

## MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii avizului Agenției Pentru Protecția Mediului

conform Anexa 5 la Legea 292/2018

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

“STUDIU DE FEZABILITATE – AMENAJARE SPATII VERZI CALEA FLOREASCA”

### II. TITULAR

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

- |      |                     |  |
|------|---------------------|--|
| 1.1. | Amplasament:        | CALEA FLOREASCA (tronson cuprins între Str. Fabrica de Glucoză și Bd. Mircea Eliade), Sector 1, Bucuresti) |
| 1.2. | Proiectant general: | BTFARCH RO COMPANY   |

#### a. rezumat al proiectului

Zona studiată se află în intravilanul municipiului București, în sectorul 1, Calea Floreasca (pe tronsonul cuprins între Str. Fabrica de Glucoză și Bd. Mircea Eliade).

Terenul este situat în proximitatea Lacului Floreasca, reprezentând parțial:

- suprafața de teren deja studiată prin amenajarea “Circuitul Turistic Floreasca – Tei”, unde în prezent sunt deja realizate spații verzi, alei pietonale, grupuri sanitare, precum și un spațiu amenajat ca loc de joacă pentru copii, lucrări executate conform AC 21/21.20.01.2012, AC 140/30.06.2014, AC 116/3342/ 20.04.2015, AC 3/13142/21.02.2017, receptionate conform proceselor verbale de recepție nr. 1/28.12.2018, nr. 2/28.12.2018, nr. 3/28.12.2018, nr. 4/28.12.2018, nr. 5/28.12.2018, nr. 6/28.12.2018, nr. 7/28.12.2018, nr. 8/28.12.2018 și intabulate conform certificatului de edificare al construcției nr. 1771338/10694/20.01.2020 și extrasului de carte funciară nr. 213439, prin care, la finalul amenajării între zona dintre Calea Floreasca și lacul Floreasca s-a creat artificial și amenajat un spațiu verde (peninsula) și
- zona de spațiu verde neamenajat adiacent Căii Floreasca, zona existentă.

### **REGIM JURIDIC**

Terenul studiat în suprafață de 43.325,00 mp este proprietatea Municipiului București și este compus din două amplasamente :

-teren în suprafață de 30.450,00 mp – secțiune înscrisă în CF. nr. 213439 pe care s-au executat lucrări de amenajare pentru "Circuitul Turistic Floreasca – Tei" și

-teren în suprafață de 12.875,00 mp – secțiune înscrisă în CF. nr. 263454, cu spații verzi existente, neamenajate, pe care sunt propuse lucrările de amenajare peisagistică ce fac obiectul prezentei documentații.

Terenurile se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, conform H.C.G.M.B. nr.220/26.10.2000 și respectiv H.C.G.M.B. nr.622/26.09.2018. și vor fi alipite în vederea obținerii Autorizației de Construire

### **REGIM TEHNIC**

Terenul este încadrat, conform P.U.G. Municipiul București aprobat, în zona V – zona spațiilor verzi, subzona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, pentru care sunt admise următoarele funcțiuni: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

P.O.T. = 15%

C.U.T. = 0,2 mp. ADC/ mp. teren

Proiectul nu propune schimbarea destinației terenului și nici nu modifică profilele transversale și/sau longitudinale ale sitului.

### **BILANT TERITORIAL EXISTENT**

OBIECT	UM	SUPRAFATA	POT
<b>ZONA DE STUDIU</b>	<b>mp</b>	<b>43.325</b>	
TROTUARE EXISTENTE	mp	3.139	7,2%
LOC DE JOACA EXISTENT	mp	698	1,6%
<b>ZONA DE INTERVENTIE</b>	<b>mp</b>	<b>12.875</b>	
SPATIU VERDE	mp	39.488	91,2%

### **BILANT TERITORIAL PROIECTAT (conform Soluției 2-recomandată din Studiul de fezabilitate)**

OBIECT	UM	SUPRAFATA	POT
<b>ZONA DE STUDIU</b>	<b>mp</b>	<b>43.325</b>	
<b>ZONA DE INTERVENTIE</b>	<b>mp</b>	<b>12.875</b>	
TROTUARE EXISTENTE IN ZONA DE STUDIU	mp	3.139	7,2%

<i>LOC DE JOACA EXISTENT IN ZONA DE STUDIU</i>	<i>mp</i>	698	1,6%
<i>P RESTURI VEGETALE</i>	<i>mp</i>	535	1,2%
<i>PLATFORMA GUNOI MENAJER</i>	<i>mp</i>	25	0,1%
<i>CIRCULATII AUTO + PARCAJE NOI</i>	<i>mp</i>	1.845	4,3%
<i>TROTUARE PROIECTATE NOI</i>	<i>mp</i>	134	0,3%
<i>SPATIU VERDE (TOTAL)</i>	<i>mp</i>	36.949	85,3%

#### ***b. Justificarea necesitatii proiectului***

Avand in vedere ca intre zona deja edificata si modernizata conform actelor de mai sus, cu spații verzi plantate, alei pietonale, mobilier urban (bănci, corpuri de iluminat, etc.) si Calea Floreasca, care reprezinta calea de acces, a ramas un spatiu verde neamenajat, se solicita modernizarea acestui tronson pentru a fi facuta legatura functionala si vizuala.

Terenul studiat este ocupat de spații verzi neamenajate, iar pentru interventii asupra acestora este necesar avizul Agentiei pentru protectia mediului Bucuresti.

Destinația terenului este de spațiu verde.

Necesitatea și oportunitatea investiției au fost definite, conform temei de proiectare, din perspectiva mai multor criterii, unul dintre cele mai importante fiind necesitatea realizării unei zone de agrement unitare care să respecte normele în vigoare de sănătate și igienă, cu un minim de dotări.

Oportunitatea investitiei este justificată și de necesitatea punerii în valoare a spațiului existent, în prezent parțial amenajat prin crearea în zona adiacentă Căii Floreasca a unui loc de promenadă și recreere și a realizării de accese facile pe toată lungimea parcului.

În acest context, pentru a pune în valoare peisajul existent au fost gândite oaze de vegetație și peluze generoase însoțite de alei pietonale.

#### ***c. Valoarea investitiei***

Exista doua scenarii de investitie cu costurile aferente, varianta finala va fi aleasa la momentul depunerii documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

#### ***d. Perioada de implementare propusa***

Perioada de implementare propusa este de 5 luni

#### ***e. Descriere a caracteristicilor fizice le intregului proiect, forme fizice ale proiectului***

S-a propus crearea unui acces nou, carosabil și amenajarea la sol a parcărilor aferente, având în vedere faptul că un spațiu de agrement va atrage mulți utilizatori.

Vor fi asigurate 38 de locuri noi de parcare, dintre care 4 deservesc platforma pentru resturi vegetale si 2 locuri sunt rezervate persoanelor cu dizabilitati. Partea carosabila va avea dimensiunea min 3.5m, si va avea sens unic.

Toate spatiile pentru parcare vor fi realizate pe partea dreapta a aleii carosabile, conform solicitarii Comisiei pentru Avizare a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Pentru îmbunătățirea circulației pietonale au fost propuse alei noi reprezentând, în același timp, și noi accese către parc, amplasate astfel încât atât prin distanța între acestea cât și prin poziția lor să ofere vizitatorilor o mai bună și mai facilă accesibilitate.

Lucrările de amenajare peisagistică și de realizare a amenajărilor propuse vor respecta retragerile și regimul de înălțime admise în Regulamentul de Urbanism aferent zonei.

Utilitățile necesare se află la limita terenului, urmând a se realiza noi branșamente.

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin branșarea la rețeaua edilitară orășenească existentă, apele uzate vor fi deversate la rețeaua de canalizare prin racordarea la aceasta iar alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșament local la rețeaua existentă în zonă.

Apele pluviale de pe platforma pentru resturi vegetale și din zona de circulație auto vor fi preluate prin intermediul rigolelor și vor fi deversate în rețeaua de canalizare locală.

Deseurile menajere se colectează diferențiat în europubele sau alt tip de pubele stabilite de primărie, așezate pe o miniplatformă betonată amplasată la distanța mai mare de 10m de imobilele învecinate și este închisă perimetral, impermeabilizată, prevăzută cu sifon de pardoseală și panta de scurgere, care are branșament la apă și canalizare, de unde sunt preluate de către societatea locală de salubritate conform unui contract de prestări servicii specifice.

Conform studiului de fezabilitate există două scenarii de intervenție :

Scenariul 1 este considerat a fi varianta în care se va încerca o „cosmetizare” a spațiului, o aducere a lui la o stare corectă de funcționare din punct de vedere peisagistic și vizual.

În acest caz se vor face intervenții la nivelul terenului și al arborilor din sit, realizându-se următoarele categorii de lucrări:

- Curățarea terenului de resturi vegetale improprii;
- Curățarea și eliminarea arborilor ușiți din sit;
- Extragerea cioturilor și radacinilor de arbori din sit;
- Taierea și scoaterea lastarilor crescuți la baza tulpinilor;
- Sapături mecanice de teren cu profunzimea de 20cm;
- Plantarea unui număr însemnat de arbori și arbuști cu specii autohtone din cadrul natural al parcului, dar și cu specii de ierburi ornamentale cu creșteri în etaje de înălțime diferite.;
- Plantarea de garduri vii în aliniament din Prunus Laurocerasus – evergreen;
- Curățarea și amenajarea peluzelor din sit ca spații deschise pentru publicul larg;

Scenariul 2 este considerat a fi varianta în care se va interveni asupra spațiului, prin aducerea lui la o stare ideală de funcționare din punct de vedere peisagistic.

Mai mult se propune și o intervenție la nivel constructiv pentru a completa din lipsurile pe care zona le are în privința parcajelor auto, pentru asigurarea tuturor nevoilor publicului larg care va fi atras în număr mare în parc.

În acest caz se vor face intervenții atât la nivelul terenului și al arborilor din sit, cât și la nivelul constructiv al parcului. Astfel vom avea următoarele categorii de lucrări:

Lucrările proiectate constau în:

- Curățarea terenului de resturi vegetale improprii;
  - Se vor strânge în gramezi, transporta către autovehicul; Curățarea terenului se va face pe o suprafață de 12.875 mp;
- Curățarea și eliminarea arborilor ușiți din sit;

- Conform planului aferent Studiului dendrologic (A\_01\_03) este identificat un numar de 13 arbori uscati.
- Extragerea cioturilor si radacinilor de arbori din sit;
  - Conform planului aferent Studiului Dendrologic (A\_01\_03) este identificat un numar de 92 de cioturi de arbori si grupuri de lastari lemnosi crescuti la baza tulpinilor arborilor din sit.
- Sapatura mecanica a pamantului in adancime de 20cm;
  - Este necesara o sapatura mecanica pe toata suprafata proiectului pentru afanarea solului si, eventual un amestec de pamant cu nisip pentru o drenare mai buna si pentru pregatirea stratului de pamant pentru montarea rulourilor de gazon. Sapatura se va executa mecanic cu profunzimea minima de 20cm. Dupa aceasta operatiune se vor executa lucrari de nivelare manuala.
- Instalare sistem de irigatii automatizat la nivelul intregului parc public.
  - Sistemul va fi de tip aspersie pentru peluzele de gazon si zonele verzi cu arbori; de tip picurare la nivelul solului in masivele de ierburi ornamentale propuse si/sau garduri vii;
  - Sistemul de irigatii va fi alimentat printr-o magistrala PEID D40 din Bransament. Din aceasta magistrala, vor fi conectate electrovanele cu tevi PEID D32. Din electrovane, aspersoarele vor fi alimentate cu teava PEID D24. Pentru sistemele de picurare la nivelul gardurilor vii, vor fi folosite tevi D16.
  - Retele de irigatii vor fi montate pentru a asigura udarea.
- Instalarea unui sistem de iluminat pietonal, functional si arhitectural
  - Stalpi de iluminat pietonal cu inaltimea de 4m, fiecare dotat cu cate un corp de iluminat LED cu proiectie verticala (de sus in jos); Va fi instalat un numar de 43 de stalpi;
  - Corpul de iluminat pentru stalp va fi de tip LED, IP66, 83W, aluminiu, 3000K; Va fi instalat un numar de 43 de corpuri de iluminat;
  - Spoturi incastrate in zonele verzi pentru iluminat arhitectural – sub masivele de arbori existenti si/sau propusi; Spotul va fi in carcasa de aluminiu, de tip LED, 13.5W, IP65, 3000K, cu rotatie de minim 180 in jurul axei de montaj. Va fi instalat un numar de 40 de proiectoare;
- Plantarea unui numar insemnat de arbori si arbusti cu specii autohtone din cadrul natural al parcului, dar si cu specii de ierburi ornamentale cu cresteri in etaje de inaltime diferite.

**ARBORI NOI PROPUSI IN PROIECT**

**147**

SIMBOL	SPECIE	UM	CANTITATE
APL	ACER PLATANOIDES	buc	20
AR	ACER RUBRUM	buc	24
Fx	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA REYWOOD	buc	12
GB	GONGKO BILOBA	buc	6

LS	LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA	buc	7
LT	LIRIODENDRON TULIPIFERA	buc	12
QP	QUERCUS PALUSTRIS	buc	10
QR	QUERCUS ROBUR	buc	14
PN	PINUS NIGRA	buc	29
TT	TILIA TOMENTOSA	buc	13

- Plantarea de garduri vii in aliniament din Prunus Laurocerasus – evergreen;

ARBUSTI NOI PROPUSI IN PROIECT		549	
SIMBOL	SPECIE	UM	CANTITATE
PL	PRUNUS LAUROCERASUS	buc	549

- Curatarea si amenajarea peluzelor din sit ca spatii deschise pentru publicul larg;
  - Dupa lucrarile de sapatura si nivelare se vor monta ruloari de gazon;
- Constructia unei platforme pentru colectare resturi vegetale; Platforma va fi conectata prin bransamente de energie electrica, apa si canalizare; Platforma va deservi echipelor de interventie in sit, echipelor care vor executa lucrarile de mentenanta. Suprafata platformei va fi de 535 mp.
- Constructia unei platforme pentru managementul gunoiului menajer, pentru colectarea selectiva a acestuia. Platforma va avea o suprafata de 25mp. Platforma va fi din beton, prevazuta cu pante de scurgere, un sifon de pardoseala pentru exterior, o sursa de apa si un stalp de iluminat. Platforma va fi imprejmuita si impermeabilizata si amplasata la mai mult de 10m fata de fatadele imobilelor invecinate. Cele doua platforme pentru resturi vegetale si gunoi menajer vor fi conectate la nive' structural.
- Constructia unor alei care sa faca legatura intre trotuarele pietonale si aleile din zona studiata; Aleile vor fi din asfalt cu borduri de beton pietonale 50x10x15cm;
- Montarea de mobilier urban - cosuri de gunoi cu posibilitatea colectarii selective a deseurilor (14 buc) si bancute stradale customizate in zona de alei pietonale (zona adiacenta statiei de autobuz) – 10 buc.
- Bransamente de apa, energie electrica si canalizare la nivelul celor doua platforme;
- Crearea unor spatii pentru parcare autoturismelor, dar si conectarea din punct de vedere rutier a bulevardului Calea Floreasca la zona de parcaje auto; Zonele de parcaj auto vor fi din asfalt cu borduri de beton carosabile 50x15x25cm; Suprafata destinata parcajelor auto, inclusiv circulatiile auto, va fi de 1.845 mp. Parcajele auto vor asigura 4 locuri administrative, 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati si 32 de locuri publice, rezultand un total de 38 de locuri pentru parcare automobilelor.

- Instalarea de semne de circulatie auto si pietonale si trasarea de marcaje auto;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului** – nu este cazul
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**
  - *lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului(alunecator, mlastinos, inundabil)

- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;*  
Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei* - Nu este cazul
- *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*  
Se amenajeaza spatii verzi in interiorul spatiului amenajat.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz**

S-a propus crearea unui acces nou, carosabil și amenajarea la sol a parcărilor aferente, având în vedere faptul că un spațiu de agrement va atrage mulți utilizatori.

Vor fi asigurate 38 de locuri noi de parcare, dintre care 4 deservesc platforma pentru resturi vegetale si 2 locuri sunt rezervate persoanelor cu dizabilitati. Partea carosabila va avea dimensiunea min 3.5m, si va avea sens unic.

Toate spatiile pentru parcare vor fi realizate pe partea dreapta a aleii carosabile, conform solicitarii Comisiei pentru Avizare a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Pentru îmbunătățirea circulației pietonale au fost propuse alei noi reprezentând, in acelasi timp, si noi accese catre parc, amplasate astfel încât atât prin distanța între acestea cât și prin poziția lor să ofere vizitatorilor o mai bună și mai facilă accesibilitate

- **metode folosite în demolare** – nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare** – nu este cazul
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor)** – nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 feb. 1991, ratificata prin Legea nr 22/2001, cu completarile ulterioare** – nu este cazul
- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national. Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

Amplasamentul studiat se afla la mai putin de 100m fata de parcela Negroponte – nr. Crt 199 pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2015, cod. B-II-s-B-17921 precum si fata de alte imobile cuprinse in aceasta lista, cum ar fi Calea Floreasca nr 159, nr. 200, nr 216 si nr. 221

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **a) PROTECTIA CALITATII APELOR**

- surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul - Nu este cazul
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute - Nu este cazul

#### **b) PROTECTIA AERULUI**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege

- instalatiile pentru instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera - Nu este cazul

#### **c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

- Surse de zgomot si de vibratii

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege,

- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin plantarile propuse se vor crea zone de vegetatie protejandu-se astfel vecinatatile si mediul inconjurator de eventualele zgomote accidentale.

#### **d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

- sursele de radiatii - Nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor - Nu este cazul
- nivelul de radiatii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat - Nu este cazul

#### **e) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

Spatiile amenajate se vor racorda la utilitatile existente in zona si se vor utiliza cu racord de apa si canalizare la reseaua existenta in zona.

- lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului - Nu este cazul

#### **f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate - Nu este cazul

#### **g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele, etc

Amplasamentul imobilelor se afla la mai putin de 100m fata de parcela Negroponete – nr. Crt 199 pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2015, cod. B-II-s-B-17921 precum si fata de alte imobile cuprinse in aceasta lista, cum ar fi Calea Floreasca nr 159, nr. 200, nr 216 si nr. 221

Se respecta retragerile fata de constructiile aflate in zona si fata de limitele de proprietate



h) **PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/ IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

- *Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantitățile de deșeuri generate*

Deșeurile menajere se colectează diferențiat în europubele sau alt tip de pubele stabilit de primărie, așezate pe o miniplatformă betonată închisă perimetral, impermeabilizată, prevăzută cu sifon de pardoseală și pantă de scurgere, care are bransament la apă și canalizare, de unde sunt preluate de către societatea locală de salubritate conform unui contract de prestări servicii specifice.

- *Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – nu este cazul*
- *Planul de gestionare a deșeurilor – nu este cazul*

i) **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - Nu este cazul*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - Nu este cazul*

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

- Se va folosi mână de lucru locală precum și materiale produse în România.
- Pământul excavat va fi folosit la amenajarea peisajera.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT – nu este cazul**

**VIII. PREVEDERILE PENTRU MONIOTORIZAREA MEDIULUI – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. – nu este cazul**

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE – nu este cazul**

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

Organizarea de șantier se va realiza în incintă proprie cu respectarea normelor și legislației în vigoare, constructorul și beneficiarul prezentei documentații fiind direct răspunzători de aplicarea întocmai a celor prezentate mai sus.

Evacuarea molozului și resturilor rezultate în urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat. Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.

Pe durata executiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare la data executării propriu-zise a construcțiilor:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996 republicată în 2001.
- Norme generale de protecție a muncii 2002 aprobate cu ordinul MMSS nr. 508/2002.
- ordinul MSF nr. 933/2002.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări

Beneficiarul și executantul lucrărilor, ce fac obiectul prezentei documentații tehnice, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Amplasamentul nu ridică probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecător, mlăștinos, inundabil)

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru menținerea stabilității terenului vor fi practicate măsuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației - Nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se amenajează spații verzi în interiorul spațiului amenajat.

***Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții***

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu de fezabilitate se încadrează în **categoria C de importantă**, adică lucrări de importanță normală.

**INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE** (stabilite prin Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

**Cerința «A» REZISTENȚA ȘI STABILITATE**

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate I=81 pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani) cf. SR 11100/1-93

După normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare  $a_g=0.30g$  (IMR=225 ani) cf. studiu geotehnic.

Din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, cf. normativului NP 074/2014, lucrarea ce urmează a se executa se încadrează la "categoria geotehnică 2", cu risc moderat. Pentru mai multe detalii, a se consulta studiul geotehnic.

**Cerința «B» SECURITATEA LA INCENDIU**

Se realizează lucrări de amenajare peisagistică și amplasare corpuri de iluminat exterior și mobilier urban, toate lucrările fiind realizate în spațiu exterior.

Stingerea începuturilor de incendii se va realiza prin racordarea utilajelor de intervenție la hidranții stradali.

Proiectul corespunde normelor PSI și NTSM.

### **Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU**

Activitatile aferente functiunii de agrement nu presupun probleme majore de mediu.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor incadra in limitele prevazute de normativul NTPA 002-2002 normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare existente.

Deseurile menajere se colecteaza diferentiat in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, asezate pe o miniplatforma betonata amplasata la distanta mai mare de 10m de imobilele invecinate si este inchisa perimetral, impermeabilizata, prevazuta cu sifon de pardoseala si panta de scurgere. care are bransament la apa si canalizare, de unde sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice.

Spatiul de joaca amplasat in zona de studiu este deja amenajat cu mobilier specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor si nu face obiectul acestui proiect.

Spatiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor vizitatorilor, sunt situate la distante mai mari de 5m fata de imobilele de locuinte din vecinatate.

Grupurile sanitare pentru vizitatori vor fi cele deja amplasate in cadrul proiectului "Circuitul Turistic Floreasca – Tei" in zona de langa malul lacului, si care sunt amplasate in zona studiata, dar care nu fac parte din zona de interventie al proiectului actual.

### **Cerinta «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE (NP 068-02)**

Pentru siguranta circulatiei pietonale s-a avut in vedere propunerea unor pardoseli antiderapante pentru exterior si zone de circulatie fara denivelari.

Toate elementele conducatoare de curent, care fac parte din circuitele curentilor de lucru vor fi inaccesibile atingerii intamplatoare prin izolarea partilor active si/sau prevederea de bariere sau carcuse, in interiorul carora sa se gaseasca partile active. Tablourile electrice principale vor fi prevazute cu contactor de intrerupere automata a furnizarii curentului in caz de avarie.

Executarea, exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor propuse se va face numai de catre personal autorizat si calificat in conformitate cu prevederile standardelor si normativelor specifice.

### **Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT**

Nu este cazul

### **Cerinta «F» - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE**

Nu este cazul

### **MASURI DE PROTECTIE CIVILA**

- Nu este cazul

### **OBLIGATII SI RASPUNDERI ALE PROIECTANTILOR DE CONSTRUCTII**

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pe specialitati la faza D.T.A.C. - D.E., din punct de vedere a exigentelor de calitate.

Verificarea proiectelor pe specialitati cât si insusirea acestora de catre expertul tehnic vor fi efectuate prin grija beneficiarului la toate fazele de proiectare.

## **LEGI, NORMATIVE SI INSTRUCIUNI**

In cazul lucrarilor de arhitectura intocmite la faza D.T.A.C. cât si detaliile (faza D.E.) care se vor elabora ulterior obtinerii autorizatiei de construire se fac in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.

Astfel pentru specialitatea **ARHITECTURA** au fost urmarite prevederile din legislatia specifica si toate modificarile si completarile ulterioare:

- **L184/2001** – privind exercitarea profesiei de arhitect, republicata MO 771/23.08.2004
- **Codul civil al Romaniei** – Titlul IV art.576-609 despre servituti
- **L50/1991** - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **L453/2001** - pentru modificarea si completarea L50/1991.
- **L350/2001** - privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- **OG 27/2008** - ordonanta pentru modificarea si completarea L350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- **HG 525/1996** - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- **Ordinul MLPTL 1943/2002** - pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a L50/1991.
- **L10/1995** - privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.
- **HG 925/1995** - privind aprobarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a expertizei lucrarilor si a constructiilor.
- **HG 766/1997** - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- **L137/1995** - privind protectia mediului.
- **L481/2004** - privind protectia civila.
- **HCGMB 66/2006** privind aprobarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari.

### **Lista reglementari tehnice in constructii in vigoare la 01.01.2014**

- C 83-1975 – Indrumator privind executarea trasării de detaliu in constructii.
- NP 057-2002 normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte.
- GP 089-2003 ghid privind proiectarea scarilor si rampelor la cladiri.
- NP 063-2002 normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii.
- C 47-1986 instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse de sticla in constructii.
- NP 068-2002 normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.
- P 118-1999 normativ de siguranta la foc.
- MP 008-2000 manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului de siguranta la foc P118-1999.
- NP 073-2002 norme de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor din domeniul lucrarilor publice, transportului si locuintei.
- NP 014-1996 normativ de proiectare si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri, inclusiv instalatii.
- GP 0001-1996 protectia la zgomot. Ghid de proiectare si executie a zonelor urbane din punct de vedere acustic.

- P 122-1989 instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladiri civile.
- C 125-2002 normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.
- C 107/0-2002 normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolare termica la cladiri.
- C 107-2005 normativ privind calculul termotehnic a elementelor de constructie ale cladirilor.
- C 142-1985 normativ pentru executarea si receptionarea termoizolatiilor la elementele de instalatii.
- NP 040-2002 normativ proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.
- NP 064-2002 ghid privind proiectarea, executia si exploatarea elementelor de constructie hidroizolate cu membrane bituminoase si polimerice.
- GP 114-2006 ghid privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP si SBS.
- CR 6-2006 cod de proiectare pentru structuri de zidarie.
- NE 001-1996 normativ privind executarea tencuielilor umede groase si subtiri (inlocuieste C3-76 cap. VII-IX).
- C 3-1976 normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii.
- C 6-1986 instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta majolica si placi ceramice smaltuite CESAROM.
- C 223-1986 instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta majolica si placi ceramice smaltuite aplicate pe pereti prin lipire cu paste subtiri.
- GP 073-2002 ghid de proiectare si executie a placajelor ceramice exterioare aplicate la cladiri.
- GP 037/0-1998 normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladiri civile.
- NP 061-2002 normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial in cladiri.
- GP 051-2000 ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici.
- I7 – 2011 normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- I9-2009 normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor sanitare din cladiri si de alimentare cu apa
- I13-2002 normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- I18/2-2002 normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare impotriva efracției din cladiri

Intocmit:  
Arh. Raluca IGNAT

Sef proiect:  
Arh. Cristian GHITAU



2.