mediul urban	Modernizarea infrastructurii de transport va determina reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban. Sistematizarea circulațiilor din partea de nord (în special) a sectorului studiat se traduce prin creșterea accesibilității acestei zone, timp reduș de staționare în trafic și asigurarea unor profile stradale care să răspundă necesităților acestei zone. De asemenea, preluarea proiectelor strategice ale Municipiului București (închiderea inelului median, realizarea arterelor de penetrație în oraș) are un impact pozitiv direct asupra poluării produse de zgomot și vibrații, deoarece se asigură un tranzit facil prin zona studiată.
Factorii climatici	Principalele forme de impact sunt asociate menținerii și amenajării spațiilor plantate (de protecție, de aliniament, scuaruri, zone de agrement, etc) precum și diminuării debitelor masive a emisiilor de poluanți. Ca urmare, impactul se apreciază ca fiind neutru.	Populația și sănătatea umană, Solul, Flora și fauna, Apa, Peisajul.	Condițiile climatice au influență asupra calității vieții și sănătății populației, regimului hidric al zonei, asupra solului și habitatelor, condițiilor de dezvoltare a vegetației.
Peisajul	Principalele forme de impact sunt asociate prevederilor referitoare la amenajarea spațiilor verzi și la reglementările de construire. Impactul este pozitiv ca urmare a menținerii și amenajării spațiilor verzi și a zonelor de agrement. Reglementările de construire vor asigura un peisaj armonios, cu impact vizual plăcut.	Mediul urban, Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Factorii climatici.	Crearea unui peisaj adecvat va determina îmbunătățirea calității mediului urban și a calității vieții. Extinderea și organizarea corespunzătoare a spațiilor verzi va influența pozitiv solul, flora, fauna și factorii climatici.

Tabel 27 Impact cumulativ și interacțiuni

G. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Având în vedere poziția amplasamentului proiectului analizat în raport cu granițele țării - Nu este cazul.

H. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

H.1. Factorul de mediu apă

În vederea protecției factorului de mediu apă, prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Extinderea rețelelor edilitare la nivelul întregii zone de studiu. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- La autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică;
- Preluarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice, pentru obiectivele identificate cu acest risc, din autorizațiile integrate de mediu;
- Se va asigura în mod separat, captarea, epurarea și evacuarea apelor pluviale.

În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse, pentru racordarea clădirilor la rețelele publice de apă și canalizare, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate din urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, poate fi influențat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu se realizează studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmează să se realizeze lucrări de excavații și fundații de adâncime.

În vederea protejării calității apelor subterane sunt necesare adoptarea următoarelor măsuri:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, în spații/platforme amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ.

În perioada de exploatare, lucrările propuse prin PUZ contribuie la protecția apelor subterane prin preepurarea apelor uzate și a apelor pluviale, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

H.2. Factorul de mediu aer

În vederea protecției factorului de mediu aer prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Prin implementarea PUZ-ului pentru Sectorul 1, Municipiul București se apreciază că nu va fi influențată calitatea aerului în mod negativ;
- Obiectivele prevăzute prin PUZ vor genera impact asupra factorului de mediu aer în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare. În aceste perioade impactul asupra aerului este specific și complet diferit, în funcție de volumul, tipul de lucrări și activitățile desfășurate;
- Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, prin care să se reducă emisiile de noxe în aer;
- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni;
- Se recomandă ca în timpul execuției lucrărilor să se folosească numai utilaje și mijloace de transport performante dotate cu motoare Diesel care să nu genereze emisii semnificative de Pb și monoxid de carbon;
- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- Activitățile din cadrul organizării de șantier, bazelor de producție, etc., necesită acord de mediu cu precizarea măsurilor necesare pentru protecția aerului, în cazul fiecărui proiect (individual);

Prin implementarea obiectivelor următoare se apreciază că va fi îmbunătățită semnificativ calitatea aerului în Sectorul 1 al Municipiului București:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la Municipiul București;
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între Sectorul 1 și celelalte sectoare, precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la nivel local de sector (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);
- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare;
- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice, incluse în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul București;
- Dezvoltarea coridoarelor verzi;
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic); sunt numai câteva din măsurile care vor conduce la îmbunătățirea calității aerului în zona analizată.

H.3. Factorul de mediu sol

În vederea protecției factorului de mediu sol prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Extinderea rețelelor de echipare edilitară;
- La autorizarea lucrărilor de construire, în interiorul zonelor de protecție, pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică;

- Realizare prevederi de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Menținerea și amenajarea spațiilor verzi.

În perioada de execuție a lucrărilor, în vederea realizării obiectivelor menționate mai sus se consideră că factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o altă sursă de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

Se menționează că activitatea ce se va desfășura în perioada de execuție va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

În perioada de exploatare se consideră că factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Se precizează ca Planul Urbanistic Zonal aferent Sectorului 1 are ca obiectiv protecția mediului, în acest sens, lucrările menționate mai sus vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu sol.

H.4. Biodiversitate

La elaborarea PUZ-lui s-au ținut cont de următoarele:

- Îmbunătățirea calității mediului;

Dezvoltarea spațiilor verzi urbane prin implementarea legislației specifice respectiv: Legea 47/2012, OUG 114/2008, HCMB 234/2010, etc.

Ca și prioritate strategică, pentru componenta Biodiversitate se are în vedere protecția mediului și dezvoltarea durabilă, precum și valorificarea economică a potențialului natural și antropoc.

H.5. Zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUZ Coordonator Sector 1, municipiul București se vor genera emisii sonore, însă acestea vor trebui să se încadreze în limitele impuse de legislația în vigoare chiar dacă perioada de execuție are durată limitată.

De asemenea, se recomandă constructorului să achiziționeze utilaje performante care să funcționeze la nivele reduse de zgomot și cu consum redus de carburanți.

Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 a propus reducerea nivelului sonor prin decongestionarea traficului din acest areal (dezvoltarea infrastructurii rutiere, preluarea proiectelor strategice ale Primăriei Municipiului București, conform PUG în vigoare), menținerea și amenajarea spațiilor verzi, prin urmare în perioada de exploatare se apreciază că nivelul poluării sonore va fi redus și nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru reducerea zgomotului.

Ca măsură de reducere a zgomotului generat de un șantier în apropierea locuințelor se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executării lucrărilor.

H.6. Patrimoniul cultural

Valorile de patrimoniu construit, care trebuie protejate, precum și zonele lor de protecție, sunt identificate și delimitate în Planul de reglementari urbanistice, zonificare funcțională, căi de comunicație, interdicții de construire al prezentului P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

Prin PUZ, referitor la patrimoniu cultural, se propun:

- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice.

H.7. Populația și așezările umane

Prin implementarea obiectivelor prevăzute în PUZ sector 1, municipiul București se apreciază că se va genera un impact pozitiv asupra populației din sector, atât din punct de vedere al fondului constructiv cât și din punct de vedere al sănătății.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin plan, populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție, însă toate aceste activități vor avea caracter temporar și se vor desfășura pe o anumită suprafață de teren delimitată, chiar dacă activitățile de construcție au durată limitată, emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege.

În capitolele de mai sus au fost menționate măsurile în vederea diminuării efectelor generate de activitatea de construire, ce au în vedere protecția apei, aerului, solului, vegetației, măsuri ce se aplică și pentru populație.

După implementarea obiectivelor propuse prin PUZ, populația va beneficia de anumite facilități, care au efecte pozitive asupra mediului.

Măsurile pentru protejarea aspectului de mediu “așezări umane” sunt următoarele:

- Suprafețele de spațiu verde prevăzute vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- Se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

H.8. Peisajul

Punctele slabe reperate în Sectorul 1 sunt următoarele:

- În zona de nord a Sectorului 1 persistă inexistența unei planificări scenografice a peisajului periferic corelat cu axele de penetrație în oraș;
- Lipsa punctelor de atractivitate publică în spațiu liber în zonele periferice;
- Dominanța spațiului public interior (de tip mall).

Amenințările asupra peisajului urban din Sectorul 1 sunt generate în principal de:

- Presiunea dezvoltărilor imobiliare abuzive și expansiunea acestora fără suportul infrastructurii;
- Lipsa interesului autorităților pentru intervenții peisagistice și lipsa promovării proiectelor peisagere.

Prin PUZ, se propune rezolvarea problemelor legate de peisaj, ceea ce va determina un impact pozitiv asupra peisajului din municipiul București, în special a Sectorului 1.

I. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

I.1. Varianta 0, I, II

Pentru selectarea variantei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător s-a elaborat o analiză comparativă a variantei 0 (în cazul în care nu se intervine asupra situației existente), varianta intermediară (se aduc modificări situației din teren, însă nu se rezolvă toate problemele identificate) și varianta finală (scenariul optim în care sunt tratate toate aspectele deficitare ale Sectorului 1).

Varianta finală în care se va implementa planul, se va stabili în urma prelucrării tuturor sugestiilor și a condițiilor discutate cu avizatorii și va respecta toate analizele sectoriale rezultate în urma consultărilor separate, discuțiile în ședințele tehnice de avizare și a avizelor deja emise.

În baza analizei sectoriale realizate pe categorii de probleme: relația urban-rural, circulații, echipamente publice, spații verzi, context economic și social, preocuparea față de legislația în vigoare, protejarea mediului, a monumentelor istorice și a siturilor arheologice și îmbunătățirea calității vieții, au fost identificate toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării variantei optime.

În continuare se vor prezenta comparativ cele 3 scenarii, în vederea selectării variantei optime astfel:

Planul Urbanistic Zonal "Coordonator al Sectorului 1", Municipiul Bucuresti			
Variante			
Paliere de analiză	J.1. Varianta 0 - Situația existentă - 2019	J.2. Varianta I (varianta intermediară)	J.3. Varianta II (varianta optimă)
J.2.1. Zonificarea funcțională a teritoriului	<p>Planul propus conține sistemul <u>major de zonificare funcțională neraportat la dezvoltarea imobiliară din ultimii ani și la situația existentă din teren:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unui sistem de poli urbani; • Lipsa unui echilibru din punct de vedere funcțional, între jumătatea nordică și cea sudică a zonei studiate; 	<p>Planul propune un sistem de <u>zonificare funcțională raportat la dezvoltarea imobiliară din ultimii ani și la situația existentă din teren:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Majorarea și distribuirea echilibrată a zonelor de servicii publice precum și a zonelor mixte; • Planul propune organizarea sistemului major de circulație, cu precădere în zona de nord a teritoriului; • Propunerea de dezvoltare a zonelor de locuire colectivă și individuală în zona de nord a teritoriului studiat. 	<p>Varianta finală vine în <u>completarea variantei anterioare în urma solicitărilor venite din partea membrilor grupului de lucru referitor la următoarele probleme legate de infrastructura de circulații:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Se propune menținerea suprafeței spațiilor verzi cu rol de protecție; • Sunt marcate zonele de protecție/restricții, precum și a zonelor cu interdicție de construire.
J.2.2. Modernizarea circulației	<p>Planul propus conține <u>modificări ale sistemului major de circulație neraportat la dezvoltarea imobiliară din ultimii ani și la situația existentă din teren:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unui sistem de organizare a circulației bazat pe raportul flux/capacitate; • Accesibilitate redusă a transportului în comun în zona de 	<p>Planul propus conține <u>propuneri de organizare a sistemului major de circulație la nivelul teritoriului administrativ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Toate intervențiile s-au raportat la planul cadastral emis de către OCPI Bucuresti și au la bază prevederile P.U.G.-ului Municipiului 	<p>Varianta finală a apărut în <u>urma solicitărilor venite din partea membrilor grupului de lucru referitor la următoarele probleme legate de infrastructura rutieră, feroviară și mijloacele de transport în comun:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane

	<p>nord și în zona central-vestica a teritoriului studiat;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa locurilor de parcare care să satisfacă necesarul populației Sectorului 1; • Lipsa ierarhizării în ceea ce privește categoriile de străzi; • Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației care să decongestioneze traficul la nivelul întregii zone; • Lipsa identificării unor terenuri în apropierea centrelor de interes în vederea realizării de parcaje publice; • În zona studiată nu sunt amenajate piste pentru circulația bicicliștilor, iar traficul intens pe principalele artere și mașinile parcate neregulamentar creează o circulație deficitară și ambuteiaje. 	<p>București și consultările avute cu Serviciul de Proiectare Urbană-Direcția Sistemizarea Circulației din cadrul Primăriei Municipiului București.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se preiau parțial proiectele propuse prin PUG-ul Municipiului București (în vigoare). 	<p>prin amenajarea aliniamentelor verzi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diversificarea amenajărilor peisagistice cu noi tipologii de spațiu verde specializat: parcuri urbane de cartier, parc tematic, grădini, etc. • Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane prin extinderi, modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente; • Închiderea inelelor rutiere principale; • Dezvoltarea coerentă a rețelei rutiere în vederea realizării conectivității zonelor lipsite de artere de circulație la principalele fluxuri urbane; • Stabilirea unui sistem de organizare a circulației bazat pe raportul flux/capacitate; • Eliminarea trecerilor la nivel cu liniile de cale ferată (pasaje rutiere); • Promovarea unor proiecte de pasaje supraterane și subterane; • Amenajarea peisagistică a intrărilor în oraș și reglementarea acestora.
<p>J.2.3. Echiparea edilitară</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților tehnico-edilitare; • Lipsa unei reglementări cu privire la dezvoltarea echipării tehnico-edilitare ținând cont de zonele funcționale propuse. • Adoptarea unor soluții individuale de echipare edilitară (puț forat, bazin vidanjabil) pentru zonele nedeservite de rețele publice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților tehnico-edilitare; • Soluția de extindere a rețelelor edilitare nu ține cont de condițiile naturale ale terenului (declivitate, emisari naturali) și nu propune un sistem separativ de colectare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale (se menține sistemul unitar care funcționează în prezent). 	<p><u>În soluția propusă de echipare edilitară (conform studiului de fundamentare) s-a ținut cont de următoarele informații:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Traseele rețelelor edilitare existente în zonă, obținute de la operatorii: Apanova, Enel, R.A.D.E.T., Distrigaz, Net City, Telekom; • Proiectele de înlocuire a rețelelor LES JT implementate de Enel Distribuție Muntenia, în cadrul zonei analizate; • Distribuția unitară a rețelei de gaze naturale în cadrul zonei rezidențiale; • Extinderea rețelelor edilitare în cadrul noilor zone, în funcție de numărul de locuitori și de utilizatori, conform breviarului de calcul. <p><u>În RLU sunt reglementate posibilitățile de construire ce transpun, în baza avizelor obținute și a legislației în vigoare:</u></p>

			<ul style="list-style-type: none"> • Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară • Zonele de siguranță și de protecție sanitară ale infrastructurii edilitare, conform adreselor și avizelor obținute de la operatori.
J.2.4. Obiective de utilitate publică	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa propunerilor de dezvoltare a zonelor funcționale complementare zonelor de locuit în care se pot dezvolta obiective de utilitate publică. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sunt propuși poli urbani de dotări de interes public, dar aceștia sunt amplasați doar în zona arterelor principale de circulație și nu deservește în mod echilibrat teritoriul studiat. 	<p><u>În soluția propusă de echipare cu dotări de interes public, s-a ținut cont de următoarele recomandări:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Distribuția unitară în teritoriu a dotărilor și crearea unui sistem de poli urbani în raport cu necesitățile prezente și prognozate și cu vecinătățile zonei studiate; • Amplasarea de dotări de sănătate, educație, dotări culturale și comerț de proximitate în zonele cu un grad ridicat de vulnerabilitate; • Creșterea gradului de reprezentare a dotărilor administrative și culturale pe arterele majore de intrare în oraș • Crearea de poli secundari pentru deservirea părții de nord a zonei studiate, bine relaționați zonelor structurate.

Tabel 28 Scenarii comparative

BILANȚ VARIANTA 1 - NEFAVORABIL				
UTR	EXISTENT - CONFORM PUG 2000 SI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE		PROPUS - PUZ SECTOR 1	
	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI				
L1a	358,00	5,12		
L1c	611,97	8,74		
L1d	128,23	1,83		
L1e	169,21	2,42		
L2a	290,41	4,15		
L2b	226,46	3,24		
L			1238,44	17,70
TOTAL EXISTENT	1784,27	25,49		
TOTAL PROPUS			1238,44	17,70
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30%			371,53	5,31
ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE SI ZONA MIXTA				
L3a	96,32	1,38		
L4a	33,87	0,48		
M1	43,94	0,63		
M2	85,09	1,22		
M3	571,22	8,16		
M			1228,84	17,56
TOTAL EXISTENT	830,44	11,87		
TOTAL PROPUS			1228,84	17,56
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30%			368,65	5,27
ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIVE				
A1	63,23	0,90		
A2a	47,95	0,69		
A2b	218,98	3,13		
A3	32,11	0,46		
A4	98,32	1,40		
A			106,72	1,52
TOTAL EXISTENT	460,60	6,58		
TOTAL PROPUS			106,72	1,52
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30%			32,02	0,46

ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DIN ZONA CENTRALA SI CELE AFLATE IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL				
CA2	85,73	1,22		
CB1	283,30	4,05		
CB2	49,27	0,70		
CB3	40,63	0,58		
CB5	43,56	0,62		
C			383,72	5,48
TOTAL EXISTENT	502,49	7,18		
TOTAL PROPUS			383,72	5,48
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30%			115,116	1,64
SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARH.-URB.				
CP1	148,24	2,12		
CP3	2,75	0,04		
CP4	49,53	0,71		
TOTAL EXISTENT	200,51	2,87		
TOTAL PROPUS				
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA				
G1	45,71	0,65	45,71	0,65
G2	57,43	0,82	57,43	0,82
TOTAL EXISTENT	103,14	1,47		
TOTAL PROPUS			103,14	1,47
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE				
R	26,79	0,38	0	0,00
TOTAL EXISTENT	26,79	0,38		
TOTAL PROPUS			0	0,00
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA				
S1	255,94	3,66		
S			307,34	4,39
TOTAL EXISTENT	255,94	3,66		
TOTAL PROPUS			307,34	4,39
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30%			92,20	1,32
ZONA TRANSPORTURILOR				
T1a	743,61	10,51		
T1b	4,76	0,07		
T2	437,25	6,25		
T3	178,53	2,55		
T			1412,55	20,18

TA			118,52	1,69
TOTAL EXISTENT	1364,15	19,38		
TOTAL PROPUS			1531,07	21,88
Spatiu verde de aliniament - 15%			211,88	3,03
ZONA PADURILOR				
V7 - extravilan	459,48	6,57		
VP			459,48	6,57
TOTAL EXISTENT	459,48	6,57		
TOTAL PROPUS			459,48	6,57
ZONA PARCURILOR, SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI A CULOARELOR DE PROTECTIE				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b, V3a, V3b, V4, V5, V6, V7 - intravilan, V8	634,56	7,49		
V			634,56	7,49
TOTAL EXISTENT	634,56	7,49		
TOTAL PROPUS			634,56	9,07
Spatii verzi in cadrul parcelelor, circulatiilor carosabile si pietonale			1191,40	17,02
TOTAL SPATII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR SI CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE			1825,96	26,09
APA				
TOTAL EXISTENT	352,63	5,04		
TOTAL PROPUS			352,63	5,04
TOTAL ZONE PROTEJATE NEREGLEMENTATE			609,79	8,71
TOTAL ZONE REGLEMENTATE			6388,77	91,29
TOTAL SECTOR	6998,56	100,00	6998,56	100,00

BILANȚ VARIANTA 2 - FAVORABIL				
UTR	EXISTENT - CONFORM PUG 2000 SI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE		PROPUS PUZ SECTOR 1	
	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI				
L1a	358,00	5,12		
L1c	611,97	8,74		
L1d	128,23	1,83		
L1e	169,21	2,42		
L2a	290,41	4,15		
L2b	226,46	3,24		
L - ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI			1119,47	16,00
TOTAL EXISTENT	1784,27	25,49		
TOTAL PROPUS			1119,47	16,00
Spatiu verde in interiorul parcelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR L			335,84	4,80
ZONA MIXTĂ CONȚINAND ARII REZIDENȚIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE (INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI - NEPOLUANTE, COMERȚ, ÎNVĂȚĂMANT, SĂNĂTATE, CULTE)				
L3a	96,32	1,38		
L4a	33,87	0,48		
M1	43,94	0,63		
M2	85,09	1,22		
M3	571,22	8,16		
M2 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT ȘI ACCES LA INFRASUTRUCTURA MAJORĂ			448,11	6,41
M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU			720,21	10,29

M4 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUIŢELOR COLECTIVE REALIZATE PRIN PLANURILE DE SISTEMATIZARE APROBATE ANTERIOR ANULUI 1990			72,63	1,04
TOTAL EXISTENT	830,44	11,87		
TOTAL PROPUS			1240,95	17,74
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR M2, M3, M4			372,29	5,32
ZONA DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE				
A1	63,23	0,90		
A2a	47,95	0,69		
A2b	218,98	3,13		
A3	32,11	0,46		
A4	98,32	1,40		
A - ZONA DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE			93,82	1,34
TOTAL EXISTENT	460,60	6,58		
TOTAL PROPUS			93,82	1,34
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			28,15	0,40
ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANĂ - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAŢII PUBLICE, CENTRE CULTURALE				
CA2	85,73	1,22		
CB1	283,30	4,05		
CB2	49,27	0,70		
CB3	40,63	0,58		
CB5	43,56	0,62		
C - ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANA - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAŢII PUBLICE, CENTRE CULTURALE			560,85	8,01
TOTAL EXISTENT	502,49	7,18		
TOTAL PROPUS			560,85	8,01
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% la pe permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			168,255	2,40
SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECŢIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE				
CP1	148,24	2,12		
CP3	2,75	0,04		
CP4	49,53	0,71		
TOTAL EXISTENT	200,51	2,87		
TOTAL PROPUS				
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALĂ				

G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	45,71	0,65	47,21	0,67
G2 - SUBZONA CIMITIRELOR	57,43	0,82	57,43	0,82
TOTAL EXISTENT	103,14	1,47		
TOTAL PROPUS			104,64	1,50
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE				
R	26,79	0,38		
R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE			1,33	0,02
TOTAL EXISTENT	26,79	0,38		
TOTAL PROPUS			1,33	0,02
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN				
S1	255,94	3,66		
S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN			232,59	3,32
TOTAL EXISTENT	255,94	3,66		
TOTAL PROPUS			232,59	3,32
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			69,777	1,00
ZONA TRANSPORTURILOR (UNITĂȚI DE TRANSFER / TRANSPORT FERROVIAR / UNITĂȚI DE TRANSPORTURI IZOLATE)				
T1a	743,61	10,51		
T1b	4,76	0,07		
T2	437,25	6,25		
T3	178,53	2,55		
TR - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE			1127,06	16,10
TCF - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE			294,76	4,21
TA - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE			134,99	1,93
TOTAL EXISTENT	1364,15	19,38		
TOTAL PROPUS			1556,81	22,24
Spatiu verde de aliniament - 15%			169,06	2,42
ZONA SPAȚIILOR VERZI				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		
V6	5,42	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
VI-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,38	8,62

V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE IN EXTRAVILAN CE INCLUD SI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FĂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ			113,09	1,62
V3a - SUBZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE A MALULUI DE LAC			303,13	4,33
V3a-TDS - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ȘI BAZELOR SPORTIVE			85,57	1,22
TOTAL EXISTENT	1120,25	16,01		
TOTAL PROPUS			1126,90	16,10
Spatii verzi in cadrul parcelelor, circulatiilor carosabile si pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S)			1143,36	16,34
TOTAL SPATII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR SI CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE			2270,26	32,44
APA				
TOTAL EXISTENT	352,63	5,04		
TOTAL PROPUS			351,41	5,02
TOTAL ZONE PROTEJATE NEREGLEMENTATE			609,79	8,71
TOTAL ZONE REGLEMENTATE			6388,77	91,29
TOTAL U.A.T. SECTOR 1	6998,56	100,00	6998,56	100,00

I.2. Concluzii

Obiectivul HG 1076/2004 este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile.

În acest sens, au fost elaborate și analizate 3 variante alternative pentru proiectul propus, astfel:

- Varianta "0" – în cazul neimplementării planului urbanistic zonal; Această variantă reprezintă de fapt situația existentă (prevederile PUG Mun. Bucuresti în vigoare);

- Varianta I – varianta alternativă în cazul implementării planului; Această variantă de PUZ reprezintă prima versiune a Planului Urbanistic Zonal pentru Sectorul 1;
 - În prima versiune de plan, previziunile de dezvoltare la nivelul zonei de nord nu iau în considerare introducerea unor centre de cartier care să asigure gradul de dotări necesare populației estimate. Astfel, întreaga zonă va rămâne ocupată de funcțiuni preponderent rezidențiale, marea majoritate a construcțiilor constând în locuințe individuale.
 - Propunerile la nivelul infrastructurii de transport public vor fi minime, fără introducerea unor noi linii care să irige zona de nord a sectorului. Legăturile cu localitățile din jurul Bucureștiului se vor desfășura cu dificultate, infrastructura nefiind adaptată gradului avansat de urbanizare. Astfel, locuitorii nu vor avea alternative de transport public, care să fluidizeze traficul spre centrul Bucureștiului. De asemenea, legătura propusă prin documentația penetrației București-Brașov va avea același profil, devenind o barieră, și va supratraversa lacul, creându-se incompatibilități funcționale și de țesut.
- Varianta II – în cazul implementării planului; Această variantă de PUZ a fost elaborată în urma ședințelor de grup de lucru ce au avut loc pe parcursul procedurii de evaluare de mediu;
 - În a doua versiune de plan se propune o dezvoltare a sectorului ținând cont de tendințe propunându-se o serie de nuclee funcționale bazate pe servicii și comerț ce vor permite dezvoltarea centrelor necesare în zonele mai puțin urbanizate. Pe lângă aceste nuclee comerciale, la nivelul zonei de nord se propun rezerve de teren care să permită dezvoltarea unor dotări complementare cartierelor.
 - De asemenea, se pune accentul pe conectarea Sectorului 1 cu localitățile învecinate din județul Ilfov, pentru a facilita traficul pe direcțiile Nord-Sud și Est-Vest. Așadar, vor fi propuse trasee de transport public de suprafață cu benzi dedicate, ce vor fluidiza traficul și vor diminua gradul de supraîncărcare a circulației rutiere. În plus, se propune extinderea magistralei 4 de metrou cu încă două stații de metrou, una în zona noului spital regional și a doua lângă DNCB, la ieșirea spre Comuna Mogoșoaia.
 - Legătura Nord-Sud propusă prin planul urbanistic zonal al penetrației București-Brașov va avea un profil caracteristic unui bulevard urban pentru a evita crearea unei bariere la nivelul țesutului. Astfel, se propune o subtraversare a salbei de lacuri, pentru a pune în valoare elementele de cadru natural prin amenajarea malurilor de lac și a insulelor printr-o strategie de reactivare prin funcțiuni complexe. Prin urmare, propunerile vizează activități sportive, de recreere, de alimentație publică și comerț și activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane tematice, expoziții).

Principalele considerente care au stat la baza evaluării de mediu și întocmirii prezentului raport de mediu au fost:

- Evaluări de mediu în teren (pe amplasamentul analizat și în zonele de influență) efectuate de către expertul evaluator de mediu;
- Opiniile autorităților interesate de PUZ-ul analizat exprimate atât în cadrul grupurilor de lucru, cât și prin avizele și adresele emise.

De menționat este faptul că, pentru acest proiect, a fost efectuată și prezentată în acest raport o evaluare strategică de mediu deoarece, o evaluare de mediu cât mai exactă nu se poate

efectua decât în următoarea fază de dezvoltare a proiectului propus, respectiv cea de implementare.

În urma evaluării celor 3 variante de PUZ se apreciază că varianta a II-a reprezintă varianta optimă de implementare a PUZ deoarece prin această variantă sunt prevăzute măsurile necesare îmbunătățirii calității factorilor de mediu din zona analizată și diminuarea impactului obiectivelor propuse la minimum posibil:

- **Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază:**

- Înlocuirea parțială, în zonele în care este necesar, a conductelor de distribuție a apei și cele de canalizare;
- Modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare;
- Extinderea sistemului de canalizare în zonele nou dezvoltate;
- Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale;
- Modernizarea străzilor de pe raza sectorului coroborat cu reglementările din PUZ;
- Modernizarea străzilor și reglementarea profilelor stradale astfel încât ele să răspundă cerințelor de trafic din zonă și să ofere accesibilitate tuturor locuitorilor și utilizatorilor din zonă;
- Continuarea reabilitării trotuarelor cu pavele, care permit intervenții rapide la infrastructura de sub trotuare și care, prin refacere nu afectează calitatea trotuarelor;
- Preluarea proiectelor strategice ale Primăriei Municipiului București

- **Fluidizarea și eficientizarea traficului:**

- Amenajarea corespunzătoare a rețelei de străzi, atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere funcțional;
- Crearea de parcaje în puncte cheie ale sectorului;
- Încurajarea transportului în comun, promovarea formelor nepoluante de transport;
- Dezvoltarea sistemului de transport în comun existent și crearea de trase noi în periurban și urban.
- Dezvoltarea sistemului velo - piste/benzi de biciclete, stații de închiriere – mentenanță

- **Organizarea sistemelor de spații verzi și agrement:**

Comparativ cu situația existentă a sistemului de spații verzi identificată și menționată în „Cadastrul Verde al Municipiului București – Registrul Spațiilor Verzi”, documentația PUZ a Sectorului 1 vine cu propuneri de îmbunătățire.

În acest sens propunerile din PUZ identifică noi zone cu potențial de dezvoltare a unor spații verzi compacte, precum și identificarea terenurilor ce vor putea fi amenajate ca spațiu verde.

Comparativ cu situația existentă în teren, PUZ – Coordonator al Sectorului 1 va aduce o creștere a suprafeței de spațiu verde raportat la suprafața totală a teritoriului administrativ al sectorului, și în consecință va crește și suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

- Reamenajarea parcurilor existente;
- Amenajarea de noi spații verzi; se vor dezvolta în principal în zonele cu funcțiunea de locuire (pentru zonele unde se solicită elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, se vor prevedea și rezerva terenurile necesare amenajării de noi scuaruri parcuri etc.)
- Instalarea rețelelor de hidranți în spațiile verzi;
- Conservarea tuturor suprafețelor spațiilor verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora;
- Extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon;
- Toaletarea și tăierea arborilor uscați;
- Extinderea rețelei de hidranți pentru udare;
- Asigurarea unei stări fitosanitare normale a tuturor zonelor verzi;

- Identificarea și dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști. – Identificarea traseelor pietonale și pentru bicicliști incluzându-le în rețeaua bandourilor verzi;
- Identificarea și rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi;
- Extinderea sistemului de spații verzi prin obligarea noilor investiții, considerate convențional poluatoare.
- **Delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție:**
- În conformitate cu normele de igiena privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 119/2014 au fost reglementate toate zonele de protecție sanitară conform funcțiilor existente în teren;
- În conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 536/1997, zonele protejate, specifice localității urbane studiate sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.Z. s-au prevăzut față de alte funcțiuni cu risc sanitar sau disconfort, următoarele distanțe – 50 m în jurul cimitirelor.
- Au fost reglementate zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii edilitare, conform normativelor în vigoare și conform adreselor primite de la operatori;
- **Obiectivele și activitățile economice de producție industrială**
- Pe teritoriul Sectorului 1, zone care trebuie supuse unor ample programe de reabilitare și restructurare urbană sunt fostele zone de activități industriale înglobate și asimilate în tendințele de dezvoltare urbană.
- Obiectivele și activitățile economice de producție industrială se vor putea amplasa față de zonele de locuit la distanțe stabilite prin studii de specialitate – și studiul de impact.

În vederea stabilirii zonelor de protecție aferente siturilor arheologice, monumentelor istorice de arhitectură, ansamblurilor și monumentelor de for public și memoriale înscrise în LMI 2010, trebuie realizate:

1. Delimitarea prin coordonate Stereo 70 a siturilor arheologice și stabilirea zonelor de protecție;

Acțiunea de delimitare a siturilor arheologice este de a colecta informații despre potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit (inclusiv prezența sau absența acestuia, caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare și calitatea relativă), pentru a îl putea evalua în context, în vederea formulării unei strategii de asigurare a înregistrării, conservării, restaurării sau managementului respectivelor resurse arheologice, conform Studiu istoric de fundamentare pentru P.U.Z.

2. Delimitarea prin coordonate Stereo 70 zonelor de protecție aferente monumentelor istorice conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

3. Propuneri de elemente de regulament diferite pentru zonele de protecție datorită caracteristicilor ce derivă din natura monumentului, ansamblului sau sitului istoric, cât și din caracteristicile fondului construit adiacent.

- **Crearea și dezvoltarea serviciilor publice de bază:**
- Renovarea clădirilor publice (ex. primărie, poliție, etc. și amenajări de parcuri, piețe, spații pentru organizarea de târguri etc.);
- Investiții în sisteme de producere și furnizare de energie din surse regenerabile ca parte componentă a unui proiect integrat (în situația în care este vorba de un proiect de renovare a unei clădiri publice);

- Propunerea de realizare de poli urbani noi, clasificați în funcție de raza de deservire și de funcțiunile prevăzute în cadrul lor: poli urbani de echilibru în raport cu vecinătățile (funcțiuni comerciale, administrative, servicii); poli urbani de reprezentare la intrarea în oraș (funcțiuni comerciale, administrative, servicii, spații verzi); poli urbani locali principali (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de sanatare); poli urbani locali secundari (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de învățământ, dotări de sănătate, spații verzi).
- **Pentru trecerea la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri:**
- Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea de studii de specialitate și proiecte de execuție pentru obiectivele de utilitate publică propuse a se executa în această perioadă;
- Asigurarea fondurilor materiale necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație;
- Obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației.

J. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

Prevederile PUZ și rezultatele evaluării de mediu au condus la stabilirea unor indicatori care să permită, pe de o parte, monitorizarea măsurilor pentru protecția factorilor de mediu, iar pe de altă parte, monitorizarea calității factorilor de mediu.

Propunerile de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului sunt prezentate în tabelul următor:

Factor / aspect de mediu	Indicatori	Responsabili
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Număr de planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUZ Coordonator Sector 1 și a legislației de protecția mediului. Număr și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate. Lucrări de modernizare a infrastructurii. Modul de respectare a interdicțiilor de construire.	Autoritățile administrației publice locale
Populația și sănătatea umană	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, din totalul locuințelor din Sectorul 1. Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București

	mediu (apă, aer, sol).	Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Sănătății Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Mediul economic și social	<p>Număr proiecte noi implementate pe domenii de activitate.</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUZ Coodonator Sector 1 și ale legislației de mediu în vigoare.</p> <p>Număr instituții de învățământ asistate.</p> <p>Număr programe de cercetare implementate / centre de cercetare create / sprijinite.</p> <p>Număr parteneriate create.</p> <p>Număr rețele între instituții de învățământ înființate.</p> <p>Număr structuri de asistență socială / sanitară dotate / create.</p> <p>Număr persoane marginalizate asistate.</p> <p>Număr operatori din serviciile sociale / sanitare cuprinși în cursuri de actualizare / dezvoltare a competențelor.</p> <p>Număr cadre didactice cuprinse în cursuri de actualizare / dezvoltare a competențelor.</p> <p>Număr programe de formare implementate.</p> <p>Număr structuri ale economiei sociale înființate / asistate.</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului București</p>
Solul	<p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare din totalul de locuințe din zona de sud a sectorului.</p> <p>Sistemul de gestionare a deșeurilor în relație cu prevederile legale.</p> <p>Modul în care se respectă prevederile PUZ – ului propus cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism.</p> <p>Cantități de deșeuri colectate selectiv.</p> <p>Cantități de deșeuri depozitate în depozite conforme.</p> <p>Număr depozite deșeuri create.</p> <p>Platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor.</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului București</p> <p>Garda Națională de Mediu – Comisariatul București</p> <p>Primăria Municipiului București – Direcția de mediu</p> <p>Operatori salubritate</p> <p>ONG - uri</p>
Biodiversitatea	Modul de respectare a legislației privind protejarea biodiversității de pe teritoriul administrativ al sectorului 1.	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului București</p> <p>Garda Națională de Mediu – Comisariatul București</p>

		Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Apa	Procentul de locuințe racordate la sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe. Modul de funcționare al stațiilor de epurare și preepurare a apelor uzate și a apelor pluviale. Indicatori de calitate a apei potabile. Indicatori de calitate ai apelor evacuate de la stațiile de epurare care să permită evaluarea calității acestora în raport cu prevederile legale.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Garda Națională de Mediu – Comisariatul București Administrația Națională Apele Romane – SGA București - Ilfov Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății Publice Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Aerul	Indicatori de calitate ai aerului. Suprafața spații verzi publice. Număr rețele verzi intraurbane. Număr vehicule ecologice pentru transportul public.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București, Ministerului Sănătății Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Zgomotul și vibrațiile	Niveluri de zgomot la receptori. Niveluri de vibrații la receptori.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Factorii climatici	Variații însemnate ale temperaturii. Probabilitatea apariției inundațiilor.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Peisajul	Modul de respectare a prevederilor PUZ referitoare la asigurarea esteticii peisajului. Suprafețe spații plantate, localizarea acestora.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Patrimoniul	Gradul de implicare a comunității și a	Autoritățile administrației

natural și construit	administrației publice locale în protejarea zonelor construite clasate în Lista Monumentelor Istorice. Număr evenimente culturale / de dialog intercultural organizate.	publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Direcția pentru Cultură a Municipiului București ONG - uri
Urbanism / Turism / Agrement	Număr de zone de agrement autorizate și cu dotări igienico – sanitare corespunzătoare. Număr de centre de informare publică create. Număr participanți la programe de formare.	Autoritățile administrației publice locale. ONG - uri

Tabel 29 Propuneri de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului

Procesul de monitorizare este specific pentru fiecare componentă monitorizată, iar autoritatea locală, în colaborare cu instituțiile, organizațiile, grupurile interesate vor trebui să stabilească modul practic de realizare a monitorizării și să stabilească sarcinile și competențele fiecărui factor interesat în procesul de monitorizare.

K. ACTUALIZAREA SPAȚIILOR VERZI

Spatiile verzi de pe teritoriul Sectorului 1 au fost actualizate în baza documentațiilor de urbanism de tip PUZ și în urma hotărârilor judecătorești.

Conform hotărârilor judecătorești înregistrate cu nr.11180/23.09.2019 de către Primăria Municipiului București – Direcția Juridic – Serviciul Instanțe civile și contencios administrativ, au fost pronunțate sentințe civile în dosarele următoare:

- Dosar nr. 48764/3/2012, Decizia Civilă nr. 8132/05.11.2014 – imobilul cu adresa poștală în Str. Aeroportului nr. 34B, lot 3, sector 1 – NC 227423 și 248711 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR;
- Dosar nr. 12945/3/2015, Sentința Civilă nr. 9220/17.12.2015 și Decizia Civilă nr. 4626/10.10.2016 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55C, lot 4C, sector 1 – NC 210934 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR. În planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propuneri, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în L;
- Dosar nr. 12940/3/2015, Sentința Civilă nr. 586/01.02.2017 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55C, lot 4D, sector 1 – NC 200670 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR. În planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propuneri, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în L;
- Dosar nr. 12953/3/2015, Sentința Civilă nr. 4577/12.07.2016 și Decizia Civilă nr. 617/13.02.2017 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55J, lot 6,7,9,10, sector 1 – NC 258671, 211099, 210629 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR;

- Dosar nr. 22740/3/2016, Sentința Civilă nr. 2105/31.03.2017 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55J, parcelele 52-53-55-56, sector 1 – NC 209347 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR;
- Imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr.151P, lot 1, sector 1 – NC 213914 – pentru care există dosar pe rol nr. 6522/3/2019 având ca obiect anularea parțială a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului în V3b și atribuirea unei alte încadrări urbanistice, iar în planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propunerii, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în L;
- Dosar nr. 48766/3/2012, Decizia Civilă nr. 99/18.01.2016 – imobilul cu adresa poștală în Str. Aeroportului nr. 34B, lot 2, sector 1 – NC 227422 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b și V1A într-o altă UTR.
- Sentința civilă nr. 5930/22.09.2015 și dosarul nr.34031/3/2012 pentru imobilul din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, sector 1 – NC 242903 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V1A într-o altă UTR. În planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propunerii, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în M;

Documentații de urbanism în baza cărora au fost revizuite spațiile verzi, reglementate conform PUG București:

NR. CRT.	TITLU PUZ	STADIU	HCGMB
1	PUZ PASAJ RUTIER PIATA PRESEI LIBERE	APROBAT	HCGMB 17 / 29.11.2014
2	PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DELIMITATE DE MALUL LACULUI STRAULESTI LA NORD, STR. CONSTANTIN GODEANU LA EST, SOS. CHITILA LA SUD SI STR. AEROPORTULUI LA VEST	APROBAT	HCGMB 220 / 08.06.2017
3	PUZ PENETRATIA BUCURESTI-AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV	APROBAT	HCGMB 219 si 325 / 09.12.2015
4	PUZ MAGISTRALA 6 DE METROU - 1 MAI / OTOPENI	APROBAT	HCGMB 287 / 15.05.2016
5	PUZ MODIFICARE ANSAMBLU ANL HENRI COANDA - DRUMUL NISIPOASA	APROBAT	HCGMB 219, 135, 193 / 09.12.2015
6	PUZ SOS STRAULESTI 69-71, 69A, 69D (PETROM CITY)	APROBAT	
7	PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD	APROBAT	HCGMB 294 / 2013 si HCGMB 292 / 2014
8	PIDU	APROBAT	HCGMB 103 / 29.08.2012
9	PUZ CALEA PLEVNEI 52	APROBAT	HCGMB 75 / 30.03.2016
10	PUZ STRADA VIRGILIU NR. 21-23	APROBAT	HCGMB 163 / 27.03.2018

11	PUZ SPATIUL PUBLIC SALA PALATULUI	APROBAT	HCGMB 16 / 25.01.2016
12	PUZ PARCAJ SUBTERAN PIATA WALTER MARACINEANU	APROBAT	HCGMB 219 si 169 / 09.12.2015
13	PUD GENERAL NICOLAE DONA NR. 20	APROBAT	HCGMB 332 / 30.01.2016
14	PUZ BERZEI - STR MIRCEA VULCANESCU - BD /ICU GOLESCU	APROBAT	HCGMB 134 / 26.04.2013
15	PUZ BERZEI - STR MIRCEA VULCANESCU - STR BALDOVIN PARCALABUL - STR CAMELIEI	APROBAT	HCGMB 133 / 26.04.2013
16	PUZ BERZEI - CALEA GRIVITEI - STR ATELIERULUI - STR CAMELIEI	APROBAT	HCGMB 132 / 26.04.2013
17	PUZ PIATA ALEXANDRU LAHOVARI NR. 8	APROBAT	HCGMB 475 / 27.09.2017
18	PUZ PIATA CANTACUZINO - PIATA LAHOVARI	APROBAT	HCGMB 13 / 25.01.2016
19	PUZ MODERNIZARE PIATA ROMANA SI PASAJ PIETONAL	APROBAT	HCGMB 172 / 30.05.2013
20	PUZ CALEA DOROBANTI NR. 16-18, ERNEST BROSTEANU NR. 4 SI 8, MIHAI EMINESCU NR. 27	APROBAT	HCGMB 65 / 26.03.2014
21	PUD SLAVESTI NR. 7 - 9	APROBAT	HCGMB 16 / 01.02.2015
22	PUZ ION SLATINEANU NR. 14	APROBAT	HCGMB 473 / 27.09.2017
23	PUZ DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 18 - 20	APROBAT	HCGMB 248 / 14.12.2015
24	PUZ ALEEA TEISANI NR. 210 - 212, 214 - 246	APROBAT	HCGMB 334 / 30.10.2016
25	PUZ STR. PA/A NR. 2-10, 12-14, 16-20, 22 (FOST AL. PRIVIGHETORILOR NR. 1A)	APROBAT	HCGMB 48 / 28.02.2016
26	PUZ BUCURESTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 11	APROBAT	HCGMB 235 / 14.12.2015
27	PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - DRUMUL PISCU NOU	APROBAT	HCGMB 226 / 14.12.2015
28	PUZ JANDARMERIEI NR. 2B	APROBAT	HCGMB 356 / 14.11.2016
29	PUZ JANDARMERIEI 3	APROBAT	HCGMB 161 / 27.03.2018
30	PUZ JANDARMERIEI NR. 13	APROBAT	HCGMB 236 / 14.12.2015
31	PUZ METEOROLOGIEI NR. 26-28	APROBAT	HCGMB 241 / 03.09.2014
32	PUZ STRADA METEOROLOGILOR NR. 17-21	APROBAT	HCGMB 427 / 20.12.2016
33	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR. 83 - 85 - 87	APROBAT	HCGMB 173 / 30.05.2013
34	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 8A	APROBAT	HCGMB 279 / 30.10.2013

35	PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 8A	APROBAT	HCGMB 355 / 29.08.2017
36	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 8A	APROBAT	HCGMB 355 / 29.08.2017
37	PUZ STRADA EUGEN BROTE NR. 46-50	APROBAT	HCGMB 356 / 29.08.2017
38	PUZ B-DUL APICULTORILOR NR. 18-20	APROBAT	HCGMB 312 / 18.07.2017
39	PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 119	APROBAT	HCGMB 474 / 27.09.2017
40	PUZ SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 50	APROBAT	HCGMB 70 / 21.02.2018
41	PUZ STR. ALEXANDRU BRATU NR. 23-25	APROBAT	HCGMB 230 / 14.12.2015
42	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 423-427, LOT 2	APROBAT	HCGMB 313 / 18.07.2017
43	PUZ SOS BUCURESTI - TARGOVISTE NR 9G, 9H, 9R	APROBAT	HCGMB 228 / 14.12.2015
44	PUZ MAICA TEOFANA NR. 17	APROBAT	HCGMB 234 / 03.09.2014
45	PUZ FABRICA DE CARAMIDA-LACUL GRIVITA	APROBAT	HCGMB 423 / 20.12.2016
46	PUZ FABRICA DE CARAMIDA NR 5 (FOST3), 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5P, 5R, 5S, 5T	APROBAT	HCGMB 217 / 25.11.2015
47	PUD FABRICA DE CARAMIDA NR. 5F	APROBAT	HCGMB 333 / 30.10.2016
48	PUD STR. MIERCANI NR. 23	APROBAT	HCGMB 419 / 20.12.2016
49	PUZ STR. ROBANESTI NR. 43	APROBAT	HCGMB 191 / 28.10.2015
50	PUD ROBANESTI NR. 46	APROBAT	HCGMB 115 / 27.05.2015
51	PUD PLUTASILOR NR. 8	APROBAT	HCGMB 420 / 20.12.2016
52	PUD PANCIU NR. 42B	APROBAT	HCGMB 157 / 29.07.2015
53	PUD B-DUL BUCURESTII NOI 126	APROBAT	HCGMB 357 / 14.11.2016
54	PUD JIMBOLIA NR 165A	APROBAT	HCGMB 237 / 03.09.2014
55	PUD SOS. CHITILEI NR. 158A	APROBAT	HCGMB 99 / 27.04.2016
56	PUZ NIAGARA NR. 36	APROBAT	HCGMB 49 / 28.02.2016
57	PUZ BUCURESTII NOI NR. 50	APROBAT	HCGMB 145 / 29.08.2012
58	PUZ STR. JIULUI NR. 8	APROBAT	HCGMB 97 / 27.04.2016
59	PUZ STR. JIULUI NR. 10 - 138	APROBAT	HCGMB 98 / 27.04.2016
60	PUZ ALEEA SNAGOV NR. 19	APROBAT	HCGMB 359 / 14.11.2016

61	PUZ SOSEAUA STRAULESTI NR. 68	APROBAT	HCGMB 72 / 21.02.2018
62	PUZ STRADA LILIACULUI NR. 41-45	APROBAT	HCGMB 522 / 09.10.2017
63	PUZ GARLEI NR. 186	APROBAT	HCGMB 339 / 30.10.2016
64	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR 121 - 123	APROBAT	HCGMB 221 / 28.07.2013
65	PUZ GARLEI NR. 1C - 1E	APROBAT	HCGMB 237 / 14.12.2015
66	PUZ - B-DUL EXPOZITIEI NR. 2	APROBAT	HCGMB 112 / 27.05.2015
67	PUZ EXPOZITIEI NR 22-30	APROBAT	HCGMB 316 / 17.12.2013
68	PUZ EXPOZITIEI NR 22-30 NUMERE CADASTRALE 261896/261897	APROBAT	HCGMB 282 / 30.10.2013
69	PUZ BD. EXPOZITIEI NR. 24E	APROBAT	HCGMB 360 / 14.11.2016
70	PUZ EXPOZITIEI NR. 24F (FOST 22- 30) - SEDIUL MNLR	APROBAT	HCGMB 249 / 14.12.2015
71	PUZ STR. MARINARILOR NR. 30	APROBAT	HCGMB 77 / 21.02.2018
72	PUZ ELENA CARAGIANI NR. 29	APROBAT	HCGMB 221 / 07.06.2017
73	PUZ AVIONULUI NR 52-70	APROBAT	HCGMB 280 / 30.10.2013
74	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR. 1-1B	APROBAT	HCGMB 418 / 20.12.2016
75	PUZ SOSEAUA NORDULUI 114-140	APROBAT	HCGMB 219 si 350 / 09.12.2015
76	PUZ NORDULUI NR 56-60A	APROBAT	HCGMB 298 / 27.11.2013
77	PUZ NORDULUI NR. 48, 48A, 50, 50A - BARAJUL ARGES, NR. 35, 37	APROBAT	HCGMB 265 / 27.03.2018
78	PUZ INTRAREA SOLZILOR 2 SI 2C	APROBAT	HCGMB 67 / 21.02.2018
79	PUZ INTRAREA GLIEI 9-11	APROBAT	HCGMB 65 / 21.08.2018
80	PUZ STR. GHIOZDANULUI NR. 11-13	APROBAT	HCGMB 422 / 20.12.2016
81	PUZ VIRGIL PLESOIANU NR. 118	APROBAT	HCGMB 329 / 30.10.2016
82	PUZ STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA NR. 26	APROBAT	HCGMB 338 / 30.10.2016
83	PUD AV. MIRCEA ZORILEANU NR. 72	APROBAT	HCGMB 252 / 14.12.2015
84	PUZ MARASTI NR. 26	APROBAT	HCGMB 79 / 30.0.2015
85	PUZ KISELEFF NR. 45	APROBAT	HCGMB 243 / 03.09.2014
86	PUD - STRADA BARBU DELAVRANCEA NR. 29	APROBAT	-

87	PUZ STRADA TURGHENIEV NR. 11-15 SI B-DUL AVIATORILOR NR. 110-112	APROBAT	HCGMB 269 / 02.10.2007
88	PUZ STR. I.S. TURGHENIEV NR. 8 - 8A	APROBAT	HCGMB 311 / 18.07.2017
89	PUZ MIRCEA ELIADE NR. 9 - 9A, 9B, 9F (D)	APROBAT	HCGMB 111 / 27.05.2015
90	PUD MAXIM GORKI NR 28-30	APROBAT	HCGMB 417 / 20.12.2016
91	PUD STR. NICOLAE VELESCU, NR. 7	APROBAT	HCGMB 425 / 20.12.2016
92	PUZ PARCAJ PIATA DOROBANTILOR	APROBAT	HCGMB 219 si 170 / 26.07.2011
93	PUZ GEORGE CALINESCU NR 55 - 55A	APROBAT	HCGMB 66 / 26.03.2014
94	PUZ TUDOR STEFAN NR. 31A, 33, 33A, 35, 37	APROBAT	HCGMB 597 / 21.11.2017
95	PUZ STRADA CORNESCU 14	APROBAT	HCGMB 74 / 21.02.2018
96	PUZ STRADA EMANOIL PORUMBARU NR. 68	APROBAT	HCGMB 361 / 14.11.2016
97	PUD POPA SAVU NR. 43	APROBAT	HCGMB 524 / 30.10.2017
98	PUZ CONSTANTIN CARACAS NR 47-49-51	APROBAT	HCGMB 238 / 14.12.2015
99	PUZ MARIA HAGI MOSCU NR. 28-32	APROBAT	HCGMB 33 / 11.02.2015
100	PUZ CONSTANTIN DISESCU NR. 6	APROBAT	HCGMB 337 / 30.10.2016
101	PUZ ORHIDEELOR NR 46	APROBAT	HCGMB 177 / 30.02.2015
102	PUZ STR. STOCKHOLM NR. 10	APROBAT	HCGMB 335 / 30.10.2016
103	PUZ DRAGOSLAVELE NR 6, 8, 8A - MUNTII TATRA NR 8	APROBAT	HCGMB 297 / 27.11.2013
104	PUD AURORA NR 17B	APROBAT	HCGMB 238 / 03.09.2014
105	PUZ SEVASTOPOL NR 5	APROBAT	HCGMB 254 / 14.12.2015
106	PUZ SFINTII VOIEVOZI NR. 20 - 22 SI 24	APROBAT	HCGMB 206 / 17.05.2017
107	PUZ CALEA DOROBANTILOR 32	APROBAT	HCGMB 96 / 27.04.2016
108	PUZ PROF. ION BOGDAN NR. 20	APROBAT	HCGMB 233 / 14.12.2015
109	PUZ POLONA NR. 107	APROBAT	HCGMB 234 / 14.12.2015
110	PUZ B- DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34-36	APROBAT	HCGMB 232 / 14.12.2015
111	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR . 69N SI 69P	APROBAT	HCGMB 283 / 30.10.2013
112	PUZ IZBICENI NR. 102F	APROBAT	HCGMB 343 / 30.10.2016

113	PUZ STRAULESTI NR 17 - 35	APROBAT	HCGMB 18 / 29.01.2014
114	PUZ DRUMUL SARMAȘ NR. 78A (FOȘT 76 - 82, LOT 23)	APROBAT	HCGMB 92 / 27.04.2015
115	PUZ DRUMUL COSTEȘTI NR. 12 (T21 - 26, P.106)	APROBAT	HCGMB 93 / 27.04.2015
116	PUZ CPT. MIRCEA PETRE NR. 2	APROBAT	HCGMB 277 / 29.06.2017
117	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 83 - PARCUL HERASTRAU	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
118	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 74 - AGRONOMIE - COMPLEX SPORTIV TINERETULUI	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
119	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 15 - KISELEFF	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
120	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 72	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
121	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 58	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
122	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 60	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
123	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 93	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
124	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 14	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
125	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 56	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
126	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 57	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
127	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 55	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
128	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 54	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
129	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 53	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
130	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 48	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
131	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 49	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
132	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 47	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
133	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 52	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
134	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 50	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
135	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 51	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
136	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 73	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
137	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
138	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 10	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000

139	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 94	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
140	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 12	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
141	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 29	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
142	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 16	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
143	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 97	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
144	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 2	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
145	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 28	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
146	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 44	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
147	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 23	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
148	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 43	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
149	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 81	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
150	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 6	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
151	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 42	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
152	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 4	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
153	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 34	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
154	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 13	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
155	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
156	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 24	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
157	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 21	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
158	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 17	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
159	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 32	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
160	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 20	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
161	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 91	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
162	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 35	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
163	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 59	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
164	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 84	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000
165	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 70	APROBAT	HCGMB 279 / 20.12.2000

166	PUZ ODAI - SOS. BUCURESTI PLOIESTI - STR. JANDARMERIEI - SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI - SOS. TARGOVISTE	ANULAT	HCGMB 21 / 29.01.2014
167	PUZ EXTINDERE ANSAMBLU ANL HENRI COANDA PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA - STRADA AVIONULUI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 176 / 30.05.2013
168	PUZ LINIA 5 METROU UNIVERSITATE	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 300 / 28.10.2010
169	PUZ CONSTANTIN MILLE NR.12	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 113 / 29.03.2009
170	PUZ MATEI MILLO NR.10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 321 / 13.12.2010
171	PUZ GEORGE VRACA NR.6	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 165 / 09.10.2007
172	PUZ NICOLAE BALCESCU NR. 17-19	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 107 / 25.05.2011
173	PUZ SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA "ION DACIAN"	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 109 / 25.05.2011
174	PUZ LINIA 5 METROU STATIA CISMIGIU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 300 / 28.10.2010
175	POIANA NARCISELOR NR 11-15 (FOST 13)	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 401 / 08.12.2008
176	PUZ GHEORGHE LAZAR , NR. 8-8A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 109 / 29.03.2009
177	PUZ COBALCESCU NR.25 - GH LAZAR NR. 5A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 306 / 09.12.2007
178	PUZ OSTASILOR NR.8 SI 21-23	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 335 / 28.10.2008
179	PUZ STIRBEI VODA NR. 114-116	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 136 / 29.06.2011
180	PUZ STIRBEI VODA NR. 101A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 91 / 27.04.2011
181	PUZ CALEA PLEVNEI NR.68-70	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 360 / 24.11.2008
182	PUZ CAMELIEI NR.29	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 149 / 18.06.2007
183	PUZ CALEA GRIVITEI-BUZESTI- POLIZU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 255 / 28.09.2010
184	PUZ DR.SERGIU NR.5	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 140 / 18.06.2007
185	PUZ DRAGOSLAVELE-DR. SERGIU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 51 / 27.02.2011
186	PUZ DIAMETRALA NORD-SUD- BUZESTI-CALEA RAHOVEI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 151 / 26.06.2006
187	PUD CRISANA NR.42	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 228 / 17.12.2012
188	PUD MIRCEA VULCANESCU NR.43	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 249 / 19.12.2011
189	PUZ GEORGE CLEMENCEANU NR. 8-10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 389 / 08.12.2008

190	PUZ GEORGE ENESCU NR. 11-11A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 355 / 24.11.2008
191	PUZ CRISTIAN TELL, NR.16, 16B SI 18	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 119 / 29.03.2009
192	PUZ JULLES MICHELLET NR. 13	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 12.04.2006
193	PUD STR. EREMA GRIGORESCU, NR. 15	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 47 / 28.11.2016
194	PUZ COMPLEX DAMBOVITA CENTER-CONSTANTIN NOICA - CALEA PLEVNEI-STIRBEI VODA	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 106 / 29.03.2009
195	PUZ VIRGILIU NR.61A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 18 / 29.01.2012
196	PUZ CALEA PLEVNEI NR.114-M VULCANESCU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 292 / 16.11.2006
197	PUZ INSTITUTUL MEDICO MILITAR NR.12	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 189 / 27.09.2011
198	PUZ INSTITUTUL VESPASIAN NR.56	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 302 / 28.10.2010
199	PUZ BIHOR NR.8 SAU 18	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 311 / 09.12.2007
200	PUZ ECATERINA TEODOROIU NR.9	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 38 / 18.02.2009
201	PUZ SFINTII VOIEVOZI NR.20-24	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 320 / 31.10.2007
202	PUZ SFINTII VOIEVOZI NR.52-54	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 318 / 31.10.2007
203	PUZ MIHAIL MOXA NR.2-4	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 33 / 18.02.2009
204	PUZ OCCIDENTULUI NR. 53-55	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 124 / 29.03.2009
205	PUZ FRUMOASA NR.30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 172 / 18.07.2010
206	PUZ FRUMOASA (INTRAREA)NR.5	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 273 / 14.07.2009
207	PUZ SEVASTOPOL NR.16	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 27.04.2011
208	PUZ VERONICA MICLENR.29	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 185 / 27.09.2011
209	PUZ SEVASTOPOL NR.19A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 188 / 27.09.2011
210	PUZ DEPARATEANU NR.27	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 65 / 12.02.2008
211	PUZ ALEXANDRU IOAN CUZA NR.99	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 16 / 16.01.2008
212	PUZ PETRU RARES NR.5-9	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 23 / 29.01.2012
213	PUZ COMANA NR.8	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 315 / 30.08.2009
214	PUZ GHEORGHE MANU NR.7	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 267 / 28.05.2008
215	PUZ INCINTE PROIECT BUCURESTI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 264 / 26.09.2007

216	PUZ INCINTE PROIECT BUCURESTI(DAR E PLAN PE STR.POVERNEI NR 1-3)	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 264 / 26.09.2007
217	PUD CADEREA BASTILIEI NR.26	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 22 / 01.02.2015
218	PUZ FILIOARA NR.3	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 214 / 07.05.2008
219	PUZ GRIGORE ALEXANDRESCU NR.59	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 231 / 26.09.2007
220	PUZ IANCU DE HUNEDOARA NR 48	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 249 / 29.06.2009
221	PUD MIHAI EMINESCU NR.43	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 21 / 28.01.2013
222	PUZ ERNEST BROSTEANU NR.31	APROBAT EXPIRAT	HCGMB .402 / 08.12.2008
223	PUZ POLONA NR.32	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 26 / 29.01.2012
224	PUD STAVILESTI NR.19A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 34 / 29.01.2012
225	PUZ ION BOGDAN NR.15	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 327 / 16.11.2010
226	PUD BUCIUMENI NR.7	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 190 / 27.09.2011
227	PUZ MONUMENT -I .L.CARAGIALE	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 323 / 30.08.2009
228	PUZ SCARLATESCU NR.22	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 26 / 16.01.2008
229	PUZ CONSTANTIN CARACAS NR.44B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 66 / 26.02.2009
230	PUZ TEODOSIE RUDEANU NR.36	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 15 / 27.01.2009
231	PUZ ION MIHALACHE NR.9	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 106 / 25.05.2011
232	PUZ ION MIHALACHE NR.15	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 22 / 16.01.2008
233	PUZ ALEXANDRU CAMPEANU NR 4,6,8 SI 8A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 159 / 28.04.2009
234	PUZ ION NECULCE NR.38	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 309 / 09.12.2007
235	PUZ EXTINDERE GUVERNUL ROMANIEI-PIATA VICTORIEI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 06.06.2006
236	PUZ LOUIS BLANC NR.26	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 92 / 13.05.2010
237	PUZ PRAGA NR.3	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 238 / 26.09.2007
238	PUZ BELGRAD NR.5	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 12.04.2006
239	PUZ HATMANUL ARBORE NR.15-17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 156 / 14.04.2008
240	PUZ AXINTE URICARIU NR.11	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 35 / 18.02.2009
241	PUZ CALEA FLOREASCA NR.32-34	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 25 / 27.01.2009

242	PUZ CALEA FLOREASCA 55	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 05.07.2006
243	PUZ LUGOJ NR.21	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 51 / 19.02.2007
244	PUZ CAPITANU CONSTANTIN NR.11	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 193 / 27.09.2011
245	PUZ STOICA LUDESCU NR.61	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 282 / 14.07.2009
246	PUZ SFINTA MARIA NR.96	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 278 / 14.07.2009
247	PUZ SFINTA MARIA NR.65	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 367 / 24.11.2008
248	PUZ CAROL KNAPPE NR. 22-24	APROBAT EXPIRAT	HCGMB .132 / 18.06.2007
249	PUZ CAROL KNAPPE NR.40	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 13 / 27.01.2009
250	PUZ HAGI GHITA NR.57-59	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 245 / 26.09.2007
251	PUZ HAGI GHITA NR.89-91	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 43 / 18.02.2009
252	PUZ VASILE GHERGHEL NR. 109	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 369 / 24.11.2008
253	PUZ DUMITRU ZOSIMMA NR.76	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 170 / 14.04.2008
254	PUZ GEORGE MISSAIL NR.122-124	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 241 / 14.05.2008
255	PUZ PANAIT ISTRATI NR.104-106	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 192 / 27.09.2011
256	PUZ ROTASULUI NR.14	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 31 / 29.01.2012
257	PUZ TINTASULUI NR.5-7	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 337 / 28.10.2008
258	PUZ LAINICI NR.44-46	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 71 / 12.02.2008
259	PUZ ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR.8	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 250 / 29.09.2010
260	PUZ ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR.8. (P2)	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 216 / 07.05.2008
261	PUZ ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR.11-13	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 139 / 29.06.2010
262	PUZ ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR.17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 136 / 24.03.2008
263	PUZ ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR.33	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 12.04.2006
264	PUD CONSTANTIN SANDU ALDEA NR.30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 175 / 30.05.2013
265	PUZ MARASTI NR.59	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 158 / 14.04.2008
266	PUZ PETRE MIRCEA NR. 16-18	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 108 / 29.03.2009
267	PUZ TRAIAN VASILE NR.67	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 160 / 14.04.2008
268	PUZ EXPOZITIEI NR.2, 22A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 10 / 16.01.2008

269	PUZ EXPOZITIEI NR. 1F	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 305 / 28.10.2010
270	PUZ EXPOZITIEI NR. 22-30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 37 / 18.02.2009
271	PUZ EXPOZITIEI-AVIATORILOR POPISTEANU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 111 / 29.03.2009
272	PUZ ION MINCU NR.3	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 110 / 29.03.2009
273	PUZ ION MINCU NR.9	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 396 / 08.12.2008
274	PUZ BARBU DELAVRANCEA NR.4	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 303 / 11.10.2007
275	PUZ BARBU DELAVRANCEA NR.19	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 20 / 27.01.2009
276	PUZ CLUCERULUI NR.40	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 233 / 27.11.2011
277	PUZ CLUCERULUI NR.54	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 17 / 29.01.2012
278	PUZ CLUCERULUI NR.66A- STR. BARBU DELAVRANCEA NR.63	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 138 / 24.03.2008
279	PUZ KISELEFF NR.43	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 105 / 30.05.2007
280	PUZ STOLNICULUI NR.6,8,10- INTR. STOLNICULUI NR.3	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 217 / 07.05.2008
281	PUZ AVIATORILOR NR.17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 363 / 12.12.2007
282	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR.17,21,28,27-29	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 421 / 21.12.2008
283	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR.32	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 225 / 26.09.2007
284	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR.31	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 394 / 15.12.2009
285	PUZ POPA SAVU NR. 32-34	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 05.07.2006
286	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR.40- 42	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 261 / 28.05.2008
287	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR.41	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 36 / 18.02.2009
288	PUZ AVIATORILOR NR.47 - ION CANTACUZINO NR.4	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 75 / 11.02.2008
289	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR.60	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 354 / 24.11.2008
290	PUZ DOCENTILOR NR.5B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 133 / 18.06.2007
291	PUZ DOCENTILOR NR.2-4	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 397 / 08.12.2008
292	PUZ DANICENI NR.52- DOCENTILOR NR.12	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 12.04.2006
293	PUZ ALEXANDRINA NR.20-22	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 169 / 14.04.2008
294	PUZ ALEXANDRINA NR.13	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 324 / 28.10.2008

295	PUZ POPA SAVU NR.65-65A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 17 / 26.01.2011
296	PUZ EMANOIL PORUMBARU NR. 82-84	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 325 / 28.10.2008
297	PUZ GHEORGHE SONTU NR. 13A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 18 / 26.01.2011
298	PUZ EXTINDERE MUZEUL NATIONAL AL STATULUI -SOS KISELEFF NR. 28-30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 4 / 19.01.2011
299	PUZ POPA SAVU NR.79-81	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 82 / 27.04.2011
300	PUZ PARCAJ SUBTERAN PIATA CHARLES DE GAULLE	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 4 / 19.01.2011
301	PUD CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR.39	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 96 / 28.04.2014
302	PUZ PICTOR ISCOVESCO- PICTOR ROSENTHAL	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 232 / 25.10.2007
303	PUZ GRIGORE MORA NR.17BIS	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 25 / 16.01.2008
304	PUZ ERMIL PANGRATTI NR. 22A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 358 / 24.11.2008
305	PUZ ALEEA ALEXANDRU NR.28	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 245 / 29.06.2009
306	PUZ ALEEA ALEXANDRU NR.34	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 246 / 29.06.2009
307	PUZ ANDREI MURESANU NR.11-13	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 4 / 19.01.2011
308	PUZ TUDOR STEFAN NR.17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 47 / 27.02.2011
309	PUZ GRIGORE CERCHEZ NR.12-FUNCTIE MODIFICATA	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 72 si 251 / 20.12.2011/ 26.02.2009
310	PUZ GEORGE CALINESCU NR.4	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 150 / 18.06.2007
311	PUZ CONSTANTIN ARICESCU NR. 14	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 365 / 24.11.2008
312	PUZ CONSTANTIN ARICESCU NR 16A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 167 / 26.07.2011
313	PUZ CALEA DOROBANTILOR NR.149	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 25 / 29.01.2012
314	PUZ GHEORGHE MOCEANU NR.10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 168 / 14.04.2008
315	PUZ HERASTRAU NR.23	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 105 / 25.05.2011
316	PUZ PRIMAVERII NR.30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 48 / 27.02.2011
317	PUZ JEAN MONNET NR.16	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 15 / 29.01.2012
318	PUZ PRIMAVERII NR.32	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 102 / 30.05.2007
319	PUZ JEAN BAPTISTE MOLIERE NR.17-19	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 17 / 16.01.2008

320	PUZ MIRCEA ELIADE NR.24,28,28A- J.B.MOLIERE NR.21-23,25,27,29,31-33	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 386 / 08.12.2008
321	PUZ JEAN BAPTISTE MOLIERE NR.12-14	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 314 / 30.08.2009
322	PUZ MIRCEA ELIADE NR.17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 110 / 21.09.2011
323	PUZ PRIMAVERII NR.47-49	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 35 / 29.01.2012
324	PUZ A.S.PUSKIN NR.22A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 167 / 14.04.2008
325	PUZ PRIMAVERII NR.55	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 50 / 27.02.2011
326	PUD MIRCEA ELIADE NR.7B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 295 / 27.11.2013
327	PUZ DANTE ALIGHERI NR 6-10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 301 / 09.12.2007
328	PUZ CALEA FLOREASCA NR.71	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 9 / 29.01.2012
329	PUZ TUDOR VIANU NR.38	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 16 / 26.01.2011
330	PUZ SCOALA FLOREASCA NR.28	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 19 / 27.01.2009
331	PUZ SCOALA FLOREASCA NR.26	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 45 / 18.02.2009
332	PUZ BANUL ANDRONACHE NR.45- 47	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 264 / 28.05.2008
333	PUZ BANUL ANDRONACHE NR.51	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 108 / 25.05.2011
334	PUZ BANUL ANDRONACHE NR.46- 48 - CORNESCU NR.73	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 29 / 29.01.2012
335	PUZ CALEA FLOREASCA NR.159-165	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 27.04.2011
336	PUZ MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR.2A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 24 / 28.01.2013
337	PUZ CALEA FLOREASCA NR.182- JOHAN STRAUSS NR.1	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 356 / 24.11.2008
338	PUZ GEORGES BIZET NR.10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 252 / 28.09.2010
339	PUZ W.A.MOZART NR.26	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 351 / 16.12.2010
340	PUZ CALEA FLOREASCA NR.218	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 137 / 24.03.2008
341	PUZ CALEA FLOREASCA NR.242-246	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 26 / 28.01.2013
342	PUZ CALEA FLOREASCA NR.167B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 242 / 14.05.2008
343	PUZ CALEA FLOREASCA NR.169A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 261 / 26.09.2007
344	PUZ CALEA FLOREASCA NR.246A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 32 / 29.01.2012
345	PUZ ZAGANULUI NR.4	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 28.04.2009

346	PUZ ZAGANULUI NR.7	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 283 / 14.07.2009
347	PUZ NICOLAE CARAMFIL NR.4 SI NR.22	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 23 / 27.01.2009
348	PUZ ZAGANULUI NR.13-19,21-25	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 89 / 13.05.2010
349	PUZ ZAGANULUI NR.10-12	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 371 / 24.11.2008
350	PUZ GHETARILOR NR.15	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 395 / 08.12.2008
351	PUZ GHETARILOR NR.19-21	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 251 / 19.12.2011
352	PUZ BARAJUL ARGES NR.41- EPOCHI NR. 26	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 42 / 18.02.2009
353	PUZ SOS. NORDULUI NR. 94-96- STR.BARAJUL ARGES	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 235 / 26.09.2007
354	PUZ NISIPARI NR.13	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 316 / 30.08.2009
355	PUZ NORDULUI NR.102-104	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 291 / 16.11.2006
356	PUZ FELEACU NR.14	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 171 / 14.04.2008
357	PUZ NICOLAE CARAMFIL- ALEX.SERBANESCU -LOT C	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 64 / 12.02.2008
358	PUZ SMARANDA BRAESCU NR.42	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 24 / 27.01.2009
359	PUZ ALEXANDRU SERBANESCU NR.76-82 -NICOLAE CARAMFIL NR.76	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 18 / 27.01.2009
360	PUZ DANIEL DANIELOPOLU NR.36	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 12.04.2006
361	PUZ GHEORGHE BUCIUMAT - SIRIULUI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 131 / 24.03.2008
362	PUZ SIRIULUI NR.42-46	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 12.04.2006
363	PUZ MUSETESTI NR.18	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 28 / 26.01.2011
364	PUZ ALEXANDRU SERBANESCU- GRIGORE GAFENCU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 268 / 28.05.2008
365	PUZ MUSETESTI NR.29	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 153 / 28.04.2009
366	PUZ AVIONULUI-PIPERA	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 14.04.2008
367	PUZ NORDULUI NR.142B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 115 / 29.03.2009
368	PUZ CARBUNARILOR NR.16	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 218 / 07.05.2008
369	PUZ BIHARIA NR.67-77	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 22 / 26.01.2011
370	PUZ G.V.BIBESCU NR.12	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 276 / 14.07.2009
371	PUZ AEROGARII NR.38	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 168 / 26.07.2011

372	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.23	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 88 / 13.05.2010
373	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 16 / 27.01.2009
374	PUZ GARLEI NR.24	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 237 / 27.11.2011
375	PUZ DOBROGEANU NR.44	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 126 / 29.03.2009
376	PUZ PODGORIA NR.1A+1B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 403 / 08.12.2008
377	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.51	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 47 / 18.02.2009
378	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.59A-61-AVRAMENI NR.2B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 142 / 12.04.2009
379	PUZ AVRAMENI NR.2D	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 230 / 26.09.2007
380	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.72B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 321 / 30.08.2009
381	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.76	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 125 / 29.03.2009
382	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.77	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 229 / 26.09.2007
383	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.86	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 322 / 30.08.2009
384	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.83	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 270 / 14.07.2009
385	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.85	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 228 / 26.09.2007
386	PUZ FULGERULUI NR.3-5	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 72 / 12.02.2008
387	PUZ SOMESUL RECE NR.79	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 339 / 28.10.2008
388	PUZ GIRLEI NR.130A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 304 / 28.10.2010
389	PUZ SOMESUL RECE NR.95	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 175 / 14.04.2008
390	PUZ MEDITATIEI NR.6	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 48 / 19.02.2007
391	PUZ SOMESUL RECE NR.115	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 27 / 16.01.2008
392	PUZ ROCADEI NR.3	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 361 / 12.12.2007
393	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR.150	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 73 / 12.02.2008
394	PUZ MADRIGALULUI NR.78,INTR RECEA NR.4-6, MUNTII GUTINULUI NR.6	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 254 / 28.09.2010
395	PUZ MADRIGANULUI NR.60	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 30 / 29.01.2012
396	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.2	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 40 / 18.02.2009
397	PUZ BUCURESTI PLOIESTI-TARLA 696	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 77 / 26.02.2009

398	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.47A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 224 / 17.12.2012
399	PUZ AEROPORTUL AUREL VLAICU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 249 / 28.09.2010
400	PUZ ANSAMBLUL BANEASA- MODIFICARE DOCUMENTATIE	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 358 /12.12.2007
401	PUZ CALEA ION ZAVOI- AVIATIA UTILITARA	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 23 / 26.01.2011
402	PUZ STEFAN HOLBAN 33-35	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 69 / 26.02.2009
403	PUZ STEFAC HOLBAN NR.10,21-31	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 388 / 08.12.2008
404	PUZ STEFAN HOLBAN FN	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 272 / 14.07.2009
405	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.89- STEFAN HOLBAN NR.8	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 68 / 26.02.2009
406	PUZ STEFAN HOLBAN NR.20A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 387 / 08.12.2008
407	PUZ STEFAN HOLBAN NR.36	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 117 / 29.03.2009
408	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.97	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 15 / 17.01.2007
409	PUZ JANDARMERIEI NR.1-3A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 8 / 27.01.2009
410	PUZ JANDARMERIEI-ALEEA METEOROLOGIEI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 28 / 16.01.2008
411	PUZ METEOROLOGIEI NR.30	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 86 / 13.05.2010
412	PUZ JANDARMERIEI NR.2	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 186 / 27.09.2011
413	PUZ ALEEA PRIVIGHETORILOR NR.1A-LICEUL ANNA DE NOAILLES	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 81 / 27.04.2011
414	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.107- LOT 14	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 120 / 29.03.2009
415	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.107 LOT 13 SI 15	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 93 / 13.05.2010
416	PUZ MUNTELE GAINA NR.159-165	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 227 / 28.07.2007
417	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.166	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 19 / 29.01.2012
418	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.117	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 7 / 27.01.2009
419	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.170	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 226 / 26.09.2007
420	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.123A- 125	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 219 / 07.05.2008
421	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.172- 178	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 71 / 26.02.2009
422	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.147	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 87 / 13.05.2010
423	PUZ MUNTELE GAINA NR.54-56	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 330 / 28.10.2008

424	PUZ ALEEA TEISANI- PADUREA PUSTNICU- PADUREA BANEASA	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 263 / 28.05.2008
425	PUZ ALEEA TEISANI- PADUREA PUSTNICU- NR214-216	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 143 / 12.04.2009
426	PUZ ALEEA TEISANI- NR.200-204	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 14 / 16.01.2008
427	PUZ MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 8 / 16.01.2008
428	PUZ MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI P2	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 8 / 16.01.2008
429	PUZ ODAI NR.260-264	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 338 / 28.10.2008
430	PUZ MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI P3	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 9 / 16.01.2008
431	PUZ MARIN DRACEA NR. 80-86	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 154 / 28.04.2009
432	PUZ APICULTORILOR NR.10,12,38A ,56	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 31 / 16.01.2008
433	PUZ IEZERU NR. 9A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 326 / 28.10.2008
434	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.147-173	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 18 / 16.01.2008
435	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.129-133	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 116 / 29.03.2009
436	PUZ IONESCU SISESTI NR.54-58	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 131 / 18.06.2007
437	PUZ DRUMUL REGIMENTULUI NR.89-93	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 163 / 26.07.2011
438	PUZ IONESCU SISESTI NR.225-245	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 244 / 26.09.2007
439	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.144-158	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 356 / 12.12.2007
440	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.303-309,347-349,351-359	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 274 / 14.07.2009
441	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI PARCELA A 91 PE12	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 05.07.2006
442	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.391-393	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 334 / 28.10.2008
443	PUZ LINIA NOUA DE METROU- MAGISTRALA 4-RACORD- EXTENSIA PS ZAREA-LACUL STRAULESTI.TRONSON B-DUL BUCURESTII NOI- ZONA LAROMET- ZONA STRAULESTI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 136 / 26.04.2013
444	PUZ BUCURESTI -TIRGOVISTE NR.10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 53 / 27.02.2011
445	PUZ BUCURESTI -TIRGOVISTE -LAC STRAULESTI-STR. REDEA MODIFICARE	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 328 / 28.10.2008

446	PUZ BUCURESTI -TIRGOVISTE NR 11B, 11C, 11D, 11E	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 144 / 12.04.2009
447	PUZ DIRIJORULUI NR. 22-24	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 418 / 21.12.2008
448	PUZ BUCURESTI TIRGOVISTE NR.32D-42-NADES NR.12-17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 69 / 12.02.2008
449	PUZ LONEA NR.27,LOT 2	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 419 / 21.12.2008
450	PUZ DRUMUL SARMAS NR. 76-82	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 52 / 27.02.2011
451	PUZ CHITILEI NR.499	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 248 / 14.05.2008
452	PUZ TORNADO-SOS. CHITILEI- STR. AEROPORTULUI	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 58 / 06.03.2007
453	PUZ CHITILEI NR.284-286	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 280 / 14.07.2009
454	PUZ CHITILEI NR.212	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 21 / 27.01.2009
455	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR.1	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 367 / 12.12.2007
456	PUZ LAMINORULUI NR.130B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 172 / 14.04.2008
457	PUZ OCNA MURES NR.18	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 8 / 29.01.2012
458	PUZ EVISCOP VULCAN NR.87	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 142 / 26.04.2013
459	PUZ BUCURESTII NOI NR.111	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 180 / 22.07.2014
460	PUD ALEXANDRU LAPUSNEANU NR.85B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 227 / 17.12.2012
461	PUZ BUCURESTII NOI NR 111	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 78 / 12.02.2008
462	PUZ DUETULUI NR.57-59-61	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 21 / 16.04.2008
463	PUD FABRICA DE CARAMIDA NR.36	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 132 / 29.06.2011
464	PUZ FABRICA DE CARAMIDA NR.3H	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 183 / 27.09.2011
465	PUD LIMANULUI 41	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 80 / 30.03.2016
466	PUZ PIETEI NR.67-MUNTENIEI NR.29-33	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 140 / 26.04.2013
467	PUZ BUCURESTII NOI NR.43	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 171 / 18.07.2010
468	PUD CHITILEI NR.128A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 23 / 28.01.2013
469	PUZ CIRESOAIA NR.43	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 221 / 07.05.2008
470	PUD NEAJLOVULUI NR.11	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 12 / 29.01.2012
471	PUZ ELOCINTEI NR.70-72	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 6 / 27.01.2009

472	PUD BUMBESTI NR.18A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 226 / 17.12.2012
473	PUD NUVELEI NR.3-5	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 174 / 30.05.2013
474	PUZ CRINULUI NR.6	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 114 / 29.03.2009
475	PUZ BUCURESTII NOI NR.50	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 364 / 12.12.2007
476	PUZ CHITILEI NR.16	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 156 / 28.04.2009
477	PUZ CHITILEI NR.17	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 123 / 29.03.2009
478	PUZ CHITILEI NR.1	APROBAT EXPIRAT	HCGMB - / 12.04.2006
479	PUZ BUCURESTII NOI-TIMISULUI- TELEGA NR.51	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 162 / 05.07.2007
480	PUZ LINISTEI NR.37	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 121 / 29.03.2009
481	PUZ LINISTEI NR.57	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 251 / 28.09.2010
482	PUZ AMINTIRII NR.50	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 24 / 16.01.2008
483	PUZ PARANGULUI NR.54B-56	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 361 / 12.12.2007
484	PUZ CORALILOR NR.89-91	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 240 / 26.09.2007
485	PUZ NUFERILOR NR.38-48	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 235 / 27.12.2011
486	PUZ PLAVIEI NR.4A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 279 / 14.07.2009
487	PUZ STRAULESTI (INTRAREA) NR.1C	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 317 / 13.01.2009
488	PUZ STRAULESTI NR.69-71-PETROM CITY	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 145 / 18.06.2007
489	PUZ STRAULESTI NR.25A-25B	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 275 / 18.11.2008
490	PUZ TIPOGRAFILOR NR.31A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 102 / 25.05.2011
491	PUZ POLIGRAFIEI NR.49-51	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 269 / 14.07.2009
492	PUZ POLIGRAFIEI NR.69-69A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 223 / 07.05.2008
493	PUZ POLIGRAFIEI NR.73-75	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 21 / 26.01.2011
494	PUZ CORNATEL NR.2	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 222 / 07.05.2008
495	PUZ JIULUI NR.143	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 136 / 18.06.2007
496	PUZ LIMPEJOAREI NR.9A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 357 / 12.12.2007
497	PUZ JIULUI NR.133	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 97 / 30.05.2007
498	PUZ STRAULESTI INTRARE NR.34- 37	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 93 / 28.02.2008

499	PUZ IZBICENI NR.117-119	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 91 / 13.05.2010
500	PUZ TARNAVEI NR.18-20	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 327 / 28.10.2008
501	PUZ JIULUI NR.111-113	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 85 / 13.05.2010
502	PUZ MIHAILENI NR.3-5	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 361 / 24.11.2008
503	PUZ NATATIEI NR.57	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 74 / 26.02.2009
504	PUZ CALCARULUI NR.2	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 210 / 07.05.2008
505	PUZ NATATIEI NR.52-54	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 160 / 28.04.2009
506	PUZ LUPTATORILOR NR.62-64	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 333 / 28.10.2008
507	PUZ DRUMUL GARII NR.67-75,81-93	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 92 / 27.04.2011
508	PUZ DORNEI NR.14	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 41 / 18.02.2009
509	PUZ GALILEEA NR.10	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 258 / 28.09.2010
510	PUZ IOSIF ISER NR.4,4A,6,8	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 250 / 26.09.2007
511	PUZ LINIA 5 METROU STATIA HASDEU	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 300 / 28.10.2010
512	PUZ MADRIGALULUI NR 42A	APROBAT EXPIRAT	HCGMB 23 / 16.01.2008

L. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Obiectivul HG 1076/2004 este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile.

În cadrul prezentului Raport de Mediu a fost efectuată evaluarea de mediu pentru PUZ Coordonator al Sectorului 1, Municipiul Bucuresti.

Acest Plan Urbanistic Zonal prevede reglementarea urbanistică a Sectorului 1, urmărind următoarele obiective:

- Rezolvarea problemelor principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție la nivelul teritoriului analizat;
- Zonificarea funcțională a Sectorului 1 și stabilirea regimului juridic al acestuia printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- Valorificarea volumului și structurii potențialului uman, resurse de muncă;
- Valorificarea potențialului economic al Sectorului 1;
- Organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- Echiparea tehnico-edilitară corespunzătoare;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- Reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia;

- Identificarea și rezolvarea condițiilor și posibilităților de implementare a obiectivelor de utilitate publică;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică.
- Delimitarea zonelor afectate de servituții publice, interdicții temporare și permanente de construire;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;

Scopul P.U.Z.-ului este de a introduce constrângeri și permisivități urbanistice, de creare a condițiilor de autorizare a noilor construcții, a premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare locală. De asemenea, vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a sectorului. Prin Planul Urbanistic Zonal se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări vor fi formulate cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

Principalul obiectiv al P.U.Z.-ului Coordonator al Sectorului 1, Municipiului București, constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice, în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile P.U.Z.-urilor aprobate în perioada 2005-2016 în cadrul teritoriului cuprins în Sectorul 1.

P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București constituie documentația care va stabili obiective, acțiuni și măsuri de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al sectorului, pe perioada următoare (5-10 ani), în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Prin P.U.Z.-ul de față, se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile și reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea rațională a teritoriului.

Principalele obiective pe termen mediu (**5-10 ani**) sunt următoarele:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la Municipiul București.
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între Sectorul 1 și celelalte sectoare (2, 3, 5, respectiv 6), precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la nivel local (de sector).
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între sectorul 1 și comunele sau orașele din județul Ilfov (Oraș Chitila, Comuna Mogoșoaia, Comuna Chiajna, Oraș Otopeni, respectiv Oraș Voluntari).
- Înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone mixte, dinamice și capabile să asigure reconversia funcțională dorită, în vederea atragerii de investiții.
- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului.
- Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile, precum și a celei de canalizare.
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient (colectare selectivă la sursă), valorificarea deșeurilor re folosibile, transport și depozitare conformă cu normele în vigoare.
- Încurajarea parteneriatelor public-privat în vederea înființării de servicii alternative și realizarea de investiții.
- Reglementări ale intervențiilor de conservare și protecție ale zonelor clasate în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul București;

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării, cât și urmării aplicării Planului Urbanistic Zonal în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

Practic prin proiect sunt propuse următoarele obiective care să rezolve disfuncțiile existente, în corelare cu prevederile legale și cu cerințele actuale de dezvoltare:

DOMENII	OBIECTIVE / MASURI
Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază	<ul style="list-style-type: none"> - Continuarea reabilitării trotuarelor cu pavele, care permit intervenții rapide la infrastructura de subtrotoare și care, prin refacere nu afectează calitatea trotuarelor; - Modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare; - Extinderea sistemului de canalizare în zonele nou dezvoltate; - Înlocuirea parțială, în zonele în care este necesar, a conductelor de distribuție a apei și cele de canalizare; - Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale; - Modernizarea străzilor și reglementarea profilelor stradale astfel încât ele să răspundă cerințelor de trafic din zonă și să ofere accesibilitate tuturor locuitorilor și utilizatorilor din zonă; - Modernizarea străzilor de pe raza sectorului coroborat cu reglementările din PUZ;
Fluidizarea și eficientizarea traficului	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea corespunzătoare a rețelei de străzi, atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere funcțional; - Crearea de parcaje în puncte cheie ale sectorului; - Încurajarea transportului în comun, promovarea formelor nepoluante de transport; - Dezvoltarea sistemului de transport în comun existent și crearea de trasee noi în periurban și urban; - Dezvoltarea sistemului velo - piste/benzi de biciclete, stații de închiriere – mentenanță.
Organizarea sistemelor de spații verzi și agrement	<ul style="list-style-type: none"> - Reamenajarea parcurilor existente; - Amenajarea de noi spații verzi; se vor dezvolta în principal în zonele cu funcțiunea de locuire (pentru zonele unde se solicită elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, se vor prevedea și rezerva terenurile necesare amenajării de noi scuaruri parcuri etc.); - Instalarea de noi rețele de hidranți în spațiile verzi; - Conservarea suprafețelor de spații verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora; - Extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon; - Toaletarea și tăierea arborilor uscați; - Extinderea rețelei de hidranți pentru udat; - Asigurarea unei stări fitosanitare normale a tuturor zonelor verzi; - Identificarea și dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști, incluzându-le în rețeaua bandourilor verzi; - Identificarea și rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi; - Extinderea sistemului de spații verzi prin obligarea noilor investiții, considerate convențional poluatoare.
Delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție	<ul style="list-style-type: none"> - În conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 119/2014 au fost reglementate toate zonele de protecție sanitară conform funcțiunilor existente în teren; - Au fost reglementate zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii edilitare, conform normativelor în vigoare și conform adreselor primite de la operatori; - Înlăturarea construcțiilor construite ilegal în zonele de protecție sanitară; - Pentru terenurile proprietate privată aflate în limita zonei de protecție severă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică.
Obiectivele și activitățile economice de producție industrială	<ul style="list-style-type: none"> - Pe teritoriul Sectorului 1, zonele care trebuie supuse unor ample programe de reabilitare și restructurare urbană sunt fostele zone de activități industriale înglobate și asimilate în tendințele de dezvoltare urbană.
Crearea și dezvoltarea serviciilor publice de bază	<ul style="list-style-type: none"> - Renovarea clădirilor publice (ex. primărie, poliție, etc. și amenajări de parcuri, piețe, spații pentru organizarea de târguri etc); - Investiții în sisteme de producere și furnizare de energie din surse regenerabile ca parte componentă a unui proiect integrat (în situația, în care este vorba de un proiect de

	renovare a unei clădiri publice). - Propunerea de realizare de poli urbani noi, clasificați în funcție de raza de deservire și de funcțiunile prevăzute în cadrul lor: poli urbani de echilibru în raport cu vecinătățile (funcțiuni comerciale, administrative, servicii); poli urbani de reprezentare la intrarea în oraș (funcțiuni comerciale, administrative, servicii, spații verzi); poli urbani locali principali (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de sănătate); poli urbani locali secundari (funcțiuni comerciale, servicii, dotări de învățământ, dotări de sănătate, spații verzi).
Dezvoltare economică	- Promovarea mixității funcționale controlate.
Protejarea patrimoniului cultural de interes local și natural	- Restaurarea, consolidarea și conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural și natural; - Studii privind patrimoniul cultural (material și imaterial) din spațiul urban cu posibilitate de valorificare a acestora și punerea lor la dispoziția comunității; - Achiziționarea de echipamente pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural.

Tabel 30 Obiective propuse prin PUZ Coordonator al Sectorului 1

În Raportul de Mediu a fost efectuată o evaluare strategică de dezvoltare a zonei, în cadrul căreia, a fost evaluat potențialul impact asupra factorilor de mediu și a populației prin implementarea PUZ astfel:

- au fost analizate alternativele de proiect;
- au fost analizate condițiile actuale de mediu;
- a fost evaluată mărimea și importanța potențialului impact asupra mediului;
- au fost consultate autoritățile interesate de implementarea proiectului în cadrul grupurilor de lucru;
- a fost definitivată varianta optimă de PUZ ținând cont de situația existentă și nu în ultimul rând, de propunerile autorităților în cadrul grupurilor de lucru;
- a fost elaborat raportul de mediu.

Se precizează faptul că obiectivul țintă a prezentului Raport de Mediu, îl constituie dezvoltarea durabilă a zonei, ceea ce implică o dezvoltare care satisface necesitățile prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.

Întocmit,
Dimache Tatiana – Daniela



M. ANEXE

- Certificat de urbanism;
- Certificat de atestare al elaboratorului raportului de mediu;
- Plan reglementări urbanistice, scara 1:15.000 - cele 2 versiuni ale planului

N. BIBLIOGRAFIE

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național: PATN;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov;
- Problematika mediului în Municipiul București, E. Pausan - suport curs CDS 2010-2011;
- Raport anual privind starea mediului în Municipiul București, pe anul 2009;
- Concept Strategic București 2035;
- Planul de management al bazinului hidrografic Argeș-Vedea;
- Alte surse documentare.